



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 9227 din 18.09.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Stabilire reglementări urbanistice pentru realizare sediu firmă, showroom, atelier confecționare mic mobilier din lemn, amenajări exterioare, accese și utilități pe o suprafață totală de 4243,00 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Teleki Samuel, nr. 2, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. DECOREX PROD S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. DECOREX PROD S.R.L.**, cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Băneasa, fnr., județul Mureș, înregistrată la nr. 9227 din 01.09.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.09.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Plan Urbanistic Zonal propune reglementarea zonei studiate pentru realizarea de sediu de firmă, showroom, atelier confecționare mic mobilier din lemn și utilități complementare.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Zona studiată este amplasată în intravilanul municipiului Târgu Mureș, în zona de sud-vest a localității, pe strada Băneasa.

Terenul se învecinează la sud cu strada Băneasa și în rest cu loturi particulare libere sau construite. Nivelitic terenul este plat, fără diferențe de nivel semnificative. Terenul este parțial împrejmuit și neconstruit.

Accesul pe amplasamentul studiat se face direct din strada Băneasa.

În interiorul zonei studiate circulația se va realiza prin drumuri și platforme de incintă. În urma organizării circulației, drumurile din incintă vor avea lățimea minimă de 3,5 m și vor fi dispuse de regulă perimetral clădirilor. Se vor asigura parcaje în interiorul incintei, care vor asigura necesarul de locuri de parcare în corelație cu activitățile desfășurate.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori.

Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,20metri și minim 1,80metri din care un soclu opac de 0,30m și o parte transparentă eventual, dublată cu gard viu. Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,20metri.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. a) - proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform RLU aferent PUG Tg. Mureș, zona este definită ca fiind UTR – LM – Zonă mixtă cu locuințe individuale și colective mici și activități productive.

Se menține categoria funcțională atribuită, respectiv UTR “LMz” – zona mixtă cu locuințe individuale și colective mici și activități productive, subzona servicii compatibile cu locuirea, fără a depăși 1500mp arie construită desfășurată (ACD).

Terenul este identificat în CF nr. 121831 în suprafață de 4243 mp. Terenul este liber de construcții, având folosința actuală de teren intravilan arabil.

Bilanț teritorial:

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Clădiri existente	0	0	1200	28,28
Carosabile, platforme	0	0	1848,50	43,57
Spații libere și spații verzi	4243	100	1194,50	28,15
TOTAL	4243	100	4243	100

Indicatorii urbanistici:

POT maxim admis = 50,00%

CUT maxim = 0,75 (pentru P+1)

= 1.00 (pentru P+2)

CUT maxim = 4 mc/mp teren

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară (la limita amplasamentului). Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 29.08.2020 și din data de 01.09.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

