



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8832 din 13.10.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire clădire spații comerciale și birouri P+1+M**, pe o suprafață totală de 320 mp, situată în loc. Sighișoara, str. Târnavei, nr. 8A, județul Mureș.

Titularul planului: **ANGHEL COSMIN și FARKAS SZILARD**

Ca urmare a notificării adresate de: **ANGHEL COSMIN și FARKAS SZILARD** cu domiciliul în loc. Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 17, ap. 5, județul Mureș, înregistrată la nr. 8832 din 21.08.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.10.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune stabilirea condițiilor de construibilitate pentru un teren de 320 mp, în vederea edificării unei clădiri de spații comerciale și birouri în regim de înălțime P+1E+M.

Amplasamentul are ca vecinătăți: la sud- piața Sighișoara, la nord- parcare publică și râul Târnavă Mare, la est și vest - terenuri private - zonă comercială.

Accesul la amplasament se face din strada Târnavei.

În prezent, pe terenul studiat se află o construcție cu destinația spațiu comercial, cu suprafața de 112 mp, compusă din: spațiu comercial, două magazine, holuri și grupuri sanitare.

Spațiul comercial existent se va demola și în locul acestuia se va amenaja o clădire de spații comerciale și birouri cu suprafața construită de aproximativ 250 mp, în regim de înălțime P+1E+M.

Spațiul neconstruit și neocupat de spațiul de parcare și circulație auto va fi înierbat și plantat cu arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Terenul se încadrează în UTR56 - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.  
Terenul este identificat în CF nr. 50071 Sighișoara, având suprafața totală de 320 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT max admis = 2,0

POT max admis – 80%

Regim de înălțime H maxim – P+1E+M

#### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	112,00	35,00	250,00	78,12
2	Spații verzi	208,00	65,00	70,00	21,88
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>320</b>	<b>100</b>	<b>320</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă pe strada Târnavei.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă pe strada Târnavei.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua existentă pe strada Târnavei. Sursa de energie termică a clădirii o va constitui o centrală termică alimentată cu gaze naturale.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Independentul sghișorean” din data de 22.09.2020 și din data de 25.09.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

3