



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2830 din 28.04.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru construire locuințe etapa IV – cartier Unirii – str. Vasile Săbădeanu, reglementare accese, dezvoltare infrastructură edilitară – actualizare parțială PUZ aprobat prin HCL nr. 256/23.12.2008**, pe o suprafață totală S = 5440 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Vasile Săbădeanu, f. nr, teren identificat prin CF nr. 125659, 125662, 132394, 137720 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **SC MACO CONSTRUCT S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC MACO CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Călărășilor, nr. 12, județul Mureș, înregistrată la nr. 2830 din 13.03.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.04.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea terenului în suprafață de 5440 mp în vederea construirii de locuințe colective medii P+3-4 niveluri.

Amplasamentul este situat în zona Cartierului Unirii, adiacent străzii Vasile Săbădeanu.

Terenul este liber de construcții.

Zona este în curs de mobilare cu construcții pentru locuințe. În zonă au fost elaborate trei documentații de urbanism PUZ pentru același beneficiar.

Străzile de acces au fost reglementate prin documentațiile PUZ aprobate anterior.

Pe amplasamentul propus se prevede amplasarea a trei module de construcții de locuințe colective medii (corpuri identice) cu P+3-4 niveluri.

Se va asigura accesul auto și pietonal la loturile de locuire. Se propune rezervarea de terenuri pentru construirea de parcuri.

Aliniamentul locuințelor se propune la minim 3,0 m. Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de cel puțin 3,0 m.

Terenul liber rămas în afara circulațiilor carosabile, parcajelor și circulațiilor pietonale va fi destinat pentru spații verzi, plantare de arbori și locuri de joacă pentru copii.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) - Proiecte de dezvoltare urbană.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Parcela studiată se încadrează în: UTR L1z- subzona locuințelor colective medii cu P+3-4 niveluri

Terenul este identificat în CF nr. 125659, 125662, 132394, 137720 Târgu Mureș, cu o suprafață de 5440 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT max P+3-4 = 1,5

POT max P+3-4 = 35 %

Regim de înălțime H maxim – P+4

### Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona teren intravilan categoria de folosință - arabil	5440	100	-	-
2	Zona locuințelor colective medii P+3-4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	5440	100
3	Zona căi de comunicație rutieră	-	-	530	9,70
4	Zona aleilor pietonale	-	-	430	7,90
5	Zona parcarilor	-	-	970	17,80
6	Zona spațiilor verzi plantate	-	-	1330	24,50
7	Zona edificabilă L1z	-	-	2180	40,10
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>5440</b>	<b>100</b>	<b>5440</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă. Emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă printr-un coș de dispersie la nivelul acoperișului fiecărui bloc de locuințe.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 02.04.2020 și din data de 06.04.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679