

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL REGHIN

JUDEȚUL MUREȘ

Nr. pr.: AED-41 -2016

VOLUMUL I MEMORIU GENERAL



Reghin - motor de dezvoltare inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii și în locuri atractive pentru locuit, muncă, turism și investiții.

Viu

Sigur

Modern

Competitiv

Politică de regenerare

Economic

Provocări urbane contemporane

Valorificare

Abordare integrată

Relații urban-rural

Oraș european

Educație

Mobilitate

Proactiv

Gestionarea și conectarea valorilor ecologice, peisagistice și culturale

Coeziune teritorială

Cooperare

Funcțional

Poza 1- Sursa:site Primăria Reghin

2019

CUPRINS:

1. INTRODUCERE	4
1.1.DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	4
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.2.1. Cerințe specifice	5
1.2.2. Solicitări ale temei program	7
1.2.3. Prevederi ale Strategiei și programului de dezvoltare	11
1.2.4. Prezentarea obiectivelor strategice de dezvoltare.....	12
1.2.5. Modalități de modificare și completare	15
1.3.OBIECTUL LUCRĂRII	16
1.3.1. Studii și proiecte elaborate anterior.....	16
1.3.2. Studii de fundamentare elaborate concomitent cu P.U.G.....	17
1.3.3. Proiecte de investiții. Strategii și politici de dezvoltare	18
1.3.4. Date statistice. Alte date.	18
1.3.5. Suportul topografic	18
1.3.6. Elemente legislative.....	19
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	21
2.1. EVOLUȚIE	21
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	26
2.2.1. Caracteristicile reliefului	26
2.2.2. Geologia	28
2.2.3. Hidrografie. Hidrologie	29
2.2.4. Condiții climatice	30
2.2.5. Temperatura.....	31
2.2.6. Precipitațiile.....	31
2.2.7. Vânturile	31
2.2.8. Lumina solară	31
2.2.9. Fenomene meteorologice.....	32
2.2.10. Seismicitatea.....	32
2.2.11. Solurile	32
2.2.12. Vegetația.....	32
2.2.13. Fauna	33
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	34
2.4. POTENȚIAL ECONOMIC.....	35
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	46
2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	50
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	55
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	59
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	63

2.9.1. Gospodărirea apelor	63
2.9.2. Alimentarea cu apă	65
2.9.3. Canalizarea	68
2.9.4. Alimentare cu energie electrică	72
2.9.5. Telefonie	72
2.9.6. Alimentare cu căldură	73
2.9.7. Alimentare cu gaz metan	73
2.10. PROBLEME DE MEDIU	73
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI	104
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI	109
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	111
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE. DIAGNOSTIC GENERAL. DIAGNOSTIC PROSPECTIV	111
3.2. PREVEDERI ALE STRATEGIILOR, PLANURILOR DE ORDIN SUPERIOR:.....	124
3.3. EVOLUȚIE POSIBILĂ. DIAGNOSTIC GENERAL. DIAGNOSTIC PROSPECTIV	133
3.4. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	136
3.5. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	140
3.6. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	141
3.7. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	141
3.8. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	145
3.9. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	150
3.10. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	159
3.11. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	160
3.12. PROTECȚIA MEDIULUI	163
3.13. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	165
3.14. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	170
4. CONCLUZII	177

1. INTRODUCERE:

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI:

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI REGHIN

BENEFICIAR: MUNICIPIUL REGHIN, JUDEȚUL MUREȘ

PROIECTANT GENERAL : S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

Șef proiect: arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

Colectiv de elaborare:

Urbanism/arhitectură:

arh.urb. Dan Florin FLORUȚ

ing. geogr. urb. Camelia FAUR

Transporturi/Sistematizare:

Ing. Gheorghe BOROȘ

Tehnico-edilitare:

Ing. Andrei MOLDOVAN

Cartografiere și tehnoredactare:

teh. Attila MATYUS

STUDII DE FUNDAMENTARE:

Riscuri geografice (naturale) și antropice (seveso): Conf. Dr. Vescan Iuliu, specialist RUR

Protecția mediului: Conf. Dr. Vescan Iuliu, specialist RUR

Căi de comunicație: ing. Boroș Gheorghe

Zone naturale și construite protejate:

Studiu istoric: PFA Rus Veronica Ioana, lect. dr. Ioana Rus-Cacovean, istoric de artă, specialist MCC

Studiu arheologic: SC TransArheo Ist Cluj-Napoca, dr. Adrian Andrei Rusu, expert MCC

Activități economice: sociolog economist Simona Zărnescu

Socio-demografie: sociolog economist Simona Zărnescu

Anchetă socio-urbanistică privind opțiunile populației, specialiștilor și instituțiilor: sociolog economist Simona Zărnescu

DATA ELABORĂRII: 2019

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII:

1.2.1. Cerințe specifice:

În sensul Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,

Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.

Documentațiile de urbanism transpun la nivelul localităților urbane și rurale propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare

g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

a) evoluția în perspectivă a localității;

b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială

si culturala, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații si echipamente publice si servicii;

- b) strategia de dezvoltare spațiala a localității;
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia
- d) planul de acțiune pentru implementare si programul de investiții publice
- e) planul de mobilitate urbană

1.2.2. Solicitări ale temei program:

Solicitările prevăzute prin caietul de sarcini și tema de proiectare elaborată de către Municipiul Reghin, prin Direcția Arhitectului Șef, pentru actualizarea a Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin sunt:

Întocmirea unui nou Plan Urbanistic General, care să stabilească obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale municipiului Reghin pentru următorii 10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și o strategie de dezvoltare pe termen de 20 de ani, în concordanță cu cerințele pe care trebuie să le satisfacă în postura de oraș european.

P.U.G.-ul Municipiului Reghin se va orienta în aplicarea măsurilor, în vederea obținerii unei prosperități economice, a unui echilibru social și a unui mediu sănătos, prin utilizarea tuturor calităților culturale, patrimoniului construit existent, a incluziunii sociale, a dezvoltării economice și a valorificării resurselor naturale existente în zonă.

Alinierea la principiile și direcțiile formulate la nivelul Uniunii Europene prin **atragera cetățenilor, a activităților și a investițiilor în centrele orașelor**, care sunt motoarele de cercetare, inovare și dezvoltare economică a Europei și stoparea fenomenului de extindere a orașelor, ceea ce presupune creșterea traficului urban, consum mare de energie și de utilizare a terenului.

OBIECTIVE SPECIFICE solicitate prin tema program – caiet de sarcini pentru actualizare PUG:

1. Folosirea abordării integrate în dezvoltarea urbană prin ”programe de dezvoltare urbană integrată, pentru oraș în întregimea sa” care:

- să descrie punctele tari și slabe ale orașului și a cartierelor - bazate pe o analiza a situației actuale;
- să definească obiectivele realiste de dezvoltare pentru zona urbană și să dezvolte o viziune asupra municipiului;
- să coordoneze planuri și politici tehnice și sectoriale legate de diversele zone ale municipiului și să se asigure că investițiile planificate vor ajuta la promovarea unei dezvoltări echilibrate a acestuia și a localităților limitrofe;

- să coordoneze și să concentreze din punct de vedere spațial folosirea fondurilor de către actorii publici și private;
- să fie coordonate la nivel local și regional și să implice cetățenii și alți parteneri care pot contribui substanțial la modelarea calitativă a viitorului economic, social, cultural și de mediu a fiecărei zone;

2. Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate:

- Calitatea spațiilor publice, peisajele urbane antropice, arhitectura și dezvoltarea urbană joacă un rol important în condițiile de viață a cetățenilor.

3. Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice ce se referă la faptul că :

- furnizarea apei, rețeaua de canalizare etc, trebuie să fie îmbunătățite și adaptate unor nevoi în schimbare, pentru cerințele viitoare și o locuire urbană de bună calitate.
- cerințele cheie pentru durabilitatea serviciilor publice sunt: eficiența energetică, utilizarea economică a resurselor naturale și o eficiență economică în operare.
- eficientizarea energetică a cladirilor existente, asigurarea de tehnologii sofisticate de informații și comunicare în domeniul educației, angajării forței de muncă în servicii sociale, sănătate, siguranță.

4. Inovație productivă și politici educaționale.

- orașele sunt locuri de creare și împrăștiere a cunoașterii - exploatarea la maximum a potențialului de cunoaștere într-un oraș depinde de calitatea educației preșcolare și școlare, de transferul de oportunități oferite de sistemele de educație și pregătire, de rețelele sociale și culturale, de oportunități pentru pregătirea pe tot parcursul vieții, de calitatea învățământului universitar și institute de cercetare și de rețeaua de transfer existentă între industrie, afaceri și comunitatea științifică.
- strategiile de dezvoltare urbană integrată, managementul urban participativ, o bună guvernare conduc la o utilizare eficientă a potențialului orașelor europene, în special în competitivitate și creștere.

5. Consolidarea economiei locale și a politicii locale legate de piața forței de muncă

- exploatarea forțelor economice endogene, oferirea de pregătire adaptată cerințelor pieței muncii
- oportunității de angajare și pregătire în economia locală

6. Politici de educație proactivă și pregătire pentru copii și tineri

- îmbunătățirea situației educației și pregătirii în cadrul comunității locale în concordanță cu politicile pro-active concentrate asupra copiilor și tinerilor, politici adaptate condițiilor sociale în care traiesc.

7. Promovarea unui transport urban eficient și ieftin

- dezvoltarea unui sistem eficient și ieftin în toate cartierele și localitățile componente pentru mobilitate și acces egal la rețeaua de transport în comun, rețelele adecvate mersului pe jos și cu bicicleta.

PRINCIPALELE TEME ce stau la baza elaborării Planului Urbanistic General:

- stabilirea intravilanului, prin includerea zonelor construite și deja amenajate, situate în imediata vecinătate a intravilanului Municipiului Reghin la data elaborării planului urbanistic.

-adaugarea la intravilanul existent a suprafețelor strict necesare dezvoltării armonioase a funcțiilor localității și stoparea fenomenului de extindere fără limite

-conceperea procesului de restaurare și revitalizare a centrului istoric ca un proces continuu, cu caracter permanent și nu punctual, cu obiective limitate și integrarea procesului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor membrilor colectivității locale;

- delimitarea zonelor protejate din Municipiul Reghin;

- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor membrilor colectivității locale;

- stabilirea noilor zone de dezvoltare urbanistică pentru toate categoriile de: locuințe cu regim mic de înălțime, locuințe colective, centre de cartier, servicii, birouri, industrie, comerț, dotări, construcții pentru sănătate, construcții sportive, zone de agrement, zone verzi, zone de trafic-circulație auto, transport în comun, circulația pietonală, piste de bicicliști;

-stabilirea elementelor privind strategia dezvoltării activităților economice și a evoluției populației;

- stabilirea zonelor de reconversie urbană a vechilor zone industriale astăzi nefuncționale;

- rezolvarea lipsei de locuințe de calitate la prețuri accesibile;

-rezolvarea problemelor de mediu, respectiv atingerea obiectivului de 26 mp/spațiu verde/locuitor.

- definirea și asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică în intravilanul Municipiului Reghin;

-posibilitatea de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;

-minimizarea cheltuielilor publice pentru realizarea acestor deziderate.

Lucrarea stabilește strategia, prioritățile, reglementările și servitutile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al Municipiului Reghin.

Documentația PUG este însoțită de **Regulamentul local de urbanism**, care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora.

La baza elaborării propunerilor de dezvoltare urbanistică au stat următoarele considerente principale:

Memoriu General P.U.G. Reghin

- etapa următorilor ani de dezvoltare, în contextul noii configurații europene - prin schimbări conceptuale, datorate integrării europene de la o economie de subzistență la o economie de piață integrată, ceea ce obligă la elaborarea unor noi concepte largi și optimizate pe termen mediu și lung;

- poziția geografică a Municipiului Reghin în partea de centru a țării și tradițiile dezvoltării sale de-a lungul istoriei

- relieful și condițiile climatice ce favorizează dezvoltarea în teritoriu;

- potențialului natural existent, dealurile și pădurile înconjurătoare, râul Mureș care traversează teritoriul administrativ, etc;

- potențialul economic și uman în noile condiții ale economiei de piață globală, ținând cont de toți factorii favorabili care pot conlucra la schimbarea pozitivă a calitatii vieții.

- rețeaua de căi de comunicație rutieră, feroviară, ca elemente importante ce trebuie valorificate corespunzător în beneficiul dezvoltării întregii zone;

- organizarea dezvoltării viitoare trebuie să țină cont de interdependența factorilor ce influențează viața urbană: factorii exteriori din teritoriu precum și accesibilitatea sau rețeaua de localități și factorii interiori legați de circulația interioară, zonificarea funcțională, echiparea tehnico-edilitară, protecția mediului etc;

- dezvoltarea funcțiilor urbane în cadrul unei zonificări judicioasă adoptate

- stabilirea și delimitarea zonelor construibile din intravilan, în concordanță cu studiile de fundamentare și în afara zonelor cu riscuri natural-alunecări de teren, zone inundabile;

- rețeaua circulației rutiere dezvoltată echilibrat, în raport cu destinația strazilor și drumurilor, respectiv a categoriilor de trafic major (circulație locală de tranzit, transport ușor sau greu, viteza de circulație).

- rețeaua circulației feroviare în conformitate cu noile concepte ale Uniunii Europene, într-o viziune care trebuie să vizeze modernizarea unui trafic integrat, separarea traficului de călători de traficul de mărfuri;

- organizarea industriei în zone cu profile de producție definite, rezervarea de terenuri pentru industrie și depozite (centre logistice);

- dezafectarea prin încetarea activității sau prin stramutarea și regruparea unor industrii răsfrirate în zonele funcționale cu care sunt incompatibile, în special cele din zona de locuit, realizarea unei zone industriale în extravilanul orașului;

- modernizarea, restructurarea sau schimbarea profilului industriei existente, care necesită astfel de intervenții;

- dezvoltarea zonei de locuit prin creșterea fondului locuibil în construcții realizate pe bază de inițiative private, vizând creșterea confortului urban și de locuire, arhitectură variată, finisaje și

echiparea de calitate, stabilirea regimului de înălțime a cladirilor de locuit, individualizarea locuintei, definirea locuintei individuale și a locuintei colective.

- determinarea de zone pentru parcelări de terenuri pentru locuințe noi pe loturi unifamiliale și zonă pentru locuințe colective pentru rezolvarea lipsei de locuințe;

- dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport etc. la nivelul cerințelor creșterii populației și rezervarea de terenuri la nivelul structurii urbane a ansamblurilor de locuit.

- dezvoltarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă, recreere și agrement, prin conservarea suprafețelor existente și prin realizarea de noi spații verzi repartizate omogen în ansamblul întregului oraș. Se va atinge 26 mp/spațiu verde/locuitor așa cum prevede OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG/195/2005 privind protecția mediului.

- realizarea de amenajări de promenadă de-a lungul râului Mureș.

- protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând amplasamentele industriale la o distanță față de zonele de locuit, depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, perdele de protecție;

- protejarea zonelor istorice, a fondului construit valoros, rezultat pe studiilor de specialitate; măsuri pentru punerea în valoare a zonelor protejate și a fondului construit valoros;

- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;

1.2.3. Prevederi ale Strategiei și programului de dezvoltare a municipiului Reghin 2014-2020:

Planul Urbanistic General se axează pe implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Reghin ale cărei linii de dezvoltare constau în următoarele:

Îmbunătățirea aspectului municipiului;

- Măsura 1.1. Reabilitarea/ amenajarea spațiilor publice;

- Măsura 1.2. Îmbunătățirea serviciilor publice;

Îmbunătățirea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare;

- Măsura 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere locale;

- Măsura 2.2. Dezvoltarea sistemului de canalizare;

- Măsura 2.3. Dezvoltarea sistemului de parcare;

Dezvoltarea economiei;

- Măsura 3.1. Susținerea diversificării economiei locale;

- Măsura 3.2. Îmbunătățirea colaborării dintre mediul de afaceri și autoritățile publice locale;

- Măsura 3.3. Atragerea investițiilor străine;

Îmbunătățirea condițiilor de mediu;

- Măsura 4.1. Susținerea reducerii consumului de energie convențională;

- Măsura 4.2. Amenajarea de spații publice destinate agrementului;
- Măsura 4.3. Susținerea protecției mediului înconjurător;
- Măsura 4.4. Îmbunătățirea managementului deșeurilor;
- Valorificarea potențialului turistic al municipiului;
- Măsura 5.1. Promovarea ofertei de turism a municipiului Reghin;
- Măsura 5.2. Dezvoltarea ofertei turistice a municipiului Reghin;
- Dezvoltarea societății civile;
- Măsura 6.1. Susținerea și promovarea dezvoltării societății civile pe plan local;
- Măsura 6.2. Siguranța cetățeanului;
- Dezvoltarea activităților și a infrastructurii de învățământ;
- Măsura 7.1. Îmbunătățirea infrastructurii instituțiilor de învățământ din Reghin;
- Măsura 7.2. Prevenirea și reducerea riscului de părăsire timpurie a școlii;
- Dezvoltarea infrastructurii sociale și de sănătate;
- Măsura 8.1 Dezvoltarea serviciilor medicale de prim ajutor;
- Măsura 8.2.Dezvoltarea serviciilor de sănătate;
- Dezvoltarea activităților și a infrastructurii culturale;
- Măsura 9.1. Dezvoltarea infrastructurii culturale;
- Măsura 9.2. Dezvoltarea activităților culturale;
- Dezvoltarea capacității administrative a Primăriei Municipiului Reghin.
- Măsura 10.1. Dezvoltarea resursei umane din administrația publică locală;
- Măsura 10.2. Dezvoltarea capacității administrației publice de a atrage fonduri nerambursabile

1.2.4 Prezentarea obiectivelor strategice de dezvoltare și a implicațiilor asupra documentațiilor.

Principalele proiecte și programe destinate implementării strategiei de dezvoltare și etapizarea acestora:

Obiective necesare pentru a atinge viziunea de viitor:

- Îmbunătățirea calității vieții, crearea unui mediu urban viabil
- Crearea unei economii inovative, competitive, bazată pe turism, dezvoltarea activităților economice
- Întărirea rolului municipiului în regiune, extinderea sistemului său de relații
- Utilizarea maximă a posibilităților de finanțare oferite de uniunea europeană

Ținte pentru anul 2020 stabilite prin Strategia de Dezvoltare a Municipiului Reghin:

DEZVOLTARE URBANĂ

- Grad de modernizare alei și trotuare: 70%;

- Lungime piste pentru biciclete: 2 km;
- Grad de acoperire cu rețea de iluminat public: 95%;
- Număr de bănci instalate în spații publice: 50;
- Număr de coșuri instalate în spații publice: 50;
- Număr de spații de joacă pentru copii: 5;
- Km de rețea de iluminat stradal extinsă: 1 km;
- Utilaje și echipamente publice achiziționate: 1;
- Număr persoane (din administrația publică locală) care au urmat cursuri de perfecționare și/ sau specializare : 25;
- Număr de mașini achiziționate pentru transportul public: 2.;

INFRASTRUCTURĂ

- Km de drumuri locale reabilitate: 20;
- Stații de transport public amenajate: 10;
- Km construiți de centură ocolitoare: 7;
- Km de rețea canalizare extinsă: 3;
- Km de rețea canalizare reabilitată: 5;
- Număr locuri de parcare amenajate în spații publice: 100;
- Număr de automate de plată pentru parcări amenajate: 3

ECONOMIE

- Număr programe de informare și conștientizare a avantajelor inovației pentru dezvoltarea afacerilor: 1

- Număr de consultări cu mediul de afaceri local: 2/ an;
- Număr parteneriate de tip public-privat: 5.
- Sisteme de producere a energiei verzi înființate: 1;
- Număr zone de agrement și picnic amenajate: 1;
- Număr campanii de comunicare realizate privind protecția mediului: 2;
- Număr campanii de educare cu tematica protecției mediului, realizate în rândul elevilor: 1;
- Nr campanii de conștientizare și sensibilizare a opiniei publice privind protecția mediului: 1.

TURISM

- Număr Centre de Informare Turistică înființate: 1;
- Număr de programe integrate de promovare turistică realizate: 1;
- Număr de parcuri de distracții construite: 1;
- Număr de evenimente realizate: 20/ an;

SOCIAL

- spații oferite pentru funcționarea ONG-urilor: 100 m2;

- Număr parteneriate realizate între administrația publică și ONG-uri: 10.

EDUCAȚIE

- Număr instituții de învățământ modernizate: 13;
- Număr de laboratoare școlare înființate: 10;
- Număr de săli de sport înființate: 5;
- Număr de terenuri de sport amenajate: 3.

SĂNĂTATE

- Număr de centre de permanență medicală înființate: 1;
- Număr de centre de primiri urgente înființate: 1;
- extindere la Spitalul Municipal: 300 m² ;
- Număr de ambulatorii medicale amenajate: 1.

CULTURĂ

- Număr de instituții de cultură extinse/ modernizate/ reabilitate: 4;
- spații în aer liber amenajate pentru desfășurarea de activități culturale: 150 m²;
- Număr de programe culturale multianuale desfășurate: 2;
- Număr de evenimente cu tematică culturală desfășurate: 100/ an;
- Număr de evenimente culturale internaționale desfășurate: 1/ an;
- Număr de colaborări realizate între instituțiile de cultură din municipiu: 2/ an.

CAPACITATE INSTITUȚIONALĂ

- Număr de schimburi de experiență realizate cu autorități locale din țară sau străinătate: 1/ an;
- Număr de birouri specializate în implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene: 1.

Până în prezent au fost finalizate sau realizate parțial obiectivele documentelor strategice de dezvoltare, evoluția municipiului urmând, cu succes, direcțiile generale trasate de aceste documente.

Planul Urbanistic General preia strategia de dezvoltare pre-existentă și analizează obiectivele sale punctuale încă nerealizate din perspectiva actuală. Alături de transpunerea acestor direcții și obiective în termeni de reglementare ai dezvoltării spațiale, prin intermediul studiilor de fundamentare aferente și a analizelor premergătoare specifice unei documentații urbanistice, PUG identifică un set suplimentar de obiective menite să susțină în continuare procesul de dezvoltare.

În completarea obiectivelor strategice formulate prin strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin, care sunt integrate în PUG, este necesară asigurarea unei planificări spațiale suficient de flexibile pentru a permite extinderi sau adaptări ale strategiei de dezvoltare, respectiv a putea include în condiții optime investiții imprevizibile la momentul elaborării sale. **Principalele modalități de asigurare a acestei flexibilități și adaptabilități planificative sunt:**

- **Asigurarea unor rezerve de terenuri** pentru oportunități necunoscute la momentul elaborării PUG sau investiții viitoare

- **Instituirea obligativității de elaborare de documentații suplimentare pentru detalieri (de tip PUZ)** pentru zone cu complexitate ridicată care nu pot fi studiate suficient de detaliat la nivel de PUG

- **Trasarea și reglementarea strictă a infrastructurii tehnice** - străzi, rețele edilitare, dotări și echipamente publice, etc. **și din punct de vedere urbanistic** (indici urbanistici, categorii de utilizări, etc.)

- **Asigurarea unui sistem de etapizare pentru zonele de extindere, în vederea gestionării raționale a resursei funciare.**

1.2.5. Modalități de modificare și completare:

*Conform Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, **actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:***

a) expira termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobarii au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ - teritoriale, dacă este cazul.

Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Modificări la Planul Urbanistic General se pot face prin Planuri Urbanistice zonale, cu excepțiile prezentate în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G și cu următoarele condiții:

- modificarea regimului de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale, posterioare ale parcelei și față de aliniament, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise – se realizează în baza întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal. Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unitați teritoriale de referință, stabilite prin reglementari aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În aceasta situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată. Aceste prevederi referitoare la coeficientul de utilizare a terenului nu se aplică pentru planurile urbanistice zonale destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea. Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale. Prin excepție, sunt admise documentații de urbanism elaborate în baza unui aviz de oportunitate, inițiate de persoane fizice și juridice, care conțin modificări ale indicatorilor urbanistici în limita a maximum 20% și care nu modifică caracterul general al zonei.

- Planul urbanistic de detaliu are caracter exclusiv de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior, ci doar poate detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. PUD-ul reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesul auto și pietonal, conformare arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

1.3.SURSE DOCUMENTARE

1.3.1 Studii și proiecte elaborate anterior:

- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:
 - Secțiunea I – Căi de comunicație, Legea nr.71/1996
 - Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997
 - Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000
 - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007
 - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001
 - Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, 2008
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2035;
- Plan de Dezvoltare a Regiunii Centru 2014-2020;
- Planul de dezvoltare a Județului Mureș pentru perioada 2014-2020

- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Mureș 2012
- Planul Local de acțiune pentru Mediu, Județul Mureș 2016-2022
- Master Plan sector apă și canal - jud. Mureș
- Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor Județul Mureș
- Plan Urbanistic General al Municipiului Reghin (2005), SC "PROIECT" SA - Târgu Mureș;
- Strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin, 2009;
- Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Reghin 2015-2020;
- Planul de analiză și acoperire a riscurilor al județului Mureș (2015);
- Studiul de trafic al municipiului Reghin, 2009;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Reghin (2017)
- Studiul International Master of Urban Landscapes - New Visions for urban and rurale landscapes in Transylvania – Reghin and the Gurghiu Valley, 2015;
- Ioan I. Costea – *Reghin – destin și istorie*, Editura Petru Maior, Reghin, 2007;
- Ioan I. Costea – *Populația și străzile Reghinului*, Editura Petru Maior, Reghin, 2016;
- Grigore Ploeșteanu – *Reghinul cultural – studii și articole vii*, Editura Petru Maior, Târgu Mureș, 2004;
- Ana Todea – *Protopopul Reghinului, Ariton M. Popa. Bibliografie*, Biblioteca Județeană Mureș, Târgu Mureș, 2008;
- Ana Todea – *Patriciu Barbu. Bibliografie*, Biblioteca Județeană Mureș, Târgu Mureș, 2010.
- Popescu Gabriela Liliana, Raport Analiză Comunitatea Apalina, Reghin, județul Mureș
- Planuri urbanistice zonale și de detaliu aprobate de către Consiliul Local al Municipiul Reghin ulterior P.U.G. 2005
- Planuri Urbanistice Generale ale unităților administrativ teritoriale vecine cu UAT Reghin (Comuna Solovăstru, Comun Lunca, Comun Petelea, Comun Suseni, Comuna Gornești, Comuna Breaza, Comuna Ideciu de Sus, Comuna Voievodeni)

1.3.2 Studii de fundamentare elaborate concomitent cu P.U.G.:

- **Riscuri geografice (naturale) și antropice (seveso):** Conf. Dr. Vescan Iuliu, specialist RUR
- **Protecția mediului:** Conf. Dr. Vescan Iuliu, specialist RUR
- **Căi de comunicație:** ing. Boroș Gheorghe, SC AEdilis Proiect SRL
- **Zone naturale și construite protejate:**
 - o **Studiu istoric:** PFA Rus Veronica Ioana, lect. dr. Ioana Rus-Cacovean, istoric de artă, specialist MCC

- **Studiu arheologic:** SC TransArheo Ist Cluj-Napoca, dr. Adrian Andrei Rusu, expert MCC

- **Activități economice:** sociolog economist Simona Zărnescu

- **Socio-demografie:** sociolog economist Simona Zărnescu

- **Anchetă socio-urbanistică privind opțiunile populației, specialiștilor și instituțiilor:** sociolog economist Simona Zărnescu

1.3.3 Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localității. Strategii și politici de dezvoltare:

- Programul de acțiune de la Lille' (Lille, 2000)

- 'Acquis-ul urban' (Rotterdam, 2004)

- 'Acordul de la Bristol' (Bristol, 2005)

- Carta de la Leipzig (Leipzig, 2007)

- Referențialul orașului durabil (start Marseille, 2008)

- Convenția europeană a peisajului (2002)

- Schema de dezvoltare a spațiului European Postdan (1999)

- Agenda teritorială a UE 2020

- Declarația de la Toledo (2010)

- CARTE ALBĂ Foaie de parcurs pentru un spațiu european unic al transporturilor – Către un sistem de transport competitiv și eficient din punct de vedere al resurselor

- Conceptul Național de Dezvoltare Spațială România 2025

- Programul de guvernare 2017-2020

1.3.4 Date statistice. Alte date.

- Date statistice furnizate de Institutul Național de Statistică și de consiliul județean sau local

- Date puse la dispoziție de Primăria Municipiului Reghin;

- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;

- Consultarea populației – conform Ordinului 2701/2010 - informarea și consultarea publicului

1.3.5 Suportul topografic

- ortofotoplanuri, scara 1:5000, planuri topografice, scara 1:5000, alte hărți și planuri referitoare la municipiul Reghin.

- limita UAT Municipiul Reghin, limitele intravilanului existent, date oficiale, din evidențele OCPI Mureș

- limitele imobilelor înscrise în cărțile funciare din cadrul UAT Reghin cărora li s-au atribuit numere cadastrale
- domeniul public intabulat – date primăria Reghin
- hărți de hazard și risc la inundații
- lista monumentelor istorice 2015
- date despre rețelele tehnico-edilitare preluate de la companiile administratorilor de rețele (apă, canalizare, gaz, telecomunicații)
- Date rezultate din studiile de fundamentare aferente PUG

1.3.6 Elemente legislative:

- Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin 233 - NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare ;
- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:
 - o Secțiunea I – Căi de comunicație, Legea nr.71/1996
 - o Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997
 - o Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000
 - o Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007
 - o Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001
 - o Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, 2008
- LEGEA nr. 114/11.10.1996 Legea locuinței
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr.24/2007 a spațiilor verzi, republicată, cu modificările ulterioare prin Legea nr.47/2012
- Ordonanța de urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată);

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată actualizată, Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 107/1996 a apelor
- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 33 din 27 mai 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările ulterioare
- Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- Hotărârea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Legea nr. 611/ 2015 – Codul silvic.
- Noul Cod Civil actualizat 2018
- LEGEA Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- HG nr. 741/2016 - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane.
- ORDIN Nr. 47 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă

- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul Nr.13/N/10.03.1999
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000
- ORDIN nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII:

2.1. EVOLUTIE

Municipiul Reghin este situat în partea nordică a județului Mureș, în podișul Transilvaniei, la confluența râului Mureș cu râul Gurghiu. Este al doilea oraș ca mărime după Târgu Mureș, reședința de județ, față de care este situat la o distanță de 32 de km.

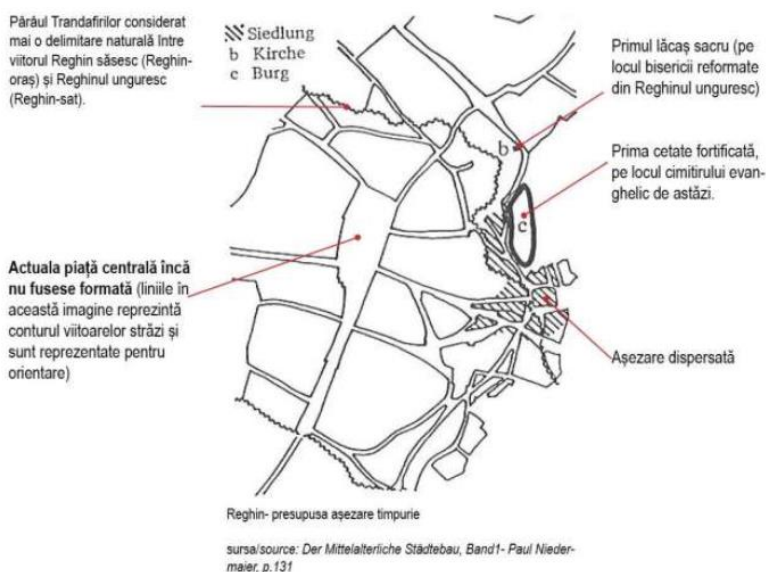
Teritoriul administrativ al municipiului este compus din localitățile componente Reghin (reședința), Apalina și Iernuțeni.

Meleagurile reghinene au fost locuite încă din epoca de piatră, perioada daco-romană și după, așa cum o dovedesc materialele arheologice: topoare de piatră, fusaiole de lut ars, fibule, ceramică, monede găsite în Reghin și în împrejurimi.¹

Este atestat documentar în anul 1228, într-o diplomă emisă de regele Andrei al II-lea al Ungariei, sub denumirea „Regun”. La acel moment, Reghinul era deja o așezare cu aproximativ 140 de locuitori. Până atunci nu există însă niciun document care să explice cum a luat ființă Reghinul, care era naționalitatea locuitorilor sau de unde vine numele „Reghin”.

Localitatea Iernuțeni a fost atestată în 1330, fiind locuită de o populație română și maghiară.

Localitatea Apalina a fost atestată în 1332 și era locuită de o comunitate româno-maghiară.



¹Ioan I. Costea – Reghin – destin și istorie, Editura Petru Maior, Reghin, 2007, p. 427

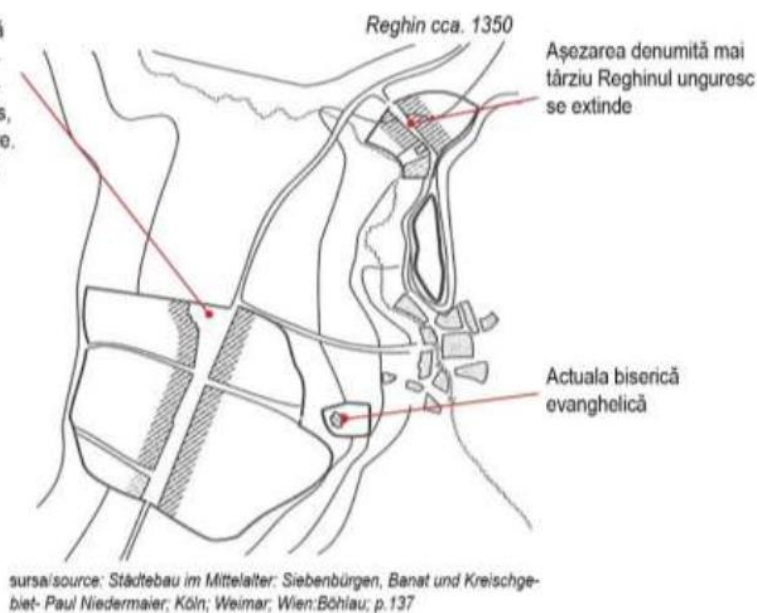
De-a lungul timpului, a fost cunoscut sub mai multe denumiri maghiare ca „Szászrégen”, „Nagyrégen”, „Régen” sau „Régön”, săsești „Reen”, „Ree”, sau „Rîn” și nemțești ca „Sächsisch-Regen”, „Deutsch-Regen”, „Reen”, „Räen”, „Rennmarkt” sau „Reensmarkt”, dintre care o bună perioadă de timp s-a păstrat denumirea germană, tradusă în limba română ca „Reghinul Săsesc”. Din anul 1919 este cunoscut oficial sub numele de „Reghin”.

În 1361, Reghinul este confirmat ca loc de târg de către Voievodul Transilvaniei, iar odată cu aceasta, se confirmă vechile privilegii ale clujenilor de a face comerț în Reghin.

În anul 1427 este amintit prima dată ca târg privilegiat („privilegiatum-oppidum”), iar în 1483 este consemnată prima școală orășenească din localitate.

De-a lungul anilor, a crescut numărul meșterilor și meseriașilor din Reghin, cunoscute fiind breasla cismarilor, curelarilor, pielarilor, tăbăcarilor sau măcelarilor. Astfel, așezarea ajunge treptat un cunoscut centru meșteșugăresc al regiunii.

Ca și târg, este remarcabil că extensia frontului stradal din spre west nu urmează aliniamentul paralel cu frontul opus, în vederea unui târg mai mare. Astăzi se observă 3 retrageri succesive puternice.



La 1501, târgul apare în documente cu numele de „Castrum Reghewn” și „Castrum Regen”, ceea ce înseamnă că suprafața locuită era deja protejată de o serie de amenajări cu rol defensiv.²

Ridicarea localității la rang de târg a însemnat și acordarea de privilegii corespunzătoare, care au stimulat aceste activități, dar și înființarea unei judecătoriai proprii, atestate la 1551, cu Instanță de apel la Bistrița și Sibiu. În această perioadă populația a crescut de la cca. 75 de gospodării în 1425, la cca. 25 familii la 1475, apoi la 144 case cu cca. 800 de locuitori la 1492, iar în jurul anului 1500 Reghinului săsesc ajunge să aibă 175 gospodării cu cca. 1000 de locuitori.³ Pe parcursul unei jumătăți de secol se realizează ocuparea integrală a intravilanelor din partea de nord și vest a pieței mari, precum și strada Mihai Viteazul de azi, segmentul Strada Medie, pe ambele părți, până la Pârâul Temniței.

² Ioana Rus-Cacovean - Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 17

³ Ioana Rus-Cacovean - Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 17

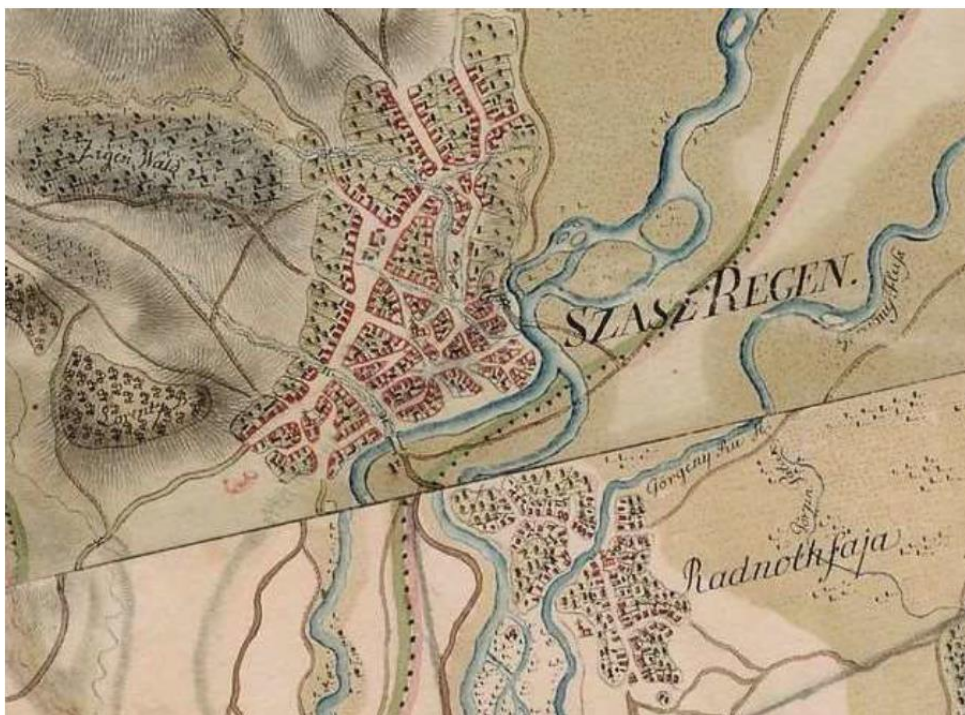
Viața cotidiană a fost, de-a lungul secolelor, marcată de perioade de secetă, incendii, epidemii devastatoare, inundații, cutremure de pământ, jafuri, distrugeri sau sărăcie.

Una dintre cele mai importante activități desfășurată de locuitori a fost comerțul cu lemn și plute. Astfel, datorită poziției favorabile a localității pe valea Mureșului, râu pe care veneau plutele din munții Călimanului, această afacere s-a dezvoltat rapid și a luat ființă „Societatea de plutărit” din Reghin, care a devenit una dintre cele mai importante activități din Transilvania.

Dezvoltarea producției de mărfuri a impus necesitatea unei infrastructuri stimulative circulației și transportului de produse, dar și de persoane. În acest sens se realizează căi de comunicații – mai ales feroviare, dar și altele. Legătura pe calea ferată cu Târgu-Mureș a însemnat legătura cu Războieni și de aici ieșirea în toată Transilvania și mai departe.⁴

Datorită îndelungatei sale tradiții în fabricarea instrumentelor muzicale, Reghinul a ajuns să fie supranumit „orașul viorilor”.

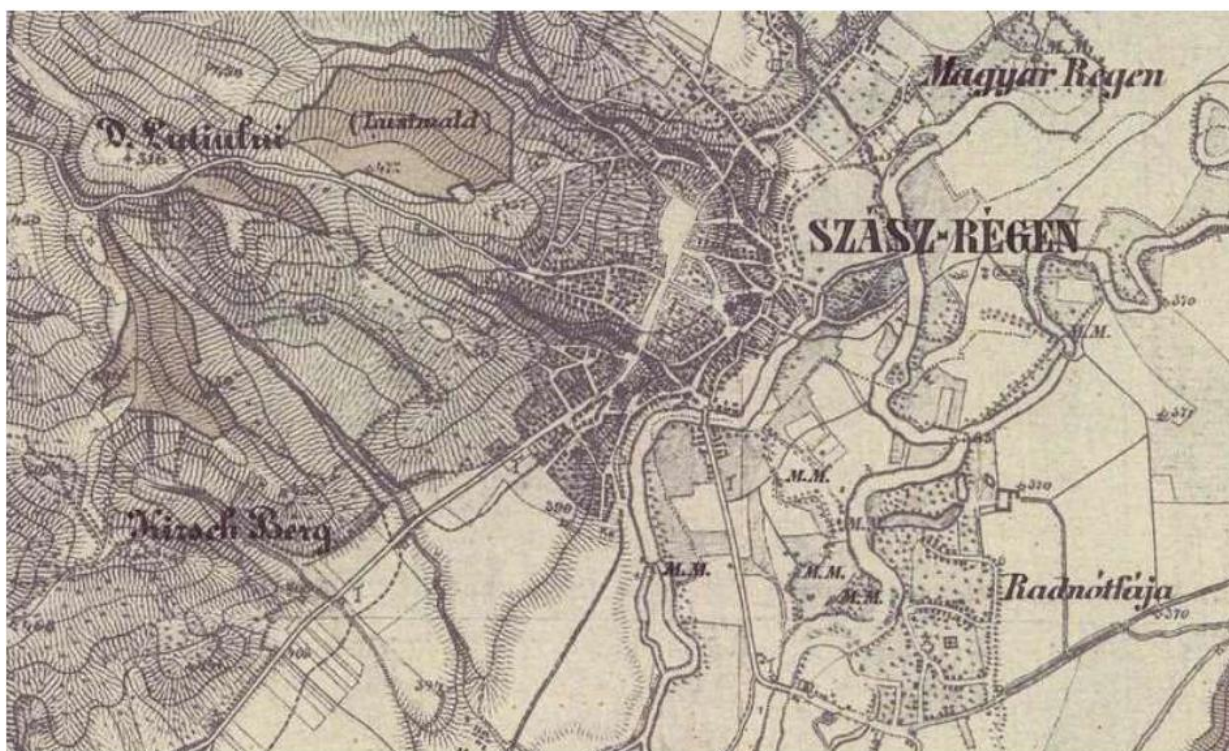
Din statistica primului recensământ al populației efectuat în anii 1784-1787 rezultă că Reghinul săsesc avea 554 de case în care locuiau 667 de familii, ce numărau 2705 locuitori, pentru ca în



Reghinul Unguresc să fie 110 case cu 183 de familii și 602 locuitori. În jurul anului 1848 Reghinul va ajunge deja la cca. 5000 de locuitori. În data de 10 martie 1863 în urma numeroaselor solicitări, Reghinul a primit actul oficial emis de împăratul Franz Joseph prin care a fost ridicat în rândul orașelor privilegiate, la rangul de oraș liber regesc.

Figură 4 - Reghinul Săsesc, Reghinul unguresc și Iernuțeni pe Ridicarea topografică iosefină (1763-1787) -

⁴ Ioan I. Costea – Reghin – destin și istorie, Editura Petru Maior, Reghin, 2007, p. 279



După 1860 s-au reconstruit casele și de pe Strada Mihai Eminescu de azi, alături de atelierile de tăbăcărie de pe fosta Stradă a Cojocarilor și Strada Coșbuc de azi, ce urca din piață spre cimitirul românesc și Pădurea Rotundă.



La Recensământul din 1869 Reghinul avea 929 de case, din care 133 cu 1-2 etaje și 5507 de locuitor, pentru ca la 1882 să ajungă la 8074 de locuitori.

Dacă la 1870 erau 16 distilerii de spirt care funcționau cu aburi, curând după desființarea breslelor, la 1895 funcționau, în oraș deja 4 fabrici mari de spirt: Fabrica Mendel Farkas de pe Strada Apelor, fabrica Kosch&Schobel, Fabrica Samoilă Kloss și Fabrica Krauss Johann. În paralel, se constituie societăți ale tăbăcarilor, cojocarilor, cizmarilor, curelarilor, croitorilor, producătorilor de trăsuri etc. Au fost construite și alte întreprinderi, ca Fabrica de cărămidă semnalată în august 1895 la capătul străzii Mihai Eminescu de azi, cunoscută ca Fabrica Müller și care a devenit Cartierul Müller de mai târziu. Colonia cuprindea 15 numere de casă, în totalitate ale muncitorilor de fabrică, casa funcționarilor și casa administrativă. Pe locul fostei fabrici abandonate după cel de-al Doilea Război mondial fiind amplasate fermele gospodăriilor de stat. În anii 1910-1911 se construiește Uzina electrică de pe Canalul Morii, cu două turbine de 150 CP și un baraj în amonte la 500 de metri, care a fost apoi re tehnologizată prin 1985. Și Canalul Morii se lărgeste, pe firul său fiind construite mori, tăbăcării și alte ateliere. Astfel, la 1910 în Reghin erau deja 45 de comercianți cu ajutoare și o serie de meseriași liberi, la 1913 fiind semnalate în oraș 36 fabrici cu 1250 muncitori români, 680 sași și 573 muncitori maghiari.

După anul 1883, la 24 mai este deschis drumul Reghin-Toplița și se construiește calea ferată Târgu-Mureș – Reghin – Deda – Ciceu – Brașov. La 1886 va fi amenajată și stația de tren, ce va deveni gara căilor ferate Reghin. Din 1898 și până în 1905 se construiește calea ferată îngustă Reghin – Lăpușna (mocănița), cu halte și cantoane. Construcția căii ferate înguste de la Lăpușna a dus la falimentul și lichidarea Societății de plutărit.

În anul 1911 orașul este electrificat, iar odată cu industrializarea, Reghinul se dezvoltă brusc.

În anul 1926, ca urmare a aplicării Legii 95/1925 privind unificarea administrației publice locale este alipit Reghinului Săsesc localitatea limitrofă din nord, separată de pârâul Rozelor, și anume Reghinul Unguresc, fapt ce crește cu 995 de hectare suprafața urbei.

În perioada monarhiei până spre anul 1940 se fac puține modificări ce țin de urbanistica localității, dar apar însă mai multe clădiri publice.

În anul 1956 sunt încorporate în oraș localitățile Ierņuțeni și Apalina. Localitatea Apalina s-a dezvoltat ca o așezare suburbană, apoi cartier al orașului, la 2,5 km de acesta, astfel încât Reghinul ajunge la 15 martie 1956, la 18.091 de locuitori.

Din anii 1963-1964 datează primul plan al dezvoltării și sistematizării din Reghin, urmat de altul în 1974. Evoluția urbanistică a cuprins orașul și cartierele Ierņuțeni și Ierbuș113, străzile fiind din nou rebotezate, după 1965. Începând cu anul 1972 se elaborează un nou plan de sistematizare, ce preconiza două zone industriale în partea de jos a orașului: în est pe malul stâng al Mureșului a fost plasată industria prelucrătoare – lemn, metalurgie, utilaje (unele existente și azi, transformate în tot felul de companii noi), iar în partea de sud-est industria alimentară – fabrica de bere, lactate, abator (toate au decăzut după 1990).

În 1994, este ridicat la rang de municipiu.

Reghinul a cunoscut o evoluție remarcabilă de la începuturile sale ca oraș. Treptat, orașul s-a dezvoltat, dobândind din ce în ce mai multă importanță pe plan local de-a lungul anilor. Dezvoltarea s-a făcut pe planuri multiple: economic, social, cultural, administrativ, iar astăzi Reghinul este un punct important pe harta județului Mureș și un centru care polarizează toată zona premontană a județului.

După 1990 ascensiunea edificiilor de cult a fost impresionantă, construindu-se în oraș nu mai puțin de 13 lăcașuri de cult și o serie de ansambluri de blocuri de locuințe, respectiv noi cartiere de locuințe individuale (către perferii).

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Un element natural cu influențe dintre cele mai evidente asupra structurii spațiale urbane este relieful. Amenajarea teritoriului unității administrativ-teritoriale trebuie să țină cont în primul rând de restricțiile impuse de elementele componente ale mediului înconjurător. Fiind principalul suport de dezvoltare, relieful impune cele mai multe restricții asupra teritoriului, prin distribuția treptelor altitudinale, pantă sau orientarea versanților. Astfel, relieful se constituie ca un ansamblu ce exercită condiționări asupra modului de dispunere a zonelor funcționale, asupra tramei stradale și asupra configurației de ansamblu a structurii urbane.

Situat la confluența râului Mureș cu râul Gurghiu, în zona premontană a Carpaților Orientali, municipiul Reghin se desfășoară pe un relief depresionar specific contactului dintre domeniul carpatic și cel al bazinului depresionar transilvan.

Conformația generală a reliefului este specifică unei zone depresionar-colinare de contact, caracterizată de unități deluroase cu interfluvii domoale, segmentată de valea Mureșului și afluenții acestuia.

Formarea și evoluția localității a fost determinată de configurația reliefului, inițial vatra veche a orașului fiind organizată pe terasa superioară a râului Mureș, de unde s-a extins spre zona de luncă, odată cu dezvoltarea activităților economice.

Astfel, Reghinul este situat favorabil la intersecția a două axe de intensă și veche circulație, una pe valea Mureșului, (Târgu-Mureș – Reghin – Deda - Toplița) și alta pe valea Gurghiului spre Câmpia Transilvaniei (Lăpușna – Gurghiu – Reghin - Crăiești).

Perimetrul administrativ al municipiului este delimitat dinspre nord și est de podișul vulcanic al munților Călimani, acesta fiind un platou suprastructural din conglomerate vulcanice cu altitudini de 1000 – 1200 metri pe platourile vulcanice, până la 400 m în Lunca Mureșului, după ieșirea din defileu. Formele de relief care predomină sunt platformele, văile înguste și puternic adâncite la ieșirea spre dealurile subcarpatice alcătuite din blocuri rezistente de lavă.

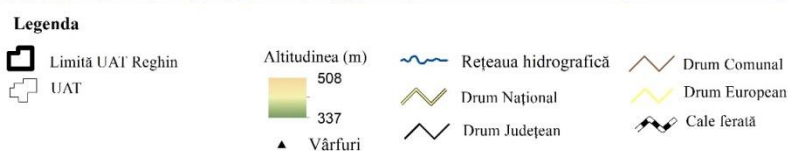
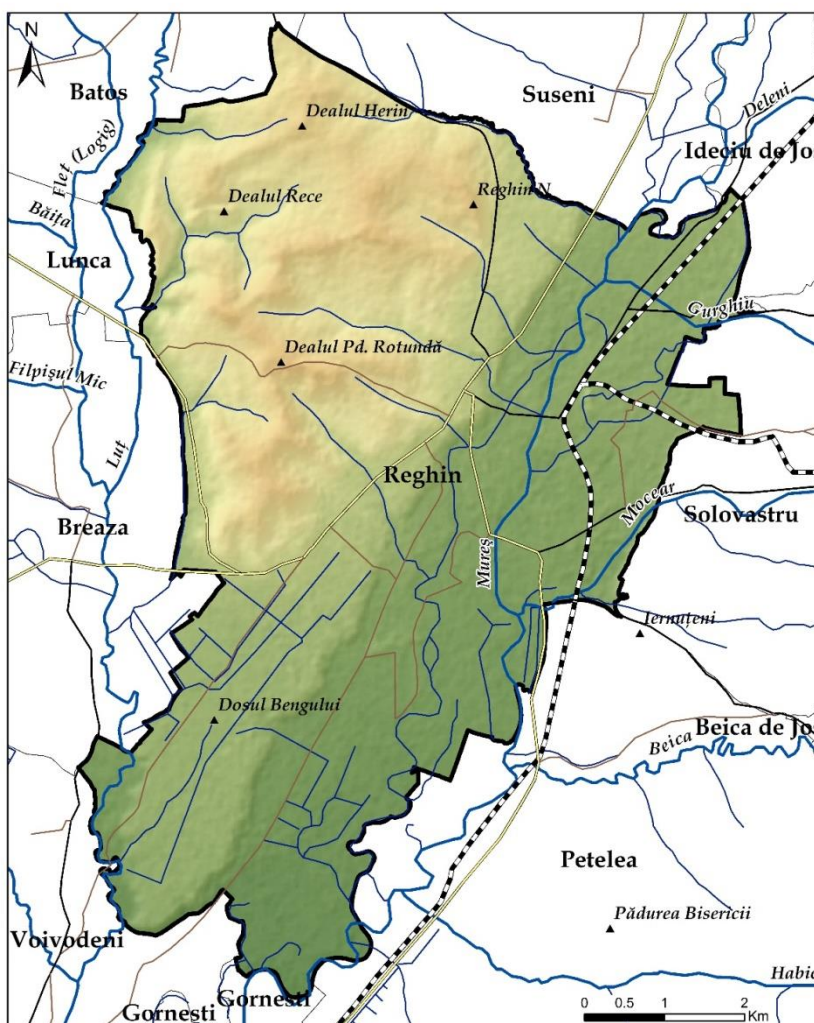
Văile pâraielor segmentează podișul inițial. Masivul care domină, formațiunea Scaunul Domnului, are o imagine frumoasă și o altitudine de 1381 m. Teritoriul este delimitat dinspre est, sud-est pe podișul vulcanic al munților Gurghiului, cu denivelări mari la altitudini între 1000-1300 m.

Teritoriul administrativ al municipiului se raportează la altitudinea medie de 395 m, aceasta fiind cota terasei superioare a râului Mureș. Cel mai jos punct altitudinal este reprezentat de albia râului Mureș (350 m), iar în partea de nord-vest se extinde spre o zonă deluroasă unde se ating cote de peste 450 m, cel mai important vârf fiind la Pădurea Rotundă (477 m).⁵

Din punct de vedere morfologic, între limitele minime și maxime altitudinale se pot identifica: treapta de luncă joasă (zona preponderent inundabilă), treapta teraselor de luncă (puternic fragmentată), treapta teraselor (370 - 400 metri), urmate de treapta dealurilor joase și mijlocii ale Reghinului situate altitudinal în ecartul 400 - 508 metri.⁶

Terasa superioară se află la cca. 25 - 30 m deasupra luncii, a cărei cote se înscriu între 362 și 365 m, racordarea între cele două zone se face prin pante, acestea fiind uneori line (cca. 10%), alteori mai mari (20-25%), neconstruite, incluse în curți.

Din punct de vedere al extensiunii teritoriale, treapta teraselor de luncă și a dealurilor joase ocupă cea mai mare suprafață, urmată de treapta de terase.



⁵ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind protecția mediului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 3

⁶ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind riscurile geografice (naturale) și antropice (obiectivele Seveso) aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 7

Suprafețele construite se desfășoară în principal pe treapta teraselor, teraselor de luncă și a dealurilor joase, care generează restricții minime în ceea ce privește dezvoltarea zonelor de locuit și desfășurarea activităților umane.

Panta (declivitatea reliefului) impune cele mai multe restricții din punct de vedere a amenajării teritoriilor de locuit și a infrastructurii de transport necesare funcționării acestora. Reghinul se înscrie în categoria fără restricții și restricții mici (0-5 grade pantă).

Categoria fără restricții de construcții se încadrează în intervalul 0-2 grade pantă, suprafețe caracterizate prin teritorii relativ plane, stabile din punct de vedere dinamic, localizate în special în zona de luncă a Mureșului, dar cu risc major în ceea ce privește inundabilitatea. Treapta de luncă înaltă și terase se caracterizează prin pante relativ moderate (2 – 5 grade), suprafețe pe care se înregistrează procese geomorfologice liniare și pe alocuri areale. Aceste din urmă suprafețe sunt pretabile pentru dezvoltarea zonelor de locuit doar după realizarea de amenajări hidroameliorative și de terasare fără a necesita lucrări speciale de consolidare sau stabilizare.⁷

Pe de altă parte, zonele cu instabilitate mare în ceea ce privește realizarea construcțiilor sunt cele care au panta cuprinsă între 15-31,2 grade, însă acestea ocupă suprafețe spațiale teritoriale mici.

În ceea ce privește orientarea versanților, suprafețele orientate spre SE și S au o extensiune teritorială mare, fiind suprafețe pretabile pentru dezvoltarea zonelor de locuit.

Există o corelație între suprafețele relativ plane sau fără orientare și suprafețele cu pantă mică (0-2 grade), acestea fiind favorabile pentru extinderea intravilanului și a infrastructurilor teritoriale.

Suprafețele umbrite cu orientare preponderent N/NV reprezintă suprafețele care imprimă restrictivitate în ceea ce privește calitatea energetică a infrastructurii de locuit (aport energetic natural mic).

Suprafețele orientate cu precădere pe direcțiile cardinale, SE, V și SV sunt pretabile pentru dezvoltarea complexelor de culturi agricole (terenuri cu aport energetic natural mediu și umiditate relative mare) fiind terenuri cultivate ca și situație existentă în cadrul UAT-ului, terenuri care ar necesita scoaterea din circuitul agricol pentru o eventuală introducere a acestora în intravilanul UAT-ului.⁸

2.2.2. Geologia

Municipiul se situează într-o zonă în care se întâlnesc două unități diferite din punct de vedere geologic și structural și anume: zona anticlinelor diapire estice și zona de cuvetă a bazinului Transilvaniei cu straturi slab dislocate.

⁷ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind riscurile geografice (naturale) și antropice (obiectivele Seveso) aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 9

⁸ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind riscurile geografice (naturale) și antropice (obiectivele Seveso) aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 11-12

Geologia generală a teritoriului Municipiului Reghin se caracterizează prin dezvoltarea largă de suprafață sau de mică adâncime a sedimentelor de argile marnoase, care în funcție de poziția geomorfologică sunt acoperite cu diferite roci sedimentare. În acele zone unde straturile de bază nu au fost acoperite cu sedimente permeabile (pietriș sau nisip) care drenează mai repede apele de infiltrație, straturile de bază se alterează. Prin acest proces în masa rocilor apar o serie de fisuri, care permit circulația apei chiar și în masele argiloase.

Sedimentele neogene specifice Bazinului Transilvaniei aparținând Miocenului și Pliocenului, se caracterizează printr-o uniformitate și monotonie petrografică. Sarmațianul este majoritar alcătuit din pachete de marne vinete-cenușii, cu intercalații de nisipuri, uneori slab cimentate, prezente sub forma unor strate care depășesc 10 m grosime. Actuala înfățișare a reliefului, de podiș puternic fragmentat de văi, culoare cu interfluvii, alunecări de teren și o puternică eroziune torențială, este consecința evoluției relativ recente a rețelei hidrografice în argile și marne, cu unele intercalații de gresii de vârstă helvețiană.

Particularitățile geologice ale substratului pe care se desfășoară unitatea administrativ teritorială Reghin sunt dominate de roci sedimentare din clasa pietrișurilor, nisipurilor, argilelor și marnelor nisipoase panoniene. Acestea se prezintă ca un orizont argilos la bază cu intercalații de marne nisipoase, nisipuri și cărbuni, constituind substratul a peste 28% din UAT Reghin.

Holocenului îi sunt atribuite depozitele coluviale ce ocupă 1408 hectare situate în imediata apropiere a luncii Mureșului. Cele mai vechi depozite aparțin Sarmațianului constând în pachete de argile marnoase în intercalații cu nisipuri și tufuri ce caracterizează 10,9% din teritoriul analizat. Pietrișurile, nisipurile și grohotișurile sunt foarte bine reprezentate pentru 1099.8 hectare ce se regăsesc predominant în apropierea luncii și în sectorul inferior al dealurilor Reghinului.⁹

2.2.3. Hidrografie. Hidrologie

Străbătând teritoriul județului pe o distanță de 187 km, râul Mureș adună toate apele din bazinul Transilvaniei, astfel încât rețeaua hidrografică a județului este dominată de prezența râului Mureș.

Municipiul Reghin este drenat de râul Mureș pe o distanță de cca. 5 km., pe direcția nord-sud, rețeaua hidrografică a municipiului fiind tributară acestui râu.

La intrarea în orașul Reghin, Mureșul se desparte în două ape: Brațul Morii și Râul Mureș, care brăzdează mijlocul orașului și care se vor uni în aval de Apalina.¹⁰

Principalii afluenți ai Mureșului sunt Gurghiul, pe stânga și pâraiele Agricultorilor, Trandafirilor și Temniței, pe dreapta.

⁹ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind protecția mediului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 5

¹⁰ Ioan I. Costea – Populația și străzile Reghinului, Editura Petru Maior, Reghin, 2016, p. 11

Râul Gurghiu, care aduce ape bogate de pe versanții munților Gurghiului, are o direcție est-vest, confluența cu Mureșul situându-se în amonte de municipiu.

Pârâul Trandafirilor despărțea localitățile istorice „Regun” de Reghin-Sat „Magyarrégen”. Pârâul coboară din spatele pădurii Rotunde pe un traseu aparte ce îl respectă și astăzi.

Pârâul Școlii s-a colmatat încă din sec. XVIII, azi rămânând o urmă marcată de un terasament ce separa strada Sării de Piața Petru Maior. Pârâul istoric cobora din Pădurea Rotundă pe strada Spitalului, tăia Piața Mare și se scurgea pe strada Morii de Jos, strada Sării de astăzi și se vărsa în Pârâul Trandafirilor.

Pârâul Temniței curgea de pe lângă partea sudică a Pădurii Rotunde, trecea peste strada Medie, peste care era un pod istoric, numit „Podul Temniței”, apoi se scurgea pe strada „Capelei de Jos”, strada Liliacului de astăzi. Pârâul are și astăzi același traseu, acum pe sub strada Mihai Viteazu unde a fost amenajat un terasament ce separă această stradă de strada Liliacului. Se scurge pe sub strada Călărașilor și pe lângă bisericile ortodoxă și greco-catolică și se varsă în Canalul Morii.

Pârâul Săpunarilor se regăsește la intersecția străzilor Horea cu str. Mihai Viteazu, însă azi mai curge doar un firicel de apă din fostul pârâu din timpurile medievale, zona breaslei săpunarilor. Pârâul intersecta strada Mihai Viteazu pe sub un podeț amenajat în 1944. Acesta urmează traseul strada Teilor, taie strada Apalinei și se varsă în Canalul Morii.

Canalul Morii, desprins artificial din Mureș, alimenta prin sec. XVII morile de apă ale localității. În 1910 a fost amenajat, drenat pentru alimentarea cu apă a Uzinei electrice construită la 1911 și a morii din Apalina.¹¹

Lucrările hidrologice executate în timp, respectiv canalele, cu scopul inițial de a asigura funcționarea unor întreprinderi cu caracter industrial și producția energiei electrice prin hidrocentrale se concretizează în prezent prin canalul Mureș și canalul Gurghiu, ambele desprinse din cursul râului Mureș prin intermediul unui baraj. Canalul Mureș are funcția de colectare a apelor pluviale din zona de nord-vest a municipiului, iar canalul Gurghiu străbate zona de est a municipiului unde sunt amplasate platformele industriale și se varsă în râul Mureș în aval de municipiu, în aceeași zonă fiind amplasată uzina de apă.

Barajele de pe râurile Gurghiu și Mureș, împreună cu digurile realizate după inundațiile din anul 1970, formează un sistem de amenajări hidrotehnice care mențin nivelul apelor ce traversează zona construită a orașului sub nivelul cotei de inundabilitate. Cu ocazia construirii cartierelor Unirii și Libertății, s-au executat și lucrările de regularizare a pâraielor Temniței și Trandafirilor.¹²

2.2.4. Condiții climatice

¹¹ Ioan I. Costea – Populația și străzile Reghinului, Editura Petru Maior, Reghin, 2016, p. 11-12

¹² Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind protecția mediului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 6

Caracteristicile climatului influențează gradul de confort al locuitorilor orașului, dar și caracteristicile de mediu, vegetația, producția agricolă și apariția unor procese și fenomene ce pot produce pagube materiale.

Datorită poziționării sale geografice, municipiul Reghin are un climat temperat-continental, cu veri călduroase și ierni lungi și reci, având diferențieri climatice impuse de canalizarea maselor de aer care se deplasează prin Defileul Mureșului din vest, nord-vest și nord-est.

Varietatea morfologică a teritoriului determină o nuanțare climatică, astfel că rezultă topoclimate specifice, precum topoclimatul de vale, de versant sau interfluviu.

2.2.4.1 Temperatura

Temperatura medie anuală oscilează între 5,5°C și 7,5°C, mai mică decât în Târgu-Mureș, unde se înregistrează o medie de 8°C și 9°C, luna cea mai rece fiind ianuarie, cu temperaturi medii între -3°C și -5°C, luna cea mai caldă fiind iulie. Vara, regimul termic este unul moderat, temperaturile medii având valori cuprinse între 18°C și 19°C în lunile iulie și august.

În ceea ce privește indicii de disconfort termic (cu temperaturi mai mari de 21° Celsius) se evidențiază lunile iunie (22,2 ° Celsius), iulie (23,9 ° Celsius) și august (23,5 ° Celsius) care conduc la un disconfort pentru persoanele sensibile, dar prin depășirea acestei valori la peste 27 ° Celsius se produce un disconfort accentuat pentru toate persoanele.¹³

2.2.4.2 Precipitațiile

Regimul precipitațiilor se încadrează în limitele medii multianuale de 780-820 mm, cantitățile cele mai mari de precipitații înregistrându-se în perioada de tranziție primăvară-vară (martie, aprilie, mai), cu atingerea unui maxim la începutul verii (luna iunie cu 90 mm), pentru ca apoi în timpul lunilor de vară iar mai apoi a celor de toamnă și iarnă să scadă până la valori sub 30 mm/lună.

2.2.4.3 Vânturile

Direcțiile dominante ale vântului sunt din vest și nord-vest, cu excepția unor perioade în care se manifestă câțiva factori topoclimatici, când direcția predominantă este din est și nord-est, canalizat și intensificat dinamic pe culoarul de vale. Acest lucru se resimte preponderent iarna, când în condițiile unei circulații atmosferice din sector nord-estic, vântul de est produce în cuprinsul defileului și la ieșire, scăderea puternică a temperaturii aerului și viscole puternice.¹⁴

Viteza vântului (media anuală) este de 1,6 m/s.

2.2.4.4 Lumina solară:

Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 2000 ore pe an și este invers proporțională cu altitudinea.

¹³ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind riscurile geografice (naturale) și antropice (obiectivele Seveso) aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 18

¹⁴ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind protecția mediului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 5

2.2.4.5 Fenomene meteorologice

În cadrul teritoriului studiat, vulnerabilitatea la ceață și ploi acide este mică, vulnerabilitatea la grindină este medie iar vulnerabilitatea la ploile de vară este medie.

Vulnerabilitatea la vânturi tari este ridicată. În ceea ce privește viscolul, vulnerabilitatea este mică, însă teritoriul se încadrează în clasa mare de vulnerabilitate la depunerile de gheață, vulnerabilitatea la lapoviță și zăpadă umedă.

2.2.4.6 Seismicitatea

Cea mai mare parte a teritoriului se încadrează în clasa de intensitate 6,9 pe scara MSK, restul teritoriului, mai exact partea estică, fiind caracterizată de o intensitate de 7 grade pe scara MSK.

Conform *Planului de analiză și acoperire a riscurilor al județului Mureș (2015)* elaborat de Inspectoratul pentru situații de urgență „Horea” al județului Mureș, în municipiul Reghin există 4 construcții cu risc seismic: Muzeul etnografic, Biserica din lemn, Sediul Primăriei (parțial) și o anexă a sediului Primăriei.

2.2.5 Solurile

Resursa naturală principală pentru activitatea agricolă o reprezintă solurile. Pe teritoriul unității teritoriale administrative studiate se regăsesc:

- *protisoluri* – soluri cu stadiu incipient de formare, regăsite la nivelul reliefului accidentat, cu pante moderate și ridicate ce caracterizează sectorul deluros al Dealurilor Reghinului și lunca Mureșului în alternanță cu hidrisolurile. Acest tip de sol are o fertilitate naturală scăzută, însă poate fi îmbunătățită prin aplicarea îngrășămintelor și prin lucrări de stabilizare a proceselor erozionale ce afectează solurile din zona versanților puternic înclinați.

- *luvisoluri* – prezintă un grad redus de reținere a apei și grad de fertilitate naturală moderată spre redusă, datorită acidității, a debazificării și a deficitului de nutrienți din orizonturile superioare;

- *cambisoluri* – utilizate în agricultură și în practica forestieră datorită proprietăților fizico-mecanice favorabile. La nivelul sectoarelor mijlocii ale Dealurilor Reghinului sunt folosite ca livezi și pășuni;

- *cernisoluri* – au o fertilitate ridicată, fiind favorabile pentru cultura legumelor;

- *hidrisoluri* – se regăsesc la nivelul luncii Mureșului și a albiilor majore a afluenților principali.

Au un conținut permanent de apă, cu o fertilitate relativ bună, însă sunt necesare lucrări de îndiguire pentru creșterea fertilității și pentru eliminarea umidității freatiche.

2.2.6 Vegetația

Regiunea Reghinului aparține din punct de vedere al componentei biogeografice provinciei biogeografice dacice, din care în funcție de dispunerea altitudinală întâlnim elemente specifice pentru două etaje: unul intermediar, al gorunului și altul inferior, al stejarului.

Etajul gorunului, se dezvoltă între 400 și 700 m, în limitele sale incluzându-se zonele mai înalte ale teritoriului analizat. În partea superioară apar păduri de gorun cu fag, gorunul fiind în expansiune. Sub 650 m predomină pădurile de gorun, în alcătuirea cărora, în afară de *Quercus petraea* (elementul central european cu largă dezvoltare) intră gorunul balcanic (*Quercus dalechampii*) și mai rar *Q. Polycarpa*.

În pădurile de gorun mai apar și alte esențe (carpen, tei, gârniță), apoi ca subarboret – alunul, cornul, sângerul, lemnul cânesc, porumbarul, măceșul. Pajiștile secundare au ierburi mezofite cu *Agrostis tenuis*.

Etajul stejăretelor, se dezvoltă la altitudini sub 500 m fiind predominant în valea Mureșului în culoarele văilor afluențe. Pădurile sunt formate din stejar (*Quercus robur*), la care se adaugă cerul și gârnița. În pădurea Mociar, există pâlcuri de pădure cu stejari seculari care au fost puși sub ocrotire. Cea mai mare parte din pădurile de quercinee au fost defrișate și înlocuite cu culturi agricole, cu fânețe și pășuni secundare (pir, firuță etc.).

Vegetația intrazonală este bine dezvoltată în lunca Mureșului și a afluenților, fiind alcătuită din sălcii, plopi și specii ierbacee higrofile. Multe din lacurile sau brațele moarte existente în secolele trecute în luncile râurilor au dispărut prin înmlăștinire fiind acum ocupate de vegetație caracteristică, cu stuf, papură și rogoz.¹⁵

Vegetația lemnoasă mai este reprezentată de păduri de foioase care acoperă suprafețe mari în regiunea deluroasă, în partea de V a unității administrativ-teritoriale.

Terenurile agricole ocupă o bună parte din suprafața unității administrativ-teritoriale. Privitor la categoriile de folosință ale terenurilor agricole, ponderea dominantă este cea a terenurilor arabile, urmate apoi de pășuni, fânețe, vii și livezi.

Pășunile situate în apropierea intravilanului oferă posibilități de extindere a acestuia, cu costuri minime în ceea ce privește scoaterea din circuitul agricol și impactul redus din punct de vedere al influențării producției agricole.

Pomicultura este, de asemenea, o parte importantă în structura terenurilor agricole. Spațiul ocupat de vii și livezi, în partea de V, are o pondere importantă, orașul Reghin fiind recunoscut pentru producția bună la măr și viță de vie.

2.2.7 Fauna

Speciile de animale sunt bine reprezentate, fiind caracteristice zonelor joase: vulpi, iepuri de câmp, fazani, căprioare, cerbi.

Fauna piscicolă de pe râul Mureș și afluenții săi este bogată în exemplare de crap, știucă, clean și somn.

¹⁵ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind zonele naturale protejate aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 7

2.3. RELATII ÎN TERITORIU

Municipiul Reghin sau „Orașul de pe deal” cum mai este numit, este situat în partea nordică a județului Mureș. Din punct de vedere al coordonatelor geografice, orașul Reghin se găsește pe coordonatele 46°46'33" latitudine nordică și 22°42'30" longitudine estică.

Orașul se află la o distanță de 32 km de Târgu Mureș, 103 km de Cluj Napoca, 60 km de Bistrița, 69 km de Toplița și 42 km de Sovata.

Distanța mică până la reședința de județ, dar și timpul scurt de parcurgere a acestei distanțe face ca relațiile de subordonare de tip reședință de județ-municipiu să fie facile, atât din punct de vedere al aparatului administrativ, cât și din punct de vedere al fluxurilor informaționale cetățenești (deplasări ale populației spre puncte de interes administrativ sau servicii).¹⁶

Reghinul este traversat de drumul național DN 15, care face legătura între Turda – Târgu Mureș – Toplița – Piatra Neamț – Bacău, adică pe direcția de legătură între Ardeal și Moldova, fiind principalul centru de polarizare al zonei de nord a județului Mureș.

Orașul este deservit de o rețea rutieră importantă:

- E578: asigură legătura cu localitățile Sărățel, în vest și Toplița, în est. Se suprapune cu traseul drumului național DN 15;

- DN 15: asigură legătura la sud cu municipiul Târgu Mureș și la nord cu orașul Toplița;

- DN 16: asigură legătura spre vest cu municipiul Cluj Napoca;

- DN 15A: asigură legătura spre nord-vest cu municipiul Bistrița;

- DJ 153C: spre Gurghiu;

- DJ 153: spre Beica de Jos și Sovata;

- DJ 154: spre Batoș;

- DJ 154A: spre Ideciu de Jos;

- DJ 154E: spre Solovăstru;

- DC 6: spre Solovăstru.

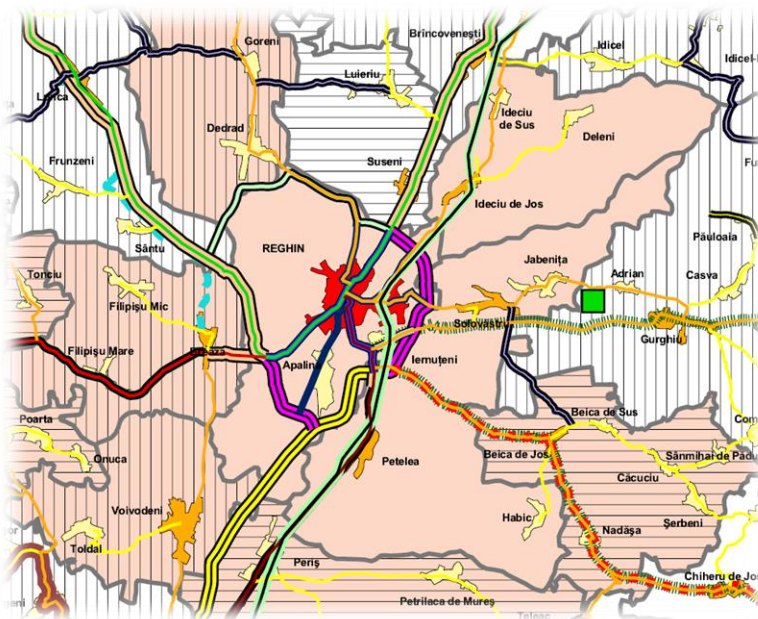
Astfel, orașul este situat la intersecția unor drumuri principale care fac legătura pe direcția est-vest și nord-sud cu celelalte localități mari, exterioare județului: Turda, Bistrița, Toplița, Gheorgheni.

Municipiul este deservit de calea ferată, prin magistrala secundară 405 (componentă a magistralei 400: Brașov – Siculeni – Deda – Dej – Baia Mare – Satu Mare), care are traseul Războieni – Luduș – Târgu Mureș – Reghin – Deda și care asigură legătura feroviară cu rețeaua de căi ferate a țării. Calea ferată este simplă și neelectrificată. Magistrala 405 are o lungime de 114 km, operator fiind CFR.

¹⁶ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind riscurile geografice (naturale) și antropice (obiectivele Seveso) aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 4

Orașul Reghin se învecinează cu următoarele unități administrativ teritoriale:

- Nord – Est: comuna Ideciu de Jos;
- Nord: comuna Suseni;
- Nord – Vest: comuna Batoș;
- Vest: comunele Lunca și Breaza;
- Sud - Vest: comuna Voivodeni;
- Sud: comuna Gornești;
- Sud – Est: comuna Petelea;
- Est – comuna Solovăstru.



Zone teoretice de influență ale așezărilor urbane din județul Mureș



Municipiul Reghin este un **centru polarizator** important pentru localitățile învecinate, în special pentru cele din partea de nord, unde influența municipiului reședința de Județ, Târgu Mureș, este mai mică.

Figură 9 - Zone de influență a centrelor urbane cf. PATJ Mureș

2.4. POTENTIAL ECONOMIC

În context teritorial, în cadrul sistemului urban județean, municipiul Reghin este considerat un pol de importanță locală și totodată pol subregional.

Localitățile polarizate de Reghin sunt Solovăstru, Petelea, Ideciu de Jos, Suseni, acestea deținând funcție economică mixtă (bazinul demografic format de aceste localități este de 10419 persoane la 1 iulie 2016).¹⁷

Funcțiunile principale ale localității sunt:

- centru industrial, având ca principale ramuri industria de prelucrare a lemnului, alimentară, confecție încălțăminte și construcții de mașini;

¹⁷ Zărnescu Simona – Studiul activităților economice - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 3

- centru coordonator economic, administrativ și social-cultural al comunelor înconjurătoare, asupra cărora exercită o puternică atracție, deoarece Reghinul deține unități economice și social-culturale a căror rază de influență întrece teritoriul municipiului. Gradul de influență se materializează prin numărul însemnat de navetiști care se deplasează la locul de muncă în Reghin și prin deservirea acestor așezări de către dotările existente în oraș.

Situarea geografică în culoarul de vale al râului Mureș, în zona deluroasă a bazinului depresionar transilvănean, într-o regiune cu bogate resurse naturale a fost un factor-cheie în dezvoltarea ulterioară a orașului, de la un centru meșteșugăresc la unul cultural și apoi industrial.

Atestat documentar în anul 1228, Reghinul s-a dezvoltat treptat, creșterea importanței localității în secolele următoare fiind dată de dreptul de a ține târguri, dezvoltarea meșteșugurilor și sporirea rolului în plan politic.

Dezvoltarea economică și socială s-a făcut mai întâi prin activități meșteșugărești concentrate sub forma breslelor (cizmari, curelari și pielari, măcelari, blănari, cojocari, dogari, croitori), apoi a asociațiilor profesionale și ulterior industriilor. Alte activități importante pentru economia Reghinului au fost distilarea rachiului, comercializarea lemnului prin plutărit, înființarea fabricii de bere, dezvoltarea industriei lemnului și pielăriei.

Așezarea municipiului Reghin în zona de contact a Câmpiei Transilvane cu Dealurile Mureșului, la confluența râului Gurghiu cu Mureșul, a asigurat condițiile naturale favorabile pentru dezvoltarea unor ramuri economice specifice. Printre resursele naturale de care dispune localitatea se enumeră: resursele forestiere, resursele cinegetice, materiale de construcții, resursele agricole.

Reghinul a avut o istorie economică bogată până în 1944 cu specializare în industria lemnului, a producției de cherestea, a prelucrării buștenilor din lemn de rezonanță, a trăsurilor, a fabricării lăzilor, industria pielăriei, distilărie etc. Unele din aceste sectoare de activitate au fost amplificate în perioada comunistă, spre exemplu industria instrumentelor muzicale care a cunoscut o dezvoltare constantă și după 1990.¹⁸

În anul 2015 numărul mediu de salariați în municipiul Reghin a fost de 10671, adică 8,7% din numărul total al salariaților din județul Mureș (122 045). După anul 2010 se observă stabilizarea numărului de salariați în jurul valorii de 10 000 persoane. Numărul șomerilor a scăzut considerabil în ultimii ani, de la 1295 în 2010 la 377 în septembrie 2016, conform datelor INS.

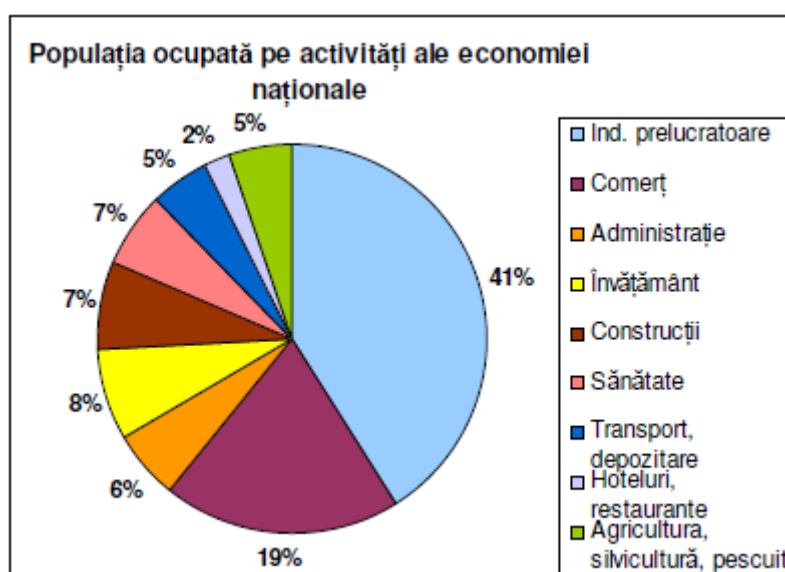
Principalele probleme de ordin economic la nivelul orașului sunt:

- Migrația forței de muncă specializată în alte zone urbane și în străinătate;
- Calitatea scăzută a vieții;
- Scăderea calitativă a pregătirii resursei umane;

¹⁸ Zărnescu Simona – Studiul activităților economice - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 7-8,9

- Interacțiunea agenților economici locali cu administrația publică este sub așteptările agenților economici;
- Insuficiența zonelor disponibile pentru noi construcții în parcul industrial;
- Promovarea insuficientă a oportunităților de afaceri;
- Lipsa facilităților pentru investitorii mici și medii care să încurajeze crearea de IMM-uri;
- Migrația mare a forței de muncă tinere, în special în străinătate.

În anul 2011, industria prelucrătoare era activitatea predominantă în Reghin, în cadrul căreia activau 41%, urmată de comerț (19%) și de construcții (8%). Ponderile sectoarelor economiei naționale se pot observa în figura de mai jos.



Figură 10 - Populația ocupată pe activități ale economiei naționale. Sursa date: Sursa: Zărnescu Simona – Socio-demografie - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 16

a) Sectorul primar

Agricultura

În prezent structura fondului funciar indică predominarea terenurilor arabile (45%) comparativ cu cele forestiere (11%), pomicole (14%), pășuni (6%) și fânețe (7%). Pomicultura are condiții favorabile în această zonă, conform PATJ Mureș Reghinul încadrându-se în zona 4, zonă mediu favorabilă pentru agricultură, pretându-se pe pomicultură unde există un vast bazin pomicol de 5000 ha (comunele Bațoș, Breaza și Reghin specializate în proporție de 95% pe cultura mărului).¹⁹

¹⁹ Zărnescu Simona – Studiul activităților economice - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 19

În zona Reghinului se practică agricultura de tip mixt, în special cerealieră și de porumb, creșterea animalelor și cultura pomilor fructiferi.

La nivelul municipiului, activitatea agricolă constă în producția de origine vegetală, animală și prelucrarea primară a produselor vegetale și animale. Din anul 2016, Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Reghin este parte a Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas care se află din punct de vedere științific în subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești”. Stațiunea de cercetare are ca obiect de activitate reprezentarea crescătorilor de ovine pe plan local, național și internațional, acordarea de asistență tehnică crescătorilor de ovine, promovarea de acțiuni de pregătire profesională, de documentare tehnică. Stațiunea are și activitate de cercetare care a început la Reghin în anul 1981. În anul 2013, în stațiunea de Cercetare din Reghin exista un efectiv de 800 de capete, 600 de ovine și 200 de caprine, dintre care 400 sunt efectiv matcă, toate constituind loturi de cercetare.²⁰

Unități economice cu profil agricol sunt fermele viticole Padina Impex și Autodomus SA și fermele pomicole Sucmerom SRL (culturi de măr și cireș), Pomicola Batoș, Glina Companies etc.

b) Sectorul secundar

Industria

Activitatea de bază este activitatea industrială, concentrată în partea de est a municipiului, în zona delimitată de DJ 153C, calea ferată Târgu Mureș – Reghin – Deda, râul Mureș și canalul Gurghiu. Dezvoltarea industrială a pornit de la micile industrii existente în municipiu și care treptat s-au modernizat.

Unitățile industriale din municipiu sunt concentrate într-o zonă compactă, în partea de est, dar și dispesate în restul teritoriului.

În cadrul municipiului Reghin regăsim ca sectoare de activitate industria constructoare de mașini, industria lemnului și industria ușoară.

În zona industrială Reghin ramurile industriale dominante și cunoscute datorită păstrării tradițiilor sunt cele de prelucrare a lemnului, fabricarea de mobilă și instrumente muzicale, încălțăminte, mașini și echipamente (agro-forestiere). Unitățile agricole sunt în general la periferia municipiului și sunt situate în trupuri independente pe teritoriul administrativ.

În afara acestor zone industriale compacte pe teritoriul municipiului mai există o serie de întreprinderi mici și mijlocii risipite pe teritoriul municipiului, având în special caracter de servicii, iar unele caracter industrial și artizanal, în special în domeniul industriei alimentare.

Ramurile dominante ale zonei industriale Reghin sunt prelucrarea lemnului (placaje, panel, furnir), mașini și echipamente agro-forestiere, mobilă și instrumente muzicale, încălțăminte.

²⁰ Sursa: <http://online.reghinulnostru.ro/articole/eveniment/scdco-reghin-vrea-sa-omologheze-la-reghin-o-noua-rasa.html>

Industria energetică are potențial de dezvoltare pe baza biomasei, cu mari resurse în această zonă a județului Mureș.²¹

Industria constructoare de mașini constă în construcții de utilaje agricole, mașini și utilaje pentru industria lemnului (tractoare articulate dotate cu clești și brațe), pentru industria materialelor de construcție (echipamente pentru liniile tehnologice ale fabricilor de cărămidă și țiglă) și de piese de schimb pentru autovehicule (pompe, lanțuri antiderapante, cricuri hidraulice etc.). Reghinul domină economia județului Mureș în activitatea de intermediere în comerțul cu mașini și echipamente industriale, 4 din cele 5 firme de profil având sediul în Reghin. Reprezentativă este firma Irum unde se produc utilaje forestiere și agricole, iar din anul 2015, în cadrul acestei întreprinderi funcționează un departament de cercetare.

Orașul are o tradiție în exploatarea și prelucrarea lemnului, în fabricarea de produse stratificate, în obținerea de elemente de dulgherie și tâmplărie și în fabricarea instrumentelor muzicale. Domeniul instrumentelor muzicale este dominat de firmele locale și 3 din cele 5 din județ au sediul în Reghin. Industria lemnului este reprezentată prin unitățile economice precum:

- Kastamonu Romania SA – tăierea și rindeluirea lemnului, produse plăci de tip HDF (plăci fibrolemnoase de înaltă densitate), foi de uși, PAL (plăci din aşchii de lemn) brut și PAL melaminat, blaturi de bucătărie;
- Amis Mob SA – prelucrarea lemnului, mobilă;
- Hora SA – Fabrica a fost înființată în anul 1951, o mare parte din producția de instrumente muzicale fiind destinată exportului. Aici se confecționează peste 200 de tipuri de instrumente muzicale și peste 300 de tipuri de accesorii pentru instrumente. Se exportă în 30 de țări;
- 2B Group SRL – mobilă;
- Larix Mobila SRL – mobilă;
- Mobiladalin SRL – mobilă;
- Bucin Mob SRL;
- Eco Euro Doors SRL – elemente de dulgherie și tâmplărie.

Industria ușoară este reprezentată de unități economice din domeniul alimentar, care valorifică resursele locale și cel al confecțiilor.

Din punct de vedere al diversității sectoarelor economiei locale, aceasta poate fi considerată un avantaj pentru municipiu și pentru locuitori, alături de tradițiile solide în ceea ce privește fabricarea instrumentelor muzicale, exploatarea și prelucrarea lemnului, fabricarea mobilierului, toate acestea susținute de un potențial silvic important.

²¹ Zărnescu Simona – Studiul activităților economice - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 12

c) Sectorul terțiar

La Recensământul din 2011, la nivelul municipiului Reghin, în comerț activau un număr de 2240 persoane, ceea ce înseamnă 16,7% din totalul populației ocupate.

Domeniul comerțului este reprezentat de societăți comerciale care se ocupă cu următoarele tipuri de comerț: comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule, comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile, comerț cu ridicata al băuturilor, comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun, comerț cu amănuntul specializat al pâinii, produselor de patiserie și zaharoase, comerț cu amănuntul specializat al echipamentelor pentru telecomunicații, comerț cu amănuntul al textilelor, comerț cu amănuntul specializat de flori, plante, semințe, animale de companie, comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe de textile și încălțăminte și altele.

Domeniul transporturilor este reprezentat la nivelul orașului Reghin prin tipurile de transport efectuate: transporturi terestre de călători, depozitări și activități de servicii anexe transporturilor aeriene.

Domeniul altor servicii este reprezentat de firme care au următoarele activități: informații și telecomunicații, activități ale agențiilor de publicitate, activități fotografice, repararea articolelor de uz personal și gospodăresc, activități de protecție și gardă.

Turism

Turismul are un rol important în dezvoltarea economiei. O condiție de bază pentru dezvoltarea turismului este promovarea atracțiilor turistice care generează cerere în destinațiile turistice și pe creșterea serviciilor turistice care au un rol important în realizarea câștigurilor din activități turistice. Totodată, dezvoltarea turismului trebuie să țină cont de conservarea patrimoniului natural și cultural.

Importanța turistică a Reghinului este dată de resursele proprii, de proximitatea zonei montane și a municipiului reședință de județ, Târgu Mureș. Astfel, datorită amplasării geografice, orașul este un centru atractiv pentru activități turistice legate de potențialul natural și cultural al văii Mureșului.

Fiind un important nod rutier în partea de nord-est a județului, prin intermediul căilor de comunicație rutiere și feroviare se realizează legătura arealului montan estic cu Câmpia Transilvaniei.

Turismul are un important potențial de dezvoltare, formele de turism fiind cele de agrement, de tip cultural și de tranzit, datorită amplasării municipiului pe drumul național DN 15 Târgu Mureș – Toplița.

Resursele turistice antropice care pot susține activități din domeniul turistic în arealul municipiului Reghin sunt reprezentate de:

- Muzeul etnografic - înființat în anul 1960, în cuprinsul căruia se găsesc exponate tematice din zona văilor Mureș și Gurghiu; domeniile reprezentate sunt păstorit, pescuit, pomicultură, agricultură, industrie casnică;

- Colecția oologică Kalaher Ladislau – alcătuită din sute de ouă încondeiate;
- Biblioteca municipală cu cărți rare și vechi;
- Muzeul de Științe Naturale în cadrul Grupului Școlar Lucian Blaga;
- Casa de cultură a tineretului George Enescu Reghin (cu sală de spectacole cu 400 locuri și spații expoziționale și didactice);
- Monumente istorice de interes național și local.²²

Turismul local este susținut de infrastructura de agrement, constituită din stadion, ștrand și parcuri publice (Parcul Tineretului, Parcul Central și Parcul Nou).

Parcul Tineretului a fost inițial parcul orășenesc, amenajat cu lac de agrement, debarcader, ștrand, restaurant, inclusiv chioșc pentru fanfară. Din anul 1924 s-a numit „Regina Maria”, apoi din 1950 „Parcul popular”. Astăzi, parcul se întinde pe 2 ha, fiind bine amenajat cu stadion, sală sportivă, terenuri de joacă, ștrand, restaurant, multă verdeță și o fântână arteziană aparte.

Parcul Central a fost secole la rând loc al târgurilor săptămânale sau al bălciurilor și iarmarocelor anuale. A fost terminat în anul 1960.²³

Parcul Nou este amplasat la limita intravilanului municipiului Reghin, în continuarea cvartalului delimitat de străzile Grigorescu și Dealului, având ca vecinătate nordică Pădurea Rotundă. Se întinde pe o suprafață de 24 ha. Inițial, această suprafață a fost o întinsă pășune, însă atât solul, cât și vegetația sunt puternic degradate.

În 2016 s-a deschis Centrul de informare și promovare turistică. Proiectul a fost realizat din fonduri europene, centrul fiind amplasat în Parcul Central. Acesta oferă informații despre punctele de interes din zonă, atât pentru reghineni, cât și pentru turiști.

În municipiu activează Asociația Județeană pentru Dezvoltare Montană din Reghin.

Resursele turistice naturale sunt reprezentate de rețeaua hidrografică, de ariile forestiere, resursele geomorfologice și peisagistice. Pădurile Mociar, Rotundă și Dedradului sunt importante pentru agrementul local.

Pădurea Mociar, se află la o distanță de 5 km de Reghin și este o rezervație de 50 ha, cunoscută încă din 1932. Pădurea prezintă și interes științific, datorită celor peste 375 de stejari cu vârste între 400 și chiar 700 de ani.²⁴

Pădurea Rotundă a fost plantată în 1730 pentru a preîntâmpina anii de secetă de care Reghinul a avut parte. Copacii plantați s-au perindat, rămânând „stejarul singuratic – străjer de istorie” de peste trei secole, amintire a vremurilor de demult. Încă de la început a fost o zonă de agrement, serbări câmpenești, zonă de distracție. După 1960 a fost amenajat amfiteatrul pentru spectacole și film cu

²² Zărnescu Simona – Studiul activităților economice - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 20

²³ Ioan I. Costea – Populația și străzile Reghinului, Editura Petru Maior, Reghin, 2016, p. 115

²⁴ Ioan I. Costea – Populația și străzile Reghinului, Editura Petru Maior, Reghin, 2016, p. 116

scenă în aer liber. După 1990, amfiteatrul a fost lăsat în paragină. Azi, Pădurea Rotundă este cea mai cunoscută zonă de agrement estival, de relaxare și spectacole câmpenești.²⁵

La 5 km de Reghin se află stațiunea Ideciu de Jos, o stațiune balneoclimaterică de interes zonal foarte apreciată, cu apă sărată și nămol terapeutic cu izvoare cloruro-sodice și nămol sapropelic. Stațiunea are caracter sezonier și dispune de dotări specifice. În 2015 ștrandul a fost redeschis, după ce a trecut printr-un proces de reamenajare.

La 6 km este de Reghin se află stațiunea Jabenîța, însă aceasta nu este funcțională.

Infrastructura de cazare este reprezentată de 11 structuri de cazare (hoteluri și pensiuni), din care 7 pensiuni și 4 unități de tip hotelier. Totalul locurilor de cazare la nivelul municipiului Reghin este de 405. Predominanța pensiunilor arată interesul mai mare pentru acest tip de structuri mici de cazare. Structurile de primire turistică sunt detaliate în tabelul de mai jos.

Tabel 1 - Structuri de primire turistică. Sursa: Strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin 2015-2020.

Nr.	Structură de primire turistică	Nume	Confort	Nr. locuri de cazare	Adresă
1	Hotel	Hotel Marion Pădurea Rotundă	***	60	Str.Cerbului nr 47
2	Hotel	Hotel Ayma	***	45	Str.Dealul Brezii nr.45
3	Hotel	Hotel Parc	**	20	Str.Parcul Tineretului nr.1
4	Hotel	Hotel Central	***	25	Str.G.Coșbuc nr.22
5	Pensiune	Pensiunea Anka	***	45	Str.B-dul.Unirii nr.25
6	Pensiune	Pensiunea Blanca	***	26	Str.Școlii nr.9
7	Pensiune	Pensiunea Valea Regilor	***	50	Str.Pandurilor nr.115
8	Pensiune	Pensiunea Iris	**	27	Str.N.Bălcescu nr.48
9	Pensiune	Pensiunea Casablanca	***	18	Str.G.Coșbuc nr.21

²⁵ Ioan I. Costea – Populația și străzile Reghinului, Editura Petru Maior, Reghin, 2016, p. 116

10	Pensiune	Pensiunea Adra	**	64	Str.Ierņuteni nr.167
11	Pensiune	Pensiunea Malizia	**	25	Str.Gurghiului nr.70

Tabelul de mai jos centralizează firmele din Reghin care fac parte din Topul firmelor din județul Mureș. Clasamentul a fost realizat de Camera de Comerț și Industrie Mureș în anul 2016 pentru rezultatele economice din anul 2015.

Tabel 2 - Lista firme. Sursa: Zărnescu Simona – Studiul activităților economice - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 16-19

AGRICULTURA, SILVICULTURA SI PESCUIT	<i>Cultivarea altor plante din culturi nepermanente</i>	SOLARPLANT SRL
	<i>0124 Cultivarea fructelor semintoase si samburoase</i>	HELIANTUS PROD SRL ESAB SRL
	<i>Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale si de uz farmaceutic</i>	TRANS VEGA SRL
	<i>Cresterea bovinelor de lapte</i>	AMBISCO SRL PADEMAR IMPEX SRL
	<i>Cresterea pasarilor</i>	BIOAVIS SRL
INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE- INDUSTRIA ALIMENTARĂ	<i>Prelucrarea si conservarea carnii</i>	SZENTE PRODCOM SRL
	<i>Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasare)</i>	CARMACO SILVA SRL,
	<i>Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasare)</i>	CARMACO AGRO SRL
	<i>Fabricarea sucurilor de fructe si legume</i>	SUCMEROM SRL, NATUR AGROFAR SRL
	<i>Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a.</i>	TRADITII DIN NATURA SRL
	<i>Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de</i>	GRANPAN DOR SRL
	<i>Productia de bauturi racoritoare nealcoolice, ape minerale si alte ape imbuteliate</i>	DANIMAR SERVICE COM SRL
INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE- FABRICAREA ARTICOLELOR DE IMBRACAMINTE	<i>Fabricarea de articole de imbracaminte pentru lucru</i>	NIMAR SRL
	<i>Fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjeria de corp)</i>	PROGRESUL SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA
	<i>Fabricarea prin tricotare sau crosetare a ciorapilor si articolelor de galanterie</i>	LAROM IMPEX SRL
	<i>Fabricarea prin tricotare sau crosetare a altor articole de imbracaminte</i>	MACONF SRL
	<i>Fabricarea articolelor de voiaj si marochinarie si a articolelor de harnasament</i>	IMPEX DALIN SRL
INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE- TABACIREA SI FINISAREA PIEILOR	<i>Fabricarea incaltamintei</i>	ALPINA SHOE PRODUCTION SRL
	<i>Fabricarea incaltamintei</i>	SHOES TOP SRL
	<i>Fabricarea incaltamintei</i>	REGSAN PRODIMPEX SRL
INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE-	<i>Taierea si rindeluirea lemnului</i>	KASTAMONU ROMANIA SA

PRELUCRAREA LEMNULUI	<i>Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii</i>	ECO EURO DOORS SRL
	<i>Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii</i>	PROFIL IMPORT EXPORT SRL
FABRICAREA HARTIEI SI A PRODUSELOR DIN HARTIE	<i>Fabricarea hartiei si cartonului ondulat si a ambalajelor din hartie si carton</i>	RUPACK SRL
	<i>Fabricarea hartiei si cartonului ondulat si a ambalajelor din hartie si carton</i>	IOANA CARTON IMPEX SRL
	<i>Fabricarea produselor de uz gospodaresc si sanitar, din hartie sau carton</i>	RAPSODIA COM SRL PRINTOTAL SRL
FABRICAREA PRODUSELOR DIN CAUCIUC SI MASE PLASTICE	<i>Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii</i>	PROTELCON SRL
	<i>Fabricarea altor produse din material plastic</i>	BLUM PROD SRL
FABRICAREA PRODUSELOR ABRAZIVE	<i>Fabricarea de produse abrazive</i>	AUTOHAUS SILVER SRL
TURNAREA METALELOR	<i>Turnarea fontei</i>	AGROMECH REGHIN SA
INDUSTRIA CONSTRUCTIILOR METALICE SI A PRODUSELOR DIN METAL	<i>Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice</i>	NEON & SIGN SRL
	<i>Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice</i>	HIDROSALT HOLDING SRL
FABRICAREA CALCULATOARELOR SI A PRODUSELOR ELECTRONICE SI OPTIC	<i>Fabricarea de instrumente optice si echipamente fotografice</i>	OLSER COM SRL
FABRICAREA MASINILOR SI UTILAJELOR PENTRU AGRICULTURA SI EXPLOATARI FORESTIERE	<i>Fabricarea masinilor si utilajelor pentru agricultura si exploatare forestiere</i>	IRUM SA
FABRICAREA DE MASINI, UTILAJE SI ECHIPAMENTE	<i>Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea prod. alimentare, bauturilor si tutunului</i>	TEHNOTERM IMPEX SRL
INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE-FABRICAREA DE MOBILA	<i>Fabricarea de mobila n.c.a.</i>	MOBILADALIN SRL
		LARIX MOBILA SRL
		FTS MEUBLE SRL
		BUCIN MOB SRL
		AMIS MOB SA
		REMEX SA
ALTE ACTIVITATI INDUSTRIALE N.C.A.	<i>Fabricarea bijuteriilor si articolelor similare din metale si pietre pretioase</i>	JEWEL IMPEX SRL
	<i>Fabricarea instrumentelor muzicale</i>	HORA SA
		GYL SRL
		DURLY PRODIMPEX SRL
	<i>Fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale si stomatologice</i>	DONAUTAL SRL
		REVISMED SRL
	<i>Fabricarea altor produse manufacturiere</i>	JALLUX BLINDS SRL
SALUBRITATE, GESTIONAREA	<i>Colectarea deseurilor nepericuloase</i>	RAGCL SA
	<i>Recuperarea materialelor reciclabile sortate</i>	FEROCOLECT SRL

DESEURILOR		
COMERT CU RIDICATA SI CU AMANUNTUL	<i>Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule</i>	MAVIPROD SRL MADA COM IMPEX SRL
	<i>Intermedieri in comertul cu combustibili, minereuri, metale si produse chimice</i>	TUDEA EURO SHOP SRL
	<i>Intermedieri in comertul cu masini, echipamente industriale, nave si avioane</i>	STERA INDUSTRY SRL
		FORUM INDUSTRY SRL
		PROFLEX SRL PROFLEX SUD SRL
	<i>Intermedieri in comertul cu produse diverse</i>	DRALINA SRL
	<i>Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile</i>	EXCELO MILK SRL
	<i>Comert cu ridicata al bauturilor</i>	ARA BAUTURI DISTRIBUTIE SRL
	<i>Comert cu ridicata nespécializat de produse alimentare, bauturi si tutun</i>	VANIA PRODCOM SRL
		COMVIG IMPEX SRL
	<i>Comert cu amanuntul nespécializat, predominant de prod. alimentare, bauturi si tutun</i>	CONSIKOM SRL
		CLAUBIS PROD COM IMPEX SRL
	<i>Comert cu amanuntul specializat al painii, produselor de patiserie si zaharoase</i>	GHIOCCELUL COM SRL
	<i>Comert cu amanuntul specializat al echipamentelor pentru telecomunicatii</i>	MARTEL COM SRL
	<i>Comert cu amanuntul al echipamentelor audio/video in magazine specializate</i>	TELETEC SRL
	<i>Comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate</i>	MARTEX COM SRL
	<i>Comert cu amanuntul specializat de articole de fierarie, articole din sticla si vopsele</i>	MOLDVIOCOM SRL
	<i>Comert cu amanuntul specializat al articolelor si aparatelor electrocasnice</i>	EVORA CENTER SRL
	<i>Comert cu amanuntul specializat de flori, plante, seminte, animale de companie</i>	FLOR FLAMINGO SRL
	<i>Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate</i>	FITOPREST SRL
<i>Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si piete de textile si incaltaminte</i>	UDINEZE PROD SRL	
<i>Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente</i>	LA MITICA CATERING SRL	
<i>Alte servicii de alimentatie n.c.a</i>	NIRA PRODREG SRL	
TRANSPORT SI DEPOZITARE	<i>Alte transporturi terestre de calatori n.c.a.</i>	TRAM SRL
	<i>Depozitari</i>	COMEROM SA
	<i>Activitati de servicii anexe transporturilor aeriene</i>	NAD EXPRES SRL
INFORMATII SI COMUNICATII	<i>Activitati de difuzare a programelor de radio</i>	GLIGA COMIMPEX SRL
	<i>Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)</i>	SMART SOFT SERV SRL
ACTIVITATI PROFESIONALE, STIINTIFICE SI TEHNICE	<i>Activitati ale agentilor de publicitate</i>	PR DAVIDSON SRL
	<i>Activitati fotografice</i>	FOTO ZEISS SERV SRL
	<i>Repararea articolelor de uz personal si</i>	ACUSTICA SRL

SERVICII	<i>gospodaresc n.c.a.</i>	GLIGA VIOLINS SRL
	<i>Alte activitati de servicii n.c.a.</i>	PGC SECURITY EXPERT SRL
ACTIVITATI DE SERVICII ADMINISTRATIVE SI ACTIVITATI DE SERVICII SUPORT	<i>Activitati de protectie si garda</i>	PROTGUARD COMPANY PGC SRL

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Orașul Reghin este al doilea oraș din județul Mureș, după criteriul numărului de locuitori, fiind declarat municipiu în anul 1994 și având o densitate de 684,72 loc./km². Conform legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, Reghinul are importanță și rol de nivel județean, fiind o localitate de rangul al II-lea.

Conform rezultatelor definitive ale Recensământului Populației și al Locuințelor din octombrie 2011, populația totală a orașului Reghin a fost de 33 281 locuitori, în scădere față de Recensământul din 2002, când s-au înregistrat 36 126 locuitori.

În intervalul 1956-1990, în perioada industrializării și urbanizării, populația Reghinului a crescut progresiv, creșterea fiind generată de exodul populației dinspre rural spre urban determinată de procesul forțat de industrializare și de ratele înalte ale natalității.

Trendul de creștere s-a păstrat până în anul 1994, când s-a ajuns la o populație de 40 171 persoane, datorită menținerii atracției pentru municipiu și prin măsurile de liberalizare a circulației persoanelor.

După 1995, efectivul populației începe să scadă, întrucât după 1990 s-a liberalizat avortul, iar acest lucru a dus la scăderea ratei natalității. Alte cauze ale scăderii populației au fost criza economică, migrația externă și atracția spre centrele urbane mai importante din regiune: Târgu Mureș și Cluj Napoca.

Într-o perioadă de 19 ani, între 1992 și 2001, scăderea a fost cu 5959 persoane.

Apropierea de municipiul Târgu Mureș, cel mai important centru urban al județului Mureș are un dublu efect: menține populație pe teritoriul Reghinului care este ocupată în orașul reședință dar pierde în același timp populație în vârstă de muncă care este atrasă de oportunitățile de pe piața forței de muncă din Târgu Mureș. Un alt centru urban care atrage tineri este Cluj Napoca, centru universitar și cel mai puternic centru economic al Transilvaniei.²⁶

Tabel 3 - Evoluția demografică la nivel de UAT

Anul	Nr. locuitori
------	---------------

²⁶ Zărnescu Simona – Socio-demografie - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 22

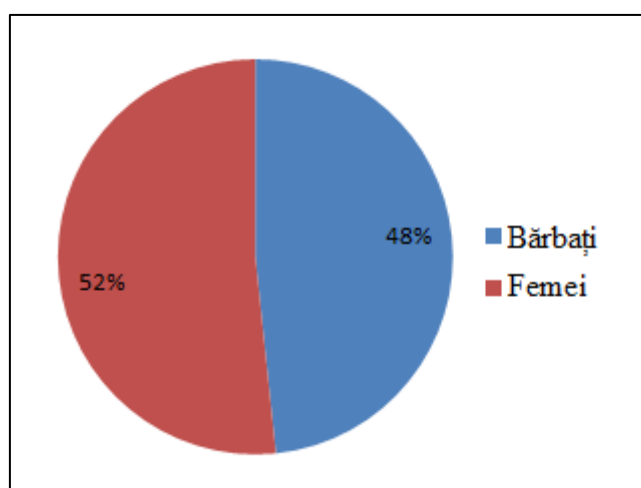
1912	7310
1930	9290
1948	9599
1956	18 091
1966	23 295
1977	29 846
1992	39 240
2002	36 126
2011	33 281

Tabel 4 - Evoluția demografică pe localități componente Sursa: Recensământul Populației și al Locuințelor 2002 și 2011

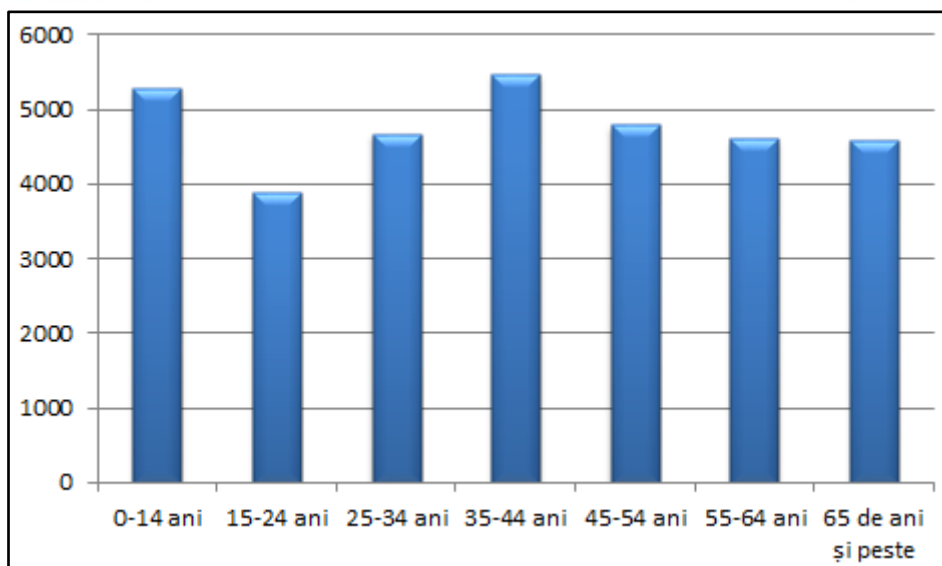
Oraș/Localitate componentă	2002	2011	2002/2011	2002/2011 (%)
Mun. Reghin	36 126	33 281	-2 845	-7,9%
Reghin	29 195	25 699	-3 496	-12,0%
Apalina	2 826	2 725	-101	-3,6%
Iernuțeni	4 105	4 857	752	18,3%

Structura populației pe sexe și grupe de vârstă

Populația municipiului Reghin se caracterizează printr-o structură demografică ușor feminizată (17 193 femei la 16 088 bărbați). În graficul de mai jos se poate observa ponderea lor în totalul populației.



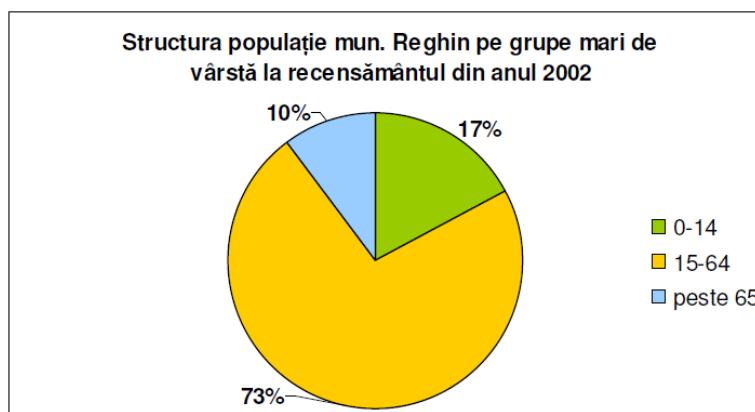
Figură 11 - Structura populației pe sexe Sursă date: RPL 2011.



Figură 12 -. Structura populației pe grupe de vârstă
Sursă date: RPL 2011

Analizând cele două grafice de mai jos, se poate observa că în anul 2011 populația cuprinsă între 0-14 ani a scăzut, la fel și populația cuprinsă între 15-64 ani. În schimb, populația peste 65 de ani a crescut, astfel că populația municipiului Reghin se poate considera îmbătrânită, procesul de îmbătrânire demografică fiind unul lent.

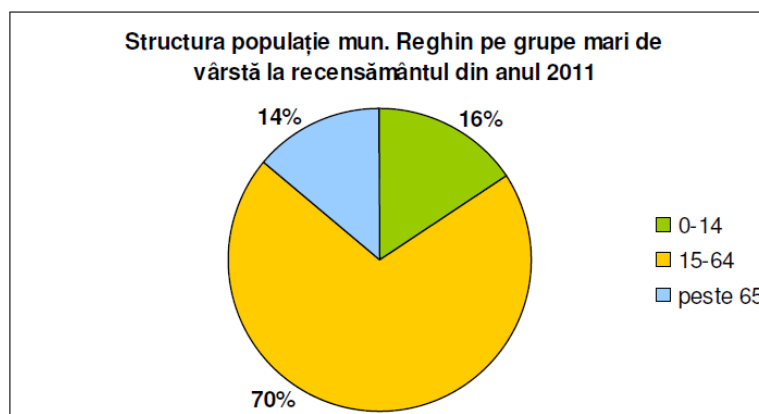
Aceste schimbări sunt determinate de creșterea speranței de viață, de reducerea ratei natalității, modificarea comportamentului reproductiv, în sensul reducerii numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă. Tendințele care se vor manifesta în viitor sunt de reducere continuă demografică, tendințe care se vor resimți mai ales în cadrul primelor grupe de vârstă.²⁷



Figură 13 - Structura populației pe grupe mari de vârstă (RPL 2002)

Sursă: Zărnescu Simona – Socio-demografie - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 10

²⁷ Zărnescu Simona – Socio-demografie - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 10



Figură 14 - Structura populației pe grupe mari de vârstă (RPL 2011)

Sursă: Zărnescu Simona – Socio-demografie - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 10

Structura populației pe etnii

Municipiul Reghin are o populație multietnică, la recensământul din 2011 ponderea românilor era de 62,6% iar cea mai importantă minoritate etnică era cea maghiară, 24,8% din totalul populației. Alte minorități sunt rromii și germanii. În anul 2011, față de anul 2002, se constată o scădere a ponderii românilor, maghiarilor și a germanilor și o creștere a ponderii rromilor.

	Total populație	Români	Maghiari	Rromi	Germani
2002	36126	23611	10396	1831	237
2011	33281	20823	8252	2070	183
2002/2011	-2845	-2788	-2144	239	-54
2002/2011 (%)	-7,9%	-11,8%	-20,6%	13,1%	-22,8%

Figură 15 - Structura populației pe etnii (RPL 2011)

Sursă: Zărnescu Simona – Socio-demografie - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 10

Apartenența religioasă

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (59,30 %) dar există și minorități de reformați (16,99%), romano-catolici (7,92%), greco-catolici (5,14%) și adventiști de ziua a șaptea (1,96%). Pentru 5,76% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională. La nivelul orașului se mai regăsesc 254 persoane ce aparțin religiei Martorii lui Iehova, 144 persoane care aparțin religiei Evanghelice, 98 penticostali, 93 bapțiști, 53 persoane care aparțin religiei Evanghelice lutherane, 47 persoane care aparțin religiei Evanghelice de confesiune augustană, 41 de musulmani, 41 de unitarieni, 22 de creștini după Evanghelie, iar cu cea mai slabă reprezentare (3 persoane) se identifică cultele creștinilor de rit vechi, ortodocșilor sârbi și adepți ai cultului mozaic. De asemenea, 60 de persoane au declarat că au o altă religie față de cele amintite anterior, 81 de persoane se declară fără religie iar 29 atei.

Datele prezentate mai sus au fost raportate la datele oficiale ale recensămintelor de populație. Mai jos prezentăm datele statistice cu privire la populația Municipiului Reghin preluate din baza de date a Institutului Național de Statistică:

Tabel 5 – Evoluția populației între de la ultimul recensământ și până în prezent (2011-2018). Sursa de date: INS, Tempo-Online <http://statistici.INSSE.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>.

Populația după domiciliu la 1 ianuară	2011	2015	2018
Municipiul Reghin	38742	38427	38016

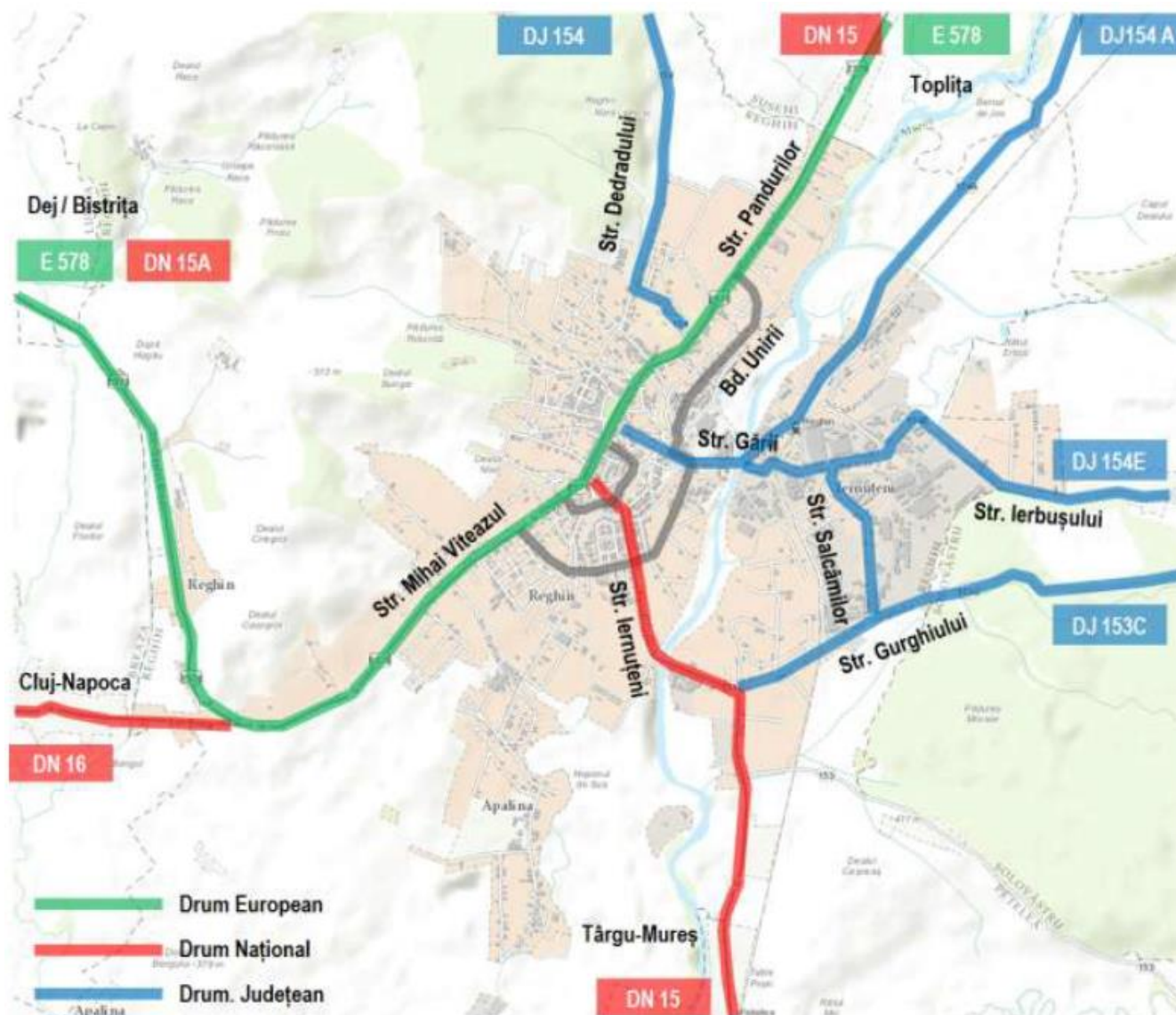
În ultimii 7 ani se estimează o scădere a populației de 726 locuitori în Municipiul Reghin, însemnând un procent de aproape 4%.

2.6. CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT

Circulația rutieră:

Teritoriul administrativ al municipiului Reghin este străbătut de următoarele categorii de drumuri:

- E578: asigură legătura cu localitățile Sărățel, în vest și Toplița, în est. Se suprapune cu traseul drumului național DN 15;
- DN 15: asigură legătura la sud cu municipiul Târgu Mureș și la nord cu orașul Toplița;
- DN 16: asigură legătura spre vest cu municipiul Cluj Napoca;
- DN 15A: asigură legătura spre nord-vest cu municipiul Bistrița;
- DJ 153C: spre Gurghiu;
- DJ 153: spre Beica de Jos și Sovata;
- DJ 154: spre Batoș;
- DJ 154A: spre Ideciu de Jos;
- DJ 154E: spre Solovăstru;
- DC 6: spre Solovăstru.



Drumul național DN15 se suprapune cu str. Ierbușului până în centrul municipiului, iar apoi cu str. Pandurilor până la ieșirea din municipiu.

Drumurile naționale DN 15A și DN 16 se suprapun cu DN15 până în centrul municipiului, apoi se suprapun cu str. Mihai Viteazu și cu str. Pandurilor, până la ieșirea din municipiu.

Trama stradală a municipiului are un aspect neregulat, aspect influențat și de relieful cu diferențe mari de nivel.

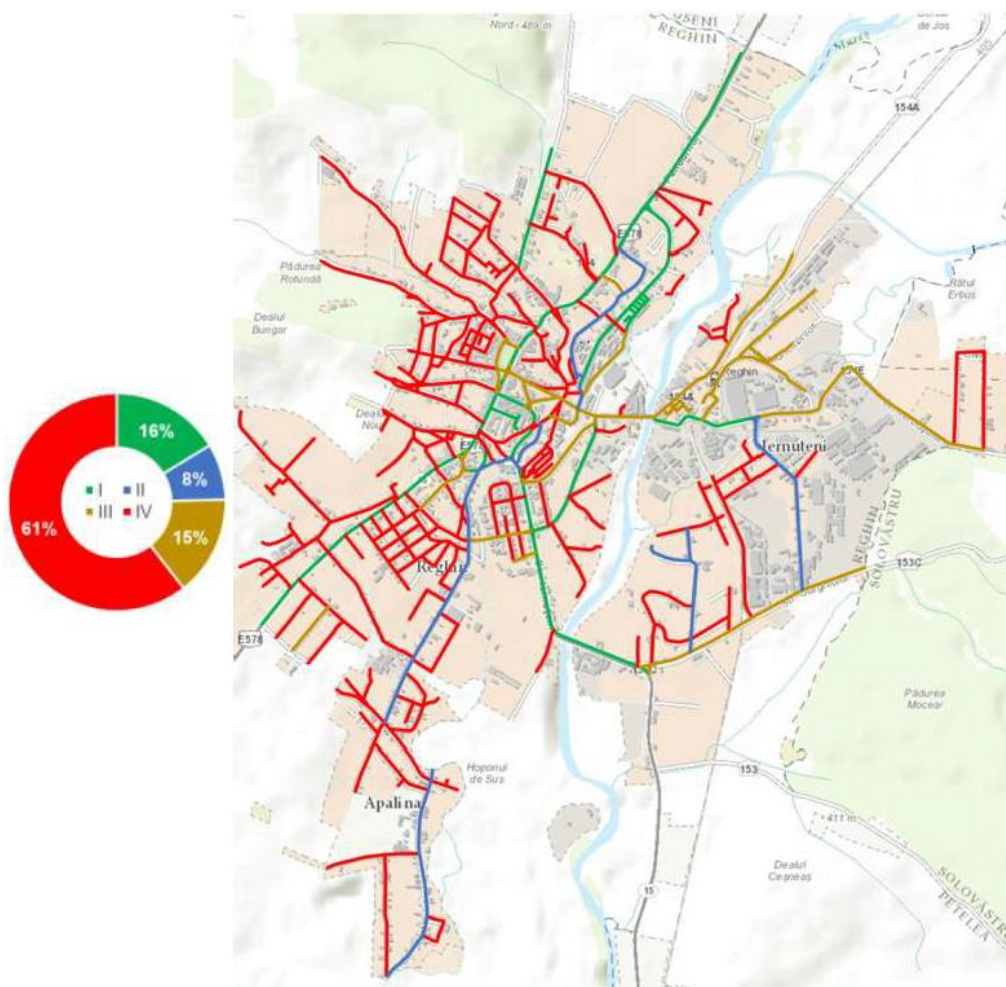
Rețeaua de străzi are o configurație tentaculară, rezultată din intersecția a unei structuri longitudinale (SV-NE) la care se adaugă arterele care penetrează municipiul din direcțiile Tg.Mureș (SsV), Sovata (S), Gurghiu, (E), Solovăstru (E), Ideciu de Jos (NE) și Batoș (NnE) iar circulația are tendința de a se concentra pe câteva artere majore care traversează zona centrală a municipiului.²⁸

²⁸ Studiul de trafic al municipiului Reghin, 2009.

Lungimea totală a străzilor orășenești care fac legătura între zonele municipiului Reghin este de 93 km, din care 72 km sunt modernizați.

Lățimea străzilor este cuprinsă între 3,50 m – 14,00 m, iar a trotuarelor între 1,00 m – 5,50 m.

Rețeaua de străzi a municipiului Reghin este formată din 154 de străzi, cu o lungime totală de 93,4 km majoritatea. 61% - 56,53 km sunt de categoria a IV-a cu o lățime a carosabilului de 4 m, 15% (13,87 km) de categoria a III-a, 8% (7,81 km) de categoria a II-a și numai 16% (15,2 km) de categoria I.²⁹



Figură 17 - Categoriile de străzi. Sursa: PMUD Reghin

Din totalul rețelei de străzi din municipiul Reghin 81% sunt asfaltate (74,8 km), 17% sunt Pietruite și 2 % sunt de pământ. Din cei 74,8 km de străzi asfaltate, jumătate (37,6 km) au îmbrăcămînți ușoare. În ceea ce privește starea tehnică a străzilor din municipiul Reghin, 43% (40,3 km) sunt într-o stare precară, multe dintre acestea fiind de pământ și/sau pietruite, însă din cei 74,8 km de străzi asfaltate, 29% (22,1 km) sunt încadrate la starea tehnică Foarte Proastă / Proastă și Acceptabilă. Cealaltă parte a străzilor, respectiv 57% (53,1 km) sunt într-o stare Bună și foarte Bună.

Circulația feroviară:

²⁹ PMUD Municipiul Reghin

Municipiul este deservit de calea ferată, prin magistrala secundară 405 (componentă a magistralei 400: Braşov – Siculeni – Deda – Dej – Baia Mare – Satu Mare), care are traseul Războieni – Luduş – Târgu Mureş – Reghin – Deda şi care asigură legătura feroviară cu reţeaua de căi ferate a ţării. Calea ferată este simplă şi neelectrificată. Magistrala 405 are o lungime de 114 km, operator fiind CFR.

Linia ferată este deservită de o gară de călători şi mărfuri, cât şi spaţii proprii de depozitare.

O parte din întreprinderile industriale mari, cu volum mare de transport pe cale ferată, sunt deservite de linii de garaj proprii. În aceste condiţii, asigurarea transportului pe calea ferată se poate derula în condiţii bune.

Circulaţia aeriană:

Circulaţia aeriană este tributară aeroportului din Târgu Mureş – transport aerian intern (aprox. 45 km) sau Cluj Napoca – transport aerian internaţional (aprox. 95 km).

Transportul în comun:

Este asigurat de Regia Autonomă de Gospodărie Comunală şi Locativă (RAGCL). Se desfăşoară în scopul asigurării circulaţiei între zona industrială din est şi zona de locuit din vest. Datorită diferenţelor mari de nivel dintre cele două zone, posibilităţile de legătură între cele două zone sunt limitate, la strada Sării şi str.Râului. Trasee importante sunt cele dintre cartierele periferice ca Apalina sau Ierņuţeni, şi centrul municipiului sau zona industrială.

Lungimea totală a traseului de transport public este de 40,8 km, iar mijloacele de transport din dotarea operatorului deserveşc 5 trasee de-a lungul celor 57 de staţii. Reţeaua de transport are o formă radială, toate cele 5 trasee atingând zona centrală – Biserica Săsească, iar extremităţile liniilor ating zonele de interes din marginea municipiului, respectiv zonele Ierņuţeni, Kostamonu, Apalina, Amis, Pandurilor şi Mihai Viteazul - Beng. Astfel, traseele aflate în exploatare în prezent sunt:

- Linia 2: Biserica Săsească – Câmpului;
- Linia 3: Biserica Săsească – Apalina;
- Linia 4: Biserica Săsească – Pandurilor;
- Linia 5: Biserica Săsească – Beng;
- Linia 6: Biserica Săsească – Ierņuţeni – Ierbuş – Biserica Săsească;

Parcul actual de vehicule este format din 8 Autobuze, având o vechime medie a parcului de 17,2 ani fiind cuprînă între 13 şi 21 ani, cu norme de poluare Euro 2 şi nonEuro, cu o capacitate cuprînă între 55 şi 100 de locuri.

Capacitatea de transport oferită sistemul de transport public din municipiul Reghin este de 3402 călători/zi. Capacitatea de transport a fost evaluată şinând seama de capacitatea medie a

vehiculelor utilizate pentru realizarea serviciului și numărul de curse/zi conform programului de circulație.³⁰

Transport de marfă

În conformitate cu HCL 48 / 31.03.2011 privind aprobarea regulamentului de organizare a traficului greu pe raza municipiului Reghin, pe străzile din municipiul Reghin este interzisă circulația vehiculelor destinate transportului de mărfuri precum și a utilajelor autopropulsate, care au masa maximă total autorizată mai mare de 7,5 tone, pe alte trasee decât cele stabilite.

Accesul autovehiculelor de transport marfă cu masa maximă total autorizată mai mare de 7,5 tone, în afara traseelor stabilite se poate realiza în baza unei autorizații de trafic greu valabilă, eliberată de Primăria Municipiului Reghin. Cu toate acestea, conform aceluiași regulament, în zona centrală a municipiului Reghin, nu este permis sub nici o formă accesul vehiculelor grele de marfă și nu se liberează autorizații.

Mijloace alternative de mobilitate

Din punct de vedere al repartiției deplasărilor persoanelor chestionate, de rezultatele anchetelor efectuate în cadrul PMUD, a rezultat că 35% din deplasări se realizează cu mijloace de transport nemotorizate, iar 64% din deplasări se realizează cu mijloace de transport motorizate. Din acestea 20% sunt realizate utilizând bicicleta, iar 80% sunt realizate pe jos, în timp ce deplasările motorizate se realizează în proporție de 94% cu autoturismul și numai 5% cu transportul public. Cu toate că circulația nemotorizată este des practică în Municipiu, în mare parte datorită distanțelor mici de deplasare, în Reghin nu există piste de biciclete amenajate, iar peste 60% din străzi nu au trotuare amenajate sau sunt subdimensionate, multe dintre



cele existente fiind folosite pentru parcare autovehiculelor, pietonii fiind nevoiți să utilizeze pentru deplasare partea carosabilă. Există în schimb trei trasee ciclistice, împrejurul orașului Reghin. Velopoteca Apusului, traseu marcat cu galben, are o lungime de 5,4 km și pornește de pe Strada Spitalului până pe Strada Mihai Viteazu, cel de-al doilea traseu se numește Velopoteca Răcoroasă, marcată cu culoare albastră, pe o distanță de 7,3 km și pornește de pe Strada Spitalului până pe Strada

³⁰ PMUD Reghin

Vânătorilor traversând Pădurea Hedel, cel de-al treilea traseu se numește Velopoteca Poienii, marcată cu roșu, pe o distanță de 4 km, începe de pe Strada Vânătorilor până pe Strada Dedradului.

În localitate nu există un sistem de management al traficului integrat, sau un centru de comandă /dispecerat, intersecțiile semaforizate fiind dotate cu automat de intersecție cu timpi predefiniți ce nu se adaptează odată cu traficul.

Parcări/locuri de staționare :

În municipiul Reghin sunt amenajate cca. 650 de locuri de parcare, în profilul străzilor sau în parcări publice amenajate. Cartierele de blocuri de locuințe colective dispun de garaje individuale. Numărul acestora este însă foarte mic raportat la indicele de motorizare al municipiului, prin urmare în situații frecvente staționarea autovehiculelor de realizează pe stațiile dedicate pietonilor, zone verzi, etc.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Limita teritoriului administrativ și a intravilanului existent au fost corelate cu datele puse la dispoziție de Primăria Municipiului Reghin și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș.

Suprafața unității administrativ teritoriale Reghin este de **5589,29 ha**.

Intravilanul total existent însumează **2158,02 ha** și reprezintă 38,61% din teritoriul administrativ al municipiului.

Limita intravilanul existent este cea stabilită în anul 2005 prin Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin.

Intravilanul existent este alcătuit dintr-un trup principal și 12 trupuri secundare.

La nivel de unitate administrativ - teritorială, principala zonificare funcțională este cea de locuințe și funcțiuni complementare. Aceasta este caracterizată prin locuințe individuale și locuințe colective.

BILANȚ TERITORIAL MUNICIPIUL REGHIN		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	1088,07	50,42
Locuinte colective si functiuni complementare	28,67	1,33
Instituti si servicii de interes public	56,93	2,64
Unitati industriale si depozite	200,00	9,27
Unitati agro-zootehnice	53,62	2,48
Spatii verzi, sport, agrement, scuaruri, protectie	115,17	5,34
Zona mixta pentru servicii si locuinte	11,59	0,54

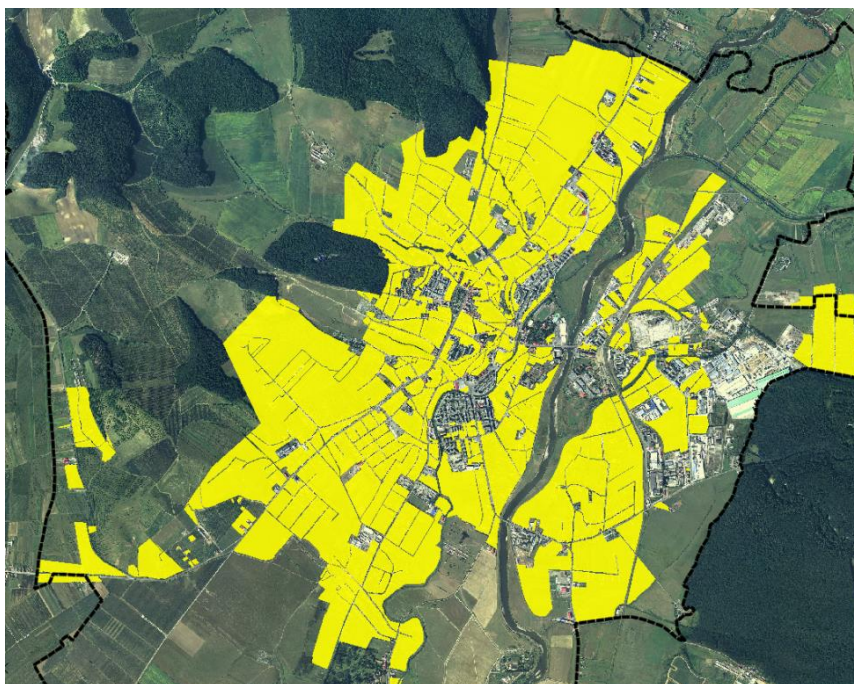
Zone monumente istorice	5,98	0,28
Cai de comunicatie si transport, din care	108,09	5,01
-rutier	94,84	4,39
-feroviar	13,25	0,61
Constructii tehnico-edilitare	12,40	0,57
Gospodarie comunala, cimitire	15,74	0,73
Terenuri agricole	328,60	15,23
Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.)	133,16	6,17
TOTAL	2158,02	100,00

Repartiția pe trupuri:

Municipiu Reghin	2158,02 ha
Trup A	2036,87 ha
Trup A1	2,15 ha
Trup A2	6,59 ha
Trup A3	2,16 ha
Trup A4	80,87 ha
Trup A5	1,92 ha
Trup A6	1,34 ha
Trup A7	3,89 ha
Trup A8	4,32 ha
Trup A9	3,57 ha
Trup A10	1,37 ha
Trup A11	5,27 ha
Trup A12	7,70 ha

Zone de locuințe individuale:

Zonele de locuințe individuale ocupă peste 50% din suprafața totală a intravilanului existent. Acestea se regăsesc dispersate pe întreg teritoriul municipiului, atât în zonele centrale cât și adiacent și către periferii. Se remarcă printr-o diversitate de tipuri de clădiri și prezența unui bogat patrimoniu aparținând mai multor curente artistice: neoclasic, istorism, eclectic (de departe cel mai bine reprezentat curent

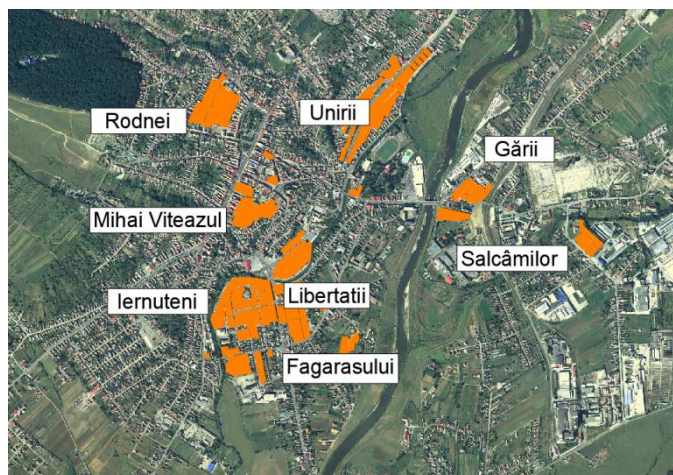


în arhitectura reghineana, atât în cazul instituțiilor publice, cât și al caselor de locuit), Secession, neoromânesc, interbelic/art deco (vilele interbelice), comunist, contemporan, etc. În general casele

individuale au regim de înălțime parter, parter și etaj, însă se întâlnesc situații de case cu regim de înălțime chiar de P+2+M. Totodată, în municipiu se întâlnesc locuințe individuale cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, de tip rural și periferic.

Zone de locuințe colective:

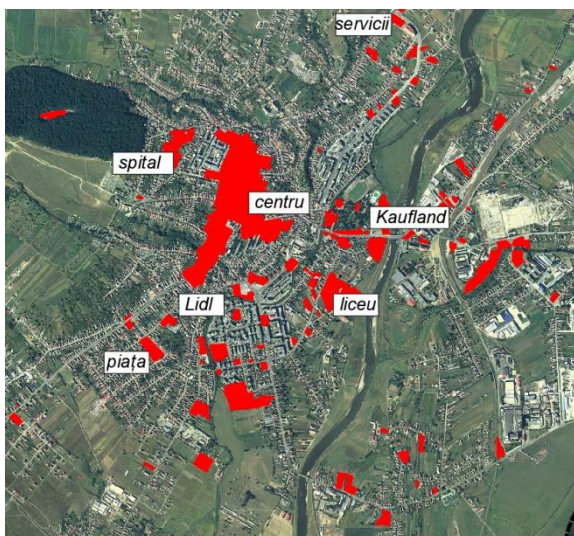
Zonele cu locuințe colective sunt constituite în zona centrală sau adiacent zonei centrale și constau în blocuri cu regim de înălțime P+4. În municipiul Reghin sunt următoarele cartiere de blocuri de locuințe colective: Cartierul Unirii, cartierul Rodnei, cartierul Mihai Viteazul, cartierul Iernuțeni, cartierul Libertății, cartierul Făgărașului, cartierul Gării și cartierul Salcânilor. În cartierele identificate densitatea de populație este cuprinsă între 8000 și 20000 locuitori/km². Majoritatea locuințele colective au fost realizate în a doua parte a secolului XX.



Figură 20 - Cartiere de blocuri de locuințe colective

Zone Industriale

Zonele industriale sunt constituite atât ca platformă industrială compactă, situată pe malul stâng al Mureșului, în zona de est a orașului, dar și disperate în cadrul teritoriului administrativ. Ocupă o suprafață de cca. 200 de ha, reprezentând peste 9% din teritoriul intravilanului existent.



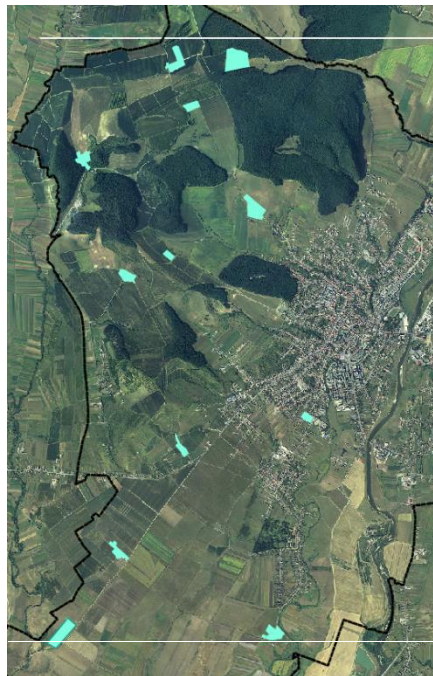
Zone de instituții, servicii și servicii:

Majoritatea instituțiilor publice sunt concentrate în centrul istoric al Municipiului Reghin (Primăria, Judecătoria, Oficiu Poștal, bănci, agenții, birouri servicii profesionale, restaurante, magazine, servicii, etc)

În municipiul Reghin au fost identificate 3 licee: Lucian Blaga (783 de elevi și 65 de cadre didactice), Liceul Ioan Bojor (588 de elevi și 41 de cadre didactice) și Liceul Petru Maior (1413 de elevi și 89 de cadre didactice).

Totodată au fost identificate și 5 școli gimnaziale: școala Alexandru Ceușianu (1038 de elevi și 71 de cadre didactice), școala Augustin Maior (1146 de elevi și 88 de cadre didactice), școala Mirona (275 de elevi și 29 de cadre didactice), școala Florea Bogdan (568 de elevi și 48 de cadre didactice), școala Apalina (298 de elevi și 20 de cadre didactice) și 12 grădinițe totalizând un număr de 1079 de copii și 86 de cadre. Unitățile de învățământ sunt amplasate în marea lor majoritate adiacent zonei centrale și în zonele cu densitate mare de populație.

Au fost identificate și zone cu caracter predominant comercial constituite în centre comerciale dotate cu parcuri pentru clienți cum sunt zona Kaufland, Billa și Lidl precum și zone unde sunt amplasate piețe agroalimentare cum sunt Piața Mică și Piața Mare. Ocupă o suprafață de aproape 57 de ha, însemnând un procent de cca. 3% din intravilan.



Unitati agro-zootehnice

Sunt dispersate în cadrul teritoriului administrativ, în general în trupuri izolate de intravilan. Ocupă suprafață de aproape 54 de ha, însemnând un procent de cca. 2,5% din intravilan.

Zona de spații verzi, sport:

Zonele de spații verzi sunt reprezentate de parcuri (parc central, parc Pădurea Rotundă, parc aferent Castelului Huszar, Parcul Tineretului), squaruri, aliniamente verzi de-a lungul carosabilului, respectiv de terenurile de sport aferent instituțiilor de învățământ, respectiv de cele două stadioane. Suprafața totală a acestora este de peste 115 ha, însemnând peste 5% din suprafața totală a



intravilanului. Raportat la populația actuală a municipiului (38016 loc în anul 2018 conform datelor INS) suprafața de **spațiu verde pe cap de locuitor este de 30,25 mp/loc.**

Parcul Tineretului a fost amenajat ca zonă de agrement începând cu a doua jumătate a secolului a 19 lea, astăzi parcul dispunând de alei de promenadă, locuri de joacă pentru copiii, complex sportiv și un ștrand care dispune de bazine de înot pentru adulți și copiii oferind un mediu curat și îngrijit astfel încât toată lumea să se bucure de soare și bună dispoziție. Pădurea Rotundă, cel mai înalt punct al orașului (455m) este una din cele mai frumoase zone ale Reghinului, fiind un loc cunoscut de localnici și destinat activităților de recreere, sport și turism.

Zona de construcții tehnico edilitare:

Este reprezentată de construcțiile aferent construcțiilor tehnico-edilitare precum: sistemul de alimentare cu apă potabilă (bazine, rezervoare, stații de pompare, etc), canalizare menajeră (stații de pompare, etc), sistemul de alimentare cu energie electrică (posturi de transformare, parcuri fotovoltaice), sistemul de alimentare cu gaze naturale (stații de reglare/măsurare), telecomunicații, etc. Suprafața acestora ocupă cca. 12 ha.

Zona de gospodărire comunală:

Este alcătuită din suprafețele de teren ocupate de cimitire și de stația de epurare. În municipiul Reghin există 10 cimitire, administrate de către biserici. Stația de epurare se găsește în partea de sud a municipiului. Suprafața ocupată de zona de gospodărie comunală este de cca. 15 ha.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE:

Riscuri hidrologice - inundațiile:

Riscul la inundații pentru teritoriul încadrat de limita administrativ teritorială Reghin a fost identificat în urma expunerii elementelor receptoare la risc, la inundabilitate. Banda de inundabilitate trasată în studiile realizate de Administrația Apele Române a fost modelată ca extindere spațială a zonei ce va fi inundată în urma atingerii unui debit maxim cu probabilitate de depășire 1%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani;

În limita unității administrativ teritoriale banda de inundabilitate ocupă o suprafață de 633,76 hectare având o poziție relativ simetrică față de albia râului Mureș. La atingerea unor debite maxime ale râului Mureș, ar putea fi afectate cartierele Unirii, Topliței și Ierņuțeni, însă doar porțiuni restrânse, având în vedere faptul că în cea mai mare parte albia râului Mureș este îndiguită, pentru apărare împotriva inundațiilor. Totuși, se pot înregistra revărsări ale apei în cazul afluenților secundari, de exemplu, Pârăul Trandafirilor sau Valea Bodogaia. Acești afluenți au o albie mai puțin dezvoltată și o capacitate scăzută de transport a apei iar astfel, în momentul producerii unor precipitații abundente, pe

fondul canalizării deficitare și a ocupării suprafeței cu construcții și asfalt, precum și a pantei ridicate a suprafeței versanților conduc la inundații locale și stagnări ale apei scurse de pe versanți.³¹

În *Planul de Amenajare a teritoriului Național - Secțiunea V - Zone de risc natural*, este menționat orașul Reghin, cu risc de producere a inundațiilor pe cursuri de apă.

Conform Planului de analiză și acoperire a riscurilor al județului Mureș 2015, obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice sunt:

- Cauzate de r. Mureș IV-1: 300 gospodării, 3 instituții publice, 4 agenți economici, 1,3 km D.J 300m rețele apă, 1 km rețea telefon, 352 ha teren
- Cauzate de r. Gurghiu IV-1-54: 40 gospodării, 4 agenți economici, 500 ml D.J., 1200 ml rețele apă
- pr. Agricultorilor necadastrat: 35 gospodării, 300 ml rețele apa canal, 250 ml rețele electrice, 3 ha teren
- pr. Temniței necadastrat: 2 gospodării, 0,1 km DJ, 1 podet, 0,2 ha teren
- cauzate pr. Trandafirilor necadastrat: 42 case, 50 ml DJ, 50 ml rețele electrice, 0,5 ha teren

Riscuri geomorfologice - alunecări de teren:

Riscul geomorfologic este generat de prezența alunecărilor de teren active sau cu potențial de reactivare și de posibilitatea apariției acestora ca urmare a specificului morfologic și a schimbărilor ce apar la nivelul versanților cu pantă medie și ridicată determinate de construcții, de vibrațiile produse de transport și de depășirea stării de echilibru a versanților. Acesta din urmă este indusă de prezența argilelor și marnelor în urma acumulării apei provenite din precipitații abundente, dar și din spargerea unor conducte subterane de alimentare cu apă.

Alunecările de teren sunt periculoase, având efecte negative pentru populație, întrucât pot distruge, parțial sau total, locuințe și clădiri, pot afecta terenurile, pot distruge rețelele edilitare (apă, gaz, canalizare, etc.) sau pot bloca unele căi de comunicații feroviare sau rutiere.

Pe teritoriul municipiului Reghin se regăsesc suprafețe cu probabilitate mică, medie și medie-mare de producere a alunecărilor de teren.³²

Clasa de probabilitate medie-mare de apariție a alunecărilor de teren se regăsește pe o suprafață de 3667,3 hectare (65,57% din suprafața UAT Reghin), pentru sectoarele mijlocii ale Dealurilor Reghinului. Aici panta este mai mare de 15 grade și substratul geologic conține depozite de argile și

³¹ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind „Riscurile geografice (naturale) și antropice (obiective SEVESO)” - aferent PUG municipiul Reghin

³² Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind riscurile geografice (naturale) și antropice (obiectivele Seveso) aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 21

marne, ceea ce duce la creșterea probabilității apariției alunecărilor și la o relativă instabilitate a acestor zone.

Clasa de probabilitate medie de apariție a alunecărilor de teren ocupă 1783,82 ha (31,89% din UAT Reghin) și caracterizează sectoarele inferioare ale dealurilor mijlocii și joase cu pante cuprinse între 5-15 grade unde posibilitatea de apariție a alunecărilor de teren se diminuează, aceste procese putând avea loc în urma atingerii unui grad ridicat de umectare a depozitelor argiloase din substrat în urma cumulării unei cantități ridicate de precipitații ori în cazul manifestării unor mișcări seismice care să destabilizeze echilibrul inițial.

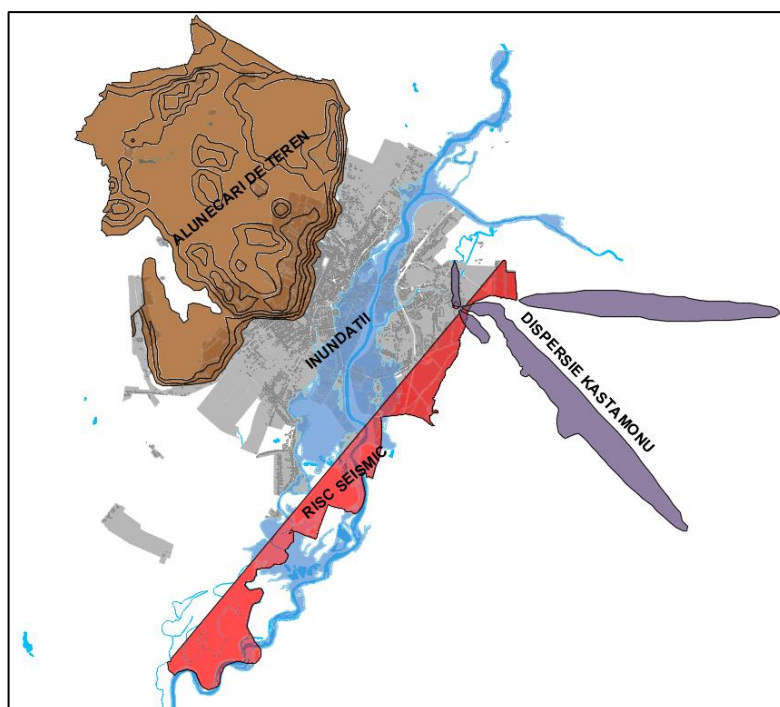
Clasa mică de probabilitate de apariție a alunecărilor de teren ocupă 2,53 % din teritoriul U.A.T. Reghin (141,64 hectare) și caracterizează podurile teraselor Mureșului și albia majoră, care prin caracteristicile morfometrice și morfografice oferă stabilitate din acest punct de vedere, rămânând totuși sub incidența riscului la inundații.

În *Planul de Amenajare a teritoriului Național - Secțiunea V - Zone de risc natural*, este menționat orașul Reghin, cu risc ridicat de alunecări, atât primare, cât și reactivate.

Conform *Planului de analiză și acoperire a riscurilor al județului Mureș (2015)* elaborat de Inspectoratul pentru situații de urgență „Horea” al județului Mureș, pe strada Vânătorilor sunt 28 de gospodării în care locuiesc 96 de persoane și pe strada Grădinarilor sunt 16 gospodării în care locuiesc 32 de persoane și care pot fi afectate de alunecările de teren.

Risc seismic:

La nivelul U.A.T. Reghin cea mai mare parte din teritoriu (5153 hectare) se încadrează în clasa de intensitate 6,9 pe scara MSK, restul de 505,47 hectare din teritoriul estic fiind caracterizat de o intensitate de 7 grade pe scara MSK. Această zonare a accelerației terenului pentru proiectare a fost realizată pentru cutremure din surse crustale chiar în România evenimentele seismice având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) IMR 100 ani, valoare care se folosește pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă. Conform Planului de



analiză și acoperire a riscurilor al Județului Mureș, în municipiul Reghin există **patru clădiri**

identificate cu risc seismic: Muzeul etnografic, Biserica din lemn, Sediul Primărie (parțial), Anexa a sediului primărie.

Risc antropic:

Risc cauzat de activități ale agenților economici:

Din analiza documentelor disponibile la nivelul APM Mureș (*SITUAȚIA OBIECTIVELOR SEVESO - act de reglementare, valabilitate*) rezultă că actualmente pe teritoriul administrativ al municipiului Reghin nu există obiective SEVESO.³³

Există însă o preocupare la nivelul comunității referitoare la dezvoltarea unui obiectiv industrial, prin proiectul ”Construire Fabrică de clei, Reghin, Județul Mureș”, titularul proiectului fiind compania SC KASTAMONU ROMANIA SA.

Pentru evaluarea impactului potențial pe care emisiile în atmosferă îl pot produce în atmosfera din zona amplasamentului, a fost realizat, de către Centrul de Cercetări pentru Managementul Dezastrelor din cadrul UBB Cluj-Napoca, studiul “Simularea dispersiei de formaldehidă emisă de la Fabrica de clei. Hărți de dispersie”.

Studiul a utilizat modelul de dispersie ISCST3 (Industrial Source Complex Short Term v.3) care este modelul de dispersie aprobat și recomandat de către Agenția pentru Protecția Mediului din SUA, pentru estimarea concentrațiilor poluanților purtați de vânt. Concluziile studiului sunt că funcționarea fabricii de clei are un impact nesemnificativ asupra calității aerului atmosferic din zona urbană.³⁴

Riscuri de transport rutiere/ferate :

S.C. SANDOZ S.A. execută transporturi rutiere de solvenți organici, metanol, produse medicamentoase cu mijloace auto în recipiente etanși din plastic, pe itinerarul TG-MUREȘ-REGHIN-BISTRIȚA-VATRA DORNEI-SUCEAVA. Un alt posibil factor de risc de transport este pe cale ferată.

Riscuri de transport prin magistrale:

Teritoriul administrativ al municipiului este traversat de magistralele electrice de înaltă tensiune (220kV, 110Kv) , respectiv de rețele de medie și de joasă tensiune. Totodată, în Reghin există o stație de transformare de 110/20kV, pe strada Gurghiului, încadrată în interiorul unei zone de locuințe.

Partea de sud-est a teritoriului administrativ este traversat de magistrala de gaze naturale. Având în vedere caracteristicile de ardere și puterea calorică ale gazului natural, acesta fiind deosebit

³³ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind riscurile geografice (naturale) și antropice (obiectivele Seveso) aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 29

³⁴ Ibidem, p. 30

de inflamabil, riscul de incendiu este încadrat în categoria A și B (cu un nivel de risc foarte mare de incendiu asociat pericolului de explozie). În spații închise, în anumite concentrații și în combinație cu aerul, gazul natural formează amestecuri explozive deosebit de periculoase. Gazul natural (metanul) face parte din clasa de incendii C și prezintă o periculozitate deosebit de mare, clasa de periculozitate fiind P5.

Risc de muniție neexplodată:

În urma luptelor purtate în cele două Războaie Mondiale de către trupele române, germane și sovietice, pe raza județului Mureș, frecvent sunt descoperite elemente de muniție neexplodată, iar una din aceste localități este municipiul Reghin.³⁵

Risc de epidemii:

Conform Planului de analiză și acoperire a riscurilor al județului Mureș 2015, p. 107, zona Apalina și cea a spitalului (secția boli infecțioase), laboratoare de analiză medicală, depozitele de pesticide, unitățile prestatoare de servicii DDD (deratizare, dezinsectie și dezinfectie) sunt identificate ca fiind cu risc de izbucnire a epidemiilor.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ:

2.9.1 Gospodărirea apelor:

a) Lucrări hidrotehnice

Reghinul este traversat de râul Mureș și de sectorul de vărsare a râului Gurghiu. În secțiunea Reghin, râul Mureș are un caracter de curs superior (132 km de la izvoare). Bazinul hidrografic inclusiv al râului Gurghiu este de 3.181 kmp cu un debit multianual de 31,8 m/sec.

Canalul Morii este principalul emisar a evacuărilor de ape pluviale din zona centrală și din cartierul Apalina. În scopul salubrității derivației, acesta se alimentează, în funcție și de disponibilul din râul Mureș, cu un debit de servitute de până la 2,0 m/sec, captat în amonte de pragul de stabilizare de pe albia regularizată a râului Mureș.

Albia veche a râului Gurghiu, care traversează toată zona industrială a municipiului, s-a păstrat ca sursă de alimentare cu apă industrială și de incendiu, ca emisar pentru apele pluviale și ca pistă tradițională de încercare pentru ambarcațiunile fabricate la SC AMIS SA. Albia este alimentată cu un debit de servitute de până la 1,0 mc/sec, prin derivație din albia regularizată a râului Gurghiu.

În urma inundațiilor din mai 1970, tronsoanele de albie din zona municipiului au fost regularizate prin corecții de traseu, lărgirea și profilarea albiei minore, apărări de maluri, praguri de

³⁵ Planul de analiză și acoperire a riscurilor al județului Mureș 2015, p. 106

stabilizare și îndiguiri. Investiția a fost executată în anii 1975-1978 având clasa II de importanță (debite maxime cu probabilități anuale de depășire de 1 % calculat la 1.066mc/sec) pe Mureș și (390 mc/sec calculat pe) Gurghiu, respectiv de 0,1 % pentru verificare 1.663 mc/sec pe Mureș și 658 mc/sec pe Gurghiu. În aval de podul din str.Iernuțeni DN 15 s-a asigurat clasa III de importanță (2% - 940 mc/sec și de 0,5 % 1.240 mc/sec pe Mureș). Derivația formată din albia veche a Mureșului, cuprinsă între pragul de stabilizare amonte de oraș și vechiul stăvilă de beton din parcul central, păstrată în scopul amenajării unui lac de agrement și derivația microhidrocentralei (construită la începutul secolului și reactivată în anul 1987) se continuă prin canalul Morii lung de peste 5 km. Acesta colectează apele pâraielor torențiale ale: pârâului Agricultorilor, Trandafirilor, Temniței, scurgeri torențiale din cartierul Apalina.

Lucrările de apărări și îndiguiri de pe râurile Mureș și Gurghiu, din zona municipiului, formează sistemul hidrotehnic Mureș-Gurghiu, unitate subordonată filialei teritoriale Tg-Mureș din Regia Autonomă Apele Române.

Situația lucrărilor de apărări de maluri pe raza municipiului Reghin:

- r. Mureș IV-1: Îndiguire și regularizare L reg = 11 km, L dig = 15,35 km, L cons = 10,2km DA Mureș
- r. Gurghiu IV-1-54: Îndiguire și regularizare L reg = 3,28 km, L dig = 5,118 km, L cons = 2,8 km, Baraj de priză Gurghiu DA Mureș
- pr. Temniței necadastrat: Regularizare L reg = 1,19km, CL Reghin
- pr. Trandafirilor necadastrat: Regularizare L reg = 1,58km, CL Reghin
- Canalul Morii necadastrat: Regularizare L reg = 5,0 km CL Reghin

b) Surse de apă:

În zona Reghinului, apele subterane nu constituie resurse de apă suficiente. Izvoarele, unele dintre ele amenajate, de pe terasa superioară, cu excepția celui de la ieșirea spre Toplița, au bazine de recepție reduse cu debite ne semnificative.

Stratul freatic din lunca Mureșului este subțire și nu permite decât realizarea unor puțuri cu debite reduse și aceasta numai în anumite zone. Apele subterane de adâncime sunt puternic sărate.

Sistemul de alimentare cu apă a municipiului, se bazează aproape în exclusivitate pe captarea de apă de pe râul Gurghiu, având calități superioare celei din râul Mureș.

c) Lucrări de hidroameliorare:

În zona Municipiului Reghin, nu există lucrări de hidroameliorare de anvergură.

Există unele zone cu apă freatică cu nivel ridicat, necesitând desecări (zona cuprinsă între str.Pandurilor și lacul de agrement) care are șanțurile de desecare colmatate. De asemenea sunt necesare lucrări de amenajări antierozionale, drenaje și umpluturi, în zonele amintite.

2.9.2 Alimentare cu apă:

a) Apa potabilă:

Sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă a municipiului Reghin s-a dezvoltat etapizat, începând cu anii 1961-1963. În prima fază, alimentarea cu apă era asigurată din captarea de apă subterană freatică la nord de localitatea Voivodeni (14 puțuri) capacitatea acestora diminuându-se treptat, de la 23 l/sec până la 13 l/sec în anii 1985-1988, când sursa a rămas funcțională doar pentru alimentarea cu apă a localităților Voivodeni și Glodeni.

În prezent sistemul de alimentare cu apă, se bazează pe o captare cu baraj și prize stăvilor de mal, amenajate pe râul Gurghiu. Captarea și desnisipatoarele la priză au capacitatea proiectată de 490 l/sec (exploatăată 120l/sec) față de debitele minime cu asigurare normată pentru Municipiul Reghin, de 95% reprezentând 435 l/sec.

Uzina de apă cuprinzând stația de tratare, pompare și înmagazinare (două rezervoare de 2500 mc), amplasată la 400 m de captare, în partea de nord-est a zonei industriale, pe teritoriul administrativ al comunei Solovăstru, la limita UAT Reghin, are ca schemă de funcționare, aducțiune gravitațională, stație de pompare apă brută cuplată cu stația de preparare reactivi de coagulare, cameră de reacție turbionară, decantoare longitudinale, stație de pompare trapta II, stație de filtrare, stație de pompare treapta III. Stația de Tratare a Apei Reziduale este o stație de tratare mecanico-biologică în prezent aflata în reabilitare. Stația de tratare apă Reghin alimentează cu apă și următoarele sisteme: Suseni, Luieriu, Ideciu de Jos, Solovăstru, Gurghiu și Gornești. Bazinul de captare este dotat cu o unitate de îndepărtare nisip cu 2 camere (L=18,65m, l=2 x 1,25 și H=6,55m). Apa brută curge prin 2 conducte de Dn600, fabricate din PREMO și care au L=650m către Stația de tratare apă. Apa brută ajunge apoi în camera de distribuție și amestec. Acolo are loc amestecarea apei brute cu reactivi. Reactivii utilizați pentru proces sunt: sulfatul de aluminiu și oxidul de calciu. După un timp de contact de 6 min, apa amestecată curge în cantitate egală prin 5 conducte înspre 5 rezervoare longitudinale de sedimentare. Rezervoarele longitudinale de sedimentare au dimensiunile de L=40,0m, l=4,0m și H=2,0m și timpul de sedimentare este de aproximativ 100 minute. Prin intermediul gravitației apa curge înspre 9 unități de filtrare. Fiecare unitate de filtrare are dimensiunile de L=9,20m și l=3,70m și este dotată cu nisip (grosimea de 0,3...3mm) ca material de filtrare la o înălțime de filtrare 0,90m și orificii de pulverizare (64 picături/m²). Spălarea filtrului este efectuată ca și metodă împotriva curentului.

Apa filtrată este pompată către bazinele de contact 2x2.500m³ și după aceea aceasta este clorurată (ca fază post-clorurare) și pompată în rețea.³⁶

Rețeaua de distribuție a municipiului este împărțită în două zone de presiune și anume:

Zona I de presiune cuprinde cca 85% din suprafața municipiului între cotele 357,00 și 395,00 (lunca Mureșului, și versanții până la marginea terasei I a râului). Rețeaua zonei I este în sistem contrarezervor, cu cota 425,00 MN, amplasată la nord-vest de centrul municipiului, cu două rezervoare de 2.500 mc. Rețeaua zonei I este inelară bine structurată cu artere și conducte principale cu Dn 600 și Dn300.

Zona II de presiune, cuprinde partea înaltă a terasei I a Mureșului cât și versanții și dealurile din partea nordică și vestică a municipiului (inclusiv 80% din centrul istoric) situate deasupra cotei de 397,00 MN. Rețeaua zonei II este alimentată prin stația de repompare, amplasată lângă centrala termică a cartierului Eminescu. Rețeaua este cu rezervor de trecere, cu două rezervoare de 1.000 mc, cu cota de preaplin de 435,00 m MN, cu conducte principale cu Dn 400 și Dn 250.

Rețeaua de distribuție existentă, acoperă aproape în totalitate suprafața municipiului. Există străzi secundare care nu au rețea de distribuție sau zonele construite recent precum: str. Cerbului (capăt), Salcânilor (capăt), Oltului, Castanilor, Apalinei, Graiului, Mioriței, Castelului, Arenei, Ghețarului.

În Reghin, lungimea rețelei de distribuție a apei potabile era în anul 1990 de 69,9 km, aceasta având o creștere continuă, ajungând în anul 2013 la 88,9 km.

Consumul de apă potabilă pentru uz casnic a fost de 1906 mii m³ în anul 2000, însă a fost într-o continuă scădere până în anul 2013, când a ajuns la 997 mii m³.

Tabel 6 - Rețeaua de distribuție a Municipiului Reghin. Sursa: MS-SER-01 - Asistenta tehnica pentru pregatirea Documentatiilor de Atribuire pentru contractele de lucrari, publicitate si supervizarea lucrarilor pentru proiectul "Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Mures"

DIAMETRU (mm)	MATERIAL	VECHIME (ani)	LUNGIME (km)
50 – 600	Oțel	5 – 45	48,24
80 – 200	Ductil	15 – 75	2,94
80 – 400	AZBO	20 – 45	15,83
400 – 600	PREMO	45	4,09
160	PVC	23	4,56
63 - 200	PE	0 - 7	11,75

Orașul Reghin este operat de următoarele unități de depozitare: 2x1.000m³ din anul 1980 (reabilitată complet în 2007) și 1x5.000m³ din anul 1998 (în prezent în stand-by). Orașul este deservit

³⁶ MS-SER-01 - Asistenta tehnica pentru pregatirea Documentatiilor de Atribuire pentru contractele de lucrari, publicitate si supervizarea lucrarilor pentru proiectul "Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Mures"

de mai multe stații de pompare datorită faptului că Reghinul are distribuții zonale de apă. Stația de pompare Rodnei are 2 pompe funcționale ($C=135\text{m}^3/\text{h}$ și $H=55\text{m}$) și 2 pompe ($C=100\text{m}^3/\text{h}$ și $H=45\text{m}$) în stand-by. Pompele funcționale au fost reabilitate printr-un program SAMTID. Stația de pompare Apalinei are 2+1 pompe ($C=25\text{m}^3/\text{h}$ și $H=60\text{m}$).

Alimentarea cu apă potabilă, colectarea și epurarea apelor uzate în municipiul Reghin este realizată de sucursala locală a Companiei Aquaserv Târgu Mureș. Societatea are ca principal obiect de activitate furnizarea serviciilor de alimentare cu apă potabilă și colectare ape uzate, de asemenea canalizare pluvială, întreținerea canalelor, a grătarelor de apă meteorică. Aceste servicii sunt adresate și celor aproximativ 31.000 de locuitori din Reghin, cărora li se mai adaugă și locuitorii comunele limitrofe: Ideciu de Jos, Batoș, Lunca, Voivodeni, Breaza, Fărăgău, Petelea, Gornești, Solovăstru, Gurghiu.

În Reghin, din totalul consumului de apă, 50,96 % era cantitate de apă folosită pentru uz casnic. De-a lungul timpului acest consum variază, în 2006 înregistrându-se cel mai mic procent: 45,20 % din total, iar în anul 2013 ajunge la 58 % din totalul consumului de apă. În ciuda faptului că populația municipiului este în continuă scădere, consumul de apă pentru uz casnic este din ce în ce mai mare.³⁷

La nivelul municipiului există rețele ale infrastructurii de alimentare și distribuție a apei potabile ce trebuie păstrate cel puțin până în 2030 pe străzile Câmpului, Ierbușului, Râului, Susenii Noi, Salciilor, Argeșului, Lăpușnei, Mesteacănului, Viilor, Garofiței, Grădinarilor, Verzei, Orizontului, Dealului, Porumbei, Bujorului, Mihai Viteazu, Brândușei, Băii, Unirii, Mureșului, Pandurilor, Gh. Doja, Licurici, Școlii, Vânătorilor, Viorelelor, Pășunii, Păltiniș, V. Nicolescu, Ioan Malos, Deedradului, Lupului, Măcieșului, Albinelor și Gheorghe Șincai.

Rețele ale infrastructurii de alimentare și distribuție a apei potabile cu un grad rezonabil de servire ce se mențin în funcțiune până în 2020 se găsesc pe străzile Ierbușului, Salcânilor, Muncitorilor, Axente Sever, Grâului, Mihai Viteazu, Bartok Bela, Crinului, Abatorului, Iernii, Spitalului și în cartierul Libertății.

Rețele ale infrastructurii de alimentare și distribuție a apei potabile ce trebuie înlocuite urgent se regăsesc pe majoritatea străzilor municipiului.

Proiecte propuse pentru dezvoltarea infrastructurii de alimentare și distribuție a apei potabile se referă la străzile Castanilor, Iernuțeni, Dr. Kiss Zoltan, Căprioarelor, Șoimilor, Pavatorilor, Gorunului, Pinului, Bartok Bela, Molidului, Rudolf W. Regeny, Făget, Autobuzului, Simion Bărnuțiu, Koos Ferenc, Strâmbă, Kemeny Janos și pe alte străzi unde s-au construit recent locuințe.

În municipiu există 7 puncte de rechlorinare și 11 debimetre, amplasate la ieșirile din municipiu, și 14 puncte de măsură a presiunii, amplasate dispersat în cadrul orașului.

³⁷ Strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin 2015-2020.

b) Ape industriale:

În Municipiul Reghin există o serie întreprinderi din sectorul industriei alimentare, cât și unele cu consumuri reduse, care se aprovizionează cu apă din rețeaua de apă potabilă a municipiului.

Pentru întreprinderile cu un necesar de apă industrială și de incendiu mare, s-au realizat sisteme proprii de alimentare cu apă industrială.

- platforma din industria lemnului SC PROLEMN SA, și-a organizat o captare cu stație de pompare și rezervoare de incendiu cu capacitate de 70 l/sec.
- platforma SC METALURGICA SA cu sistem de alimentare cu apă decantată de la uzina de apă a municipiului cu capacitatea de 6 l/sec cu posibilități dezvoltare până la 30 l/sec.
- platforma SC IRUM SA cu sistem de alimentare cu apă industrială din canalul Gurghiu cât și sistem de alimentare cu apă potabilă din puț forat.

2.9.3 Canalizarea:

a) Rețele de canalizare menajeră:

Municipiul Reghin are un sistem centralizat de canalizare, conceput pentru zonele construite existente. Apele uzate menajere și industriale se evacuează la o singură stație de epurare municipală, amplasată pe malul drept a râului Mureș, în aval de municipiu.

Rețeaua menajeră s-a organizat în mod corespunzător condițiilor de teren, pe două bazine principale, având câte un colector principal cu Dn 800, amplasate pe cele două maluri ale râului Mureș. Rețeaua de pe malul stâng al râului Mureș se racordează la rețeaua de pe malul drept cu ajutorul unei stații de pompare amplasate în zona str.Sării.

Colectorul principal mal drept, are trei colectoare secundare mai importante amplasate pe străzile Ierņuteni (Dn 500) spre centrul istoric și partea de nord-vest a municipiului, spre strada Apalina și pe malul Mureșului paralel cu digul de apărare, cu Dn 600 și în continuare pe strada Gării Dn 500 pentru partea de nord.

Colectorul principal mal stâng, în principal din zona industrială, subtraversează râul Mureș în amonte de stația de epurare. Acesta are o ramură principală, ovoid 50/75 și Dn500 până la platforma întreprinderilor de prelucrare a lemnului și ramură secundară Dn 500 -Dn 300, spre întreprinderile de industrie alimentară din zona sud-estică a municipiului.

Interfluviul situat între râul Mureș, canalul Gurghiu și albia regularizată a râului Gurghiu, este canalizat prin două colectoare Dn 500 str.Gării și Dn 400 str.Axente Sever, către o stație de pompare cu refulare peste râul Mureș Dn 350 pe podul din str.Gării, în colectorul Dn 600 amplasat la piciorul digului de pe malul drept.

Stația este o una mecanico-biologică de tratare, având o capacitate proiectată de 330 l/s și operând acum la o capacitate de 100 l/s.

Sistemul de canalizare din Reghin este separat ca și tip. Sistemul de canalizare are funcționale mai multe stații de pompare apă reziduală, cum ar fi următoarele:

- Stația de pompare “Axente Sever” – 3 pompe de 130mc/h, H=15,0m;
- Stația de pompare “Eminescu”;
- Stația de pompare “Unirii”;
- Stația de pompare “Iernuteni” (cele 3 stații de pompare datează din 2007).

Sistemul din Reghin acoperă 72% din populație.

Tabel 7 - Rețeaua de canalizare a Municipiului Reghin³⁸

DIAMETRU (mm)	MATERIAL	VECHIME (ani)	LUNGIME (km)
150 – 600	Beton	0 – 45	35,25
150 – 1200	Beton – PVC	0 – 75	25,48
300 – 600	B (colectoare)	0 – 35	11,10

Majoritatea zonelor cu construcții sunt echipate cu rețele de colectare a apelor uzate menajere, însă acestea necesită pe anumite porțiuni, în special în zonele construite recent precum: str. Cerbului (capăt), Salcânilor (capăt), Oltului, Castanilor, Apalinei, Graiului, Mioriței, Castelului, Arenei, Ghețarului.

b) Rețele de canalizare pluvială:

Acestea s-au format treptat, pe bazine relativ mici cu evacuări la cel mai apropiat curs natural. În prezent există următoarele sisteme pe bazine:

Pe malul drept al râului Mureș:

- în pâraul Temniței, se evacuează două tronsoane scurte din str. M Viteazu și str. Călărașilor Dn 500 cu trei vărsări.
- în pâraul Trandafirilor, se evacuează sistemul mare și bine format al zonei centrului istoric al municipiului, inclusiv cartierul M.Viteazu și o parte a cartierului Eminescu cu colector ovoid 60/90 și evacuare în str.Sării. Acest sistem mai cuprinde și canale vechi dinainte de 1965 unitare. Cu toate că, odată cu realizarea rețelilor de canale menajere din zonă, s-a încercat depistarea și racordarea tuturor bransamentelor de canalizare menajeră, inclusiv desființarea foselor septice și decantoarelor mici pentru epurări locale, acest sistem mai evacuează ape uzate în sistemul de colectare a apelor pluviale, în special în pâraul Trandafirilor. Tot în pâraul Trandafirilor se evacuează la podul de pe str.Pandurilor din zona poștei Dn 500 și str.Dedradului ovoid de 60/90 și sistemul din cartierul M.Eminescu.

³⁸ MS-SER-01 - Asistenta tehnica pentru pregatirea Documentatiilor de Atribuire pentru contractele de lucrari, publicitate și supervizarea lucrarilor pentru proiectul “Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Mures

- în canalul Morii (aval de microhidrocentrală), se evacuează sistemul pluvial al cartierului Sării etapele I-IV , colector Nbucof 1200, cartierul Sării-Unirii, str.Duzilor canal vechi Dn 500 transformat în canal pluvial, cartierul Ierņuteni vechi colector Bucov 800, pozat insuficient de adânc pentru a canaliza și subsolurile blocurilor de locuit din zonă, ca și canalul din incinta R.A.G.C.L. TUP Dn 500.
- în râul Mureș, cartierul Ierņuteni II, cu un colector clopot 120/76, respectiv un tronson scurt din str.Gării de lângă pod;

Pe malul stâng al râului Mureș:

- în râul Mureș se evacuează sistemul din zona Gării clopot 140/89 - Dn 50- în canalul Gurghiu se evacuează incinta uzinei de apă, colectorul incintei SC METALURGICA SBUCOV 1400, două evacuări din str.Ierbuș Dn 800 și Dn 500, platforma întreprinderilor de prelucrare a lemnului Dn 500.
- în pârâul Mociar regularizat, din partea de sud-est a zonei industriale, se evacuează sistemul străzilor Gurghiu, CFR, Salcânilor, inclusiv pe platforma industriilor alimentare, clopot 200/127 pluvială. Zone întinse din municipiu au un caracter rural, având rigole de evacuare a apelor de ploaie. Se semnalează zone cu stagnări de apă sau scurgeri neorganizate, cu transport de aluviuni și inundări de terenuri joase.

c) Canalizări industriale - stații de preepurare:

În municipiu există un sistem independent de canalizări pentru apele industriale. Majoritatea întreprinderilor au consumuri tehnologice reduse, apele folosite fiind racordate fără preepurare la canalizarea menajeră municipală sau cele convențional curate la canalizarea pluvială. Consumurile de ape industriale ale SC METALURGICA și întreprinderile de industrializare a lemnului, se evacuează în sistemul de canalizare pluvială a incintelor. Intreprinderile IRUM și AMIS sunt racordate la canalizarea menajeră prin stații de pompare proprii.

Industria alimentară, cu pondere relativ mare în municipiu, evacuează apele uzate puternic poluate în rețeaua municipală fără preepurare, fapt ce a determinat ca la stația de epurare să se înregistreze concentrații de suspensii și materii organice mult peste valorile admise. La insistențele Agenției de supraveghere și protecție a mediului Tg-Mureș, în anul 1992-1993 s-a realizat o stație de preepurare pentru fabrica de bere, cu posibilitatea de racordare a Abatorului de păsări. Stația are o capacitate de 2.600 mc/zi (30 l/sec), care asigură reducerea materiilor organice de la media de 785 mg/l la maximum 300 mg/l, iar a suspensiilor de la 190 mg/l și grăsimilor de 122 mg/l la max 60 mg/l.

d) Stația de epurare municipală:

Municipiul Reghin are o stație de epurare mecanică și biologică, realizată în anii 1969-1970 și dezvoltată într-o primă etapă în anii 1973 -1975, stație având la acea dată o capacitate mult sub necesar în special la treapta biologică și la linia de prelucrare nămol.

Stația se compune dintr-un grătar cu curățire manuală, desnisipator, canal debitmetru, stație de pompare apă uzată, distribuitor, decantoare primare radiale, bazin și stație de pompare pentru biofiltre, bazin de aerare cu insuflare de aer cu bule medii la fund, clorinare și bazin de contact, evacuare în râul Mureș. Linia de prelucrare nămol se compune dintr-o stație de pompare nămol, bazine de stabilizare aerobă, platforme de nămol.

Stația de epurare a fost supusă unui proces de dezvoltare cu investiții de la bugetul central de stat în anul 1990, printr-un proiect întocmit de SC PROIECT SA Tg-Mureș. Capacitatea și parametrii de dimensionare aprobații inițial fiind depășiți, la solicitarea Agenției de Supraveghere și Protecție a Mediului, au fost reconsiderați la valorile reale, corelate cu capacitatea de prelucrare a uzinei de apă. În acest fel stația de epurare se încadrează în valorile admise de normativele în vigoare.

Stația de Epurare din Reghin a fost modernizată în anii '90, însă era subdimensionată și nu a fost prevăzută cu o treaptă biologică pentru neutralizarea nutrienților din apele uzate, fiind astfel multă vreme o sursă importantă de poluare a apelor râului Mureș, pe tot cursul acestuia aval de Reghin. Printr-un proiect POS MEDIU, implementat în anii trecuți, s-a realizat extinderea sistemului de canalizare menajer cu peste 16 kilometri de rețea, cămine de vizitare și stații de pompare, precum și reabilitarea Stației de epurare a Reghinului prin construirea unei noi trepte de epurare, treapta biologică.

Stația orașului Reghin pentru fazele de tratare mecanico-biologice, are următoarele etape tehnologice:

Apa reziduală trece prin camera grătarelor – una cu îndepărtarea manuală a reziduurilor și 2 cu îndepărtarea mecanică a reziduurilor – operată de 4 stavile de închidere (1,10x1,00m).

Apa trece prin unitatea de îndepărtare nisip, dotată cu 2 camere (L=10,0m, l=1,10m) și după aceea apa reziduală este pompată în decantoarele primare. Înainte de rezervoarele de sedimentare, apa reziduală este contorizată printr-un canal Parschall. Pompele sunt 2 unități de 2+2 pompe (C=500m³/h și H=15m). Etapa primară este compusă din 2 unități radiale (D=25,0 m, V=883 m³) fiecare dotată cu un pod mobil. Apa reziduală ajunge în rezervorul de sedimentare distribuită egal printr-o cameră de distribuție dotată cu canalul de distribuție și cu un canal de by-pass.

Apa reziduală curge către rezervoarele de aerisire compuse din 2 unități: cea mai veche și cea mai nouă. Înainte de aceasta, apa reziduală trece prin 2 camere de distribuție compuse din 3 unități:

- camera de admisie de L=3,75m și l=1,1m (acolo este situată și etapa de în faza biologică, conductă de oțel Dn 600);
- camera de evacuare la rezervoarele de aerare (linia veche) care are L=0,90m, l=0,75m și un deversor de 0,70m;
- camera de evacuare la rezervoarele de aerare (linia nouă) care are L=2,70m, l=0,75m și un deversor de 2,50m.

Ambele unități de aerare sunt operate printr-un sistem pneumatic fin cu bule (FIBOX). Unitatea cea mai veche este compusă din 2 camere împărțite în 4 compartimente și care are 720 saturatoare. Unitatea cea mai nouă este compusă din 3 camere cu 6 compartimente și care au 1296 saturatoare funcționale. Unitatea mai veche este în stand-by. Debitul de apă aerată ajung în decantoarele secundare, cele noi și cele vechi. Unitățile mai vechi sunt două decantoare longitudinale care au $L=45,0m$, $l=6,50m$ și $h=4,50m$. Unitățile cele mai noi au două decantoare cu $2 D=30,0m$ și $h=3,0m$. Ambele decantoare sunt dotate cu poduri mobile. Unitățile cele mai vechi sunt în stand-by.

Apa curată este colectată din partea superioară a rezervoarelor de sedimentare și transmisă către Râul Mureș. În timpul procesului apa nămolosă este colectată din partea inferioară a rezervoarelor primare și secundare de sedimentare. O parte din nămol este pompată înapoi în sistem ca nămol recirculat sau în exces din bazinele de aerare și restul este trecut către bazinul de îngroșare ($D=16,0m$, $V=600m^3$), apoi trecută către metantanc ($V=1,500m^3$), și apoi nămolul este pompat în instalația de deshidratare ($C=10m^3/h$) și după aceea acesta este transportat cu camioanele la paturile de uscare locale³⁹

2.9.4 Alimentare cu energie electrică:

Teritoriul administrativ al municipiului este traversat de magistralele electrice de înaltă tensiune (220kV, 110kV), respectiv de rețele de medie și de joasă tensiune. Totodată, în Reghin există o stație de transformare de 110/20kV, pe strada Gurghiului, încadrată în interiorul unei zone de locuințe. Majoritatea clădirilor sunt racordate la rețelele electrice, prin bransament la rețelele de distribuție de 0,4kV, de tip aerian, pe stâlpi, situate de-a lungul străzilor din Municipiu. Sistemul de iluminat public este asigurat prin intermediul aceleiași rețele de stâlpi și asigură aproape integral rețeaua de străzi publice. Situația liniilor electrice de înaltă și medie tensiune din Municipiul Reghin:⁴⁰

LEA 20 kV (km) 632,073

LEA j.t. (km) 799,675

LES 20 kV (km) 68,083

LES j.t. (km) 99,472

PTA (buc) 366

PTZ (buc) 107

Trafo M.T./ j.t. (buc.) 535

2.9.5 Telefonie:

Telecomunicațiile sunt deservite de către furnizori de telefonie fixă și mobile.

³⁹ MS-SER-01 - Asistenta tehnica pentru pregatirea Documentatiilor de Atribuire pentru contractele de lucrari, publicitate și supervizarea lucrărilor pentru proiectul "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Mureș"

⁴⁰ Planul de analiză și acoperire a riscurilor al județului Mureș 2015

Operatori: Orange, Vodafone, RDS-RCS, Telekom,.

Servicii oferite: telefonie, internet, televiziune prin cablu.

2.9.6 Alimentare cu căldură:

Sistemul centralizat de producere a energiei termice este activ în municipiului Reghin, prin intermediul operatorului R.A.G.C.L. Reghin.

Pentru îmbunătățirea încălzirii locuințelor, în Municipiul Reghin s-a introdus gazul metan. Prin introducerea acestuia, s-a permis încălzirea unui mare număr de locuințe individuale cu ajutorul gazului. Acest lucru s-a asigurat prin sobe, dar și prin montarea microcentrale care asigură și apa caldă menajeră, îmbunătățind confortul locuințelor.

Majoritatea construcțiilor noi și cele modernizate și-au instalat sisteme proprii de încălzire și preparare apă caldă menajeră, scăzând numărul consumatorilor de la centralele termice de cartier la 10% din capacitatea anului 1990.

2.9.7 Alimentare cu gaz metan:

Alimentarea cu gaze naturale a Municipiului Reghin, se realizează printr-o conductă de medie presiune Dn 500, de la stația de uscare și pompare din comuna Ernei, la stația de reglare măsurare și control, amplasată pe str.Gurghiului, în zona de vest a municipiului.

Alimentarea consumatorilor cu gaze naturale nu prezintă, probleme deosebite, rețelele și stațiile de reglare sunt în măsură să satisfacă atât cererile actuale cât și cele de perspectivă, prin apariția de noi consumatori, în zonele mobilate cu construcții. Zonele cu construcții recente nu sunt echipate cu rețele de gaze naturale, fiind necesare extinderi.

Lungimea rețelei de distribuție a gazelor a fost într-o evoluție și involuție continuă, având un număr de 31,4 km în anul 1990, 57,1 km în 1991, în anul 1999 ajunge la 84,5 km, se menține aceeași valoare până în anul 2002, când se înregistrează o scădere de 10,3 km (lungimea rețelei fiind de 74,2 km). În anul 2005 ajunge la 85,5 km, iar în anul 2013 se înregistrează o lungime a rețelei de distribuție a gazelor de 96 km.

Distribuitorul de gaz în municipiul Reghin este E-on Gaz.

2.10 PROBLEME DE MEDIU:

Poluarea aerului

- *datorată activităților industriale*

Activitatea industrială, ramura economică principală din Reghin, este totodată și principala sursă potențială de poluare. Unitățile economice și platformele industriale sunt situate în estul municipiului, pe malul stâng al Mureșului.

Tabel 8 - Principalele unități industriale cu potențial de poluare⁴¹

Nr. crt.	Nume firma	Adresă	Domeniu de activitate
1.	KASTAMONU ROMANIA SA	Str. Ierbus 37	Tăierea și rindeluirea lemnului
2.	IRUM SA	Str. Axente Sever 6	Fabricarea mașinilor și utilajelor agricole
3.	MAVIPROD SRL	Str. Pandurilor 74	Piese autovehicule
4.	2B GROUP SRL	Str. Ierbușeni 56	Mobilă
5.	EXCELO MILK SRL	Str. Gării 137	Depozitari
6.	LARIX MOBILA SRL	Str. Ierbușeni 56	Mobilă
7.	CONSIKOM SRL	Str. Băii 22	Comerț
8.	ECO EURO GROUP DISTRIBUTION SRL	Petru Maior 53	Comerț material lemnos
9.	EVORA GROUP RETAIL SRL	Str. Mihai Viteazu 19	Comerț electrocasnice
10.	MOBILADALIN SRL	Str. Apalinei 122	Mobilă
11.	CLAUBIS PROD COM IMPEX SRL	Piața Mare 26	Comerț
12.	HORA SA	Str. Salcânilor 3	Instrumente muzicale
13.	ECO EURO DOORS SRL	Str. Carpați 11	Fabricare elemente dulgherie, tâmplărie
14.	LUCKY LAND SRL	Str. Ierbușeni 45	Activități de noroc și pariuri
15.	BUCIN MOB SRL	Str. Mihai Eminescu 113	Mobilă

În Reghin calitatea aerului este influențată într-o mare măsură de emisiile provenite de la marile unități industriale.

Principala sursă de poluare potențială a aerului este Fabrica de PAL a companiei SC KASTAMONU ROMANIA SA. Zonele de dispersie stabilite în baza studiilor de specialitate sunt prezentate pe planșele aferente P.U.G.

- datorată traficului rutier

Transportul auto elimină în atmosferă până la 50% din cantitatea de hidrocarburi, fiind considerat principalul impurificator cu substanțe organice al zonelor urbane. Se consideră că la nivelul Uniunii Europene, circa 28 % din emisiile de gaze cu efect de seră sunt cauzate de transport, 84 % din acestea provenind din transportul rutier.

⁴¹ Sursa: Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind protecția mediului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 9

Se poate observa o tendință de creștere a emisiilor de substanțe poluante în aer, din cauza creșterii numărului de autovehicule și a stării necorespunzătoare a infrastructurii rutiere: spații virane neacoperite cu vegetație adiacente drumurilor publice care contribuie la resuspensia particulelor, îmbrăcăminte deteriorată.⁴²

Efectele negative pe care domeniul transportului le are asupra mediului înconjurător și în principal asupra sănătății umane, se datorează în principal nocivității gazelor de eșapament care conțin NO_x, CO, SO₂, CO₂, compuși organici volatili, particule încărcate cu metale grele (plumb, cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc), poluanți care, împreună cu pulberile antrenate de pe carosabil, pot provoca probleme respiratorii acute și cronice, precum și agravarea altor afecțiuni. Traficul greu este generator al unor niveluri ridicate de zgomot și vibrații, care determină condiții de apariție a stresului, cu implicații uneori majore asupra stării de sănătate.

Poluarea apelor

Calitatea apelor de suprafață este influențată de activitățile industriale, agricole și epurarea insuficientă a apelor uzate menajere.

Sursele de poluare ale căror evacuări influențează cursurile Mureșului și Gurghiului sunt: pentru indicatorii amoniu, azotați, fosfor, Fabrica de PAL și canalizarea menajeră a municipiului; pentru indicatorii cloruri, reziduu fix, mangan, fier, zinc - cadrul natural; pentru indicatorul Cr6+ sunt batalurile de șlamuri industriale și nămolurile din stațiile de epurare.⁴³

Poluarea solului

Solurile sunt afectate, degradate și modificate fizico-chimic și ecologic de către procesele naturale și de activitățile socio-economice.

Există suprafețe cu soluri degradate ca urmare a depozitărilor ilegale de deșeuri, terenuri afectate de alunecări de teren, ravenație, torențialitate.

Zonele critice se regăsesc în apropierea Reghinului, fiind cauzate de poluarea fizico-chimică, alunecări de teren, ravenație, torențialitate, defrișări, incendii de vegetație, amplasamentele de depozite de deșeuri menajere și industriale, suprapășunatul, tehnicile agrotehnice inadecvate, seceta și perturbările climatice, eroziunea de maluri, inundațiile, înmlăștinirea sau supraumectarea terenurilor, utilizarea fertilizanților și practicile agricole tradiționale.

Poluarea sonoră

În cadrul municipiului, sursele de zgomot sunt numeroase: traficul rutier, șantierele de construcții, circulația trenurilor sau echipamentele motorizate.

⁴² Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind protecția mediului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 12

⁴³ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind protecția mediului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 17

Dintre acestea, ponderea cea mai mare în generarea zgomotului urban o deține traficul rutier datorat creșterii puterii motoarelor cu care se echipează autovehiculele, creșterii vitezei de deplasare a acestora corelate cu creșterea continuă a numărului de autovehicule.⁴⁴

Se mai adaugă și faptul că în municipiu sunt insuficiente variante de ocolire, astfel că traficul greu traversează și afectează zonele rezidențiale.

Tabel 9 - Valorile poluanților generate de modurile de transport pe bază de combustibili fosili⁴⁵

	2017
Zgomot - nivel mediu calculat [dB]	59.27
NOx [g/km]	3090
SO2 [g/km]	972
CO [kg/km]	29
HC [g/km]	3628
CO _{2e} (tone)	11173

Pe teritoriul municipiului au existat două situri industriale contaminate: R.A.G.C.L. Reghin cu situl închis de depozitare a deșeurilor municipale cu suprafață de circa 3 ha și depozitul dezafectat de carburanți PETROM cu o suprafață de 22 ha.⁴⁶

Tabel 10 - Situri contaminate - Reghin⁴⁷

Numele proprietarului/administratorului/deținătorul sitului contaminat	Tipul de proprietate asupra sitului	Tipul activității poluatoare	Natura poluanților	Vârsta poluării	Suprafața contaminată (m ²)	Obs.
R.A.G.C.L. Reghin	proprietate privată a statului	depozit deșeuri municipale	amoniu, azotiți, compuși ai fosforului, substanțe organice, etc.	1970	31 600	contaminare parțial dovedită analitic
PETROM – Depozit carburanți Reghin	proprietate privată PETROM	depozit carburanți dezafectat	hidrocarburi, nămol de la stații de epurare	1976	24 191	Contaminare dovedită analitic

Ambele au fost închise și ecologizate.

⁴⁴ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind protecția mediului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 15

⁴⁵ PMUD Reghin

⁴⁶ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind protecția mediului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 19

⁴⁷ Sursa: Planul de amenajare a teritoriului județean Mureș 2012-2022

Gestionarea deșeurilor

Sistemul de gestionare a deșeurilor a fost și este administrat încă de RAGCL S.A. Reghin. Societatea își are sediul principal în Reghin, str. Apalinei nr. 93A. Puncte de lucru: Stația de transfer și Hala de sortare de pe str. Gurghiului nr. 77, casierie clienți salubritare și abonamente transport str. Scolii nr. 9. Domenii de activitate: serviciul de salubritare de pe raza municipiului Reghin, serviciul de transport public local de persoane din municipiul Reghin, administrarea fondului locativ de stat din municipiul Reghin, alte activități comerciale.

Inițial, pe teritoriul administrativ al municipiului Reghin a funcționat o groapă de gunoi, care a fost închisă (în partea de nord, în apropiere de UAT Lunca).

Momentan s-a dat în funcțiune stația de transfer și hala de sortare de pe str. Gurghiului nr. 77, care colectează deșuri de la următoarele UAT uri:

Tabel 11 - Tabel arondare zona 4 deșuri colectate la stația de transfer Reghin

Nr.crt.	ZONA 4	Populatie
1	Mun. Reghin	38048
2	Com. Aluniș	3155
3	Com. Batoș	4264
4	Com. Beica de Jos	2208
5	Com. Brîncovenești	3947
6	Com. Breaza	2512
7	Com. Chiheru de Jos	1549
8	Com. Cozma	525
9	Com. Deda	4309
10	Com. Fărăgău	1745
11	Com. Gurghiu	6169
12	Com. Hodac	5169
13	Com. Ibănești	4263
14	Com. Ideciu de Jos	2144
15	Com. Lunca	2434
16	Com. Lunca Bradului	2047
17	Com. Petelea	3056
18	Com. Răstolița	1818
19	Com. Rușii Munți	2157
20	Com. Solovăstru	2905
21	Com. Stânceni	1444
22	Com. Suseni	2357
23	Com. Vătava	1965
24	Com. Voivodeni	1797
	TOTAL	63939
	TOTAL GENERAL	101987

Tabel 12 - Cantități de deșuri anuale colectate și gestionate în/prin stația de transfer

Zona 4	Zone urbane ¹		Zone rurale		TOTAL
	Populație	Agenți economici	Populație	Agenți economici	
deșuri menajere	9026.9		2310.4 ²		11337.3
deșuri similare		2804.9		1202.1 ²	4007.1
deșuri voluminoase	251.1		422.0		673.1
deșuri periculoase	76.1		127.9		204.0
deșuri din parcuri și grădini		180.5		140.0	320.6
deșuri din piețe		252.8		196.0	448.8
deșuri stradale		866.6		672.1	1538.7
Total	9354.1	4104.8	2860.3	2210.3	18529.5

Categoria/Zona	Urbană (%)	Rurală (%)
biodegradabile	53	67
hârtie/carton	11	7
plastic	8	8
metal sticlă	9	6
lemn	3	4
reziduale plus altele	16	8
Total	100	100

Tabel 13 - Compoziția deșeurilor menajere
Tabel 14 – Modul de colectare

Tip deșuri	Mod colectare	Facilitate intermediară unde va fi transportat	Facilitate finală unde va fi transportat
Biodegradabile, cu excepția deșeurilor verzi	În amestec cu reziduale	Stația de transfer Reghin	TMB Sânpaul
hârtie/carton	Separat	Stația de transfer Reghin	Stație sortare Cristești
plastic	În amestec cu Metal	Stația de transfer Reghin	Stație sortare Cristești
metal	În amestec cu Plastic	Stația de transfer Reghin	Stație sortare Cristești
sticlă	Separat	Stația de transfer Reghin	Stație sortare Cristești
Reziduale plus altele	În amestec cu biodegradabile	Stația de transfer Reghin	TMB Sânpaul
Deșuri verzi (din parcuri și grădini)	Separat	Stația de transfer Reghin	Stație compost Cristești

Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor Municipale Solide din Județul Mureș (SMIDS Mureș), finanțat de Uniunea Europeană, prevede delegarea gestiunii serviciilor de colectare și transport a deșeurilor.

În cadrul acestui proiect, județul Mureș este împărțit în șapte zone, Reghinul făcând parte din zona 4. Comunele arondate vor aduce gunoiul la Reghin la stația de transfer, de unde va fi transportat depozitul de la Sânpaul.

Implementarea sistemului de gestionare a deșeurilor în județul Mureș a dus la îmbunătățirea calității factorilor de mediu în special a calității apelor de suprafață și subterane și a solului. Prin extinderea sistemului de colectare și transport a deșeurilor la nivelul întregului județ și închiderea depozitelor neconforme, care au reprezentat o sursă de poluare a mediului înconjurător s-au evitat impactele negative care se manifestau în trecut.

Producția anuală de deșuri la nivelul municipiului Reghin de aproximativ 12.500 tone. Această valoare a fost calculată prin însumarea cantităților generate și raportate pentru următoarele tipuri de deșuri:

- Deșuri menajere și asimilabile și din servicii municipale colectate de operatorii de salubritate;
- Deșuri menajere generate și necolectate de operatorii de salubritate;

- Deșeuri reciclabile provenite de la populație, colectate prin intermediul operatorilor economici autorizați, alții decât operatorii de salubritate (hârtie și carton, metale, plastic, sticla, lemn, biodegradabil, textile, DEEE, deșeuri de baterii și acumulatori).

Chiar dacă din punct de vedere al impactului asupra mediului și al poluării factorilor de mediu, închiderea depozitului de deșeuri al municipiului Reghin a reprezentat un fapt pozitiv, acesta are repercursiuni asupra costurilor pe care trebuie să le suporte populația pentru a achita serviciul de salubritate.⁴⁸

MONUMENTE ISTORICE

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015, pe teritoriul municipiului Reghin există următoarele monumente istorice, atât de categoria A, cât și de categoria B.

Tabel 15 - Lista monumentelor istorice UAT Reghin (2015)

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	MS-I-s-B-15411	Situl arheologic de la Reghin	municipiul Reghin	“Dealul bisericii (Kirchberg)”	
2	MS-I-m-B-15411.01	Așezare	municipiul Reghin	“Dealul bisericii (Kirchberg)”	sec. IV-V
3	MS-I-m-B-15411.02	Așezare	municipiul Reghin	“Dealul bisericii (Kirchberg)”	Latène, Cultura geto-dacică
4	MS-II-m-A-15592	Castel	localitate componentă Apalina, municipiul Reghin	Str. Castelului 12	sec. XVIII-XIX
5	MS-II-m-A-15591	Biserica Romano-Catolică	localitate componentă Apalina, municipiul Reghin	Str. Castelului 101	sec. XIII-XV
6	MS-II-a-A-15758	Ansamblul urban “Centrul istoric”	municipiul Reghin	Piața Petru Maior de la nr. 1-55 și str. Mihai Viteazul până la intersecția cu str. Porumbei	sec. XIX-XX
7	MS-II-a-A-15759	Ansamblul urban “Str.Petru Maior”	municipiul Reghin	Str. Maior Petru de la nr. 4-55	
8	MS-II-a-A-15760	Ansamblul urban “Str.Republicii”	municipiul Reghin	Str. Republicii de la nr. 8-22, 24-32	sec. XIX
9	MS-II-a-A-15761	Ansamblul bisericii evanghelice	municipiul Reghin	str.Călărașilor nr.1	sec. XIII-XIX
10	MS-II-m-A-15761.01	Biserica evanghelică	municipiul Reghin	str.Călărașilor nr.1	sec. XIII-XIX
11	MS-II-m-A-15761.02	Casa parohială	municipiul Reghin	str.Călărașilor nr.1	1670
12	MS-II-m-B-15762	Școală Confesională Evanghelică, azi școală generală	municipiul Reghin	str.Călărașilor nr.1	mijl. sec. XVIII
13	MS-II-m-B-15763	Casă	municipiul Reghin	str.Eminescu Mihai nr.1	mijl. sec. XIX
14	MS-II-m-B-15764	Casă	municipiul Reghin	str.Eminescu Mihai nr.5	sec. XIX
15	MS-II-m-B-15765	Casă	municipiul Reghin	str.Liliacului nr.1	sec. XIX

⁴⁸ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind protecția mediului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 20-21

16	MS-II-m-B-15766	Casă	municipiul Reghin	Piața Petru Maior nr.2	sec. XIX
17	MS-II-m-B-15767	Casă	municipiul Reghin	Piața Petru Maior nr.8	sec. XIX
18	MS-II-m-B-15768	Casă	municipiul Reghin	Piața Petru Maior nr.10	sec. XIX
19	MS-II-m-B-15769	Casă	municipiul Reghin	Piața Petru Maior nr.17	sec. XIX
20	MS-II-m-B-15770	Casă	municipiul Reghin	Piața Petru Maior nr.34	sec. XIX
21	MS-II-m-B-15771	Casă	municipiul Reghin	Piața Petru Maior nr.35	1856
22	MS-II-m-B-15772	Casă	municipiul Reghin	Piața Petru Maior nr.41	sec. XIX
23	MS-II-m-B-15773	Casa Roesler	municipiul Reghin	Piața Petru Maior nr.55	1807
24	MS-II-m-A-15774	Biserica de Lemn "Sf.Nicolae"	municipiul Reghin	str.Măcieșului nr.5	1725
25	MS-II-m-B-15775	Casă	municipiul Reghin	str.Mihai Viteazul nr.95	înc.sec.XIX
26	MS-II-m-B-15776	Casă	municipiul Reghin	str.Spitalului nr.1	înc.sec.XX
27	MS -II-a-A-15777	Muzeul Etnografic al municipiului Reghin	municipiul Reghin	str.Vânătorilor nr.51	1892, 1959
28	MS-IV-a-B-16103	Cimitirul Evreiesc	municipiul Reghin	Sub "Pădurea Rotundă"	sec. XVIII-XIX
29	MS-IV-m-B-16104	Monumentul funerar al lui Florea Bogdan	municipiul Reghin	În cimitirul ortodox	1960
30	MS-IV-m-B-16105	Monumentul funerar al lui Ariton M. Popa	municipiul Reghin	În cimitirul ortodox	1946
31	MS-IV-m-B-16106	Mormântul lui Ioan Harsia	municipiul Reghin	În cimitirul ortodox	1953
32	MS-IV-m-B-16107	Monumentul funerar al lui Patriciu Barbu	municipiul Reghin	În cimitirul ortodox	1900
33	MS-IV-m-B-16108	Cavoul lui Vasile Ladislau Pop	municipiul Reghin	În cimitirul ortodox	1870
34	MS-IV-m-B-16097	Casa în care s-a născut Virgil Onițiu, pedagog, scriitor și istoric literar	municipiul Reghin	str. Mihai Viteazul nr.87	sec. XIX
35	MS-IV-m-B-16109	Casa în care a funcționat Consiliul Național Român (1912-1919)	municipiul Reghin	str.Spitalului nr.10	sf.sec.XIX

1. Situl arheologic și așezările de pe "Dealul Bisericii" (MS-I-s-B-15411, MS-I-m-B-15411.01, MS-I-m-B-15411.02)

Dealul bisericii este delimitat la nord de Pârâul Temniței și Strada Izvorului, la vest de Strada Mihai Viteazul, la sud și est de Strada Bujorului. Acesta a înregistrat o așezare dacică, urmată de alte așezări pentru perioada romană și cea post-romană.

Aici s-au descoperit monede dace timpurii, denari republicani și imitații, apoi ceramică, arme, piese ornamentale de bronz, un tezaur de monede din sec. I, încheiat cu emisiuni provenite de la împăratul Commodus.⁴⁹

⁴⁹ Adrian Andrei Rusu – Reghin – Studiu de fundamentare istoric (componenta repertoriu arheologic), 2016, p.3

Zona se prezintă ca un bot de deal, izolat de restul terasei de un curs de apă, ceea ce a făcut ca spațiul să aibă o importantă potențialitate de locuire istorică perenă. Mai mult, acest deal are o poziție strategico-tactică.

2. Castel – Apalina (MS-II-m-A-15592)

Castelul Huszar, fost Bornemisza, este situat în zona Apalina din Reghin și datează din secolul XIII. A fost construit în stilul Renașterii, dar a fost modificat în ultimele decenii ale secolului XIX, de către contele Károly Huszár, când i s-au adăugat și elemente romantice. Clădirea avea 32 de camere. Lângă castel se află o clădire etajată, în stil baroc, modificată de nenumărate ori, cât și un grajd boltit, datând din secolul XVIII.

Castelul Huszár din Apalina, situat într-un parc ce se întinde pe 15 ha, cu specii rare de arbori în jurul unui lac, este monument istoric privat, în prezent într-o stare accentuată de degradare. Din anul 1953 până recent, castelul a găzduit școala specială profesională pentru copii cu probleme psihice. După retrocedare, castelul a fost scos la vânzare, dar nefiind dorit de cumpărători, a fost abandonat și ulterior jefuit, astfel încât în doar câțiva ani a ajuns o ruină.



Figură 26 - Castelul Huszár-Apalina. Sursa: (<http://monumenteuitate.org/ro/monument/182/Apalina-Huszar>)

Figură 27 - Ruina castelului Huszar

Până la retrocedarea din ultimii ani, clădirea a găzduit o Societate Cooperativă Agricolă, respectiv o școală specială profesională pentru copii cu probleme psihice. După retrocedare, castelul a fost scos la vânzare, dar nefiind dorit de cumpărători, a fost abandonat și ulterior jefuit, astfel încât în doar câțiva ani a ajuns o ruină.

3. Biserica Romano-Catolică - Apalina (MS-II-m-A-15591)



Figură 28 - Biserica Romano-Catolică - Apalina

Biserica datează din sec. XIII-XV. Fațada vestică prezintă un turn patrulater, desfășurat vertical pe 3 niveluri. Primul nivel prezintă pe toate cele 3 laturi ale turnului câte o deschidere semicirculară, prin care se realizează accesul spre portalul principal al edificiului. Pe fiecare latură a acestui nivel apare în axul central al fațadei, imediat sub brâul profilat cu o retragere succesivă, ce îl delimitează pe acesta de nivelul superior, câte o mortară alungită ce sugerează scopul defensiv al bisericii. Pe fațada principală a turnului, în partea sudică, este plasată o deschidere semicirculară, încadrată de un cadru cu profilaturi în retragere, inscripționată la interior, iar în partea nordică este redată o cruce de lemn înscrisă în două sulite din același material, unite la bază cu brațul lung al crucii, element adăugat într-o etapă ulterioară. În partea dreaptă a arcului semicircular de pe fațada sudică a turnului este înscris un chenar din metal, cu două motive heraldice inscripționate.

Limita dintre primul nivel și cel de-al doilea este marcată de un brâu profilat cu o retragere succesivă, care se desfășoară pe toate laturile turnului.

Spre diferență de primul nivel, fațada principală a celui de-al doilea este marcată în axul central de două mortiere, una de dimensiuni mai reduse la partea inferioară a nivelului, iar cealaltă de aceeași

dimensiune ca cele de la primul nivel. Aceste elemente nu se repetă și pe laturile nordice și sudice ale turnului, păstrând o suprafață nedecorată.

Ultimul nivel este delimitat de cel anterior prin același element plastic, un brâu profilat cu o retragere succesivă. Nivelul superior al turnului este mai decorat decât precedentele și mai ritmat, prezentând pe toate cele trei laturi câte două ferestre geminate semicirculare, cu o deschidere decorativă romboidală deasupra. Fiecare fereastră prezintă 6 ochiuri de sticlă. Sub cornișa finală a acestei fațade, pe fiecare dintre cele 3 laturi ale turnului, este plasat un cadran de ceas circular, flancat de două deschideri ovale de mici dimensiuni, zidite. Fațada se finalizează la partea superioară cu o cornișă profilată, în retrageri succesive.

Corul și sacristica sunt întărite la exterior cu o serie de contraforți masivi și robuști. La partea inferioară, atât contraforții, cât și peretele corului și al sacristiei prezintă un soclu simplist, fără profile, ce se continuă și pe celelate fațade ale edificiului. Axul central al corului prezintă o deschidere circulară de mici dimensiuni, înscrisă într-un cadru patrulater, ce servea la iluminarea corului. Pe latura sudică a acestuia este deschisă o fereastră semicirculară nedecorată. Sacristia prezintă în axa centrală două deschideri rectangulare, una pătrată la partea inferioară, iar cealaltă, de plan dreptunghiular, prezintă și patru ochiuri de sticlă. Fațada sa este despărțită de planul navei bisericii de un contrafort masiv, supradimensionat față de contraforții adiacenți menționați.

Fațada sudică a bisericii prezintă soclul simplist menționat la partea inferioară, iar în axa centrală orizontală sunt rediate trei ferestre semicirculare nedecorate, de dimensiuni diferite. Prima fereastră din axa vestică a fațadei are dimensiuni mai reduse, cu 12 ochiuri de sticlă, în timp ce următoarele două în axă sunt supradimensionate față de prima, cu 14 ochiuri de sticlă. În axa verticală dintre cele două ferestre menționate există urmele unei deschideri semicirculare ca a servit drept intrare laterală în edificiu, astăzi zidită. De asemenea, pe suprafața fațadei, dispuse dinspre partea de vest spre est, se regăsesc trei grinzi de întărire a zidului. Fațada se încheie la partea superioară cu o cornișă profilată simplă.

Sacristia prezintă spre nord o deschidere patrulateră în axa centrală. Fațada este finalizată la partea superioară de o cornișă profilată simplă.⁵⁰

4. Ansamblul urban "Centrul istoric" (MS-II-a-A-15758)

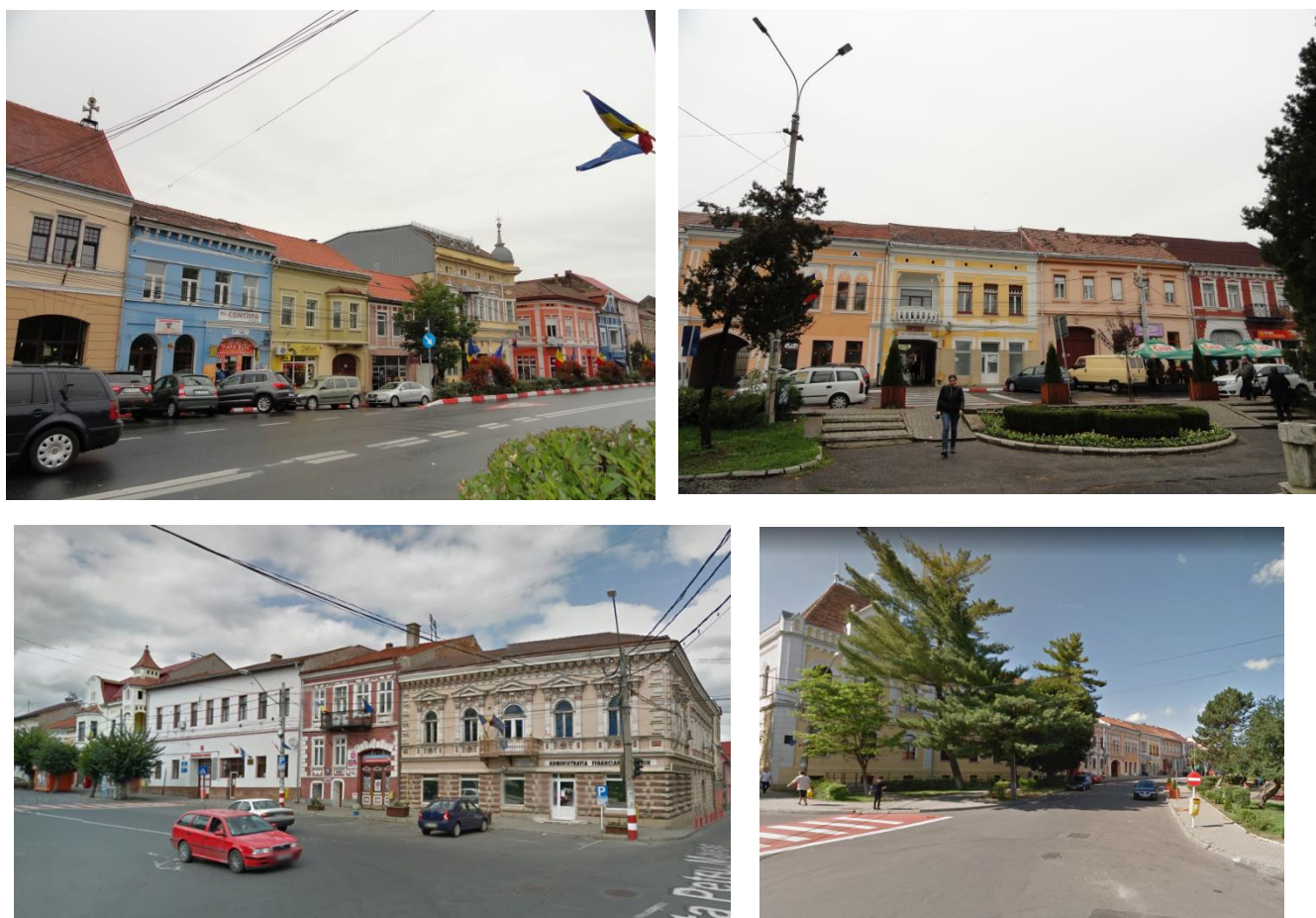
Ansamblul Urban este delimitat la SE de Piața Trandafirilor, de la nr. 51 la 61 inclusiv, la NE – Piața Petofi de la intersecția cu strada Poștei până la Piața Trandafirilor nr. 2 și str. Revoluției nr. 1, la NV între clădirile din str. Călărași nr. 1 – Piața Trandafirilor nr. 11 inclusiv. Datează din secolul XVI-XIX.

⁵⁰ Ioana Rus-Cacovean - Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 119

Situat în Piața Petru Maior de la nr. 1-55 și pe str. Mihai Viteazul până la intersecția cu str. Porumbei, ansamblul urban este în curs de reabilitare. Proiectul cuprinde reabilitarea Parcului Central, prin modernizarea aleilor și terenurilor de joacă pentru copii, reabilitarea părților carosabile și înlocuirea corpurilor de iluminat public.

5. Ansamblul urban "Str.Petru Maior" (MS-II-a-A-15759)

Ansamblul cuprinde imobilele cu numerele 4 – 55. La o primă vedere, Piața Petru Maior este un parc funcțional, înconjurat de viața agitată a orașului. Aceasta este cea mai importantă piață a Reghinului, situată pe cel mai important bulevard, conectând partea de N și de S a orașului.⁵¹



Figură 29 – Pța Petru Maior

Până în anul 1918 s-a numit „Piața Mare”, iar în perioada interbelică „Piața Regele Ferdinand”. Din anul 1940 a devenit „Piața Horthy Milos”; după război a fost botezată „Piața Lenin”, apoi după 1990 „Piața Petru Maior”. Aceasta ocupă zona centrală a orașului în care se întâlnesc mai multe străzi importante: Str. Coșbuc, Republicii, Spitalului, Mihai Eminescu, Pandurilor, Sării și Mihai Viteazul. În această parte a orașului s-au desfășurat mai toate momentele din istoria orașului, începând cu târguri,

⁵¹ International Master of Urban Landscapes - New Visions for urban and rurale landscapes in Transylvania – Reghin and the Gurghiu Valley, 2015

iarmaroace, piețe săptămânale și evenimente notabile din istoria localității: revoluția de la 1848, Adunarea populară din decembrie 1918, manifestațiile anticomuniste din 22 decembrie 1989. Până aproape de anul 1960, a fost piață săptămânală de produse agroalimentare.

În prezent ansamblul urban cuprinde casele situate pe strada Maior Petru, de la numerele 4-55. Aici funcționează mai multe clădiri publice, cum ar fi: Primăria Municipiului în vechea clădire la nr. 41, Judecătoria, Biblioteca Municipală, Poliția municipală, Poșta, Policlinica Orășenească, Gimnaziul de Stat „Alexandru Ceușianu”, precum și multe societăți comerciale și sedii de partide.

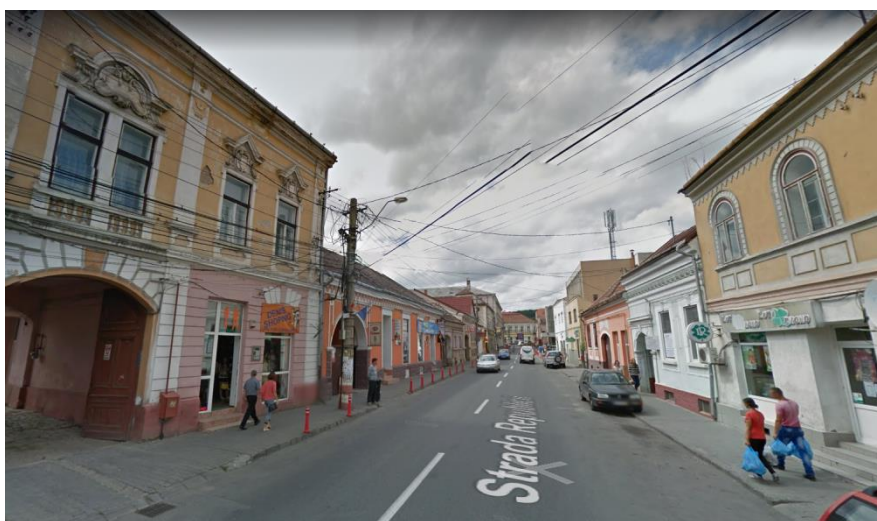
Clădirile au fost construite între anii 1850-1910, în stil neobaroc, neoclasic, eclectic și secesionist. Multe dintre ele au suferit modificări prin realizarea spațiilor comerciale de la parter și au avut loc degradări la starea fizică a paramentelor fațadelor, necesitând intervenții substanțiale. În ceea ce privește unitatea fronturilor zonei centrale, acestea alcătuiesc un centru unitar și încheat, atât stilistic cât și volumetric, regimul de înălțime variind de la parter la parter cu unul sau două etaje.⁵²

Pe latura de vest a pieței se desfășoară numerele de la 1 la 26; pe latura de nord, numerele de la 27 la 31, pe latura de vest numerele de la 32 la 54. Datorită dezvoltării sale, piața nu are latură închisă către sud, ea îngustându-se și continuându-se cu Strada Mihai Viteazul.⁵³

6. Ansamblul urban "Str.Republicii" (MS-II-a-A-15760)

Ansamblul cuprinde imobilele 8-22, 24-32. Strada Republicii, inițial strada Hotelului, este centrală și delimitează strada Mihai Viteazul de Piața Petru Maior, ajungând până în fața Bisericii evanghelice, de unde se face azi legătura cu strada Școlii (spre stânga), Stadionului (înainte) și strada Călărașilor (la dreapta). Pe acesată stradă principală, lângă hotel (azi Restaurantul Intim), a fost „Casa de bal”, în care se țineau chermezele săptămânale și ocazionale.

Este o arteră modernă cu o viață economică și culturală intensă. Pe această stradă se află Casa Tineretului „George Enescu”, unde se desfășoară reuniuni și festivaluri culturale. Tot pe această stradă funcționează și o grădiniță cu program normal, proprietate a comunității bisericii evanghelice-luterane.⁵⁴



⁵² Strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin, 2009.

⁵³ Ioana Rus-Cacovean - Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 81

7. Ansamblul bisericii evanghelice (MS-II-a-A-15761)

Cel mai important monument prezent pe strada Călărașilor este biserica parohială a Reghinului săsesc, azi Biserica evanghelică (MS-II-m-A-15761.01), care împreună cu Casa parohială de la nr. 1 (MS-II-m-A-15761.02) și fosta Școală confesională (MS-II-m-B-15762) alcătuiesc un ansamblu istoric extrem de valoros, coerent, protejat (MS-II-a-A-15761).⁵⁵

8. Biserica evanghelică (MS-II-m-A-15761.01)

Este cea mai veche biserică din Reghin și a fost construită în stil gotic începând cu anul 1330, după cum reiese din inscripția sculptată în piatră, existentă și astăzi. Denumită și Biserica Săsească, este situată în centrul orașului. Construcția a fost realizată în patru etape, în care au fost folosite mai multe stiluri, de la goticul timpuriu la cel de tranziție (1400, 1630, 1778). Turnul este înalt de 47 m. A fost declarată monument istoric datorită vechimii sale și a valorii arhitecturale. Cele mai interesante elemente ale construcției sunt turnul, o veche fereastră gotică și partea navei laterale din sud, unde se află arcadele.



Figură 31 - Biserica evanghelică

9. Școală Confesională Evanghelică, azi școală generală (MS-II-m-A-15761.01)

Până în anul 1883, școala a fost cunoscută sub numele de Gimnaziul Evanghelic de 4 clase. Creșterea numărului de elevi a determinat factorii de decizie din oraș să treacă la construirea unui nou local de școală începând cu anul 1881. Clădirea realizată după modelul spațiilor școlare din marile orașe a fost dată în folosință în anul 1893. În această clădire funcționează în prezent Gimnaziul de Stat „Augustin Maior”.

⁵⁴ Strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin, 2009.

⁵⁵ Ioana Rus-Cacovean - Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 55



Figură 32 - Școală Confesională Evanghelică, azi școală generală

10. Casă – Strada Eminescu Mihai nr.5 (MS-II-m-B-15764)

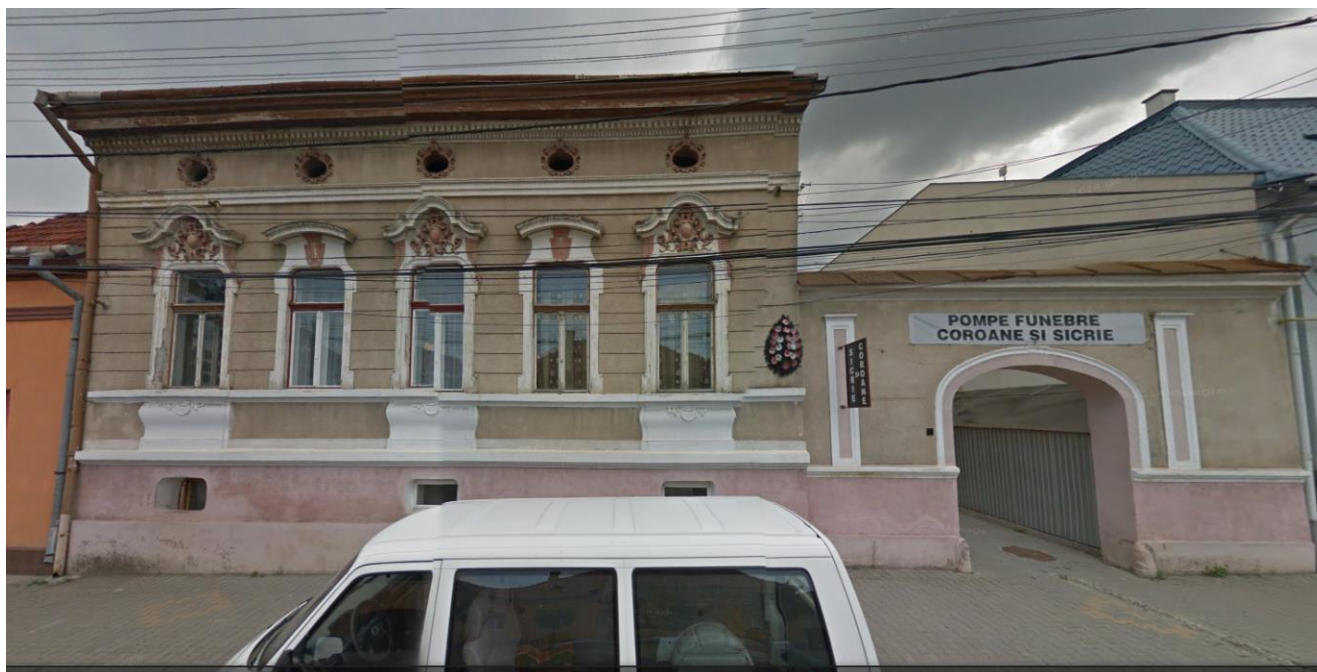
Edificiul de la nr. 5 este unul valoros, cu un bogat decor pe factură eclectică pe fațada desfășurată în paralel cu strada. La nivelul subsolului întâlnim un soclu simplist cu trei deschideri de fereastră de formă patrulateră, lipsite de orice fel de decor. Delimitarea dintre nivelul subsolului și cel al parterului se realizează printr-un brâu median profilat. Acest nivel al parterului este cel mai dinamic și cel mai decorat nivel prezentând cinci deschideri de fereastră, de formă patrulateră. Sub ferestre se află un solbanc comun de forma unui brâu sub care observăm trei galbări profilate de forma unei vase alungite decorate cu motive vegetale și câte o scoică. Peretele fațadei este de asemenea decorat prin trasarea unor linii orizontale în tencuială.

Ferestrele cu un ancadrament format din montanți simpliști și frontoane bogat decorate înfrumusețează fațada edificiului, întâlnind aici două tipuri de frontoane; la fereastra centrală și la cele din lateral avem frontoane descrise de două sprâncene de cornișă cu o deschidere semicirculară care prezintă câte un cartuș de influență barocă împodobit cu motive vegetale și volute; celelalte frontoane prezintă un segment de arc având în timpan o cheie de arc.

Următorul nivel, cel al podului este delimitat de nivelul parterului printr-un brâu median profilat în retragere lipsit de decor. La acest nivel se pot observa cinci deschideri circulare decorate cu

vrejuri, deasupra cărora se află o bandă decorativă cu ove și săgeți. Deasupra acestei benzi avem o cornișă profilată și decorată cu denticuli, care susține acoperișul.

În partea stângă a clădirii se află o poartă din zidărie cu deschidere arcuită în mâner de coș.⁵⁶



Figură 33- Casă – Strada Eminescu Mihai nr.5

11. Casă – Piața Petru Maior nr.2 (MS-II-m-B-15766)

Edificiul este unul desfășurat pe 2 niveluri (parter și etaj). Fațada principală prezintă 3 registre pe verticală și 3 pe orizontală. La nivelul parterului se remarcă un soclu supraînălțat, tratat cu mozaic modern. În axul central se află o deschidere cu arc în plin cintru la partea superioară, închisă cu o ușă în două canaturi. Arcul prezintă un decor „scobit”, montanții arătând ca niște vârfuri de obelisc. La partea inferioară, golul porții prezintă două pietre de roată. Golul porții este flancat de două vitrine de dimensiuni diferite, de formă patrulateră, cu tâmplărie databilă pentru sfârșitul secolului XX.

La nivelul etajului, în flancuri se remarcă două bovindouri de formă poligonală, cu trei laturi libere. Pe latura dinspre piața a bovindourilor se păstrează câte o fereastră cu tâmplăria este împărțită în trei ochiuri mari și șase mici. Ferestrele laterale sunt alungite, având un singur ochi pe verticală și trei mici la partea superioară. Împreună se sprijină pe un solbanc profilat. Deasupra ferestrelor sunt alte trei casete decorative, alternate de elemente de colonete stilizate, cu capitel și abacă geometrizzate.

Fiecare bovindou prezintă câte un acoperiș independent, cu învelitoare este din țiglă. În axul central regăsim un balcon cu parapet compus din trei stâlpi din zidărie ce alternează cu feroneria decorată cu elemente vegetale și geometrice. Golul ușii către acest balcon are o formă patrulateră cu colțurile rotunjite, cu ancadramentul din stucatură, ușor profilat și tâmplăria originală din lemn.

⁵⁶ Ioana Rus-Cacovean - Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 79

Deasupra acestuia se află un fronton curbat, cu o deschidere ovală, plasată central. Ea este încadrată de o stucatură decorată cu vrejuri. Cornișa este profilată, urmată în partea inferioară de o friză decorată în zig-zag. În registrele laterale, întâlnim două frontoane mai înalte, de formă poligonală și cu acoperiș independent. Pe fațada acestora întâlnim în partea superioară, poziționate în plan central, câte o deschidere de formă hexagonală, încadrată de stucatură decorată vegetal. În partea inferioară sunt patru casete alungite plasate în adâncime. Întreaga compoziție este încadrată de pilaștrii stilizați din stucatură.⁵⁷



12. Casă – Piața Petru Maior nr.8 (MS-II-m-B-15767)

Această clădire este martor pentru tranziția de la tipologia „bară” (tipic rural) la tipologia „L” (tipic urban în Transilvania).⁵⁸



Figură 35 – Casa Petru Maior, nr. 8,10

13. Casă – Piața Petru Maior nr.10 (MS-II-m-B-15768)

⁵⁷ Ioana Rus-Cacovean - Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 83

⁵⁸ Strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin 2015-2020.



Figură 36 - Casa Petru Maior, nr. 10

Aflat la intersecția Străzii Spitalului cu Piața Petru Maior, edificiul prezintă două fațade orientate către acestea, cu puține intervenții moderne, păstrând astfel înfățișarea sa inițială. Golurile de pe fațada dinspre piață se află în corespondența subsolului, a parterului și a podului. Deasupra brâului se află ferestrele cu arc turtit și solbanc, încadrate de câte două verticale trasate din tencuială cu o profilatură în arc și un chenar realizat de aceleași două verticale menționate, în partea superioară. Pe axul fiecărei ferestre sunt două deschideri dreptunghiulare mici, geminate, poziționate sub cornișă.

Aceste deschideri sunt zidite deasupra ferestrelor de pe colț, trei la număr. Între aceste deschideri și chenarul superior ferestrelor se desfășoară un brâu cu retrageri succesive, de la stâlpul drept al portalului până unde se întrerupe cornișa primului nivel.

Ferestrele de pe colț sunt în retragere față de câmpul fațadei și sunt tratate diferit în zona inferioară solbancului.

Accesul se face pe latura Pieții Petru Maior, printr-un portal de lemn cu bolțarii arcului trasați în tencuială. Deasupra acestei porți se află o fereastră tripartită încadrată de un chenar simplu, sub ea observându-se un chenar realizat de două verticale realizate din tencuială. Adosați portalului se desfășoară până sub cornișă doi stâlpi angajați cu o profilatură evazată în partea superioară, dublați fiecare de câte o jumătate de stâlp în retragere. Pe axul portalului de acces, deasupra cornișei se înalță un fronton triunghiular cu o deschidere semicirculară.

Fațada dinspre Strada Spitalului se desfășoară vertical pe două niveluri. Nivelul parterului este marcat de o fereastră cu două chenare în flancuri și două baghete care se desfășoară până la brâul

superior. Deasemenea, între doi stâlpi trasați în tencuială sunt două ferestre geminate cu arc turtit și solbanc comun.

Cornișa este întreruptă de un balcon patruleter cu grilaje de fier, flancat mai sus de câte două chenare pe fiecare parte. Nișa cu arc a balconului deservește două deschideri cu fereastră și rol de acces. Surmontat acesteia se află o deschidere circulară aparent zidită pe jumătate, cu un decor semicircular deasupra. Frontonul semicircular este întrerupt de două segmente de arc concave la extremitățile cărora sunt montate două sfere, câte una pe fiecare parte.⁵⁹

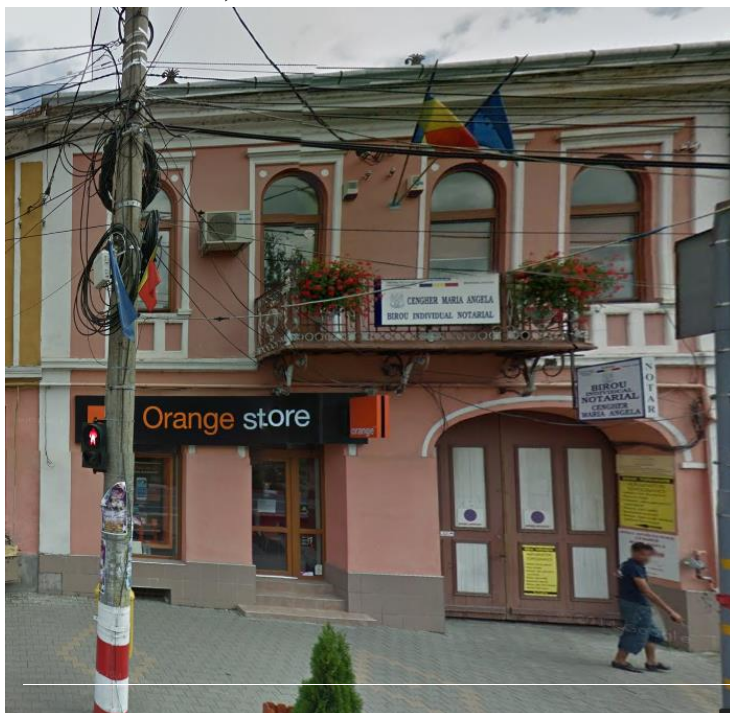
14. Casă – Piața Petru Maior nr.35 (MS-II-m-B-15771)

Clădire construită pe două niveluri, a câte două registre. Nivelul parterului prezintă două deschideri ce acoperă aproape în totalitate fațada. Este vorba despre o fereastră și o ușă, ambele vitrine noi, din PVC. Soclul este placat cu faianță. Următorul registru este reprezentat de un gang boltit, ce ia în partea superioară forma arcului în mâner de coș și care păstrează poarta originală, din lemn. Deasupra acestuia este un un ancadrament ce imită forma arcului.

La etaj avem patru axe, o ușă și trei ferestre.

Nici una nu mai păstrează tâmplăria

originală. Ferestrele sunt semicirculare, plasate în adâncime, cu ancadramente de formă patruleteră. Doar ferestrele din flancuri se sprijină pe câte un solbanc profilat, sub care se află trei casete dreptunghiulare lipsite de decor. În zona centrală a fațadei avem o ușă ce duce spre balconul cu balustradă metalică, decorată cu motive geometrice. Sub streșină este o cornișă profilată construită în retrageri succesive.⁶⁰



15. Casă – Petru Maior nr.41 (MS-II-m-B-15772)

Clădirea construită în sec. XIX este situată la numărul 41 în Piața Petru Maior și este în prezent clădirea Primăriei.

⁵⁹ Ioana Rus-Cacovean - Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 87-88

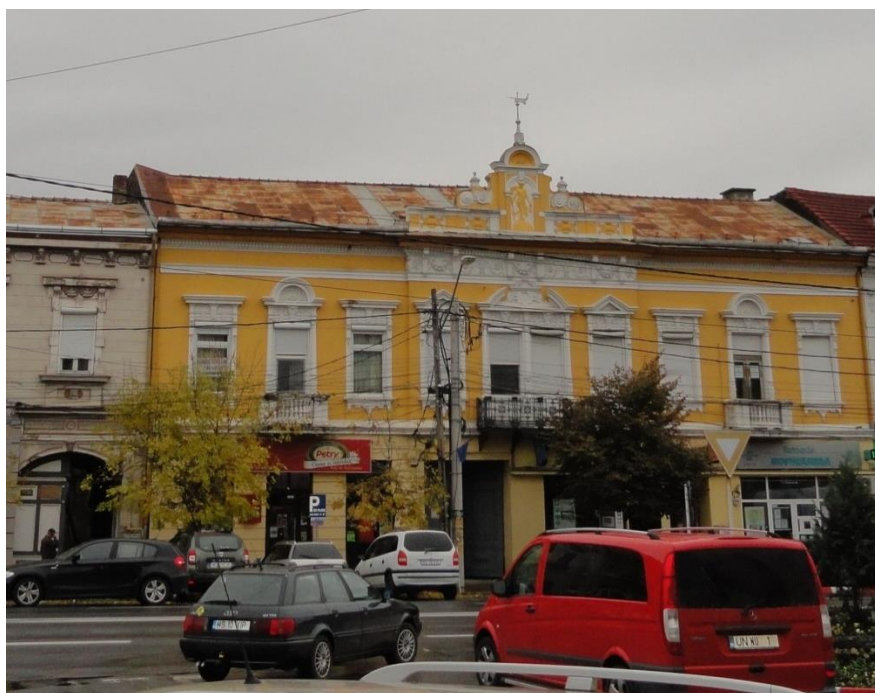
⁶⁰ Ioana Rus-Cacovean - Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 94-95



Figură 38 - Casă – Piața Petru Maior nr.41, azi Primăria Reghin

16. Casa Roesler (MS-II-m-B-15773)

Clădirea din Piața Petru Maior, nr. 55, cunoscută și sub denumirea de „Casa Roesler” a fost realizată în anul 1807. Este situată pe latura de sud-est a pieții, pe tronsonul cuprins între străzile Republicii și Sării, fiind o clădire reprezentativă pentru secolul al XIX-lea. Clădirea este compusă din două corpuri de clădire, ambele formând un plan în formă de „L”. Aceasta a fost realizată cu subsol, parter și etaj (corpul dinspre stradă), iar în lateral este situată intrarea în curte.



Figură 39 - Casa Roesler

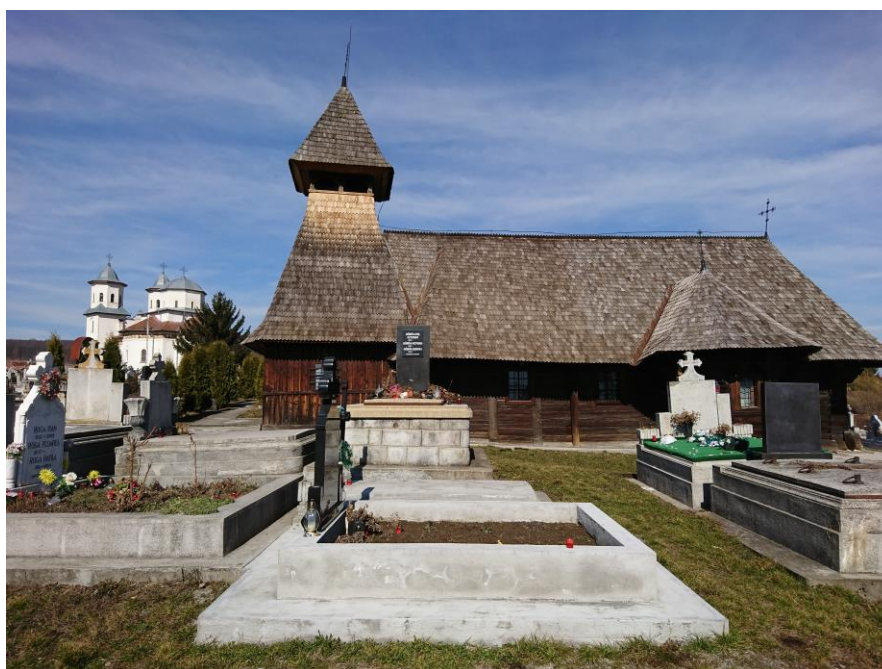
17. Biserica de Lemn “Sf.Nicolae” (MS-II-m-A-15774)

Biserica este situată la marginea orașului Reghin și a fost construită din bârne de brad nelăcuite. Aceasta poartă hramul Sfântului Nicolae și datează din 1725. A fost renovată în anii 1760, 1857, 1957, 1982. În altar se regăsesc picturi de factură populară și icoane pe tâmplă din 1857. Biserica are 15 metri lungime, 6 metri lățime și 14 metri înălțime.

Din punct de vedere arhitectonic se încadrează în categoria celor cu plan treflat sau triconc, adică în formă de cruce, aparținând stilului bizantin.

Acest tip de biserici este unul destul de rar întâlnit în zona Ardealului, bisericile cu planul în formă de cruce fiind specific Moldovei. Un lucru inedit întâlnit la această biserică este forma celor trei abside în cinci laturi. Această tehnică constă în îmbinarea și suprapunerea bânelor de lemn într-un anumit fel, tehnică numită popular, „coadă de rândunică”.

În interiorul bisericii se păstrează încă picturi originale în stil bizantin cu influențe din arta populară locală, care este realizată, după spusele preotului paroh, în jurul anului 1791 de către un anume pictor al vremii cunoscut ca „Toader zugravul”.



Figură 40 - Biserica de Lemn “Sf.Nicolae”

De-a lungul timpului lăcașul a trecut prin mai multe etape de restaurare, acestea făcându-se în anii: 1760, 1857, 1957. Cea mai recentă s-a petrecut în anul 1982. În anul 1791 marele cărturar al Școlii Ardelene, Petru Maior, care a fost protopop în acea perioadă și care a slujit ca preot în această biserică, a avut cea mai mare contribuție la refacerea lăcașului de cult. E și perioada când bisericii i s-au adăugat pridvorul și clopotnița. Astfel, lăcașul este cunoscut și sub numele de „Biserica lui Petru Maior”.

Începând din anul 1948, atunci când a fost interzis cultul greco-catolic, biserica a fost închisă, până în anul 1982, perioadă în care aceasta a suferit o mare degradare. Obiectele de cult, icoanele și cărțile liturgice au fost predate Muzeului Județean Mureș, fiind colectate pentru a fi păstrate în condiții mai bune și de siguranță.

În anul 1982 biserica a fost redeschisă și renovată și s-a mai slujit aici timp de zece ani până când a fost terminată și dată în funcțiune biserica nouă.⁶¹

18. Casă – str.Mihai Viteazul nr.95 (MS-II-m-B-15775)

Casa situată la numărul 95 este fostul spital militar al Reghinului și are stema orașului pe fațadă.



Figură 41 - Casa str. Mihai Viteazul nr.95

19. Muzeul Etnografic al municipiului Reghin (MS –II-a-A-15777)

Muzeul Etnografic din Reghin este un muzeu județean, amplasat pe Strada Vânătorilor nr. 51. Clădirea în care se găsește muzeul este monument și a fost construită în 1892. O perioadă de timp a fost folosită ca locuință și școală profesională. Muzeul a fost fondat de etnograful Anton Badea în

⁶¹ <http://merg.in/mures/de-vizitat/biserica-de-lemn-din-reghin-3056.html>

dorința conservării și valorificării monumentelor de arhitectură, a instalațiilor tehnice și obiectelor de artă populară. Construcția a fost restaurată în perioada 1989 - 1990. În 1970, Muzeul Etnografic Reghin devine muzeu județean, precizându-se aria lui de cercetare, arie ce depășește limitele județului Mureș și cuprinde zone etnografice distincte (604 așezări rurale în județul Mureș și aproximativ 300 de localități din județele limitrofe). În muzeu sunt expuse obiecte legate de meșteșuguri, port popular și obiceiuri specifice Văii Superioare a Mureșului, Văii Gurghiului și unei părți a Câmpiei Transilvaniei. Muzeul deține aproximativ 8000 de obiecte, 13.000 de fotografii și diapozitive, 80 de filme etnografice. Reprezentative sunt ceramica și icoanele pe sticlă. Se evidențiază instalațiile tehnice



(presă de ulei, moară de apă, teasc pentru struguri).⁶²

Figură 42 - Muzeul etnografic și incinta

În cuprinsul muzeului se găsesc expozate tematice din zona văilor Mureș și Gurghiu; domeniile reprezentate sunt păstorit, pescuit, pomicultură, agricultură, industrie casnică. Muzeul s-a născut din dorința de a oferi vizitatorilor prilejul cunoașterii aspectelor variate ale civilizației poporului nostru dintr-o zonă cu bogate tradiții și valori de patrimoniu. Clădirea ce adăpostește expoziția pavilionară este înscrisă pe lista monumentelor istorice și de arhitectură din Reghin. Pe o suprafață de 1 ha, în grădina muzeului s-a organizat secția în aer liber cu 14 obiective: așezări, instalații populare tradiționale și o biserică de lemn. Există de asemenea două case țărănești cu interioarele amenajate în stil tradițional.⁶³

20. Cimitirul evreiesc (MS-IV-a-B-16103)

În ciuda dimensiunilor sale restrânse, cimitirul evreiesc din Reghin trezește interesul prin austeritatea lui misterioasă și prin elementele plastice și de simbol care ornamează pietrele tombale. Cimitirul se află pe actuala stradă a Cerbului, la marginea estică a Pădurii Rotunde, plantată aici după seceta din 1730. Interesul cultural și științific a acestei părți din oraș, este completat de recenta

⁶² Strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin 2015-2020.

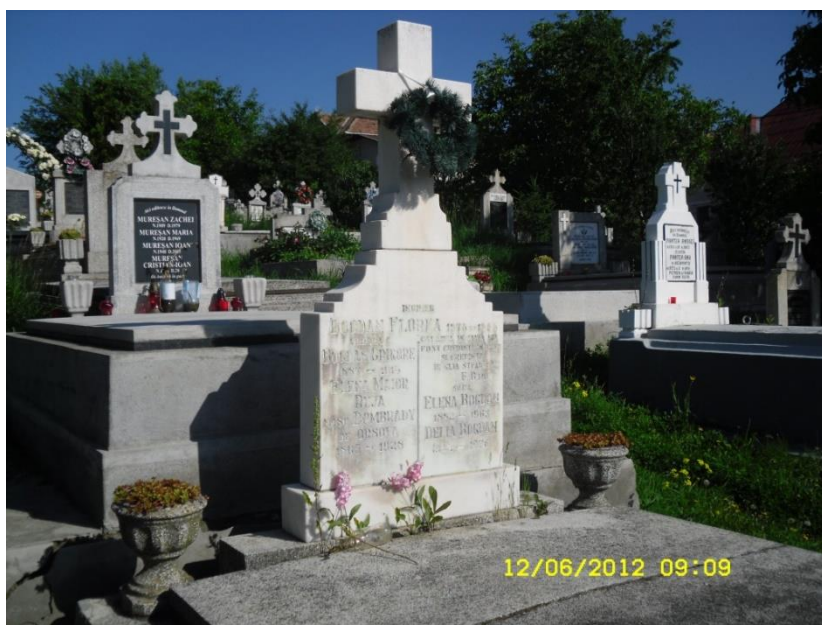
⁶³ Strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin, 2009.

identificare a unui punct cu descoperiri arheologice inedite. Cimitirul este împărțit în două. Partea de jos, adică jumătatea de nord, este consacrată femeilor, cealaltă bărbaților. Suprafața cimitirului este de aproximativ 18 arii la care se adaugă clădirea necesară deservirii lui. Cel mai târziu dintre morminte datează din anul 1998, cel mai timpuriu neputând fi stabilit cu exactitate, multe dintre pietrele vechi fiind distruse iar vegetația crescută abundent în jurul mormintelor, a fost o piedică serioasă pentru cercetare. Dispunerea mormintelor s-a făcut în șiruri orientate nord-sud, fiecare piatră tombală conținând numele unui singur defunct.⁶⁴



21. Monumentul funerar al lui Florea Bogdan (MS-IV-m-B-16104)

Inginerul Florea Bogdan (1876-1965) a fost publicist, luptător pentru unitatea poporului român, membru al Astrei, fost deputat, prefect al județului Mureș și ctitor al primului liceu românesc din Reghin. S-a stins din viață la 9 noiembrie 1965, rămânând în memoria reghinienilor ca fiind imaginea unei personalități viguroase a unui patriot înflăcărat. Monumentul funerar al său se află în cimitirul ortodox, începând din anul 1960.



Figură 44 - Monumentul funerar al lui Florea Bogdan

⁶⁴ Grigore Ploșteanu – Reghinul cultural – studii și articole vii, Editura Petru Maior, Târgu Mureș, 2004
Memoriu General P.U.G. Reghin

22. Monumentul funerar al lui Ariton M. Popa (MS-IV-m-B-16105)

Preotul greco-catolic, protopopul, prelatul papal, publicistul, cărturarul, omul politic Ariton M. Popa, s-a născut la 15 aprilie 1871, în localitatea Tăuni, județul Alba, din părinții Grigore și Pelaghia Popa, o familie de plugari înstăriți. S-a stins din viață la 14 aprilie 1946 și a fost înmormântat în cimitirul din Reghin, în mijlocul comunității pe care a deservit-o cu devotament vreme de patru decenii.⁶⁵ Mormântul său funerar se află în cimitirul ortodox, din 1946.



Figură 45 - Monumentul funerar al lui Ariton M. Popa

23. Mormântul lui Ioan Harșia (MS-IV-m-B-16106)

A fost o figură marcantă din perioada interbelică a politicianilor reghineni, avocat de prestigiu, consilier județean, președinte al Consiliului Județean Mureș, deputat și senator. Mormântul său se află în cimitirul ortodox.



⁶⁵ Ana Todea – Protopopul Reghinului, Ariton M. Popa. Bibliografie, Biblioteca Județeană Mureș, Târgu Mureș, 2008
Memoriu General P.U.G. Reghin

24. Monumentul funerar al lui Patriciu Barbu (MS-IV-m-B-16107)

Personalitate marcantă a vieții politice, culturale și economice a românilor reghineni și figură de seamă a mișcării naționale din Transilvania, avocatul, omul politic Patriciu Barbu s-a născut la 27 august 1842 în Galtiu, județul Alba, într-o familie de origine modestă. Se stabilește la Reghin, unde devine principalul organizator și animator al reghinenilor, al burgheziei românești în ascensiune, dar, în primul rând, al țăranilor.⁶⁶



Figură 47 - Monumentul funerar al lui Patriciu Barbu

25. Cavoul lui Vasile Ladislau Pop (MS-IV-m-B-16108)

Vasile Ladislau Baron de Pop (n. 6 ianuarie 1819, Berind - d. 17 februarie 1875, Budapesta) a fost un jurist român din Transilvania, consilier al ministrului justiției din Viena, apoi înalt funcționar în guvernul Transilvaniei și din 1865 președintele Tribunalului Suprem al Transilvaniei. A desfășurat o vastă activitate culturală, deținând din 1867 și până la moarte funcția de președinte al ASTRA. Osemintele baronului Vasile Ladislau Pop au fost îngropate la Reghin, în cimitirul ortodox, unde se afla cripta familială, pe ușa căreia, în același an 1875, ASTRA a așezat o plăcuță comemorativă.⁶⁷



⁶⁶ Ana Todea – Patriciu Barbu. Bibliografie, Biblioteca Județeană Mureș, Târgu Mureș, 2010

⁶⁷ https://ro.wikipedia.org/wiki/Vasile_Ladislau_Pop

26. Casa în care s-a născut Virgil Onițiu, pedagog, scriitor și istoric literar (MS-IV-m-B-16097)

Virgil Onițiu (n. 21 februarie 1864, Reghin - d. 8/21 octombrie 1915, Brașov) a fost un scriitor român, publicist, membru corespondent al Academiei Române (1902). Casa în care s-a născut Virgil



Onițiu, aflată în municipiul Reghin, pe strada Mihai Viteazul 87, a fost declarată monument istoric.⁶⁸

Aici a fost construită una dintre primele școli românești din Reghin, clădirea fiind un edificiu în stil neoromânesc, cu subsol, parter și etaj. Decorul fațadei cu rezalit central este specific acestui stil, cu ferestre semicirculare intercalate de colonete cu capiteli decorative. Portalul monumental de acces este în retragere, situat pe un plan în rezalit central, având un ancadrament profilat și este surmontat de balconul patrulater de la etaj, cu parape cu baluștri. Acoperișul are cinci lucarne cu deschideri geminate și un turn patrulater cu ceas în axul central.⁶⁹

Situri arheologice reperate și identificate pe planșele afrente P.U.G conform studiului de fundamentare arheologic:

- Cartierul Ierņuteni (la ieșirea dinspre oraș, spre Târgu Mureș, în dreptul bornei de kilometraj care marchează intrarea în oraș, în perimetrul cuprins între DN 15 și calea ferată, la aproximativ 100-150 m de șosea).
- În hotarul cu comuna Breaza (punctul precizat „la Moară”) a existat o așezare cu mai multe nivele de locuire, culturile Coțofeni, Sighișoara-Wietenberg, epoca fierului (dacică), romană și a migrațiilor (slavi sau avari). Sunt posibile extensiuni ale așezării și în hotarul Reghinului
- Castelul Huszár (sec. XVIII), din fostul sat Apalina, este monument istoric privat, în stare de ruină. Orice reluare a reabilitării sale trebuie obligatoriu raportată la un studiu arheologic de amplasament.

⁶⁸ https://ro.wikipedia.org/wiki/Virgil_Oni%C8%9Biu

⁶⁹ Ioana Rus-Cacovean - Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 77

ARII NATURALE PROTEJATE

În proximitatea municipiului există 2 rezervații de interes național și 3 situri Natura 2000, de interes comunitar. Existența acestora are o influență pozitivă asupra orașului, prin funcția ecologică de purificare a aerului, dar și prin funcția estetic-peisagistică, turistică și de recreere.

Tabel 16 - Rezervații de interes național

Denumirea ariei protejate	Localizare	Categorie IUCN	Tip	Coordonate	Suprafață (ha)
Pădurea Mociar	Gurghiu	IV (rezervație naturală)	forestier	46°45'13" N 24°49'13" E	48
Poiana Narciselor	Gurghiu	IV (rezervație naturală)	botanic	46°45'20" N 24°52'07" E	3

Rezervația naturală Pădurea Mociar este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală de tip forestier) fiind poziționată la cca. 3 km de municipiul Reghin.

Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Nr.152 din 12 aprilie 2000, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate.

Este amplasată pe terasa de 40 m a râului Gurghiu și se extinde pe o suprafață de 48 ha, cu înclinare N-NV în direcția confluenței râului Gurghiu cu Mureșul. Pădurea Mociar reprezintă un interes științific deosebit datorită vârstei stejarilor, cuprinsă între 400-500 de ani. Ecosistemul are o densitate de 10 stejari multisecolari la hectar, cu diametre medii cuprinse între 1,5-2,00 m și înălțimi de 23 m. Vitalitatea arborilor este redusă, are fructificație rară la intervale de 10-15 ani, semințele fiind sterile. Majoritatea arborilor sunt uscați. Existența regenerării artificiale de producție inferioară, sub forma de arboret relativ echien, cu compoziția 60% stejari, 20% frasin, 10% carpen, 10% plop tremurători, prezintă pericol pentru supraviețuirea stejarilor multisecolari rămași. Există un subarboret cu o densitate de 0,5 pe 35% din suprafață, format din păducel, alun, lemn câinesc. Regenerarea de stejari are origine necunoscută cu vârste cuprinse între 35-45 ani, diametre medii 10 cm, înălțimi medii 10-12 m. Înmlăștinirea sezonieră îngreunează regenerarea naturală a pădurii. Pentru salvarea arborilor multisecolari și perpetuarea genetică pentru viitor sunt necesare măsuri de înmulțire vegetativă.⁷⁰

Rezervația naturală Poiana cu narcise Gurghiu este o arie protejată de interes național (categoria a IV-a IUCN), de tip botanic situată în partea sud-estică a Depresiunii Colinare a Transilvaniei, în nord-estul județului Mureș, pe teritoriul administrativ al comunei Gurghiu.

⁷⁰ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind zonele naturale protejate aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 12-13

Amplasarea ei în imediata apropiere de drumul județean DJ153C, care leagă municipiul Reghin de satul Hodac, face ca Reghinul să fie cel mai apropiat oraș de această rezervație.

Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr. 5 din 6 martie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Nr.152 din 12 aprilie 2000, privind aprobarea ”Planului de Amenajare a Teritoriului Național, Secțiunea a III-a zone protejate”, la poziția 2637, având o suprafață de 3 hectare și fiind inclusă în situl de importanță comunitară Mociar.

Vegetația este de tipul fâneață preponderent mezo-higrofilă, speciile mezofile fiind dominante, adaptate la repartiția uniformă a umidității. Speciile higrofite au o repartiție mai redusă, existând și elemente xerofite în zonele însorite.

Au fost identificate 164 specii de plante cuprinse în 34 ordine, 47 familii și 121 genuri. Vegetația hidrofilă aparținând asociației Junco Molinetum, în care speciile dominante sunt: *Agrostis stolonifera* (iarba câmpului), specia *Carex* (rogoz) cu subspeciile *Carex fuscus*, *Carex lasiocarpa*, *Carex brizoides*, *Juncus effusus* (pipirig), *Cardamine pratensis* (stupitul cucului), *Poa pratensis* (floarea fânului), *Ranunculus repens* (piciorul cocoșului), *Caltha palustris* (bulbuc), *Lychnis flos-cuculi* (floarea cucului), *Festuca rubra* (păiuș roșu). Fauna nu reprezintă elemente deosebite fiind o faună normală pentru fânețele mezo-higrofite.

În ambianța cenotică a acestor specii crește și se dezvoltă în condiții optime narcisa sălbatică (*Narcissus stelaris*). Perioada de înflorire a acesteia este luna aprilie-mai, perioadă în care numărul de exemplare pe m² variază între 2 și 10, având o medie generală de 6 ex./m².

Scopul delimitării acestei arii este de a proteja specia amenințată, *Narcissus stelaris*, de factorii de degradare care s-au identificat: pășunatul intensiv și irațional, colectarea masivă, deștelenirea pentru extinderea terenurilor agricole, turismul necontrolat și intensiv în perioada de înflorire.⁷¹

În această rezervație botanică mai pot fi observate și alte specii de flori, precum laleaua pestriță și irisul siberian.

Teritoriul administrativ al municipiul Reghin se suprapune pe suprafețe foarte mici cu următoarele situri de importanță comunitară:

Tabel 17 - Situri de importanță comunitară incluse în UAT Reghin

Cod	Denumire Sit Natura 2000	Suprafața inclusă în UAT (ha)	Amplasament în cadrul UAT
ROSCI0368	Râul Mureș între Deda și Reghin	12	În lunca Mureșului, în partea de nord a UAT
ROSCI0320	Mociar	12	Pe valea Gurghiului și în estul UAT
ROSCI0369	Râul Mureș între Ierņuțeni și Periș	35	În lunca Mureșului, în partea de sud a UAT

⁷¹ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind zonele naturale protejate aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 13-14

Situl de importanță comunitară (SCI) ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin este localizat în zona umedă pe cursul râului Mureș între localitățile Deda și Reghin aparținând regiunii biogeografice continentale. Situl are o suprafață totală de 394 ha și este situat la o altitudine medie de 390 m. Din totalul suprafeței doar 11 ha se află pe UAT Reghin, în partea de nord-est, adiacent zonei de pătrundere a râului Mureș în UAT Reghin.

Ecosistemele acvatice de zona umedă (râuri, lacuri), cu o pondere de 47% din totalul suprafeței ariei sunt și obiectivele principale de conservare ale sitului. Restul tipurilor de habitate sunt reprezentate de culturi agricole (teren arabil) și păduri de foioase.

Importanța ridicată a ariei este dată de prezența aici a mai multor specii de amfibieni și mamifere dintre care este menționată *Lutra lutra* (vidra). Speciile de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt următoarele: *Triturus cristatus* (triton cu creastă) și subspecia *Triturus vulgaris ampelensis*, *Bombina variegata* (broască cu burta galbenă). Această arie Natura 2000 este foarte importantă și pentru conservarea unor specii de pești cum sunt *Gobio uranoscopus* (porcușor de vad) și *Zingel streber* (fusar). Specia *Zingel streber* pătrunde în această zonă a râului Mureș, practic este zona cea mai înaltă din bazinul Mureșului unde această specie este prezentă.

S-a impus includerea ariei în rețeaua Natura 2000 datorită unor vulnerabilități la care este expusă și implicit la pierderea și distrugerea habitatului ca rezultat al activităților de agricultură, a supracosutului, a lipsei cosutului, a suprapășunatului, a lipsei pășunatului, a dragării și drenării habitatului umed, al activităților industriale, a dezvoltării teritoriale, a poluării, extragerea pietrișului necontrolat din albia râului, braconajul.⁷²

Situl de importanță comunitară (SCI) ROSCI0320 Mociar este localizat pe raza comunei Gurghiu și se întinde pe o suprafață de 4.017 ha. Din totalul suprafeței, pe teritoriul Municipiului Reghin se află cca. 11 ha, în partea de nord-vest, la intrarea râului Gurghiu în UAT Reghin. Altitudinea variază în cadrul sitului de la 370 m la gura de vărsare a râului Gurghiu în râul Mureș, până la altitudinea maximă de 623 m pe vârful Bermezeu, în partea de sud-est a sitului, altitudinea medie fiind de 447 m.

Configurația terenului este relativ plană, partea superioară fiind un platou cu o pantă ușoară spre nord, mărginit de versanți cu înclinare mai accentuată spre vest, sud și est. Substratul este reprezentat de roci vulcanice și roci sedimentare.

Situl Mociar cuprinde dealul Pădurea Mlăștinii și lunca râului Gurghiu, aval de Ibănești și până la vărsarea în râul Mureș. Situl este localizat în bazinul hidrografic al râului Gurghiu, afluent de stânga al Mureșului, iar din punct de vedere geografic face parte din Dealurile Gurghiului.

⁷² Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind zonele naturale protejate aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 11

Tipurile de habitate prezente în acest sit sunt: păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum*; păduri de stejar cu carpen de tip *Galio-Carpinetum*; păduri dacice de stejar și carpen; vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus spp.* Speciile de nevertebrate protejate sunt *Isophya stysi* (cosaș) și *Osmoderma eremita* (gândac sihastru).

Clasele de habitate sunt reprezentate de culturi (teren arabil), pășuni, păduri de foioase, habitate de păduri (păduri de tranziție).

Obiectivele de conservare ale sitului sunt axate pe habitatele forestiere, situl Mociar fiind împădurit într-o proporție de cca. 60%, restul de terenuri fiind reprezentate de pășuni, fânețe, terenuri agricole și cursuri de ape curgătoare. Pădurile dominante sunt cele de stejari, aici găsiindu-se și rezervația de stejari multisecolari Mociar.⁷³

Situl de importanță comunitară (SCI) ROSCI0369 Râul Mureș între Iernuțeni și Periș este localizat în zona umedă din lunca râului Mureș între localitățile Iernuțeni și Periș, în regiunea biogeografică continentală, are o suprafață totală de 256 ha și altitudinea medie de 347 m. Din totalul suprafeței, pe teritoriul Municipiului Reghin se află cca. 35 ha, în partea de sud și est, la ieșirea râului Mureș din UAT Reghin. Propunerea acestui SCI a fost făcută pentru conservarea speciilor enumerate în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE.

Aproape jumătate din totalul suprafeței ariei este reprezentat de habitate acvatice (râuri, lacuri), astfel că formularul standard Natura 2000 face referire la următoarele specii de amfibieni, reptile și pești de interes conservativ: *Triturus cristatus* (triton cu creastă) și subspecia *Triturus vulgaris ampelensi*; *Barbus meridionalis* (mreană vânătă), *Aspius aspius* (avat), *Rhodeus sericeus amarus* (boarță), *Gobio kessleri* și *Gobio albipinnatus* (porcușor de nisip), *Cobitis taenia* (zvârlugă), *Sabanejewia aurata* (dunărița), *Zingel streber* (fusar). Ecosistemele acvatice – zona umedă (râuri, lacuri) – cu o pondere de 49 % din totalul suprafeței ariei sunt obiectivele principale axate pe conservarea sitului. Restul claselor de habitate sunt culturile (teren arabil) și păduri de foioase.

În afară de speciile de amfibieni și pești menționate anterior, formularul standard Natura 2000 face referire la următoarea specie de interes conservativ: broasca-țestoasă europeană de baltă (*Emys orbicularis*), fiind astfel printre puținele situri desemnate pentru această specie.

Aria găzduiește efective importante din specia *Zingel streber*, caracteristică acestei zone biogeografice, practic râul Mureș găzduiește una dintre cele mai stabile populații ale speciei.

Fiind un ecosistem preponderent acvatic acesta este foarte vulnerabil la impactul antropic. Categoriile de impact antropic la care zona este vulnerabilă fiind principala cauză a degradării sau distrugerii habitatelor acvatice caracteristice sunt: agricultura intensivă, activitățile industriale,

⁷³ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind zonele naturale protejate aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 9,11

poluarea prin îngrășăminte chimice, extinderea și dezvoltarea teritorială, circulația, braconajul și folosirea ca momeală de către pescari a speciilor *Gobio și Zingel streber*.⁷⁴

Fiind centrul urban cel mai apropiat de cele 5 arii protejate, Municipiul Reghin reprezintă și unul dintre elementele potențiale de impact antropic, cu efecte negative asupra acestora. Principalele probleme de mediu pe care le poate induce această relație de vecinătate sunt: nerespectarea statutului de arie protejată, impactul asupra biodiversității prin fenomene de plouare a aerului cu emisii provenite de la agenții poluatori industriali, distrugerea biodiversității prin recoltarea selectivă a unor specii valoroase din ariile protejate (pescuit, lemn, cules etc.) și impactul asupra ariilor protejate datorat activităților de turism haotic și necontrolat.

2.11 DISFUNCȚIONALITĂȚI:

Din analiza critică a situației existente și din concluzii ale studiilor de fundamentare aferente P.U.G, s-au identificat următoarele disfuncționalități pentru municipiul Reghin:

2.11.1 Privind activitățile economice:

- Creșterea numărului de șomeri, locuri de muncă insuficiente.
- Existența unor activități economice neviabile, abandonate
- Existența unor unități industriale care dispun de tehnologii învechite, neeficiente.
- Lipsa inovației în domeniul economic;
- Promovare insuficientă a produselor locale
- Lipsa persoanelor calificate;
- Migrația forței de muncă;
- Competență antreprenorială scăzută;
- Reducerea numărului persoanelor în vârstă de muncă;
- Insuficienta valorificare a resurselor turistice ale cadrului natural.
- Infrastructura de agrement turistic insuficient dezvoltată
- Valorificarea insuficientă a parteneriatelor publice-private
- Slaba valorificare a potențialului agricol. Investiții reduse în agricultura
- Lipsa unui centru comercial modern

2.11.2 Privind aspectele sociale:

- Tendință de scădere a populației cu 9% între 2002 și 2011 față de -2,4% la nivelul mediului urban din județul Mureș. Acest trend de reducere a populației se va menține la nivel local, județean și național;

⁷⁴ Vescan Iuliu, Roșca Sanda, Bilașco Ștefan - Studiu de fundamentare privind zonele naturale protejate aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016, p. 12

- Scăderea ratei natalității de la 11,8 la 1000 locuitori în 2005 (valoarea maximă) la 7,5 în 2014, cu o medie de 9,8 născuți vii/1000 locuitori pentru intervalul 1997-2013;
- Feminizarea populației cu vârsta peste 45 ani;
- Reducerea între 2011 și 2002 a populației tinere (0-14 ani) cu 15%, ceea ce ridică problema concentrării resurselor educaționale, a restrângerii activității unor școli, grădinițe, reducerea necesarului de cadre didactice
- Pondere redusă a populației tinere în total populație 16% în 2011, comparabilă cu ponderea tinerilor din județul Mureș (16,8%) și ușor mai mare decât valoarea de 15% la nivel național. Față de anul 2002 ponderea tinerilor s-a redus cu 15%. Scăderea efectivelor de populație tânără care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea localității va constitui un factor restrictiv prin deficitul de resurse de muncă.
- Îmbătrânirea populației municipiului Reghin-creșterea numărului populației cu vârsta peste 65 ani cu 24% între ultimele 2 recensăminte (în 2011 erau cu 905 mai mulți vârstnici față de anul 2002). Creșterea ponderii populației cu vârsta peste 65 ani va determina multiplicarea problemelor sociale și economice legate de acest grup de vârstă;
- Probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe, crearea de locuri de muncă, școlarizare, programe educaționale corespunzătoare pentru etnicii romei, a căror efectiv are tendința de creștere, reprezentând 6,2% din total populație în anul 2011 (date de la recensământ). Datele estimate ale asociațiilor de romi din Reghin arată un număr de 4200 persoane de etnie romă în noiembrie 2016 față de 2070 persoane recenzate în anul 2011;
- Reducerea numărului persoanelor în vârstă de muncă 14-64 ani în 2011 față de 2002, situație care este confirmată de piața muncii locală unde cererea de personal este mai mare decât oferta de muncă;
- Menținerea tendinței de migrare a persoanelor cu competențe profesionale, mai ales a tinerilor spre orașele din regiune, Târgu-Mureș, Cluj, București sau în străinătate.
- Problema câinilor vagabonzi - afectează în special zona industrială, cartierul Rodnei și Apalina
- Infraționalitatea crescută
- Probleme privind existența grupurilor defavorizate, nivelul scăzut de școlarizare la unele comunități,

2.11.3 Privind căile de circulație:

- Inexistența centurii municipiului;
- Existența unei circulații intense și a traficului aglomerat în centrul municipiului;
- Numărul insuficient de locuri de parcare; existența garajelor individuale în zonele de locuine colective care sunt ineficiente și asigură puține locuri de staționare.

- Insuficiența și lipsa coerenței circulației pietonale
- Lipsa completă a pistelor dedicate pentru biciclete; lipsa unui sistem public de închiriere biciclete
- Unele drumuri necesită lucrări de reabilitare și modernizare;
- Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului, realizare de trotuare și de spații verzi de protecție;
- Majoritatea străzilor din municipiu au un gabarit redus nepermițând măririi ale amprizei acestora;
- Suprapunerea circulației de tranzit, pe direcțiile principale, Tg-Mureș, Toplița, Bistrița, Cluj, peste cea orășenească pe străzile subdimensionate ale municipiului provoacă mari dificultăți în desfășurarea circulației locale din interiorul municipiului;
- Circulația majoră în municipiu se desfășoară pe străzile existente în stare destul de degradată, peste care se suprapune și circulația de tranzit;
- Suprapunerea circulației vehiculelor de mică viteză cu circulația celorlalte autovehicule;
- Străzile din municipiu au un traseu sinuos, dat de configurația terenului, cu diferențe mari de nivel, astfel că traseele străzilor nu pot fi îmbunătățite decât în puține cazuri, acest lucru acționând asupra fluidității circulației;
- Tot din acest motiv, traseele mijloacelor de transport în comun suferă din lipsa dotărilor minime, întrucât nu se pot asigura refugiile necesare și spațiile de oprire în stații;
- Posibilitatea amenajării corespunzătoare a principalelor intersecții ale municipiului este îngreunată de densitatea mare a construcțiilor, care nu permite amenajări (lărgirea amprizei străzilor) decât prin demolarea unor construcții;
- Accesul greoi la intrările în municipiu din direcțiile Tg-Mureș și Toplița, din cauza arterelor înguste de circulație, cât și parțial din direcția Bistrița – Cluj;
- Inexistența unui pasaj denivelat de cale ferată.
- Dezvoltarea istorică a rețelei rutiere a condus la existența unor elemente de rețea cu lățimi reduse, care generează conflicte de circulație și congestii la nivelul zilei
- Gestiunea incompletă a intersecțiilor atât semaforizate, cât și nesemaforizate, fără prioritizarea transportului public în intersecții
- Lipsa corelării între dezvoltarea urbană și suportul necesar din partea planificării în transporturi pentru a furniza infrastructurile de transport pentru a asigura accesul la oportunitățile socio-economice
- Starea tehnică a carosabilului conduce la consumuri mari de resurse, atât în exploatarea, cât și în întreținerea vehiculelor rutiere
- Diminuarea eficienței serviciului de transport dată de rețeaua de infrastructuri aflate într-o stare tehnică precară pe multe din elementele sale componente

- Trafic sporit de marfă, cauzat de lipsa unei ocolitoare periferice și de dirijarea traficului de tranzit prin zona urbană.
- Deficiențe de conectivitate și de stare a rețelei rutiere interne orașului. Lipsa unei conectivități adecvate între drumurile naționale/judetene și zonele industriale și de dezvoltare generează concentrări de trafic pe arterele principale ale orașului
- Deficiențe de stare a rețelei rutiere interne orașului și mediu locuit nesatisfăcător
- Vulnerabilitatea rețelei rutiere în zona industrială vest în raport cu zona urbană centrală
- Stațiile de transport nu oferă condiții adecvate de așteptare și accesibilitate tuturor călătorilor
- Accesibilitate spațială redusă a sistemului de transport Public
- Conectivitatea rețelei de infrastructuri pentru pietoni este redusă peste obstacolele majore din interiorul orașului: râul, calea ferată, artere rutiere majore.
- Se constată probleme de siguranță a circulației rutiere, în special accidente care au implicați pietoni. Această problemă ilustrează vulnerabilitatea rețelei în privința asigurării deplasărilor sigure pentru principalul mijloc sustenabil de deplasare
- Municipiul se confruntă și o cu o serie de probleme legate de poluarea cu noxe, praf și zgomot, datorate traficului auto.
- Circulația auto afectează și fondul construit, având efecte asupra patrimoniului arhitectural.
- Suprafețe deficitare ale aliniamentelor verzi de-a lungul carosabilului
- Parc auto al sistemului de transport în comun învechit, sistem de transport învechit, neeficient.
- Lipsa unui sistem de management al traficului
- Infrastructură de transport pe calea ferată învechită, insuficient valorificată.
- Elemente naturale care s-au constituit ca bariere din punct de vedere al circulației și al accesibilității.

2.11.4 Privind fondul construit și utilizarea terenurilor:

- Necesitatea modernizării spitalului municipal
- Necesitatea amenajării de noi locuri de joacă pentru copii
- Necesitatea amenajării de noi locuri/evenimente pentru petrecerea timpului liber (Pădurea Rotunda, reabilitarea Cinematografului Patria, amenajarea malurilor Mureșului și a Centrului vechi.)
- Blocurile de locuințe colective și instituțiile publice necesită lucrări de reabilitare și re tehnologizare.
- Forma, aspectul și materialele folosite la construcțiile noi, de cele mai multe ori nu se încadrează în imaginea istorică al municipiului și fac notă discordantă în peisajul străzilor; Alterarea peisajului urban de o serie de fațade ale blocurilor neîntretinute și nere renovate, de rețeaua aeriană de cabluri, de zonele industriale abandonate

- Intervenții agresive la clădiri, materialele folosite sunt necorespunzătoare pentru tipurile de construcții la care se folosesc, accentuând și mai mult unele aspecte negative ale construcțiilor;
- Degradarea accentuată a clădirilor-monument;
- Existența unor zone din intravilan, care în prezent sunt utilizate pentru activități agricole, nu prezintă posibilitate de asigurare acces și utilități;
- Lipsa unor spații publice de calitate care să ofere activități pentru petrecerea timpului liber, insuficiența zonelor pentru sport și spații verzi;
- Existența a numeroase edificii istorice de mare valoare care nu sunt inventariate și protejate, fiind absente de pe lista monumentelor;
- Absența plăcuțelor de semnalizare a monumentelor și ansamblurilor istorice și a celor protejate;
- În ultimii ani se remarcă o tendință de creștere a construcțiilor individuale și a noilor cartiere de locuințe individuale, situate la extremitățile zonelor construite ale municipiului. Inexistența Planurilor Urbanistice Zonale a condus la unele anomalii irecuperabile privind amplasarea unor construcții pe traseul unor viitoare străzi, pe traseul unor viitoare trasee de lucrări tehnico edilitare, în zonele de interdicție ale drumurilor naționale.
- Construcții noi cu arhitectură necorespunzătoare.
- Prezența zonelor cu construcții informale, dezvoltate haotic – comunitate de rromi – Apalina
- Prezența clădirilor abandonate - Centralele termice dezafectate din cartiere, Fostele spații sau terenuri industriale
- Insuficiența spațiilor de joacă pentru copii;
- Suprafața scăzută a spațiilor verzi amenajate.
- Prezența incompatibilităților funcționale – zone industriale în cadrul zonelor de locuințe, locuințe la periferiile municipiului, în zone pentru servicii și depozitare, etc
- Rețelele aeriene de utilități dispuse haotic, mobilier urban învechit, vegetație necontrolată.
- Presiune foarte mare asupra centrului istoric cauzată de lipsa unor centre secundare de interes.

2.11.5 Echipare edilitară:

- Existența și insuficiența singurei surse de apă pentru populația municipiului; Necesitatea asigurării unei mai bune calități a apei potabile
- Durata depășită de viață a rețelei de apă-canal;
- Grad scăzut de racordare la canalizare de-a lungul Pârâului Trandafirilor;
- Lipsa utilităților publice în anumite zone ale municipiului;
- Dotarea edilitară a străzilor este deficitară, în special în ceea ce privește rețeaua de canalizare pluvială;
- Rețelele aeriene de utilități nu sunt introduse în subteran.

2.11.6 Protecția mediului:

- Pluarea aerului datorită emisiilor generate de traficul rutier intens
- Poluarea fonică de la traficul rutier intens
- Poluarea aerului datorită emisiilor specifice cu caracter industrial
- Poluarea apelor cu dejecții provenite din industrie, agricultură și activități domestice
- Eficientizarea sistemului de gestiune a deșeurilor
- Spații de promenadă insuficiente (nevalorificarea văii Mureșului în acest scop)
- Lipsa evidenței clare a spațiilor vezi existente (suprafețe, regim proprietate, stare)
- Spații verzi, ecologice, de odihnă și recreere insuficiente
- Insuficiența măsurilor de conștientizare și informare asupra importanței ariilor naturale protejate existente în proximitate
- Existența a două areale cu probabilitate de producere a fenomenelor de inundabilitate care afectează suprafețe mari de teren intravilan, zone cu construcții.
- Existența unor areale cu probabilitate medie și mare de producere alunecărilor de teren
- Colmatarea albiilor afluenților Mureșului cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluviuni, vegetație, deșeuri)
- Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale de pe versanți
- Insuficienta informare a populației referitoare la expunerea la risc (areale, clase, probabilități)
- Existența unor cladiri expuse la risc seismic
- Accidente rutiere, poluarea aerului și sonoră generate de traficul rutier intens
- Conflicte potențiale în amplasarea unor noi obiective industriale (Fabrica de clei)

2.12 NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI:

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică a orașului Reghin au ținut seama de necesitățile și opțiunile populației în contextul amplasării geografice, infrastructura rutieră, precum și importanța deținută de municipiu la nivel teritorial. Au fost consultate autoritățile locale și analizate propunerile pentru dezvoltarea de noi unități economice, de producție, respectiv de noi zone pentru locuințe colective și individuale, precum și alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General.

Pe parcursul procedurii de consultare a publicului au fost efectuate întâlniri cu factorii interesați și cu factorii de decizie, fiind prezentate propunerile P.U.G. și fiind exprimate opinii, puncte de vedere și solicitări de completare a documentației cu :

Solicitări individuale (ale persoanelor fizice și juridice) pe parcursul procedurii de consultare a populației:

- Extinderea limitei intravilan pentru dezvoltarea unei zone mixte pentru servicii IT și electronice, locuire de serviciu, mică producție, la ieșirea înspre Târgu Mureș (DN15)
- Atribuirea funcțiunii de zonă mixtă pentru instituții publice și servicii, locuințe max. P+10 și funcțiuni complementare, comerț en gros și retail, mică industrie, zone verzi pentru loisir și sport cu caracter de centru de cartier, în fosta incintă industrială, Metalurgica S.A.
- Conversie centrală termică în spațiu multifuncțional, cartier Unirii
- Extindere intravilan, zona pădurea Rotundă, casă existentă în trup izolat la intrare dinspre Bistrița
- Stabilire zonă mixtă, locuințe, servicii, comerț la intrare dinspre Bistrița, DN15A, incinta fostei ferme de porci
- Amenajare spațiu verde strada Vânătorilor

Solicitări ale instituțiilor publice pe parcursul procedurii de consultare a populației:

- Valorificarea terenului din fosta fabrică de cărămidă cu “lac cu pești aurii”, ca zonă verde și pentru prevenție a inundațiilor, zona str. Eminescu
- Identificarea locurilor optime pe teritoriul UAT, pentru următoarele funcțiuni publice: Clădiri pentru parcare autoturismelor, Terenuri pentru organizarea unei stații de compost municipal, Terenuri pentru colectarea deșeurilor din construcții, Terenuri optime pentru noi clădiri de locuințe sociale și colective
- Identificarea străzilor pe care se pot planta noi aliniamente de copaci.
- Stabilire zonă pentru locuințe colective str. Râului

Ancheta socio-urbanistică efectuată pentru actualizarea Planului Urbanistic General a avut ca scop - evaluarea calității locuirii din perspectiva satisfacției reghinenilor față de caracteristicile zonelor în care locuiesc, identificarea nevoilor și problemelor locuitorilor legate de spațiile publice din zona în care locuiesc, identificarea percepției populației asupra infraționalității și a comportamentelor anti-sociale în zona în care locuiesc, evaluarea infrastructurii și a serviciilor de educație, evaluarea gradului de satisfacție privind serviciile de sănătate și a nevoilor populației legate de aceste servicii, evaluarea satisfacției populației față de oferta de posibilități de petrecere a timpului liber, identificarea percepției populației asupra calității aerului, apei, nivelului zgomotului și a modului de gestionare a deșeurilor, precum și identificarea zonelor percepute ca problematice din perspectiva poluării, identificarea necesităților percepute de dezvoltare ale zonei de rezidență și ale orașului în general, iar concluziile acestei anchete relevă că prioritățile cetățenilor ar fi îmbunătățirea următoarelor aspecte:

1. crearea de locuri de muncă
2. asfaltarea/modernizarea străzilor
3. asigurarea ordinii publice în oraș
4. atragerea de investitori
5. amenajarea de spații verzi
6. realizarea de piste de biciclete
7. construirea unei șosele de centură
8. construirea unui spital nou sau modernizarea celui existent
9. reducerea traficului
10. crearea de locuri de parcare
11. măsuri de salubritate în oraș
12. amenajarea de locuri de joacă
13. amenajarea de locuri pentru petrecerea timpului liber
14. introducerea canalizării în unele zone ale orașului
15. modernizarea transportului public
16. reducerea poluării
17. amenajarea trotuarelor
18. reabilitarea fațadelor
19. asigurarea unei mai bune calități a apei potabile etc.⁷⁵

Locuridemunca
SpatiiPublice Spatiiverzi
Curatenia Trotuare
ReabilitareFațade Traficul Locurideparcare
Apocofabla Reducereapolutari
Transportulpublic spital
Strazile Locuridejoaca
Canalizarea Siguranta
Investitori

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ:

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE. DIAGNOSTIC GENERAL. DIAGNOSTIC PROSPECTIV:

La întocmirea Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin s-au întocmit într-o fază premergătoare, următoarele studii de fundamentare pe domenii de specialitate, care să constituie fundamentul propunerilor P.U.G.:

- Riscuri geografice (naturale) și antropice (seveso)
- Protecția mediului
- Căi de comunicație
- Zone naturale și construite protejate:
- Studiu istoric
- Studiu arheologic

⁷⁵ ANCHETĂ SOCIO-URBANISTICĂ PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI REGHIN, JUDEȚUL MUREȘ, sociolog Simona Zărnescu, 2016

- Activități economice
- Socio-demografie
- Anchetă socio-urbanistică privind opțiunile populației, specialiștilor și instituțiilor

Aceste studii au fost solicitate de către Primăria Municipiului Reghin prin caietul de sarcini aferente elaborării P.U.G., iar concluziile acestora sunt prezentate mai jos:

3.1.1. Riscuri geografice (naturale) și antropice (seveso)⁷⁶

Prima parte a studiului se concentrează asupra condiționărilor naturale și prezintă principalele repere și particularități ale municipiului Reghin, precum încadrarea în teritoriu, substratul geologic, morfometria reliefului, componenta pedologică, utilizarea terenului, clima și elementele hidrologice.

A doua parte a studiului prezintă riscurile geografice (naturale) care se manifestă în cuprinsul unității administrativ-teritoriale Reghin. Astfel, apar fenomene de tipul inundațiilor datorită râului Mureș și a unor afluenți secundari. Se recomandă interdicție de construire în zonele afectate și acțiuni de conștientizare a populației care locuiește în zone predispuse la inundații.

Pe teritoriul municipiului Reghin se regăsesc două areale cu alunecări de teren active în interiorul intravilanului și alte suprafețe cu probabilitate mică, medie și medie-mare de producere a alunecărilor de teren. Se recomandă împădurirea versanților cu potențial de alunecare cu salcâmi, pini, viță-de-vie, pomi fructiferi, realizarea de rigole și șanțuri, informarea populației, monitorizarea permanentă și interdicții de construire în zonele afectate.

La nivelul U.A.T. Reghin cea mai mare parte din teritoriu se încadrează în clasa de intensitate 6,9 pe scara MSK, restul teritoriului fiind caracterizat de o intensitate de 7 grade pe scara MSK.

A treia parte a studiului prezintă riscurile antropice și menționează faptul că activitățile antropice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al municipiului Reghin contribuie la poluarea aerului, apei și solului. Obiective Seveso nu există în municipiu.

Disfuncționalități identificate în studiu:

- Insuficiența măsurilor de conștientizare a importanței ariilor naturale protejate existente în proximitate
- Lipsa unor piste de biciclete
- Spații de promenadă insuficiente (nevalorificarea văii Mureșului în acest scop)
- Lipsa evidenței clare a spațiilor vezi existente (suprafețe, regim proprietate, stare)
- Spații verzi, ecologice, de odihnă și recreere insuficiente

Propuneri ale studiului:

⁷⁶ *Studiu de fundamentare privind „Riscurile geografice (naturale) și antropice (obiective SEVESO)” - aferent PUG municipiul Reghin, Conf. Dr. Vescan Iuliu*

- Campanii de informare privind rolul ariilor naturale protejate (Mociar, Poiana cu narcise, Lunca Mureșului)
- Respectarea restricțiilor impuse de statutul de sit Natura 2000 pentru suprafețele din teritoriul administrativ incluse în cele 3 arii protejate de interes comunitar (ROSCI)
- Amenajarea unor trasee de piste de bicicletă care să conecteze cele două zone verzi ale orașului (lunca Mureșului și Pădurea Rotundă)
- Amenajarea unui traseu de promenadă pe malul drept al Mureșului (între cartierul Unirii și pod aval)
- Amenajarea unui traseu de promenadă în zona "Pădurea Rotunda"
- Identificarea exactă (cadastral și juridic) a tuturor tipurilor de spații verzi existente
- Reglementarea exactă a suprafețelor din cele 3 situri de importanță comunitară (SCI) care fac parte din teritoriul administrativ
- Delimitarea de noi parcele cu spații verzi pentru îndeplinirea indicatorului de 26 m²/loc (zona Parc Nou)
- Delimitarea unor spații pentru realizarea de perdele forestiere de protecție, cu rol ecologic și de protecție antivânt
- Întreținerea spațiilor verzi pentru menținerea funcțiilor lor ecologice și recreative

3.1.2. Protecția mediului:⁷⁷

Studiul privind protecția mediului analizează problemele semnificative de mediu, inclusiv starea mediului și evoluția acestuia. Situația existentă a calității mediului a fost abordată cauzal prin prisma determinărilor care se produc între componenta naturală (suport) și componenta antropică (exploatare). Astfel, au fost evidențiate atât condițiile naturale specifice ale zonei Reghin, cât și activitățile umane care exploatează acest teritoriu și rezultanta acestei inter-relații exprimată prin calitatea mediului.

Ca principale disfuncții au fost identificate: poluarea aerului datorită emisiilor generate de traficul rutier intens, poluarea fonică de la traficul rutier intens, poluarea aerului datorită emisiilor specifice cu caracter industrial, poluarea apelor cu dejecții provenite din industrie, agricultură și activități domestice, sistem de gestiune a deșeurilor insuficient dezvoltat, lipsa unor piste de biciclete, spații de promenadă insuficiente, lipsa evidenței clare a spațiilor verzi existente, spații verzi, ecologice, de odihnă și recreere insuficiente, insuficiența măsurilor de conștientizare și informare asupra importanței ariilor naturale protejate existente în proximitate.

⁷⁷ Studiu de fundamentare privind "Protecția Mediului" - aferent PUG municipiul Reghin, Conf. Dr. Vescan Iuliu

Propunerile vizează realizarea de variante de centuri de ocolire pentru devierea traficului de tranzit și măsuri de atenuare a poluării sonore, implementarea unui sistem de monitorizare a calității aerului, respectarea normelor de emisii de către poluatorii industriali și a normelor agrrotehnice referitoare la utilizarea fertilizanților și pesticidelor, racordarea tuturor activităților socio-economice la sisteme centralizate de canalizare, epurarea apelor uzate și buna funcționare a stației de epurare, colectarea tuturor cantităților de deșeuri de pe raza municipiului în vederea depozitării ecologice, dezafectarea depozitelor ilegale de deșeuri care parazitează albiile sau terenurile virane, amenajarea unor trasee de piste de bicicletă care să conecteze lunca Mureșului și Pădurea Rotundă, amenajarea unui traseu de promenadă pe malul drept al Mureșului, între cartierul Unirii și pod aval, amenajarea unui traseu de promenadă în zona ”Pădurea Rotunda”, identificarea spațiilor verzi existente, delimitarea de noi parcele cu spații verzi pentru atingerea indicatorului de 26 m²/loc (zona Parc Nou), delimitarea unor spații pentru realizarea de perdele forestiere de protecție, cu rol ecologic și de protecție antivânt, întreținerea spațiilor verzi pentru menținerea funcțiilor lor ecologice și recreative, campanii de informare privind rolul ariilor naturale protejate (Mociar, Poiana cu narcise, Lunca Mureșului), respectarea restricțiilor impuse de statutul de sit Natura 2000 pentru suprafețele din teritoriul administrativ incluse în cele 3 arii protejate de interes comunitar (ROSCI).

Disfuncționalități identificate în studiu:

- Plouarea aerului datorită emisiilor generate de traficul rutier intens
- Poluarea fonică de la traficul rutier intens
- Poluarea aerului datorită emisiilor specifice cu caracter industrial
- Poluarea apelor cu dejecții provenite din industrie, agricultură și activități domestice
- Eficientizarea sistemului de gestiune a deșeurilor
- Lipsa unor piste de biciclete
- Spații de promenadă insuficiente (nevalorificarea văii Mureșului în acest scop)
- Lipsa evidenței clare a spațiilor verzi existente (suprafețe, regim proprietate, stare)
- Spații verzi, ecologice, de odihnă și recreere insuficiente
- Insuficiența măsurilor de conștientizare și informare asupra importanței ariilor naturale protejate existente în proximitate

Propuneri ale studiului:

- Realizarea de variante de centuri de ocolire pentru devierea traficului de tranzit
- Realizarea de variante de centuri de ocolire pentru devierea traficului de tranzit și măsuri de atenuare a poluării sonore (perdele, squar-uri etc.)
- Implementarea unui sistem de monitorizare a calității aerului în municipiu

- Respectarea normelor de emisii de către poluatorii industriali
- Respectarea normelor agrotehnice referitoare la utilizarea fertilizanților și pesticidelor
- Racordarea tuturor activităților socio-economice la sisteme centralizate de canalizare, epurarea apelor uzate și buna funcționare a stației de epurare
- Colectarea tuturor cantităților de deșeuri de pe raza municipiului în vederea depozitării ecologice
- Dezafectarea depozitelor ilegale de deșeuri care parazitează albiile sau terenurile virane
- Amenajarea unor trasee de piste de bicicletă care să conecteze cele două zone verzi ale orașului (lunca Mureșului și Pădurea Rotundă)
- Amenajarea unui traseu de promenadă pe malul drept al Mureșului (între cartierul Unirii și pod aval)
- Amenajarea unui traseu de promenadă în zona ”Pădurea Rotunda”
- Identificarea exactă (cadastral și juridic) a tuturor tipurilor de spații verzi existente
- Delimitarea de noi parcele cu spații verzi pentru atingerea indicatorului de 26 m²/loc (zona Parc Nou)
- Delimitarea unor spații pentru realizarea de perdele forestiere de protecție, cu rol ecologic și de protecție antivânt
- Întreținerea spațiilor verzi pentru menținerea funcțiilor lor ecologice și recreative
- Campanii de informare privind rolul ariilor naturale protejate (Mociar, Poiana cu narcise, Lunca Mureșului)
- Respectarea restricțiilor impuse de statutul de sit Natura 2000 pentru suprafețele din teritoriul administrativ incluse în cele 3 arii protejate de interes comunitar (ROSCI)

3.1.3. Căi de comunicație

Studiul marchează căile de comunicație rutiere și feroviare care traversează unitatea administrativ-teritorială Reghin, propune noi străzi, noi drumuri de ocolire pentru devierea traficului de tranzit, intersecții de tipul sensurilor giratorii, noduri rutiere și piste de biciclete. Au fost întocmite de asemenea și profile transversale caracteristice pentru drumurile propuse (drum centură, străzi de categoria a III-a și a IV-a).

3.1.4. Zone naturale și construite protejate: Studiu istoric⁷⁸

Prin studiul istoric au fost identificate elementele valoroase și specifice ale fondului și spațiului construit din Municipiul Reghin în scopul protejării și valorificării lor.

⁷⁸ Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, PFA Rus Veronica Ioana, 2016

În prima parte a studiului sunt prezentate repere de ordin geografic, istoric și urbanistic reprezentative pentru municipiul Reghin.

A doua parte a studiului se concentrează asupra arhitecturii istorice a Reghinului și prezintă o analiză morfologică și stilistică pe zone. Sunt analizate mai multe străzi și areale urbane atât din municipiu, cât și din localitățile componente, sunt identificate exemple de clădiri cu arhitectură vernaculară, exemple de edificii valoroase, dar și clădiri cu intervenții agresive asupra arhitecturii. Se remarcă prezența unui bogat patrimoniu aparținând mai multor curente artistice: evul mediu și Renaștere, baroc, neoclasic, istorism, eclectic, Secession, neoromânesc, interbelic/art deco. Sunt descrise de asemenea și obiectivele de patrimoniu, cuprinse în Lista Monumentelor Istorice din anul 2015.

A treia parte a studiului conține concluzii și recomandări referitoare la zonele cu arhitectură istorică ale Reghinului. Astfel, se constată că majoritatea străzilor de pe teritoriul Reghinului săsesc păstrează edificii istorice de mare valoare sau ansambluri coerente cu valoare istorică și ambientală, care trebuie inventariate cu rigurozitate și protejate. În plus, unele edificii istorice cu reale calități estetice sunt absente de pe lista monumentelor și au fost elaborate fișe de inventariere pentru propunerea lor ca monumente.

Concluzii ale studiului :

Centrul istoric” al orașului reprezintă o suprafață mai mare decât ceea ce este astăzi inclus în Ansamblul urban protejat „Centrul Istoric” al orașului Reghin (Cod LMI 2015 MS-II-a-A-15758), care include exclusiv Piața Petru Maior și un segment al Străzii Mihai Viteazul. Toate străzile care pleacă din Piața Petru Maior sunt străzi conturate cel mai târziu în secolul al XVII-lea și al XVIII-lea.

Ansambluri valoroase au fost distruse de apariția unor case din perioada comunistă și postcomunistă, cu forme bizare și culori stridente, în totală contradicție cu situl istoric.

Majoritatea străzilor de pe teritoriul Reghinului săsesc păstrează edificii istorice de mare valoare sau ansambluri coerente cu valoare istorică și ambientală, care trebuie inventariate cu rigurozitate și protejate în cel mai scurt timp: Strada Aurel Vlaicu, Strada Băii, Strada Bujorului, Strada Călărașilor, Strada Dealului, Strada George Coșbuc, Strada Gheorghe Doja, Strada Mihai Eminescu, Strada Rândunelelor, Strada Școlii, Strada Toamnei, Strada Sării , Strada Spitalului etc. Traseul acestor străzi a rămas neschimbat din secolul al XV-lea și până în prezent, ceea ce justifică tratarea zonei istorice a Reghinului săsesc ca un întreg. Fondul construit din acest perimetru atestă această evoluție: dezvoltat unitar pe etape istorice, cu caracteristici comune fiecărei etape. În ceea ce privește aceste străzi neprotejate dar și Piața Petru Maior și Republicii, se remarcă faptul că există chiar și în cazul ansamblurilor protejate extrem de puține clădiri monument istoric, fiind listate mai degrabă clădiri cu valoare memorială decât clădiri cu valoare arhitecturală și artistică. Astfel, edificii

istorice cu reale calități estetice, construite în secolele XVIII (!) – XIX – XX sunt absente de pe lista monumentelor (Palatul Poștei din Piața Petru Maior, fosta Judecătorie de ocol, actuala Judecătorie, Spitalul Eugen Nicoară, Gimnaziul Virgil Onițiu, Detașamentul de Pompieri, Biserica Romano-Catolică, Biserica Reformată, Gimnaziul Augustin Maior și încă multe altele, sau numeroase ansambluri compacte de case specifice târgurilor transilvănene aflate pe ulițele sinuoase).

În ceea ce privește tratarea piețelor Reghinului, piețe istorice, în care s-au desfășurat târgurile, iarmaroacele și bâlciurile timp de secole, se observă o ignorare totală a acestor spații (Piața Petru Maior s-a transformat în parc, iar arborii înalți în fața clădirilor de patrimoniu generează de fapt absența lor din peisajul urban și înstrăinarea localnicilor față de ele.) Se remarcă totodată și slaba semnalizare și punere în valoare a monumentelor istorice, prin absența plăcuțelor de semnalizare a monumentelor istorice, a ansamblurilor istorice și a celor protejate. Actualul Parcul al Tineretului, înființat la sfârșitul secolului al XIX-lea, trebuie să redevină principalul loc de promenadă al reghinenilor, alături de străzile care duc înspre acesta din Piața Petru Maior.

Arhitectura zonei istorice a Reghinului se remarcă prin prezența unui bogat patrimoniu aparținând mai multor curente artistice: evul mediu și Renaștere (Biserica Evanghelică), baroc (Biserica Romano-catolică), neoclasic (Hotelul orașenesc, alături de numeroase case de locuit, împrăștiate pe ulițele orașului), istorism (Fosta Judecătorie de ocol și numeroase case de locuit în Piața Petru Maior), eclectic (de departe cel mai bine reprezentat curent în arhitectura reghineană, atât în cazul instituțiilor publice, cât și al caselor de locuit), Secession (Palatul Poștei și Poliția, alături de zeci de case de locuit), neoromânesc (Gimnaziul Virgil Onițiu), interbelic/art deco (vilele interbelice).

Referitor la clădirile cu caracter istoric și la monumentele istorice, se recomandă următoarele:

- Se va interzice placarea cu polistiren a oricăror fațade istorice vizibile din stradă, care păstrează chiar și numai urme de decorațiuni originale.
- Se va interzice afectarea oricărei urme de decorațiuni existente pe fațadele mai vechi de anul 1950.
- Se va interzice înlocuirea tâmplăriilor decorative.
- Se va interzice desfacerea porților decorative.
- Se vor interzice culorile stridente.
- Se va interzice utilizarea finisajelor străine mediului istoric, atât la case, cât și la împrejurimi.
- Se vor interzice finisajele atipice mediului urban istoric.
- Se va permite utilizarea pentru învelitori doar a țiglelor ceramice.
- Culorile învelitorilor vor fi discrete (cărămiziu, brun).
- Orice plombă între două case în aliniament se va face tot în aliniament.
- La regimul de înălțime maxim admisibil este interzis a se adăuga jumătăți de niveluri care cresc artificial înălțimea construcției - demisol sau mansardă.

- Se interzice orice intervenție fără avizul DJCPN la construcțiile valoroase identificate pe tot teritoriul orașului, la monumente și în zonele de protecție ale monumentelor, precum și în cadrul tuturor ZCP de pe teritoriul orașului.

Lista obiectivelor propuse pentru clasare Sursă: Ioana Rus-Cacovean - *Studiu istoric de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, 2016.*

Tabel 18 - Lista obiectivelor propuse pentru clasare

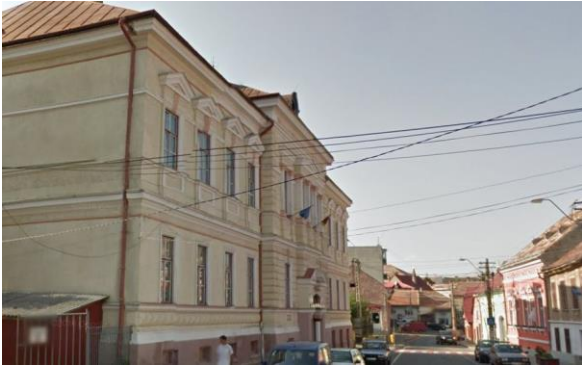
Nr. crt.	Categorie	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	Monument și ansamblu împreună cu școala	Biserica Romano-catolică „Nașterea Maicii Domnului”	municipiul Reghin	Strada Mihai Viteazul, nr. 63	sec. XVIII
2	Monument	Biserica Reformată	municipiul Reghin	Strada Mihai Viteazul, nr. 51	sec. XIX
3	Monument	Gimnaziul de stat Augustin Maior	municipiul Reghin	Strada Școlii, nr. 3	sec. XIX
4	Monument	Vila Bogdan Florea	municipiul Reghin	Strada Mihai Viteazul, nr. 105	sec. XX
5	Monument	Fosta Sinagogă	municipiul Reghin	Strada Sării, nr. 8	sec. XIX
6	Monument	Spitalul Municipal „Doctor Eugen Nicoară”	municipiul Reghin	Strada Spitalului, nr. 19-20	sec. XX
7	Ansamblu	Parcul Tineretului	municipiul Reghin	între Strada Verii, Strada Băii și Strada Apelor, cu ieșire spre Uzina electrică	sec. XIX
8	Ansamblu	Parcul Castelului Huszár	localitate componentă Apalina, municipiul Reghin	Strada Apalinei	sec. XIX



Figură 51 - Biserica Romano-catolică „Nașterea Maicii Domnului”



Figură 52 - Biserica Reformată



Figură 53 - Gimnaziul de stat Augustin Maior



Figură 54 - Vila Bogdan Florea



Figură 55 - Fosta Sinagogă



Figură 56 - Spitalul Municipal „Doctor Eugen Nicoară”



Figură 57 - Parcul Tineretului



Figură 58 - Parcul Castelului Huszár

Lista imobilelor identificate cu valoare ambientală:

Nr. crt.	Categorie	Localitate	Adresă
1	Locuințe individuale	localitate componentă Ierņuțeni, municipiul Reghin	Strada Gurghiului nr. 5
2	Locuințe individuale	localitate componentă Ierņuțeni, municipiul Reghin	Strada Gurghiului nr. 7
3	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Gării nr. 79
4	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Gării nr. 91
5	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Vânătorilor nr. 6
6	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Vânătorilor nr. 24
7	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Apelor nr. 7
8	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Aurel Vlaicu nr. 13
9	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Aurel Vlaicu nr. 25
10	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Băii nr. 13
11	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Băii nr. 23
12	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Rândunelelor nr. 19
13	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Rândunelelor nr. 29
14	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Horea nr. 1
15	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Bujorului nr. 7
16	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Dealului nr. 10
17	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Gheorghe Doja nr. 29
18	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Mihai Eminescu nr. 10
19	Instituții publice (Clubul Copiilor)	municipiul Reghin	Strada Mihai Eminescu nr. 39

20	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Apalinei nr. 13
21	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Apalinei nr. 54
22	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Călărașilor nr. 4
23	Instituții publice (Magazin)	municipiul Reghin	Strada Călărașilor nr. 6
24	Instituții publice (Magazin)	municipiul Reghin	Strada Călărașilor nr. 18
25	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Călărașilor nr. 20
26	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Republicii nr. 2
27	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Republicii nr. 4
28	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada George Coșbuc nr. 2
29	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada George Coșbuc nr. 4
30	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada George Coșbuc nr. 7
31	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada George Coșbuc nr. 15
32	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada George Coșbuc nr. 17
33	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada George Coșbuc nr. 19
34	Instituții publice (Pensiune)	municipiul Reghin	Strada Mihai Viteazul nr. 78
35	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Mihai Viteazul nr. 81
36	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Mihai Viteazul nr. 86
37	Locuințe individuale	municipiul Reghin	Strada Mihai Viteazul nr. 118

3.1.5. Zone naturale și construite protejate: Studiu arheologic⁷⁹

Pe teritoriul UAT Reghin a fost identificat un singur areal, inclus în Lista Monumentelor Istorice și în Repertoriul Arheologic Național, desemnat drept „Dealul bisericii”, cu privire la care se menționează faptul că trebuie drastic îngrădit de la aglomerări urbanistice noi. Toate interesele trebuie îndreptate către recuperări arheologice atente, posibile a conține resturi arhitectonice majore. De asemenea, sunt identificate un număr de 11 puncte urbane cu înregistrări arheologice. Concluzia studiului este aceea că nu se pot delimita cu maximă precizie ariile semnalate cu descoperiri arheologice. Pentru că locul are macro mobile arheologice și istorice bine cunoscute (practic patru așezări, din care una târg cu fortificații, cel puțin trei biserici medievale și un drum roman refolosit în Evul Mediu), se impune ca toate abordările urbanistice să fie însoțite de asistență arheologică pentru a le putea delimita cu mai mare acuratețe și a le proteja pentru valorificarea destinului viitor al localității.

3.1.6. Activități economice⁸⁰

Studiul economic analizează componente precum nivelul de instruire, resursele de muncă și populația ocupată, istoria economiei locale, activitățile economice, agricole și turistice desfășurate pe teritoriul municipiului dar și scenarii de dezvoltare viitoare.

Concluziile studiului sunt următoarele: existența a numeroase produse locale din domeniile industriei alimentare, încălțăminte, mobilierului etc. determină creșterea atractivității turistice și îi

⁷⁹ Studiu de fundamentare istoric (componenta repertoriu arheologic), dr. Adrian Andrei Rusu

⁸⁰ STUDIU DE FUNDAMENTARE PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI REGHIN, JUDEȚUL MUREȘ, ec. Simona Zărnescu, 2016

întăresc identitatea, diversitate mare a activităților din domeniul industriei de prelucrare, continuitatea unor industrii tradiționale în domeniile prelucrării lemnului, construcției de instrumente muzicale, construcțiilor de mașini, mobilierului, înclinație mare spre antreprenariat, delimitarea în timp a unei zone industriale care însă este mixată cu locuire, existența unei zone mixte industrie-locuire (zona industrială) care reprezintă în sine un factor defavorizant-trafic greu, poluare fonică, a aerului etc., și zonelor de locuit din cartierul industrial trebuie să li se acorde o mai mare atenție pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor acesteia.

Recomandările vizează:

- conversia terenurilor și a halelelor industriale nefolosite;
- realizarea unui brand al Reghinului;
- integrarea Reghinului în circuite turistice zonale;
- evidențierea și promovarea produselor locale;
- diversificarea activităților economice, atragerea de investitori în domeniile industriilor creative pentru creșterea gradului de ocupare a tinerilor și pentru reducerea migrației;
- stimularea inițiativelor antreprenoriale prin acordarea de facilități sau spijinirea start- up-urilor;
- dezvoltarea activităților de servicii;
- promovarea turistică a Reghinului prin evidențierea patrimoniului său cultural, dar și a produselor locale;
- promovarea unei zone turistice mai vaste în care Reghinul să fie centrul urban (Ținutul Reghinului);
- studierea oportunității elaborării unui PATZ (plan de amenajare a teritoriului zonal) care să includă Reghinul și localitățile rurale din proximitate pentru a intensifica relațiile de colaborare în domeniile turism, agricultură, industrie alimentară etc.
- revitalizarea activităților economice sau închiderea/restructurarea unor capacități de producție neviabile;
- re tehnologizarea unităților industriale viabile;
- reabilitarea și reconversia către alte tipuri de utilizări a siturilor industriale devenite disponibile în urma restructurării activităților industriale;
- creșterea competitivității produselor industriale;
- susținerea investițiilor productive prin achiziționarea de utilaje și tehnologii noi și performante;
- promovarea obiectivelor industriale de interes județean și regional.
- dezvoltarea infrastructurii de afaceri, crearea condițiilor favorabile dezvoltării mediului investițional;
- stimularea exporturilor pentru acest sector;

- sprijinirea întreprinderilor nou create, a microîntreprinderilor în vederea amplificării performanțelor economice;
- sprijin pentru accesul pe noi piețe interne și internaționale;
- consolidarea unui cadru instituțional adecvat;
- susținerea și dezvoltarea suprastructurilor industriale/rețelelor de producție: înființarea de parcuri tehnologice, dezvoltarea conceptului de parc industrial, susținerea clusterelor

3.1.7. Socio-demografie

Studiul analizează elementele demografice și sociale, evoluția populației, structura demografică a populației, nivelul de instruire al populației, resursele de muncă și populația ocupată, precum și sporul natural, migratoriu, natalitatea și mortalitatea.

Au fost identificate unele disfuncționalități care vor afecta în viitor populația municipiului, dintre care amintim: scăderea populației, îmbătrânirea demografică, migrarea populației, probleme sociale sau scăderea ratei natalității. În acest sens, au fost formulate unele recomandări:

- prevenirea extinderilor necontrolate în teritoriu pentru evitarea consumului de terenuri agricole, a costurilor cu infrastructura edilitară, a congestiei transporturilor în comun, a dependenței de mașina personală, a consumului crescut de energie, a creșterii poluării și accesibilității reduse la servicii;
- densificarea locuirii, cu efecte pozitive asupra modului de viață urban prin caracterul compact care facilitează relațiile în comunitate, permit un acces facil către dotări de interes, transport public eficient;
- reutilizarea zonelor abandonate, recuperarea terenurilor industriale pentru a menține orașul compact și a preveni extinderea în extravilan;
- considerarea prognozei demografice în calculele privind investițiile în stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra altor obiective de investiții;
- luarea în considerare a necesității de a amenaja dotări sociale și de sănătate pentru grupa de vârstă peste 65 ani, singura grupă care va crește ca pondere în total populație în următorii ani. Pe lângă amenajările pentru îngrijire menționate mai sus, se recomandă asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele în vârstă care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.
- considerarea nevoilor specifice populației de etnie romă caracterizată de o rată de creștere demografică mai mare decât populația majoritară, respectiv investiții în dotări pentru educație, sănătate, integrare teritorială și evitarea segregării urbane, politici de ocupare etc.

3.1.8. Anchetă socio-urbanistică privind opțiunile populației, specialiștilor și instituțiilor

În cadrul anchetei s-au identificat cerințele și opțiunile populației care locuiește în zonele construite, structurate pe cartiere, și care va fi direct afectată de măsurile urbanistice care se impun pentru reabilitarea și dezvoltarea acestora. S-au analizat și problemele din zona de studiu, legate de accesibilitate, dotări, calitatea serviciilor publice și de degradarea mediului urban.

Luând în considerare prognoza demografică care arată tendința de scădere a numărului populației municipiului Reghin în următorii 10 ani și suprafața mare a intravilanului, se recomandă densificarea locuirii pe actualul teritoriu intravilan pentru reducerea tendințelor de suburbanizare și în consecință păstrarea limitei actuale de intravilan.

Se recomandă delimitarea în Planul Urbanistic General ca unitate teritorială de referință (UTR) a cartierului Apalina ca fiind o zonă omogenă locuită de comunități defavorizate. Această delimitare se face pe limite cadastrale și necesită implementarea de către autoritatea locală a unor operațiuni integrate, de îmbunătățire atât a mediului fizic, respectiv investiții pentru introducerea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, gaz sau pentru infrastructură educațională, de sănătate, legături mai bune de transport cu orașul cât și a condițiilor socio-economice.

O altă propunere este aceea de a crește sentimentul de siguranță prin întărirea relațiilor de vecinătate, știut fiind faptul că oamenii se simt în siguranță când au vecini cu care se înțeleg și care-i sprijină.

Legat de gradul scăzut de satisfacție al locuitorilor cu anumite aspecte ale vieții urbane care reprezintă domenii de intervenție ale administrației publice locale, respectiv infrastructura de drumuri, spațiul public, spațiul verde, modalitățile de petrecere a timpului liber, siguranța publică, se propune inițierea unor studii de specialitate, urmate de organizarea unor concursuri pentru amenajarea unor spații publice cu abordare interdisciplinară iar proiectele publice, planurile de dezvoltare să fie elaborate prin consultarea populației din zonele de intervenție sau a populației în ansamblu.

Sunt necesare proiecte pentru modernizarea vieții urbane în domeniile transport alternativ, modernizarea infrastructurii publice urbane, a infrastructurii destinate activităților culturale, sportive și de agrement etc.

3.2. PREVEDERI ALE STRATEGIILOR, PLANURILOR DE ORDIN SUPERIOR:

3.2.1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI România policentrică 2035 Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și șanse egale pentru oameni:

Prevederi pentru Municipiul Reghin:

- În regiunea Centru se pot identifica subregiuni care concentrează un număr însemnat de centre urbane de-a lungul marilor axe morfohidrografice ce formează adevărate grupări industriale, care în prezent au suferit restructurări economice sau se află în declin industrial: **pe Mureș - Reghin**, Târgu Mureș, Luduș, pe Târnava Mare: Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc, Sighișoara, Dumbrăveni,

Mediaș, Copșa Mică, pe Târnavă Mică: Sovata, Târnaveni, la confluența Târnavelor: Blaj. În județele Covasna, Harghita și Alba s-au restructurat zonele miniere Baraolt, Bălan și zona minieră Apuseni. Același proces este parcurs și de orașele cu structuri productive monoindustriale în domeniile metalurgiei, chimiei și industriei constructoare: Abrud, Zladna, Luduș, Iernut, Aiud, Făgăraș, Victoria, Copșa Mică, Ocna Mureș, Târnaveni, Râșnov, Gheorgheni, Toplița, Întorsura Buzăului, **Reghin**, Codlea, Ghimbav.

- Există o tendință de concentrare a populației în jurul marilor centre urbane, cu rol polarizator, respectiv de-a lungul principalelor coridoare de transport, care sunt ușor accesibile și atrag cele mai multe investiții (de ex. **Cluj-Târgu Mureș-Reghin**.)
- Reabilitarea structurală și creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie pentru alimentarea acestora, cu precădere în orașele cu peste 50% din locuințe situate în blocuri:
- Realizarea operațiunilor de restaurare și reabilitare a patrimoniului urban construit (monumente și ansambluri de arhitectură, arheologice, etc.), cu precădere la nivelul orașelor care dețin obiective UNESCO și al celor cu o concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național, conform Legii nr. 5/2000:
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea spitalelor publice din mediul urban, inclusiv a unităților de primire a urgențelor, cu precădere a celor din orașele cu mai puțin de 50.000 de locuitori:
- Reabilitarea și reconversia siturilor industriale total sau parțial abandonate (brownfield), inclusiv a căilor ferate uzinale, și a fostelor unități militare din mediul urban în zone rezidențiale sau în spații publice, cu precădere în orașele cu suprafețe extinse de acest tip:
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi și de agrement din mediul urban, cu precădere de la nivelul orașelor cu mai puțin de 30 mp/locuitor:

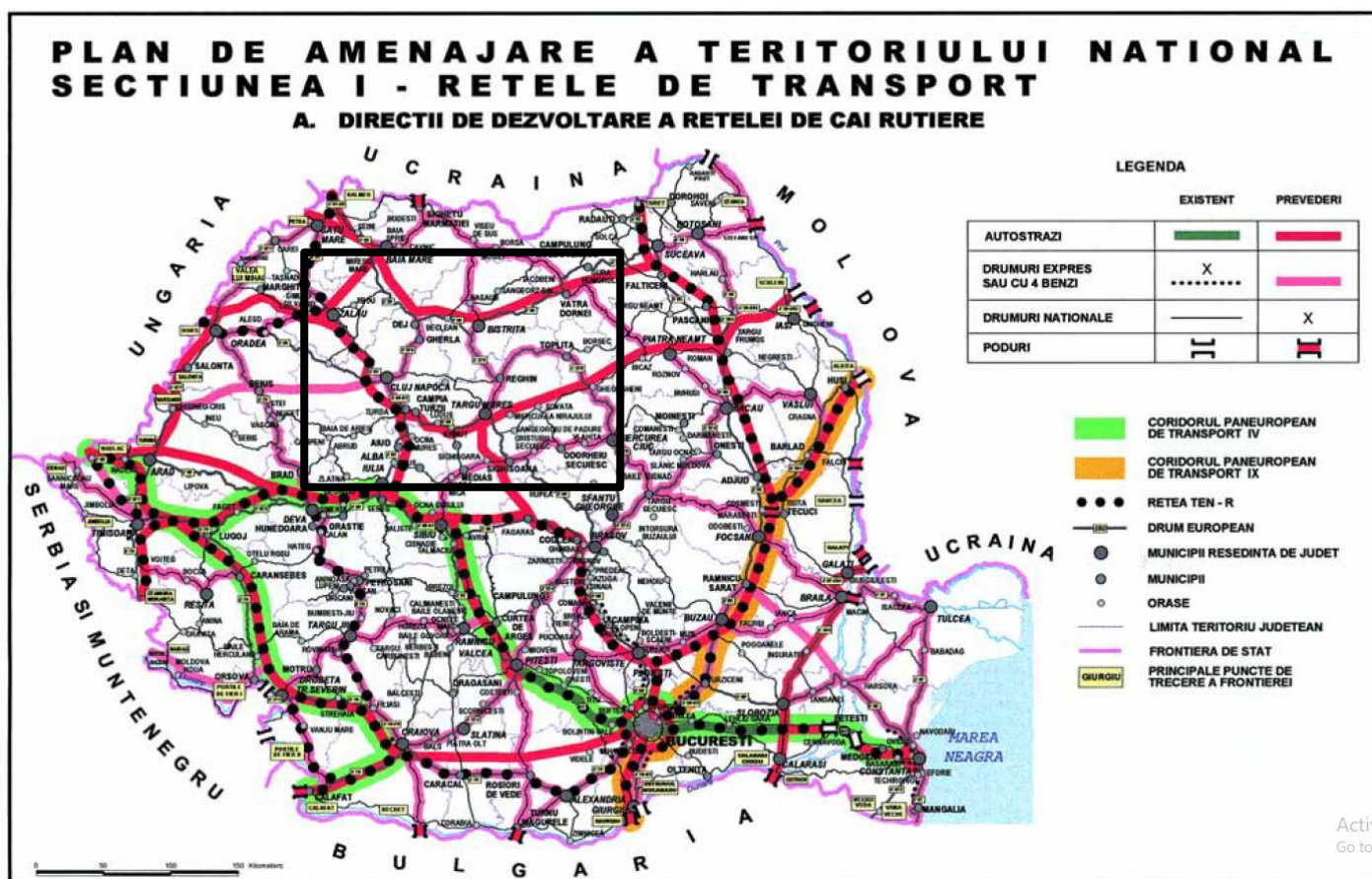
3.2.2. PREVEDERI ALE PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – pentru Municipiul Reghin:

Secțiunea I – REȚELE DE TRANSPORT:

Rețeaua de căi rutiere – Drumuri expres sau cu 4 benzi pe traseele:

Moisei – Năsăud – Bistrița – Reghin – Târgu Mureș;

Reghin – Miercurea Ciuc – Târgu Secuiesc.



Secțiunea a II-a – APA:

Pentru municipiul Reghin, în Planul de Amenajare a Teritoriului Național sunt prevăzute lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare:

Alimentări cu apă:

- majorare capacitate de compensare, înmagazinare;
- reabilitare rețea de distribuție;
- extindere rețea de distribuție.

Canalizări:

- extindere rețea de canalizare;
- extindere stație de epurare;
- completarea stației de epurare cu treaptă avansată (chimică).

Pe lângă acestea, mai este menționat faptul că municipiul Reghin se încadrează în zona cu disfuncționalități mari în alimentarea cu apă și/sau canalizare, fiind necesare lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare.

Secțiunea a III-a – ZONE PROTEJATE:

În Planul de Amenajare a Teritoriului Național este menționată Biserica de lemn „Sfântul Nicolae” din orașul Reghin.

De asemenea, Reghinul este înscris în lista unităților administrativ-teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național.

Secțiunea a IV-a – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI:

Municipiul Reghin este o localitate urbană de rangul II. Criteriile care au stat la baza încadrării Reghinului în acest rang sunt:

Populație

- de regulă între 25.000 și circa 70.000 de locuitori;
- din zona de influență: între circa 30.000 și circa 100.000 de locuitori

Rază de servire: circa 20 km

Accesul la căile de comunicație: acces direct la calea ferată, drum național, drum județean și accese facile ale localităților din zona de influență

Funcțiuni economice: capacități de producție diversificate din sectorul secundar și terțiar, eventual și din agricultură

Nivel de dotare-echipare:

- administrație publică, autorități judecătorești, partide politice, sindicat: sedii ale administrației publice locale; judecătorie, parchet, sedii de partid, de sindicat și alte asociații;
- educație, cercetare științifică: gimnazii, licee generale și de specialitate, colegii, școli de maiștri; filiale ale unor institute de cercetare;
- sănătate, asistență socială: spital general, stație de salvare, dispensar, leagăn de copii, creșe, cămine de bătrâni;
- cultură: case de cultură, cinematograful, biblioteci publice, muzee, săli de expoziție, club etc.
- comerț, servicii comerciale: unități comerciale diversificate: magazine universale și specializate, supermagazine, piață agroalimentară; unități pentru prestări de servicii diversificate și/sau flexibile;
- turism: hotel de 3 stele cu minimum 50 de locuri;
- finanțe, bănci, asigurări: sucursale sau filiale ale unităților financiar-bancare și de asigurări;
- sport, agrement: stadioane, terenuri și săli de sport (competiții de nivel județean sau local), alte spații destinate sportului, grădini publice și alte spații verzi amenajate pentru petrecerea timpului liber;
- protecția mediului: servicii dotate cu echipamente specifice pentru protecția mediului, monitorizarea emisiilor poluante și igiena urbană;

- alimentare cu apă și canalizare: rețele de alimentare cu apă, sistem colector de canalizare, stație de epurare;
- culte: protopopiate, parohii;
- transport/comunicații: gară, autogară, poștă, centrală telefonică;
- ordine, securitate: poliție, obiective specifice.

Secțiunea a V-a – ZONE DE RISC NATURAL:

Este menționat municipiul Reghin, cu risc de producere a inundațiilor pe cursuri de apă și cu risc ridicat de alunecări, atât primare, cât și reactivitate.

Secțiunea a VIII-a – ZONE TURISTICE:

NU sunt prevederi pentru municipiul Reghin.

3.2.3. PREVEDERI ALE PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN MUREȘ 2012-2022 – pentru Municipiul Reghin:

- În cadrul implementării unei acțiuni de planificare a mediului se dorește potențarea influenței centrului polarizator local, identificarea ariilor, sectoarelor și unităților de intervenție prioritară în vederea reconstrucției componentelor mediului și managementul integrat al resurselor locale și regionale (obiectivele culturale și turistice);
- Obiectivele și măsurile de protecție a spațiilor verzi și a celor similare (parcuri, terenuri de joacă) trebuie să fie orientate către înființarea de noi parcuri, spații verzi și terenuri de joacă;
- În privința traficului trebuie avută în vedere promovarea traficului durabil (pietonal, cu bicicleta) la nivelul consiliilor municipale și extinderea sistemului de dirijare luminoasă în intersecții;

Economie – obiective:

- extinderea și diversificarea serviciilor de afaceri oferite de clustere;
- înființare parc industrial și acordarea de facilități pentru atragerea investițiilor;
- bazine pomicole în proximitatea Reghinului și centre de prelucrare a fructelor și legumelor;
- înființarea de centre de consultanță de afaceri pentru susținerea unor sectoare prioritare la un moment dat;
- promovarea și sprijinirea activităților de CDI și ITC pentru valorificarea eficientă a potențialului economic existent;
- extinderea serviciilor de transport urban în zona periurbană pentru facilitarea mobilității forței de muncă și accesul populației rurale la servicii sociale;

Resurse umane – obiective:

- înființarea unor centre de consiliere și orientare privind cariera pentru persoanele repatriate;

- înființarea de centre zonale pentru servicii de consiliere profesională, formare și pregătire profesională, medierea muncii;
- revizuirea și diversificarea ofertei școlilor de arte și meserii în raport cu cerințele pieței muncii și dotarea tehnică corespunzătoare a acestora;
- revizuirea și diversificarea ofertei școlilor postliceale în raport cu cerințele pieței muncii și dotarea tehnică corespunzătoare a acestora;
- adaptarea ofertei educaționale la modificările intervenite în nevoia de forță de muncă a mediului de afaceri local;
- facilitarea încheierii unor parteneriate cu companii și instituții pentru derularea de stagii de practică;
- modernizarea creșelor și creșterea numărului de locuri în creșe;
- consiliere și asistență de specialitate gratuită privind reintegrarea pe piața muncii a tinerelor mame;
- asistență medicală gratuită pentru persoanele cu venituri reduse;

Rețeaua de localități – obiective:

- reorganizarea rețelei actuale de localități prin măsuri de comasare-desprindere;
- decolmatarea albiei râului Mureș în municipiul Reghin;
- extinderea utilităților în zonele de afaceri identificate;
- concesiunea de parcele pentru amplasarea de unități economice conform funcției prevăzute pentru respectivele zone și cu profilul economic al zonei;
- stimularea dezvoltării de servicii de afaceri în zonele de afaceri dezvoltate (incubatoare de afaceri, birouri de consultanță, zone logistice, nuclee de cercetare, etc.);
- extinderea zonelor economice dezvoltate și oferirea de facilități;
- elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului pentru zonele rezidențiale prevăzute;
- extinderea rețelei de utilități în respectivele zone;
- concesiunea de parcele în zonele rezidențiale dezvoltate pentru construcția de locuințe individuale și colective;
- construcția de noi clădiri de interes public în zonele rezidențiale noi, pentru deservirea populației cu servicii publice;
- extinderea zonelor rezidențiale și a utilităților aferente, în cazul în care va exista cerere;
- construirea locuințelor sociale;
- conectarea locuințelor construite la rețeaua de utilități;
- susținerea financiară și logistică a procesului de reabilitare termică și a fațadelor clădirilor de locuințe colective;
- întreținerea fondului de locuințe sociale construit;
- modernizarea drumurilor secundare de acces în vederea evitării dezvoltării longitudinale a zonelor rezidențiale;

- echiparea și modernizarea zonelor economice ale municipiilor și orașelor în ideea creării unor zone economice compacte;

Infrastructuri specializate – obiective:

- executarea lucrărilor de construire și modernizare a stațiilor de epurare;
- realizarea centralelor de scară sau de bloc;
- înlocuirea conductelor existente cu conducte preizolate, montate în subsol și dotate cu senzori de umiditate;
- reabilitarea și modernizarea surselor centralizate de producere a energiei termice;
- executarea lucrărilor de extindere și modernizare a infrastructurii de învățământ;
- întreținerea unităților de învățământ modernizate și echiparea corespunzătoare a acestora;
- înființarea și modernizarea sălilor polivante;
- amenajarea de terenuri de sport;
- înființarea de centre de tineret, cu facilități de informare, formare, recreare, sportive și de cazare;
- executarea lucrărilor de extindere și modernizare a infrastructurii publice de sănătate;
- lucrări de modernizare, întreținere și achiziționarea de echipamente de specialitate, instrumentar și alte dotări pentru toate dispensarele medicale;
- întreținerea unităților spitalicești modernizate și echiparea corespunzătoare a acestora;
- crearea unor centre/secții medico-sociale pe lângă unitățile spitalicești existente, pentru persoanele cu venituri reduse;
- executarea lucrărilor de construcție, extindere și modernizare a infrastructurii publice de asistență socială;

Mediu – obiective:

- reabilitarea sistemelor de canalizare;
- modernizarea tehnologiilor de epurare în stațiile de epurare existente;
- modernizarea sau realizarea sistemelor de monitorizare a calității aerului la nivelul localităților urbane și la sursele de emisie;
- campanii de conștientizare la nivelul comunităților locale referitor la depozitarea ilegală a deșeurilor;
- sporirea conștientizării populației și agenților economici referitor la impactul gestiunii necorespunzătoare a deșeurilor și schimbarea comportamentului populației față de problema colectării deșeurilor;
- reciclarea și valorificarea deșeurilor menajere;
- implementarea sistemelor de colectare selectivă a materialelor valorificabile astfel încât să se asigure atingerea obiectelor legislative referitoare la deșeurile de ambalaje, deșeurile biodegradabile, periculoase, de echipamente electrice și electronice;

- organizarea unui sistem integrat de colectare, transport, eliminare a deșeurilor periculoase;

Căi de comunicație – obiective:

- implicarea administrației județene în vederea susținerii construcției drumului cu 4 benzi Moisei – Năsăud – Bistrița – Reghin – Târgu Mureș. Acesta va reprezenta axa nord-sud de conexiune a județului Mureș cu județele limitrofe (Bistrița, Maramureș). În vederea fluidizării traficului între municipiul Târgu Mureș și Reghin, fortificării relațiilor economice și de altă natură, susținerii dezvoltării în cadrul culoarului superior al Mureșului se propune reclasificarea sectorului de drum cu 4 benzi dintre Târgu Mureș și Reghin în drum expres;
- implicarea administrației județene în vederea susținerii construcției drumului cu 4 benzi Reghin – Miercurea Ciuc – Târgu Secuiesc. Această infrastructură rutieră va fortifica potențialul de comunicație al județului cu județele limitrofe din est până la darea în exploatare a Autostrăzii A 16 - Moldova. Totodată această infrastructură rutieră va susține dezvoltarea localităților din zona Defileului Mureșului;
- modernizarea unor drumuri județene de importanță interjudețeană (regională) cu posibilitate de reclasificare la rang de drum național: DJ 153 Reghin – Sovata. Modernizarea DJ 153 Reghin – Sovata va avea rolul de conectare directă a municipiului Reghin cu Autostrada A 16 Moldova și transferul traficului ce provine dinspre județul Bistrița-Năsăud și Maramureș de pe drumul cu 4 benzi Moisei – Năsăud – Bistrița – Reghin;
- modernizare CF 405 prin electrificare și dublarea sensurilor de circulație: sectorul Ungheni – Reghin;
- modernizarea CF 405 între Ungheni și Reghin se impune pentru intensificarea legăturilor economice între cele două municipii în vederea constituirii unei arii metropolitane continue cu urbanizare intensă;
- finalizarea studiilor tehnice pentru centura ocolitoare;
- modernizare drumuri naționale propuse prin POS-T: DN 16 Apahida –Reghin;
- amenajarea unui heliport pentru intervenții în caz de urgență.

3.2.4. PREVEDERI ALE PLANULUI DE DEZVOLTARE A REGIUNII CENTRU 2014-2020 – pentru Municipiul Reghin:

Una din problemele majore la nivelul Regiunii Centru care necesită investiții financiare este regenerarea urbană a orașelor mici și mijlocii și a celor monoindustriale. Locurile de muncă relativ sigure și bine plătite din epoca monoindustrială au fost înlocuite, în multe orașe din regiune, de șomaj prelungit sau locuri de muncă slab remunerate. De asemenea, aceste orașe se confruntă cu o migrație a populației tinere, acestea confruntându-se cu un declin demografic. Amintim în acest sens câteva orașe din Regiunea Centru care au nevoie de investiții în regenerarea urbană: Agnita, Copșa Mică, Cislădie, *Memoriu General P.U.G. Reghin*

Dumbrăveni, Abrud, Zlatna, Ocna Mureș, Târnăveni, Luduș, Iernut, Ungheni, **Reghin**, Codlea, Ghimbav, Avrig, Făgăraș, etc.

3.2.5. PREVEDERI ALE STRATEGIEI DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI 2035 – pentru Municipiul Reghin:

În cadrul măsurii - Extinderea și dezvoltarea infrastructurii de utilități publice în vederea conectării și asigurării accesului populației din zonele urbane și zonele de influență urbană la servicii de calitate se propune reabilitarea structurală și creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie pentru alimentarea acestora, cu precădere în orașele cu peste 50% din locuințe situate în blocuri.

În cadrul măsurii - Renovarea patrimoniului urban construit și punerea în valoare a identității arhitecturale se propune realizarea operațiunilor de restaurare și reabilitare a patrimoniului urban construit (monumente și ansambluri de arhitectură, arheologice, etc.), cu precădere la nivelul orașelor care dețin obiective UNESCO și al celor cu o concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național, conform Legii nr. 5/2000.

În cadrul măsurii - Asigurarea accesului populației urbane la servicii de interes general se propune reabilitarea, modernizarea și dotarea spitalelor publice din mediul urban, inclusiv a unităților de primire a urgențelor, cu precădere a celor din orașele cu mai puțin de 50.000 de locuitori.

În cadrul măsurii - Realizarea unei politici în domeniul locuirii se propune reabilitarea și reconversia siturilor industriale total sau parțial abandonate (brownfield), inclusiv a căilor ferate uzinale, și a fostelor unități militare din mediul urban în zone rezidențiale sau în spații publice.

În cadrul măsurii - Protejarea orașelor împotriva vulnerabilităților naturale și diminuarea riscurilor generate de schimbările climatice se propune reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi și de agrement din mediul urban.

3.2.6. PREVEDERI ALE STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI REGHIN 2015-2020:

Obiective strategice

Îmbunătățirea aspectului municipiului;

- Măsura 1.1. Reabilitarea/ amenajarea spațiilor publice;
- Măsura 1.2. Îmbunătățirea serviciilor publice;

Îmbunătățirea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare;

- Măsura 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere locale;
- Măsura 2.2. Dezvoltarea sistemului de canalizare;
- Măsura 2.3. Dezvoltarea sistemului de parcări;

Dezvoltarea economiei;

- Măsura 3.1. Susținerea diversificării economiei locale;
- Măsura 3.2. Îmbunătățirea colaborării dintre mediul de afaceri și autoritățile publice locale;
- Măsura 3.3. Atragerea investițiilor străine;

Îmbunătățirea condițiilor de mediu;

- Măsura 4.1. Susținerea reducerii consumului de energie convențională;
- Măsura 4.2. Amenajarea de spații publice destinate agrementului;
- Măsura 4.3. Susținerea protecției mediului înconjurător;
- Măsura 4.4. Îmbunătățirea managementului deșeurilor;

Valorificarea potențialului turistic al municipiului;

- Măsura 5.1. Promovarea ofertei de turism a municipiului Reghin;
- Măsura 5.2. Dezvoltarea ofertei turistice a municipiului Reghin;

Dezvoltarea societății civile;

- Măsura 6.1. Susținerea și promovarea dezvoltării societății civile pe plan local;

Dezvoltarea activităților și a infrastructurii de învățământ;

- Măsura 7.1. Îmbunătățirea infrastructurii instituțiilor de învățământ din Reghin;

Dezvoltarea infrastructurii sociale și de sănătate;

- Măsura 8.1 Dezvoltarea serviciilor medicale de prim ajutor;
- Măsura 8.2. Dezvoltarea serviciilor de sănătate;

Dezvoltarea activităților și a infrastructurii culturale;

- Măsura 9.1. Dezvoltarea infrastructurii culturale;
- Măsura 9.2. Dezvoltarea activităților culturale;

Dezvoltarea capacității administrative a Primăriei Municipiului Reghin.

- Măsura 10.1. Dezvoltarea resursei umane din administrația publică locală;
- Măsura 10.2. Dezvoltarea capacității administrației publice de a atrage fonduri nerambursabile.

3.3. EVOLUȚIE POSIBILĂ. DIAGNOSTIC GENERAL. DIAGNOSTIC PROSPECTIV:

3.3.1. DIAGNOSTIC GENERAL

Scopul principal al Plan ului urbanistic General este crearea premiselor necesare de dezvoltare spațială și conceperea cadrului de reglementare a acestora .

Documentația preia prevederile planificărilor de rang superior: Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Planul de Amenajare a Teritoriului Județean, strategii, programe, etc, și urmează principiile unei dezvoltări durabile, după cum sunt formulate în legislație specifică și în documentele și acordurile internaționale cu privire la planificarea urbană.

P.U.G. are la bază strategia de dezvoltare a municipiului Reghin, cu lista de investiții și proiecte. Succesiunea de analize de specialitate și studii de fundamentare premergătoare PUG scot în evidență principalele disfuncționalități, definind în același timp și măsurile de intervenție.

Atragerea cetățenilor, a activităților și a investițiilor este obiectivul de îndeplinit pentru dezvoltarea municipiului, iar pentru asigurarea acestora este necesară exploatarea în cea mai mare măsură a resurselor și a potențialului municipiului, care sunt, fără echivoc, turismul urban, profilul industrial și serviciile ce asigură la nivel local și regional calitatea vieții.

Municipiul Reghin va fi un oraș sustenabil, care va oferi atât locuitorilor săi, cât și turiștilor, numeroase facilități de petrecere a timpului liber.

În același timp, dezvoltarea activităților industriale în condiții prietenoase cu mediul, municipiul va oferi un cadru natural lipsit de poluare și va avea un grad ridicat de atractivitate pentru investitori, cu un cadru economic înfloritor și competitiv. Prin atragerea investitorilor în municipiu se vor crea locuri de muncă, astfel că rata șomajului va scădea, iar nivelul de trai al întregii comunități va crește.

De asemenea, municipiul Reghin va oferi populației sale un trai decent prin prestarea unor servicii publice de calitate.

Reghinul va fi un centru urban - economic, cultural, turistic - important atât la nivel regional, cât și național și internațional, cu infrastructură de afaceri dezvoltată, care va oferi locuitorilor săi un nivel ridicat de trai și servicii publice de calitate.

3.3.2. DIAGNOSTIC PROSPECTIV

Viziunea de dezvoltare din partea administrației publice locale, conform Strategiei de dezvoltare locală 2014-2020, este următoarea: municipiul se va dezvolta din mai multe puncte de vedere, respectiv: turistic, social, economic, cultural. Reghinul va avea un cinematograf modern, sală de expoziție, multe parcuri, parc industrial, parc de agrement, parcări, va deveni performant din punct de vedere sportiv, va furniza servicii medicale de calitate și va asigura siguranța cetățeanului. Din punctul de vedere al sectorului cultural, Reghinul este propus ca pol cultural, datorită peisajului cultural și al posibilităților multiculturale.

Din perspectiva actorilor din învățământ, Reghinul va avea modernizate toate instituțiile de învățământ, va avea laboratoare și ateliere școlare performante, personal calificat, dar și parteneriate între societăți comerciale și școli, în vederea acordării unor burse (cu anumite condiții) și pregătirii practice a elevilor.

Privit prin prisma mediului de afaceri, Reghinul va avea șosea de centură, infrastructură modernizată, parc de distracții-teatru de vară, un spital nou, dar și un cinematograf funcțional.

Factorii interesați din sectorul mediului au ca domenii de dezvoltare, o zonă de agrement, o uzină electrică, centura municipiului, un parc etnologic, un parc industrial, piste de biciclete și un foisor în Parcul Tineretului. De asemenea, se va pune accentul și pe aspectul clădirilor rezidențiale, păstrând totodată arhitectura clădirilor istorice din zona centrală.

Reprezentanții sectorului de sănătate susțin că în anul 2020 Reghinul va avea un Centru de Primiri Urgențe, va avea ambulatorii, un spital nou.. În ce privește serviciile sociale, Reghinul va avea cantină, cămin de bătrâni, bloc social și cămin pentru ajutorarea femeilor abuzate.

Pe segmentul serviciilor publice și al dezvoltării urbane, Reghinul va avea centură, zona centrală va fi reabilitată, va avea mai multe zone verzi, iar sectorul turistic va fi mai bine dezvoltat, comparativ cu cel din prezent. Reghinul va avea în câțiva ani o populație mai mare, clădiri reabilite, o industrie dezvoltată; se vor desfășura evenimente care vor atrage turiști, va fi un oraș revitalizat. În același timp, transportul în comun va fi modernizat.

Astfel, din analiza viziunilor sectoriale și conform Strategiei de dezvoltare a municipiului Reghin, se conturează următoarele prognoze de dezvoltare:

Municipiul Reghin va fi un oraș care va atrage un număr mare de turiști, atât datorită patrimoniului său natural, cât și datorită patrimoniului cultural.

Diagnosticul prospectiv sau evoluția prognozată a municipiului prin analiza factorilor și tendințelor actuale actuale, a direcțiilor stabilite prin Strategia de Dezvoltare a Municipiului, este în opinia elaboratorilor P.U.G. sintetizată în următoarele direcții:

Direcția de dezvoltare economică, **REGHIN CA ORAȘ COMPETITIV**, este punctul forte al viziunii de dezvoltare, în care politicile publice țintesc valorificarea investițiilor realizate prin crearea parcurilor tehnologice și dezvoltarea unei economii verzi, cu activități de producție și servicii în domeniile industriei, turismului urban, agrement, sport, administrație performantă, etc.

Direcția de dezvoltare, **ORAȘ FUNCȚIONAL ȘI SIGUR**, prin asigurarea unei rețele integrate a infrastructurii urbane de transport și utilități publice, în condiții de eficiență energetică prin care municipiul devine un teritoriu urban atractiv pentru activitățile economice, locuire, recreere sau vizitare, etc.

Direcția de dezvoltare, **ORAȘ AL COEZIUNII**, prin reducerea discrepanțelor spațiale, economice și economice, integrarea grupurilor dezavantajate în structura și activitățile socio-economice ale orașului, parteneriate urban-rural, atitudine proactivă. .

Servicii publice de calitate, rețele de utilități publice funcționale, în condiții de siguranță și de costuri accesibile, existența unui oraș curat și verde cu activități culturale și de recreere, precum și crearea de noi locuri de muncă în activități de producție, comerț, turism, constituie elementele principale ce vor

fundamenta prognoza de devinire a municipiului Reghin ca oraș competitiv, funcțional și sigur, respectiv un oraș al coeziunii.

3.4. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ.

Priorități de intervenție în vederea îndeplinirii obiectivelor de dezvoltare :

Zone de dezvoltare.

- restructurarea zonelor dezafectate sau/și cu utilizare neadecvată;
- urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de accese, rețele edilitare);
- restabilirea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor suprafețelor necesare de teren și a unor suprafețe rezervă pentru evoluții imprevizibile;
- ocuparea prioritară a suprafețelor libere aflate deja în intravilanul orașului și etapizarea extinderii intravilanului (politica de dezvoltare ”de la centru spre periferie”).

Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare:

- modernizarea drumurilor naționale, județene și a drumurilor comunale;
- înființarea unor centuri ocolitoare
- transport inteligent, economic, intermodal
- încurajarea mobilității nemotorizate prin asigurarea calității parcursurilor pietonale și ciclistice prin oraș
- reabilitarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale;
- extinderea și modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă pentru toate zonele din perimetrul intravilan;
- extinderea și modernizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră pentru toate zonele din perimetrul intravilan;
- regularizarea, decolmatarea și amenajarea văilor prin îndiguire împotriva inundațiilor.

Creșterea confortului locuirii

- extinderea spațiului locativ și identificarea rezervelor de terenuri pentru locuințe colective;
- consolidarea centrelor de cartier ca zone de concentrare a activităților economice cu rol de deservire a zonelor rezidențiale
- asigurarea de noi dotări publice, modernizarea celor existente;
- suplimentarea spațiilor verzi publice;
- echiparea tehnico-edilitară a zonelor rezidențiale, asigurarea de accese carosabile;
- încurajarea folosirii sistemelor de producere a energiei alternative pe baza potențialului regenerabil existent (solar, eolian, geotermal, etc);

- Evitarea supradensificării în zonele centrale;
- protejarea construcțiilor valoroase din punct de vedere al arhitecturii vernaculare.
- funcționalizarea cartierelor recent dezvoltate prin reglementarea funcțională a dotărilor necesare: educație, sănătate, spații publice, servicii publice și private
- limitarea urbanizării excesive în vederea eficientizării investițiilor în infrastructură și a reducerii costurilor transportului public și privat (principiul orașului traseelor scurte)

Dezvoltarea activităților economice:

- valorificarea optimă, durabilă a potențialului de dezvoltare economică locală, în mod special prin încurajarea activităților de turism, industriale și de servicii;
- Atragerea de investitori, prin crearea premiselor necesare dezvoltării sectorului industrial, agrozootehnic, turistic și servicii: stabilirea zonelor destinate acestui sector, echiparea cu rețele edilitare și realizarea acceselor, acordarea unor facilități pentru investitori, etc.
- valorificarea produselor naturale/tradiționale provenite din activitățile gospodărești ale locuitorilor;
- sprijinirea înființării unor ferme în domeniul zootehniei și legumiculturii;
- etapizarea consumului de resurse financiare.
- creștere inteligentă: dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare;
- creștere durabilă: promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice și mai competitive;
- creștere favorabilă incluziunii: promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, care să asigure coeziunea socială și teritorială.
- creșterea ratei de ocupare de peste 75% în rândul populației cu vârsta cuprinsă între 20-64 ani;
- investiții în cercetare-dezvoltare;
- protejarea activităților agricole, în mod special a pomiculturii, prin limitarea urbanizării terenurilor agricole
- reactivarea unor suprafețe disfuncționale sau fără utilizare prin operațiuni de restructurare urbană

Îmbunătățirea gestiunii patrimoniului natural și protecția mediului:

- delimitarea și instituirea zonelor de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu: monumente arhitecturale, monumente ale naturii;
- regularizări, decolmatări și îndiguiri ale văilor ce pot cauza produceri de inundații;
- implementarea unui sistem eficient selectiv de gestiune a deșeurilor;
- amenajarea de noi spații verzi publice: înființarea de parcuri, dotări de agrement;
- delimitarea spațiilor verzi, protejarea și amenajarea spațiilor libere;

- asigurarea unui procent cât mai mare de spații verzi publice în zonele dens construite și frecventate de locuitori;
- limitarea ocupării cu construcții în zonele cu riscuri naturale;
- înființarea unor perdele vegetale cu rol de protecție între sursele de emisii (zone industriale, zootehnice) și zonele rezidențiale;
- instruirea localnicilor în activități de turism cu scopul valorificării produselor locale și a serviciilor turistice.
- obiectivele referitoare la energie și schimbări climatice;
- reducerea prejudiciilor provocate mediului;
- dezvoltarea resurselor energetice cu conservarea siguranței;
- promovarea turismului calitativ și durabil;
- limitarea preventivă a efectelor catastrofelor naturale.
- abordarea unui concept spațial integrat compus

Asigurarea accesului la servicii:

- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale a școlilor locale;
- modernizarea și reabilitarea terenurilor de sport.
- reducerea numărului de persoane amenințate cu sărăcia
- dezvoltarea unui sistem urban policentric și echilibrat și un nou parteneriat urban-rural;
- asigurarea egalității în accesul la infrastructură și cunoaștere;-
- promovarea coeziunii teritoriale printr-o dezvoltare socio-economică echilibrată și prin ameliorarea competitivității;
- susținerea dezvoltării generate de funcțiunile urbane și de îmbunătățirea relațiilor rural-urban
- asigurarea unor condiții de accesibilitate mai echilibrate
- dezvoltarea accesului la informație și cunoaștere;

3.4.1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ:

Principiul gestionării spațiale este dezvoltarea de la centru spre periferii, prin valorificarea și eficientizarea utilizării de terenuri, văzute ca resursă primă și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare. Gestionarea rațională a acestei resurse, pentru asigurarea șanselor de dezvoltare ale generațiilor viitoare se traduce în cadrul PUG în următoarele **reguli de organizare a structurii urbane:**

1. Zonele restructurabile interne orașului (dezvoltare tip brownfield) primesc prioritate în fața extinderilor pe terenuri neocupate (dezvoltare tip greenfield).

3. Permiteea de noi construcții în zonele de extindere se face etapizat, condiția principală fiind viabilizarea în prealabil a zonei (asigurarea parcelarului, a acceselor și a utilităților necesare și corespunzătoare)

Din punct de vedere spațial, se urmărește obținerea unui echilibru între numărul locuințelor și al locurilor de muncă existente și create, în scopul evitării poluării cauzate de trafic, precum și reducerea sub ½ oră a timpului necesar deplasării de la spațiul de rezidență către locul de muncă, promovând folosirea transportului în comun și a modalităților de transport nemotorizate (pe jos sau pe bicicletă). Totodată se va urmări ca durata maximă de deplasare de la locuință la obiectivele de învățământ și de sănătate să nu fie mai mare de 30 de minute.

Promovarea imaginii orașului prin inițiative ale primăriei și ale comunității locale. Aceste activități se referă la reabilitarea și conservarea patrimoniului arhitectural-cultural, folosirea mobilierului urban și a formelor de artă stradală, îmbunătățirea imaginii nocturne a orașului prin intermediul zonelor vitrate generoase al clădirilor cu valoare de patrimoniu, realizarea de evenimente culturale în spații publice, etc.

Principii de abordare a planificării în cadrul PUG:

- gestiune rațională a resursei teren
- dezvoltare „de la centru spre periferie”,
- eficientizarea utilizării suprafețelor deja urbanizate ca alternativă la extinderea orașului în cadrul natural
- corelarea dezvoltării municipiului cu exigențele evoluției zonei
- dezvoltare echilibrată a tipurilor de activități economice, în raport cu evoluția zonei metropolitane și cu locuirea în municipiu
- protejarea cadrului natural, a culturilor pomicole și viticole și valorificarea peisajului cultural
- protejarea și valorificarea patrimoniului natural și construit, ca resursă sustenabilă a dezvoltării
- calitatea spațiilor publice, a infrastructurii și a dotărilor ca premisă a calității vieții și a atractivității economice
- continuitatea rețelei de spații publice și verzi, conectarea acesteia la rețeaua de agrement și la cadrul natural
- oraș deschis și accesibil pentru toate categoriile sociale, economice și de vârstă, depășirea barierelor urbane și încurajarea mobilității lente
- reabilitarea centrului istoric (spații publice și clădiri), limitarea traficului auto și prioritizarea utilizărilor pietonale

- dezvoltarea unor axe de dezvoltare integrată în lungul culoarelor ecologice ale cursurilor de apă Mureș, Ghurghiu
- integrarea cursurilor de apă în oraș ca factor ecologic, ambiental și turistic și cu rol de culoare de mobilitate lentă în teritoriul metropolitan

3.5 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării localității în contextul cadrului natural;
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului, cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement, etc.;
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;
- corecta extindere a municipiului prin realizarea în prealabil a lucrărilor de infrastructură și de utilități necesare pentru evitarea disfuncționalităților;
- respectarea zonificării funcționale și a limitei intravilanului propus.
- Realizarea centurii ocolitoare a municipiului ar degreva zonele centrale de trafic greu și de tranzit și totodată ar fluidizași ar reduce timpul de circulație pentru traficul de tranzit, ar crește siguranța circulației și implicit ar optimiza relațiile teritoriului cu vecinătățile.
- Asigurarea transportului public inteligent, eficient, intermodal, cu legături sincronizate între tipurile de transport (rutier, pe cale ferată) și asigurarea continuității traseelor pietonale și pentru biciclete.
- Îmbunătățirea condițiilor străzilor urbane și a trotuarelor, în ideea promovării modurilor de deplasare durabile
- protejarea peisajului cultural, cu precădere în zona colinară de la nordul municipiului
- Integrarea cursurilor de apă în oraș ca factor ecologic, ambiental și turistic și cu rol de culoare de mobilitate lentă în teritoriul metropolitan

3.6. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Direcțiile de dezvoltare propuse pentru orașul Reghin vizează sectorul productiv (de industrie și agrozootehnie), precum și sectorul secundar și terțiar – prin dezvoltarea serviciilor și punerea în valoare a potențialului turistic al zonei.

Dezvoltarea activităților va ține cont de următoarele principii:

- valorificarea locațiilor centrale vacante pentru dezvoltarea infrastructurii pentru sectorul terțiar (instituții, servicii, comerț, etc).

- extinderea și organizarea zonelor de producție (industriale/agrozootehnice) prin amplasarea lor judicioasă în raport cu zonele rezidențiale și publice;
- valorificarea potențialului turistic al zonei;
- protejarea prin RLU a zonelor cu valoare de patrimoniu;
- reducerea riscurilor de compromitere a potențialului de dezvoltare prin extinderea etapizată a zonei intravilan și prin protejarea viitoarelor culoare de infrastructură. Desemnarea etapelor de urbanizare a suprafețelor introduse în intravilan prin PUG.
- stabilirea obligativității măsurilor intermediare de planificare (PUZ, PUD) pentru zonele de restructurare și urbanizare, inclusiv obligativitatea procedurilor de restructurare funciară și de asigurare a necesarului de suprafețe pentru utilități publice;
- stabilirea unor limite clare a intravilanului, în lungul unor repere topografice și cadastrale pentru reducerea necesității de ajustare ulterioară.
- Implementarea unui concept de trafic integrat/intermodal la nivel zonal, în vederea creșterii accesibilității și mobilității în teritoriu și care să prevadă devierea traficului de tranzit, prin realizarea unei centuri exterioare municipiului, reducerea traficului auto prin implementarea unei serii de măsuri investiționale, de reglementare și informaționale.
- Atragerea de investiții și stimularea inițiativelor antreprenoriale locale, promovarea activităților de cercetare – dezvoltare, prin programele europene dedicate
- Transfer de know-how pentru înlocuirea echipamentelor prin tehnologii performante în activitățile industriale.
- Promovarea orașului, valorilor și evenimentelor sale, pentru atragere de activități economice și de vizitatori.
- Promovarea oportunităților de investiție în municipiu

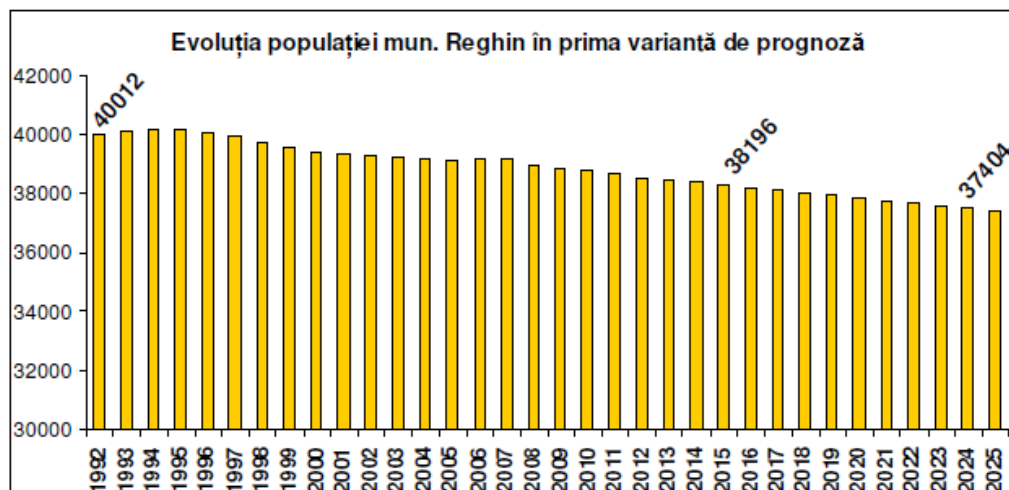
3.9 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Evoluția populației este influențată de o serie de factori:

- elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, etc.
- posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea;
- gradul de atractivitate al localității ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

Modelul de creștere tendențială:

Pentru a realiza prognoza populației mun. Reghin s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporurile natural și migratoriu sau considerat constante pentru perioada previzionată. S-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 6 ani, respectiv intervalul 2010-2018, -88 locuitori/an. Presupunând constant ritmul diminuării populației, aceasta va scădea în 2025 cu 792 locuitori, ajungând la un efectiv de 37404 locuitori în anul 2025. Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) se prezintă în graficul de mai jos:



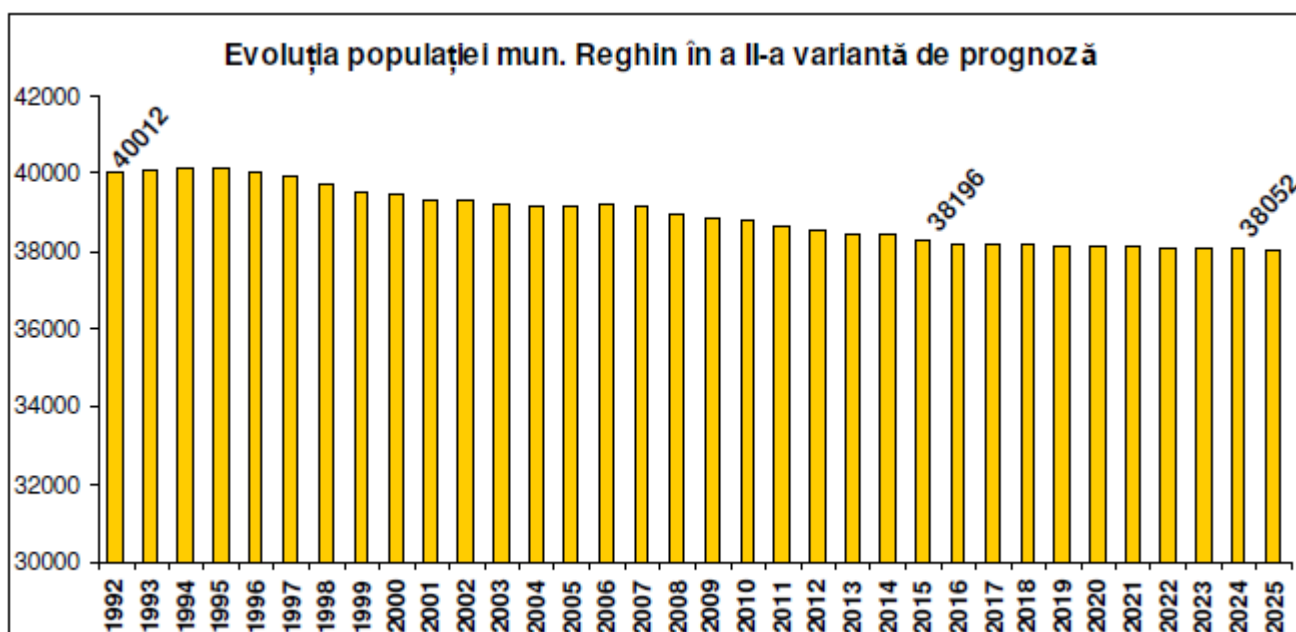
Figură 60 - Evoluția populației – prognoză varianta I⁸¹

Prognoza accentuează scăderea efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o diminuare demografică în progresie aritmetică, considerând sporul mediu anual constant pentru întreaga perioadă.

Modelul de creștere biologică:

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunand în această variantă că populația municipiului Reghin va fi influențată doar de sporul natural, rezultă un ritm de reducere demografică în medie cu 16 locuitori/an, luând în considerare intervalul 2010-2014. Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 10 ani, populația va cunoaște o reducere demografică cu 144 locuitori în anul 2025 față de anul 2016.

⁸¹ Studiu de fundamentare Socio-demografic aferent PUG, Simona Zărnescu, 2016



Figură 61 - Evoluția populației prognoza var. II⁸²

Analizând cele 2 variante de prognoză, propunem luarea în considerare a primei variante de prognoză care ia în calcul și sporul migrator, constant negativ din anul 1995. Este de anticipat de asemenea, faptul că sporul natural se va menține negativ prin procesul de îmbătrânire a populației care va afecta structura pe grupe de vârstă, ceea ce semnifică faptul că grupele tinere de vârstă se vor diminua, în schimb cele de vârstă înaintată vor crește. Prognoza arată reducerea efectivului populației municipiului Reghin, declinul demografic înregistrându-se la nivel județean, național. Degradarea continuă a structurii pe vârste este explicată de procesul de îmbătrânire a populației. Conform Prognozei demografice elaborată de Institutul Național de Statistică în anul 2003, la nivelul județului Mureș ponderea populației tinere va scădea continuu și va crește ponderea persoanelor cu vârsta peste 65 ani, astfel încât în jurul anului 2020 se va înregistra o pondere mai mare a vârstnicilor în total populație față de ponderea tinerilor. De asemenea, trendul prognozat este de scădere a numărului total al populației.

Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, nivelul scăzut al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial, și migrația care afectează mai ales tinerii cu un grad de profesionalizare înalt.

Prognoza evoluției populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în

⁸² Studiu de fundamentare Socio-demografic aferent PUG, Simona Zărnescu, 2016

teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra altor amenajări: centre de sănătate, biblioteci, stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra multor obiective de investiții.

La nivelul tuturor localităților urbane și rurale, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va crește în următorii ani. Acest grup de vârstă va avea nevoi ridicate în ceea ce privește serviciile de sănătate și cele sociale. Este vorba de amenajări de îngrijire pe de o parte, dar și de asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței;
- promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere.

Premisele de dezvoltare ale orașului Reghin, constând în crearea de noi locuri de muncă, accesul relativ ușor din și spre orașele apropiate, coroborate cu asigurarea unor condiții civilizate de viață, conduc la aprecierea privind creșterea numărului de locuitori în etapa de perspectivă.

Zonele noi propuse pentru dezvoltare vor crea noi locuri de muncă:

- În sectorul primar și secundar: activități agricole și industriale, de producție.
- În sectorul terțiar: activități din zona serviciilor și a comerțului, care se dezvoltă concomitent cu domeniului productiv și a valorificării potențialului turistic.

3.10 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Planul Urbanistic General include un set de propuneri, recomandări și reglementări care vizează îmbunătățirea organizării infrastructurii de trafic și o mai bună accesare a zonelor constituite. De asemenea, PUG-ul trasează tramele stradale majore pentru zonele de urbanizare. Pentru străzile propuse, sunt reglementate atât traseele, cât și profilele caracteristice.

Suprafețele necesare pentru realizarea măsurilor privind deschiderea de străzi noi, prelungirea unor străzi, lărgirea unor străzi etc. vor trece în domeniul public.

Rețeaua de căi de comunicație din extravilan:

Reabilitarea / Modernizarea / Realizarea de infrastructuri rutiere îmbunătățite pentru conectivitate între polii de interes, asigură crearea de soluții alternative pentru transportul individual motorizat, astfel încât să se decongestioneze zonele să se asigure o creștere a conectivității rețelei de transport precum și o ameliorare a accesibilității. Mai mult, prin reabilitarea rețelei secundare stradale cu rol colector se preiau principii și metode de realizare moderne adecvate mediului urban, contribuind la creșterea calității vieții, prin crearea unui spațiu destinat circulației cu caracteristici moderne, urbane și sigure pentru toți participanții la trafic. Modernizarea intersecțiilor critice din oraș prin măsuri de reconfigurare fizică constituie alte tipuri de investiții în infrastructură care vor conduce la creșterea confortului și siguranței deplasărilor pietonale, cu bicicleta sau cu autoturismul.

Modernizarea și extinderea sistemului de transport public eficient, ecologic și sigur, accesibil tuturor categoriilor de călători reprezintă direcția de acțiune cheie a PMUD Reghin. Prin îmbunătățirea unui astfel de serviciu de transport public se asigură în mod echitabil accesul tuturor cetățenilor la servicii și locurile de muncă și se creează o alternativă reală a transportului motorizat individual.

Proiectarea și realizarea unei rețele conexe și sigure a infrastructurii nemotorizate, care să asigure condiții de siguranță și accesibilitate deplasărilor nemotorizate - pietoni și bicicliști - din municipiul Reghin este de asemenea direcția de acțiune esențială pentru schimbarea comportamentului de călătorie al locuitorilor. Se încurajează în acest fel deplasările în condiții de siguranță, mersul pe jos și cu bicicleta fiind cel mai accesibil financiar sistem de deplasare, regăsindu-se la începutul și finalul fiecărei călătorii și asigurând legătura cu celelalte moduri de transport.

Crearea de poli de schimb în nodurile intermodale cu alternative de transport, în scopul reducerii accesului și parcarii neregulate a autovehiculelor în zona centrală sau în zonele cu grad înalt de atractivitate cum sunt zona gării și autogării, zonele comerciale sau zonele cu multe locuri de muncă.

Dezvoltarea amenajărilor de parcare în cartierele municipiului în special pentru parcare de tip rezidențial pentru reducerea / eliminarea parcarii pe carosabil. Crearea de parcuri multietajate (subterane și/sau supraterane) constituie o alternativă a parcarii pe stradă, și oferă eliberarea treptată a

unor suprafețe de spațiu public care să fie reamenajate în scopul creșterii calității locuirii (corelat cu dezvoltarea spațiilor cu prioritate pentru pietonii).

Tabel 19 - Lista proiectelor pentru infrastructura de transport.⁸³

ID	Sector	Proiect	Estimare	UM	Estimare val. (mil. lei)
1	Infrastructură de circulație	Creșterea conectivității rețelei regionale prin realizarea unei șosele ocolitoare pentru drumurile naționale și județene	11	km	174.80
2	Infrastructură de circulație	Creșterea accesibilității rețelei de străzi a orașului	10	km	25.00
3	Infrastructură de circulație	Creșterea calității spațiului public urban prin reproiectarea și modernizarea căilor de comunicații rutiere	15	km	22.50
4	Infrastructură de circulație	Construcția de poduri peste bariere naturale și antropice (râu, cale ferată)	4	buc	100.00
5	Infrastructură de circulație	Dezvoltarea infrastructurii publice necesare vehiculelor electrice pentru încărcare în zonele de staționare	10	puncte	0.25
6	Managementul parcărilor	Dezvoltarea amenajărilor de parcare în cartierele municipiului	8	buc	280.00
9	Transport Public	Modernizarea stațiilor de transport public	60	statii	6.00
13	Managementul mobilitatii si ITS	Modernizarea intersecțiilor critice din oraș prin măsuri de reconfigurare fizică (incluzand amenajari pentru cresterea confortului si sigurantei traversarii pietonilor si a transportului cu biciceta)	30	intersectii	15.00
14	Multimodal	Realizarea de puncte intermodale în nodurile majore ale rețelei de transport public (gara, autogara etc)	1	buc	35.00
15	Deplasări nemotorizate	Crearea unor spații comunitare, favorabile pietonilor, în ansambluri de locuințe colective (străzi, piațete urbane, squaruri) – pietonale sau spații cu utilizare în comun	20	km	60.00

⁸³ Conform PMUD Reghin

		(“shared-space”), în relație cu centralități de cartier, cu unități de învățământ, cu stații de transport importante			
16	Deplasări nemotorizate	Crearea unor coridoare favorabile deplasărilor nemotorizate pentru a face legătura între zonele cu funcțiuni de interes general și/sau recreațional	25	km	15.00
18	Deplasări nemotorizate	Realizarea unei infrastructuri conexe și sigure pentru deplasările cu bicicleta	25	km	10.00

Direcții de acțiune și proiecte operaționale:

Proiectele operationale vizeaza in special sectorul Transportului public prin Modernizarea transportului public cu vehicule electrice sau/și ecologice, Creșterea atractivității accesibilității oferite de transportul public, pentru creșterea eficienței operationale si asigurarea corelării ofertei de transport cu cererea, implementarea de masuri de informare a calatorilor, toate urmand sa conduca la creșterea atractivității transportului public si a numarului de calatori.

Implementarea de instrumente de ITS, management al mobilitatii si controlului accesului asigura posibilitatea de planificare si optimizare a calatoriilor, cu impact asupra eficientizării deplasării, managementul mobilitatii si o buna informare poate oferi eficienta sporita, incredere si durabilitate infrastructurii de transport existente, prin interventii de politici sau tehnologie, permitand mobilizarea si rulara resurselor prin taxe de congestie, taxe de drum si taxe de parcare.

Adoptarea de masuri pentru incurajarea transportului nemotorizat cum ar fi implementarea unui serviciu de închiriere biciclete in regim self-service (bike-sharing) pentru stimularea deplasărilor utilizând bicicleta și creșterea ponderii modale a acestui mod de transport cu impact direct asupra calității vieții prin reducerea numărului de autoturisme în circulație și implicit a efectelor externe negative datorate traficului auto - emisii poluante, zgomot, accidente.

Implementarea unui sistem de parcări in scop turistic si agrement va conduce la ameliorarea congestiei urbane datorată parcărilor neregulamentare care limitează capacitatea arterelor rutiere în zona punctelor de interes.

Tabel 20 - Lista proiectelor operaționale⁸⁴

ID	Sector	Proiect	Estimare	UM	Estimare val. (mil. lei)
7	Managementul	Implementarea conceptului de parcare in scop	4	buc	10.00

⁸⁴ Conform PMUD Reghin

	parcărilor	turistic si amenajare de noi facilitati de transport public si puncte de interes			
8	Transport Public	Achiziționarea de autobuze electrice și ecologice pentru îmbunătățirea și modernizarea transportului public de călători, inclusiv in cartierele marginase cu strazi inguste și cu declivități mari	20	buc	25.00
10	Transport Public	Creșterea eficienței transportului public prin introducerea automatelor de vânzare a biletelor.Sistem de taxare, inclusiv anagementul flotei si informarea calatorilor	1	sistem	25.00
11	Transport Public	Reorganizarea rețelei de transport public prin restructurarea și extinderea rutelor de transport	1	sistem	3.00
12	Managementul mobilitatii si ITS	Implementarea unui sistem computerizat de monitorizare și control al fluxurilor (sistem de management de trafic)	30	intersectii	37.50
17	Deplasări nemotorizate	Implementarea unui serviciu de închiriere biciclete in regim selfservice (bike-sharing)	1	sistem	7.00

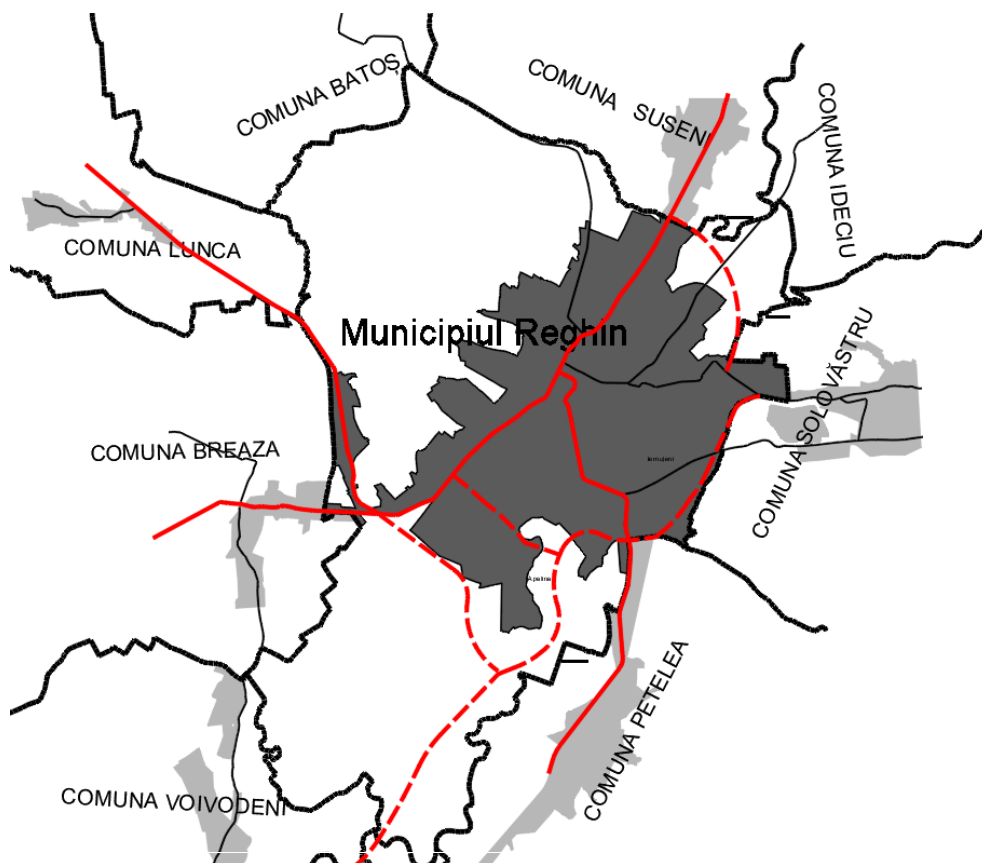
Transpunerea listei de proiecte în teritoriu se asigură prin intermediul prevederilor PUG după cum urmează:

- **Creșterea conectivității rețelei regionale prin realizarea unei șosele ocolitoare pentru drumurile naționale și județene:** drumul de centură se propune din sensul giratoriu la intersecția DN 16 cu DN 15A, pe ocolind teritoriul intravilan prin partea de sud-vest și sud, ocolind și localitatea Apalina prin partea de sud și est, traversând râul Mureș pe la nordul stației de epurare pe un pasaj propus, intersectând DN 15 la intersecția cu DJ 153, contiuând pe DJ 153, traversând zona industrială pe lângă pădurea Mocirar, intersectând DJ 153 C la limita cu UAT Solovăstru, continuând traseul pe la liziera pădurii Mocirar până la intersecția cu DJ 154 E.

Alte trei bretele de acces sunt propuse din DN 16 pe strada Șoimilor, Apalinei, respectiv din DN 15 intersecție UAT cu Suseni pe lângă valea Hotarului, traversare Mureș pasaj propus, intersecție DN 15A și calea ferată, respectiv pasaj peste râul Gurghiu, traversare pe lângă uzina de apă și intersecție la DJ 154 E (strada Ierbușului), respectiv pe terenurile agricole din partea de sud a municipiului (în apropiere de ferma agricolă) către comunele Gornești/Voivodeni. **Lungime totală drum de centură și bretele – cca. 20 km.**

- Creșterea accesibilității rețelei de străzi a orașului:

Se impune reabilitarea drumurilor locale, modernizarea lor prin lărgiri ale carosabilului, realizarea de trotuare, fâșii plantate, respectând profilele transversale tip propuse pe planșele anexate, astfel încât lățimea unei benzi de circulație să fie de minim 3 m/2,75 m (în funcție de



categoria drumului), minim 1,00 m pentru spații verzi și cel puțin 1,00 m pentru trotuare. Urbanizarea zonelor din intravilan se face prin completări ale rețelei de străzi, înființarea de noi accese care să deservească viitoarele construcții, prin PUG fiind propuse traseele de principiu și profilele transversale caracteristice. Definitivarea traseelor se va face în faza proiectelor de specialitate. În funcție de caracteristicile tehnice ale terenurilor disponibile, se propune amenajarea rețelelor pentru biciclete fie integrate profilelor stradale, fie în afara acestora (trasee verzi). **Lungime totală străzi care necesită lucrări de reabilitate– cca. 20 km, lungime străzi care necesită lucrări de modernizare pe trasee noi – cca. 25 km.**

- **Construcția de poduri peste bariere naturale și antropice (râu, cale ferată) – 6 poduri** peste canalul Morii, râul Mureș și Gurghiu pentru construirea drumului de ocolire, două poduri noi peste canalul Morii pentru facilitarea accesului la zone cu construcții (str. Morii, str. Băii)
- **Dezvoltarea infrastructurii publice necesare vehiculelor electrice pentru încărcare în zonele de staționare – 10, conform Planului de Mobilitate Urbană**

- **Dezvoltarea spațiilor de parcare în cartierele municipiului – pentru creșterea capacității locurilor de staționare se propun:** desființarea garajelor individuale și construirea de parcări publice amenajate corespunzător (această soluție ar dubla locurile de staționare), construirea de parcări colective în cadrul zonei centrale (amplasamente posibile – teren din spatele Primăriei, prin refuncționalizarea clădirilor dezafectate ale fostelor centrale termice sau subteran – pe terenurile libere de construcții), amenajarea de parcări în scop turistic intermodale.
- **Modernizarea stațiilor de transport public – 60 conform Planului de Mobilitate Urbană**
- **Modernizarea intersecțiilor – 30:** pentru fluidizarea traficului, crearea unui sistem de management al traficului la nivelul arterelor majore de circulație, corelat cu sistemul de urmărire a vehiculelor din transportul public pentru prioritizarea acestora, semaforizări, sensuri giratorii, etc
- **Realizarea de puncte intermodale în nodurile majore ale rețelei de transport public (gara, autogara etc)** Punctele intermodale sunt locații cu accesibilitate privilegiată pe care planificarea spațială trebuie să o valorifice prin corelarea acestora cu funcțiuni de interes general care de altfel sunt generatoare de trafic important. Se propune amplasarea punctelor intermodale periferice în relație cu zone comerciale, cu zone care grupează numeroase locuri de muncă sau în zona gării/autogării.
- **Crearea unor coridoare favorabile deplasărilor nemotorizate pentru a face legătura între zonele cu funcțiuni de interes general și/sau recreațional** prin amenajarea de trasee pietonale, piste de biciclete, în profilul tuturor străzilor, de promenadă – de-a lungul râului Mureș, Gurghiu, Canalul Morii, Pădurea Rotundă, etc.
- **Achiziționarea de autobuze electrice și ecologice pentru îmbunătățirea și modernizarea transportului public de călători, inclusiv în cartierele marginase cu strazi înguste și cu declivități mari – 20**
- **Reorganizarea rețelei de transport public prin restructurarea și extinderea rutelor de transport**
- **Implementarea unui serviciu de închiriere biciclete în regim selfservice (bike-sharing)**

3.9 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

În urma analizei efectuate asupra rezervelor de teren disponibile pentru noi construcții din intravilanul existent al Municipiului s-au constatat următoarele:

- Există cca. 750 ha terenuri care permit densificări, construirea de noi construcții
- Există cca. 400 de ha de terenuri virane (fără construcții) în intravilan

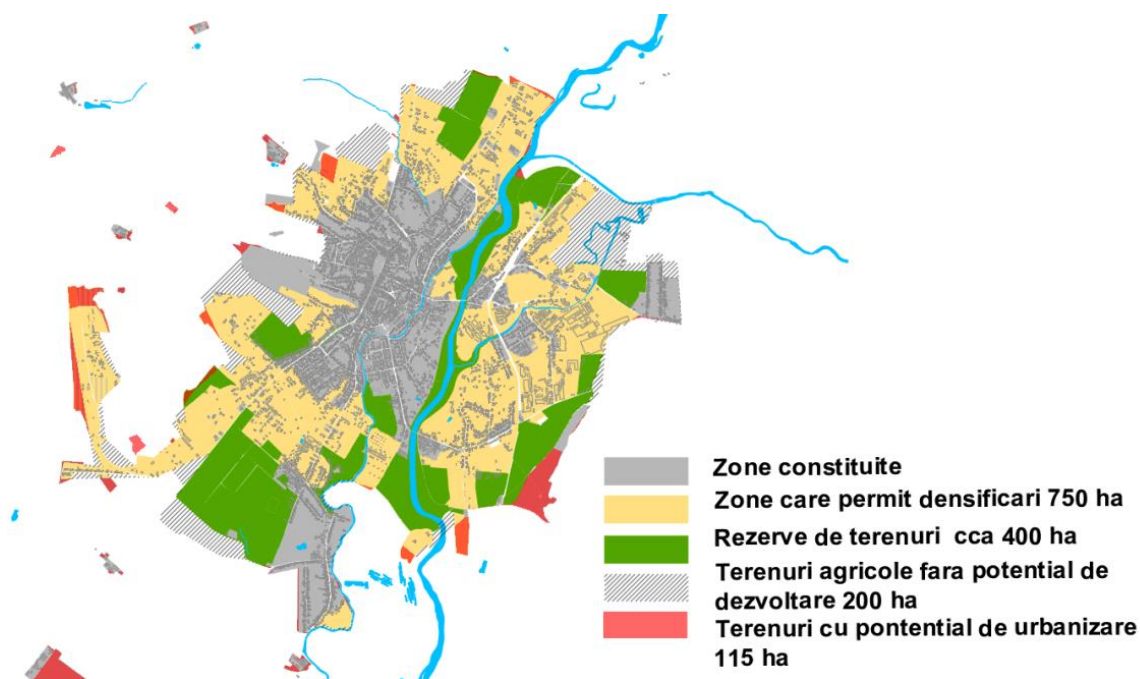
Totodată analizând intravilanul existent și tendințele de dezvoltare ale localității, s-au mai constatat următoarele:

- Există cca 200 de ha de teren agricol în intravilan, fără posibilitate de construire în viitorul apropiat

- Există zone cu potențial de urbanizare care sunt situate în afara perimetrului intravilan (cca. 115 ha)

Ținând cont de factorul demografic, care este într-o continuă scădere, de posibilitățile financiare ale municipiului (bugetul local), de rezervele de teren disponibile și de politicile și reglementările în domeniul urbanismului de la nivel european, propunerea elaboratorului PUG este de a nu mai extinde intravilanul decât cu mici excepții pentru zonele cu presiuni imobiliare mari și care pot fi urbanizate și de a scoate din intravilan zonele agricole fără potențial de dezvoltare, redându-le circuitului agricol. Această politică va conduce la utilizarea rațională și durabilă a terenurilor, prin:

- Completarea zonelor centrale și a celorlalte zone cu construcții din intravilan.
- Valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare
- Amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte reutilizarea zonelor abandonate



Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale și ca urmare a solicitărilor venite din partea proprietarilor de terenuri.

O dată cu aprobarea Planului Urbanistic, suprafețele de teren ocupate de terenuri agricole vor respecta funcțiunea stabilită prin P.U.G.

Terenurile agricole fără posibilități de urbanizare în viitorul apropiat s-au exclus din intravilan, redându-le circuitului agricol

S-a urmărit trasarea limitei intravilanului pe limite de parcele și simplificarea acestuia în vederea bornării.

Suprafața cuprinsă în noul intravilan este de **2060 ha. Față de intravilanul existent de 2158 ha au fost excluse din intravilan 200 ha , iar 102 ha au fost introduse în intravilan.**

Extinderea intravilanului a avut în vedere următoarele obiective:

- Respectarea prevederilor legale în vigoare;

- Respectarea documentațiilor de amenajare a teritoriului privind gestiunea rațională a resursei funciare;

- Necesitatea unei dezvoltări urbanistice controlate, coerente și durabile, care asigură calitatea vieții;

- Viabilitatea și fezabilitatea extinderii rețelei stradale și a rețelei de

infrastructură edilitară pentru zonele noi, prin prisma analizei cost-beneficiu asupra investițiilor din bugetul public;

- Necesitatea concentrării investițiilor de dezvoltare în zone din interiorul intravilanului actual, astăzi părăsite sau utilizate inadecvat, cu avantajul economic al pre-existenței echipărilor edilitare și al acceselor stradale asigurate;

- Necesitatea asigurării de terenuri exploatabile agricol în vederea susținerii economiei agrare;

- Necesitatea protejării cadrului natural, ca susținător al calității ecologice;

- Necesitatea asigurării calității vieții pentru cetățeni, prin rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea arterelor de trafic, a infrastructurii edilitare, a dotărilor și echipamentelor publice (sănătate, învățământ, spații verzi, sport, etc);

- Valorificarea, conservarea și protejarea fondului construit valoros și a peisajului cultural ca factor al dezvoltării și al identității teritoriale, etc



Repartiția teritoriului în intravilanul propus, în comparație cu cel existent la nivel de comună:

Bilanț teritorial municipiul REGHIN				
Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	1088,07	50,42	1027,20	49,86
Locuinte colective si functiuni complementare	28,67	1,33	80,00	3,88
Institutii si servicii de interes public	56,93	2,64	81,93	3,98
Unitati industriale si depozite	200,00	9,27	253,08	12,29
Unitati agro-zootehnice	53,62	2,48	80,00	3,88
Spatii verzi, sport, agrement, scuaruri, protectie	115,17	5,34	200,00	9,71
Zona mixta pentru servicii si locuinte	11,59	0,54	110,00	5,34
Zone monumente istorice	5,98	0,28	5,98	0,29
Cai de comunicatie si transport, din care	108,09	5,01	120,00	5,83
-rutier	94,84	4,39	106,75	5,18
-feroviar	13,25	0,61	13,25	0,64
Constructii tehnico-edilitare	12,40	0,57	12,40	0,60
Gospodarie comunala, cimitire	15,74	0,73	15,74	0,76
Terenuri agricole	328,60	15,23	0,00	0,00
Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.)	133,16	6,17	73,67	3,58
TOTAL PE TRUP	2158,02	100,00	2060,00	100,00

Analizând bilanțul teritorial se constată următoarele:

- zona funcțională principală este cea de locuințe și funcțiuni complementare, ocupând un procent de peste 50 %; (individuale + colective)
- zona unităților industriale și a depozitelor ocupă un procent însemnat de peste 12%., iar cea de agrozootehnie aproape 4%.
- zona de spații verzi, agrement și sport ocupă la fel un procent considerabil de aproape 10%

1. Reghin:

Repartiția pe trupuri:

Oraș Reghin	2060 ha
Trup A	1978,42
Trup A1	3,56
Trup A2	47,31
Trup A3	2,14
Trup A4	2,37
Trup A5	0,49
Trup A6	5,10
Trup A7	3,43
Trup A8	2,63
Trup A9	1,74
Trup A10	3,73
Trup A11	7,69
Trup A12	0,97
Trup A13	0,42

ZONE DE RESTRUCTURARE:

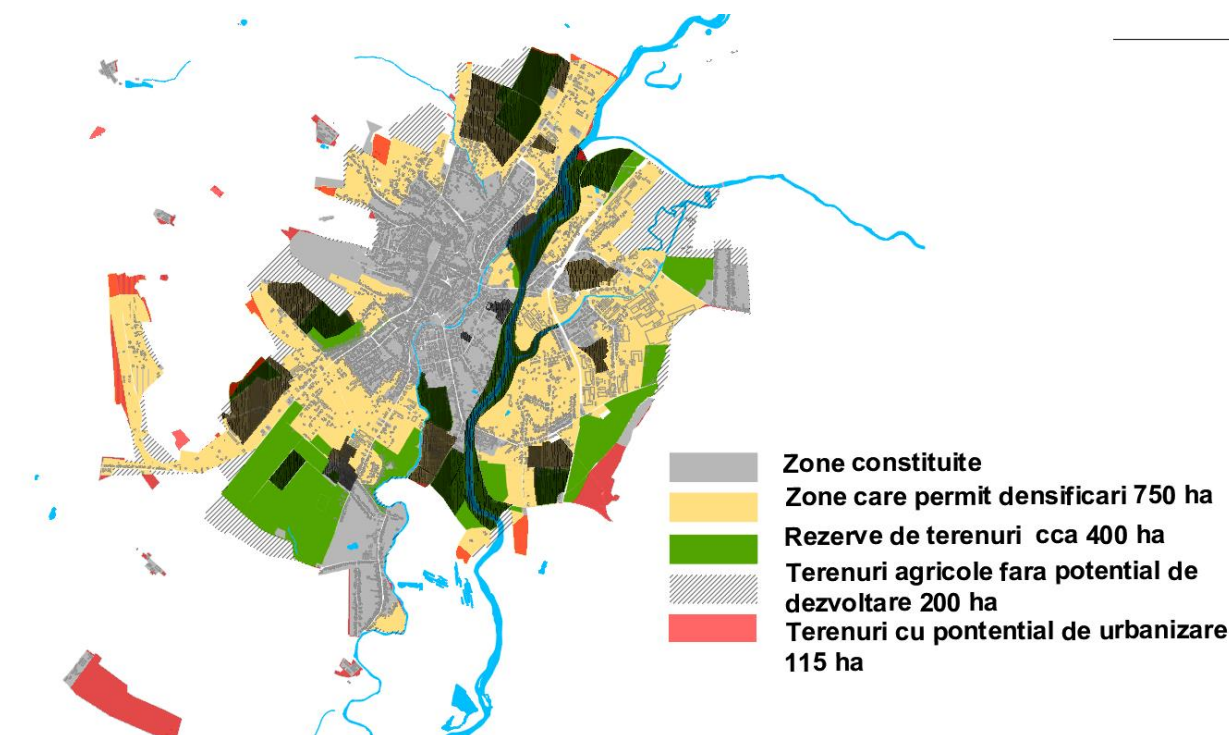
- Str. Alexandru Sever, fosta Metalurgica – prin reconversia zonei industriale în zonă pentru locuințe colective și servicii

- Zona Fermă vaci strada Castanilor, inclusiv terenurile de la nord și sud – din zonă agrozootehnică și terenuri agricole în zone pentru locuințe colective și servicii, dotări publice

- Fosta fermă porcine – DN 15A, din zonă pentru agrozootehnie în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.



ZONE DE URBANIZARE:



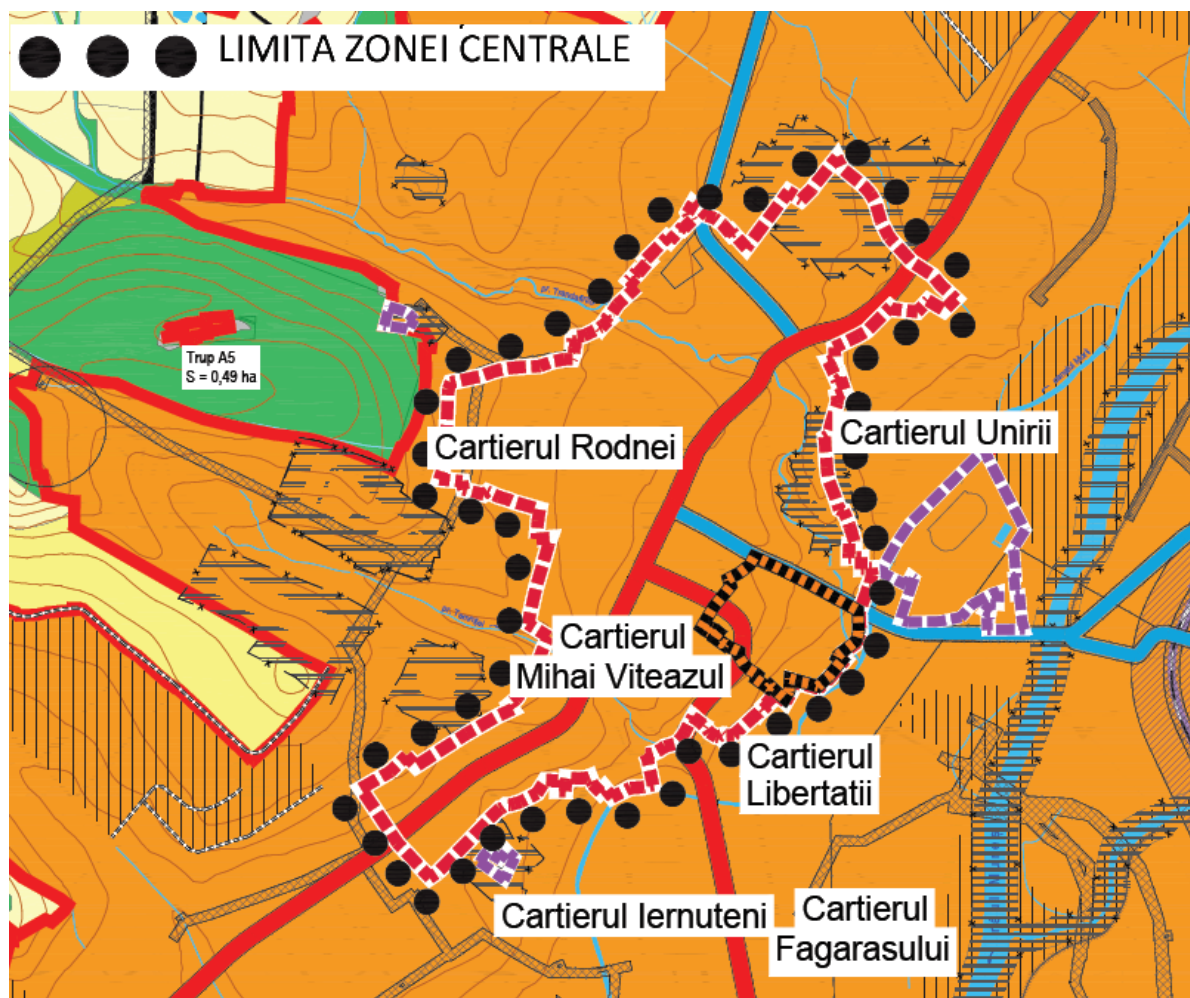
Figură 66 - Zone de urbanizare

Zonele de urbanizare sunt cele care la momentul de față sunt terenuri agricole în intravilan, stabilite cu interdicție de construire până la elaborare PUZ conform PUG anterior sau terenurile introduse în intravilan prin prezentul PUG:

- Partea de sud-vest a Municipiului Reghin, nord-vest de Apalina – pentru zone de locuințe și funcțiuni complementate.
- Ieșirea dinspre municipiu Reghin către Târgu Mureș – pentru servicii și mică industrie.
- La sud de platforma industrială existentă – pentru dezvoltarea zonei industriale
- Ieșirea înspre Deda – pentru servicii locuințe colective
- Zona Dedrad – pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare

ZONA CENTRALĂ:

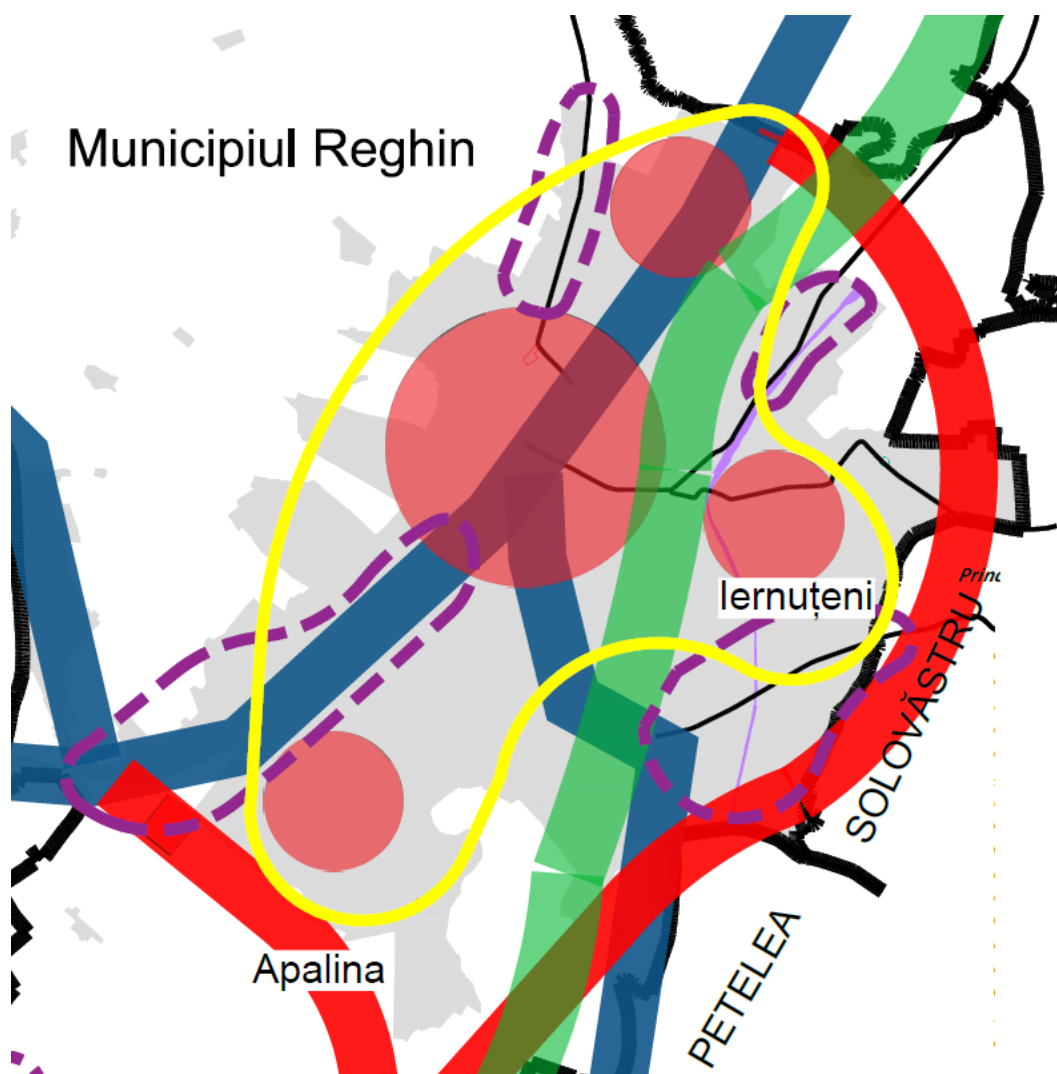
- Delimitată de strada Piața Mare, Bălcescu, Bujor, Libertății, Băii, Cetății, Toamnei, Vânătorilor, Pandurilor, Măcieșului, Păltiniș, Cerbului, Pădurii, Zorilor, Horea,



INSTITUȚII PUBLICE:

Majoritatea instituțiilor publice sunt concentrate în zona centrală a municipiului, motiv pentru care centrul devine suprasolicitat. Politica de dezvoltare urbană pentru municipiul Reghin prevede înființarea de centre polifuncționale secundare, care să contribuie la:

- Degrevarea centrului istoric de trafic și de presiunea asupra acestuia
- Reducerea timpilor de deplasare pentru populație
- Diversificarea economiei și creșterea gradului de atractivitate a municipiului
- Creșterea calității vieții, dezvoltare urbană, etc.



ZONE PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE:

Zonele de intrare in Municipiu (la drumurile principale de acces)

Extindere zona industrială Iernuteni

Zona agrozootehnică S-V



Figură 69 - Zonă pentru activități economice

LOCUINȚE COLECTIVE:

În plus față de cartierele de locuințe colective constituite, se propune înfițarea de noi zone, după cum urmează:

str. Livezilor –spate

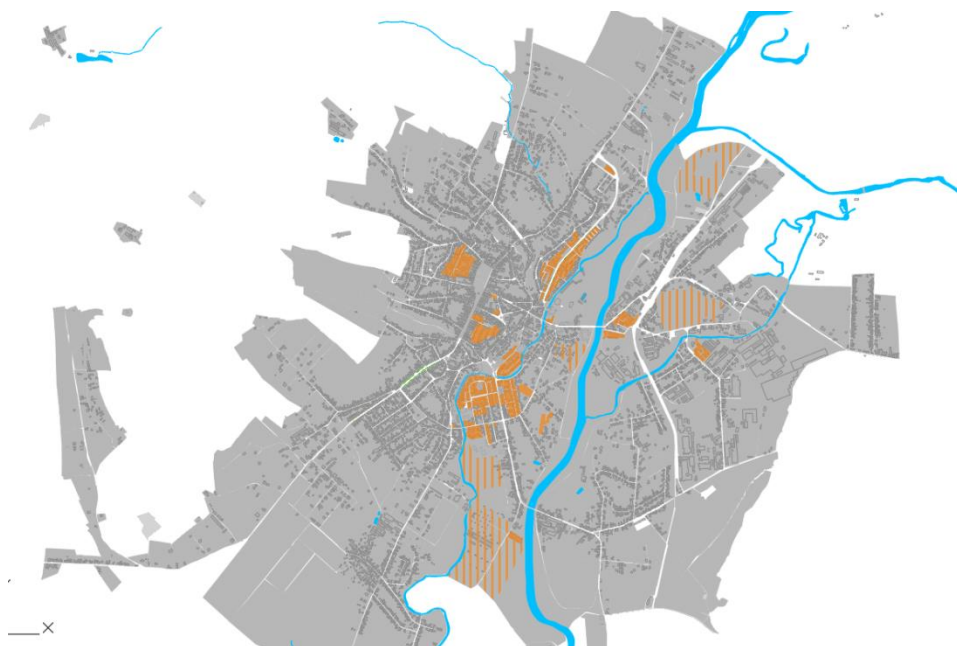
*Str. Castanilor –
reconversie funct. ferma*

Str. Garii

*Str. Axente Sever –
reconversie func.*

Str. Raului – densificare

*Densificare cartiere
existente cf. RLU*



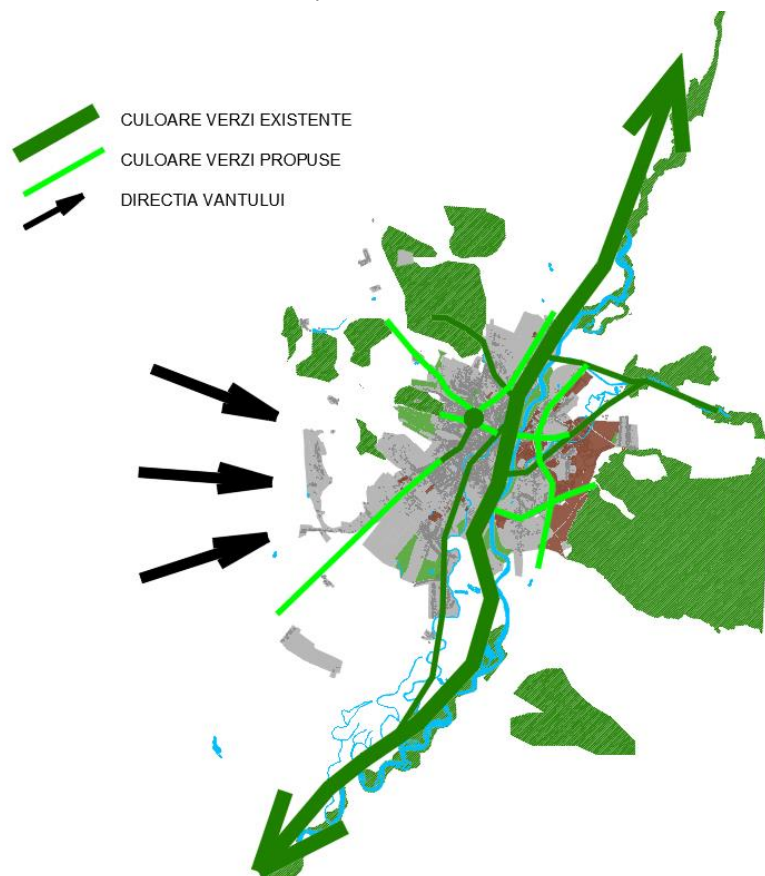
LOCUIŢE INDIVIDUALE:

Locuințe individuale se permit prin densificarea zonelor existente, prin urbanizarea zonei Dedrad, Apalina – nord-vest, zona străzilor Viilor, Pomețului, Pietroasei, Apalina, etc.

SPAȚII VERZI:

În plus față de spațiile verzi constituite se propune amenajarea de noi spații verzi și de agrement, după cum urmează:

- Malurile Muresului
- Parc Nou Apalina
- Fasii de protectie sanitara
- Culoare verzi de-a lungul tramelor stradale
- Amenajri cartiere locuințe colective



Figură 71 - Spații verzi propuse. Culoare verzi.

La nivel de UAT se propun majorări pentru :

Locuințe colective – cca. 51 ha.

Instituții publice și servicii – 25 ha

Amenajari de noi zone verzi –85 ha

Extinderi zone industriale – 53 ha

Asigurarea de noi zone de servicii – 30 ha

Extinderi pt zone agrozootehnice – 27ha

3.10. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.10.1. Zone inundabile:

Pentru prevenirea riscului de inundații, pe teritoriul administrativ al municipiului Reghin se prevăd: îndiguirea cursurilor de apă (râuri, pâraurilor și a văilor) ce străbat localitatea, îndepărtarea sau redimensionarea și largirea locurilor strâmte de pe cursurile de apă, întreținerea corespunzătoare a albiilor pentru prevenirea fenomenelor de inundații datorate îngustării profilului, măsuri operative urgente de intervenție după declansarea fenomenelor meteorologice.

Adâncimile de fundare vor depăși nivelul stratului mîlos, se vor realiza centuri armate la fundații și se vor executa hidroizolații speciale.

Apararea împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcțiile hidrotehnice reprezintă o activitate de protecție civilă a populației, de interes național.

Se vor respecta zonele de protecție pentru cursurile de apă impuse de Apele Române.

3.10.2. Zone cu alunecări de teren:

Măsurile de atenuare a alunecărilor constau în drenaje, pereți de sprijin, restricții încărcare versanți, limitare surse vibrații etc, introducerea de restricții de construire în zonele respective, realizarea de studii geotehnice pentru validarea posibilității de producere a alunecărilor, introducerea de eventuale restricții de construire în zonele susceptibile la producerea de alunecări de teren, evitarea supraîncărcării versanților, lucrări agrotehnice speciale etc.

Lucrările speciale în zonele cu alunecări de teren vor consta în foraje care să stabilească la ce adâncime, în ce straturi are loc alunecarea. Fundațiile construcțiilor necesită centuri armate și drenuri în jurul construcțiilor pentru colectarea apei cu dirijare în afara amplasamentului.

În amonte de amplasamente se vor prevedea ziduri de sprijin, fundate la rândul lor sub patul de alunecare și care se vor prevedea cu strat filtrant în spate și barbacane pentru colectarea apelor cu dirijarea acestora prin rigole executate în fața zidurilor.

Pentru zonele cu riscuri naturale s-a stabilit interdicție temporară de construire până la realizarea studiilor de specialitate, care să stabilească măsurile de prevenire sau înlăturare a fenomenelor.

Autorizația de construire se va elibera numai în urma realizării acestora, dacă terenul în cauză nu prezintă risc pentru construcții sau dacă prin lucrări de specialitate (stabilizări ale versanților, îndigui și regularizări ale cursurilor de apă) se înlătură pericolele.

Pentru zonele cu probabilitate medie — mare și mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- Amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice ce vor cuprinde calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții; se vor proiecta construcții ușoare;
- Nu se vor executa excavații de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc.);
- Se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- Se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- Se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- Se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

3.10.3 Riscurile antropice :

Măsurile de protecție față de Fabrică de clei KASTAMONU ROMANIA sunt de interzicere de construire de locuințe și instituții publice pe terenurile învecinate fabricii și crearea unei zone verzi de tampon - parcela de vizavi de fabrică – față de locuințele de pe strada Câmpului.

3.11. DEZVOLTARERA ECHIPĂRII EDILITARE

3.11.1. Gospodărirea apelor:

Având în vedere importanța apelor ca factor de mediu, pentru om și societate, se impune cu prioritate protejarea acestora.

Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere.

Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care strabat teritoriul administrativ prin eliminarea oricărui descărcări de ape uzate menajere.

3.11.2. Lucrări hidroedilitare

Lucrări hidrotehnice de apărare existente:

MUNICIPIUL REGHIN	ORAȘ REGHIN	r. Mures IV-1	Îndiguire și regularizare L reg = 11 km, L dig = 15,35 km, L cons = 10,2km DA Mureș
		r. Gurghiu IV-1-54	Îndiguire și regularizare L reg = 3,28 km, L dig = 5,118 km, L cons = 2,8 km, Baraj de priză Gurghiu DA Mureș
		pr. Agricultorilor necadastrat	- nu sunt lucrări
		pr. Temniței necadastrat	Regularizare L reg =1,19km, CL Reghin
		pr. Trandafirilor necadastrat	Regularizare L reg =1,58km, CL Reghin
		Canalul Morii necadastrat	Regularizare L reg =5,0 km CL Reghin
	CARTIER APALINA	pr. Bodogaia necadastrat	- nu sunt lucrări
	CARTIER IERNUȚENI	pr. Mocear IV-1-55	- nu sunt lucrări

Pentru înlăturarea riscurilor la inundații se impune regularizarea și îndiguirile cursurilor de apă de străbat teritoriul administrativ.

3.11.1 Alimentare cu apă

Din informațiile analizate, rezulta ca rezervele de apă din regiune sunt suficiente pentru alimentarea zonei. Se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și echiparea cu hidranți exteriori, pentru toate zonele din intravilanul existent și propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare. Proiecte propuse pentru dezvoltarea infrastructurii de alimentare și distribuție a apei potabile se referă la străzile Castanilor, Iernuțeni, Dr. Kiss Zoltan, Căprioarelor, Șoimilor, Pavatorilor, Gorunului, Pinului, Bartok Bela, Molidului, Rudolf W. Regeny, Făget, Autobuzului, Simion Bărnuțiu, Koos Ferenc, Strâmbă, Kemeny Janos, pe alte străzi unde s-au construit recent locuințe, respectiv în zonele prevăzute pentru urbanizare conform prezentului PUG. Extinderile necesare conținu în cca. 15 km.

3.11.2 Canalizarea apelor uzate

Din constările referitoare la situația existentă derivă următoarele concluzii privind lucrările necesare:

- înlocuirea tronsoanelor vechi de canal care reprezintă o sursă de infiltrații și care conduc la o poluare necontrolată a stratului acvifer.
- redimensionarea și înlocuirea tronsoanelor de canal care nu mai fac față debușării apelor uzate de tranzit din cartierele marginase.

În funcție de configurația topografică a zonelor unde se va extinde rețeaua de canalizare, se va stabili necesitatea prevederii stațiilor de pompare apă uzată, care vor fi integrate în sistemul centralizat de canalizare

Se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră care să deservească toate zonele din intravilanul existent și propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Proiecte propuse pentru dezvoltarea infrastructurii de canalizare se referă la străzile Castanilor, Ierņuteni, Dr. Kiss Zoltan, Căprioarelor, Șoimilor, Pavatorilor, Gorunului, Pinului, Bartok Bela, Molidului, Rudolf W. Regeny, Făget, Autobuzului, Simion Bărnăuțiu, Koos Ferenc, Strâmbă, Kemeny Janos, Salcânilor, Strada Nouă, Trandafirilor, Căliman, Muncitorilor. Păltiniș, Gării, Dedrad, pe alte străzi unde s-au construit recent locuințe, respectiv în zonele prevăzute pentru urbanizare conform prezentului PUG. Extinderile necesare conțau în cca. 20 km.

Dimensionarea rețelelor în zonele reabilitate se va face în așa fel încât să poată prelua și debitele de canalizare aferente noilor zone de dezvoltare.

În noile zone, acolo unde condițiile de relief permit, se va prevedea un sistem de canalizare separativ, prin care să poată fi evitată suprasolicitarea tronsoanelor existente.

Pe tronsoanele sistemului de canalizarea unitară, unde s-a constatat intrarea sub presiune în perioade cu ploi abundente, dacă situația permite, se impune amplasarea de deversoare pentru evitarea acestor fenomene;

În zonele în care deversoarele de descarcare a apelor mari există și creează probleme, este necesară reconsiderarea cotelor pragurilor deversante în concordanță cu noile valori de debite afluențe.

3.11.3. Alimentare cu energie electrică

Se propune:

- creșterea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică,
- Înlocuirea instalațiilor, elementelor din rețeaua electrică care sunt depășite din punct de vedere al duratei medii de funcționare
- Modernizări la toate instalațiile: stații, posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, medie tensiune și joasă tensiune, firdes și cutii de distribuție de joasă tensiune etc
- transpunerea rețelor în subteran conform reglementărilor în domeniu.

Se propune extinderea rețelor de alimentare cu energie electrică și iluminat public astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilanul existent și propus, în special în zonele noi de urbanizare propuse prin prezentul PUG (cca. 10 km), iar rețelele vor fi dispuse în subteran.

3.11.4. Telefonie

Rețeaua de telefonie fixă este funcțională și satisface cerințele locuitorilor, oferind și servicii de internet. De asemenea, există operatori care asigură serviciile de telefonie mobilă.

Principalele măsuri propuse sunt:

- pozarea subterană a rețelelor de comunicații aeriene, existente și propuse.
- extinderea rețelei de comunicații pentru zonele de urbanizare (cca. 10 km)

3.11.5. Alimentare cu energie termică

Se constata doua posibile directii de asigurare a surselor de energie termica în municipiul Reghin:

- echiparea noilor constructii cu centrale termice individuale, dotate cu instalatii moderne de functionare automata si grad redus de poluare, folosind ca și combustibil gazele naturale;
- reabilitarea centralelor si punctelor termice și reînființarea sistemului centralizat de termoficare, prin inlocuirea vechilor echipamente cu randament termic scazut cu unele moderne, eficiente.

Tendinta generala a investitorilor este de a utiliza solutii de incalzire cu centrale termice de apartament, neexistand planuri concrete de refuncționalizare a rețelelor termice existente.

Scaderea consumului de energie termica se poate face si prin reabilitarea termica a cladirilor de locuit, concomitent cu imbunatatirea sistemelor de incalzire si a echipamentelor de automatizare aferente.

3.11.6. Alimentare cu gaze naturale

Extinderea rețelei de gaze naturale se va face functie de dezvoltarile ulterioare ale municipiului. Se propun reabilitari ale rețelelor existente, care constau practic in inlocuirea conductelor vechi din otel, cu durata de viata depasita, cu conducte din PEHD.

Se propune extinderea rețelelor de gaze naturale astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilanul existent și propus, în special în zonele noi de urbanizare propuse prin prezentul PUG (cca. 10 km).

3.11.7. Gospodărire comunală:

În județul Mureș este implementat sistemul județean de gestionare a deșeurilor, prin urmare gospodărirea deșeurilor este ealizată în condiții care asigură protecția sănătății și a mediului înconjurător.

3.12. PROTECȚIA MEDIULUI

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile si măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului :

- Realizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru perimetrele destinate construirii;

- Limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă riscuri naturale;
- Măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera - sau generatoare de poluare;
- Mărirea suprafețelor zonelor verzi publice;
- Amenajarea cursurilor de apă cu fenomene de eroziune a solului și apărări de maluri;
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (cimitire, trasee tehnico- edilitare, unități agro-zootehnice, stație de transfer deșeuri);
- Stabilirea zonelor de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu;
- Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement.
- Dezafectarea spațiilor industriale nefuncționale, strămutarea unităților industriale funcționale spre periferie și integrarea acestor spații în domeniul public prin amenajarea de spații publice, parcuri și grădini pentru a spori suprafața de zonă verde pe cap de locuitor și valoarea naturală a peisajului.
- Adaptarea structurii funcționale urbane la condițiile de mediu;
- Reducerea și controlul nivelului de poluare.
- Realizarea de variante de centuri de ocolire pentru devierea traficului de tranzit și măsuri de atenuare a poluării sonore (perdele, squar-uri etc.)
- Implementarea unui sistem de monitorizare a calității aerului în municipiu
- Respectarea normelor de emisii de către poluatorii industriali
- Respectarea normelor agrotehnice referitoare la utilizarea fertilizanților și pesticidelor
- Racordarea tuturor activităților socio-economice la sisteme centralizate de canalizare, epurarea apelor uzate și buna funcționare a stației de epurare
- Colectarea tuturor cantităților de deșeuri de pe raza municipiului în vederea depozitării ecologice
- Dezafectarea depozitelor ilegale de deșeuri care parazitează albiile sau terenurile virane
- Amenajarea unor trasee de piste de bicicletă care să conecteze cele două zone verzi ale orașului (lunca Mureșului și Pădurea Rotundă)
- Amenajarea unui traseu de promenadă pe malul drept al Mureșului (între cartierul Unirii și pod aval)
- Amenajarea unui traseu de promenadă în zona "Pădurea Rotunda"
- Campanii de informare privind rolul ariilor naturale protejate (Mociar, Poiana cu narcise, Lunca Mureșului)

- Respectarea restricțiilor impuse de statutul de sit Natura 2000 pentru suprafețele din teritoriul administrativ incluse în cele 3 arii protejate de interes comunitar (ROSCI)

Pentru ariile naturale protejate se propune realizarea planurilor de management pentru a asigura menținerea habitatelor și/sau îndeplinirea necesităților unor anumite specii.

Obiective de management:

- *păstrarea și menținerea condițiilor de habitat necesare pentru protecția unor specii semnificative, grupuri de specii, comunități biotice sau trăsături fizice ale mediului acolo unde acestea necesită o manipulare specifică din partea omului pentru un management optim;*
- *facilitarea cercetării științifice și monitorizării ca activități primare asociate cu managementul durabil al resurselor naturale;*
- *eliminarea, apoi prevenirea exploatării și ocupării împotriva scopului pentru care a fost desemnată*

3.13 REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

Terenurile vor fi ocupate rațional cu respectarea următoarelor principii:

- Completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general.
- Valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare
- Amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte

Zone de protecție stabilite:

Zonele de protecție sanitare s-au stabilit conform **ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014** actualizat prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014. Zona de protecție sanitară este definită ca fiind terenul din jurul obiectivului, unde este interzisă orice folosință sau activitate care, în contact cu factorii externi, ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu cu repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului;

Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc

disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

Extras din Ordinul nr. 994/2018 – zone de protecție sanitară:

ART. 11

1. *Ferme de cabaline, până la 20 de capete: . . . 50 m*
2. *Ferme de cabaline, peste 20 de capete: . . . 100 m*
3. *Ferme și crescătorii de taurine, până la 50 de capete: . . . 50 m*
4. *Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: . . . 100 m*
5. *Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 de capete: . . . 200 m*
6. *Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: . . . 500 m*
7. *Ferme de păsări, până la 1.000 de capete: . . . 50 m*
8. *Ferme de păsări, între 1.001-5.000 de capete: . . . 200 m*
9. *Ferme de păsări, între 5.001-10.000 de capete: . . . 500 m*
10. *Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale:
1.000 m*
11. *Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: . . . 100 m*
12. *Ferme de ovine, caprine cu peste 1.500 de capete: . . . 200 m*
13. *Ferme de porci, până la 50 de capete: . . . 100 m*
14. *Ferme de porci, între 51-100 de capete: . . . 200 m*
15. *Ferme de porci, între 101-1.000 de capete: . . . 500 m*
16. *Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: . . . 1.000 m*
17. *Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: . . . 1.500 m*
18. *Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: . . . 100 m*
19. *Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: . . . 200 m*
20. *Ferme și crescătorii de struți: . . . 500 m*
21. *Ferme și crescătorii de melci: . . . 50 m*
22. *Spitale veterinare: . . . 30 m*
23. *Grajduri de izolare și carantină pentru animale: . . . 100 m*
24. *Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: . . . 100 m*
25. *Abatoare . . . 500 m*
26. *Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: . . . 200 m*
27. *Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: . . . 50 m*
28. *Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații
zootehnice, platforme comunale: . . . 500 m*
29. *Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: . . . 1.000 m*
30. *Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: . . . 1.000 m*

31. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5-100 tone . . . 100 m
32. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone . . . 200 m
33. Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: . . . 150 m
34. Stații de epurare de tip modular (containerizate): . . . 50 m
35. Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: . . . 300 m
36. Paturi de uscare a nămolurilor: . . . 300 m
37. Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: . . . 500 m
38. Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: . . . 1.000 m
39. Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: . . . 500 m
40. Crematorii umane: . . . 1.000 m
41. Autobazele serviciilor de salubritate: . . . 200 m
42. Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane . . . 500 m
43. Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: . . . 50 m
44. Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri . . . 50 m
45. Depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: . . . 100 m
46. Bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal) . . . 1.000 m
47. Parcuri eoliene: . . . 1.000 m
48. Cimitire și incineratoare animale de companie: . . . 200 m
49. Rampe de transfer deșeuri . . . 200 m.

Înființarea cimitirelor se realizează cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective. (art. 22, HG nr. 741/2016)

Pentru infrastructura **tehnico-edilitara** s-au instituit zone de protecție și siguranță:

Conform „Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.4/09.03.2007 modificat și completat cu Ordinul ANRE nr.49/29.11.2007): Pentru linii electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de : 24 m pentru LEA 20kV, 37 m pentru LEA 110 kV

Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția la sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire, pentru posturi de transformare,

cabine secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinse cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este extinsă în spațiu delimitat la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție.

Pentru magistralele de gaze naturale, zona de siguranță este de 20 de metri din ax – cu interdicție de construire, iar zona de protecție este de 200 de metri ax – în care în vederea construirii este necesar avizul Transgaz.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la: - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului; - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu; - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv; - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, în funcție de categorie (50 m pentru autostrăzi, 22 m pentru drumurile naționale, 20 m pentru drumuri județene, 18 m pentru drumurile comunale).

Pentru susținerea caracterului urban al spațiului public, asigurarea scurgerii apelor pluviale de pe drum se va face în subteran, în zonele de protecție a drumurilor.

Zonele de protecție și zone de siguranță față de căile ferate: Zona de siguranță este de 20 de metri din ax interiorul căreia sunt permise doar lucrări de construire aferente circulației feroviare, iar zona de protecție este de 100 de metri din ax în interiorul căreia orice fel de intervenții se vor face conform prezentului regulament de urbanism și cu avizul SNCFR.

Zone de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu:

Pentru monumentele istorice au fost instituite zone de protecție în conformitate cu Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, cu scopul de a asigura conservarea și valorificarea cadrului arhitectural al acestora prin controlul strict al intervențiilor în zonă (demolări, construcții noi, modificări ale construcțiilor existente, etc.)

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit (monumente istorice, ansambluri istorice) și în zonele lor de protecție, se va face cu avizul Direcției Județene de Cultură Mureș (pentru monumente clasa B), respectiv cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național (pentru monumente clasa A).

Pe baza concluziilor și recomandărilor Studiului de Fundamentare Istoric este delimitată și instituită **Zona Construită Protejată a Municipiului Reghin**. Aceasta este subîmpărțită în Unități Teritoriale de Referință conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG.

Pe baza concluziilor și recomandărilor Studiului de fundamentare istoric au fost identificate următoarele categorii de clădiri cu valoare:

- clădiri monument istoric, clasate ca atare în Lista Monumentelor Istorice republicată în 2015
- clădiri echivalente ca valoare monumentelor istorice, care sunt propuse pentru clasate ca monument istoric – intervențiile asupra acestora se vor realiza în regim specific monumentelor istorice
- clădiri cu valoare artistică ambientală – pentru această categorie e interzisă desființarea totală sau parțială, modificarea expresiei arhitecturale, alterarea elementelor arhitecturale caracteristice

Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ:

Pentru zona construită protejată este obligatorie elaborarea PUZ, cu excepțiile prezentate în regulamentul de urbanism.

Fiecare PUZ va studia o zonă relevantă, în ideea de a asigura coerența, funcționalitatea și posibilitățile de vitalizare a zonei în funcție de situația existentă. Pentru detalieri privind mobilarea parcelei se vor întocmi PUD-uri, după caz (vezi Legea 350/2001 actualizată 2010, art. 48).

Alte zone stabilite cu interdicție PUZ:

Zonele de urbanizare, zonele industriale noi, Malurile râului Mureș, zonele de locuinșe colective – vezi planșe anexate.

Zone cu interdicție de construire până la elaborarea studiilor de specialitate:

Pentru zonele cu risc de producere a inundațiilor, se impune elaborarea studiilor de specialitate (studii de inundabilitate sau studii geotehnice). Autorizația de construire se va elibera numai în urma realizării acestora, dacă terenul în cauză nu prezintă risc pentru construcții sau dacă prin lucrări de specialitate se înlătură pericolele.

Zonele de protecție pentru cursurile de apă sunt cele stabilite prin Legea apelor nr. 107/1996, respectiv:

Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lățimea cursului de apă (m)	10-50 m	51-500 m	peste 500m
Lățimea zonei de protecție (m)	15 m	30 m	50 m

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale

Suprafața lacului natural (ha)	10-100	101-1000	peste 1000
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:

Volumul brut al lacului de acumulare (mil. m ³)	0,1-1	1,1-50	peste 50
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15

Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor

Înălțimea medie a digului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Lățimea zonei de protecție (m) – spre cursul de apă	5	10	15
Lățimea zonei de protecție (m) – spre interiorul incintei	3	4	4

Zonele de protecție se măsoară începând de la limita albiei minore. În zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate anterior, este interzisă amplasarea de noi obiective, cu excepția celor pentru apărare împotriva inundațiilor, gospodărire de ape, etc.

3.14. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

Obiectivele de utilitate publică reprezintă acele propuneri ale administrației publice menite a asigura dezvoltarea durabilă a localității, în funcție de problemele principale, de potențialul acesteia corelate cu bugetul și cu strategia de dezvoltare locală. Realizarea acestor obiective necesită rezervarea de terenuri, stabilirea tipurilor de proprietate asupra acestora precum și circulația lor. Autorizarea construirii acestora va fi precedată – unde este cazul – de declararea cauzei de utilitate publică (Legea 33/1994).

În baza legislației actuale, lucrările considerate a fi de utilitate publică sunt, în general, următoarele: prospecțiunile și exploatarea geologice, căile de comunicație, alinierea și lărgirea străzilor, echiparea tehnico-edilitară, îndiguiri și regularizări de râuri, sisteme de irigații și lucrări de gospodărire a apelor, clădirile și terenurile necesare obiectivelor sociale și de administrație publică, salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, apărarea țării.

Obiectivele de utilitate publică propuse prin Strategia de dezvoltare a localității și prin Planul urbanistic general pentru următorii 10 ani sunt următoarele:

- Restabilirea perimetrului intravilan;
- Urbanizarea zonelor agricole din intravilan
- Restructurarea unităților dezafectate/abandonate/neutilizate
- Modernizarea căilor de comunicație rutieră, realizarea de noi artere de circulații în zonele de dezvoltare, realizarea de trotuare și de parcaje publice, poduri, etc;
- Implementarea unui sistem de transport public în comun eficient și inteligent
- Dezvoltarea sistemului de circulații nemotorizate
- Lucrările de infrastructură legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare;
- Regularizarea cursurilor de apă, lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

- Amenajarea de spații plantate publice și a zonelor verzi cu rol de protecție și agrement;
- Întocmirea documentațiilor de urbanism de tip PUZ pentru suprafețele stabilite cu interdicție temporară de construire.
- Reabilitarea clădirilor publice
- Realizarea de noi dotări publice
- Salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor naturale și istorice.
- Extindere parc industrial
- Înființare zonă pentru activități agrozootehnice
- Creșterea eficienței termice a blocurilor de locuințe colective și clădirile publice
- Etc.

Imobile care aparțin domeniului public al municipiului Reghin:

1. Clădire administrativă Sediul Primăriei municipiului Reghin cu anexe și teren aferent, Piața Petru Maior nr. 40-41
2. Clădire și teren aferent, strada Piața Petru Maior nr.51
3. Clădire administrativă strada Livezilor, nr. 9
4. Casa de cultură “Eugen Nicoară“, strada Spitalului nr.11 cu teren aferent
5. Casa de cultură “GEORGE ENESCU” și teren aferent, strada Republicii nr.2
6. Cămin cultural și teren aferent, strada Ierņuțeni nr. 140
7. Teren în incinta Caminului Cultural din str. Ierņuțeni nr. 140
8. Căminul Cultural Apalina și teren aferent, strada Castelului nr.47
9. Creșă și teren aferent , strada Mihai Viteazu nr. 13
10. Centru de educație și îngrijire și teren aferent, strada Mihai Viteazu nr.85/A
11. Gimnaziul de Stat “ Virgil Onițiu “, și teren aferent strada Mihai Viteazu nr. 85
12. Grădinița cu program prelungit nr.1, anexă și teren aferent, strada Spitalului nr. 22
13. Sala de sport Strada Spitalului nr. 22
14. Grădinița cu program prelungit nr.2, anexă și teren aferent, strada Mihai Viteazu nr.25
15. Grădinița cu program prelungit nr. 3 și teren aferent, strada Ierņuțeni nr.26
16. Grădinița cu program prelungit nr. 4 și teren aferent, strada Salcânilor nr.1/B
17. Grădinița cu program prelungit nr. 5 și teren aferent, strada Gării nr.4
18. Grădinița cu program normal nr. 2 și teren aferent, strada George Coșbuc nr.24
19. Imobil și teren aferent, strada Castelului nr. 84
20. Școala Gimnazială ”Alexandru Ceușianu” cu anexe și teren aferent, strada Petru Maior nr.11,12
21. Școala Gimnazială ”Alexandru Ceușianu” cu anexe și teren aferent, strada Petru Maior nr.13

22. Școala generală nr. 4 cu anexe și teren aferent, strada Castelului nr.35
23. Școala generală nr. 4, cu anexe și teren aferent, strada Castelului nr. 76
24. Școala generală nr.7 și teren aferent, Ierņuteni nr. 99
25. Imobil Clădire școală și teren aferent, strada Școlii nr.3
26. Școala Gimnazială “Augustin Maior“ Strada Școlii, nr. 3
27. Școala gimnazială ”Florea Bogdan”, anexe și teren aferent, strada Pomilor nr. 20
28. Liceul Tehnologic “ Lucian Blaga “, anexe și teren aferent, str. Vânătorilor nr.27-33
29. Liceul Tehnologic “ Petru Maior “, anexe și teren aferent, strada Gării nr. 20
30. Liceul Tehnologic ”Ioan Bojor”, anexe și teren aferent , strada Râului nr.16
31. Teatru de vară, în Pădurea rotundă
32. Muzeul etnografic Reghin, strada Vânătorilor, nr. 51
33. Cinematograf “Patria” cu anexă și teren aferent, strada Petru Maior nr. 38
34. Ștrandul Tineretului și teren aferent, Parcul Tineretului nr. 3
35. Sală de sport și teren aferent, str. Parcul Tineretului nr. 3
36. Stadion de fotbal “ Avântul “ și teren aferent, str Parcul Tineretului nr. 7
37. Hotel “Parc” și teren aferent, str. Parcul Tineretului, nr. 3
38. Stadion de fotbal “ Metalul “ și teren aferent, strada Apalinei nr. 93
39. Sera de flori și stația de asfalturi , strada Apalinei nr. 118 și teren aferent
40. Spitalul municipal “Dr. Eugen Nicoară“ cu anexe și teren aferent, strada Spitalului nr. 20
41. Clădire Cabinete medicale și teren aferent, Str. Cardinal Alexandru Todea, nr. 20/A
42. Centru național de informare și promovare turistică și teren aferent, strada Petru Maior nr. 60
43. Teren lângă centrul de informare și promovare turistică, str. Petru Maior nr. 60
44. Bloc de locuințe și teren aferent, strada Salcânilor nr.1
45. Uzina de apă și teren aferent Solovăstru nr. 650
46. Stația de sortare și transfer și teren aferent, strada Gurghiului
47. Stația de epurare , construcții și teren aferent, str. Castanilor nr. 101
48. WC public din parcul Petru Maior
49. Teren intravilan situat în apropierea Stației de sortare și transfer, strada Gurghiului
50. Teren intravilan , curți construcții, strada Gurghiului nr.2
51. Teren intravilan , strada Petru Maior
52. Teren intravilan , strada Apalinei nr. 93
53. Teren aferent Lăcașului de cult „ Sf. Împărați Constantin și Elena ”, bld. Unirii nr. 44/A
54. Teren intravilan, bld. Unirii nr. 44/A lângă Lăcașul de cult „ Sf. Împărați Constantin și Elena ”
55. Teren intravilan aferent „Parohiei Greco Catolice Reghin I”, str. Mihai Viteazu nr.15

56. Teren intravilan aferent Parohiei Ortodoxe Române „Sfântu Gheorghe” str. Călărașilor nr.35
57. Teren intravilan situat în Piațeta din str. Libertății
58. Teren intravilan situat în Piațeta din str. Libertății
59. Cale ferată industrială, între strada Muncitorilor și strada Ierbuș
60. Parc central p-ța Petru Maior,
61. Piața Mare
62. Piața Mică
63. Piața Pomilor
64. Piața Rodnei
65. Străzile, aleile și drumurile din Municipiu (cu excepția drumurilor naționale și județene)
66. Trotuare, parcări, Poduri și podețe
67. Rampa de gunoi
68. Zone verzi
69. Statui

LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE SI RESTRUCTURARE							
	PROIECT	CATEGORIE DE INTERES			UM	ESTIMARE (EURO)	SURSE DE FINANTARE
		Național	Județean	Local			
	INFRASTRUCTURA TRANSPORT						
1	Centura ocolitoare a Municipiului Reghin	X			20 km	4000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
2	Creșterea accesibilității rețelei de străzi - infiintare strazi pe trasee noi			X	10 km	3500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
3	Creșterea calității spațiului public urban prin reproiectarea și modernizarea căilor de comunicații rutiere			X	15 km	5250000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
4	Construcția de poduri peste bariere naturale și antropice (râu, cale ferată)		X	X	6 buc.	1500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
5	Dezvoltarea infrastructurii publice necesare vehiculelor electrice pentru încărcare în zonele de staționare și achiziție autobuze electrice			X	10 puncte	6500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
6	Dezvoltarea amenajărilor de parcare în cartierele municipiului			X	20 parcari	5000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
7	Modernizarea stațiilor de transport public, introducerea automate de vânzare, sisteme de informare calatori			X	60 statii	5000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
8	Modernizarea intersecțiilor critice			X	30 intersect	5000000	P.O.R., fonduri guvernamentale

					ii		tale, locale
9	Realizarea de puncte intermodale în nodurile majore ale rețelei de transport public (gara, autogara etc)	X	X	X	1 buc	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
10	Crearea unor coridoare favorabile deplasărilor nemotorizate			X	25 km	5000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
11	Realizarea unei infrastructuri conexe și sigure pentru deplasările cu bicicleta			X	25 km	5000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
INFRASTRUCTURA EDILITARĂ							
12	Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă			X	15 km	750000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
13	Extindere rețea de canalizare menajeră			X	20 km	1400000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
14	Extindere rețea de energie electrică și iluminat public			X	15 km	3000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
15	Introducere rețele electrice în subteran			X	30 km	6000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
16	Extindere rețea de gaze naturale			X	15 km	750000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
17	Extindere rețea de telefonie			X	15 km	750000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
18	Îndiguire cursuri de apă, lucrări împotriva inundațiilor			X	20 km	5000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
19	Demersuri de clasare a celor 8 obiective pentru L.M.I.			X	8 imobile	10000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
20	Descărcare arheologică și punere în valoare a siturilor			X	40 ha	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
SPAȚIU PUBLIC:							
21	Reabilitarea centrului istoric	X			10 ha	1000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
22	Modernizarea Parcului Central			X	3 ha	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
23	Parc de agrement Pădurea Rotundă			X	35 ha	1000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale

24	Amenajarea malurilor râului Mureș	X			100 ha	5000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
25	Elaborare PUZ uri			X	370 ha	100000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
26	Infiintare parc nou Apalina			X	18 ha	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
27	Restructurare zona comunitate rromi Apalina, relocări			X	12 ha	5000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
28	Infiintare zona deseuri din constructii si compost (langa statie de epurare)		X		5 ha	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
29	Plantari de arbori - aliniamente stradale			X	10 km	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
	CLĂDIRI PUBLICE						
30	Modernizare si dezvoltare capacitate spital municipal		X		8 ha	3000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
31	Creșa nouă			X	500 mp	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
32	Școală nouă			X	1000 mp	1000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
33	Modernizarea Casei de Cultură			X	2000 mp	700000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
34	Reabilitarea și modernizarea cinematografului			X	500 mp	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
35	Modernizari, anvelopari, instalatii alternative pentru clădirile publice			X	30 imobile	6000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
36	Amenajarea de noi spatii verzi si locuri de joacă pentru copii			X	20	2000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
37	Modernizare și punere în valoare Muzeu Etnografic			X	7500 mp	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
38	Modernizare Bibliotecă			X	500 mp	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale
39	Infiintare cantină socială			X	500 mp	500000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale, parteneriat

							public-privat
40	Înființare cămin de bătrâni			X	1000 mp	1000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale, parteneriat public-privat
41	Înființare campus - Înființarea a două porturi mobile de caiac-canotaj pe malul Mureșului;			X	1000 mp	1000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale, parteneriat public-privat
42	Înființare strand, zona agrement, aquapark		X		10 ha	1000000 0	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale, parteneriat public-privat
43	Amenajare parc industrial nou		X		60 ha	7000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale, parteneriat public-privat
44	Amenajare zonă agro-zootehnică nouă		X		47 ha	1000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale, parteneriat public-privat
45	Construire locuinte sociale			X	36 ap	3000000	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale, parteneriat public-privat
46	Cresterea eficienței termice a blocurilor de locuinte colective			X	150 imobile	7500000 0	P.O.R., fonduri guvernamentale, locale, parteneriat public-privat
	TOTAL					2277100 00	

4. CONCLUZII

Planul Urbanistic General preia strategia de dezvoltare pre-existentă și analizează obiectivele sale punctuale încă nerealizate din perspectiva actuală. Alături de transpunerea acestor direcții și obiective în termeni de reglementare ai dezvoltării spațiale, prin intermediul studiilor de fundamentare aferente și a analizelor premergătoare specifice unei documentații urbanistice, P.U.G.-ul identifică un set suplimentar de obiective menite să susțină în continuare procesul de dezvoltare.

În completarea obiectivelor strategice formulate prin strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin, care sunt integrate în PUG, este necesară asigurarea unei planificări spațiale suficient de flexibile pentru a permite extinderi sau adaptări ale strategiei de dezvoltare, respectiv a putea include în condiții optime investiții imprevizibile la momentul elaborării sale. **Principalele modalități de asigurare a acestei flexibilități și adaptabilități planificative sunt:**

- **Asigurarea unor rezerve de terenuri** pentru oportunități necunoscute la momentul elaborării PUG sau investiții viitoare

- **Instituirea obligativității de elaborare de documentații suplimentare pentru detalieri (de tip PUZ)** pentru zone cu complexitate ridicată care nu pot fi studiate suficient de detaliat la nivel de PUG

- **Trasarea și reglementarea strictă a infrastructurii tehnice** - străzi, rețele edilitare, dotări și echipamente publice, etc. **și din punct de vedere urbanistic** (indici urbanistici, categorii de utilizări, etc.)

- **Asigurarea unui sistem de etapizare pentru zonele de extindere, în vederea gestionării raționale a resursei funciare.**

Modificări la Planul Urbanistic General se pot face prin Planuri Urbanistice zonale, cu excepțiile prezentate în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G și cu următoarele condiții:

- modificarea regimului de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale, posterioare ale parcelei și față de aliniament, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise – se realizează în baza întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal.

- Planul urbanistic de detaliu are caracter exclusiv de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior, ci doar poate detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. PUD-ul reglementează retragerile față de limitele laterale și

posteroare ale parcelei, accesele auto și pietonale, conformare arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Reghin.

Odată aprobat, **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Maramureș ce vor urmări aplicarea lor.

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor Municipiului Reghin se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelație cu conservarea mediului și a patrimoniului.

Concomitent cu punerea în aplicare a prezentei documentații se vor face demersurile necesare pentru realizarea studiilor de specialitate și proiectelor necesare completării și detalierii documentației (PUZ,PUD,etc.).

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General al Municipiului Reghin**, se face conform **Regulamentului Local de urbanism aferent Planului Urbanistic General.**

Lista cu imagini/figuri:

<i>Poza 1- Sursa:site Primăria Reghin</i>	<i>1</i>
<i>Figură 2 - Prima așezare medievală a Reghinului</i>	<i>21</i>
<i>Figură 3 - Reghin la cca. 1350</i>	<i>22</i>
<i>Figură 4 - Reghinul Săsesc,Reghinul unguresc și Iernuțeni pe Ridicarea topografică iosefină (1763-1787) -</i>	<i>23</i>
<i>Figură 5 - Reghinul Săsesc Reghinul unguresc și Iernuțeni pe Ridicarea topografică franciscană (1806-1869).....</i>	<i>24</i>
<i>Figură 6 - Reghin și Iernuțeni pe ridicarea topografică din 1941</i>	<i>24</i>
<i>Figură 7 - Morfologia generală.....</i>	<i>27</i>
<i>Figură 8 - Relatii in teritoriu cf. PATJ Mures</i>	<i>35</i>
<i>Figură 9 - Zone de influență a centrelor urbane cf.</i>	<i>35</i>
<i>Figură 10 - Populația ocupată pe activități ale economiei naționale. Sursa date: Sursa: Zărnescu Simona – Socio-demografie - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 16</i>	<i>37</i>
<i>Figură 11 - Structura populației pe sexe Sursă date: RPL 2011.....</i>	<i>47</i>
<i>Figură 12 -. Structura populației pe grupe de vârstă</i>	<i>48</i>
<i>Figură 13 - Structura populației pe grupe mari de vârstă (RPL 2002).....</i>	<i>48</i>
<i>Figură 14 - Structura populației pe grupe mari de vârstă (RPL 2011).....</i>	<i>49</i>
<i>Figură 15 - Structura populației pe etnii (RPL 2011)</i>	<i>49</i>
<i>Figură 16 – Rețeaua majoră de drumuri. Sursa: PMUD Reghin.....</i>	<i>51</i>
<i>Figură 17 - Categoriile de străzi. Sursa: PMUD Reghin.....</i>	<i>52</i>
<i>Figură 18 - Poză harta expusă în municipiul Reghin - velopotecă</i>	<i>54</i>
<i>Figură 19 - Zone de locuințe individuale.....</i>	<i>56</i>
<i>Figură 20 - Cartiere de blocuri de locuințe colective</i>	<i>57</i>
<i>Figură 21 - Zone industriale</i>	<i>57</i>
<i>Figură 22 - Zone de instituții publice și servicii.....</i>	<i>57</i>
<i>Figură 23 - Unități agrozootehnice</i>	<i>58</i>
<i>Figură 24 - Zone verzi, sport.</i>	<i>58</i>
<i>Figură 25 - Zone de risc natural și antropice</i>	<i>61</i>
<i>Figură 26 - Castelul Huszár-Apalina. Sursa: (http://monumenteuitate.org/ro/monument/182/Apalina-Huszar).....</i>	<i>81</i>
<i>Figură 27 - Ruina castelului Huszar.....</i>	<i>81</i>
<i>Figură 28 - Biserica Romano-Catolică - Apalina</i>	<i>82</i>
<i>Figură 29 – Pța Petru Maior</i>	<i>84</i>
<i>Figură 30- Ansamblul Urban str.Republicii</i>	<i>85</i>
<i>Figură 31 - Biserica evanghelică.....</i>	<i>86</i>
<i>Figură 32 - Școală Confesională Evanghelică, azi școală generală.....</i>	<i>87</i>
<i>Figură 33- Casă – Strada Eminescu Mihai nr.5.....</i>	<i>88</i>
<i>Figură 34 - Piața Petru Maior, nr. 2</i>	<i>89</i>
<i>Figură 35 – Casa Petru Maior, nr. 8,10.....</i>	<i>89</i>
<i>Figură 36 - Casa Petru Maior, nr. 10.....</i>	<i>90</i>
<i>Figură 37 - Casă – Piața Petru Maior nr.35.....</i>	<i>91</i>
<i>Figură 38 - Casă – Piața Petru Maior nr.41, azi Primăria Reghin.....</i>	<i>92</i>
<i>Figură 39 - Casa Roesler.....</i>	<i>92</i>
<i>Figură 40 - Biserica de Lemn “Sf.Nicolae”</i>	<i>93</i>
<i>Figură 41 - Casa str. Mihai Viteazul nr.95.....</i>	<i>94</i>
<i>Figură 42 - Muzeul etnografic și incinta</i>	<i>95</i>
<i>Figură 43 - Cimitirul evreiesc</i>	<i>96</i>
<i>Figură 44 - Monumentul funerar al lui Florea Bogdan</i>	<i>96</i>

Figură 45 - Monumentul funerar al lui Ariton M. Popa.....	97
Figură 46 - Mormântul lui Ioan Harșia.....	97
Figură 47 - Monumentul funerar al lui Patriciu Barbu.....	98
Figură 48 - Cavoul lui Vasile Ladislau Pop.....	98
Figură 49 - Casa în care s-a născut Virgil Onițu.....	99
Figură 50 - Prioritățile cetățenilor conform Anchetei sociale.....	111
Figură 51 - Biserica Romano-catolică „Nașterea Maicii Domnului”.....	118
Figură 52 - Biserica Reformată.....	118
Figură 53 - Gimnaziul de stat Augustin Maior.....	119
Figură 54 - Vila Bogdan Florea.....	119
Figură 55 - Fosta Sinagogă.....	119
Figură 56 - Spitalul Municipal „Doctor Eugen Nicoară”.....	119
Figură 57 - Parcul Tineretului.....	120
Figură 58 - Parcul Castelului Huszár.....	120
Figură 59 - Extras PATN Secțiunea I - rețele de transport.....	126
Figură 60 - Evoluția populației – prognoză varianta I.....	142
Figură 61 - Evoluția populației prognoza var. II.....	143
Figură 62 - Variante ocolitoare propuse.....	149
Figură 63 - Rezerve de terenuri.....	151
Figură 64 - Zone introduse/zone excluse din intravilan.....	152
Figură 65 - Zone de restructurare urbană.....	154
Figură 66 - Zone de urbanizare.....	154
Figură 67 - Limita zonei centrale.....	155
Figură 68 - Centru principal, centrii polifuncționale secundari.....	156
Figură 69 - Zonă pentru activități economice.....	157
Figură 70 - Zone locuințe colective.....	157
Figură 71 - Spații verzi propuse. Culoare verzi.....	158

Lista cu tabele:

Tabel 1 - Structuri de primire turistică. Sursa: Strategia de dezvoltare a Municipiului Reghin 2015-2020.....	42
Tabel 2 - Lista firme. Sursa: Zărnescu Simona – Studiul activităților economice - Studiu de fundamentare pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Reghin, județul Mureș, 2016, p. 16-19.....	43
Tabel 3 - Evoluția demografică la nivel de UAT.....	46
Tabel 4 - Evoluția demografică pe localități componente Sursa: Recensământul Populației și al Locuințelor 2002 și 2011.....	47
Tabel 5 – Evoluția populației între de la ultimul recensământ și până în prezent (2011-2018). Sursa de date: INS, Tempo-Online http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table	50
Tabel 6 - Rețeaua de distribuție a Municipiului Reghin. Sursa: MS-SER-01 - Asistenta tehnică pentru pregătirea Documentațiilor de Atribuire pentru contractele de lucrări, publicitate și supervizarea lucrărilor pentru proiectul “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Mureș”.....	66
Tabel 7 - Rețeaua de canalizare a Municipiului Reghin.....	69
Tabel 8 - Principalele unități industriale cu potențial de poluare.....	74
Tabel 9 - Valorile poluanților generate de modurile de transport pe bază de combustibili.....	76
Tabel 10 - Situri contaminate - Reghin.....	76
Tabel 11 - Tabel arondare zona 4 deșeuri colectate la stația de transfer Reghin.....	77
Tabel 12 - Cantități de deșeuri anuale colectate și gestionate în/prin stația de transfer.....	78
Tabel 13 - Compoziția deșeurilor menajere.....	78
Tabel 14 –Modul de colectare.....	78

<i>Tabel 15 - Lista monumentelor istorice UAT Reghin (2015).....</i>	<i>79</i>
<i>Tabel 16 - Rezervații de interes național</i>	<i>100</i>
<i>Tabel 17 - Situri de importanță comunitară incluse în UAT Reghin</i>	<i>101</i>
<i>Tabel 18 - Lista obiectivelor propuse pentru clasare</i>	<i>118</i>
<i>Tabel 19 - Lista proiectelor pentru infrastructura de transport:.....</i>	<i>146</i>
<i>Tabel 20 - Lista proiectelor operaționale</i>	<i>147</i>