



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect6 - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 6962 din 06.08.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire ansamblu rezidențial și realizare infrastructură** pe o suprafață totală de 17.269 mp, situată în loc. Corunca, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. ENERGOVERT PROD COM S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. ENERGOVERT PROD COM S.R.L.**, cu sediul în loc. Corunca, nr. 377/B2, județul Mureș, înregistrată la nr. 6962 din 03.07.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.08.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe colective cu servicii compatibile cu locuirea.

Principalele funcțiuni propuse prin PUZ:

- construirea unui ansamblu rezidențial, respectiv construirea unui grup de 6 clădiri cu locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+2E
- construirea, aval de podul existent peste pârâul Pocloș, a unei căi de circulație alternativă în cadrul ansamblului rezidențial (cale de acces pietonală și pistă de biciclete)
- celelalte funcțiuni sunt complementare și cuprind dotări edilitare și hidroedilitare, spații verzi, drumuri de acces auto, trotuare / alei pietonale, parcări, împrejurimi.

Amplasamentul se află în intravilanul comunei Corunca în zona nord – vestică, spre limita administrativă cu municipiul Târgu Mureș.

Accesul la amplasament se va realiza din drumul național DN 13 (E60) Târgu Mureș – Sighișoara prin intermediul a unei străzi noi, cu 2 benzi de circulație și trotuare. Pentru mobilarea terenului s-a propus crearea unei platforme de circulație auto și pietonală la nivelul demisolurilor clădirilor, unde sunt garaje. În incintă se vor organiza parcări la sol și garaje în demisoluri, un loc de parcare la un apartament. Se vor amenaja trasee pietonale și piste de biciclete pe malul cursului de apă.

*Pe teren sunt pozate subteran conducte de transport gaze naturale care au zone de protecție de 20,0 m și siguranță 6,0 m. Conductele vor fi strămutate și protejate pentru a nu grava terenul cu zonele cu interdicție de construire.*

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private**



asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal propune denumirea funcțională LC – Subzona locuințelor colective cu regim mic de înălțime și servicii compatibile cu locuirea.

Pentru terenul din subzona I.T.C. – cu interdicție temporară de construire, se extinde modul de folosire de pe frontul stradal, adică servicii, cu denumirea I- Zona activităților de producție / depozitare.

Terenul care va fi reglementat, este înscris în următoarele cărți funciare:

- CF nr. 50436/Corunca, nr. cad. 50436, teren în suprafață de 2.968,00 mp
- CF nr. 50437/Corunca, nr. cad. 50437, teren în suprafață de 454,0 mp
- CF nr. 54274/ Corunca, nr. cad. 54274, teren în suprafață de 13.847,0 mp

**Bilanț teritorial:**

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	0,354	5,21	1,997	28,16
Zonă instituții publice, servicii	3,393	49,98	3,393	49,98
Zonă teren agricol în intravilan	1,727	25,44	-	-
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0,726	10,69	0,806	11,87
Zonă teren agricol în intravilan	0,323	4,76	0,327	6,07
Edilitare	0,266	3,92	0,266	3,92
<b>TOTAL</b>	<b>6,789</b>	<b>100,00</b>	<b>6,789</b>	<b>100,00</b>

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	-	-	0,4859	28,14
Zonă teren agricol în intravilan	1,7269	100,00	-	-
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-		0,6030	34,92
Zonă teverde	-		0,6380	36,94
<b>TOTAL</b>	<b>1,7269</b>	<b>100,00</b>	<b>1,7269</b>	<b>100,00</b>

Indicatorii urbanistici:

POTmaxim = 40%

CUT maxim admis 1,5

Regim de înălțime D+P+2E

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta ansamblul rezidențial. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

După darea în folosință, emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă printr-un coș de dispersie la nivelul acoperișului fiecărui bloc de locuințe.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Terenul este situat în intravilanul localității Corunca, pe malul stâng al pr. Pocloș. Ansamblul de locuințe se va construi la o distanță de minim 5 m față de malul stâng al pr. Pocloș. Conform studiului de inundabilitate întocmit de S.C. CONSTRUCT CC S.R.L. Târgu Mureș, amplasamentul nu este inundabil.

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 6 din 25.04.2018, emis de AN Apele Române – Administrarea Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 30.06.2020 și din data de 03.07.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de .....)** nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679