



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3792 din 05.05.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reconformare zona „LM” în „AI2”- zona activităților productive și de servicii – subzona activităților terțiare pentru zona industrială (AI2dz), pe o suprafață totală S = 3000 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Băneasa, nr. 8, județul Mureș.

Titularul planului: **SC LAS PROM S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC LAS PROM S.R.L.** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Cuza Vodă, nr. 35, județul Mureș, înregistrată la nr. 3792 din 07.04.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.05.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reconformarea zonei studiate din UTR LM – Zonă mixtă cu locuințe individuale și colective mici și activități productive în UTR - AI2dz – subzona activităților terțiare pentru zonă industrială.

Zona este amplasată în intravilanul municipiului Târgu Mureș, în zona de sud-vest a localității. Accesul pe amplasament se va putea face atât din strada Băneasa cât și din drumul de incintă cu ieșire în strada Libertății.

Amplasamentul are ca vecinătăți: la nord - vest - proprietăți particulare pe care sunt edificate două clădiri industriale, la nord - est - drum de incintă și clădire pentru comunitatea de romi (P+1E+M), iar la sud și sud-vest - strada Băneasa.

În prezent terenul este neconstruit și parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă. Terenurile din vecinătate sunt parțial libere, parțial ocupate de firme care desfășoară activități de producție și/sau depozitare și un bloc de locuințe sociale.

În zona amplasamentului sunt două străzi cu îmbrăcăminte din beton asfaltic: în nordul amplasamentului strada Libertății iar în partea sudică strada Băneasa.

În interiorul zonei studiate circulația se va realiza prin drumuri și platforme de incintă. În urma organizării circulației, drumurile din incintă vor avea lățimea minimă de 3,5 m și vor fi dispuse de regulă perimetral clădirilor. Se vor asigura parcaje în interiorul incintei.



Se vor respecta distanțele minime de 3,0 metri față de limitele laterale și de 6,0 metri față de limita posterioară a parcelei, cu excepția funcțiilor pentru birouri sau a cazurilor impuse de fluxurile tehnologice. În ceea ce privește amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă, distanța între clădiri va fi egală sau mai mare de 6 metri.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor nu se limitează dar aceasta condiționează retragerea de la aliniament. În cazul în care înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamente.

Suprafețele libere, neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi amenajate ca spații verzi și se vor planta arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. a) - Proiecte de dezvoltare a unităților/ zonelor industriale.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în: UTR –Al2dz- subzona activităților terțiare pentru zonă industrială Terenul este identificat în CF nr. 133808 Târgu Mureș, cu o suprafață de 3000 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max admis = 2,8

POT max admis = 65 %

Regim de înălțime H maxim –

Bilanț teritorial

| Nr. crt. | Folosința terenului | Existent | | Propus | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| | | mp | % | mp | % |
| 1 | Clădiri | - | - | 910,59 | 30,35 |
| 2 | Carosabile, platforme | 372,00 | 12,40 | 1397,27 | 46,58 |
| 3 | Spații libere și spații verzi | 2628,00 | 87,60 | 692,14 | 23,07 |
| 4 | Ape | - | - | - | - |
| TOTAL ZONĂ STUDIATĂ | | 3000 | 100 | 3000 | 100 |

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
- 3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 01.04.2020 și din data de 04.04.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**
- Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
- 4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**
- 5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679