



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5823 din 07.07.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reglementare urbanistică zonă de locuit, construire casă de locuit parter și mansardă, bransament la utilități**, pe o suprafață totală $S = 1069$ mp, situată în com. Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș, f.nr., teren identificat prin CF nr. 55691, județul Mureș.

Titularul planului: **SC BAS STUDIO CONCEPT SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC BAS STUDIO CONCEPT SRL prin Borșa Sergiu** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Transilvania, nr. 5, județul Mureș, înregistrată la nr. 5823 din 04.06.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.07.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren din punct de vedere urbanistic în vederea construirii unei case de locuit.

Terenul în suprafață de 1069 mp, arabil, intravilan, este situat în zona nord-estică a localității, cu acces din strada Prunului.

Locuința propusă în regim Parter+Mansardă va avea următoarele funcțiuni: la parter- cameră de zi, bucătărie, grup sanitar, cămară, casa scârilor și terasă parțial acoperită, iar la mansardă- 3 dormitoare și un grup sanitar. De asemenea, se va asigura spațiu de parcare.

Accesul auto va fi asigurat prin intermediul unui drum de acces rezultat din lotizarea existentă.

Spațiul neconstruit și neocupat de spațiul de parcare și circulație auto va fi înierbat și plantat cu arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Parcela studiată se încadrează în UTR L4 – zonă pentru locuințe.

Terenul este identificat în CF nr. 55691, cu o suprafață totală de 1069 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:



CUT max admis = 0,50
POT max admis = 35 %
Regim de înălțime H – P+M

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe individuale și funcțiuni complementare compatibile	-	-	374,15	35.00
2	Circulații carosabile și parcaje	-	-	155,00	14.50
3	Circulații pietonale	-	-	55,00	5,15
4	Spații verzi	-	-	431,40	40.35
5	Spații libere neconstruite	1069,00	100,00	53,45	5,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		1069	100	1069	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Prunului.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă pe strada Prunului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua electrică existentă pe strada Prunului.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșare la rețeaua de gaze naturale existente pe strada Prunului.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 28.05.2020 și din data de 02.06.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

3