



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6405 din 21.07.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Parcelare teren pentru construire locuințe individuale**, pe o suprafață totală  $S = 9500$  mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Mărului, f. nr., teren identificat prin CF nr. 131916 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **DOGARU LUCREȚIA**

Ca urmare a notificării adresate de: **DOGARU LUCREȚIA** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Răsăritului, nr. 6, județul Mureș, înregistrată la nr. 6405 din 22.06.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.07.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivul care a stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea terenului în suprafață de 9500 mp, pentru parcelare teren în 10 loturi și construirea de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1(M).

Prin documentația de urbanism se propune:

- lotizarea terenului
- stabilirea gabaritelor corespunzătoare precum și a statutului juridic pentru trama stradală ca infrastructură de acces și suport al utilităților edilitare
- stabilire funcțiune zonă de locuit și funcțiuni complementare compatibile pentru crearea posibilității mobilării parcelelor cu case de locuit și anexe ale acestora, respectiv parcaje, garaje. De asemenea, asigurarea unei rezerve de spațiu pentru alei pietonale și semicarosabile ce vor deservi obiectele amplasate precum și spații verzi.

Terenul este situat în intravilanul localității, în partea de nord-vest a orașului, zona cartierului Unirii, în vecinătatea străzilor Voinicenilor și Mărului cu categoria de folosință teren arabil și altele (curți construcții).

Vecinătățile amplasamentului sunt: spre nord, nord-est, sud și sud-vest loturi proprietăți particulare ale persoanelor fizice/juridice iar la nord-vest strada Mărului.

Accesul în zonă va fi asigurat din strada Mărului care are prevăzută prin reglementări urbanistice anterioare modernizarea profilului și asigurarea unui gabarit de acces la nivel de stradă de categoria a III a.



Cele două străzi propuse prin PUZ vor avea ampriza de 10m, fiind conforme cu prevederile Regulamentului General de Urbanism și vor deservi zonele destinate parcajelor precum și pe cele de acces de intervenție (ISU, întreținere, rețele edilitare, acces colectare deșeuri) cu acces din strada Mărului. Pentru constituirea celor două artere de circulație va fi necesară cedarea de teren în domeniul public.

Circulația pietonală se va rezolva pe trotuare în lungul străzilor ce deservește zona studiată.

Se prevede o zonă de siguranță și protecție pentru liniile electrice care traversează amplasamentul, cu dimensiuni de 18.50 m respectiv 15 m.

Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 70302026982/ 16.04.2020, emis de SDEE Transilvania Sud SA Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Mureș, există rețele LEA 110 kW, LEA 20 kW și LEA 0,4 kW.

În vederea asigurării continuității funcționării liniei de 20 kW, exploatarea normală și pentru prevenirea accidentelor, se va crea un coridor de siguranță, o fâșie de teren situată de-a lungul axului, deoparte și cealaltă a liniei. Lățimea coridorului de siguranță va fi de 5+5 m.

Orice construcție din materiale inflamabile, sau în care se depozitează materiale inflamabile, va respecta distanța minimă de apropiere de 15 m. În cazul în care și gardul de împrejmuire va fi confecționat din accesorii metalice, acestea vor fi legate obligatoriu la priza de pământare proprie a incintei.

Se vor prevedea spații verzi și plantarea de pomi în incintă.

**- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Parcela studiată se încadrează în UTR L2Cz - Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1, 2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi.

Terenul este identificat în CF nr. 131916 Târgu Mureș, cu o suprafață totală de 9500 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT max = 0,6

POT max = 35 %

Regim de înălțime H maxim – P+2E (10,00 m)

#### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare compatibile	-	-	2850,00	30,00
2	Circulații carosabile și parcaje	-	-	1340,00	14,10
3	Circulații pietonale, bicicliști	-	-	1065,00	11,21
4	Spații verzi amenajate	-	-	3800,00	40,00
5	Alte zone teren neconstruit	9500,00	100,00	445,00	4,69
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>9500</b>	<b>100</b>	<b>9500</b>	<b>100</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Mărului.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.

Casele de locuit se vor da în folosință după racordarea la rețelele de utilități.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 05.06.2020 și din data de 09.06.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

