



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7954 din 08.09.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Lotizare teren și stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe unifamiliale, pe o suprafață totală de 4459 mp, situată în loc. Corunca, str. Mădăraș, f. nr., teren identificat prin C.F. nr. 53101/Corunca, județul Mureș.

Titularul planului: FLORESCU ALEXANDRU EMANUEL

Ca urmare a notificării adresate de: FLORESCU ALEXANDRU EMANUEL cu domiciliul în com. Corunca, sat Corunca, str. Vațman, nr. 500/A1, județul Mureș, înregistrată la nr. 7954 din 29.07.2020, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.09.2020 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune parcelarea terenului în suprafață de 4459 mp și stabilirea reglementărilor urbanistice în scopul construirii unor case de locuit în regim individual. Amplasamentul este situat în zona de est a localității, având folosința actuală arabil intravilan. Terenul este liber de construcții, are o formă relativ dreptunghiulară și se află pe o suprafață înclinată.

Accesul pe teren se face de pe strada Principală. Funcțiunea dominantă în zonă este locuirea, terenurile din zonă fiind în mare parte edificate cu locuințe în regim individual.

Se propune construirea unei locuințe unifamiliale P+E, pe fiecare parcelă rezultată, însumând 4 locuințe unifamiliale.

Accesul auto către construcțiile propuse se va asigura prin intermediul unui drum cota parte a fiecărui beneficiar final.

Locuințele propuse vor fi organizate pe două niveluri, având la parter: camera de zi, bucătăria, grupul sanitar, cămară, casa scârilor și terasă parțial acoperită, iar la etajul locuințelor sunt prevăzute 3 dormitoare și un grup sanitar, cu circulația aferentă. De asemenea, în spațiul dintre construcție și drumul de acces se va soluționa spațiul de parcare.



Se vor prevedea spații verzi și plantarea de pomi în incintă.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se va încadra în – Zonă de locuit cu regim mic de înălțime

Terenul este identificat în CF nr. 53101/Corunca, având suprafața totală de 4459 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max propus = 0,5

POT max propus – 25 %

Regim de înălțime H maxim admis – P+1

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe individuale și funcțiuni complementare compatibile	0	0	1114,75	25
2	Circulații carosabile și parcaje	0	0	915,31	20,52
3	Circulații pietonale	0	0	32,29	0,72
4	Spații plantate	0	0	2396,65	53,76
5	Teren cu interdicție temporară de construire	4459	100	0	0
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		4459	100	4459	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua existentă pe strada Mădărașului.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua existentă care va fi extinsă pe strada Mădărașului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă pe strada Mădărașului.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșare la rețeaua existentă pe strada Mădărașului.

Casele vor fi date în folosință numai după racordarea lor la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 18.08.2020 și din data de 21.08.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

