



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12217 din 02.06.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire pensiune și introducerea terenului în intravilan** pe o suprafață totală de  $S = 3.318$  mp, situată în loc. Sighișoara, str. Cartier Aurel Vlaicu, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **DRAGOS MARIA**

Ca urmare a notificării adresate de: **DRAGOS MARIA**, cu domiciliul în loc. Sighișoara, str. Aleea Garoafelor, nr. 4, bl. 421, ap. 7, județul Mureș, înregistrată la nr. 12217 din 18.09.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **02.06.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea terenului în intravilan în scopul construirii unei pensiuni turistice.

Prin PUZ se urmărește realizarea următoarelor obiective:

- organizarea arhitectural – urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentelor noilor funcțiuni prevăzute a se realiza, precum și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu;
- organizarea circulației carosabile și pietonale, realizarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone ale localității;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Terenul este delimitat: Sud, Est, Vest – proprietăți private, Nord – strada Aurel Vlaicu.

Accesul la terenul studiat se face din strada Aurel Vlaicu. În interiorul parcelei a fost propus un drum de acces cu lățimea de 4,50 m. Parcarea autoturismelor se va realiza pe terenul propriu, asigurându-se o parcare pentru 8 autoturisme, fără afectarea circulației pe drum public de acces.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;**

- **Amplasamentul este situat în siturile de importanță comunitară Natura 2000 – ROSCI0227 Sighișoara – Târnava Mare și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului. În urma analizării memoriului de prezentare și întocmirii listei de control rezultă că planul propus**



nu va avea un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul pe care se prevede realizarea investiției este amplasat în extravilanul municipiului Sighișoara, este înscris în cartea funciară nr. 56004/Sighișoara cu S=3318 mp și are categoria de folosință arabil.

**Bilanț teritorial:**

NR. CRT.	FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Construcții	0	0	225,00	6,78
2.	Alei, parcări	0	0	280,00	8,44
3.	Spații verzi	3318,00	100,00	2813,00	84,78
	<b>TOTAL</b>	<b>3318,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3318,00</b>	<b>100</b>

Indicatorii urbanistici:

POT<sub>max.</sub>=20%.

CUT<sub>max. admis</sub>=0,6

Înălțime maximă clădire P+2E

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din sursă de apă subterană, respectiv puț forat: apa va fi utilizată în scop igienico – sanitar. Apa uzată fecaloid – menajeră rezultată din cadrul obiectivului va fi colectată prin rețeaua de canalizare internă și condusă către un bazin vidanjabil impermeabilizat, dimensionat corespunzător, care va fi vidanjat periodic de o firmă specializată. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

În zonă nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 11/30.01.2020, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat,** date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Se vor respecta măsurile din Avizul nr. 31/ST-MS din 15.06.2020, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Mureș.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Independentul Sighișorean” din data de 04.09.2019 și din data de 07.09.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679