



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 16123 din 03.03.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulației, asigurare utilități, etc**, pe o suprafață totală de $S = 668$ mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Mărului, nr. 28/A, județul Mureș.

Titularul planului: **RAD AUREL**

Ca urmare a notificării adresate de: **RAD AUREL** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Transilvania, nr. 1, ap. 17, județul Mureș, înregistrată la nr. 16123 din 19.12.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.03.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reconfirmarea profilului funcțional al zonei cu încadrare în UTR LV1z – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității, în partea nordică, în zona cartierului Unirii, într-o zonă deluroasă, de versant.

Pe amplasament se află o linie electrică aeriană de 110 KV față de care vor fi respectate distanțele de siguranță și protecție conform aviz SDEE Transilvania Sud (culoar de protecție 37,0 m-18,5 m stânga și 18,5 m dreapta față de axul LEA 110 KV).

Planul prevede construirea unei clădiri de locuit în condițiile adaptării reglementărilor propuse în scopul valorificării suprafeței de teren neafectate de prezența liniei electrice.

Vecinătățile amplasamentului sunt: spre sud strada Zeno Vancea, spre est strada Ion Vlasiu, iar pe celelalte laturi, proprietăți aparținând persoanelor fizice sau juridice.

Amplasamentul studiat este accesibil din strada Ion Vlasiu, stradă ce deservește și alte locuințe din zonă.

În zonă există, ca dotări de interes public – spații pentru învățământ, spații comerciale și de prestări servicii situate la o oarecare distanță față de zona studiată (în lungul străzii Voiniceniilor și pe strada Agricultorilor). Zona este caracterizată de un fond construit destinat locuințelor cu regim mic de înălțime.

În prezent, circulația carosabilă este asigurată de străzile care fac parte din rețeaua stradală urbană – strada Mărului și strada Zeno Vancea. Aceste străzi au prevăzut prin reglementări



urbanistice anterioare, modernizarea profilului și asigurarea unui gabarit de acces la nivel de stradă de categoria a III-a pentru strada Mărului și strada Zeno Vancea și ampriza de stradă colectoare pentru strada Voinicenilor. Circulația pietonală este rezolvată pe trotuare în lungul tramei stradale ce deservește zona studiată.

Se dorește crearea unui acces pentru parcela propusă pentru construire, din strada Ion Vlasiu existentă, al cărei profil este în curs de modernizare.

Amplasarea spațiilor de parcare, garaje se va realiza în spațiul individual al parcelei.

În spațiul parcelelor din vecinătatea amplasamentului există spații verzi amenajate. La finalizarea proiectului se va amenaja ca zonă verde spațiul dintre clădire și zona de siguranță generată de prezența liniei electrice cât și în spațiul adiacent față de vecinătăți.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în UTR LV1z – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă.

Terenul este identificat în CF nr. 125623 Târgu Mureș, având suprafața totală de 668 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max = 0,3

POT max – 20 %

Regim de înălțime H maxim admis – P+1

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona locuințe individuale și funcțiuni compatibile	-	-	133,60	20,00
2	Circulații carosabile, parcaje	-	-	150,00	22,46
3	Spații pietonale	-	-	70,00	10,48
4	Spații verzi amenajate	-	-	259,40	38,83
5	Teren liber/ alte zone	-	-	55,00	8,23
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		668	100	668	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 12.11.2019 și din data de 15.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3