



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 5997 din 23.06.2020

a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru Construire hală industrială aditive de condimente pentru industria alimentară pe o suprafață totală de S= 30.941 mp, situată în loc. Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului, nr. 149, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. PACOVIS ROMÂNIA S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. PACOVIS ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Insulei, nr. 37, județul Mureș, înregistrată la nr. 5997 din 10.06.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.06.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu propune construirea unei hale de producție de aditive pentru industria alimentară, cu un regim de înălțime P+E parțial, pe terenul situat între str. Mureșului și râul Mureș.

Amenajarea incintei și construirea se va face în perimetrul desemnat ca fiind construibil și cu funcțiunea de producție.

Împrejmuirea va fi confecționată din stâlpi metalici și plasă bordurată plastificată. Accesul va fi realizat printr-o poartă carosabilă glisantă, cu o cabină de control.

Zona posterioară a terenului, destinată ca zonă verde, se va amenaja ca o zonă de recreere și de sport.

Accesul în incintă se va face din str. Mureșului, cu o supralărgire pentru staționarea înainte de intrare. Circulația în incintă va fi făcută inelar, pe un drum cu două benzi și platforme de parcare.

Terenul se află la limita sudică a intravilanului comunei Sâncraiu de Mureș, spre limita cu municipiul Târgu Mureș. Este cuprins între str. Mureșului și digul de protecție la inundații față de râul Mureș.

- Planul Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. a) - proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

În P.U.G. Sâncraiu de Mureș, terenul este cuprins în U.T.R. nr. 8, subzonele:

- I – Unități de producție, depozitare și servicii nepoluante de anvergură medie și mică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Vn, Vt+s, Vp, Vpp – zone verzi amenajate, spații pentru turism, baze de agrement, complexe și baze sportive, spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zone umede.

- TE – Zona de protecție a infrastructurii tehnico-edilitare.

Terenul studiat este evidențiat în C.F. nr. 81102/Sâncraiu de Mureș, nr.cad. 56149, teren intravilan, în suprafață de 30.941,00 mp, din care 22.641,00 mp pășune și 8.300,00 mp neproductiv.

Bilanț teritorial:

NR. CRT.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	Zonă teren neproductiv intravilan cu destinație de producție	0,639	20,65	-	-
2.	Zonă teren neproductiv intravilan cu destinație zone sportive, verzi	1,955	63,19	-	-
3.	Zonă teren producție, depozitare	-	-	0,989	31,96
4.	Zonă verde, sport, agrement	-	-	1,214	39,24
5.	Zonă căi comunicație rutieră și amenajari aferente	-	-	0,737	23,82
6.	Zonă protecție infrastructură	0,500	16,16	0,154	4,98
	TOTAL	3,094	100	3,094	100

Indicatorii urbanistici:

POT_{max.}=50%.

CUT_{max.}=1,0

H_{maximă} - P+2, max. 10,0 m la C.T.N.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe strada Mureșului, cca. 100 m), din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității (din strada Mureșului). Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Terenul este traversat de o conductă de apă – aducțiune, pentru transportul apei între stația de pompare și tratare Târgu Mureș și rezervoarele Romgaz situate în loc. Band și Grebeniș.

Conducta va fi deviată și protejată, va avea o distanță de siguranță de 2X3,0 m.

Devierea conductei se va realiza conform avizului SNGN ROMGAZ SA Sucursala Târgu Mureș.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 05.06.2020 și din data de 09.06.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679