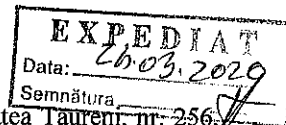




## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

AVIZ DE MEDIU  
NR. 2 din 19.02.2020



Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA TĂURENI**, cu sediul în localitatea Tăureni, nr. 256, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 3790 din 12.05.2017,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Tăureni
  - în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
  - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
  - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Tăureni, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
  - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de **18.06.2019** la sediul Primăriei comunei Tăureni, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
  - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
  - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de S.C. M&S ECOPROIECT S.R.L., SC ECOMAPS SRL, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 8003 din 08.08.2018,
  - în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
  - în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **25.06.2019**,
  - în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
  - în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
  - în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
  - în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
  - în baza Ord. MMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planului sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,
  - în baza OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- se emite

### AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Tăureni, județul Mureș”**

proiectant : S.C. ECO MAPS S.R.L.,

titular de plan: **COMUNA TĂURENI**

care prevede:

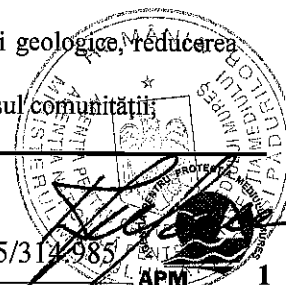
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Tăureni;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Creșterea competitivității socio-economice a comunei Tăureni în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

Noul plan urbanistic general al comunei Tăureni și Regulamentul local aferent se doresc a fi instrumente de bază în implementarea planului de dezvoltare durabilă a comunei.

În scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Tăureni, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a comunei pe termen scurt, mediu și lung și cuprinde prevederile necesare dezvoltării urbanistice.

Planul Urbanistic General stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei Tăureni, județul Mureș, pe o perioadă determinată – în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Realizarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General va duce la ridicarea nivelului de trai, la creșterea potențialului turistic al zonei și în același timp la protejarea mediului înconjurător.

#### Date generale:

Comuna Tăureni este situată în zona vestică a județului Mureș. Comuna s-a dezvoltat pe ambele maluri ale Pârâului de Câmpie, de-a lungul drumului județean DJ 151 care asigură legătura cu orașul Luduș și comunele învecinate.

Din punct de vedere administrativ, comuna Tăureni, se învecinează la nord cu comuna Valea Largă, în nord-est cu comuna Zau de Câmpie, în est cu comuna Sânger, la sud cu orașul Luduș iar la vest cu comuna Tritenii de Jos, jud. Cluj. Comuna are în componență trei localități: Tăureni, Fânațe și Moara de Jos.

Populația totală a comunei este de 989 locuitori.

Comuna este străbătută de cale ferată pe o lungime de 5km.

Suprafața totală a intravilanului, în valoare de 157 ha, se va mări prin reactualizare PUG cu 115,98 ha, însumând 272,98 ha.

Extinderi / excluderi propuse pe localități:

Denumire sat	Suprafața intravilanului (ha)				
	Total existent		Extinderi propuse	Total propus	
	Nr. trupuri	Suprafață (ha)		Nr. trupuri	Suprafață (ha)
Tăureni	T1-T53	157,00	115,98	T1-T13	207,00
Fânațe				T1 - T9	48,94
Moara de Jos				T1 - T4	17,04
<b>Total</b>	<b>53</b>	<b>157,00</b>	<b>115,98</b>	<b>26</b>	<b>272,98</b>

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul pe zone funcționale, sat Tăureni:

ZONE FUNCȚIONALE SAT TĂURENI	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care :	38,39	24,45	109,22	52,76
- Locuințe cu regim mic de înălțime	38,39		109,22	
Instituții și servicii de interes public	1,83	1,17	47,16	22,78
Unități industriale și de depozitare	2,68	1,71	2,68	1,29
Unități agricole	2,57	1,64	7,14	3,45
Căi de comunicație și transport, din care:	8,56	5,45	13,33	6,44
- Căi rutiere/ pietonale și construcții aferente	8,18		11,10	
- Căi feroviare și construcții aferente	0,38		2,23	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	6,81	4,34	21,80	10,53
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală - cimitire	0,26	0,17	3,43	1,66
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,25	0,16	1,40	0,68
Terenuri agricole	95,65	60,91	0,84	0,41
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>157,00</b>	<b>100,00</b>	<b>207,00</b>	<b>100,00</b>

Bilanțul pe zone funcționale, sat Fânațe:

ZONE FUNCȚIONALE SAT FÂNAȚE	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	38,39	24,45	44,06	90,03
Instituții și servicii de interes public	1,83	1,17	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	2,68	1,71	0,00	0,00
Unități agricole	2,57	1,64	0,82	1,68
Căi de comunicație și construcții aferente, din care:	8,56	5,45	2,30	4,70
- Căi rutiere/ pietonale și construcții aferente	0,38		0,00	
- Căi feroviare și construcții aferente	8,18		2,30	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	6,81	4,34	1,57	3,20
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gospodărie comunală - cimitire	0,26	0,17	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,25	0,16	0,19	0,39

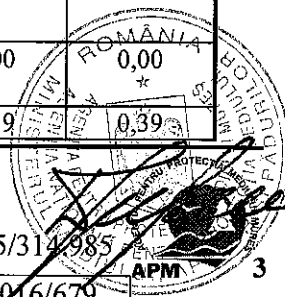


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenuri agricole	95,65	60,91	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>157,00</b>	<b>100,00</b>	<b>48,94</b>	<b>100,00</b>

Bilanțul pe zone funcționale, sat Moara de Jos:

ZONE FUNCȚIONALE SAT MOARA DE JOS	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	38,39	24,45	12,10	71,01
Instituții și servicii de interes public	1,83	1,17	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	2,68	1,71	0,00	0,00
Unități agricole	2,57	1,64	2,67	15,67
Căi de comunicație și transport, din care:	8,56	5,45		7,22
-Căi rutiere/ pietonale și construcții aferente	8,18		1,23	
-Căi feroviare și construcții aferente	0,38		0,00	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	6,81	4,34	0,68	3,60
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,36	2,11
- Gospodărie comunală - cimitire	0,26	0,17	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,25	0,16	0,19	0,39
Terenuri agricole	95,65	60,91	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>157,00</b>	<b>100,00</b>	<b>17,23</b>	<b>100,00</b>

Corpuri de apă de suprafață:

- "Pârâul de Câmpie, acumulările Zau- Tăureni", cod RORW4.1.72\_B2A
- "Corabia", cod RORW4.1.78.5\_B1

Ape subterane:

Comuna Tăureni este situată pe corpul de apă subterană freatică ROMU03 – "Lunca și terasele Mureșului superior". Lacurile de pe teritoriul comunei Tăureni sunt de origine mixtă natural-antropică și se întind pe o suprafață de 156 ha de teren.

Amenajări hidrotehnice:

Pe raza unității administrativ teritoriale a comunei Tăureni, nu există lucrări hidrotehnice aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Mureș.

Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă a localității Tăureni se realizează printr-un sistem centralizat de alimentare cu apă în lungime de 15,123 km, format dintr-un front de captare cu trei puțuri săpate cu drenuri și 1 rezervor.

Apele uzate provenite din cadrul gospodăriilor, a instituțiilor publice și a agenților economici de pe raza comunei Tăureni sunt descărcate într-o rețea publică de apă uzată în lungime de 11,82 km, care va funcționa prin intermediul a opt stații de pompare și o stație de epurare cu deversare în Pârâul de Câmpie. Circa 80 % din gospodăriile sunt conectate la această rețea, care însă nu este funcțională aflându-se în faza de selectare a operatorului de rețea.

Pe teritoriul comunei Tăureni nu există rampă locală de colectare deșeurilor. Colectarea deșeurilor menajere de pe raza localităților componente ale comunei Tăureni se realizează de către operator de salubritate, autorizat.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### Propuneri de dezvoltare

- modernizarea căilor de comunicație: județean, comunale;
- modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și a canalizării
- extinderea rețelelor electrice și modernizarea posturilor de transformare pentru a satisface cerințele actuale;
- realizarea activității controlate de colectare a deșeurilor;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizări de maluri, acumulări temporare, etc.;
- lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren prin amenajarea versanților și refacerea stabilității acestora.

### Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile și opțiunile populației

- eficientizarea circulației pe toate drumurile din teritoriul administrativ;
- realizarea de căi de comunicații în interiorul zonelor funcționale propuse;
- modernizarea și reabilitarea arterelor de legătură între localități;
- prelungirea rețelelor de drumuri în teritoriile nestructurate și legătura acestora cu rețelele existente învecinate;
- instituire zonă de protecție pentru drum județean și drum comunal.
- încurajarea activităților de turism sau complementare:
  - rezervarea unor terenuri pentru realizarea de locuințe de vacanță sau individuale;
  - extinderea intravilanului;
  - extinderea controlată în trepte, cu limite spațiale clare ale comunei, în primul rând prin restricționarea oricărei forme de dezvoltare neplanificată urbanistic la periferii.
- rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement:
  - plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DJ, DC;
  - amenajarea de perdele de protecție, în zonele cu alunecări de teren.
- delimitarea zonelor protejate:
  - instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor;
  - instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul stației de epurare, a cimitirelor, târgului de animale, etc;
- instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor
  - plantarea de fâșii de protecție – bariere izolatoare tehnice.

### Propuneri de relansare economico-socială a comunei, în corelare cu programul propriu de dezvoltare:

- încurajarea, susținerea și pregătirea în vederea reluării valorificării resurselor naturale existente pe teritoriul comunei
- încurajarea investițiilor private mai ales în domeniul turismului rural și etnografic
- valorificarea pe plan local a resurselor materiale și umane
- facilitarea accesului informațional privind piața
- formarea capitalului uman în spiritul economiei de piață
- elaborarea de metode eficiente de monitorizare și control
- popularizarea agenților cu rezultate economice și sociale deosebite prin organizarea de târguri și expoziții

### Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:

Disfuncționalități	Priorități
	Circulație
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ și DC.	Instituirea distanțelor între construcții, în localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție din marginea exterioară a zonei de siguranță de: - 20 m din ax DJ, pe ambele părți; - 18 m din ax DC, pe ambele părți;
Lipsa zonei de siguranță/ protecție de-a lungul CF	Instituirea zonei de siguranță de: - 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție de: - 100 m din ax CF, pe ambele părți;
Stații CF insuficient amenajate	Modernizarea haltei CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare.
Drumuri de hotar / exploatare din pământ	Drumurile de hotar / exploatare se vor pietruși și se vor asigura rigole pentru apele pluviale.

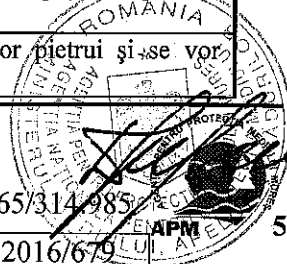


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



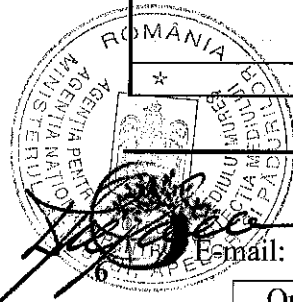
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni.	Amenajarea de piste de bicicliști pe 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime), sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime), în paralel cu trotuarul anumitor artere majore. Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
Număr insuficient de parcări publice.	Amenajarea de parcări publice: (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunei. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
<b>Fond construit și utilizarea terenurilor</b>	
Terenuri cu risc mare de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep/ șiroire/ spălare în suprafață)	Interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică.
Terenuri cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren	Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilit versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep/ gonflare/ șiroire/ spălare în suprafață)	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă tăierea pantei, supraîncărcarea pantei, etc. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren	
Terenuri cu risc mediu de șiroire/ torențialitate	
Terenuri cu risc de inundabilitate prin ridicarea pânzei freatice, cu frecvența ridicată (anuală).	Interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiri și lucrări pedoameliorative. Se recomandă construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v al trotuarelor, împrejurimilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficiente pentru dezvoltare	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ- uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenului agricol Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse 10 % din teren. Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro-industriale/ de depozitare.
* Spații plantate, agrement, perdele de protecție	

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: DC, DJ, CF	Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comună, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social – culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de parcuri, grădini publice (15 mp / locuitor scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, a malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
<b>Probleme de mediu</b>	
Poluare electromagnetică datorată LEA, antenelor GSM / releelor radio- TV	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 kV (pe o fâșie de 24 m), LEA 110 kV (pe o fâșie de 37 m) și LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m), fără studiu de coexistență. Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 m și 9 W/ mp (OMSP nr. 1193/2006)
Poluare olfactivă	Se interzice amplasare locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m și a stației de epurare monobloc pe o rază de 100 m.
Poluare chimică cu noxe a solului și poluare fonică/ cu vibrații de-a lungul căilor de comunicație importante (CF)	Se interzice legumicultura pe o distanță de 50 m față de CF. Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere tehnice izolatoare de-a lungul CF
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale – peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale – sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Risc social.	Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.
<b>Protejarea zonelor: cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare, față de construcții și culoare tehnice, cu destinație specială, zone poluate</b>	
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice	În zona siturilor reperate se va solicita „supraveghere arheologică obligatorie”. Pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter – privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol, se va solicita „evaluare arheologică de teren”.
Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție	Reglementarea protecției și activităților în cadrul ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni

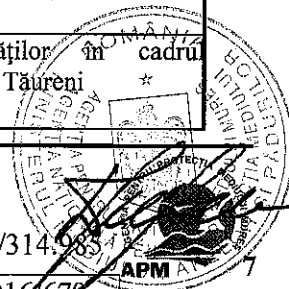


## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014, modificat și completat de OM nr. 994/2018 privind distanțele între locuințe și fermele zootehnice (min. 50 m).
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ/ cultură / sănătate și locuințe.	Instituirea zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane pe o rază de 50 m (în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie), a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare pe o rază de 300 m.
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instituirea zonelor de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză), stației de pompare (R=10 m) și rezervorului de apă (R= 20 m).
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare.	Extindere rețea de alimentare cu apă și de canalizare și instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Ape uzate insuficient epurate	Punerea în funcțiune a stației de epurare monobloc și instituirea zonei de protecție de 100 m față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și releelor radio - Tv / antenelor GSM	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20kV (pe o fâșie de 24 m), LEA 110 kV pe o fâșie de 37 m și LEA 400kV pe o fâșie de 75 m. Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 400 kV pe o fâșie de 75 m, fără studiu de coexistență. Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/ mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193 / 29.09.2006).
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m.
Lipsa zonelor de siguranță / protecție față de rețelele și obiectivele SNGN Romgaz.	Se vor respecta distanțele de siguranță, conform „Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale – 2006”, față de: - orice fel de construcție se va solicita avizul Romgaz – 2x200 m. - sonde – R = 50 m, de la împrejmuirea aferentă; - grupuri de sonde – R = 35 m, de la împrejmuirea aferentă; - conductele de impurități / ape reziduale / ape industriale – 2x20 m; - conductele din grup – 2x35 m; - conductele de ape reziduale – 2x20 m; - conductele de aducțiune – 2x35 m; - conductele colectoare – 2x20-35 m; - stații de comprimare: R= 40 m, de la împrejmuirea aferentă - depozite de deșeuri specifice Romgaz: 1000 m, de la împrejmuirea aferentă.
Nevalorificarea energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă, în baza unor studii de fundamentare. Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe și: - parcuri eoliene: 1000 m - parcuri fotovoltaice: 500 m.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

### **1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"**

#### Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane - încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activitățile agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul cât și în exteriorul zonelor rezidențiale ;
- traficul rutier.

#### Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), oxizi de sulf (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH<sub>4</sub>) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH<sub>3</sub>) rezultat din descompunerea dejecțiilor;
- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH<sub>3</sub>) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, componenți chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO<sub>x</sub>, N<sub>2</sub>O, CH<sub>4</sub>, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți componenți potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), SO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

#### Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

##### • obiective strategice de mediu:

- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
- reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.

##### • obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea microclimatului la nivel local

##### • ținte:

- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal;
- gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement
- păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din aria naturală protejată de pe teritoriul comunei.

#### Măsuri propuse:

- Distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale).
- Stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei.

### **2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"**

#### Surse de poluare:

- activitatea agricolă;
- fosele septice și bazinele vidanjabile;
- depozitele de gunoi neconforme.

#### Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

##### • obiective strategice de mediu:

- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei

##### • obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane

##### • ținte:

- racordarea la stația de epurare existentă a apelor uzate;

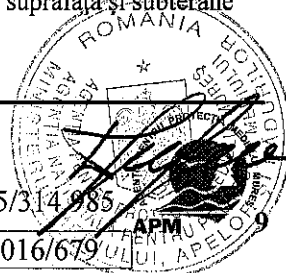


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;

Măsuri – reglementări pentru inundații torențiale de-a lungul unor văi:

- pentru autorizarea de construcții se va solicita Avizul de Gospodărire a Apelor;
- se recomandă regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedo-ameliorative;
- se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin)

Măsuri – reglementări pentru inundații prin ridicarea pânzei freatice:

- se impun lucrări de drenare, izolarea fundațiilor pentru a nu le supune acțiunii agenților corozivi, ținând cont de agresivitatea chimică ridicată a apei freatice
- amenajarea de drenuri speciale sau întreținerea celor existente, prin decompactarea solului sau alte lucrări pedoameliorative
- plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante cum ar fi plopul și arinul
- nu se recomandă clădiri cu subsol

Măsuri – reglementări pentru risc de tasare și de gonflare a argilei - procese verticale:

- se va evita amplasarea construcțiilor pe argile contractante, pentru a nu fi compromisă rezistența lor
- se vor lua măsuri speciale de protecție pentru construcții și infrastructură (fundațiile se vor executa la adâncime mai mare decât stratul de tasare)
- se va interzice traficul greu în zonă.

Zone cu riscuri naturale, inundabilitate:

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Tăureni.

Inundațiile pot fi cauzate prin topirea bruscă a zăpezilor, în cazul ploilor (torențiale sau de lungă durată) sau prin topirea zăpezii, suprapusă cu căderea de precipitații.

Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile, etc.);
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- Punerea în funcțiune a stației de epurare ca prioritate de importanță majoră;
- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale;
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
  - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
  - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor minime de protecție de 30 m între poluatori și sursele de apă;
  - În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
    - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiri și lucrări pedoameliorative)
    - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone.
  - În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
    - interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
    - se recomandă plantații cu specii autohtone.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile, etc.);
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- Punerea în funcțiune a stației de epurare ca prioritate de importanță majoră;
- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale;
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
  - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
  - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor minime de protecție de 30 m între poluatori și sursele de apă;
  - În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
    - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiri și lucrări pedoameliorative)
    - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone.
  - În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
    - interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
    - se recomandă plantații cu specii autohtone.

#### Obligații:

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 348 din 16.10.2017, emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

### **3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"**

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
  - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului;
  - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei;
  - reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice;
  - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
  - minimizarea impactului asupra peisajului;
  - reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice
  - îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
  - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
  - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită;
- obiective specifice de mediu:
  - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
  - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane;
  - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
  - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice;
  - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
  - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
  - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
  - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
  - protejarea biodiversității în aria protejată din comună;
  - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
  - controlul speciilor invazive;

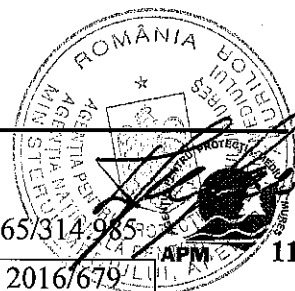


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic;
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.
- ținte:
  - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar;
  - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;
  - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative;
  - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acestora;
  - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
  - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
  - reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive
  - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
  - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;
  - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din aria naturală protejată;
  - identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
  - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
  - identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție;
  - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
  - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/ locuitor;
  - restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

Zone cu riscuri naturale – alunecări de teren, eroziunea solului:

Zona administrativă a comunei Tăureni nu prezintă zone identificate cu riscuri naturale majore de alunecări de teren, dar există totuși terenuri unde, datorită exploatarea forestieră exagerată și/sau renunțării la întreținerea pășunilor, sunt posibile alunecări de teren la suprafață și eroziunea terenurilor agricole abandonate și care necesită măsuri de stopare a acestor fenomene.

Măsuri – reglementări pentru alunecări de teren cu risc foarte mare și mare de declanșare sau redeclanșare a alunecărilor de teren / alunecări declanșate:

- se impune monitorizarea permanentă a proceselor, efectuarea lucrărilor de stabilizare–drenare în încercarea de a le localiza și a nu permite extinderea lor;
- pe terenurile afectate de alunecări se interzice orice tip de activitate umană (inclusiv construcții) cu excepția lucrărilor de stabilizare a versantului;
- terenurile afectate se vor împăduri cu esențe cu rădăcină adâncă (eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice);

Măsuri – reglementări la alunecări de teren cu risc mediu și mediu-redus de declanșare sau redeclanșare a alunecărilor de teren:

- se impun condiții speciale de fundare pe bază de expertiză geotehnică
- se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT. max 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă
- se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale pentru ca procesul să nu se declanșeze (riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată).

Măsuri propuse:

- Monitorizarea permanentă a zonelor cu risc foarte mare și mare de declanșare / alunecări active se vor împăduri zonele degradate, se vor amplasa drenuri în apropierea zonelor construite, se vor întreține și amenaja șanțuri de colectare a apelor pluviale.
- În zonele cu risc mediu / mediu-redus de alunecări de teren primare se recomandă:
  - Zonă constructibilă doar pe bază de expertiză geotehnică
  - Stabilizarea versanților
  - Se interzic defrișările și excavațiile la baza versanților
  - Împădurirea zonelor degradate
  - Amplasarea de drenuri în apropierea zonelor construite
  - Se vor amenaja și întreține șanțuri de colectare a apelor pluviale



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să respecte prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- să gestioneze ambalajele și deșeurile de ambalaje conform prevederilor HG nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

## 5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei există o arie naturală protejată Natura 2000, de interes avifaunistic ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni (9% din UAT Tăureni).

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
  - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
  - minimizarea impactului asupra peisajului;
- obiective specifice de mediu:
  - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
  - protejarea biodiversității în aria protejată din comună;
  - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
  - controlul speciilor invazive
  - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- ținte:
  - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de aria naturală protejată;
  - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
  - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
  - reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive;
  - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
  - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;
  - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din ariile protejate.

Se vor respecta prevederile Avizului nr. 85 / 13.09.2017, emis de SC GTM CO SRL Cluj Napoca.

Se vor respecta următoarele măsuri minime de conservare a ariei naturale protejate de interes avifaunistic ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni:

- Menținerea în stare naturală a apelor și a zonelor învecinate inundabile regulat în sezonul de primăvară pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire a speciilor de păsări acvatice
- Interzicerea/limitarea exploatării stufărișului și a vegetației adiacente suprafețelor acvatice utilizate pentru cuibărit de către păsările acvatice
- Se interzice incendierea miriștii, a stufului sau a diferitelor resturi vegetale de pe terenuri agricole, în orice perioadă a anului
- Limitarea construcțiilor pe malul bălților la distanțe ce nu pot afecta păsările
- Nu se vor depozita deșeuri pe malurile zonelor umede
- Combaterea braconajului și a utilizării otrăvurilor, electrocutării sau a altor metode ilegale de intervenție asupra faunei
- Limitarea folosirii momelilor, capcanelor: arme, cuști, păsări artificiale, plase, spray-uri, orbirea animalelor cu lumina pe timp de noapte și altele
- Nu se vor taluza malurile apelor din interiorul ariei (excepție digul lacului de acumulare)
- În perioada migrației de toamnă (august-noiembrie) și de primăvară (martie-mai) trebuie asigurate în perimetrul ariei porțiuni secete sau cu apă stătătoare de mică adâncime (max. 5-10 cm) în vederea favorizării procurării de hrană a unor specii de păsări
- Se interzice recoltarea crengilor de sălcii de pe malurile bălților și înlăturarea vegetației lemnoase de pe malul apelor
- Este interzisă folosirea semnalelor luminoase puternice, gen reflectoare, îndreptate spre lacuri, a focurilor de artificii, petarde, pentru a evita deranjarea speciilor de păsări de interes comunitar

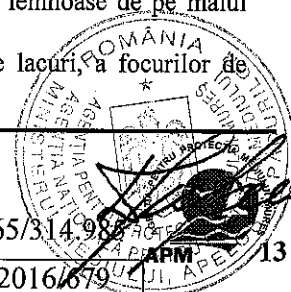


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- În zona lacurilor se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant

## 6. Măsuri pentru protejarea siturilor arheologice

Situri arheologice în comuna Tăureni:

- „Curechiaș”, sat Tăureni - epoca bronzului și perioada romană
- „Sediul fostului CAP”, sat Tăureni - cultura nouă
- „Între lacuri”, sat Tăureni - epoca fierului

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică
- obiective specifice de mediu:
- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.
- ținte:
- Restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

Obligații:

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Tăureni.
- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

## 7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

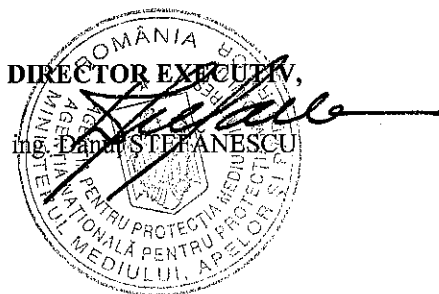
Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Primăria comunei Tăureni**. Titularul planului este obligat să deponă anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 17 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

Întocmit,

geogr. Lidia GHEORGHIEȘ

Responsabil Biodiversitate,

ing. Peter BRAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



**Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE**  
**A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE URBANISM**  
**GENERAL**

Plan de monitorizare a modului de indeplinire a obiectivelor de mediu aferente PUG analizat

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.	- îmbunătățirea microclimatului la nivel local	- reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din aria naturală protejată de interes comunitar de pe teritoriul comunei	- indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/ locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane	- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale; - racordarea la stația de epurare existentă a apelor uzate	- lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor; - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.987

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative.</li> </ul>	<p>produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite;</li> <li>- suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;</li> <li>- suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.</li> </ul>
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;</li> <li>- minimizarea impactului asupra peisajului;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural</li> <li>- utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice</li> <li>- controlul speciilor invazive</li> <li>- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea stării favorabile de conservare a speciilor de păsări de interes comunitar;</li> <li>- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acesteia;</li> <li>- amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;</li> <li>- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;</li> <li>- reducere suprafețelor ocupate de specii invazive;</li> <li>- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;</li> <li>- creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;</li> <li>- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din situl de interes comunitar din localitate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nr. măsuri minime de conservare respectate;</li> <li>- Condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul ce intră sub incidența prezentului plan</li> <li>- suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite)</li> <li>- inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora</li> <li>- suprafața habitatelor seminaturale care și-au schimbat destinația</li> <li>- suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul comunei</li> <li>- număr de acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității, nr. de participanți;</li> <li>- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din situl de interes comunitar din localitate</li> </ul>
Managementul riscurilor de mediu	<p>Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;</li> <li>- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților;</li> <li>- cuantificarea pagubelor produse anual de inundații;</li> <li>- suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite;</li> <li>- suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;</li> </ul>

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Mediul social și economic	<ul style="list-style-type: none"> <li>- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;</li> <li>- îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;</li> <li>- reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice;</li> <li>- asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;</li> <li>- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;</li> <li>- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelor de protecție;</li> <li>- implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;</li> <li>- păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafață de spații verzi reabilitate;</li> <li>- suprafață de spații verzi nou create;</li> <li>- numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă;</li> <li>- inventarierea cantităților anuale de deșuri generate, colectate, valorificate;</li> <li>- număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon;</li> <li>- hartă cu repartizarea zonelor de risc;</li> <li>- număr de monumente istorice reabilitate anual;</li> <li>- lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate;</li> <li>- număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual;</li> </ul>
Moșternirea culturală și patrimoniul istoric	-Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	-restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	Număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

