

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

**AVIZ DE MEDIU
NR. 5 din 14.07.2020**

*Am primit cu executiv
15/07/2020*

Ca urmare a notificării adresate de către **S.C. PROFITEC S.R.L.**, cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Negoifului, nr. 2A/SPV, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. **2423/01.03.2019**,

- în urma analizării documentelor transmise de către **S.C. PROFITEC S.R.L.**;
 - în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - ședința de dezbateră publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc electronic în data de 08.04.2020, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. nr. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de S.C. ARHIGRAF S.R.L., evaluator de mediu, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 13740 din data de 21.10.2019,
 - în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
 - în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de 23.06.2020,
 - în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
 - în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
 - în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
 - în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru Introducere în intravilan și reconfigurare zone funcționale pentru stabilire reglementări în vederea construirii unui centru de locuințe colective cu dotări aferente unui centru de cartier – echipamente publice, servicii de interes general**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ
Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.987

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(birouri, centre comerciale, sport, agrement, cazare, învățământ), pe amplasamentul din loc. Târgu Mureș, Calea Sighișoarei, fnr., jud. Mureș
proiectant: S.C. ARHITECTON S.R.L, Târgu Mureș;
titular de plan: S.C. PROFITEC S.R.L. cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Negoiului, nr. 2A/SPV, jud. Mureș
care prevede:

- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente
- zonificarea funcțională a terenurilor din zona PUZ și stabilirea regimului de construibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituții adecvate
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă
- potențialul economic al zonei
- organizarea circulației și a transporturilor
- echiparea tehnico-edilitară
- condițiile necesității și posibilității de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic Zonal: **“Introducere în intravilan și reconformare zone funcționale pentru stabilire reglementări în vederea construirii unui centru de locuințe colective cu dotări aferente unui centru de cartier – echipamente publice, servicii de interes general (birouri, centre comerciale, sport, agrement, cazare, învățământ)”** promovat de S.C. PROFITEC S.R.L., are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare și transpune la nivelul unității teritorial administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Date generale:

Zona studiată este situată la limita sud - estică a intravilanului municipiului Târgu Mureș, la confluența cu localitatea Corunca. Terenurile din zona studiată sunt în mare parte în intravilan și parțial în extravilan (terenurile cuprinse între limita aprobată a intravilanului și traseul prelungirii Căii Sighișoarei).

Amplasamentul se află pe terenul fostei livezi de măr Târgu Mureș. După 1990, livada a ajuns în declin.

Odată cu aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Mureș în anul 2002, teritoriul livezii a fost destinat construirii de locuințe și protejării rețelelor de magistrale de gaz și energie electrică, folosința de livadă fiind practic desființată.

În prezent terenul fostei livezi este complet defrișat.

Pe amplasament nu se găsesc elemente naturale majore: zone protejate, cursuri de râuri, relief valoros, specii de plante sau animale protejate. Perimetrul amplasamentului este situat în intervalul de altitudine 342 - 375, mdM cu denivelări neuniforme interioare.

Zona este deservită pe direcția Nord - Vest de Calea Sighișoarei (stradă ocolitoare care face legătura cu strada Gheorghe Doja).

Amplasamentul studiat în P.U.Z. este un teren cu o suprafață de totală de 245.601 mp (din care suprafața de 220.315 mp se află în intravilan, iar suprafața de 25.286 mp, în extravilan), cu formă neregulată, delimitat de:

- la Nord - Vest str. Calea Sighișoarei,
- La Nord - Est terenuri proprietăți particulare,
- la Sud - Est și Sud Vest prelungirea Căii Sighișoarei până la intersecția cu B-dul 1 Decembrie 1918, la limita cu UAT Corunca

Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.



AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

Telefon: 0265/314.984, 0265/314.987 Fax: 0265/314.985
E-mail: office@apmms.anpm.ro;



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Plan Urbanistic Zonal propune introducerea în intravilan și reconfigurare a zonelor funcționale pentru stabilirea reglementărilor în vederea construirii unui centru de locuințe colective cu dotări aferente unui centru de cartier – echipamente publice, servicii de interes general (birouri, centre comerciale, sport, agrement, cazare, învățământ), cu asigurarea acceselor și locurilor de parcare în concordanță cu funcțiunile adăpostite.

Obiectivul propus se va realiza în acord cu tendințele actuale de dezvoltare a zonei și se va integra din punct de vedere funcțional, arhitectural și estetic cu tendințele și curentele contemporane specifice pentru astfel de funcțiuni.

Având în vedere întinderea mare a zonei studiate, s-a considerat necesar mobilarea zonei cu dotări specifice cartierelor rezidențiale: zone verzi, zone pentru dotări de cartier, zone destinate serviciilor urbane.

Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele.

Conform P.U.G. Târgu Mureș, zona studiată este cuprinsă în patru UTR-uri:

- **UTR L2a** - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu
- **UTR LV1** - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă
- **UTR AI 3a** - subzona unităților ce se mențin
- **UTR V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Plan Urbanistic Zonal propune reconfigurarea zonei studiate în:

- **CML** – Zona mixtă cuprinzând centre de cartier cu echipamente publice, servicii de interes general (birouri, comerț, hoteluri, restaurante, sport, agrement) și ansamblu rezidențial cu locuințe colective mari, cu subzonele:
 - o **CML1** – subzona mixtă cuprinzând clădiri de servicii publice, servicii de interes general (comerț de mari dimensiuni, birouri, alimentație publică).
 - o **CML2** – subzona mixtă cuprinzând locuințe colective mari și servicii conexe (comerț, birouri, alimentație publică, servicii hoteliere, sport agrement).
- **UTR V5** - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (pentru zonele afectate de infrastructura de transport gaze naturale și electricitate, aflate pe amplasamente noi sau rămase pe cele existente).

Avizul de amplasament eliberat de TRANSGAZ, nr. 24594/666/22.04.2019, condiționează amplasarea obiectivului de investiție, prin constituirea unei zone de protecție de 6 m stânga/dreapta pentru conductele de gaze, în parte, cât și respectarea unei distanțe de siguranță de 20 m stânga/dreapta, față de locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, cu regim maxim de înălțime P+3E.

Locuințele colective vor avea un minim de patru etaje, fapt ce obligă la înlocuirea conductei și încadrarea ei în clasa patru de locație pe următoarele tronsoane:

- tronsonul conductei 20" Ernei – Tg.Mureș, între punctele A și B, pe o lungime de circa 409,0 m.
- tronsonul conductei 24" Ernei – Tg.Mureș, între punctele C și D, pe o lungime de circa 528,0 m.
- tronsonul conductei colectoare înmagazinare, între punctele E și F, pe o lungime de circa 993,0 m.

Prin înlocuirea conductei se pot realiza construcții fără limită de înălțime la o distanță mai mare de 20 m față de conductă.

Prin încadrarea conductei în clasa patru de locație va rezulta o conductă cu o grosime de perete mai mare.

Suprafața de teren care se reglementează prin P.UZ. cuprinde 25 de parcele, evidențiate în următoarele CF-uri:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr.crt.	Carte funciară nr/ Tg.Mureș	Nr. cad.	Suprafața (mp)
01	140040	140040	43.206
02	140054	140054	12.171
03	140056	140056	14.506
04	139986	139986	4.462
05	139987	139987	8.609
06	138500	138500	7.314
07	139985	139985	4.040
08	122158	122158	11.800
09	137753	137753	8.665
10	137341	137341	7.500
11	134679	134679	2.065
12	122541	122541	2.067
13	122778	122778	8.254
14	137219	137219	6.388
15	129272	129272	3.524
16	122714	122714	16.886
17	122156	122156	4.734
18	122682	122682	18.360
19	126613	126613	2.488
20	122246	122246	5.800
21	122146	122146	3.332
22	130390	130390	23.826
23	139939	139939	14.163
24	131076	131076	2.374
25	128148	128148	9.067
Suprafață totală (mp)			245.601

Un singur lot din zona studiată (cuprins în UTR AI3a) este ocupat cu o construcție (hală de depozitare - nefuncțională), restul terenurilor sunt libere de construcții, nesistemizate și acoperite cu vegetație crescută necontrolată.

Bilanț teritorial al zonei studiate (conform C.F. - 24,561 ha și zona afectată de circulații - drum domeniul public = 0,659 ha):

Nr. Crt.	Teren aferent	Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1	Zonă teren agricol în intravilan	20,353	80,71	-	-
2	Zonă locuințe, servicii, dotări	-	-	6,680	26,49
3	Zonă comercială	-	-	3,407	13,51
4	Zonă industrială, depozitare	1,416	5,61	-	-
5	Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente și amenajări aferente	0,923	3,66	8,828	35,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



6	Zonă verde amenajat	-	-	6,305	25,00
7	Zonă terenuri neproductive (extravilan)	2,528	10,02	-	-
TOTAL		25,22	100,00	25,22	100,00

Indicatori urbanistici pentru zona studiată:

Procent maxim de ocupare a terenului

CML1 POTmax= 65%

CML2 POTmax= 30 %

Coefficient maxim de utilizare a terenului

CML1 CUTmax= 1,8

CML2 CUTmax= 1,8 la locuințe

CUTmax= 2,0 la servicii

Prin PUZ se propun următoarele soluții de asigurare a accesului în zona studiată:

- un acces din Calea Sighișoarei printr-un sens giratoriu, continuat cu o stradă cu 2 sau 4 benzi și încă două sensuri giratorii pentru accesul în zonele comerciale și cartier (pentru acest acces se va conlucra cu soluția de circulație aprobată pentru centrul comercial Târgu Mureș Shopping City);
- al doilea acces va fi din prelungirea Căii Sighișoarei, tot cu relație de dreapta (pentru fluidizarea traficului în municipiu, administrația locală a întocmit un proiect de prelungire a Căii Sighișoarei până la intersecția cu DN13, al cărei traseu mărginește zona studiată la Sud-Vest și Sud-Est)
- trama interioară a cartierului va fi formată din străzi de cat. III, cu două benzi de circulație, zonă verde, trotuare și piste de biciclete.

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"

Surse de poluare:

- Poluarea atmosferică și fonică datorată traficului rutier;
- Gazele arse provenite de la coșurile de evacuare ale centralelor termice, echipamentelor de climatizare;

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- Obiective strategice de mediu
 - reducerea impactului transporturilor și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local;
 - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei.
- Obiective specifice de mediu
 - menținerea și îmbunătățirea calității aerului;
 - îmbunătățirea microclimatului la nivel local.
- Ținte
 - amenajarea suprafețelor de spații verzi și de agrement;
 - utilizarea de centrale termice cu eficiență energetică ridicată.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- evacuarea gazelor arse provenite de la centralele termice, echipamentele de climatizare și echipamentele de gătit se vor realiza deasupra ultimului nivel al clădirilor;
- dezvoltarea infrastructurii de transport;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- sistematizarea circulației rutiere;
- amenajarea suprafețelor de spații verzi;
- utilizarea instalațiilor de ardere cu randament crescut;
- folosirea unor sisteme neconvenționale de producere a energiei termice (panouri solare, pompe de căldură);
- folosirea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Alimentarea cu apă potabilă în scop igienico - sanitar va fi asigurată din rețeaua municipiului Târgu Mureș. În acest sens există *Avizul de bransare/racordare de principiu nr. 303/2020 al Companiei Aquaserv S.A. Târgu Mureș.*

Apele uzate fecaloid – menajere vor fi colectate printr-un sistem de canalizare local care se va racorda la rețeaua de canalizare a municipiului Târgu Mureș. În acest sens există *Avizul de bransare/racordare de principiu nr. 303/2020 al Companiei Aquaserv S.A. Târgu Mureș.*

Avizul de bransare/racordare de principiu nr. 303/2020 al Companiei Aquaserv S.A. Târgu Mureș limitează debitul de apă pluvială prelevat de rețeaua de canalizare pluvială pe care o are în administrare, la $Q=268,1$ l/s.

Debitul de apă pluvială colectată de pe întreg amplasament – conform breviarului de calcul va fi $Q=2062,88$ l/s. În aceste condiții apele pluviale vor fi colectate pe zone delimitate, astfel:

Zona 1 (comercială)

- Din zona parcarilor și a platformelor amenajate având $S=32000$ mp, va rezulta $Q_{\text{pluvial}}=307,2$ l/s. Această zonă va fi deservită de o rețea de canalizare din țevă PVC Dn 400-600 mm cu $L=2100$ m, care va avea ca punct de descărcare canalizarea pluvială administrată de Compania Aquaserv S.A. Târgu Mureș. Pentru îndeplinirea condiției de limitare a debitului maxim la 268,1 l/s este prevăzut un bazin de retenție cu $V=200$ mc. Din acest bazin, conducta de descărcare Dn 400 mm se va racorda la canalizarea pluvială din Calea Sighișoarei.

- din zona construită $S=30000$ mp, va rezulta $Q_{\text{pluvial}}=432$ l/s. Această zonă va fi deservită de rigole pluviale și dirijată către torentul care străbate amplasamentul și subtraversează DN 13 printr-un podeț la km 164+992. Torrentul descarcă apa în pârâul Pocloș.

- din zona spațiilor verzi $S=28760$ mp, va rezulta $Q_{\text{pluvial}}=46,08$ l/s. Această zonă va fi deservită de rigole pluviale și dirijată către torentul care străbate amplasamentul și subtraversează DN 13 printr-un podeț la km 164+992. Torrentul descarcă apa în pârâul Pocloș.

Zona 2 (comercial + locuințe)

- din zona construită $S=11300$ mp, va rezulta $Q_{\text{pluvial}}=162,72$ l/s. Această zonă va fi deservită de rigole pluviale și dirijată către torentul care străbate amplasamentul și subtraversează DN 13 printr-un podeț la km 164+992. Torrentul descarcă apa în pârâul Pocloș.

- din zona platformelor $S=19800$ mp, va rezulta $Q_{\text{pluvial}}=190,08$ l/s. Această zonă va fi deservită de rigole pluviale și dirijată către torentul care străbate amplasamentul și subtraversează DN 13 printr-un podeț la km 164+992. Torrentul descarcă apa în pârâul Pocloș.

- din zona spațiilor verzi $S=25500$ mp, va rezulta $Q_{\text{pluvial}}=40,80$ l/s. Această zonă va fi deservită de rigole pluviale și dirijată către torentul care străbate amplasamentul și subtraversează DN 13 printr-un podeț la km 164+992. Torrentul descarcă apa în pârâul Pocloș.

Zona 3 (comercial + locuințe)

- din zona construită $S=451300$ mp, va rezulta $Q_{\text{pluvial}}=652,32$ l/s. Această zonă va fi deservită de rigole pluviale și dirijată către torentul care străbate amplasamentul și subtraversează DN 13 printr-un podeț la km 164+992. Torrentul descarcă apa în pârâul Pocloș.

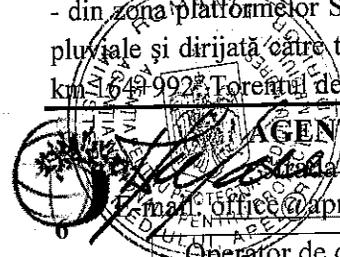
- din zona platformelor $S=19600$ mp, va rezulta $Q_{\text{pluvial}}=188,16$ l/s. Această zonă va fi deservită de rigole pluviale și dirijată către torentul care străbate amplasamentul și subtraversează DN 13 printr-un podeț la km 164+992. Torrentul descarcă apa în pârâul Pocloș.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- din zona spațiilor verzi $S=25500$ mp, va rezulta $Q_{\text{pluvial}}=43,52$ l/s. Această zonă va fi deservită de rigole pluviale și dirijată către torentul care străbate amplasamentul și subtraversează DN 13 printr-un podeț la km 164+992. Torrentul descarcă apa în pârâul Pocloș.

Surse de plouare:

- deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), în perioada de execuție, rezultate din spălarea agregatelor, a utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele din precipitații;
- apa de suprafață și subterană influențată de depozitarea necontrolată de deșeuri pe amplasament.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei.
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane;
 - îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane.
- ✓ ținte:
 - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în apă se vor lua următoarele măsuri:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare;
- dimensionarea corespunzătoare a rețelilor de alimentare cu apă și canalizare;
- colectarea și evacuarea separată a apelor menajere de apele pluviale.
- în perioada de execuție:
 - ✓ întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei, de piese, alimentarea cu carburanți) se va realiza numai în locuri special amenajate;
 - ✓ verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare cu apă potabilă.

Obligații

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 108 din 16.06.2020 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

A fost întocmit un studiu geotehnic care a evidențiat următoarele aspecte legate de sol:

- Stratificația terenului este compusă dintr-un orizont argilos, contractil, cu grosime de 2 - 4m, sub care apar strate nisipoase permeabile, uneori cu liant argilos, de îndesare mediu, dar și cu intercalații mai afânate.
- Apa subterană a fost interceptată sub formă de infiltrații, în toate forajele, cu excepția F3 și F6.
- Stratul de argilă prăfoasă/ nisipoasă. Este încadrat la categoria terenurilor dificile de fundare datorită faptului că este sensibil la variații de umiditate, modificându-și sensibil volumul prin umflări-contrații.
- Stratul de nisip/ nisip argilos, în multe cazuri cu apă. Nu poate fi luat în considerare ca teren de fundare, în condiții de pantă. Pe terenuri cvasiorizontale/ înclinare redusă poate fi considerat ca teren de fundare doar în condiții uscate. Se va lua în considerare și potențialul de lichefiere a acestuia.
- Stratul de marnă (rocă de bază, strat stabil, bun de fundare) - nu a fost interceptat în foraje

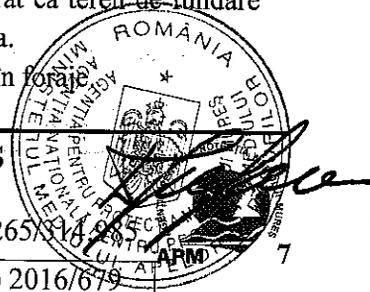


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru construcții grele / regim mare de înălțime se poate lua în calcul ca soluție de fundare realizarea de piloți purtători pe vârf, încastrați în stratul de marnă, legați între ei la partea superioară printr-un radier sau rețele de grinzi din beton.

Se vor lua în considerare amplasarea de ziduri de sprijin în cazul în care vor exista săpături adânci și vor rezulta taluzuri înalte. Acestea vor fi încastrate în teren bun de fundare, de preferință marnă (exclus umpluturi, argile moi, nisipuri).

Se vor lua măsuri de drenare a apelor din masiv.

Umpluturile de pământ pentru platforme / drumuri acces, se vor compacta corespunzător. Se interzice realizarea umpluturilor din pământuri cu umflări și contracții mari, mături, argile moi, cu conținut de materii organice, resturi de lemn, bulgări.

Surse de poluare:

- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate, în timpul execuției, a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depunerea pulberilor și a gazelor de la motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- arderea vegetației.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
- obiective specifice de mediu:
 - limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului.
 - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.
 - stabilirea și implementarea politicilor peisajere care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia, prin adoptarea de măsuri specifice.
- Tinte:
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni cu potențial de poluare la minimum necesar;
 - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;
 - crearea zonelor verzi amenajate;
 - crearea unei infrastructuri rutiere în cadrul amplasamentului.

Pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea controlată a deșeurilor prin colectarea și stocarea temporară în containere speciale;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului, astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate;
- exploatarea sistemului de canalizare la parametrii tehnici corespunzători;
- amenajarea de spații verzi;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUZ, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau mirosurilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Sirada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

apm@anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special

Obiective:

- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere;
- implementarea de soluții pentru gestionarea deșeurilor toxice și periculoase.

Măsuri

- asigurarea colectării selective, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- se vor monitoriza cantitățile de deșeuri valorificate/eliminate pe toată perioada de implementare a PUZ.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările următoare;
- se va ține evidența gestiunii deșeurilor cu respectarea prevederilor HG nr. 856/2002;
- transportul deșeurilor se va face cu mijloace de transport acoperite și se va evita împrăștierea lor în timpul transportului, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- este interzisă crearea unor depozite necontrolate de deșeuri pe amplasament;
- este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea deșeurilor de materiale de construcții și a pământului provenit din excavații pe alte amplasamente, în afara celor indicate de autoritățile locale;
- stocarea deșeurilor selectiv în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană;
- predarea deșeurilor unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- aveți obligația să depuneți separat deșeurile și ambalajele reciclabile și să nu abandonați sau să depozitați deșeurile în afara locurilor destinate în acest scop;
- aveți obligația să permiteți accesul autorităților de inspecție și control la metodele, tehnologiile și instalațiile pentru tratarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor tehnologice, precum și la documentele care se referă la deșeuri.

5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE --

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură –

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului S.C. PROFITEC S.R.L.. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic Zonal, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a **Planului Urbanistic Zonal**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 13 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Danuș ȘTEFANESCU



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

Întocmit,

ing. Olimpia VARADI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI
URBANISTIC ZONAL

Factor / aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori	Frecvența de monitorizare
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea impactului transporturilor și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local. - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei. 	<ul style="list-style-type: none"> - menținerea și îmbunătățirea calității aerului. - îmbunătățirea microclimatului la nivel local. 	<ul style="list-style-type: none"> - minimizarea impactului asupra calității aerului generate de surse fixe. - introducerea / utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie. - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi. 	<ul style="list-style-type: none"> - indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator - numărul de autovehicule care tranzitează cartierul - cantități de energie provenite din resurse regenerabile utilizate 	anual
Apă	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane. - îmbunătățirea calității apei afectate de activitatea umană. 	<ul style="list-style-type: none"> - asigurarea accesului la sisteme centralizate de alimentare cu apă și sisteme de canalizare. - asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze. - exploatarea sistemului de 	<ul style="list-style-type: none"> - indicatori specifici de calitate a apelor evacuate în rețeaua de canalizare - lungimea rețelei de canalizare nou construită - numărul de abonați la sistemul de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare. 	anual

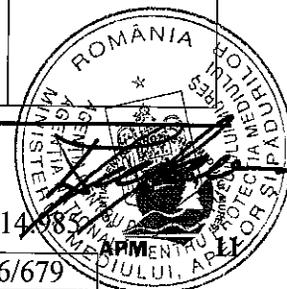


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.983

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



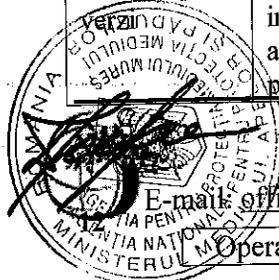
			canalizare la parametri tehnici; - asigurarea canalizării în sistem divizor.		
Sol / subsol / utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- extinderea spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim	- ecologizarea terenurilor afectate. - dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare - colectarea selectivă a deșeurilor - eliminarea riscului asociat infiltrațiilor de ape uzate și al poluării apelor subterane - crearea unei infrastructuri rutiere	- procentul de ocupare a terenului - suprafața spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor - lungimea arterelor de circulație și a numărului de parcuri - coeficientul de utilizare a terenului - suprafețe de teren ecologizate	anual
Populație, sănătate publică, mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic	- asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din zonă - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport	- dezvoltarea infrastructurii de locuit - dezvoltarea dotărilor publice și serviciilor complementare - identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție - implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor	- numărul de locuințe - număr de locuri de muncă nou create - inventarierea cantităților anuale de deșeuri valorificate / eliminate - suprafața de spații verzi nou create - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă	anual
Peisaj / spații verzi	- minimizarea impactului asupra peisajului	- stabilirea și implementarea politicilor peisajere care	- asigurarea vegetației plantate și a zonelor verzi	- suprafața de teren plantată	anual

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



		<p>au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia prin adoptarea de măsuri specifice</p>	<p>intreținute - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural</p>		
--	--	---	---	--	--



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988



