



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 15343 din 03.02.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Reconversie funcțională din zona CM1 în CM2 în scopul realizării unui ansamblu rezidențial, locuințe colective și spații multifuncționale**, pe o suprafață totală de  $S = 5944$  mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Insulei, nr. 31B, județul Mureș.

Titularul planului: **SC TIBPET SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC TIBPET SRL** cu sediul în localitatea Târgu Mureș, str. Insulei, nr. 31B, județul Mureș, înregistrată la nr. 15343 din 28.11.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **17.12.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune restructurarea zonei supuse studiului conform vecinătăților și tendințelor zonei (din teren arabil în zonă multifuncțională) și crearea de infrastructură prin reglementarea gabaritului și statutului juridic al căilor de acces, precum și prin reglementarea posibilităților de echipare ale construcțiilor. Se dorește construirea unor locuințe colective și spații conexe compatibile.

Terenul în suprafață de 5944 mp este situat în intravilanul localității, în partea nord-vestică a acesteia, la circa 75 m de malul stâng al râului Mureș, în zonă îndiguită. Vecinătățile ce delimitează amplasamentul sunt; spre nord-vest strada Insulei, iar pe celelalte laturi terenuri aparținând persoanelor fizice/ juridice.

Accesul în zonă este asigurat prin strada Insulei care face parte din trama stradală a localității iar accesul pe loturi va fi asigurat, de asemenea, din strada Insulei.

Aleile semicarosabile propuse în interiorul parcelelor studiate au ampriza variabilă și vor deservi zonele destinate parcajelor precum și pe cele de acces de intervenție, cu acces din strada Insulei. Circulația pietonală se va rezolva pe trotuare în lungul străzilor ce deservește zona studiată. Garajele și spațiile de parcare vor fi amplasate în spațiul individual al parcelelor.



Zona învecinată cuprinde dotări de interes public- spații pentru învățământ, spații comerciale, de prestări servicii, spații pentru petrecerea timpului liber.

În vecinătatea nord-estică a amplasamentului se află incinta Romsilva SA cu depozitul de armăsari de rasă, la o distanță de cca. 50 m.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori. De asemenea, malul râului Mureș va beneficia de zonă verde de protecție.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018, pct. 10 lit. b) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în subzona UTR CM2z – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5, cu elemente derogatorii legate de regimul de înălțime și coeficienți urbanistici.

Terenul este identificat în CF nr. 129169, 129159 și 128436 Târgu Mureș, având suprafața totală de 5944 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT max admis = 1,5

POT max admis – 25 %

Regim de înălțime H maxim admis – P+6

### Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Constr. Prest. Servicii/locuințe colective	0	0	1486,00	25,00
2	Circulații carosabile și parcaje	0	0	1720,00	28,94
3	Circulații pietonale	0	0	1040,00	17,50
4	Spații verzi amenajate	0	0	1400,80	23,56
5	Alte zone teren neconstruit	5944	100	297,20	5,00
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>5944</b>	<b>100</b>	<b>5944</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate prin rețele interne de canalizare și vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a localității, conform Adresei nr. 20805/ LMZ/ 29.104/ 02.10.2019, emisă de AN „Apele Române”, Administrația Bazinală de apă Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

Se va respecta zona de protecție a digului de apărare împotriva inundațiilor de min. 4 m spre incinta apărată, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/ 1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2 – privind zonele de protecție. Pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire).

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 21.11.2019 și din data de 26.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 21.01.2020) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

**ȘEF SERVICIU**

**Avize, Acorduri, Autorizații,**

**ÎNTOCMIT,**

geogr. Cristina PUI

geogr. Lidia GHEORGHIȘ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679