



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7738 din 13.10.2020

a **Planului Urbanistic de Detaliu** - pentru **Construire spălătorie autovehicule automată (self wash)**, pe o suprafață totală de 1150 mp, situată în loc. Ungheni, f. nr., teren identificat prin CF. nr. 55155/ Ungheni, județul Mureș.

Titularul planului: **SC CARWASH CENTER DARIUS SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC CARWASH CENTER DARIUS SRL** cu sediul în loc. Livezeni, Aleea Lunii, nr. 38, jud. Mureș, înregistrată la nr. 7738 din 22.07.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.10.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se propune construirea unei spălătorii de autovehicule automată în regim self wash, pe un teren în suprafață de 1150 mp.

Amplasamentul este situat în zona estică a orașului Ungheni, pe DN15, km 65+810, pe partea dreaptă. Terenul, arabil intravilan, este, în prezent, liber de construcții.

În zonă sunt edificate pe mai multe parcele unități de servicii și chiar și de producție.

Investiția propusă se va amplasa la cca. 15 m față de axul DN15 și cca. 9,05 m față de limita sud-estică a amplasamentului.

Spălătorie va cuprinde 6 boxe de spălare, o zonă tehnologică închisă - construcție pe structură ușoară, spații pentru aspirare și zonă de așteptare.

Accesul auto va fi asigurat de pe strada adiacentă a DN15 - strada Viitorului, pentru a facilita intrarea și ieșirea în spălătorie auto.

Amplasamentul va fi amenajat cu alei semicarosabile, locuri de parcare evidențiate prin marcaj rutier, cu rigole de captare și scurgere a apelor pluviale și spații plantate.

Incinta va avea o barieră fonică naturală formată din copaci plantați către loturile învecinate.

- **Planul Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) – Proiecte de dezvoltare urbană.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

1

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează în subzona L1 – Locuințe individuale existente, deservite de străzi existente.

Terenul este identificat în CF nr. 55155/ Ungheni, având suprafața totală de 1150 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUD:

CUT maxim = 0,8

POT maxim – 30 %

Regim de înălțime H maxim – Parter

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Spălătorie auto self service	-	-	235,00	20,43
2	Circulații carosabile și parcaje	-	-	700,00	60,87
3	Circulații pietonale	-	-	70,00	6,08
4	Spații plantate	-	-	130,00	11,30
5	Spații libere neconstruite	-	-	15,00	1,32
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		1150	100	1150	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Apele tehnologice rezultate din cadrul spălătoriei auto vor fi colectate în canalele betonate ale cabinelor de spălat care au și rol de decantor-deznisipator, de unde vor fi conduse într-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător. După preepurare, apele tehnologice vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a localității, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 128/05.10.2020, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere de pe platforma spălătoriei auto vor fi colectate și conduse în separatorul de produse petroliere, după care vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a localității.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișuri vor fi colectate și dirijate în rigola betonată care mărginește amplasamentul.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșament la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD- ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 18.08.2020 și din data de 21.08.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679