



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2707 din 30.06.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Parcelare în scopul construirii de case unifamiliale și servicii**, pe o suprafață totală  $S = 13\ 959$  mp, situată în loc. Ungheni, f. nr., teren identificat prin CF nr. 50028/ Ungheni, județul Mureș.

Titularul planului: **COVRIG MELINDA**

Ca urmare a notificării adresate de: **COVRIG MELINDA** cu domiciliul în loc. Ungheni, nr. 383, județul Mureș, înregistrată la nr. 2707 din 11.03.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **30.06.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivul care a stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere schimbarea regimului tehnic al terenului în suprafață de 13 959 mp, din arabil intravilan în zonă de locuit și funcțiuni complementare.

Vecinătățile proprietății sunt: la nord-vest – traseul DN 15-E 60, la nord-est – case de locuit în regim P+M, o spălătorie de mașini și o societate privată, la sud-est – drum de deservire agricolă, de 5,0 m lățime (viitoare stradă locală) iar la sud-vest – teren arabil și casă de locuit P+E.

Terenul situat în intravilanul localității, este în prezent, liber de construcții.

În zona situată în vecinătatea DN 15-E 60, sunt case rezidențiale și se desfășoară activități compatibile cu locuirea.

Se propune parcelarea terenului, după cum urmează:

1. Parcela construibilă nr. 1 pentru servicii - 2.211,0 mp
2. Parcela construibilă nr. 2 - 730,0mp
3. Parcela construibilă nr. 3 - 736,0mp
4. Parcela construibilă nr. 4 - 733,0mp
5. Parcela construibilă nr. 5 - 718,0mp
6. Parcela construibilă nr. 6 - 795,0mp
7. Parcela construibilă nr. 7 - 666,0mp
8. Parcela construibilă nr. 8 - 634,0mp
9. Parcela construibilă nr. 9 - 607,0mp



10. Parcela constructibilă nr. 10 - 606,0mp
11. Parcela constructibilă nr. 11 - 600,0mp
12. Parcela constructibilă nr. 12 - 600,0mp
13. Parcela constructibilă nr. 13 - 600,0mp
14. Parcela nr. 14 stradă nouă propusă pentru trecere în domeniu public (54,0 mp +2.981 mp) - 3.035,0 mp
15. Parcela nr. 15 rezervă pentru stradă de legătură propusă, propus pentru cedare în domeniu public - 688,0 mp

Structura constructivă va cuprinde: fundație continuă de beton, zidărie portantă din cărămidă și acoperiș cu șarpantă de lemn cu învelitoare din țigle ceramice. Casele de locuit vor avea următoarele funcțiuni: la subsol- pivniță cu 2 boxe, la parter: antreu, baie, cămară, hol, living, scară, bucătărie, garaj cu un loc, cameră tehnică și 2 terase acoperite, iar la mansardă/etaj: hol, casa scării, 3 dormitoare cu dressing, o baie și balcoane.

Zona studiată va cuprinde următoarele zone funcționale:

Subzona Li - Zona de locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare (servicii) în regim de înălțime P, S+P, P+1-4 cu suprafața parcelelor de la 500,0 mp - 1.000,0 mp.

Subzona Cr - Zona aferentă circulațiilor locale, cuprinzând suprafața necesară realizării străzii noi propuse cu 9,0 m lățime, propusă pentru cedare în domeniu public.

Subzona Tc - Zona aferentă lucrărilor tehnico-edilitare.

Subzona ITC - Zona cu interdicții de construire, cuprinzând zonele de protecție DN, LEA și zona rezervată pentru circulații.

Se va menține accesul dinspre DN 15 - E 60 printr-un podeț, se prevede realizarea unei străzi locale noi paralelă cu DN 15- E 60, pentru care se rezervă fâșia de 20,0 m lățime.

De asemenea, se propune realizarea unei străzi de legătură având 9,0 m lățime, ramificată din strada Principală până la strada locală nemodernizată pe latura sud-estică a terenului studiat, având 340,0 m lungime, compusă din carosabil de 6,0 m, asfaltată, și două trotuare dalate de 1,5 m lățime. Pentru realizarea acesteia este necesară dezmembrarea unei suprafețe de 3035 mp din proprietatea studiată și cedarea acesteia în domeniul public.

Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 70301924044/ 26.06.2019, emis de SDEE Transilvania Sud SA Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Mureș, peste terenul studiat trec două linii electrice aeriene de 20 kW, astfel este necesară asigurarea distanței minime pe verticală de 7 m între conductorul inferior al LEA la săgeata maximă și sol (cota 0 a terenului amenajat) distanță necesară pentru a circula sub liniile electrice existente în zonă cu mașini de mare gabarit. În apropiere de LEA 20 kW orice construcție din materiale neinflamabile va respecta distanța minimă de apropiere de 4 m între conductorul extrem al LEA și cea mai apropiată parte a clădirii. Învelitoarea acoperișurilor clădirii va fi din material necombustibil, dacă învelitoarea va fi metalică, respectiv dacă sunt părți metalice ale clădirii acestea vor fi legate la o priză pământare proprie. Orice construcție din materiale inflamabile va respecta distanța minimă de apropiere de 15 m. În cazul în care și gardurile de împrejmuire vor fi confecționate din accesorii metalice și acestea vor fi legate obligatoriu la priza de pământare a incintei.

Se va crea un coridor de siguranță, o fâșie de teren situată de-a lungul axului LEA, deoparte și cealaltă a liniei. Lățimea coridorului de siguranță trebuie să respecte distanța de siguranță electrică de 5+5 m, măsurată între conductoarele electrice și coroana arborilor.

Parcela se suprapune și cu zona de protecție a șoselei care este de 26,0 m de la axa drumului. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori.

**- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcela studiată se încadrează în UTR L1 – Suprafețe destinate locuințelor individuale sau colective deservite de străzi existente și UTR L2 – Suprafețe destinate locuințelor individuale sau colective deservite de străzi existente și propuse.

Terenul este identificat în CF nr. 50028/Ungheni, cu o suprafață totală de 13 959 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT max admis = 0,80

POT max admis = 35 %

Regim de înălțime H– S+P+M/E

#### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Arabil intravilan	13 959,0	100,0	-	-
2	Circulații	-	-	3035,0	21,70
3	Rezervă pentru circulații	-	-	688,0	5,00
4	Parcelă propusă pentru servicii	-	-	2211,0	15,80
5	Curți construcții, din care			8025,0	57,50
	-Suprafețe construibile			1800,0	12,90
	-Zone verzi			6225,0	44,60
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>13 959</b>	<b>100</b>	<b>13 959</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Principală care va fi extinsă pe traseul străzii nou create.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă pe strada Principală care va fi extinsă pe traseul străzii nou create.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza, prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 17.03.2020 și din data de 20.03.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679