



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2909 din 07.04.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** – pentru **Stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, asigurare accese, racordare la rețele de utilități, etc.**, pe o suprafață totală de $S = 525$ mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Viile Dealul Mic, f. nr., identificat prin CF. nr. 129172 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **KELEMEN SZABOLCS**

Ca urmare a notificării adresate de: **KELEMEN SZABOLCS** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Parângului, nr. 22, ap. 20, județul Mureș, înregistrată la nr. 2909 din 17.03.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.04.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivul care a stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reconversia funcțională a unei parcele construibile din Subzona LV2 în Subzona LV1z, în scopul realizării unei case de locuit în regim Sp+P+1.

Vecinătățile amplasamentului sunt: la nord-est – strada Viile Dealul Mic, strada locală asfaltată, la nord-vest – proprietate privată neconstruită, la sud-est – proprietate privată construită cu casă de locuit P+M, iar la sud-vest – albia pârâului Roca, fără curs de apă.

Terenul studiat este, în prezent, liber de construcții. Acesta se află într-o zonă ușor accesibilă dinspre "centura" Calea Sighișoarei.

Amplasamentul este situat pe malul stâng al pârâului Roca - curs de apă necadastrat. Este obligatorie respectarea zonei de protecție față de pârâul Roca (min. 5 m conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2) pe care este interzisă amplasarea oricărui tip de construcții permanente sau nepermanente (inclusiv împrejmuire), conform adresei nr. 1770/CT/1150/26.02.2020, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Parcela studiată este deservită de strada Viile Dealul Mic. Strada locală Viile Dealul Mic este o stradă ramificată din centură, asfaltată și dotată cu toate utilitățile.

Se prevede modernizarea străzii Viile Dealul Mic, prin dotarea cu trotuare și fâșii verzi necesare pentru confortul zonei de locuit.



În zona studiată se propun următoarele zone funcționale:

Subzona Li → Zonă de locuințe unifamiliale în regim mic

Subzona Cr → Stradă locală asfaltată, propusă pentru modernizare

Subzona Te → Zonă aferentă lucrărilor tehnico-edilitare existente și propuse

Subzona ITC → Zonă cu interdicții de construire, zona de protecție a pârâului "Roca".

Subzona Vz → Zonă verde amenajată propusă

Se propune limita edificabilă a parcelei cu următoarele retrageri de la limita parcelei:

- Retragere de minim 4,0 m de la limita parcelei spre stradă

- Retragere față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0 m

- Retragere față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 m.

Casa de locuit va avea următoarele funcțiuni: subsol parțial: cameră tehnică, boxă, pivniță, depozit; la parter: hol, living, scară, wc cu duș, bucătărie, cămară, garaj, cameră tehnică, terasă, iar la etaj: hol, scară, patru dormitoare, două băi, dressing și două balcoane.

Structura clădirii va cuprinde: fundație de beton, zidărie portantă din cărămidă și acoperiș cu șarpantă de lemn cu învelitoare de țigle ceramice.

Se propune împrejmuirea casei de locuit cu gard spre stradă cu înălțimea maximă de 2,20 m și minim 1,80 m, cu soclu opac de 0,30 m și o parte din metal sau lemn dublat de gard viu. De asemenea, se vor realiza șanțuri de gardă pentru canalizarea apelor pluviale spre pârâu, fără deranjarea vecinătăților.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în Subzona LV1z – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1 (M), situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă.

Terenul este identificat în CF nr. 129172 Târgu Mureș, având suprafața totală de 525 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max = 0,6

POT max – 24 %

Regim de înălțime H maxim admis – 7,0 m,

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Arabil intravilan	525,0	100,0	-	-
2	Curți construcții, din care: - Suprafețe construibile - Suprafețe pavate - Zone verzi	-	-	525,00 126,00 70,00 329,00	100,00 24,00 13,30 62,70
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		525	100	525	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în zona amplasamentului.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă în zonă conform adresei nr. 1770/CT/1150/26.02.2020, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în strada Viile Dealul Mic.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua existentă în strada Viile Dealul Mic.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 18.03.2020 și din data de 21.03.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "" din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3