



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7268 din 25.08.2020

a Planului Urbanistic Zonal – pentru **Stabilire reglementări pentru construire două case de locuit unifamiliale** pe o suprafață totală de 2300 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Ioan Vescan, f. nr., teren identificat prin CF. nr. 132383, 132530, 132531 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **BEREI ATTILA-CSABA și SARKANY CSABA ATTILA**

Ca urmare a notificării adresate de: **BEREI ATTILA-CSABA și SARKANY CSABA ATTILA** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 3, ap. 10, județul Mureș, înregistrată la nr. 7268 din 10.07.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **25.08.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea urbanistică a unui teren în suprafață de 2300 mp, în scopul realizării a doua case de locuit, în regim de înălțime P.

Se are în vedere schimbarea regimului economic din teren arabil intravilan în teren pentru construcții și delimitarea terenului domeniului public aferent circulațiilor carosabile.

Vecinătățile zonei studiate sunt: la nord - stradă propusă în PUZ Unirii, la sud - stradă secundară reglementată, la vest - strada Ioan Vescan, iar la est - teren arabil liber.

Zona studiată se situează în zona de nord-vest a localității, fiind delimitată de drumuri de acces și de terenuri agricole.

Circulația rutieră în zonă este asigurată în prezent de strada Remetea și prelungirea acesteia strada Ioan Vescan, având un prospect de 10.0 m. Din strada Ioan Vescan spre est se desprinde o stradă secundară limitată la sud de un canal de desecare. Din această stradă este asigurat accesul la parcele cu un drum de servitute de 4.0 m și cca 75 m lungime.

Strada propusă în partea de nord are un prospect de 10.0 m și se suprapune peste un canal de desecare existent, legând strada Ioan Vescan de prelungirea străzii Vasile Săbădeanu.

Cele trei străzi existente și propuse vor fi străzi în domeniul public al primăriei.



Parcela de teren care asigură accesul la loturile pentru case are prevăzut un loc de întoarcere în parcela din spate. Acest drum interior se va amenaja ca și carosabil de către proprietari.

În zonă sunt două loturi de 1000 mp fiecare, amplasate în frontul doi al străzii Ioan Vescan, pe care se vor construi cele două case de locuit.

Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 5 m pentru a permite în viitor parcare a celei de a doua mașini în afara circulațiilor publice și pentru a permite plantarea de arbori în grădina de la fațadă, fără riscul de deteriorare a gardurilor și trotuarelor de protecție.

Pentru strada lată de 10,0 m din zona de nord se impune o restricție pentru o suprafață de 1641 mp (compusă din canal având 381 mp, o fâșie de teren de 724 mp și una de 536 mp de o parte și de alta a canalului).

Zona este în curs de definire și realizarea acestor străzi va fi etapizată și urmărită în timp pentru întregirea fronturilor de stradă propuse.

Terenul limitrof se va planta și amenaja ca și grădină.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela se încadrează în UTR - L2cz – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi.

Terenul este identificat în CF nr. 132383, 132530, 132531 Târgu Mureș, având suprafața totală de 2300 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Pentru P, P+1- CUT max = 0,6

P+2 - CUT max = 0,9

POT max – 35 %

Regim de înălțime H maxim admis – P+2 (10 m)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren arabil intravilan	2000	86,98	-	-
2	Zonă de locuit	0,0	0,0	344,00	14,96
3	Zonă verde	0,0	0,0	915,00	39,78
4	Zonă parcare și alei	0,0	0,0	159,00	6,91
5	Zonă posibil edificabilă	0,0	0,0	439,00	19,09
6	Zonă acces și întoarcere	300	13,02	372,00	16,17
7	Rezervă drum	0,0	0,0	71,00	3,09
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		2300	100	2300	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială. Alimentarea cu apă se va realiza din surse de apă subterană - până la racordarea la sistemul hidroedilitar al municipiului, conform adresei nr. 3895/OI/1219/22.06.2020, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

De asemenea, evacuarea apelor uzate se va realiza în regim provizoriu în două fose ecologice impermeabilizate – până la racordarea la sistemul hidroedilitar al municipiului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă și extinsă de pe strada Ioan Vescan.

Agentul termic va fi asigurat prin centrală termică electrică până la extinderea rețelei de gaze naturale pe strada Ioan Vescan.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 03.08.2020 și din data de 06.08.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 28.08.2020) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3