



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7897 din 01.09.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Întocmire PUZ reglementare teren pentru servicii**, pe o suprafață totală de 8672 mp, situată în com. Ernei, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **SC MORDIA IMPEX SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC MORDIA IMPEX SRL** cu sediul în loc. Târgu Mureș, Bulev. 1 Decembrie 1918, nr. 171, județul Mureș, înregistrată la nr. 7897 din 27.07.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.09.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune stabilirea reglementărilor urbanistice în scopul înființării unui centru de evenimente care să cuprindă: sală de evenimente, sediu administrativ și pensiune, și de asemenea, stabilire acces la utilități, creare accese carosabile și pietonale precum și amenajarea unor locuri de parcare.

Terenul este situat în intravilanul localității, pe partea stângă a drumului național DN 15 (tronson Târgu Mureș – Reghin) în zona UTR ID/IS - zona activităților productive și de servicii și în UTR L7 - zonă rezervată pentru construcții sau zonă cu construcții puține.

Vecinătățile terenului sunt: la nord-vest - DN 15, la sud-est - grup de case, la sud-vest și nord-vest - terenuri proprietate privată.

Accesele carosabile și pietonale la teren se vor face din strada Principală (DN 15), drum asfaltat cu o lățime de 9 m parte carosabilă și cu o distanță de aproximativ 19-20 m între proprietăți (garduri).

Parcela studiată este liberă de construcții. În zonă sunt terenuri predominant arabile dar și fond construit, clădiri care deservesc unitățile comerciale din zonă.

Accesele la teren vor fi realizate astfel încât să corespundă domeniului de activitate, iar în interiorul parcelei vor fi amenajate drumuri, parcări, locuri tehnologice de manipulare marfă, etc.

În ceea ce privește amplasarea clădirilor față de aliniament este propus un aliniament de 115,00 m față de limita de proprietate, sunt permise retrageri față de aliniament și aliniament obligatoriu la limita de proprietate a terenului (împrejmuiri).



Înălțimea maximă la cornisă va fi de 15,00 m, măsurată de la nivelul terenului sistematizat vertical. Înălțimea maximă la coamă va fi de 20,00 m, măsurată de la nivelul terenului sistematizat vertical. Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornisă/atic a clădirii celei mai înalte.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese sau platforme vor fi amenajate ca spații verzi.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Prin PUZ se propune încadrarea zonei în UTR- ISz - cu destinația – zonă de servicii, agrement și funcțiuni complementare (sală de evenimente multifuncțională, pensiune, clădire administrativă, amenajări peisagere și locuință de serviciu).

Terenul este identificat în CF nr. 50591, 50577/ Ernei, având suprafața totală de 8672 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT propus = 1,2

POT propus – 60 %

Regim de înălțime H maxim – P pentru clădiri de servicii (sală de evenimente)/depozitare și P+3 pentru sediu administrativ, pensiune, locuință de serviciu

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Domeniu privat din care:	8672,00	100,00	8672,00	100,00
	a) Zonă de servicii din care	4722,00	54,45	8672,00	100,00
	- Construcții propuse	0	0	1391,00	16,04
	- Zonă carosabilă și pietonală	0	0	4401,00	50,75
	- Zonă verde	0	0	2880,00	33,21
	b) Zonă pentru locuințe	3950,00	45,55	0	0
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		8672	100	8672	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității.

Apele uzate fecaloid-menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a localității, conform adresei nr. 9084/O.I./839/06.08.2019, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale se vor scurge liber pe terenurile din jur.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă pe strada Principală (DN 15).

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșare la rețeaua existentă pe strada Principală (DN 15).

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

Având în vedere că în zona amplasamentului se regăsesc rețele și obiective ale SNGN ROMGAZ SA Sucursala Târgu Mureș și conducte de transport gaze naturale ale SNTGN „TRANSGAZ” SA se vor respecta condițiile impuse prin Avizul favorabil nr. 26462/08.08.2019, emis de SNGN Romgaz SA Sucursala Târgu Mureș și Avizul favorabil nr. 52612/1556/05.09.2019, emis de SNTGN „TRANSGAZ” SA.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 28.07.2020 și din data de 31.07.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 03.09.2020) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679