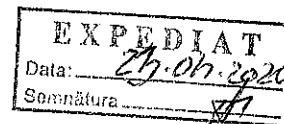




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

AVIZ DE MEDIU
NR. 3 din 04.03.2020



Ca urmare a notificării adresate de către **PRIMĂRIA SÂNTANA DE MUREȘ - finanțatori Mureșan Mărioara și alții**, cu sediul în loc. Sântana de Mureș, str. Morii, nr. 26, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. **5572/08.05.2019**,

- în urma analizării documentelor transmise de către **PRIMĂRIA SÂNTANA DE MUREȘ**;
 - în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - ședința de dezbateră publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de 21.10.2019 la sediul Primăriei comunei Sântana de Mureș, str. Morii, nr. 26, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de ing. Brăiescu Gheorghe, evaluator de mediu, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 8404 din data de 19.06.2019,
 - în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
 - în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de 29.10.2019,
 - în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
 - în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
 - în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
 - în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **Plan Urbanistic Zonal – Bărdești, str. Voinicenilor, fnr., jud. Mureș.**

proiectant: **S.C. AALTO PROIECT S.R.L, Târgu Mureș;**

titular de plan: **PRIMĂRIA SÂNTANA DE MUREȘ - finanțatori Mureșan Mărioara și alții**

care prevede:

- crearea de parcele construibile cu regulamente locale de urbanism



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- stabilire rețea stradală și pietonală, parcaje
- indicare traseu utilități (apă, canalizare, electrice, gaz metan) și modul de racordare
- stabilire zone de interes comunitar conform Regulament General de Urbanism
- stabilire zone verzi, zone de protecție
- stabilire zone de locuințe și funcțiuni complementare

Planul este elaborat pentru sectorul urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic Zonal, loc. Bărdești, str. Voinicenilor, fnr., jud. Mureș promovată de PRIMĂRIA SÂNTANA DE MUREȘ - finanțatori Mureșan Mărioara și alții, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Date generale:

Amplasamentul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilanul loc. Bărdești, comuna Sântana de Mureș. Amplasamentul este delimitat la nord de drumul comunal DC 137 – spre loc. Bărdești, la sud de str. Poieniței, la est de str. Voinicenilor (DN 15E) și de limita administrativă cu loc. Târgu Mureș, iar la vest de terenuri agricole și de limita intravilanului.

Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.

Întreaga zonă studiată este compusă din proprietăți particulare, cu mici inserții de proprietăți publice. Există tendință și posibilitate de dezvoltare ca și zonă de locuit cu funcțiuni complementare necesare. Terenul este parțial liber de construcții, existând zone unde sunt case de locuit cu regim de înălțime S+P+1(M).

Ca urmare a dezvoltării loc. Bărdești, cu presiuni mari din partea localității limitrofe, loc. Târgu Mureș, privitor la cererea mare de loturi construibile, s-a considerat că această zonă este favorabilă dezvoltării unui cartier de locuințe incluzând dotările publice necesare.

Cu condiția rezolvării acceselor carosabile/pietonale, zona are un potențial de dezvoltare pentru cca. 300-400 case de locuit, susținute de funcțiunile comunitare necesare. Accesul în zonă este facilitat de existența unor artere de circulație majoră, de importanță națională, județeană și comunală. Ca urmare a poziției zonei în contextul urbanistic al localității se poate aprecia că zona va fi dominată de locuințe, începutul fiind deja făcut, amplasamentul se află în vecinătatea unor zone de locuit parțial dezvoltate sau incipiente. Având în vedere întinderea mare a zonei studiate, s-a considerat necesar mobilarea zonei cu dotări specifice cartierelor rezidențiale: zone verzi, zone pentru dotări de cartier, zone destinate serviciilor urbane.

Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele.

Conform P.U.G. Sântana de Mureș, zona studiată este definită urbanistic prin UTR-ul: L6 – zonă pentru locuințe.

Întrucât nu se poate vorbi de o zonificare funcțională existentă, zona fiind puțin construită și ținând cont de tipul de proprietate a terenurilor, prin Planul Urbanistic Zonal se propune rezolvarea funcțională a teritoriului studiat, prin delimitarea unor zone funcționale distincte, cu personalitate urbanistică, dar realizând în același timp un caracter unitar din punct de vedere urbanistic.

Principalele funcțiuni și gruparea acestora în unități teritoriale de referință:

- UTR-ISa – zonă pentru instituții și servicii;
- UTR-L6a – zonă pentru locuințe cu parcele constituite înainte de 2000;
- UTR-L6b – zonă pentru locuințe cu parcele constituite între 2015-2016;
- UTR-L6c – zonă pentru locuințe cu parcele nou constituite;
- UTR-SPA – spații verzi amenajate, sport și agrement;
- UTR-TEa – zonă pentru construcții tehnico-edilitare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanț teritorial al zonei studiate:

Zona studiată cuprinde terenurile proprietate privată ale persoanelor participante la PUZ, activ sau pasiv (353.461 mp), dar și terenuri proprietate publică (28.476 mp), introduse în analiză pentru a rezolva relațiile cu zonele limitrofe.

Diferența dintre zona studiată și zona reglementată o reprezintă terenurile care trec în extravilan (81.840 mp), pentru că introducerea lor în intravilan, prin PUG 2011, s-a dovedit a fi inefficientă. Zona reglementată cuprinde terenuri în intravilan (381.937 mp), care sunt reorganizate ca parcelar constructibil, ca circulații carosabile sau pietonale, ca rețele de utilități și ca reglementări urbanistice.

Bilanțul teritorial zona studiată PUZ:

Teritoriul aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan în zona studiată	463,777	100	381,937	82,35
Teren extravilan în zona studiată	0	0	81,840	17,65
TOTAL	463,777	100	463,777	100

Bilanțul zonei reglementate:

Teritoriul aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Domeniu public din care:	28.476	7,46	94.262	24,71
a). Circulații carosabile	23.822	6,24	48.848	12,79
– Străzi în zona studiată	16.098	4,21	41.201	10,79
– Str. Voinicilor (D.N.15E)	3.616	0,95	3.947	1,03
– Str. Principală (D.C.137)	559	0,15	525	0,14
– Str. Poieniței	3.549	0,93	3.175	0,83
b). Circulații pietonale în zona studiată	-	-	16.730	4,38
c). Circulații pietonale și șant aferent drum (D.C. 137 și D.N.15E)	1.225	0,32	1.292	0,37
d). Pista de biciclete	-	-	1.317	0,34
e). Zona verde din care:	3.429	0,9	26.075	6,83
– Zonă verde-aferentă drumului	1.370	0,36	10.532	2,76
– Zonă verde - Pârâu/șant	2.059	0,54	1.706	0,45
– Zonă verde-amenajată	0	0	13.837	3,62
Domeniu privat din care:	353.461	92,54	287.675	75,32
a). Parcele existente (nemodificate) - loturi pentru locuințe	66.214	17,34	64.100	16,78
b). Parcele existente (fără parcelar) și zone cu construcții existente	60.380	15,81	45.340	11,87
c). Zona pentru locuințe - loturi propuse	0	0	158.468	41,49
d). Zona pentru locuințe cu funcțiuni complementare	0	0	13.711	3,59
e). Zona destinată dotărilor urbane	0	0		

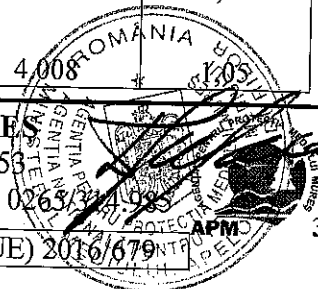


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0263/314.033

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



f). Teren arabil în intravilan	225.844	59,13	0	0
g). Echipare edilitară	1.023	0,27	989	0,26
h). Zone verzi - private	0	0	1.059	0,28
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ	381.937	100	381.937	100

Indicii urbanistici pentru zona studiată:

Conform PUZ	Coefficient existent	Coefficient propus
POT	2,03	max 35% - 50%
CUT	0,04	max 0,5 - 0,8

Regimul de înălțime maxim propus:

- locuințe D+P+1E (sau P+2E), Hmax coamă=12,5 m;
- instituții și servicii – P+3, Hmax coamă=18,5 m

Amplasarea clădirilor față de stradă

S-a stabilit un aliniament obligatoriu pe limita de proprietate și un aliniament propus la 5,00 m față de limita de proprietate pentru zona de locuințe și 3,00 m pentru zona de instituții și servicii.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu o distanță egală cu 1/2 din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Organizarea circulației rutiere

Amplasamentul nu beneficiază de infrastructură, suprastructură, trotuare sau șanțuri pentru scurgerea apelor meteorice. PUZ - ul presupune crearea unei rețele de străzi în interiorul zonei studiate și legarea lor organică la trasee stradale existente în condiții de eficiență maximă și de siguranță a circulației.

Au fost prevăzute mai multe accese la cartier, contând pe o circulație destul de mare (cartierul, în final va avea în jur de 400 case). Aceste accese, de la nord la sud, sunt din str. Bârdești, la valea din mijloc, la str. Poieniței. În aceste trei puncte de conflict au fost prevăzute sensuri giratorii, distanța dintre ele fiind de 550- 600 m. Totodată, pentru a facilita accesul la parcele existente cu ieșire direct la str. Voinicenilor, se prevede lărgirea carosabilului cu încă o bandă de circulație, pe direcția de intrare în oraș.

Arterele stradale:

- străzi cu trasee carosabile și pietonale cu o bandă de circulație – 5,00 m carosabil, trotuar și zonă verde de 1,00 m = 7,00 m,
- străzi cu trasee carosabile și pietonale cu două benzi de circulație sau supralargirea drumurilor existente - 7,00 m carosabil + trotuare (1,00 m/fiecare parte), spațiu verde și pistă de biciclete (1,00 m pe o parte) = 9,00 m / 10,00 m;
- străzi cu trasee carosabile și pietonale cu două benzi de circulație - 7,00 m carosabil + trotuare (1,5 m/fiecare parte), spațiu verde și pistă de biciclete (1,00 m pe o parte) = 11,00 m.

Organizarea circulației pietonale

Acest tip de circulație este legat organic de circulația rutieră. Au fost propuse și străzi pietonale – 5,00 m trotuar și 4,00 m spațiu verde = 9,00 m.

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Surse de poluare:

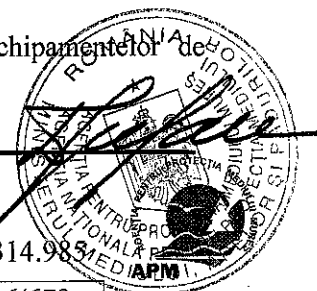
- Poluarea atmosferică și fonică datorată traficului rutier;
- Gazele arse provenite de la coșurile de evacuare ale centralelor termice, echipamentelor de climatizare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- Obiective strategice de mediu
 - reducerea impactului transporturilor și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local;
 - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei.
- Obiective specifice de mediu
 - menținerea și îmbunătățirea calității aerului;
 - îmbunătățirea microclimatului la nivel local;
- Ținte
 - amenajarea suprafețelor de spații verzi și de agrement;
 - utilizarea de centrale termice cu eficiență energetică ridicată

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- dezvoltarea infrastructurii de transport;
- sistematizarea circulației rutiere;
- amenajarea suprafețelor de spații verzi;
- utilizarea instalațiilor de ardere cu randament crescut.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “APA”

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua localității, conform Avizului de amplasament favorabil nr. 29/12.12.2017, încheiat cu operatorul regional SC MATRIXCOMP SRL Filiala Sântana de Mureș.

Apele uzate fecaloid – menajere vor fi colectate și dirijate în rețeaua de canalizare a localității, conform Avizului de amplasament favorabil nr. 29/12.12.2017, încheiat cu operatorul regional SC MATRIXCOMP SRL Filiala Sântana de Mureș.

Apele pluviale convențional curate vor fi dirijate prin rigole / șanțuri către cel mai apropiat emisar.

Surse de ploare:

- deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), în perioada de execuție, rezultate din spălarea agregatelor, a utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele din precipitații;
- apa de suprafață și subterană influențată de depozitarea necontrolată de deșeuri pe amplasament.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei.
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane;
 - îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane.
- ✓ ținte:
 - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în apă se vor lua următoarele măsuri:

- toate casele / clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare;
- apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și evacuate în rețeaua publică de canalizare menajeră aparținând SC MATRIXCOMP SRL Filiala Sântana de Mureș.
- în perioada de execuție:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- ✓ întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei, de piese, alimentarea cu carburanți) se va realiza numai în locuri special amenajate;
- ✓ verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare cu apă potabilă.

Obligații

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 46 din 15.05.2019 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Perimetrul amplasamentului este localizat în general într-o zonă cu pante line spre abrupte cu înclinări de circa 100%. Spre amonte, spre sud-vest, terenul devine abrupt, cu pante de peste 150%.

În general suprafața amplasamentului este caracterizată prin teren înclinat, fără denivelari, undulații sau fragmentări majore ale suprafeței terenului, zona cercetată încadrându-se în grupa condițiilor geomorfologice medii complicate.

Se poate funda sub solul vegetal, respectând adâncimea maximă de îngheț a regiunii (-0,80/-0,90 m).

Surse de poluare:

- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate, în timpul execuției, a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depunerea pulberilor și a gazelor de la motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- arderea vegetației.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- **obiective strategice de mediu:**
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
- **obiective specifice de mediu:**
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim
- **Tinte:**
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni cu potențial de poluare la minimumul necesar;
 - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;

Pentru limitarea factorilor de mediu se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea controlată a deșeurilor prin colectarea și depozitarea temporară în containere speciale;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului, astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate;
- exploatarea sistemului de canalizare la parametri tehnici corespunzători;
- amenajarea de spații verzi;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUZ, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

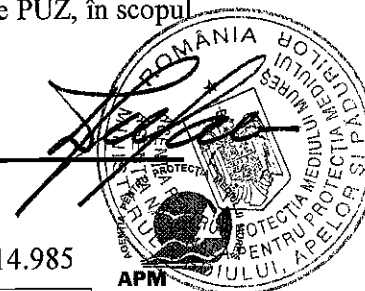


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau mirosurilor
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special

Obiective:

- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere;
- implementarea de soluții pentru gestionarea deșeurilor toxice și periculoase.

Măsuri

- asigurarea colectării selective, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- se vor monitoriza cantitățile de deșeurii valorificate/eliminate pe toată perioada de implementare a PUZ.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările următoare;
- se va ține evidența gestiunii deșeurilor cu respectarea prevederilor HG nr. 856/2002;
- transportul deșeurilor se va face cu mijloace de transport acoperite și se va evita împrăștierea lor în timpul transportului, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- este interzisă crearea unor depozite necontrolate de deșeurii pe amplasament;
- este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea deșeurilor de materiale de construcții și a pământului provenit din excavații pe alte amplasamente, în afara celor indicate de autoritățile locale;
- stocarea deșeurilor selectiv în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană;
- predarea deșeurilor unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- aveți obligația să depuneți separat deșeurile și ambalajele reciclabile și să nu abandonați sau să depozitați deșeurile în afara locurilor destinate în acest scop;
- aveți obligația să permiteți accesul autorităților de inspecție și control la metodele, tehnologiile și instalațiile pentru tratarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor tehnologice, precum și la documentele care se referă la deșeurii.

5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE --

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură –

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **PRIMĂRIA SÂNTANA DE MUREȘ**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic Zonal numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

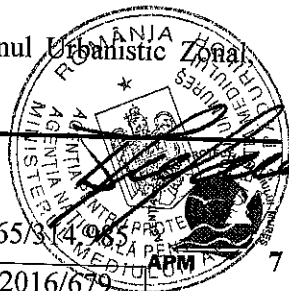


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.982

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezentul **aviz de mediu** este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a **Planului Urbanistic Zonal**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

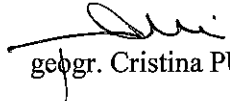
Prezentul aviz conține **10** pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,


ing. Dănuț ȘTEFANESCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,


geogr. Cristina PUI

Întocmit,


ing. Olimpia VARADI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI
DE URBANISM GENERAL

Factor / aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori	Frecvența de monitorizare
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea impactului transporturilor și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local. - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei. 	<ul style="list-style-type: none"> - menținerea și îmbunătățirea calității aerului. - îmbunătățirea microclimatului la nivel local; 	<ul style="list-style-type: none"> - amenajarea suprafețelor de spații verzi și de agrement; - utilizarea de centrale termice cu eficiență energetică ridicată 	<ul style="list-style-type: none"> - indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator - numărul de autovehicule care tranzitează cartierul - cantități de energie provenită din resurse regenerabile utilizată 	anual
Apă	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane 	<ul style="list-style-type: none"> - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale 	<ul style="list-style-type: none"> - indicatori specifici de calitate a apelor evacuate în rețeaua de canalizare - lungimea rețelei de canalizare nou construită 	anual
Sol / subsol / utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului 	<ul style="list-style-type: none"> - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și 	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni cu potențial poluare la minimum necesar; 	<ul style="list-style-type: none"> - procentul de ocupare a terenului - suprafața spațiilor necesare pentru colectarea 	anual

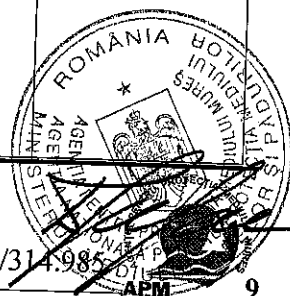


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



		subsolului să fie minim	- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;	selectivă a deșeurilor - lungimea arterelor de circulație și a numărului de parcuri - coeficientul de utilizare a terenului	
Peisaj / spații verzi	- minimizarea impactului asupra peisajului	- stabilirea și implementarea politicilor peisajere care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia prin adoptarea de măsuri specifice	- amenajarea parcurilor cu specii de plante; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;	- inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora;	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

