



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 4350 din 02.06.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare zonă funcțională din "LV2z" în "LV1z" pentru extindere și mansardare locuință** pe o suprafață totală de  $S = 1000$  mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Verii, nr. 51, județul Mureș.

Titularul planului: **BENEDEK IMRE SANDOR**

Ca urmare a notificării adresate de: **BENEDEK IMRE SANDOR**, cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Ulciurului, nr. 2, județul Mureș, înregistrată la nr. 4350 din 27.04.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **02.06.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconformarea zonei funcționale în scopul extinderii pe parter, etaj și mansardă a locuinței. Se va păstra caracterul arhitectural al clădirii cu finisaje, detalii, volumetrie neo-brâncovenească.

Condiții:

- nu se va construi pe pante mai mari de 5% în cazul versanților slab construiți cu stabilitate generală neasigurată sau incertă fără studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare;
- regimul de construire va fi numai izolat;
- se va sigura o greutate cât mai redusă a construcțiilor;
- lungimea maximă a laturilor în plan a clădirii nu va depăși 15,0 m;
- raportul dintre dimensiunile în plan ale laturilor clădirilor va fi cât mai apropiat de 1,0;
- se va asigura un procent de acoperire a suprafeței terenului cu clădiri și cu suprafețe impermeabile sub 30%;
- plantarea se va face cu specii ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenului.

Terenul studiat se află în intravilanul loc. Târgu Mureș, în zona Platoul Cornești, limitrof zonei de agrement cu pădure.

Zona se află în partea superioară a versantului dintre str. Trebely și str. Verii.

Strada Verii este asfaltată, are două benzi și trotuare. Strada Trebely are un prospect variabil, îngust, fără trotuare, asfaltat. Accesul la amplasament se face din str. Verii și accidental din str. Trebely.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Se menține încadrarea funcțională atribuită zonei prin P.U.Z., respectiv U.T.R. "LVz – zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți" cu "LV1z – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P+1E+M, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă".

Imobilul este evidențiat în C.F. nr.125309/Tg.Mureș, nr.cad.801, nr.top. 2863/2/1/1/1, teren intravilan cu categorie de folosință "curți construcții" în suprafață de 1.000,00 mp, având edificatelor: C1 – casă de cărămidă D+P+E+M; C2 – casă de pază.

**Bilant teritorial:**

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Zonă locuințe	153,20	15	194,86	20
2.	Zona căi de comunicație rutieră și alei pietonale în incintă	276,11	27,61	262,47	26,25
3.	Zona verde	570,69	57,39	542,67	53,75
	<b>TOTAL</b>	<b>1000,00</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100</b>

Indicatorii urbanistici:

POTmin=POTexistent=16%; POTmax.=20%.

CUTmin=CUTexistent=0,4; CUT max.=0,6 (P+1).

Înălțime maximă clădire D+P+E+M (față de max. admis 4,0m (P+M)).

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe strada Trebely și str. Verii). Terenul cu acces din strada Verii, are branșament la rețeaua de apă potabilă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat,** date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 14.05.2020 și din data de 18.05.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679