



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 345 din 25.02.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere teren în intravilan, stabilire zonă funcțională pentru construire hală și locuințe de serviciu**, pe o suprafață totală de $S = 4034$ mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Budiului, f.nr, teren identificat prin CF nr. 136932 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **SC WEICON ROMÂNIA S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC WEICON ROMÂNIA S.R.L.** cu sediul în com. Crăciunești, sat Budiu Mic, str. Podului, nr. 1, județul Mureș, înregistrată la nr. 345 din 15.01.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **25.02.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere introducerea terenului în intravilan, stabilire zonă funcțională: servicii, distribuție, depozitare bunuri și materiale, sediu administrativ/ birouri și locuințe de serviciu precum și stabilirea acceselor carosabile și pietonale din drumul public.

Se dorește construirea unor spații cu destinația de sediu administrativ/ birouri, spații de depozitare și locuințe de serviciu.

Vecinătățile amplasamentului sunt: la nord- DC 65 (prelungirea străzii Budiului) iar la est, vest și sud - terenuri arabile extravilane, proprietăți private.

Zona studiată este situată de-a lungul drumului comunal DC 65, având un prospect de 9 m până la limita municipiului și de 5 m pe teritoriul comunei Crăciunești.

Accesul pe terenul studiat se face din DC 65, drum asfaltat. În interiorul terenului reglementat este prevăzută o stradă interioară cu posibilitate de acces și întoarcere.

Terenul aflat în studiu este afectat de zona de protecție a drumului comunal DC 65 și de zona de protecție a LEA 20 kW, situată la aproximativ 85 m față de limita de proprietate nordică. Construcțiile existente în zonă au regim de înălțime P, P+1E.

Pentru amplasarea clădirilor față de stradă s-a stabilit un aliniament obligatoriu pe limita de proprietate și un aliniament propus la 5,00 m față de stradă. Sunt permise retrageri față de aliniamentul propus.



În ceea ce privește amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, clădirile se vor retrage cu o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, dar nu mai puțin de 3,00 m. Sunt permise retrageri față de aliniament. Spațiile neconstruite și neocupate de accese sau platforme vor fi amenajate ca spații verzi.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. a) - Proiecte de dezvoltare a unităților/ zonelor industriale.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: UTR LMz- subzonă mixtă, conținând locuințe individuale și colective mici, activități productive și de servicii compatibile cu locuirea, respectiv UTR-V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Terenul este identificat în CF nr. 136932 Târgu Mureș, cu o suprafață de 4034 mp. Suprafața zonei studiate este de 4137 mp, din care 103 mp aparțin domeniului public.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max = 0,6 Zona servicii (P+1)

0,9 Zona locuințe de serviciu (P+2)

POT max – 30 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+1 E, pentru clădirile de servicii

P+2E, pentru locuințe de serviciu

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Domeniu public din care:	103	2,49	103	2,49
	a) Circulații carosabile	77	1,86	87	2,10
	b) Zonă verde/ șanț	26	0,63	16	0,39
2	Domeniu privat din care:	4034	97,51	4034	97,51
	a) Teren liber neconstruit	4034	97,51	1589	38,41
	b) Construcții propuse	-	-	850	20,55
	- Hale depozitare	-	-	400	9,67
	- Locuințe de serviciu	-	-	450	10,88
	c) Circulații și parcări	-	-	1595	38,55
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		4137	100	4137	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Budiului, care va fi extinsă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă pe strada Budiului, care va fi extinsă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua electrică existentă pe strada Budiului, care va fi de asemenea extinsă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente pe strada Budiului.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 24.01.2020 și din data de 27.01.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679