



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 11340 din 03.03.2020

a **Planului Urbanistic de Detaliu** - pentru **Construire cabană P+1 – bar și administrație camping**, pe o suprafață totală de  $S = 6225$  mp, situată în com. Lunca Bradului, sat Sălard, nr. 133 A/C, județul Mureș.

Titularul planului: **SC CAMPING FAIN SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC CAMPING FAIN SRL** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, sc. A, ap. 18, județul Mureș, înregistrată la nr. 11340 din 26.08.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.03.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se propune construirea unei cabane în partea sudică a amplasamentului, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea de bar și administrație pentru camping. În incinta campingului vor fi amplasate platforme fără fundații din beton pentru montarea corturilor și căsuțe din lemn pentru cazare precum și alte dotări complementare funcțiunii propuse (scenă acoperită, cibăr, grupuri sociale). Capacitatea de cazare va fi de 35 de locuri în 14 corturi și 15 locuri în căsuțe.

Amplasamentul este situat pe malul stâng al pârâului Jirca, amonte de confluența cu pârâul Sălard. Acesta este delimitat de străzi și pârâul Jirca precum și de proprietăți particulare.

Accesul pe amplasament se va realiza din drumul forestier, pe podul existent peste pârâul Jirca. Terenul studiat este liber de construcții.

Zona este mobilată cu clădiri cu destinația în principal de cabane turistice cu caracter rustic, amplasate răsfirat.

Aspectul exterior al clădirilor va avea caracter rustic, astfel încât să nu deprecieze caracterul general al zonei. Fațadele laterale și posterioare ale construcțiilor vor avea același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.



În incintă se vor organiza platforme de acces și parcare auto pentru turiști, personal și aprovizionare. Se vor planta arbori între fiecare două locuri de parcare.

Se vor asigura minim 20 de locuri de parcare, amplasate în grupuri de câte două locuri.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018,– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 12, lit. d) - Proiecte de dezvoltare urbană.**

- **Amplasamentul este situat în situl de importanță comunitară Natura 2000 – ROSCI0019 Călimani-Gurghiu. În urma analizării memoriului de prezentare și întocmirii listei de control rezultă că planul propus nu va avea un impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Parcela studiată se încadrează în UTR SV2 - zona de agrement, sport și spații verzi.

Terenul este identificat în CF nr. 51690 Lunca Bradului, având suprafața totală de 6225 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT max admis = 0,35 și 0,80

POT max admis – 35 -55 %

CUT propus = 0,04

POT propus – 5,90 %

Regim de înălțime H maxim admis – P+1

#### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri existente	0	0	367,00	5,90
2	Carosabile, trotuare	0	0	763,00	12,26
3	Spații libere, spații verzi	6225	100	5095,00	81,84
4	Ape	0	0	0,00	0,00
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		6225	100	6225	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană, respectiv puț săpat având H= 10 m și D= 1,2 m, care se va echipa cu pompă submersibilă. Apa prelevată va fi utilizată în scop igienico-sanitar. Sursa de apă va fi echipată cu mijloc de măsură a volumelor de apă prelevate.

Apele uzate fecaloid-menajere rezultate vor fi conduse într-o stație de epurare dimensionată corespunzător. Apa uzată epurată va fi evacuată în pâraul Jirca, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 19/ 14.02.2020, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișul clădirii, vor fi colectate și evacuate în pâraul Jirca. Restul apelor pluviale se vor scurge liber către cursul de apă.

Construcțiile componente vor fi amplasate în mod obligatoriu în zonă neînundabilă. Este obligatorie respectarea zonei de protecție față de pâraul Jirca, de min. 5 m, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2, pe care este interzisă amplasarea oricărui tip de construcții permanente sau nepermanente (inclusiv împrejmuire).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

Conform studiului de inundabilitate, sunt propuse lucrări suplimentare pentru apărarea împotriva inundațiilor:

- pentru asigurarea condițiilor de scurgere a apelor, albia cursului de apă se va curăța de vegetație pe tronsonul adiacent incintei;
- sistematizarea terenului și păstrarea zonei de protecție față de malul cursului de apă;
- amenajarea gurii de vărsare a apelor uzate fecaloid-menajere din stația de epurare în cursul de apă;
- construcțiile vor fi amplasate astfel încât cota +0,00 să fie peste cota NA5%.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Respectarea măsurilor din Avizul nr...

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD- ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 13.11.2019 și din data de 16.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679