



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6547 din 14.07.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reconformare zonă funcțională din UTR-L2Cz pentru construire imobil de locuințe colective-modificare PUD aprobat prin HCL nr. 103/ 04.09.2008, pe o suprafață totală S = 3031 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Constandin Hagi Stoian, f. nr., teren identificat prin CF nr. 133001, 133002, 133003, județul Mureș.

Titularul planului: **MUREȘAN FLOREA ALIN**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUREȘAN FLOREA ALIN** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Cornești, nr. 1, județul Mureș, înregistrată la nr. 6547 din 24.06.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.07.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea terenului în suprafață de 3031 mp, din teren arabil în zonă pentru locuințe și crearea de infrastructură prin reglementarea gabaritului și statutului juridic al căilor de acces, precum și prin reglementarea posibilităților de echipare ale construcției.

Terenul este situat în intravilanul localității, în partea de nord-vest a orașului, zona cartierului Unirii, în vecinătatea străzilor Voinicenilor și Constandin Hagi Stoian.

Amplasamentul are ca vecinătăți: la nord, est și vest loturi proprietate a persoanelor fizice/juridice iar la sud aleea semicarosabilă de acces și o proprietate privată.

Se are în vedere adaptarea infrastructurii prin crearea unui loc de întoarcere, unificarea terenurilor (trei parcele) și mobilarea parcelei cu un bloc de locuințe cu cca. 30 de unități locative și amenajări aferente.

Accesul pe loturile ce urmează a fi comasate și construite cu o clădire pentru locuințe colective de mici dimensiuni, va fi asigurat din străzile existente din drumul public – strada Constandin Hagi Stoian și strada Voinicenilor, care vor intersecta aleea ce deservește amplasamentul.

Aleea semicarosabilă de acces deservește zonele destinate locuirii precum și pe cele de acces de intervenție (ISU, întreținere, rețele edilitare, acces colectare deșeuri) cu acces din strada cu circulație mai redusă, respectiv Constandin Hagi Stoian.



Se are în vedere amplasarea spațiilor de parcare în spațiul individual al parcelei.

În zonă sunt reglementate trei tipuri de funcțiuni:

- Zona predominant rezidențială
- Zonă pentru spații plantate, perdele de protecție
- Zona accese auto și pietonal, parcaje

Retragerile propuse față de limitele de proprietate vor fi egale cu minim jumătate din înălțimea clădirii propuse dar nu mai puțin de 5,0 m față de limitele laterale și 5,0 m față de limita posterioară. Zona edificabilă va cuprinde și eventualele balcoane sau logii.

Terenul se va împrejmui către vecinătatea în care există locuințe individuale. Pe latura sud-vestică, nu va fi prevăzută împrejmuire, se va propune o barieră de acces în incintă.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018, pct. 10 lit. b) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează în UTR L2Cz - Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1, 2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi

Terenul este identificat în CF nr. 133001, 133002, 133003, cu o suprafață totală de 3031 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max = 0,9

POT max = 30 %

Regim de înălțime H maxim – P+2E

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe colective cu regim mic de înălțime	-	-	909,30	30,00
2	Circulații carosabile și parcaje	-	-	727,44	24,00
3	Circulații pietonale	-	-	136,39	4,50
4	Spații verzi amenajate	-	-	1211,40	40,00
5	Alte zone teren neconstruit	3031,00	100,00	46,47	1,50
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		3031	100	3031	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă care va fi extinsă pe strada Constandin Hagi Stoian.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă.

După darea în folosință, emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă printr-un coș de dispersie la nivelul acoperișului blocului de locuințe.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 17.06.2020 și din data de 22.06.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679