



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3275 din 16.06.2020

a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru Construire supermarket LIDL, demolare clădiri existente, sistematizare verticală, amenajări accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, racorduri cu branșamente, împrejmuire, operațiuni cadastrale și organizare de șantier, pe o suprafață totală de $S = 8937$ mp, situată în loc. Sovata, str. Primăverii, nr. 85, 87, 87A, 89, județul Mureș.

Titularul planului: **LIDL ROMÂNIA SCS**

Ca urmare a notificării adresate de: **LIDL ROMÂNIA SCS** cu sediul în com. Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam. E05, județul Ilfov, înregistrată la nr. 3275 din 26.03.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.06.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004, sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se propune construirea unui supermarket LIDL- magazin comercial cu produse alimentare și nealimentare cu vânzare cu amănuntul, în regim de înălțime parter, pe un teren în suprafață de 8937 mp.

Prin construirea supermarket-ului se dorește reglementarea urbanistică a zonei prin:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul volumetric al noului ansamblu
- stabilirea indicilor de urbanism
- realizarea circulației carosabile, pietonale și a parcajelor în zonă
- circulația juridică a terenurilor
- echiparea cu utilități tehnico-edilitare.

Zona studiată este amplasată în partea sudică a orașului Sovata, în intravilanul localității, pe partea nordică a străzii Primăverii. Terenul are ca vecinătăți: la nord- proprietăți private cu locuințe individuale, la sud- strada Primăverii, la est- proprietate privată iar la vest- strada Fabricii.

În zona studiată construcțiile existente sunt clădiri cu destinația de locuințe individuale.



Pe amplasament se află, în prezent, construcții de locuințe și anexe cu suprafețele de: 125 mp, 111 mp, 67 mp, 26 mp, 67 mp, 58 mp, 14 mp, 11 mp, 22 mp, 93 mp, 10,70 mp, 85,50 mp, 29,20 mp și 49,60 mp, care vor fi demolate.

Construcția va avea structură de rezistență formată din fundații din beton, structură din cadre de beton, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă din metal și învelitoare din pvc.

Accesul auto principal se va face din strada Primăverii cu lățimea de 9,00 m. Accesul camioanelor pentru aprovizionare se va face din strada Pieții.

Pe suprafața carosabilă din incintă se vor amenaja 109 locuri de parcare, rampă de andocare (110 mp) și un țarc pentru echipamente (44 mp).

Aleile carosabile din incintă se vor finisa cu asfalt. Zonele nebetonate vor fi înierbate.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018,– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) – Proiecte de dezvoltare urbană.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează în UTR4 Li – Zona de locuințe individuale.

Terenul este identificat în CF nr. 55476, 51655, 55289, 55459, având suprafața totală de 8937 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT propus = 0,26

POT propus – 25,13 %

Regim de înălțime H maxim – Parter

Bilanț teritorial existent

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent	
		mp	%
1	Zonă construită	769,00	8,60
2	Zonă verde	6863,00	76,80
3	Trotuare	360,00	4,00
4	Circulații/ Platforme gospodărești	945,00	10,60
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		8937	100

Bilanț teritorial propus

Nr. crt.	Zone funcționale	Propus	
		mp	%
1	Construcție propusă	2246,00	25,13
2	Suprafață locuri de parcare	1415,00	15,83
3	Suprafață carosabile/ trotuare	3263,00	36,51
4	Suprafață spații verzi	2013,00	22,53
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		8937	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Primăverii.

Canalizarea se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă pe strada Primăverii.

Apele meteorice de pe suprafața platformei vor fi colectate și trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșament la rețeaua de gaze naturale existentă pe strada Primăverii.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Pentru instalația de termo-ventilație vor fi montate două perechi de grile pe pereții exteriori ai construcției pentru priza de aer proaspăt, respectiv evacuare aer viciat.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD- ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 28.04.2020 și din data de 04.05.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

ÎNTOCMIT,

geogr. Lidia GHEORGHIȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679