



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1607 din 28.04.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reglementare zonă funcțională pentru servicii și depozitare (clădire administrativă spălătorie auto, spălătorie auto, spațiu comercial în regim P+1E, hală depozitare, locuință de serviciu în regim P), pe o suprafață totală S = 3204 mp, situată în loc. Târnăveni, str. 1 Decembrie 1918, nr. 38A-B, județul Mureș.

Titularul planului: **SC LIZZY CAR WASH SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC LIZZY CAR WASH SRL** cu sediul în loc. Târnăveni, str. Armatei, nr. 63, jud. Mureș, înregistrată la nr. 1607 din 17.02.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.04.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea urbanistică a terenului în suprafață de 3204 mp și stabilire zonă servicii - spălătorie auto self service, showroom, birouri, vulcanizare și depozitare, stabilire zonă locuință de serviciu și stabilire trasee utilități.

Terenul studiat are ca vecinătăți: la nord – strada 1 Decembrie 1918 (DJ 142); la sud, vest și est – terenuri proprietate privată.

Accesul la teren se va face din strada 1 Decembrie 1918, situată în partea de nord a terenului. Această stradă, drum județean (DJ 142), are o lățime de aproximativ 20,00 m între gardurile existente și digul de protecție C.F.R. Terenul este situat în apropierea barierei de cale ferată la ieșirea spre comuna Gănești

Terenul este, în prezent, liber de construcții.

Zona studiată este situată în intravilanul localității Târnăveni, în UTR 23 – subzona A - activități de producție agricolă. Având în vedere faptul că subzona în care se află inclus terenul studiat este înconjurată de subzona Li – locuințe individuale, dotări aferente, echipare și I – activități productive de tip industrial, depozitare, nepoluante, schimbarea destinației terenului va determina utilizarea unui teren nefolosit în prezent. De asemenea, în apropiere se găsesc și alte unități de depozitare și producție, zona având potențial de dezvoltare economică și socială.



S-a stabilit un aliniament obligatoriu pe limita de proprietate și un aliniament propus la 20,00 m de la ax strada 1 Decembrie 1918. Sunt permise retrageri față de aliniamentul propus.

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu o distanță egală cu ½ din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, dar nu mai puțin de 3,00 m. Sunt permise retrageri față de aliniament.

Spațiile verzi sunt reprezentate, în prezent, de grădinile aferente locuințelor și spațiile verzi de-a lungul străzii 1 Decembrie 1918.

În interiorul parcelelor, spațiile neconstruite și neocupate de accese sau platforme, vor fi amenajate ca spații verzi.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b) – Proiecte de dezvoltare urbană

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ- ul propune încadrarea în UTR 23x – zonă pentru servicii și depozitare.

Terenul este identificat în CF nr. 54528, 56164/ Târnăveni, având suprafața totală de 3204 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max admis = 0,6

POT max admis – 50 %

Regim de înălțime H maxim admis – P, P+1 (P+M), P+2 (pentru locuință de serviciu)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zonă pentru activități de producție agricolă	3204	100	-	-
2	Zonă pentru servicii și depozitare din care:	-	-	3204	100
	- spațiu tampon/ zonă verde în interiorul parcelei	-	-	812	25,34
	- circulații pietonale și carosabile			1337	41,73
	- construcții propuse	-	-	1055	32,93
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		3204	100	3204	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua existentă pe strada 1 Decembrie 1918.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei existente pe strada Aviației, conform Adresei nr. 5623/CMP/29639/23.03.2020, emisă de AN „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă pe strada 1 Decembrie 1918.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua existentă pe strada 1 Decembrie 1918.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 18.02.2020 și din data de 21.02.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679