



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5375 din 23.06.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire case de locuit P/ P+M/ P+1**, pe o suprafață totală  $S = 6350$  mp, situată în com. Cristești, sat Cristești, str. Florilor, f. nr., teren identificat prin CF nr. 51716, 51801/Cristești, județul Mureș.

Titularul planului: **PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI, finanțatori Virag Elisabeta și Beno-Banyai Csilla**

Ca urmare a notificării adresate de: **PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI, finanțatori Virag Elisabeta și Beno-Banyai Csilla** cu sediul în loc. Cristești, str. Principală, nr. 678, județul Mureș, înregistrată la nr. 5375 din 22.05.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.06.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/ 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea terenului în suprafață de 6350 mp pentru funcțiunea de locuire, asigurarea căilor de circulație interioare și racordarea la utilitățile existente în zonă.

Zona studiată este amplasată în intravilanul localității, în partea de nord a acesteia. Folosința actuală a terenurilor este de curți construcții și arabil.

Amplasamentul are ca vecinătăți: la sud-vest- strada Florilor și casă de locuit, la sud-est- terenuri proprietate privată, la nord-vest- casă de locuit și drum de acces privat racordat la strada Gării, iar la nord-est- terenuri proprietate privată.

În prezent, pe acest teren se află următoarele construcții: C2- casă de locuit ( $S = 38$  mp), C3- grajd cu șură ( $S = 54$  mp), C4- cămin de vizitare apă-canal ( $S = 3$  mp), acestea sunt propuse pentru demolare.

Zona studiată cuprinde terenuri edificate cu case de locuit individuale cu regim de înălțime P, P+M, P+E și terenuri libere de construcții.

Terenul studiat va avea acces din două direcții: din strada Florilor, pe latura de sud-vest a terenului și din strada Gării, prin intermediul unui drum de acces privat (strada Ovidiu), pe latura de nord-vest a terenului. Circulația carosabilă și pietonală în interiorul zonei studiate se va realiza pe o stradă nou propusă (lot 9), cu profil transversal de 9 m. Aceasta va fi racordată la



strada Florilor și va avea continuitate prin crearea unei legături cu drumul de acces privat conectat la strada Gării.

Terenul va cuprinde 11 loturi, 8 loturi construibile, 1 lot pentru strada nouă cu parcări pentru vizitatori și două loturi pentru completarea unor loturi existente, după cum urmează:

- Lot nr. 1 - construibil - 458 mp
- Lot nr. 2 - construibil - 461 mp
- Lot nr. 3 - construibil - 462 mp
- Lot nr. 4 - construibil - 456 mp
- Lot nr. 5 - construibil - 451 mp
- Lot nr. 6 - construibil - 446 mp
- Lot nr. 7 - construibil - 451 mp
- Lot nr. 8 - construibil - 392 mp
- Lot nr. 9 - stradă - 2245 mp
- Parcări vizitatori - 108,75 mp
- Lot nr. 10 - extinderi gospodării existente- 295 mp
- Lot nr. 11 - extinderi gospodării existente - 124,25 mp

Clădirile se vor retrage de la aliniament cu min 5,0 m, iar în raport cu limitele laterale ale parcelei se va respecta retragerea egală cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 3,0 m. Față de limita posterioară a parcelei clădirile se vor amplasa cu o retragere egală cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 5,0 m.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Pentru planul "PUZ- Construire case de locuit P/P+M/ P+1", pe amplasamentul din loc. Cristești, str. Florilor, f. nr., APM Mureș a emis Decizia de încadrare nr. 7377/ 28.11.2016.

Parcela studiată se încadrează în UTR L9 - Zonă de locuit cu funcțiuni complementare

Terenul este identificat în CF nr. 51716, 51801/Cristești, cu o suprafață totală de 6350 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT max = 1,0

POT max = 35 %

Regim de înălțime H maxim – P, P+M, P+1

### Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri	-	-	1251,95	19,72
2	Carosabile, trotuare	-	-	2245,00	35,35
3	Spații verzi publice (9,7 % din suprafața drumului de acces)	-	-	218,30	3,44
5	Spații libere, spații verzi din incinte	-	-	2634,75	41,49
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>6350</b>	<b>100</b>	<b>6350</b>	<b>100</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă care va fi extinsă pe traseul străzii nou create.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi colectate separat cu deversare în rigola amenajată a drumului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 03.06.2020 și din data de 06.06.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

