

## MEMORIU DE PREZENTARE

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

**“CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO”**

### **II. TITULAR**

**SC BERGHAUS SRL**

Localitatea Livezeni, Nr. 230, comuna Livezeni  
RO18812140, J 26/1057/2006

Persoana contact: Gombos Csaba Zsolt, Administrator - 0747538021

### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

#### **a) Rezumatul proiectului;**

Toate lucrările ce urmează a se executa, vor fi amplasate in intravilanul localitatii Livezeni, comuna Livezeni, judet Mures, strada Lunga nr. 157, in zona neinundabila.

Situația suprafețelor și proprietății terenului este prezentată în Extras de Carte Funciara 53002/Livezeni, nr. cad. și top. 53002, cu suprafata de 1.440 mp, beneficiar SC BERGHAUS SRL

Pe amplasamentul propus prin prezentul proiect v-a fi realizata o spalatrie auto manuala care v-a avea urmatoarele caracteristici tehnice:

- Structura spalatoria auto de:
  - o fundatii continui din beton,
  - o placa pardoseala parter din beton,
  - o sarpanta din grinzi metalice intr-o apa,
  - o structura portanta din cadre metalice,
  - o pereți de compartimentare din panouri termoizolante de 5 cm.
- Spălarea se va executa cu ajutorul a 3 buc de aparate de spălat cu jet, prevazuta cu:
  - o Ansamblu Motor + pompa Hawk NMT 1520 car wash 200 bar 15 l / min
    - presiune de lucru: 200 bar
    - debit de apa: 1030 / 900 l / h
    - rotati motor: 1450 rot / min
    - putere impact: 5, 4 Kg / forta
    - temperatura apei la intrare: max 50°C
    - putere consumata: 5, 5 kW
    - alimentare electrica: 400 V / 50 Hz / 12, 3 A
    - Dimensiuni 274x243x145m
  - o Accesorii:
    - furtun presiune 350 dublu insertie 10ml;
    - pistol- lance duza;
    - cablu de alimentare electrica de 3m;
    - regulator presiune BY Pass;
    - pistoane din ceramica;
    - cadru metallic pentru pompa;

**b) justificarea necesității proiectului;**

Beneficiarul, prin prezentul proiect isi propune realizarea unei spalatorii auto manuale, in localitatea Livezeni, comuna Livezeni, judet Mures.

**c) valoarea investiției:**

**d) perioada de implementare propusă: 3 luni**

**e) Limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Toate lucrările ce urmează a se executa, vor fi amplasate in intravilanul localitatii Livezeni, comuna Livezeni, judet Mures, strada Lunga nr. 157.

- Suprafata de teren ocupata temporar – 50 mp
- Suprafata de teren ocupata definitiv: 420mp

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate STEREO 70:        X 472515    Y 560789

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei spalatorii auro pe strada Lunga nr. 157, din localitatea Livezeni, judet Mures.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului v-a fi realizata din sistemul centralizat de alimentare cu apa potabila a localitatii Livezeni, printr-un bransament nou amplasat la limita de proprietate, prevazut cu contor de apa

Evacuarea apelor uzate se face prin intermediul conductelor din PVC, apa fiind evacuata in reseaua de canalizare a localitatii Livezeni, printr-un racord proiectat, amplasat la limita de proprietate.

Intrucât apele uzate tehnologice pot conține materiale care nu corespund prescripțiilor NTPA 002, s-a prevăzut montarea unui separator de produse petroliere cu  $Q=6$  l/s.

Apele uzate tehnologice se vor colecta în bazele executate în pardoseala cabinelor de spălat, care au și funcțiunea de separatoare de nisip.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate colectate prin reseaua de canalizare propusa vor fi evacuate in reseaua de canalizare de pe strada Lunga din localitatea Livezeni.

In prezent in zona amplasamentului este in derularea executia sistemului centralizat de canalizare menajera astfel dupa finalizarea acestuia beneficiarul se v-a racorda la reseaua de canalizare menajera a localitatii Livezeni. Conform informatiilor primite de la Primaria Livezeni, pana la finalizarea lucrarilor de executie a splatoriei auto vor fi finalizate si lucarrile de executie ale sistemului centralizat de canalizare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

#### **In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NOx, CO, COV, CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub> etc. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de particulele de praf, generate prin eroziunea vântului (asupra suprafețelor de teren lipsite de înveliș vegetal) și prinrealizarea lucrărilor de excavare și încărcare/ descărcare pământ excavat.

» Se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

### **In faza de utilizare**

In faza de utilizare nu se generează mirosuri pentru poluarea aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

NU ESTE CAZUL

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

### **In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

### **In faza de utilizare**

In timpul utilizarii imobilelor nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

NU ESTE CAZUL

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Prin prezenta investitie nu se genereaza surse de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt prevăzute dotări și amenajări împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

### **In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

### **In faza de functionare**

Prezenta investiție nu aduce surse de poluare a solului.

Rețelele exterioare proiectate sunt din PVC, PE, OL cu fittinguri și armături etanșe.

Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Intrucât apele uzate tehnologice pot conține materiale care nu corespund prescripțiilor NTPA 002, s-a prevăzut montarea unui separator de produse petroliere cu  $Q=6$  l/s.

Apele uzate tehnologice se vor colecta în bazele executate în pardoseala cabinelor de spălat, care au și funcțiunea de separatoare de nisip.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**NU ESTE CAZUL**

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Lucrările preconizate nu vor afecta ecosistemele terestre sau acvatice.

Intrucât apele uzate tehnologice pot conține materiale care nu corespund prescripțiilor NTPA 002, s-a prevăzut montarea unui separator de produse petroliere cu  $Q=6$  l/s.

Apele uzate tehnologice se vor colecta în bazele executate în pardoseala cabinelor de spălat, care au și funcțiunea de separatoare de nisip.

Detergentul utilizat pentru spălarea mașinilor este biodegradabil și nu produce poluarea solului și a apelor subterane.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**NU ESTE CAZUL**

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Din activitatea desfășurată pe amplasament nu rezultă și nu se evacuează substanțe periculoase, nu se depozitează, manevrează și/sau transportă prin conducte substanțe periculoase și nu se desfășoară alte activități pe sol sau în subsol care pot conduce la evacuarea indirectă a substanțelor periculoase în apele subterane.

Detergentul utilizat pentru spălarea mașinilor este biodegradabil și nu produce poluarea solului și a apelor subterane.

În aceste condiții și având în vedere specificul investiției și condițiile de exploatare, obiectivele din zonă nu vor fi influențate de lucrările proiectate.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor (pământ, moloz) vor fi gestionate de către executantul lucrărilor, respectiv pământul și molozul vor fi transportate și depozitate prin grija

executantului, în locuri special destinate acestor tipuri de deșeuri, aprobate de Agenția de Protecția Mediului

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În urma lucrărilor de realizare a investiției pot rezulta următoarele deșeuri:

- pamânt și moloz de la săpături - se va folosi la umpluturi la amenajarea terenului în zona pe amplasamentul investiției
- materiale rezultate de la realizarea instalațiilor - se vor sorta pe categorii, materialele metalice, plastice material lemnos și se vor preda centrelor de valorificare sau se va valorifica pe plan local (lemnul)
- materiale rezultate de la ambalaje (cartoane, lemn, folii mase plastice) - se vor preda centrelor de valorificare

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

**NU ESTE CAZUL**

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile menajere se vor depozita în europubele de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care se va încheia un contract prealabil.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**NU ESTE CAZUL**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**NU ESTE CAZUL**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei,

calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este amenajată (cai de acces, utilități etc) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zona, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat)

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusă

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Deoarece sunt propuse lucrări de extindere de rețele pentru alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră, iar aceste lucrări sunt pentru a asigura condițiile minime necesare

pentru asigurarea unui nivel de trai corespunzător pentru locuitorii din zona, pentru prezenta investiție nu sunt necesare măsuri de monitorizare pentru mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- Imprejmuirea incintei cu gard din plasa de sarma fixat de stalpi metalici incastrati in fundatii de beton.
- 1 buc. wc ecologic.
- Toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.
- Va fi amenajata o platforma pietruită cu dimensiunile de 5x5m, pentru parcarea utilajelor si depozitarea materialelor (teava, camine, nisip, etc.).

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Terenul afectat de lucrările propuse a fi executate, v-a fi readus la forma initiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

NU ESTE CAZUL



- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat de lucrările propuse a fi executate, v-a fi readus la forma inițială.

SEMNATURA SI STAMPILA

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, stylized strokes that form a cursive-like shape, possibly representing the initials 'BM'.

