



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 14537 din 22.01.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire locuințe individuale** pe o suprafață totală de S= 5.206 mp, situată în loc. Sighișoara, str. Cartier Târnavă II, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **TIMOFTE VASILE**

Ca urmare a notificării adresate de: **TIMOFTE VASILE** cu domiciliul în com. Batoș, sat Dedrad, nr. 402, județul Mureș, înregistrată la nr. 14537 din 08.11.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **03.12.2019 și din data de 21.01.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune lotizarea terenului în suprafață de 5.206 mp în scopul construirii de nouă locuințe individuale.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- stabilirea regimului de înălțime, POT, CUT, H maxime admise
- retragerile față de aliniament, de limitele laterale și posterioare ale terenurilor
- împrejmuirile, volumetria și aspectul exterior al construcțiilor
- extinderea infrastructurii edilitare

Terenul este accesibil dinspre latura estică – strada Magnoliei care are în prezent lățimea de 7 m.

În interiorul amplasamentului luat în studiu a fost propus un drum de acces cu lățimea de 5 m cu trotuare de 1 m pe ambele părți ale carosabilului. Parcarea autoturismelor se va realiza în interiorul fiecărei parcele.

Amplasamentul se află în partea de nord a minicipiului Sighișoara.

Terenul are formă neregulată și este delimitat de:

- la sud – blocuri de locuințe colective
- la nord – teren
- la est – teren
- la vest - blocuri de locuințe colective

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Scopul întocmirii PUZ-ului este acela de a crea un Regulament de urbanism și de a trasa direcțiile de dezvoltare urbanistică a zonei.



Amplasament studiat:

Terenul este înscris în C.F. nr. 58447 / Sighișoara cu o suprafață de 5.206 mp, categoria de folosință arabil.

Bilanț teritorial:

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Construcții	0	0	1350	25,93
Drum propus	0	0	558,26	10,72
Zone verzi	5206	100	3297,74	63,35
Suprafața teren studiat	5206	100	5206,00	100

Indicatorii urbanistici:

POT maxim=30,00%

CUT maxim=0,90

Regimul de înălțime maxim admis: P+1E+M

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei publice de alimentare cu apă potabilă din str. Rozelor și str. Lalelelor, astfel dimensionate încât să fie asigurate și debitele necesare în caz de incendiu. În imediata vecinătate a zonei studiate există un canal colector menajer paralel cu strada Garoafelor, sub șirul de garaje, la care se va putea racorda rețeaua de canalizare menajeră propusă. Alimentarea cu energie electrică și iluminatul public se va realiza în subteran, printr-un nou post de transformare, post ce va fi racordat la rețeaua de 20 kV prin cablu subteran. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua din zona amplasamentului.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Terenul este străbătut de rețeaua de canalizare menajeră pentru care s-a impus o interdicție de construire de 2 m stânga – dreapta.

Se va respecta Avizul de amplasament favorabil nr. 139/29.11.2019, emis de Compania Aquaserv S.A. Sucursala Sighișoara.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Independentul Sighișorean" din data de 08.10.2019 și din data de 07.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679