

Memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO

II. Titular: ALINT SHINE CAR SRL

- numele; ALINT SHINE CAR SRL
- adresa poștală; Str. Brașovului, nr. 1/921
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0744/990680
- numele persoanelor de contact: FLOREA ALIN COSTEL
 - administrator; responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Activitatea se desfășoară în două spații de spălare (boxe), având fiecare suprafața de aproxim. 20 mp, aparate de spălare profesionale și un container pentru depozitare cu suprafața de aprox.10 mp. Fluxul tehnologic cuprinde primirea mașinii ce urmează a fi spălată, spălarea propriu zisă, curățirea interiorului mașinii,. Capacitatea de spalare maxim 40 autovehicule/zi si 20 in medie.

b) justificarea necesității proiectului;

Datorita dezvoltarii zonei si folosintei actuale a terenului consideram oportuna realizarea unei spalatorii auto self service;

c) valoarea investiției; 20.000 Euro

d) perioada de implementare propusă; ianuarie-iunie 2020

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Depun atasat plan de situație, plan de încadrare în zonă;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția propusă va avea un regim de înălțime parter, va fi compusă din două boxe, cu destinația de spalatorie si un container ce va avea rol de spațiu pentru depozitare. Anexa pentru depozitare va fi realizată într-un spațiu de tip container si va fi amplasată direct pe spațiul amenajat al incintei (pavaj), iar boxele pentru spălare auto vor fi realizate cu 6 stâlpi metalici fiecare modul, fixate în „pahare”, din beton.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Spălătoria auto are o capacitatea de spalare de maxim 40 autovehicule/zi si 20 in medie.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Instalația este formată din automatizare self service, panou cu jetonieră, atîșaz timp, 4 programe, brat rotativ, suport lance, antiînghet exterior. Fluxul tehnologic este unul simplu, cuprinde primirea mașinii ce urmează a fi spălată, spălarea propriu zisă, curățirea interiorului mașinii.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime utilizate în cadrul spălătoriei auto (spumă, ceară), vor fi achiziționate doar de la distribuitori autorizați. Cantitatea de spumă activă folosită, în flux maxim, lunar este de cca. 50 l. Cantitatea de ceară fiind de aprox. 3 l pe lună.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare a orașului, apele reziduale rezultate în urma spălării care au conținut de nămol și grăsimi sunt colectate de platforma betonată a spălătoriei. În prima etapă într-un canal acoperit cu grătar situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute în separatorul de nămol și separatorul de uleiuri și hidrocarburi, dotat cu filtru coalescent. Apele uzate tehnologice preepurate sunt deversate în rețeaua de canalizare a orașului. Capacitatea de filtrare a separatorului este de 1,5 l/sec., iar capacitate de depozitare este de 1.2 mc. Alimentarea cu energie electrică este asigurată din rețeaua publică,

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Protecția solului și subsolului se realizează prin pavarea căilor de acces. Pentru depozitarea deșeurilor menajere se utilizează containere etanșe pentru colectare selectivă. Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului mediu, sol și subsol.

- metode folosite în construcție/demolare;

Modul de execuție a lucrării se face prin firme specializate de construcții-montaj

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); nu este cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului: Proiectul va fi amplasat pe terenul situat în intravilanul localității Tîrgu Mureș, Str. Gheorghe Doja, nr. 84, jud. Mureș. (anexez extras CF), Spălătoria auto se va realiza în zona pavată situată între construcțiile C2 și C4.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Vecinătăți: la sud-est drum de acces, pe celelalte laturi terenuri aparținând persoanelor fizice sau juridice.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin **Legea nr. 22/2001**, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. **43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Anexez extras CF, plan de situație, plan de încadrare în zonă;

politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - anexez studio geo

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- apa rezultată în urma spălării autoturismelor trece prin sistemul de filtrare asigurată de separatorul de hidrocarburi, care reține rezidurile sub 5 mg/l și este evacuată în rețeaua de canalizare a orașului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- **nu este cazul**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu există în timpul activității zgomot care să perturbe proprietățile vecine. Sursa fiind de la aparatele de spălat care se află în incinta. Nivelul de zgomot se încadrează conform HG 321/2005 privind evacuarea și gestionarea zgomotului ambiental.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Construcția propusă va avea un regim de înălțime parter, va fi compusă din două boxe, cu destinația de spălătorie și un container ce va avea rol de spațiu pentru depozitare. Anexa pentru depozitare va fi realizată într-un spațiu de tip container și va fi amplasat direct pe spațiul amenajat al incintei (pavaj), iar boxele pentru spălarea auto vor fi realizate cu 6 stâlpi metalici fiecare modul, fixate în „pahare”, din beton.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt afectate așezările umane și nici obiective de interes public, istoric sau național.

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Gestiunea ambalajelor: ambalajul de la detergenți se returnează furnizorului.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile din ambalaje care vor fi valorificate prin firme autorizate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile menajere, aprox. 2 mc/an și uleiuri/nămol, care vor fi colectate/eliminate de către firme autorizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu este cazul.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: nu este cazul

- a) - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Amplasamentul nu se află în interiorul unor monumente ale naturii.

Nu există în timpul activității zgomot care să perturbe proprietățile vecine. Sursa fiind de la aparatele de spălat care se află în incinta. Nivelul de zgomot se încadează conform HG 321/2005 privind evacuarea și gestionarea zgomotului ambiental.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase. Toate produsele sunt achiziționate de la furnizori autorizați.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Materialele folosite pentru realizarea obiectivului vor fi depozitate pe amplasamentul menționat mai sus. Prin lucrările ce se vor efectua nu vor fi afectate clădirile învecinate, construcția fiind amplasată în regim izolat și păstrând distanțele propuse prin planul de situație.

Accesul auto și pietonal este propus din drumul adiacent parcelei (Str. GHe. Doja) și toate lucrările se vor executa fără să afecteze domeniul public sau privat.

Obiectivul propus spre realizare nu reprezintă o investiție de amploare, astfel pe durata efectuării lucrărilor se propune amenajarea unei platforme pentru depozitarea materialelor

toiosite și amenajarea unei platforme pentru curățarea autovehiculelor înainte de parasirea amplasamentului și deplasarea pe drumurile publice.

Obiectivele existente pe amplasament sunt racordate la rețelele de utilități existente în proximitatea terenului, astfel energia electrică necesară pentru funcționarea utilajelor se va rezolva cu ajutorul bransamentului existent.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Protecția solului și subsolului se realizează prin pavarea căilor de acces. Pentru depozitarea deșeurilor menajere se utilizează containere etanșe pentru colectare selectivă. Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului mediu, sol și subsol.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

FLOREA ALIN COSTEL
ADMINISTRATOR
RESPONSABIL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

ALINT SHINE CAR SRL

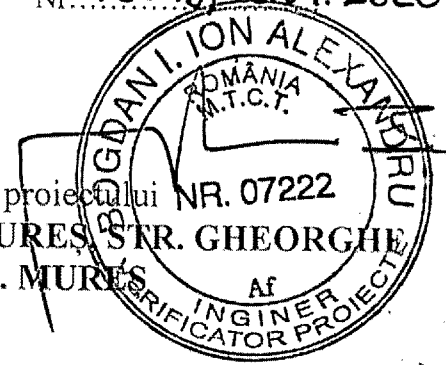
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Costel', written over the printed name 'ALINT SHINE CAR SRL'.

Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
Str. Gen. I. Dragalina nr. 24 – Timișoara
Mobil: 0766 318 344

Nr. 16013/06.04.2020

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A_r a proiectului
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, MUN. TÎRGU MUREȘ, STR. GHEORGHE DOJA NR 84, CF 137368 C1 – C10, JUD. MUREȘ
FAZA: D.T.A.C – D.T.O.E – GEO



1. Date de identificare:

- Proiectant de specialitate: SC LOGINSPECT SRL, Tîrgu Mureș, jud. Mureș
- Amplasament: Mun. Tîrgu Mureș, Str. Gheorghe Doja nr. 84, CF 137368, C1-C10, jud. Mureș
- Beneficiar: S.C. ALINT SHINE CAR S.R.L.
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 06.04.2020

2. Caracteristici principale ale proiectului:

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, buletine de analiză și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de încadrare în zonă, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

STUDIUL GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de încadrare în zonă, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate.

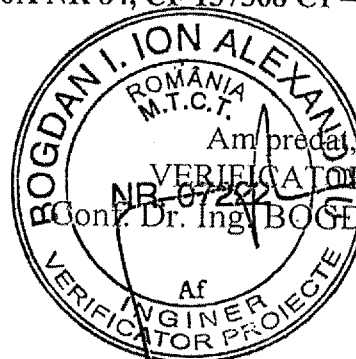
4. Observații și recomandări:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare fiind realizat conform NP 074/2014 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

5. Concluzii finale:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii proiectului **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, MUN. TÎRGU MUREȘ, STR. GHEORGHE DOJA NR 84, CF 137368 C1 – C10, JUD. MUREȘ.**

Am primit,
INVESTITOR



Am predat
VERIFICATOR A_r
Conf. Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.