



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9004 din 10.09.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Reconformare zonă funcțională din LVV în LV1z pentru construire casă de locuit unifamilială P+E, reglementare accese** pe o suprafață totală de 648 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Bihorului, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **MUNTEAN MARIAN - IONUȚ**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUNTEAN MARIAN - IONUȚ**, cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 4, ap. 11, județul Mureș, înregistrată la nr. 9004 din 26.08.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.09.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconformarea zonei în scopul construirii unei case de locuit unifamiliale P+E.

Prin Planul Urbanistic Zonal se vor stabili reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Vecinătăți: N – zonă de locuințe P+M (P+E)

V – str. Negoiului

E – terenuri cu zone verzi plantate și cu cabane

S - V – str. Bihorului

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Bihorului.

Pentru asigurarea prospectului căii de acces (strada Bihorului) de 7,00 m din care carosabil 5,00 și două trotuare de 1,00 m lățime, toate loturile vor ceda 2,00 m urmând să-și re poziționeze împrejmuirile finale.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Prin PUZ se propune modificarea indicatorilor, conversie funcțională zonă, prin trecere de la UTR "LVV" subzona caselor de vacanță la UTR "LV1" subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1 situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă pentru construire locuințe individuale.

Bilanț teritorial:

Folosința terenurilor	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren arabil intravilan	648,0	100,0	-	-
Teren aferent locuință P+E	-	-	72,00	11,1
Zona verde	-	-	437,00	67,4
Zona accese parcare și alei	-	-	115,00	17,7
Drum acces	-	-	24,00	3,8
Total	648,0	100,0	648,00	100,0

Indicatorii urbanistici:

POT maxim admis = 20%

CUT maxim admis = 0,3 pentru locuințe P; 0,6 pentru locuințe P+1

Înălțime maximă clădire D+P+M

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament (racord la conducta de aducțiune existentă în strada Negoiului). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității (branșare la canalizarea menajeră din strada Negoiului). Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 19.08.2020 și din data de 22.08.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

