

RAPORT DE MEDIU PENTRU

**„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM AL COMUNEI IDECIU DE JOS”, JUD. MURES**

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI IDECIU DE JOS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IDECIU DE JOS

AMPLASAMENT: TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI
IDECIU DE JOS

PROIECTANT : S.C. PROIECT SRL, J26-621-1991; CIF RO 1218675
Tg. Mures, str. Tineretului, nr. 2;

ELABORATOR RAPORT DE MEDIU:

Ing. Brăiescu Gheorghe, Evaluator de Mediu

Atestat RM; RIM; BM din 15/04/2016

Valabil până la data de 15/04/2021

TEL. 0731/003377, 0265/311142, gbraiescu@yahoo.com

DATA ELABORARII : MAI 2016

TEMEI LEGAL: H.G. 1076/2004, Art. 5, alin. 2, lit. a, b

CUPRINS

1. *Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale PUG, precum și a relației cu alte planuri și programe relevante.*
2. *Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării PUG.*
3. *Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.*
4. *Probleme de mediu existente, relevante pentru PUG.*
5. *Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru PUG și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii PUG.*
6. *Efecte potențiale semnificative asupra mediului, inclusiv asupra aspectelor ca: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic, peisajul și asupra relațiilor dintre acești factori.*
7. *Efecte posibile semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății, în context transfrontier.*
8. *Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG.*
9. *Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.*
10. *Descrierea măsurilor pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG.*
11. *Rezumat fără caracter tehnic al informației.*

1. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale PUG Comuna Ideciu de Jos precum și a relației cu alte planuri și programe relevante.

Descrierea proiectului și descrierea etapelor acestuia, definiții termeni tehnici.

evaluare de mediu - elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;

raport de mediu - parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă;

Aviz de mediu pentru planuri și programe – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adoptării;

Arii protejate – zone în care s-a pus la punct o serie de instrumente de gestionare care să răspundă cerințelor de supraveghere, protecție și asigurare a valorii ecologice a spațiului natural.

Evaluare de mediu – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;

Planuri și programe – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de UE, ca și orice modificări ale acestora, care se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern și sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative;

Potential turistic deosebit – Totalitatea obiectivelor naturale și construite existente într-un anumit teritoriu, constituind elemente de mare atractivitate pentru diverse categorii de vizitatori și oportunități pentru valorificare prin organizarea corespunzătoare a turismului;

Public – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și, în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora;

Raport de mediu – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă;

Rezervații naturale – Zone în care se asigură condiții naturale necesare protejării speciilor semnificative la nivel național, comunităților biotice sau caracteristicilor fizice de mediu;

Poluarea atmosferică – Constă în modificarea compoziției chimice a aerului datorată, în principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice și termice și circulației autovehiculelor. Una din caracteristicile poluării aerului în mediul urban constă în faptul că poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar și în interiorul aceleiași zone urbane;

Substante poluante – reprezinta acele substante rezultate in urma desfasurarii activitatii economice sau de trafic rutier, emise in atmosfera, care, datorita caracterului lor nociv, pot inrautatii calitatea aerului;

Titularul planului sau programului – orice autoritate publica, precum si orice persoana fizica sau juridica care promoveaza un plan sau un program;

Zona protejata – Unitate teritoriala naturala sau construita, delimitata geographic si/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural si/sau construit;

Zona turistica – Unitate teritoriala delimitata, caracterizata printr-o mare complexitate de resurse turistice, care pot genera dezvoltarea unor variate forme de turism;

CERINTE LEGALE PRIVIND ELABORAREA PUG SI A RAPORTUL DE MEDIU

In context European, cele mai importante doua instrumente juridice referitoare la SEA, sunt:

- *Directiva CE 2002/42/CE referitoare la evaluarea efectelor asupra mediului ale anumitor P/P;*
- *Protocolul privind SEA la Conventia privind impactul asupra mediului in context transfrontiera (Conventia de la Espoo).*

Directiva SEA 2001/42/CE la art. 1) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu in elaborarea si adoptarea planurilor si programelor, in vederea promovarii dezvoltarii durabile. Scopul Directivei SEA este acela de a asigura ca efectele asupra mediului ale anumitor P/P sunt identificate in timpul elaborarii si inainte de momentul adoptarii acestora. Directiva SEA a fost adoptata in 2001 si a trebuit sa fie transpusa de statele membre in legislatia nationala, astfel s-a publicat HG 1076/2004 care stabileste procedura de evaluare de mediu pentru anumite P/P. In concordanta cu prevederile Directivei SEA, HG 1076/2004 prevede ca SEA este obligatorie pentru anumite P/P si ca pentru alte P/P trebuie determinata necesitatea de a se supune SEA. Prin Ord. 995/2006 s-a adoptat lista P/P care intra sub incidenta HG 1076/2004, respectiv a planurilor pentru care trebuie realizata o evaluare de mediu, in aceasta lista fiind incluse si planurile urbanistice generale. Directiva Habitate si Directiva Pasari au fost si ele transpuse in legislatia nationala care prevede ca orice P/P care poate afecta in mod semnificativ o arie de protectie speciala sau arie speciala de conservare, trebuie supus unei evaluari a mediului care sa tina seama de obiectivele de conservare din aria respectiva.

Etapele procedurii SEA sunt:

- Incadrarea;
- Definirea domeniului;
- Evaluarea P/P;
- Intocmirea RM privind efectele semnificative probabile ale propunerii de dezvoltare;
- Desfasurarea consultarilor cu privire la propunerea de dezvoltare si Raportului de Mediu aferent (in aceasta etapa se consulta autoritatile de resort si publicul);
- Luarea in calcul a RM si a rezultatelor consultarii in procesul de luare a deciziei;
- Oferirea de informatii publice inainte si dupa adoptarea propunerii de dezvoltare si prezentarea modului in care s-a tinut seama de rezultatele EM;
- Monitorizarea efectelor implementarii deciziei.

Pentru ca Directiva SEA (2001/42/EC), transpusa in legislatia nationala prin HG 1076/2004, se coreleaza cu alte Directive care privesc protectia mediului, prezenta evaluare de mediu s-a raportat constant la aceste acte comunitare:

- Directiva Cadru Apa 2000//60/EC (WDF), care introduce notiunile de Program de Masuri (sau de Amenajare) si Plan de Management Bazinal, pentru a coordona masurile privind calitatea apei in fiecare bazin;
- Directiva privind nitratii 91/676/EC, care prevede Programe de Actiune pentru zonele amenintate de poluarea cu nitrati cauzata de agricultura; programele sunt directionate catre introducerea anumitor practici agricole;
- Directiva Cadru Deseuri 75/442/EC, care prevede Planuri de Management ale Deseurilor;
- Directiva Cadru Aer 96/62/EC, care stipuleaza ca in zonele si aglomerari in care nivelul unuia sau mai multor poluanti depaseste anumite valori-limita, se impune implementarea unui Plan sau Program pentru atingerea valorilor-limita intr-un interval de timp specificat;
- Directiva Habitate 92/43/EC, care are ca scop stabilirea unei retele ecologice europene coerente, de zone speciale de conservare; scopul este de a recunoaste ca situl respectiv gazduieste valori naturale care merita sa fie protejate.

Metodologia utilizata in evaluarea strategiei de mediu include si recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodariei Apelor si Agentia Nationala de Protectie a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 si "*Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe de amenajare a teritoriului si urbanism*" (MMDD, 2007). RM a urmarit prezentarea aspectelor generale ale PUG, teritoriul acoperit, precum si activitatile preconizate sa decurga din implementarea PUG, precum:

- stabilirea noilor folosinte ale terenului pentru dezvoltare si a regulilor privind dimensiunea dezvoltarii si conformarea cu legislatia in vigoare;
- amenajarea si utilizarea terenului;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere si de utilitati;
- modificari ale activitatilor economice care pot interveni intr-o sfera mai larga;
- In RM s-a facut prezentarea metodelor si tehnicilor utilizate in evaluarea de mediu, corelarea obiectivelor PUG cu P/P relevante pentru acesta, s-au determinat aspectele de mediu care trebuie evaluate din perspectiva elementelor cheie ale PUG si s-a facut identificarea obiectivelor de mediu relevante.

A interesat cu predilectie analiza efectelor semnificative ale planului in zona, datorita introducerii in intravilan de noi suprafete si schimbarii folosintei unor terenuri, efecte asupra teritoriului administrativ, asupra componentelor mediului si in special asupra zonelor protejate din arealul analizat(unde este cazul). S-au urmarit problemele semnificative de mediu, inclusiv starea actuala a mediului si evolutia acestuia in absenta, precum si in cazul implementarii PUG. S-au stabilit masurile de reducere si/sau intarire a efectelor implementarii PUG asupra componentelor mediului si s-au facut recomandari in acest sens, precum si s-a propus un program de

monitorizare. Prin Raportul de Mediu s-au sintetizat toate rezultatele si concluziile evaluarii, inasa s-au avut in vedere si consultarile publicului si a autoritatilor de reglementare interesate.

Pe baza analizei situatiei existente, a modificarilor survenite in suprafata intravilanului si folosinta terenurilor, a tendintelor constatate in imbunatatirea teritoriului cu bunuri publice de interes comun si bunuri de interes privat, a cererilor administratiei locale si a cetatenilor de modernizare si imbunatatire a conditiilor de locuire, Planul urbanistic general stabileste directiile evolutiei zonei analizate in concordanta cu alte programe si planuri astfel incat sa atinga urmatoarele obiective:

- dezvoltare durabila a localitatilor (trup intravilan);
- cresterea nivelului de trai;
- imbunatatirea starii de sanatate a populatiei;
- cresterea gradului de educatie in ceea ce priveste protectia mediului prin asigurarea cadrului organizatoric si de implementare al unor proiecte privind evacuarea apelor uzate, depozitarea deseurilor, protectia solului. Planul urbanistic general impreuna cu RLU aferent devine, dupa aprobare, "act de autoritate al administratiei publice locale" pe baza caruia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire pe teritoriul localitatii.

PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL LOCALITATILOR COMUNEI IDECIU DE JOS, JUD. MURES

Descrierea proiectului si descrierea etapelor acestuia:

Obiectivul urmarit de PUG Comuna Ideciu de Jos

În conformitate cu ordinul M.L.P.A.T. nr.13 N/10.03.1999 – Ghid privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al planului urbanistic general, respectiv Ordinul nr. 21N/10.04.2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism, au fost tratate următoarele probleme:

- Delimitarea clară a limitei administrative a comunei Ideciu de Jos;
- Stabilirea intravilanului localităților comunei Ideciu de Jos;
- Stabilirea disfuncționalităților existente si a priorităților pe baza analizei situației existente;
- Zonificarea intravilanelor;
- Stabilirea zonelor funcționale;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică, a monumentelor istorice cu zonele protejate aferente;
- Valorificarea eficientă a potențialului economic, uman, natural;
- Organizarea circulației, dezvoltarea căilor de comunicații;
- Echiparea tehnico-edilitară;

Planul Urbanistic General reprezintă un instrument de gestionare a interferențelor activității diferitelor colectivități ce compun populația unui teritoriu și a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunității are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu si lung. Solicitării temei program pentru reactualizarea planului urbanistic general s-au referit la această strategie, precum și la adoptarea unui regulament local de urbanism care să permită materializarea pas cu pas a obiectivelor pe termen mediu si lung. Planurile urbanistice generale constituie documentațiile pe baza cărora se vor stabili obiectivele, acțiunile și măsurile necesare

pentru promovarea unei dezvoltari durabile din punct de vedere social-economic al habitatului și protecției mediului. Plecand de la studiile preliminare care inventariaza cadrul natural, cadrul construit, modul in care comuna se inscrie in previziunile si studiile urbanistice de rang superior (PATN; PATJ, alte studii sectoriale) PUG-ul stabileste un diagnostic prospectiv legat de evolutia in perspectiva a localitatii, previziunile demografice, previziunile economice si etapele si modul de materializare prin obiective ale strategiei Consiliului local. Perioada de valabilitate a P.U.G.- ului este de 5-10 ani în funcție de condițiile locale și generale la nivel teritorial, condițiile sociale, sau de altă natură ce pot interveni în evoluția localității. Proiectul de Plan Urbanistic General, prin analiza dezvoltata identifica necesitatile administrativ –teritoriale ale fiecărei localitati legate de :

- dezvoltarea economica;
- dezvoltarea social-culturala;
- amenajare spatiaa a localitatilor;
- protectia mediului natural si a patrimoniului construit;
- dezvoltarea functiunilor urbane (obiective si echipamente publice, locuire, servicii, productie, transport, etc);

Conform prevederilor legislatiei in vigoare Planurile Urbanistice Generale stabilesc in acelasi timp si strategia de dezvoltare impreuna cu planul de actiune pentru materializarea etapizata a strategiei si a obiectivelor continute in aceasta. Se ajunge astfel la un scenariu coerent de dezvoltare in care toate programele incluse actioneaza sinergic. Programul de dezvoltare al comunei include prevederi pe termen scurt, mediu și lung menite să conducă la următoarele obiective:

- reabilitarea localităților pe principiul dezvoltării durabile ce include utilizarea resurselor regenerabile și reciclabile în condițiile protecției mediului și a resurselor naturale;
- ridicarea imaginii și a confortului din mediul rural la nivel urban în ideea obținerii unui model unitar de dezvoltare durabilă urbană pe întreg teritoriul localității.

În acest caz PUG constituie, documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localităților pe o perioadă determinată - în baza analizei multicriteriale a situației existente și a priorităților stabilite.

Principalele elemente de fond urmărite prin elaborarea planului urbanistic al localităților, sunt următoarele:

- reșezarea localităților în vatra lor firească, prin includerea în intravilan a tuturor zonelor existente, construite și amenajate situate pe teritoriul administrativ al localității la data elaborării PUG-ului;
- adăugarea la intravilanul existent a suprafețelor necesare pentru etapele viitoare prevăzute pentru dezvoltare funcțiunilor localității in acord cu strategiile la nivel teritorial si diagnoza privind evolutia fiecărei localitati;
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor și intențiilor colectivității locale;
- scenariii prospective privind activitățile economice și de evoluție a populației;
- definirea și asigurarea cu amplasamente a obiectivelor de utilitate publică;
- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;

Raportul de mediu analizeaza și regulamentul de urbanism ce particularizează condițiile locale referitoare la utilizarea terenurilor și a construcțiilor, analizând relațiile din cadrul localității și în teritoriu, cu accentuarea disfuncționalităților existente și măsuri de remediere a acestora.

Pentru a putea îndeplini funcția de planificare și coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic general conține prevederi legate de:

- stabilirea intravilanului localității;
- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor din localitate și stabilirea regimului de constructibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituții adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al localității;
- organizarea circulației și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea patrimoniului construit, protecția și conservarea mediului;
- condițiile necesității și posibilității de realizare a obiectivelor de utilitate publică;

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile pe baza cărora se vor stabili obiectivele, acțiunile și măsurile necesare pentru promovarea unei dezvoltari durabile care include protecția categoriilor sociale vulnerabile, protecția resurselor neregenerabile, protecția mediului.

Procesul de planificare are ca scop, implementarea și susținerea sistemelor de bazate pe o planificare strategică la nivel județean și se concentrează asupra definirii obiectivelor și țintelor în conformitate cu obiectivele și țintele Planului Național de Amenajare a Teritoriului și a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Mureș. Abordarea planificată servește ca bază pentru stabilirea necesarului de investiții și a politicii în domeniul amenajării teritoriului, fiind bază și în elaborarea proiectelor pentru obținerea de finanțări. „Principii directoare privind dezvoltarea teritorială durabilă a continentului european” – document CEMAT, Hanovra 2000 – definește următoarele 10 principii:

1. promovarea coeziunii teritoriale prin intermediul unei dezvoltări socio-economice echilibrate și prin creșterea competitivității;
2. promovarea dezvoltării funcțiilor urbane și dezvoltarea relațiilor urban-rural;
3. promovarea unor condiții de accesibilitate mai echilibrate;
4. dezvoltarea accesului la informație și cunoaștere;
5. reducerea agresiunii asupra mediului;
6. valorificarea și protejarea resurselor și a patrimoniului natural;
7. valorificarea patrimoniului construit ca factor al dezvoltării;
8. dezvoltarea resurselor energetice, concomitent cu asigurarea securității;
9. promovarea unui turism de calitate și durabil;
10. limitarea preventivă a efectelor catastrofelor naturale;

Aceste principii și direcții de dezvoltare trebuie să guverneze activitatea de amenajare teritorială, fiind urmărite prin documentațiile specifice. Integrarea în Comunitatea Europeană se face și prin recunoașterea și aplicarea acestor principii, prin integrarea spațială a României în spațiul regional european. PUG-urile din județul Mures sunt corelate cu PATJ Mures.

PATJ Mureș prezintă într-o formă sintetică planurile de acțiune și proiectele de dezvoltare ale județului Mureș, având ca obiectiv major depistarea unor resurse interne (naturale, economice, sociale, culturale etc.) specifice și a posibilelor căi de valorificare a acestora în vederea dezvoltării durabile a județului Mureș, în concordanță cu planurile strategice sectoriale de dezvoltare. Obiectiv general al PATJ Mureș este îmbunătățirea poziției naționale în ierarhia dezvoltării prin intrarea în topul primelor zece județe cu economie competitivă din România. Obiectivul general este susținut prin cinci obiective strategice de dezvoltare:

1. Identificarea și sprijinirea unor sectoare economice de excelență și creșterea competitivității economiei județului;
2. Dezvoltarea resurselor umane;
3. Susținerea poliilor de dezvoltare urbani și rurali ai județului, cu scopul creării unor sisteme integrate de așezări;
4. Ridicarea nivelului de accesibilitate și de conectivitate a județului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport și comunicații;
5. Valorificarea rațională a patrimoniului natural și cultural, în conformitate cu principiile dezvoltării durabile;

Necesitatea reactualizării PUG comuna Ideciu de Jos derivă din:

1. Obligația actualizării PUG în conformitate cu L 350/ 2001 a urbanismului și amenajării teritoriului;
2. Preluarea și corelarea reglementărilor urbanistice din toate documentațiile PUZ/PUD aprobate ulterior aprobării PUG care generează următoarele modificări;
3. Majorarea suprafeței intravilanului;
4. Schimbări de regim tehnic și economic pentru diferite imobile;
5. Stabilire de încadrări funcționale diferite față de cele prevăzute în PUG-ul aprobat;
6. Extinderea și modernizarea (după caz) tramei stradale existente;
7. Diferite faze de proiectare ale drumurilor ocolitoare ale localitatii;
8. Solicități multiple de fructificare a terenurilor situate în extravilanul localității;
9. Elaborarea proiectului pentru autostrada „Moldova”;
10. Noi documente de dezvoltare strategică la nivelul localitatii;

În stabilirea obiectivelor generale și specifice precum și a măsurilor necesare implementării Planului Urbanistic General s-a ținut seama de analiza situației existente, pe baza studiilor de fundamentare precum și a analizei SWOT care a evidențiat principalele disfuncționalități și obiectivele prioritare ale strategiei de dezvoltare.

La elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Ideciu de Jos, au fost studiate următoarele lucrări, respectiv au fost culese date din următoarele surse:

1. Planul National de Dezvoltare Rurala.
2. Planul de Amenajare al Teritoriului Judetean Mures 2009.
3. Programul de dezvoltare al jud.Mures 2007-2013.
4. Strategia de dezvoltare a regiunii Centru.
5. Studiul folosește date documentare conținute în Planul Urbanistic General in vigoare.
6. Suportul topografic al Planului Urbanistic General îl constituie planul cadastral sc. 1:5000 furnizat proiectantului de primăria Ideciu de Jos obținut din baza digitalizată a Consiliului Judetean Mures.
7. Bazele topografice ale localității, actualizarea lor cu date și elemente culese pe teren sc.1 : 5000;

La aceasta se adauga reperatele si informatiile topografice furnizate de firma de specialitate ce realizeaza documentatia privind cadastrul localitatii si bornarea perimetrului intravilan dupa aprobarea acestuia in cadrul Planului Urbanistic General.

În elaborarea P.U.G.-ului s-au mai analizat date și informații culese din următoarele surse:

- Observații și date furnizate de administrația publică locală;
- Documentatii aferente programului „Natura 2000” ;
- Proiecte și studii elaborate anterior ca:
 1. Studiu privind localitățile rurale, proiect IPJ-Mureș nr. 3791/1971;
 2. Harta ecologică - Rezervația peisagistică defileul Mureșului;
 3. Perimetrul construibil al localităților conform Deciziei nr.223/1983 a C.P.J. Mureș;
 4. Anuarul statistic al județului Mureș 1992, 2000, 2004, 2011;
 5. Documentatii de urbanism (PUD,PUZ) aprobate anterior intocmirii Reactualizarii Planului Urbanistic General;
 6. Strategia de dezvoltare a comunei;
 7. Avize emise de autoritatile competente;

Obiectivele specifice de dezvoltare incluse în PUG Ideciu de Jos sunt:

OS1. Reabilitarea infrastructurii rutiere;

OS2. Asigurarea accesului cetățenilor comunei la sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă de calitate și în cantitate necesară și la sisteme de canalizare și eliminare corespunzătoare a apelor uzate menajere;

OS3. Dezvoltarea activității agricole (de cultivare a plantelor și de creștere a animalelor);

OS4. Reînființarea unor game de ocupații neagricole, ramuri ale industriei mici bazate pe resursele locale, ale cooperăției, comerțului sătesc sau renașterea unor meserii abandonate (rotari, fierari, tâmplari, dulgheri, artizani, olari, țesători, cărămidari, împletitori de nuiete, rafie, pănuși, stuf, etc);

OS5. Dezvoltarea agroturismului și a turismului în general (revitalizarea activităților turistice, diversificarea ofertei turistice, protecția și reabilitarea obiectivelor turistice naturale și construite, stimularea activităților conexe turismului);

OS6. Dezvoltarea intreprinderilor mici și mijlocii cu activități specifice de prelucrare locală a produselor agricole și de origine animală;

OS8. Dezvoltarea producției agricole (cu posibilitatea înființării de culturi bio sau ecologice);

OS9. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor (promovarea reabilitării locuințelor și a renovării celor abandonate respectând estetica tradițională, asigurarea accesului la servicii de sănătate și educație de calitate);

OS10. Dezvoltarea potențialului uman pentru a face față unor noi cerințe, orientarea profesională a tinerilor, stimularea tinerilor în realizarea unor activități economice pe cont propriu, sprijinirea tinerilor fermieri și întreprinzători;

OS11. Menținerea unei comunități viabile prin prezervarea culturii și tradițiilor – promovarea patrimoniului cultural istoric al comunei;

Stadiul actual al dezvoltării; Evoluția zonei; Scurt istoric

Comuna Ideciu de Jos este situată în zona valea Mureșului, la nord-est de municipiul Reghin, pe malul stâng al râului Mureș, la confluența cu pârâul Deleni, la distanță de 5 km de municipiul Reghin și la 37 km de municipiul Târgu Mureș.

Așezarea comunei este deosebit de pitorească. La hotarele estice ale comunei se ridică Vârful Zăspadului (1241 m) unul dintre cele mai înalte vârfuri ale Munților Ghurghiului. Către N-E se văd culmile Munților Călimani, cel mai apropiat punct de importanță fiind Vârful Scaunul Domnului având înălțimea de 1381 m. Vecinătățile sunt la nord comuna Brâncovenesti la sud comuna Solovăstru la est comuna Gurghiu și la vest comuna Suseni. Numele satelor aflate în administrație: Ideciu de Jos, Ideciu de Sus, Deleni.

Stațiunea balneară locală, situată la altitudinea de 365 m, este vestită pentru izvoarele de apă clorurosodică concentrată, pentru Lacul sărat și nămolul terapeutic. Ștrandul și parcul din jur întregesc atracțiile stațiunii.

Elemente ale cadrului natural

Cadrul natural este reprezentat de dealurile subcarpatice cu diverse înclinări și expoziții, pe suprafețe restrânse întâlnindu-se și alte forme de relief cum sunt lunca, depresiunea, platoul și culmea. Expozițiile dominante ale versanților sunt cele parțial însorite.

Trăsăturile climatice ale zonei sunt o consecință a poziției sale în centrul Transilvaniei, respectiv în zona climatului temperat-continental moderat. Amplitudinea medie termică este de 23-24°C. Maximele absolute pot urca până la 38-39°C, iar cele minime absolute pot coborî sub -32°C. Precipitațiile atmosferice nu sunt foarte consistente, fiind în jur de 600 mm anual. Umezeala atmosferică este destul de mare (77% anual). Ploile torențiale nu au un caracter prea accentuat.

Vântul cel mai frecvent este cel de vest și nord-vest, cu excepția perioadelor de manifestare a unor factori topoclimatici, când vântul predominant este din est și nord-est, canalizat și intensificat dinamic pe vale. Acest lucru se resimte predominant iarna, când în condițiile unei circulații atmosferice din sector nord-estic, vântul de est produce în cuprinsul defileului și la ieșire, scăderea puternică a temperaturii aerului, viscole și transport de zăpadă al sol.

Datorită fragmentării mari a reliefului direcțiile principale sunt modificate local. În ceea ce privește intensitatea medie a vânturilor, acesta crește în general cu altitudinea variind între 1,2 - 4,7 m/s. Lunile cu cele mai multe vânturi tari ($V \geq 11 \text{ m/s}$) sunt martie - mai.

Prin poziția sa teritoriul comunei se încadrează în zona de climă temperată, în regiunea de tranziție dintre climatul vestic de nuanță atlantică și cel excesiv continental din vest. După Koppen, regiunea se încadrează în provincia climatică D.f.- clima boreală - cu ierni friguroase și umede cu temperatura celei mai reci luni -3°C și a celei mai calde peste 10°C . Temperatura medie anuală este în jur de $5,5^{\circ}\text{C}$ cu variații între 3°C în părțile mai înalte ale teritoriului și 7°C în părțile mai joase. Temperatura medie a celei mai reci luni este de -7°C , iar a celei mai calde luni de $13,5^{\circ}\text{C}$. Gerurile târzii sunt destul de frecvente și apar chiar și după data de 1 mai iar gerurile timpurii apar la începutul lunii septembrie. Aceste caracteristici climatice pot influența negativ vegetația zonei. Numărul zilelor de îngheț este în jur de 120 iar a celor de vară de 120-130.

Relief și hidrologie

Localitățile comunei sunt mărginite de râul Mureș. Profilul longitudinal a Văii Mureșului se remarcă printr-o schimbare descendentă a pantei la ieșirea din munți, puțin în aval de satul Bistra Mureșului. Terasele fluviale ale Mureșului se regăsesc începând de la Deda spre aval și sunt asimetrice spre dreapta. Teritoriul comunei prezintă variații de altitudine. Din punct de vedere geomorfologic se evidențiază două unități teritoriale:

1. zona ondulată, deluroasă;
2. zonă văii Mureșului și a afluenților săi;

Din punct de vedere hidrologic teritoriul comunei prezintă o bună densitate de cursuri de apă, cu debite influențate de factorii climatici. Localitățile comunei sunt traversate de pâraie afluate ale râului Mureș. Defileul Mureșului este cuprins între localitățile Toplița și Deda, de aceea mai este numit și Defileul Toplița – Deda. În aval de Toplița, valea Mureșului se transformă căpătând aspectul râurilor tipice de munte. Pe parcursul defileului lung de 40 km, râul are o cădere de 210 m, iar valea sa este săpata în piroclastite și blocuri andezitice; la întretăierea acestora Mureșul își modelează defilee înguste și are căderi locale mari. Între aceste îngustări se pot întâlni o serie de bazine structurale – erozive care servesc totodată și la concentrarea afluenților Mureșului. Dintre aceste "noduri hidrografice" amintind pe cele de la Toplița unde se vărsa în Mureș pâraiele Toplița, Măgheruș și Călimănelul; de la Stânceni unde dinspre Gurghiu sosește Gudea, iar dinspre Călimani Mermezeu și Zebracu; de la Lunca Bradului, unde sosesc afluenți mai importanți ca Ilva și Salardul și în fine bazinele de la Răstolița în care se varsă în Mureș afluentul cu debitele cele mai bogate, Răstolița venit dinspre Calimani și pâraiașul Iod. În aval, Defileul Toplița – Deda se lărgeste, iar în golful de relief creat sosesc aproape simetric o serie de afluenți dinspre Călimani cum sunt: Gălaoaia și Bistra iar dinspre Munții Gurghiu pâraiașul Borzia.

Consecința a precipitațiilor bogate care cad anual, rețeaua hidrografică a acestui bazin este foarte densă. Corpul de apă subterană, de tip poros permeabil, este localizat în depozitele aluvionare de luncă și terasă, de vârstă cuaternară, de pe cursul superior al râului Mureș. Aceste depozite sunt constituite, în zona văii Mureșului, din nisipuri cu pietrișuri sau bolovănișuri. Grosimea acestor depozite variază între 2 și 4 m.

Nivelul hidrostatic aflat, în general, la adâncimi de 1-5 m în luncă și 3-10 m în terase, este liber, dar local, din cauza acoperișului alcătuit din depozite slab permeabile, poate deveni ascensional. Debitele specifice au valori de 1-8 l/s/m (cel mai frecvent 1-2 l/s/m), coeficienții de filtrație prezintă valori de până la 100 m/zi, iar transmisivitățile, până la maxim 600-700 m²/zi.

Corpul de apă se alimentează, în principal, din precipitații, infiltrația eficientă având valori de 31,5-63 mm/an și este drenat de rețeaua hidrografică, dar este posibilă și alimentarea acestui corp de apă subterană freatic din râu în perioadele de viituri. Adâncimea de îngheț se stabilește conform STAS 6053/1985. Condițiile geotehnice sunt diverse pe teritoriul comunei, amplasarea obiectivelor mari necesită studii de specialitate punctuale. Incadrarea în macrozonarea seismică a teritoriului României se face, conform STAS 11100/1-93, în gradul de intensitate seismică 6 MSK-64 și conform P100-92 zona F de protecție antiseismică, $K_s = 0,08$, $T_c = 0,7$ sec.

Relații în teritoriu

Propunerile PUG-pentru probleme de cai de comunicație rutieră și transport se corelează cu alte documente de grad superior aprobate sau în curs de aprobare cum sunt: PATN, PATJ Mures s.a.. Drumul național DN15 (E578), situat în apropiere, asigură legătura rutieră cu municipiile Tg.Mures, Reghin și orașul Toplita, Drumului județean DJ154 A și DC5 asigură legătura dintre centrul de localitățile comunei. O importanță mai mare au și drumurile forestiere care asigură legăturile rutiere către zonele de exploatare a masei lemnoase. Prin teritoriul comunei trece calea ferată normală făcând parte din magistrala feroviară electrificată București-Baia Mare. Transportul auto de călători din comuna, ca factor de materializare a relațiilor în teritoriu, este asigurat de firme de transport acreditate. De asemenea, transportul este asigurat și de maxi-taxiuri particulare dar și de mașini taxi. Aeroportul de la Vidrasau și autogarile din Tg.Mures și Reghin pot de asemenea deservi locuitorii comunei.

Activități economice

Potențialul turistic

Ideciu de Jos a polarizat atracția față de apele sărate pentru locuitorii Reghinului și a satelor de pe o rază întinsă, Sovata fiind oarecum departe și neaccesibilă oricui, nu numai în trecut ci și în prezent. Ștrandul cu apa sărată, bazinele de diferite adâncimi, microclimatul favorabil, distanța și accesibilitatea față de Reghin – principalul furnizor de clienți, calea ferată și dotările care au fost făcute în timp, au constituit - fapt valabil și în zilele noastre - tot atâtea factori la îndemâna celor mai multe categorii sociale. În primele decenii ale secolului trecut, Ideciu de Jos era cunoscut în întreaga Transilvanie de Nord. Și în prezent continuă să fie o stațiune balneoclimaterică de interes zonal foarte apreciată, cu ape clorurate hipertone utilizate pentru balneatie în aer liber, în cură externă, și nămol terapeutic, indicate tratării unor deficiențe ale aparatului locomotor.

Agricultura

Pe versanții luncii Mureșului există pășuni și fânațe, care favorizează creșterea animalelor. Numărul ridicat de ovine, bovine, porcine și păsări subliniază importanța acestei ramuri de producție. Produsele animaliere obținute se folosesc în gospodăriile proprii ale producătorilor, iar o parte dintre acestea (lapte, lână) se valorifică prin ferme de stat și particulare, la piețele apropiate. Agricultură este prima ramură în economia comunei și are o tradiție îndelungată.

Producția agricolă se repartizează relativ echilibrat pe cele două componente, cultura vegetală și creșterea animalelor. Culturile principale sunt porumbul, crealele (grâul, orzul și ovăzul), cartofii și legumele. Pe teritoriul comunei nu se cultivă plante tehnice. Zootehnia este reprezentată de crescătoria de ovine, porcine, bovine și păsări. Activitatea agricolă se desfășoară în gospodării individuale. În calculul de perspectivă pot fi incluse unități economice noi cu profil de prelucrare a materiilor prime și a produselor lactate sau a altor produse agricole precum și microferme zootehnice. Organizarea teritoriului agricol, gruparea și comasarea terenurilor este corespunzătoare și poate asigura un bun nivel de dezvoltare și în perspectivă cu condiția reducerii reconversiei de terenuri.

Industrie si servicii

Pe teritoriul localităților sunt nuclee de producție (întreprinderi mici) în plină dezvoltare cu profile diverse legate fie de resurse locale fie de preexistența unor unități cu o bază materială ce a suferit un proces de conversie. În calculul de perspectivă se vor include și unități economice noi cu profil de prelucrare a materiilor prime, și a produselor lactate sau a altor produse agricole precum și microferme zootehnice. Dezvoltarea sectorului întreprinderilor mici și mijlocii este deosebit de importantă deoarece pe de o parte, în prezent este principala sursă de locuri de muncă, iar pe de altă parte prin intermediul lor se creează o cultură a competiției bazată pe flexibilitate și productivitate. Putem remarca câteva I.M.M.-uri înființate, dar puține dintre ele sunt cu o activitate notabilă, cele mai multe activând în domeniul comerțului.

SOCIETATI AGROZOOTEHNICE:

- SC DOBREAN SRL
- SC FERMA 12 SRL
- SC SUCIU PETRICA SRL

UNITATI ECONOMICE:

- BAILE SARATE IDECIU DE JOS
- SC VALPET SLR (Exploatare agregate minerale, balastiera, iaz piscicol)
- SC GELU TRANSEXPLOR SRL (expl. agreg. minerale, iaz piscicol)
- SC STONEFIT SRL (Pavaje, agricultura, iaz piscicol)
- SC NEOCASA SRL (constructii)

În localitățile din comuna există, risipite în teritoriu, unități comerciale și de deservire care funcționează în prin amenajarea unor încăperi din clădirile de locuit. Dotările satisfac în oarecare măsură nevoile locuitorilor. Dotările de interes public se găsesc în diferite zone ale localităților, majoritatea lor însă în zonele centrale: Primăria, magazine mixte, cabinetul medical, farmacia, cooperativa de credit, poliția, poșta, gradinita, școli, biserici, s.a.

UNTITATI COMERCIALE:

- SC MARIANNE TURISM SRL (restaurant, pensiune)
- IF MOLDOVAN LAURA (bar)
- SC OMVICOP SRL (bar)
- SC GALMAR SRL (bar)
- I I ULISAN (magazin alimentar/mixt)
- SC ANDYBEL SRL (mag. alimentar/mixt)

- SC LA DANA SRL (mag. alimentar/mixt)
- IF CHIRTES DANIELA (magazin mixt)
- IF MAN TRAIAN (magazin mixt)
- CLUDIA TEXPROD (confectii)

Populația. Elemente demografice și sociale

În comuna Ideciu de Jos condițiile sunt propice dezvoltării demografice, cu ape, terenuri cultivabile, păduri, animale pentru hrană și îmbrăcăminte. Cu toate acestea, conform datelor statistice, populația comunei și a localității Ideciu de Jos, ca centru de comună, este în descreștere.

Iată evoluția populației conform recensământului populației din anul 2011:

| Localitate | TOTAL POPULATIE STABILA | ROMANI | MAGHIARI | ROMI | GERMANI | INFORMATIE INDISPONIBILA |
|-----------------------------|-------------------------|-------------|------------|------------|-----------|--------------------------|
| A | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| COMUNA IDECIU DE JOS | 2109 | 1630 | 181 | 186 | 43 | 69 |
| IDECIU DE JOS | 1006 | 760 | 149 | 50 | 15 | 32 |
| DELENI | 276 | 255 | - | 8 | - | 12 |
| IDECIU DE SUS | 827 | 615 | 32 | 128 | 27 | 25 |

Conform unor studii demografice efectuate de Universitatea Babes Bolyai prognoza evoluției populației pentru următorii ani este de stagnare. Nu s-au semnalat aspecte sociale deosebite, populațiile conviețuind împreună de foarte mult timp. Cu toate acestea trebuie amintit faptul că lipsa locurilor de muncă poate crea probleme. Numărul mare de elevi denotă că fenomenul de îmbătrânire a populației nu este atât de accentuat ca în restul localităților rurale cu perspective de dezvoltare mai reduse.

Resurse de muncă și populația ocupată

Localitatea Ideciu de Jos (centru de comună), dispune de funcțiuni mixte: agricolă, creșterea animalelor. În majoritatea cazurilor, producția agricolă se desfășoară în gospodării individuale, fiind axată pe producerea de cereale, porumb, sfeclă de zahăr, dar și pe creșterea animalelor domestice. O parte a locuitorilor dețin locuri de muncă în administrație, comerț sau mica producție. Numărul mediu total de salariați a cunoscut o continuă creștere în perioada 1990 - 1996 după care a scăzut până în 1999 și a stagnat în continuare. Diversificarea serviciilor, extinderea activității pe noi sectoare, ridicarea calitativă ale acestora poate lărgi sfera de activitate, poate oferi noi locuri de muncă.

Asigurarea cu locuințe

Casele sunt așezate în general cu latura mică spre stradă, loturile fiind împărțite în general în două. În față fiind așezate casa de locuit și anexele gospodărești, iar în spatele lor se află grădina de legume sau livada cu pomi. Regimul de construcție este izolat, înălțimea lor în general fiind doar parter. Gradul de confort este diferit de la o locuință la alta. Gradul de confort este diferit de la o locuință la alta. Majoritatea locuințelor sunt construite din cărămidă cu planșee din beton, acoperiș cu șarpantă de lemn și învelitoare din țigle.

Conform evidențelor Direcției județene de statistică Mureș, recensământ 2011 numărul cladirilor este următorul:

| Localitate | TOTAL CLADIRI | CLADIRI CU LOCUINTE CONVENTIONALE |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------------|
| A | 1 | 2 |
| COMUNA IDECIU DE JOS | 743 | 740 |
| IDECIU DE JOS | 367 | 366 |
| DELENI | 127 | 127 |
| IDECIU DE SUS | 247 | 247 |

Circulația

Circulația rutieră

Legătura principală dintre localitățile comunei este drumul județean DJ 154A, care traversează două din cele trei localități componente ale comunei. Drumul județean DJ154A face legătura cu satul Filea, localitate aparținătoare comunei Deda. Traseul drumului județean devine în interiorul satelor strada principală al acestora. DC3 face legătura satului Alunis cu satul Fitcau.

Aceste artere generează o serie de puncte de conflict cu străzile locale, intersecțiile rezultate necesitând rezolvări punctuale prin intermediul unui studiu de specialitate și măsuri de eliminare a punctelor de conflict. Străzile locale au profile transversale foarte variate, se ramifică din arterele principale și au îmbrăcămînți parțial de asfalt, parțial pietruite sau din pământ. O parte dintre ele au șanțuri la marginea lor pentru îndepărtarea și colectarea apelor meteorice.

Dintre străzile locale s-au determinat cele ce necesită reabilitarea în profil longitudinal și transversal precum și realizarea de îmbrăcămînți noi.

În perioada următoare se propune pietruirea tuturor drumurilor locale ramificate din strada principală, aceste străzi urmând să aibe profile proiectate, trotuare și rigole de protecție pentru scurgerea apelor meteorice. Drumul național DN 15 este situat în apropiere. Aceasta asigură circulația și la cele mai apropiate orașe Reghin, Tg.Mures și Toplița. Străzile locale se deschid din această arteră. O importanță mare o au și drumurile forestiere care asigură legăturile rutiere către zonele de exploatare a masei lemnoase. Starea acestor drumuri influențează dezvoltarea locală.

Circulația feroviară

Teritoriul comunei este străbătut de calea ferată Târgu Mureș – Deda - Bistrița.

Transportul în comun

O caracteristică a comunei o constituie dezvoltarea transportului public specific asigurării de servicii pentru distanțe scurte și cu o capacitate medie de transport. Transportul călătorilor din comună este asigurat de mijloace de transport în comun, în general microbuze și autobuze respectiv transport pe calea ferată. Transportul aerian Aeroportul Târgu Mureș, situat pe raza orașului Ungheni, la cca 45 km distanță de reședința de comună, pe drumul european E 60 ce leagă Târgu-Mureș de Cluj-Napoca, poate deservi și clienții din comună.

Circulație pietonală

Se efectuează în prezent în zonele centrale pe trotuare și în zonele adiacente pe marginile drumurilor comunale.

Ocuparea terenurilor

Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este aprobat prin Hotărârea Consiliului local(HCL PUG IN VIGOARE : Nr. 74 din 3 decembrie 2002 si HCL PRELUNGIRE PUG : Nr. 23 din 21 noiembrie 2012), pe baza planului urbanistic general in vigoare. Propunerea din PUG contine reambularea topografica conform normelor in vigoare.

Suprafata administrativa a comunei Ideciu de Jos, jud. Mures este de 4 248,5714 ha, copusa din: arabil - 778,5714 ha, pasuni - 543 ha, fanete - 1249 ha, livezi - 22 ha, paduri si alte terenuri forestiere - 1256 ha, terenuri cu ape si stuf - 46 ha, cai de comunicatii si cai ferate - 72 ha, curti constructii - 214 ha, terenuri degradate si neproductive- 68 ha.

In conformitate cu legislatia în vigoare, dupa aprobarea finala a PUG se va executa bornarea intravilanului localitatilor ce trebuie executata prin măsurători topografice și materializarea bornelor pe teren aceasta constituind tema unei alte lucrări, care este sarcina beneficiarului.

În condițiile în care prețurile terenurilor nu sunt foarte mari se estimează o scădere a densității și o creștere a regimului de înălțime în condițiile păstrării unui POT relativ constant.

Având în vedere posibilitățile de dezvoltare, evolutia populației, strategiile autorităților locale, intravilanul a fost reconfigurat prin extindere. Creșterea esențială se înregistrează la zona de locuințe și funcțiuni complementare precum si in zonele care prin evolutia anterioara s-au configurat zone cu functiuni mixte.

Zone functionale (aspecte caracteristice)

Patrimoniul construit al comunei cuprinde biserici, scoli, gradinite, cladiri administrative, camine culturale, sedii de firme, pensiuni si numeroase locuinte ce dateaza din perioade mai vechi dar si din ultimul deceniu sau alte tipuri de dotari evidentiata in plansele cu situatia existenta si de reglementari urbanistice.

a) Zona de locuit

Zona de locuit din comuna este o zonă destul de compactă mostenita dintr-o structura urbana traditionala valoroasa, care se întinde dealungul drumului judetean și a drumurilor comunale care străbat localitatile. Ocupă suprafața cea mai însemnată din intravilanul localităților, fiind compusă din loturi individuale care sunt așezate cu latura scurtă către zona de circulație, casele fiind foarte puțin retrase de la acest aliniament. Casele sunt așezate de asemenea cu latura scurtă către stradă. Suprafața loturilor este destul de variată dar folosită intens, în fața curții situandu-se clădirea de locuit, iar în spate șura, grajdurile și grădina lotului sau livada. Regimul de construcție este izolat, înălțimea lor în general fiind parter și parter și etaj. Forma caselor este cea tradițională, în general cu trei încăperi, două camere și o bucătărie, având și anexe, bucătăria de vară ș.a. Majoritatea locuințelor sunt construite din cărămidă, cu planșee de lemn sau de beton, acoperite cu șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă.

Starea construcțiilor este următoarea:

- stare bună 30%
- stare mediocră 55 %
- stare rea și insalubră 15%.

La casele construite după anul 1990 se observă o tendință de a se apropia de cele urbane, atât prin forma cât și prin arhitectură, finisaje. Din totalul caselor cca 50% sunt făcute din materiale durabile, cărămidă, beton, țigle. Locuințele mai vechi sunt construite cu regim parter, iar cele construite mai recent au P+M (mansardă) sau P+1 etaj. Suprafața locuibilă a comunei în proprietate privată este substantial majoritară față de suprafața locuibilă aflată în proprietate publică.

Zona activităților economice

Se găsesc răsfirate prin teritoriu. Majoritatea unitatilor de productie traditionale (agricole sau de mica industrie), indiferent de noile forme de organizare, reprofilare sau transfer al proprietatii s-au mentinut partial pe amplasamentele initiale (cele dinainte de 1990). Putine dintre acestea s-au mentinut profilul initial, majoritatea au suferit reconversii dinspre agricol catre productie industrială , servicii sau depozitare.

Spatii plantate, terenuri si constructii sportive

Comuna detine în prezent spatii verzi, care servesc pentru agrement si sport, contribuind totodată la conservarea aspectului natural si la purificarea atmosferei. Este de remarcat faptul că toate asezările de pe teritoriul administrativ al comunei sunt înconjurate cu păduri.

Datorită acestui fapt lipsa spatiilor verzi amenajate din zonele construite ale localitatilor comunei este partial compensată dar nu si din punct de vedere al aspectului urbanistic .

Spatiile verzi se pot clasifica în felul următor:

- spatii verzi cu acces nelimitat;
- spatii verzi cu acces limitat;
- spatii verzi cu profil specializat.

Cele mai importante spatii verzi cu acces nelimitat din intravilanul comunei sunt următoarele:

- terenul de sport;
- terenuri de sport ale scolilor;
- plantatii spontane crescute de-alungul apelor;

Obiective de interes public

Dotările social-culturale și administrative se găsesc amplasate in zonele centrale, in lungul strazilor Principale, necesită modernizări și echipare cu grupuri sanitare, apă și canalizare. Unele au spații insuficiente și necesită extinderi. Dotarile social – culturale precum si institutiile si serviciile de interes public sunt partial construite inainte de 1990, renovate in timp, partial noi.

Comuna dispune de scoli, post de politie, Primarie, camin cultural, spatii comerciale si prestari servicii (magazine), biserici pentru toate cultele aflate pe teritoriul comunei,s.a..

Comerțul și alimentația publică sunt în principal reprezentate de mici unități private ce funcționează în chioșcuri, adăugiri sau schimbări de destinație parțiale sau totale la locuințe.

Prin Strategia de dezvoltare a comunei se propun spre realizare mai multe proiecte legate de modernizarea si suplimentarea dotarilor social-culturale precum si a serviciilor de interes public, unele in curs de implementare, altele ce urmeaza sa fie implementate.

Invățământ.

Prin demersurile educaționale promovate de Consiliul local s-a îmbunătățit actul educațional în școlile din comună. Au fost renovate școlile și s-a introdus sisteme de încălzire centrală.

Sănătate.

Bugetul de austeritate se resimte la nivelul dotărilor locale, astfel că bolnavii trebuie să apeleze la spitalele din Târgu Mureș, Reghin și Toplita.

Cultură.

Comuna dispune de un climat cultural specific, determinat pe de o parte de valorile culturale acumulate de-a lungul istoriei, iar pe de altă parte de caracterul compozit al populației, fiind generator de diversitate culturală. Comuna are însă probleme generate de lipsa mijloacelor necesare întreținerii căminelor culturale. În general căminele culturale sunt folosite pentru nunți și alte evenimente de familie și școlare, baluri, discotecii, proiecțiile de film s-au sistat, locul acestora fiind luat de rețeaua CATV, extinsă în localități.

Dotările social-culturale nu se ridică la nivelul calitativ al fondului de locuit și al posibilităților economice de dezvoltare a localităților.

Dotări comerciale, de alimentare publică și prestări de servicii

Comerțul și alimentația publică sunt în principal reprezentate de mici unități private ce funcționează în chioșcuri, adăugiri sau schimbări de destinație parțiale sau totale la locuințe.

În ultima perioadă rețeaua de dotări a fost completată și diversificată cu clădiri noi cu diferite funcționalități (comert, alimentare publică, turism, culte) rod al inițiativei publice, private sau a diferitelor organizații neguvernamentale.

Dotările turistice

Există un potențial de dezvoltare important având în vedere amplasamentul al comunei.

Bilanțul teritorial al comunei Ideciu de Jos se prezintă în felul următor:

| ZONE FUNCȚIONALE DELENI | EXISTENT Ha | EXISTENT % | PROPUS Ha | PROPUS % |
|---|--------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 28,95 | 70,70 | 42,85 | 48,92 |
| ZONA CASE DE VACANȚA ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE | 0,00 | 0,00 | 19,25 | 21,97 |
| ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI ,LOISIR ȘI TURISM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 3,00 | 7,33 | 6,50 | 7,42 |
| UNITĂȚĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT | 2,50 | 6,11 | 7,00 | 7,99 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 2,50 | 6,11 | 5 | 5,71 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE | 1,00 | 2,44 | 1,00 | 1,14 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ALTETLE(APE,AGRICOL,DEGRADATE) | 3,00 | 7,33 | 6,00 | 6,85 |
| PĂDURI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 40,95 | 100,00 | 87,60 | 100,00 |

| ZONE FUNCȚIONALE IDECIU DE JOS | | | | |
|---|--------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| | EXISTENT Ha | EXISTENT % | PROPUS Ha | PROPUS % |
| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 60,00 | 44,78 | 156,00 | 63,79 |
| ZONA CASE DE VACANTA SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE | 0,00 | 0,00 | 40,80 | 16,68 |
| ZONE TAMPON CU FUCTIUNE SPATII VERZI ,LOISIR SI TURISM | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 1,23 |
| INSTITUȚII ȘI SERVICE DE INTERES PUBLIC | 18,73 | 13,98 | 18,75 | 7,67 |
| UNITĂȚĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE | 0,75 | 0,56 | 2,00 | 0,82 |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 5,00 | 3,73 | 5,00 | 2,04 |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT | 5,50 | 4,10 | 7,00 | 2,86 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 2,50 | 1,87 | 5,00 | 2,04 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE | 4,20 | 3,13 | 1,00 | 0,41 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 1,50 | 1,12 | 2,50 | 1,02 |
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ALTETLE(APE,AGRICOL,DEGRADATE) | 35,82 | 26,73 | 3,50 | 1,43 |
| PĂDURI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 134,00 | 100,00 | 244,55 | 100,00 |

| ZONE FUNCȚIONALE IDECIU DE SUS | | | | |
|---|--------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| | EXISTENT Ha | EXISTENT % | PROPUS Ha | PROPUS % |
| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 35,60 | 71,92 | 122,00 | 76,59 |
| ZONA CASE DE VACANTA SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZONE TAMPON CU FUCTIUNE SPATII VERZI ,LOISIR SI TURISM | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 1,88 |
| INSTITUȚII ȘI SERVICE DE INTERES PUBLIC | 1,25 | 2,53 | 9,00 | 5,65 |
| UNITĂȚĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE | 0,00 | 0,00 | 3,50 | 2,20 |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 2,40 | 4,85 | 5,00 | 3,14 |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT | 4,95 | 10,00 | 8,50 | 5,34 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 2,00 | 4,04 | 3,00 | 1,88 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE | 1,80 | 3,64 | 1,80 | 1,13 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ALTETLE(APE,AGRICOL,DEGRADATE) | 1,50 | 3,03 | 3,50 | 2,20 |
| PĂDURI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 49,5 | 100,00 | 159,30 | 100,00 |

Total intravilan comuna Ideciu de Jos, existent este de 224,45 ha iar total intravilan comuna Ideciu de Jos propus este de 491,45 ha.

Intravilan propus, zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Stabilirea perimetrelor de intravilan are la baza tema autoritatii locale,sustinuta de necesitatea tinerii sub control reglementar a terenurilor cu potential urbanistic in scopul dezvoltarii coerente.

Destinatia principală a diverselor zone ale teritoriului intravilanului s-a stabilit prin împărțirea în unități teritoriale de referință (UTR) delimitate de străzi existente sau parcele cadastrale - acestea cuprinzând zone cu aceleasi caracteristici urbanistice. De asemenea delimitarea UTR-urilor coincide pe cât posibil cu perimetrele pentru care se vor elabora planuri urbanistice zonale sau de detaliu. Zonele funcționale stabilite, dezvoltă activitatea dominantă a fiecărei zone a teritoriului, rezultând astfel o împărțire ce reia principalele categorii de zone descrise în analiza situației existente. În propunerea făcută s-a reconsiderat limita intravilanului incluzându-se în aceste toate suprafețele ocupate de construcții, precum și suprafețele ce prezintă un cert potențial de dezvoltare (căi de acces, trasee și rețele etc.), în idea preliminară a zonelor ocupabile de construcții noi pe o perioadă viitoare determinată în timp. Dezvoltarea fondului locuibil este în strânsă relație cu numărul și posibilitățile materiale ale populației și cu funcțiunea tradițională dezvoltată în timp în localitățile de pe valea Muresului de locații pentru locuințe de vacanță ale populației urbane.

Se estimează dezvoltarea fondului locuibil atât prin reabilitarea celui existent cât și prin construirea de case noi. Funcțiunile de bază ale localităților vor fi în continuare de locuire, în diferitele variante de densitate cu dotările complementare aferente, producția agricolă, industrială/depozitare și prelucrare a produselor proprii, servicii. La stabilirea perimetrelor de intravilan propuse s-au consultat organele locale, luându-se în considerare, opțiunile populației și nevoile stringente pentru fiecare localitate în parte. Având în vedere posibilitățile de dezvoltare, cerințele populației și a autorităților locale, intravilanul localității, a centrului de comună a fost extins. Creșterea esențială se înregistrează la zona de locuințe și funcțiuni complementare. Celelalte localități asemenea se vor dezvolta, va crește intravilanul fiecărei localități în scopul cuprinderii terenurilor deja construite ce necesită monitorizare prin reglementări precum și a terenurilor de rezerva pentru funcțiuni viitoare potrivit tendințelor manifestate până în prezent.

Noile zone vor fi amenajate în funcție de trama strădala și posibilitățile de echipare pe baza unor documentații urbanistice conform legislației în vigoare, pentru a ocupa cât mai economic și rațional terenul. Se propune menținerea zonificării existente, completarea ei cu noi zone, echiparea lor cu lucrări tehnico-edilitare. Se propune extinderea dotărilor, creșterea lor mai ales calitativă, înființarea unor servicii, funcțiuni complementare zonei de locuit. În conformitate cu legislația în vigoare, după aprobarea finală a PUG se va executa bornarea intravilanului localităților ce trebuie executată prin măsurători topografice și materializarea bornelor pe teren aceasta constituind tema unei alte lucrări, care este sarcina beneficiarului. În condițiile în care prețurile terenurilor nu sunt foarte mari se estimează o scădere a densității și o creștere a regimului de înălțime în condițiile păstrării unui POT relativ constant. Având în vedere posibilitățile de dezvoltare, evoluția populației, strategiile autorităților locale, intravilanul a fost reconfigurat prin extindere.

Creșterea esențială se înregistrează la zona de locuințe și funcțiuni complementare precum și în zonele care prin evoluția anterioară s-au configurat zone cu funcțiuni mixte.

Zona unităților de producție

In comuna este un singur amplasament al unei foste fabrici de industrializare a lemnului, care la data evaluării este în insolvență, nu se desfășoară activitate economică.

Instituții și servicii de interes public

Aceste instituții se găsesc în diferite zone ale localităților componente ale comunei, majoritatea sunt în clădiri particulare.

Zone cu riscuri naturale. Măsuri în zonele cu potențial de riscuri naturale

Riscuri de alunecări de teren pot apărea pe pantele mai accentuate ale teritoriului administrativ. Zonele din imediată apropiere a pâraurilor sunt supuse riscului de inundații. Pentru zonele afectate accidental de inundații trebuie efectuate măsurători topografice pentru delimitarea acestora, întocmirea documentației de specialitate (HARTI DE RISC) precum și propuneri de lucrări etapizate pentru reducerea riscului de inundabilitate cât și prin punerea în practică a acestora prin lucrări de apărare împotriva inundațiilor (reprofilări ale albiilor pentru mărirea secțiunii de transport; caderi de beton pentru atenuarea pantelor; protecții de mal cu zid de gabioane, ziduri de sprijin, pereți; praguri de anrocamente; etc). Se vor stabili sisteme de verificare și de control în timp a lucrărilor efectuate pentru a verifica eficacitatea lucrărilor executate.

Zonele cu pante mai accentuate, situate în perimetrul intravilan, vor fi construite cu densități reduse precum și plantate în scopul menținerii stabilității. Până la definirea și aprobarea hărților de risc Planul Urbanistic General semnaleză existența zonelor cu potențial de risc pentru care sunt propuse reglementări specifice care să detalieze prin studii de fundamentare potențialul de risc. Prin prevederile regulamentului local s-au specificat condițiile de constructibilitate legate de inventarierea zonelor cu riscuri naturale.

Conform studiului întocmit s-au clarificat următoarele categorii de terenuri (zonificări):

1. zona cu pante excesive unde sunt necesare măsuri costisitoare pentru asigurarea stabilității terenului; rezultă condiții de construire neeconomice ⇒ constructibil cu restricții severe
2. zonă cu pante domoale nu sunt necesare măsuri pentru canalizarea apei meteorice ⇒ constructibil cu restricții
3. zonă cu pante neimportante ⇒ constructibil

Riscurile sunt legate de mărimea pantelor (toate punctele).

Efectul hidrogeologic, respectiv nivelul apei subterane este atât de variabil, încât riscurile în acest caz se pot aprecia numai de la caz la caz.

Alunecări de teren

Informațiile cuprinse în macrozonarea teritoriului național și județean au fost detaliate prin observații directe asupra terenului (deschideri naturale) și prin analiza informației geotehnice cunoscută în zonă din cercetări anterioare (foraje geotehnice de mică adâncime, executate pentru obiective din zonă). Terenurile degradate necesită măsuri de combatere a fenomenului de eroziune. Pentru stoparea alunecărilor de teren sunt necesare următoarele măsuri:

- interzicerea executării de săpături și construcții în versanți;
- interzicerea tăierii copacilor;
- restricționarea aratului și pășunatului în aceste zone;
- plantarea unor specii de arbori/arbuști care fixează solul;
- retaluzarea și înierbarea pantelor mari cu executarea de lucrări de dirijare a apelor.

Măsuri în zonele cu potențial de riscuri naturale

Zonele cu pante mai accentuate, situate în perimetrul intravilan, vor fi construite cu densități reduse precum și plantate în scopul menținerii stabilității. Planul Urbanistic General semnalează existența zonelor cu potențial de risc.

DISFUNCTIONALITATI

Disfuncționalități privitoare la populație

| | Disfuncționalități | Priorități |
|--|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • lipsa locurilor de muncă și șomajul ridicat; • migrația forței de muncă spre oraș migrația tinerilor; | <ul style="list-style-type: none"> • îmbunătățirea potențialului demo-grafic; • crearea de locuri de muncă atractive pe plan local; |

Disfuncionalitati privitoare la circulatie

| | Disfuncionalitati | Prioritati |
|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • tramă stradală; • profile transversale necorespunzătoare; • profile longitudinale necorespunzătoare (pante peste 9%); • intersecții neamenajate, poduri neamenajate; • străzi cu îmbrăcăminte provizorie; • lipsă trotuare și plantații de aliniament; • lipsă locuri de parcare la servicii; • iluminatul stradal insuficient; • lipsa transportului în comun; • lipsa sanțurilor și a canalelor; | <ul style="list-style-type: none"> • reorganizarea tramei stradale; • modernizare profile stradale; • amenajarea intersecțiilor cu asigurarea vizibilității; • modernizare, lărgire; • asfaltare și modernizare; • modernizare DN 14A; • modernizarea iluminatului stradal; • introducerea de noi rute pentru transportul de călători; • crearea sanțurilor și canalelor care să asigure colectarea apelor pluviale de pe străzi și drumuri; |

Disfuncionalități privitoare la fondul construit

| | Disfuncionalitati | Prioritati |
|--|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • lipsa terenului pentru dezvoltarea zonei de locuit în intravilan; • fondul de locuit îmbătrânit; • elemente perturbatoare ale locuirii: • unități industrial-agricole în apropiere; • vecinătatea cimitirelor; | <ul style="list-style-type: none"> • extinderea intravilanului; • modernizare, reconstruire, proiectare, executare; • ntroducere în intravilan; • reabilitarea și mărirea capacității rețelelor; • crearea fâși de protecție cu plantații înalte • crearea zonelor de protecție sanitare; |

Disfuncionalitati privitoare la spatiile plantate, agrement, sport

| | Disfuncionalitati | Prioritati |
|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • spații de agrement și sport insuficiente; | <ul style="list-style-type: none"> • crearea de parcuri, alei pietonale, terenuri de sport ; |

Disfuncționalități privitoare la gestionarea mediului ecologic

| | | |
|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • insuficiența rețelelor de apă potabilă /extindere; • insuficiența rețelelor de canalizare /extindere; • lipsa rețelelor de alimentare cu gaz metan/extindere; | <ul style="list-style-type: none"> • realizarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă; • realizarea sistemelor de canalizare; • realizarea sistemelor de alimentare cu gaz metan; |
|--|---|---|

Disfuncționalități privitoare la protejarea zonelor

| | | |
|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • zone locuite în apropierea unor obiective poluante (cimitire, ferme de animale, unități de producție) ; | <ul style="list-style-type: none"> • instituirea zonelor de protecție sanitare; • eliminare prin plantații de pomi; |
|--|---|---|

Necesități și opțiuni ale populației

Principalele opțiuni și necesități ale populației sunt următoarele:

- modificarea intravilanelor prin extindere sau restrângere astfel încât locuințele, unitățile de producție/depozitare, cimitirele, zonele propuse pentru locuințe noi, să fie cuprinse în intravilan;
- măsuri pentru îmbunătățirea potențialului demografic prin stabilizarea populației, încurajarea rămânerii pe loc a forței de muncă care acum emigrează;
- îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor către populație;
- impulsivarea creșterii activităților productive în vederea creșterii numărului de locuri de muncă și reducerii somajului;
- crearea/extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră;
- modernizarea străzilor locale prin asfaltare, crearea de locuri de parcare, dar și completarea cu trotuare pentru ameliorarea circulației pietonale;
- implementarea programelor de reducere a emisiilor de poluanți în aer;
- modernizarea și extinderea rețelei electrice și de gaze naturale;
- modernizarea și dotarea dispensarului medical, a grădinițelor și a școlilor.

Propuneri de dezvoltare urbanistica

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI Ideciu de Jos

Planul Urbanistic General este rezultatul unui proces de analiză urbană, în cazul de față pentru teritoriul Comunei Ideciu de Jos, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă. Prin acest proiect urbanistic se transpun, la nivelul comunei, propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. Planul Urbanistic General are caracter director și strategic, constituind nu instrument de planificare operațională, dar are totodată caracter de reglementare specifică și stabilește reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism. Prin măsurile de creștere a nivelului de trai, de stabilizare a populației autohtone cu gânduri de emigrare, încurajarea unor măsuri de stabilizare a forței de muncă, se prevedea o ușoară tendință de creștere a numărului populației comunei. Ținând cont de această ipoteză este prioritară stabilirea unui *intravilan* nou care să rezolve necesitățile de bună locuire în raport cu zonele care pot asigura veniturile necesare unui trai îndeplător și durabil. Intravilanul nou va cuprinde zone funcționale cu regulamente de urbanism specifice care să prevadă dezvoltarea lor echilibrată, cu rețele de străzi coerente, cu prevederea de obiective de utilitate publică necesare prioritar. Unde este cazul se procedează și la scoaterea unor terenuri din intravilan, dacă practica a arătat că locul lor este mai degrabă în extravilan. Obiectivele de utilitate publică prioritare pentru comună, pot fi fundamentate pe baza acestui PUG și în baza unor documentații tehnice și pot fi solicitate fonduri de la bugetul statului.

Pe **termen scurt** sunt prevăzute următoarele priorități:

- asigurarea cu utilități edilitare în toate localitățile - canalizarea menajeră și alimentarea cu apă potabilă;
- modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelei de iluminat public;
- extinderea și modernizarea rețelelor de energie electrică și gaze naturale.

Pe **termen mediu și lung** prioritățile comunei sunt:

- investiții și servicii dimensionate corespunzător populației;
- reorganizarea circulațiilor în localități, prin asfaltarea străzilor, prin crearea de locuri de parcare, prin realizarea trotuarelor pentru separarea circulației pietonale de cea carosabilă;
- lucrări de prevenire pentru eliminarea efectelor distructive în zonele cu riscuri naturale;
- modernizarea și reabilitarea unităților de învățământ și sănătate;

Intravilanul propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.

Limita intravilanului localităților se modifică, noua limita incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă determinată. Propunerile privind noul intravilan și relația cu cel existent vor fi justificate în piesele scrise și figurate în piesele desenate.

Bilanț teritorial al suprafețelor intravilanului propuse:

| ZONE FUNCȚIONALE DELENI | PROPUS Ha | PROPUS % |
|---|------------------|-----------------|
| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 42,85 | 48,92 |
| ZONA CASE DE VACANȚA ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE | 19,25 | 21,97 |
| ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI ,LOISIR ȘI TURISM | 0,00 | 0,00 |
| INSTITUȚII ȘI SERVICI DE INTERES PUBLIC | 6,50 | 7,42 |
| UNITĂȚĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE | 0,00 | 0,00 |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 0,00 | 0,00 |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT | 7,00 | 7,99 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 5 | 5,71 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE | 1,00 | 1,14 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,00 | 0,00 |
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN | 0,00 | 0,00 |
| ALTETLE(APE,AGRICOL,DEGRADATE) | 6,00 | 6,85 |
| PĂDURI | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 87,60 | 100,00 |

| ZONE FUNCȚIONALE IDECIU DE JOS | PROPUS Ha | PROPUS % |
|---|------------------|-----------------|
| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 156,00 | 63,79 |
| ZONA CASE DE VACANȚA ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE | 40,80 | 16,68 |
| ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI ,LOISIR ȘI TURISM | 3,00 | 1,23 |
| INSTITUȚII ȘI SERVICI DE INTERES PUBLIC | 18,75 | 7,67 |
| UNITĂȚĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE | 2,00 | 0,82 |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 5,00 | 2,04 |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT | 7,00 | 2,86 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 5,00 | 2,04 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE | 1,00 | 0,41 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 2,50 | 1,02 |
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN | 0,00 | 0,00 |
| ALTETLE(APE,AGRICOL,DEGRADATE) | 3,50 | 1,43 |
| PĂDURI | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 244,55 | 100,00 |

| ZONE FUNCȚIONALE IDECIU DE SUS | | |
|---|------------------|-----------------|
| | PROPUS Ha | PROPUS % |
| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 122,00 | 76,59 |
| ZONA CASE DE VACANȚA SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE | 0,00 | 0,00 |
| ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI ,LOISIR SI TURISM | 3,00 | 1,88 |
| INSTITUȚII ȘI SERVICE DE INTERES PUBLIC | 9,00 | 5,65 |
| UNITĂȚĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE | 3,50 | 2,20 |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 5,00 | 3,14 |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT | 8,50 | 5,34 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 3,00 | 1,88 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE | 1,80 | 1,13 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,00 | 0,00 |
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN | 0,00 | 0,00 |
| ALTETLE(APE,AGRICOL,DEGRADATE) | 3,50 | 2,20 |
| PĂDURI | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 159,30 | 100,00 |

Dezvoltarea echipării edilitare. Propuneri

Echiparea edilitară localităților comunei în sistem centralizat este tendința autorităților locale prin care se vor putea asigura modernizarea serviciilor dar și reducerea semnificativă a poluărilor, principala cerință a funcționării civilizate a unei comunități contemporane.

Dotari hidroedilitare:

Politica de gospodărire a apelor la nivelul Comunei Ideciu de Jos este dictată de nevoia de a asigura populației un confort dar și o siguranță în raport cu situațiile neprevăzute. Directiva Cadru 2000/60/EC în domeniul apei, definește apa ca pe un patrimoniu care trebuie protejat, tratat și conservat ca atare. Gospodărirea apelor are ca scop fundamental satisfacerea cerințelor de apă ale nevoilor sociale, economice și ecologice precum și combaterea acțiunilor distructive ale apei.

Amplasarea oricăror obiective sociale și/sau economice în zonele de protecție a lucrărilor hidrotehnice de orice fel, este interzisă. În caz de modificare a destinației terenului și construcțiilor, precum și a tuturor prevederilor propuse prin Planul Urbanistic General, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, în documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent fiecărui obiect de investiții, se vor avea în vedere următoarele:

- realizarea lucrărilor de investiții privind execuția rețelei de apă/canal, lucrări reglementate de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- extinderea rețelei de apă/canal;
- eliminarea tuturor evacuărilor directe de ape menajere în cursuri de apă;
- canalizarea pluvială va trebui proiectată astfel încât să asigure colectarea eficientă a apei pluviale și descărcarea acesteia în emisarii din zonă. Se interzice cu desăvârșire deversarea canalizării menajere în canalizarea pluvială sau deversarea canalizării pluviale în canalizarea menajeră;

- definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacității efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare/epurare a apelor uzate;
- analiza de detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;
- interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate;
- instituirea și respectarea zonelor de protecție sanitară din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005;
- lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor de scurgere a apelor mari;

Gospodărirea apelor

Politica de gospodărire a apelor la nivelul Comunei Ideciu de Jos este dictată de nevoia de a asigura populației un confort dar și o siguranță în raport cu situațiile neprevăzute. Directiva Cadru 2000/60/EC în domeniul apei, definește apa ca pe un patrimoniu care trebuie protejat, tratat și conservat ca atare. Gospodărirea apelor are ca scop fundamental satisfacerea cerințelor de apă ale nevoilor sociale, economice și ecologice precum și combaterea acțiunilor distructive ale apei.

Comuna se găsește în zona vulnerabilă la nutrienții proveniți din agricultură "Podișul Transilvaniei" în consecință este obligatorie aplicarea Codului de bune practici agricole și respectarea prevederilor din Directiva 91/676/EEC a UE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole transpusă prin H.G. nr. 964/2000.

Conform Directivei Cadru a Apei 2000/60/EC este interzisă efectuarea de activități care să conducă la modificarea stării râurilor în sensul degradării acestora, iar măsurile prevăzute privind zonele cu riscuri naturale se vor realiza cu respectarea prevederilor Directivei Cadru sus menționate.

Alimentarea cu apă și Canalizarea

În localitățile Ideciu de Jos și Ideciu de Sus populația se alimentează cu apă din rețeaua existentă și în sistem individual, din puțuri de mică adâncime, situate în zone lenticulare. Pentru localitatea Deleni rețeaua este în curs de implementare. Rețeaua de alimentare cu apă este ramificată pe principalele străzi. Comuna dispune la ora actuală de un sistem centralizat de canalizare menajeră pentru localitățile Ideciu de Jos și Ideciu de Sus realizată în proporție de 80%.

Pentru satul Deleni acesta este în curs de implementare. Soluțiile tehnice apărute în ultimii ani, fac posibilă ipoteza echipării individuale a fiecărei gospodării cu mijloace de obținere a apei, de epurare și canalizare, în condițiile respectării Normelor de protecția mediului.

Ambele soluții sunt valabile, autoritatea comunală poate decide de la caz la caz evaluarea comparativă a costurilor inițiale investiționale și a celor de întreținere și a evidenția oportunităților tehnice de aplicabilitate a uneia sau a altei variante.

Prin P.U.G. se propune continuarea realizării sistemului centralizat de alimentare cu apă, implementarea sistemului centralizat de canalizare conform avizelor de gospodărire a apelor emise de Administrația Bazinală de Apă Mureș în vederea racordării tuturor gospodăriilor comunei. Până la realizarea sistemelor centralizate de canalizare și a stației de epurare, în cazul instalațiilor interioare de alimentare cu apă în imobile, evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe vidanjabile. Primăria comunei are obligația de a verifica existența acestor bazine vidanjabile etanșe, pentru gospodăriile care au instalații interioare de alimentare cu apă. La finalizarea lucrărilor de investiții, Primăria Comunei are obligația de a aplica legislația în vigoare privind constrângerea populației și a agenților economici de racordare la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare, respectiv Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv:

- constrângerea utilizatorilor care au racord la rețeaua de apă potabilă, pentru racordarea la canalizare - dacă aceasta există în zonă
- refuzul emiterii avizelor de racordare la rețeaua de apă potabilă dacă racordarea nu se face concomitent și la canalizarea centralizată, în zonele în care aceasta există.

Extinderea rețelei de canalizare și realizarea de noi rețele este necesară având în vedere mai ales faptul că lipsa acestora constituie una din cele mai mari piedici în calea realizării de noi investiții. De asemenea lipsa canalizării grevează realizarea noilor locuințe, prin mărirea costurilor legate de realizarea unei fose vidanjabile și a unui sistem individual de alimentare cu apă din puț cu hidrofor. Documentațiile tehnico-economice și construcțiile vor respecta :

- legislația și reglementările tehnice specifice prin care se asigură calitatea în construcții;
- legislația și reglementările tehnice specifice prin care se asigură calitatea din punct de vedere tehnico-economic pentru lucrările de alimentare cu apă și canalizare;
- criteriile de exigență privind calitatea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, care sunt stabilite prin acte de reglementare din domeniul serviciilor;
- normativele, standardele, ghidările și îndrumătoarele tehnice specifice;
- legislația specifică de protecție a mediului;
- legislația specifică de protecție a muncii;

Canalizarea pluvială

Scurgerea apelor provenite din precipitații se realizează gravitațional, printr-un sistem de șanțuri și rigole, cu evacuare în emisarii locali și râul Mureș, care vor trebui întreținute astfel încât să poată prelua debitele. Va rămâne de rezolvat în viitor și problema santurilor de gardă, în vederea apărării intravilanului de apele din precipitații de pe versanți.

Alimentarea cu energie electrică, telefonie

Dezvoltarea zonelor de locuit va atrage extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică. În funcție de necesități vor fi executate lucrări de mărire a capacității. Aceste documentații vor fi întocmite de proiectanți de specialitate și vor avea avizul operatorilor de rețea. Se va urmări

revizia și repararea rețelelor existente, redimensionarea posturilor de transformare pentru a satisface cererile crescânde ale populației, pe cat posibil pozarea subterana a cablurilor electrice.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu exista retea de alimentare cu gaze naturale

Gospodarii comunale

Printre problemele ce se cer rezolvate într-o primă etapă legate de aceasta activitate sunt perfectionarea sistemului de colectare sectiva a deseurilor si în acelasi timp ecologizarea fostelor zone de depozitare a deseurilor. Transportul în comun ar trebui restructurat pentru o flexibilitate sporită si o reducere a gradului de poluare. Drumurile comunale vor trebui si ele modernizate conform unor proiecte de specialitate.

Protecția mediului

Aerul.

O sursă posibila de poluare la nivelul comunei este reprezentată de traficul rutier, contribuind pe de o parte la vicierea calității aerului cu emisii de: NOx, SOx, plumb, hidrocarburi, pulberi si în acelasi timp generează valori ridicate ale nivelului de zgomot stradal.

Zgomotul si vibrațiile.

Principala sursă de zgomot si vibrații este traficul de tranzit pe drumul județean la care se adaugă circulația dintre localități si în interiorul localităților. Se propune îmbunătățirea calității drumului național si drumurilor județene.

Deseurile.

Gospodăria deseurilor este una din problemele majore cu care se confruntă comuna Ideciu de Jos si impune un înalt nivel de cooperare atât din partea locuitorilor cât si din partea autorităților locale. În acest context managementul deseurilor ocupă un rol important, deoarece deseurile nu sunt numai o potențială sursă de poluare, dar poate constitui si o sursă de materii prime secundare. Îmbunătățirea gestionării deseurilor prin crearea unui sistem durabil destinat acestui sector, astfel încât deseurile menajere să fie transportate la depozitul conform de la Sânpaul, prin realizarea unei stații de transfer la Ideciu de Jos, prin proiect PHARE, pentru colectarea zonală selectivă a deseurilor si substanțelor chimice periculoase în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu in zona comunei. Cea mai mare parte a deșeurilor stradale este colectată manual cu mijloace rudimentare. O problemă a salubrității străzilor este numărul insuficient de recipienți și coșuri de gunoi stradal. Serviciul de salubritate este concesionat catre o firma specializata(SC CLEAN CARS SRL) si nu prevede in prezent colectarea selectiva a deseurilor. Deseurilor animaliere sunt ridicate de catre firma specializata (SC PROTAN SRL) cf.legislatiei in vigoare.

Se semnaleaza depozite necontrolate pe malul paraielor sau în alte zone de pe domeniul public sau privat. Datorită modului de viață tradițional nu s-au semnalat efecte de poluare, totuși încep să devină o problemă deșeurile menajere nedegradabile.

Prin PUG se propune colectarea selectiva a deseurilor menajere in pubele individuale si transportul la un depozit zonal, conform Planului Judetean de Gestiune a Deseurilor care va fi corelat cu Master Planul Sistemului de Management Integrat al Desurilor in judetul Mures.

Conform Planului Regional de Gestionare a Deseurilor Regiunea 7 Centru, in judetul Mures sunt prevazute doua depozite conforme: un depozit conform existent la Sighisoara si un depozit zonal de deseuri nepericuloase amplasat la Sanpaul, investitie noua care se va realiza in cadrul proiectului Sistem de Management Integrat al Deseurilor in judetul Mures, regelementat prin Acordul de Mediu nr. SB 14 din 17.12.2009, revizuit la 04.07.2011, emis de ARPM Sibiu.

Gospodăria comunală include probleme legate de asigurare a salubrității și întreținere a cimitirelor. Problema asigurării salubrității trebuie studiată la nivelul întregii comune, integrată într-un sistem de selectare diferențiată cu reciclare și depozitare zonală, modul în care se depozitează în prezent deșeurile menajere fiind parțial necorespunzător (depozite necontrolate pe malul râului sau în alte zone de pe domeniul public). Asigurarea protecției și conservării mediului nu se poate realiza în afara existenței unui sistem ecologic de alimentare cu apă și canalizare (inclusiv tratarea apelor uzate) și în același timp un sistem de colectare și depozitare a deșeurilor menajere.

Zone protejate. Peisajul; Situri Natura 2000

Scopul rețelei Natura 2000 nu este acela de a crea niște așa - numite sanctuare în care protejarea naturii să se realizeze în dauna dezvoltării economice sau de altă natură. Dar pentru că patrimoniul nostru natural trebuie protejat, deciziile privind unele probleme majore cum ar fi transportul, energia, mineritul și agricultura trebuie luate ținând seama de impactul ace stor activități asupra speciilor sălbatice și habitatelor naturale. O abordare integrată a dezvoltării durabile este atât în interesul protejării naturii, cât și al nostru și al generațiilor viitoare. De aceea, crearea rețelei Natura 2000 nu trebuie să transforme aceste zone în poli ai sărăciei și subdezvoltării, ci trebuie să ofere oportunități economice de dezvoltare durabilă a spațiului rural care să conducă la creșterea numărului de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice și a investițiilor verzi.

Politica Uniunii Europene privind conservarea biodiversității se bazează pe recunoașterea faptului că, pe lângă valoarea intrinsecă, bunurile și serviciile pe care aceasta le oferă au o valoare economică semnificativă rareori reflectată de piețe, care trebuie evaluată și inclusă în noile modele economice de dezvoltare. În acest context a fost stabilit principalul instrument ce se opune tendinței actuale de pierdere a biodiversității - rețeaua Natura 2000. Aceasta este constituită pe baza prevederilor legale stipulate în cele două directive ce reglementează domeniul protecției naturii la nivelul UE și care trebuie transpuse și implementate în mod obligatoriu de către toate statele membre: Directiva Consiliului 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice, înlocuită în 2009 cu Directiva 2009/147/CE și numită pe scurt Directiva „Păsări”, și Directiva Consiliului 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatice, numită pe scurt Directiva „Habitat”. Această rețea include un eșantion reprezentativ din toate speciile și habitatele naturale de interes comunitar, garantând viabilitatea acestora pe termen lung, fiind constituită din:

- Arii Speciale de Conservare (Special Areas of Conservation - SAC) ce au ca bază Siturile de Importanță Comunitară (Sites of Community Importance - SCI) desemnate de fiecare stat membru. Tipurile de habitate naturale și speciile de interes comunitar ce constituie obiectivele de conservare din aceste situri sunt menționate în anexele I și II ale Directivei „Habitat”.

- Arii de Protecție Specială Avifaunistică (Special Protected Areas - SPA) desemnate pentru protecția speciilor de păsări sălbatice de interes comunitar menționate în Anexa I a Directivei „Păsări” și a celor migratoare. Concepția Uniunii Europene pe baza căreia a fost creată rețeaua Natura 2000 pornește de la faptul că activitățile de conservare a biodiversității și cele de dezvoltare socio-economică durabilă sunt complementare, nu antagonice. Astfel, pentru conservarea unei zone și a unor specii nu trebuie exclusă desfășurarea unor activități economice noi sau tradiționale. Este însă necesară o evaluare amănunțită a consecințelor pe care acestea le pot avea asupra obiectivelor de conservare și găsirea unor soluții și proiecte care să asigure speciilor sălbatice și habitatelor naturale supraviețuirea pe termen lung. În plus, concepția generală a acestei politici implică faptul că problemele de mediu pot și trebuie să fie integrate în cadrul politicilor sectoriale, deoarece distrugerea patrimoniului natural nu poate fi remediată sau, în cel mai bun caz, recuperarea se poate face doar parțial, cu costuri extrem de ridicate. O abordare integrată a dezvoltării este atât în interesul protejării naturii, cât și al nostru și al generațiilor viitoare. Aceasta nu înseamnă că natura sau mediul vor anula importanța tuturor celorlalți factori. Din aceste considerente, în zonele vizate este necesară stabilirea unor programe speciale de dezvoltare a comunităților locale prin punerea în valoare și utilizarea durabilă a patrimoniului natural – folosirea celor mai bune practici în agricultură și silvicultură, a celor mai noi tehnologii cu impact cât mai redus asupra mediului, dezvoltarea sectorului de turism ecologic și promovarea practicilor și activităților tradiționale de utilizare și valorificare a resurselor naturale prin stabilirea unor mecanisme financiare adecvate susținerii unor astfel de activități. În prezent rețeaua Natura 2000 acoperă 18% din suprafața terestră a Uniunii Europene și include nouă regiuni biogeografice (bioregiuni): Alpină, Atlantică, Boreală, Continentală, Macroneziană, Mediteraneană, Pontică (Marea Neagră), Panonică și Stepică. România este statul membru cu cea mai mare diversitate biogeografică, pe teritoriul său fiind prezente cinci din cele nouă bioregiuni și anume: Alpină, Continentală, Pontică, Panonică și Stepică, ultima regăsindu-se numai în țara noastră. Suprafața siturilor Natura 2000 din România acoperă în prezent 22,68% din suprafața terestră a țării.

Comuna Ideciu de Jos este situată în zona valea Mureșului, la nord-est de municipiul Reghin, pe malul stâng al râului Mureș, la confluența cu pârâul Deleni, la distanță de 5 km de municipiul Reghin și la 37 km de municipiul Târgu Mureș. Pe teritoriul administrativ al comunei se afla *ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin (MS)*.

Coordonatele sitului: longitudine 24.798333, latitudine 46.888611

Suprafața sitului (ha): 393,7

Altitudine (m): min. 367, max. 430, med. 396

Regiunea biogeografică: continentală

Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: *Lutra lutra*

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

Triturus cristatus, *Bombina variegata*, *Triturus vulgaris ampelensis*

Clase de habitate: ape interioare (curgătoare, stătătoare), culturi extensive de cereale, altele terenuri arabile, păduri de foioase.

Activități și consecințe în interiorul sitului: depozitarea deșeurilor menajere, structuri agricole .

Activități și consecințe în jurul sitului: structuri agricole .

Planul Urbanistic General al comunei Ideciu de Jos (reactualizare), nu are și nu va avea efecte negative semnificative asupra ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin aflat la limita administrativă a comunei. Suprafețele de teren aflate în zona administrativă a comunei Ideciu de Jos și care se află în arii protejate, nu-și schimbă funcțiunea, ele rămânând terenuri extravilane pe care nu se prevăd nici în fel de construcții sau activități de natură să perturbe flora și fauna protejate. Descrierea speciilor din fișa:

Lutra lutra sau vidra - În general se cunoaște că vidra este răspândită pe întregul areal al României, ea putând fi întâlnită în pârâuri, râuri, bălți, lacuri, fluviul Dunăre și Delta Dunării dar nu există informații relevante care să ateste prezența acesteia în zona Reghin - Deda.

Bombina variegata - buhaiul de baltă cu burta galbenă

Triturus vulgaris ampelensis - tritonul comun.

În urma evaluării aspectelor ecologice, se constată că implementarea PUG nu poate induce impact negativ asupra niciuneia dintre speciile de interes comunitar pentru care a fost desemnat ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin. Starea de conservare a fiecărei specii nu va fi supusă modificării ca urmare a dezvoltării PUG, deoarece impactul cuantificat asupra acestor entități de interes comunitar este minim.

Concluziile analizei sunt următoarele:

1. În faza de dezvoltare a Planului Urbanistic General Ideciu de Jos, județul Mureș nu se va înregistra impact asupra mediului în general și asupra speciilor de interes comunitar pentru care au fost desemnate ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin aflate în vecinătatea amplasamentului vizat de PUG;
2. Starea de conservare a fiecărei specii de interes conservativ la nivelul ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin aflate în vecinătatea amplasamentului nu va fi modificată ca urmare a dezvoltării PUG-ului;
3. Integritatea sitului ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin aflat în vecinătatea amplasamentului nu va fi afectată ca urmare a dezvoltării PUG-ului;
4. Având în vedere caracterul de reglementare al PUG Ideciu de Jos se constată că impactul va fi nesemnificativ asupra speciilor de interes conservativ.

5. Integritatea sitului ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin nu este afectată de proiectul prezentat, deoarece: nu sunt preluate cantități de apă din raul Mureș și nici nu sunt evacuate nici un fel de ape în raul Mureș; nu sunt emisii în apă; nu sunt emisii în sol; nu va exista un efect cumulativ al PUG Ideciu de Jos asupra ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin întrucât nu vor exista obiective economice amplasate în sit.

Analiza SWOT a aspectelor de mediu pentru PUG Ideciu de Jos

| PUNCTE FORTE | PUNCTE SLABE |
|---|---|
| <p>- SEA și EIA ca principale instrumente juridice pentru susținerea dezvoltării durabile; introducerea în intravilan a unor noi suprafețe de teren</p> <p>- propunerea de realizare a rețelei de apă, canal, drumuri de acces, telefonie, etc.</p> | <p>- Infrastructura slabă (inclusiv infrastructura de mediu și rutieră);</p> <p>- lipsa investițiilor ;</p> |
| OPORTUNITĂȚI | AMENINȚĂRI |
| <p>- existența programelor de finanțare pentru proiecte la nivelul comunităților locale; - apropierea de orașele Iernut și Tarnaveni, punct forte pentru dezvoltarea economiei locale;</p> | <p>- migrația spre oraș a locuitorilor și fenomenul de îmbătrânire a populației;</p> <p>- lipsa proiectelor importante de investiții în zonă;</p> |

Concluzii - măsuri ce se impun în continuare.

Având în vedere situația socio-economică, obiectivele dezvoltării regionale, obiectivele dezvoltării județene, legislația existentă și integrarea în Uniunea Europeană, obiectivul strategic global al comunei Ideciu de Jos este realizarea unei dezvoltări economice și sociale durabile, care să ducă pe termen lung la creșterea standardului de viață al populației și armonizarea coeziunii economice și sociale la nivelul comunei, prin utilizarea eficientă a tuturor resurselor și atragerea de investiții. Comuna Ideciu de Jos și-a stabilit pentru perioada 2014 – 2020 un sistem de direcții de dezvoltare și obiective clare, care vor contribui la realizarea obiectivului general al strategiei.

Direcția : Infrastructură și utilități

Obiective specifice :

- Îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii de drumuri rutiere în toată comuna;
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de drumuri de exploatare agricole;
- Asigurarea infrastructurii de apă pentru toată populația;
- Înființarea sistemului de canalizare și stației de epurare;
- Amenajarea de trotuare și podețe;
- Modernizarea iluminatului public în comună;
- Implementarea sistemului de alimentare cu energie electrică prin metode alternative;
- Întreținerea actualului sistem de alimentare cu apă.

Direcția : Economie si turism

Obiective specifice:

- Asigurarea cadrului necesar pentru stimularea realizării de investiții în comună;
- Creșterea numărului de agenți economici privați;
- Asigurarea infrastructurii necesare pentru centrul civic din localitate;

Implementarea proiectelor specifice vor avea ca rezultat scontat:

- Creșterea numărului de investitori în comună;
- Îmbunătățirea nivelului de trai al populației prin creșterea ratei de ocupare;
- Dezvoltarea de activități non-agricole.
- Realizarea unor locuri pentru petrecerea timpului liber si spații de joacă pentru copii.

Direcția : Mediu

Obiective specifice:

- Dezvoltarea durabilă a zonei asigurând în permanență protecția mediului natural;
- Gestionarea eficientă a colectării deșeurilor;
- Asigurarea infrastructurii necesare pentru prevenirea calamităților naturale;
- Realizarea si implementarea unui program de prevenire si combatere a riscurilor naturale;
- Asigurarea colectării si preluării apelor pluviale;
- Îmbunătățirea calității mediului prin crearea de spații verzi.

Direcția : Învățământ, sport, cultură si culte

Obiective specifice:

- Dezvoltarea infrastructurii de învățământ la standarde europene;
- Dezvoltarea infrastructurii sportive si petrecerea timpului liber;
- Creșterea interesului locuitorilor pentru patrimonial cultural;
- Asigurarea unei infrastructuri culturale la standarde europene;
- Conservarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural existent.

Direcția : Sănătate si asistență socială

Obiective specifice:

- Asigurarea serviciilor de sănătate la standarde europene;
- Dezvoltarea infrastructurii de tip social si apoi sprijinirea dezvoltării societății civile în domeniul social;
- Implementarea proiectelor specifice vor avea ca efecte scontate:
- Asigurarea condițiilor normale de viață pentru toate persoanele cu nevoi sociale ;
- Dinamizarea sectorului social;
- Incurajarea înființării de ONG-uri care să implice mediatizarea si respectarea standardelor în domeniu;
- Implementarea de proiecte specifice.

Direcția : Administrație publică locală

Obiective specifice :

- Dezvoltarea serviciilor publice;
- Asigurarea serviciilor publice în concordanță cu legislația națională și europeană;
- Dezvoltarea capacității administrative;
- Dotarea administrației cu utilaje specifice pentru situații de urgență;
- Monitorizarea comunei pentru prevenirea și combaterea infraccționalității.

Instrumentele puse la dispoziție prin PUG în acest caz sunt inventarierea zonelor ce necesită studii aprofundate (PUD sau PUZ), restricții temporare în zone rezervate unor operațiuni de anvergură viitoare, coordonarea diferitelor strategii de urmat în domenii conexe (construcții, circulație, protecția mediului etc.). Se poate spune că acest instrument pus la dispoziția comunității locale pe o perioadă de cca 5 ani, își atinge scopul în măsura în care politicile locale în viitor vor reuși aplicarea consecventă a câtorva principii derivate din PUG:

1. minimalizarea consumului de resurse;
2. maximalizarea reutilizării;
3. utilizarea resurselor regenerabile și reciclabile;
4. protecția mediului natural;
5. crearea unui mediu sănătos, conservarea potențialului natural existent;
6. urmărirea calității superioare în crearea mediului construit (conservarea energiei, crearea confortului, calitatea imaginii).

Scopul final îl reprezintă atingerea "*modelului optimizat de dezvoltare urbană*", situație în care imaginea localității devine o emblemă pentru fiecare locuitor pus în situația de a-și lega noi rădăcini într-o așezare și o istorie pe care în ultimele decenii a secolului trecut o uitase.

Revine administrației publice locale a comunei, sarcina de a solicita întocmirea de studii de specialitate, de a găsi sursele de finanțare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică, de a sprijini micii investitori în intenția lor de dezvoltare sau promovare de noi investiții, de a urmări pas cu pas realizarea acestora până la finalizare.

In tabelul de mai jos se face corelarea dintre obiectivele specifice ale PUG si principalele planuri relevante:

| Obiective specifice PUG Ideciu de Jos | PATJ Mureş | „PLANUL DE DEZVOLTARE A JUDEŢULUI MUREŞ PENTRU PERIOADA 2014 – 2020”. | Directiva Apa | Directiva Habitate |
|--|-------------------|--|----------------------|---------------------------|
| Optimizarea relatiilor in teritoriu; | + | + | + | + |
| Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana; | + | + | + | + |
| Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale; | + | + | + | + |
| Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, turimului la un nivel corespunzator; | + | + | + | 0 |
| Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul comunei, in vederea utilizarii rationale a terenurilor; | + | + | + | + |
| Clarificarea regimului juridic al terenurilor; | + | + | + | 0 |
| Stabilirea obiectivelor de utilitate publica; | + | + | + | 0 |
| Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric; | + | + | + | + |
| Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in comunal Ideciu de Jos; | + | + | 0 | 0 |

2. Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării P.U.G.

Această parte a raportului prezintă principalele subiecte abordate și identifică problemele legate de mediu și sănătate publică. Analiza situației de mediu a fost realizată pentru toate aspectele de mediu identificate în etapa în care s-a stabilit aria de acoperire a proiectului. Aceste aspecte sunt următoarele: aer, apă, sol, schimbarea climei, biodiversitatea, sănătate umană, gestiunea riscului de mediu, eficiența resurselor și conservarea/gestiunea durabilă a resurselor, moștenirea de mediu și culturală, eficiența energetică și sursele reciclabile de energie, conștientizarea cu privire la chestiunile de mediu și turismul durabil.

Analiza cadrului natural

Pentru existența și buna funcționare a vieții, într-un teritoriu, evaluarea cadrului natural trebuie să cuprindă trei nivele de manifestare și semnificație – cadrul natural ca fiind:

- **mediul înconjurător**
- **sursa (resurse) pentru dezvoltarea unor activități economice**
- **suport pentru activități**, construcții și amenajări specifice locuirii, transportului, muncii, recreerii, etc.

Evaluarea componentelor fizico-geografice ale spațiului aferent PUG comuna Ideciu de Jos va avea în vedere cele mai variate aspecte calitative și cantitative ale elementelor cadrului natural:

- Solul – indiferent de gradul de dezvoltare va rămâne o coordonată esențială a existenței și activității în intravilan sau extravilan.
- Caracterizarea structurii geologice, a rocilor din substrat – este necesară pentru aprecierea influenței diferitelor formațiuni asupra reliefului, solului și hidrologiei.
- Analiza caracteristicilor geomorfologice ale reliefului – înclinarea pantelor influențează posibilitățile de utilizare economică a terenurilor, accesibilitatea pentru mecanizarea lucrărilor, dezvoltarea construcțiilor, a unităților economice. Starea de echilibru a reliefului în zona analizată se exprimă prin inexistența uzurii de sol care să îmbrace suprafața reliefului.

Alternativetele in cazul prezentului PUG se pot referi la :

| Aspect | Intrebari | Raspunsuri posibile pentru alegerea alternativelor PUG |
|------------------------------------|---|--|
| Necesitatea implementarii planului | Se poate satisface cererea fara impementarea planului? – alternativa „zero” Se poate atenua impactul propunerilor PUG de extindere intravilan? | Actualizarea Planurilor urbanistice generale ale localiatilor este o cerinta legala. Da, prin masuri de prevenire aplicabile in Regulamentul local de urbanism. |
| Modalitati/ procese/date tehnice | Planul se poate realiza in alt mod, sau se pot folosi alte variante de implementare? | Nu exista alt mod, PUG -ul are tocmai rolul de a reglementa si in sensul reducerii impactului asupra mediului. |
| Amplasare | Se poat alege alte terenuri pentru trupurile de intravilan propuse? | Funciunile propuse in PUG sunt compatibile cu nevoia de dezvoltare a planului localitatilor comunei Ideciu de Jos. Nu se pot alte alte terenuri. |
| Termene de implementare | Pentru implementarea masurilor din PUG se poate aloca un alt interval de timp? | Nu se poate aloca nu alt interval de timp, lipsa PUG-ului actualizat duce la blocaje decizionale la nivelul localiatilor. |

Criteriile de alegere a alternativei optime pentru PUG au fost :

- a. *relevanta* : alternativa nu trebuie sa contravina realizarii obiectivelor PUG Ideciu de Jos si trebuie sa ofere cadrul dezvoltarii amenajarii teritoriale vitoare;
- b. *fezabilitate din perspectiva protectiei mediului*: natura impactului -/+ si modalitati de diminuare sau intarire (dupa caz);
- c. *fezabilitate economica si sociala* : bugete financiare / acceptarea sau neacceptarea din partea populatiei si potentialilor investitori.

Avandu-se in vedere aceste aspecte si criterii, la momentul demararii studiilor de fundamentare si analizelor pentru demararea acestui PUG s-au referit in principal la teritoriile propuse pentru extinderea intravilanului, urmarindu-se alte planuri urbanistice avizate anterior (PUZ-uri), accesibilitatea zonelor si existenta infratructurii de drum si utilitati, interesul populatiei si a eventualilor investitori pentru aceste zone. Terebuie specificat ca decizia reactualizarii PUG s-a luat in baza prevederilor legale si in urma efectuarii unei serii de studii de fundamentare care vizeaza cerintele pentru stabilirea si implementarea functiunilor in cadrul zonei, posibilitatea de racordare a acestora intre ele astfel incat sa fie compatibile din perspectiva mediului, dar s-au avut in vedere ca factor major determinant si cerintele potentialilor investorilor. Consecinta este,

ca in aceasta faza a procedurii SEA, alternativele pentru plan s-au referit punctual la modul de asigurare a necesarului de teren pentru dezvoltarea zonei comunei Ideciu de Jos.

Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din Planul Urbanistic General

Analiza alternativei "0" (neimplementarea planului) se bazeaza pe gradul actual de cunoastere si reliefeaza efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea obiectivelor propuse prin plan.

Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din Planul urbanistic general:

| Factori de mediu | Aspect identificat | Propunere PUG | Efecte in cazul neimplementarii |
|--------------------------------|---|--|---|
| 1. Apa | Apa de suprafață și subterana influențată de evacuările accidentale de ape menajere uzate. | Luarea de masuri pentru asigurarea colectarii apei menajere in rețeaua de canalizare și tratarea in stație de epurare | Poluarea apelor de suprafața și subterane. |
| 2. Aer | Nu exista surse antropice majore de poluare a aerului Poluarea datorata traficului rutier pe drumul judetean. | Sistematizarea circulatiei rutiere. | Disconfort creat locuitorilor comunei. |
| 3. Sol | Nu exista surse majore de poluare, cu exceptia poluarilor istorice existente și a celor din surse agricole și gestiunea dejectiilor de la animalele crescute in gospodarii. | Luarea de masuri pentru asigurarea colectarii apei pluviale și menajere. Colectarea selectiva și valorificarea a deșeurilor rezultate din industrie și a celor menajere de la populație. | Depozitare necontrolata de deșeuri menajere și dejectii, in special pe cursuri de apa, terenuri in intravilan sau extravilan , cu pericolul degradarii solului, afectarea calitatii apei din panza freatica sau de suprafața. |
| 4. Sanatatea populatiei | a. Apa potabila – existenta unei rețele de distributie | Extinderea rețelelor. | Conditii igienico-sanitare precare posibilitatea aparitiei unor focare de infectii. |
| | b. Apa menajera uzata – | Extinderea rețelelor. | Conditii igienico-sanitare precare posibilitatea aparitiei unor focare de infectii |
| | c. Gestionarea deșeurilor: acestea sunt colectate de o societate autorizata | - Colectarea selectiva și valorificarea a deșeurilor | Depozitare necontrolata a deșeurilor |
| 5. Riscuri naturale | Riscuri de alunecari de teren | -realizarea de lucrari de consolidare și combatere a alunecarilor de teren. | Exista riscul unor alunecari de teren. |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 6. Sc. climatice | Nu sunt identificate utilizari ale substantelor interzise prin Protocolul de la Montreal. | Nu se fac propuneri. | Nu sunt efecte. |
| 7. Conservarea resurselor naturale si productie a energiei | Utilizarea de combustibili cu putere calorifica mica si surse de productie a energiei termice cu randamente mici. | Producere de energie electrica din surse regenerabile energie verde. | Mentinerea emisiilor de gaze de a perioada de timp friguros. Asigurarea combustibililor pentru hranei si incalzire prin taieri de ve |
| 8. Biodiversitate | Nu exista arii protejate in teritoriul administrativ al comunei Ideciu de Jos | Nu se fac propuneri | Nu exista efecte. |
| 9. Patrimoniul cultural | Monumente istorice de interes national (vezi lista) | protejarea lor | Degradari ale monumentelor. |
| 10. Zonarea teritoriala | Intravilanul existent este mai mic decat necesarul de dezvoltare al zonei comunei Ideciu de Jos. | Introducerea in intravilan a suprafetelor de teren necesare dezvoltarii localitatii. | Dezvoltare nerationala cu risipa de resurse. |
| 11. Constientizarea publicului in luarea deciziilor privind mediul | PUG elaborat dupa consultarea administratiei si strategiei de dezvoltare a comunei Ideciu de Jos. Hotararile Consiliului Local sunt aduse la cunostinta cetatenilor. | Supunerea spre dezbatere a PUG si a studiilor de fundamentare pentru acesta. | Lipsa de progres economic si social. |

Din analiza alternativei „zero” rezulta ca neaplicarea masurilor din PUG nu creaza premise pentru dezvoltare moderna; se vor mentine si accentua presiuni asupra factorilor de mediu a caror calitate va fi in scadere, se va perpetua nivelul scazut al dezvoltarii economice si sociale al localitatii si a fenomenului de migratie sau naveta a fortei de munca active cea ce va crea nemultumire in randul populatiei.

Calculul riscului neimplementarii PUG: aplicand valori pentru efectul pe care il reprezinta neimplementarea masurilor din PUG asupra factorilor de mediu rezulta riscul la care sunt expusi (nesemnificativ =0, minor =1, major=2, catastrofal=3).

| Aspect de mediu | EFECTUL neimplementarii PUG Ideciu de Jos | | | |
|---------------------------------|---|-------|-------|-------------|
| | nesemnificativ | minor | major | catastrofal |
| Apa | | | X | |
| Aer | | | X | |
| Sol | | | X | |
| Sanatate | | X | | |
| Riscuri naturale | | X | | |
| Schimbari climatice | X | | | |
| Conservarea resurselor | | | X | |
| Biodiversitate | Se analizeaza in EA – nu e cazul | | | |
| Patrimoniul cultural si istoric | | | x | |
| Zonarea teritoriala | | | X | |
| Constientizarea publicului | | | X | |

Avand in vedere consecintele pe care le are neimplementarea masurilor (alternativa "0") asupra factorilor de mediu se poate aprecia ca riscul degradarii acestora este de luat in seama. Rezulta din aceasta incadrare ca implementarea masurilor prevazute in PUG este benefica si necesara.

3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.

Din analiza obiectivelor prevazute in Planul Urbanistic General se poate aprecia ca toate propunerile sunt in corelare cu prevederile legislatiei sectoriale (sanatate, energie, resurse naturale etc.) si cu prevederile legislatiei in domeniul protectiei mediului si nu aduc atingere acestuia. Aplicarea masurilor prevazute in PUG asigura baza dezvoltarii durabile a localitatii.

Starea factorilor de mediu

Evaluarea starii actuale a mediului, s-a facut pe baza informatiilor si a datelor disponibile in momentul elaborarii Raportului de Mediu. Conform HG nr. 1076/2004 si ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE factorii de mediu/aspectele de mediu care trebuie avuti in vedere in cadrul evaluarii de mediu pentru planuri si programe sunt: biodiversitatea, populatia, sanatatea umana, fauna, flora, solul/utilizarea terenului, apa, aerul, factori climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, patrimoniul arhitectural si arheologic, peisajul, gestionarea deseurilor, infrastructura rutiera. Principala sursa de documentare privind calitatea factorilor de mediu in zona, a fost Raportul anual privind Starea Mediului in jud. Mureş. Nu au fost gasite informatii publice despre calitatea factorilor de mediu in zona comunei Ideciu de Jos.

Factorul de mediu "Apa"

Apa este compusul cel mai răspândit pe pamânt și are importanță vitală pentru viața pe pamânt, deoarece este mediul de transport al substanțelor nutritive în organisme vii și pentru că este folosită la transportul energiei termice. Gheața este mai ușoară ca apa și organismele vii rămân iarna în viață. Ciclul apei este dictat de energia solară și ecuația bilanțului apei pe ecosistemul terestru este :

$$\{\text{Precipitații}\} + \{\text{Apa din sol}\} + \{\text{Apa din ocean}\} = \{\text{Evaporare}\} + \{\text{Apa către ocean}\} + \{\text{Scurgeri în sol}\} + \{\text{Apa reținută de sol}\}$$

Comuna Ideciu de Jos dispune partial de sistem centralizat de alimentare cu apa si nu dispune de sistem de canalizare.

Conform rapoartelor privind starea factorilor de mediu pe anii 2011, 2012, 2013, 2014 în județul Mures intocmite de APM Mures situatia calitatii apei raului Mures, in sectiunile analizate, este in parametrii reglementati. În ceea ce privește calitatea apelor de suprafață în bazinul hidrografic Mureș, 46 % din total lungime râu supravegheat aparține categoriei de calitate I; 44,9 % categoriei de calitate II și 9,1 % reprezintă apa care depășește limitele categoriei de calitate III.

Aceste date sunt luate din „PLANUL DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI MUREȘ PENTRU PERIOADA 2014 – 2020”.

PUG comuna Ideciu de Jos, prin implementare, va contribui semnificativ la protejarea resurselor de apa ale comunei, va constutui cadrul legal de implementare a proiectelor care privesc alimentarea cu apa a localitatilor comunei si evacuările de ape uzate.

Factorul de mediu "Aer"

Conform rapoartelor privind starea factorilor de mediu pe anii 2011, 2012, 2013, 2014 în județul Mures intocmite de APM Mures situatia calitatii factorului de mediu aer, in sectiunile analizate, este in parametrii reglementati.

În județul Mureș calitatea aerului înconjurător este influențată într-o măsură moderată de emisiile din activitățile economico - sociale. Sursele antropice de emisie în atmosferă cu potențial semnificativ sunt amplasate în Târgu Mureș, Iernut, Luduș și Târnăveni în timp ce în zone, precum Reghin și Sovata sursele de emisie antropice nu produc poluare semnificativă.

O scurtă caracterizare a surselor fixe se prezintă astfel:

- surse industriale: industria chimică, industria de prelucrare a lemnului, producerea materialelor de construcție; industria energetică; stocarea și distribuția carburanților; utilizarea solvenților. În general, combustibilul utilizat este gazul natural (peste 98 %). Sursele de emisie în atmosferă din agricultură sunt reduse dar nu de neglijat. Depozitele de deșeuri reprezintă surse moderate de emisie a poluanților în atmosferă.

- Surse mobile: traficul rutier care se desfășoară în principal pe DN13 (E60), DN 13 (A) și DN15 (Târgu Mureș - Toplița) și care traversează localitățile urbane și rurale ale județului Mureș; traficul feroviar care însă este slab reprezentat.

Calitatea aerului în județul Mureș se menține într-o tendință ușoară de îmbunătățire. Începând cu anul 2006 s-au redus substanțial emisiile provenite din procesele industriale iar numărul de incidente de poluare este în scădere. Cu toate acestea, traficul rutier în creștere cauzează încă probleme locale de calitate a aerului. În județul Mureș nu sunt probleme de poluare a aerului care să impună instituirea de măsuri speciale de gestionare a calității aerului pentru încadrarea în standardele de calitate conform legislației în vigoare. Legislația națională privind calitatea aerului identifică substanțele care au nevoie de control, din cauza efectelor acestora asupra oamenilor și a mediului, aceste substanțe sunt oxizi de azot, ozonul, monoxidul de carbon, bioxidul de sulf, benzenul și alți compuși organici volatili, particulele în suspensie (fracțiunea PM 10 și fracțiunea PM 2,5), plumb, cadmiu, mercur, arsen, nichel.

Din rezultatele activității de supraveghere a calității aerului, în județul Mureș au fost constatate episoade de depășire a valorilor limită admise pentru sănătatea umană doar la indicatorii pulberi în suspensie fracțiunea PM 10 și la amoniac. În ceea ce privește concentrația în aerul înconjurător a pulberilor în suspensie, fracțiunea PM 10, în anul 2011, s-au înregistrat 22 depășiri ale valorii limită zilnice pentru sănătate umană la stația de fond urban MS 1, 33 de depășiri la stația industrială MS 2 și 22 de depășiri ale valorii limită zilnice pentru sănătate umană la stația industrială MS 4. Cauzele depășirilor înregistrate sunt traficul rutier, reantrenarea pulberilor în cazul furtunilor sau perioadelor cu vânt puternic și lucrările de reabilitare a arterelor rutiere din zona apropiată a punctelor de măsurare. PM10 se referă la particule cu mai puțin de 10 micrometri în diametru, care pot rămâne în aer timp de câteva zile și se pot transmite pe zone întinse sau pe distanțe lungi de la sursa originală. În perioada 2000-2011 procesul de aderare și integrare în Comunitatea Europeană a impus condiții stricte privind prevenirea și controlul poluării pentru titularii obiectivelor industriale. Totodată s-a îmbunătățit capacitatea administrativă a autorităților de mediu cu rol în impunerea respectării legislației de mediu. Se observă o tendință de creștere a concentrației oxizilor de azot în aerul înconjurător, mai ales în zonele urbane în special ca urmare a aportului tot mai ridicat al traficului rutier. Totuși concentrațiile maxime înregistrate în cursul anului 2011 pentru oxizii de azot în aerul înconjurător sunt sub valoarea limită pentru protecția sănătății umane. În ceea ce privește concentrația oxizilor de sulf în aerul înconjurător valorile înregistrate reprezintă a zecea parte din valoarea limită pentru protecția sănătății umane. Probleme pentru calitatea aerului în județul Mureș ridică indicatorul pulberi în suspensie fracțiunea PM 10. Însă nici aceste probleme nu sunt de natură să impună demararea unor ample acțiuni de gestionare a calității aerului. Cauzele depășirilor înregistrate sunt traficul rutier, spațiile neînierbate adiacente drumurilor publice care contribuie la resuspensia particulelor, calitatea necorespunzătoare a infrastructurii rutiere.

Aceste date sunt luate din „PLANUL DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI MUREȘ PENTRU PERIOADA 2014 – 2020”.

Factorul de mediu "Sol"

În ultimii ani, în județul Mureș nu au fost înregistrate episoade de poluări accidentale a solului sau accidente majore de mediu cu impact asupra factorului de mediu sol.

PRESIUNI ASUPRA STĂRII DE CALITATE A SOLURILOR

(Rapoarte privind starea mediului în județul Mures, întocmite de APM Mures)

Utilizarea îngrășămintelor

Îngrășămintele chimice ocupă un rol important în menținerea și sporirea fertilității solurilor, în vederea creșterii productivității agricole. Aceste substanțe conțin unul sau mai multe elemente nutritive care, încorporate în sol, completează rezerva de substanțe nutritive în forme ușor asimilabile. Principalele tipuri de îngrășămintele chimice folosite în județul Mureș sunt:

- Îngrășămintele cu azot;
- Îngrășămintele cu fosfor;
- Îngrășămintele cu potasiu.

Utilizarea nerațională și de lungă durată a îngrășămintelor chimice, pe soluri necarbonatice și mai ales cele afectate de eroziunea hidrică poate duce la acidifierea solului, la scăderea recoltelor și chiar a calității produselor agricole.

Utilizarea produselor pentru protecția plantelor (fitosanitare).

Pesticidele reprezintă substanțe chimice de mare toxicitate, folosite în agricultură pentru combaterea dăunătorilor. Prin capacitatea lor de a acționa selectiv, pesticidele încorporate în sol modifică prezența și dezvoltarea diferitelor specii de buruieni, insecte și microorganisme, iar prin aceste influențe se modifică o serie de procese și reacții în masa solului. În categoria produselor fitosanitare utilizate la nivelul județului Mureș sunt incluse:

- Erbicidele - produse chimice utilizate pentru combaterea buruienilor;
- Insecticidele - produse chimice utilizate pentru combaterea insectelor și dăunătorilor;
- Fungicidele - produse chimice utilizate pentru combaterea diferitelor boli.

Principala categorie de pesticide utilizată, o reprezintă erbicidele. Majoritatea erbicidelor se acumulează în sol și au o remanență îndelungată, existând pericolul poluării solului. Evitarea acumulării erbicidelor în sol se realizează prin:

- asocieri de erbicide care să permită folosirea de doze minime;
- rotația tratamentelor cu erbicide;
- fertilizarea solului cu îngrășămintele naturale.

Excesul de pesticide prezent în sol, poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării apelor, solului, alimentelor și a aerului.

ZONE CRITICE SUB ASPECTUL DETERIORĂRII SOLURILOR

- ocuparea de suprafețe prin depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și industriale;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și dejecțiilor animaliere provenite de la complexe de creștere a animalelor;
- depozitarea sau chiar stocarea temporară de îngrășăminte și pesticide

Poluarea solului și subsolului prin depozitarea necontrolată se realizează prin următoarele mecanisme:

- depozitarea necontrolată pe sol a deșeurilor menajere;
- infiltrarea în sol și subsol a levigatului, poluarea apelor meteorice;

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora conțin un procent ridicat de materii organice biodegradabile. Prin depozitarea acestora direct pe sol se produce acidifierea solului, în urma dezvoltării de procese fermentative și implicit, a generării de compuși cu caracter acid (CO₂, acid acetic, acizi grași, H₂S, etc.). Deoarece conținutul de metale, atât în deșeurile menajere cât și a celorlalte tipuri de deșeuri ce intră în categoria deșeurilor municipale este redus, conținutul de metale grele ce ar putea avea impact asupra solului și subsolului este mult diminuat. Nitrații reprezintă o altă sursă de poluare a solurilor. Ei constituie ultimul stadiu al proceselor de mineralizare a materiilor organice în descompunere care pătrund în sol prin infiltrațiile de suprafață sau sunt aruncați pe sol, chiar de oameni, în procesul de fertilizare chimică. Fosele septice, platformele de gunoi de grajd și gunoi menajer, closetele constituie o sursă permanentă de nitrați. În conformitate cu normele internaționale, din cauza potențialului nociv pe care îl reprezintă, nitrații au fost incluși în clasa substanțelor toxice din apă. Dar ca să ajungă în apă, ei trebuie mai întâi să polueze solul. Pe lângă nitrați, în sol se mai găsesc și importante cantități de nitriți, care provin din gazele de ardere emise în atmosferă de automobile și ajung în sol asemeni metalele grele cu "ajutorul" ploii.

Prin măsurile cuprinse în PUG Ideciu de Jos, se are în vedere diminuarea sau eliminarea tuturor acestor disfuncționalități în ceea ce privește poluarea solului pe teritoriul sau administrativ.

Factorul de mediu "Biodiversitate"

Comuna Ideciu de Jos este situată în zona valea Mureșului, la nord-est de municipiul Reghin, pe malul stâng al râului Mureș, la confluența cu pârâul Deleni, la distanță de 5 km de municipiul Reghin și la 37 km de municipiul Târgu Mureș. Pe teritoriul administrativ al comunei se afla *ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin (MS)*.

Coordonatele sitului: longitudine 24.798333, latitudine 46.888611

Suprafața sitului (ha): 393,7

Altitudine (m): min. 367, max. 430, med. 396

Regiunea biogeografică: continentală

Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: Lutra lutra

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

Triturus cristatus, *Bombina variegata*, *Triturus vulgaris ampelensis*

Clase de habitate: ape interioare (curgătoare, stătătoare), culturi extensive de cereale, altele terenuri arabile, păduri de foioase.

Activități și consecințe în interiorul sitului: depozitarea deșeurilor menajere, structuri agricole .

Activități și consecințe în jurul sitului: structuri agricole .

Planul Urbanistic General al comunei Ideciu de Jos (reactualizare), nu are și nu va avea efecte negative semnificative asupra ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin aflat la limita administrativă a comunei. Suprafețele de teren aflate în zona administrativă a comunei Ideciu de Jos și care se află în arii protejate, nu-și schimbă funcțiunea, ele rămânând terenuri extravilane pe care nu se prevăd nici un fel de construcții sau activități de natură să perturbe flora și fauna protejate. Descrierea speciilor din fișa:

Lutra lutra sau vidra - În general se cunoaște că vidra este răspândită pe întregul areal al României, ea putând fi întâlnită în pârâuri, râuri, bălți, lacuri, fluviul Dunăre și Delta Dunării dar nu există informații relevante care să ateste prezența acesteia în zona Reghin - Deda.

Bombina variegata - buhaiul de baltă cu burta galbenă

Triturus vulgaris ampelensis - tritonul comun.

În urma evaluării aspectelor ecologice, se constată că implementarea PUG nu poate induce impact negativ asupra niciuneia dintre speciile de interes comunitar pentru care a fost desemnat ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin. Starea de conservare a fiecărei specii nu va fi supusă modificării ca urmare a dezvoltării PUG, deoarece impactul cuantificat asupra acestor entități de interes comunitar este minim.

Concluziile analizei sunt următoarele:

1. În faza de dezvoltare a Planului Urbanistic General Ideciu de Jos, județul Mureș nu se va înregistra impact asupra mediului în general și asupra speciilor de interes comunitar pentru care au fost desemnate ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin aflate în vecinătatea amplasamentului vizat de PUG;
2. Starea de conservare a fiecărei specii de interes conservativ la nivelul ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin aflate în vecinătatea amplasamentului nu va fi modificată ca urmare a dezvoltării PUG-ului;
3. Integritatea sitului ROSCI0368 Râul Mureș între Deda și Reghin aflat în vecinătatea amplasamentului nu va fi afectată ca urmare a dezvoltării PUG-ului;
4. Având în vedere caracterul de reglementare al PUG Ideciu de Jos se constată că impactul va fi nesemnificativ asupra speciilor de interes conservativ.

Sanatatea umana

Reactualizarea PUG comuna Ideciu de Jos, va avea un impact pozitiv asupra starii de sanatate a populatiei prin respectarea normelor legale privind contruirea si circulatia in teritoriul administrativ.

Gestionarea deseurilor

In comuna Ideciu de Jos, ridicarea deseurilor menajere se face de catre societatea specializată în acest sens.

Riscuri naturale

In extravilan, zona cu alunecări de teren și scurgeri pluviale de pe versanți. Lucrările permise constau în lucrări de a limita riscul, lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere a vegetației.

Mediul socio-economic

În urma analizei tuturor informațiilor au rezultat următoarele propuneri pentru îmbunătățirea aspectelor legate de dezvoltarea teritoriului administrativ:

- Reabilitarea și dezvoltarea zonelor verzi;
- Extindere și introducerea sistemului de iluminat public;
- Modernizarea și dotarea infrastructurii sociale de învățământ, sănătate, etc ;
- Dezvoltarea resurselor umane în zona rurală;
- Program de formare și reconversie profesională;

Schimbari climatice

Schimbarile climatice au efect daunator asupra mediului si sanatatii umane. Schimbarile climatice sunt generate de doua procese de baza:

- distrugerea stratului de ozon;
- emisii de gaze cu efect de sera.

Din analiza prevederilor PUG Ideciu de Jos, nu rezulta obiective economice existente sau propuse care sa conduca la industrii responsabile de emisii de gaze cu efect de sera sau care sa distruga stratul de ozon.

Probleme de mediu existente, relevante pentru P.U.G.

| Aspect de mediu | Probleme de mediu relevante pentru PUG COMUNA Ideciu de Jos |
|--|--|
| Apa | Comuna Ideciu de Jos dispune partial de sistem centralizat de alimentare cu apa si de sistem de canalizare. |
| Aer | Calitatea aerului este buna; În județul Mureș calitatea aerului înconjurător este influențată într-o măsură moderată de emisiile din activitățile economico - sociale. Sursele antropice de emisie în atmosferă cu potențial semnificativ sunt amplasate în Târgu Mureș, Iernut, Luduș, Reghin și Târnăveni în timp ce în zone, precum Sovata sursele de emisie antropice nu produc poluare semnificativă. Localitatea Ideciu de Jos nu figureaza pe aceasta lista. |
| Sol | Poluarea solului și subsolului prin depozitarea necontrolată se realizează prin următoarele mecanisme: <ul style="list-style-type: none"> • depozitarea necontrolată pe sol a deșeurilor menajere; • infiltrarea în sol și subsol a levigatului, poluarea apelor meteorice; Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora conțin un procent ridicat de materii organice biodegradabile. Prin depozitarea acestora direct pe sol se produce acidifierea solului, în urma dezvoltării de procese fermentative și implicit, a generării de compuși cu caracter acid (CO ₂ , acid acetic, acizi grași, H ₂ S, etc.). |
| Gestionarea deșeurilor | In comuna Ideciu de Jos, ridicarea deșeurilor menajere se face de catre societatea specializată în acest sens. |
| Riscuri de mediu – surse de poluare | Creșterea cantității substanțelor organice din apă, sinonimă cu poluarea apelor, favorizează persistența timp îndelungat a germenilor, inclusiv a celor patogeni. Scăderea cantității de oxigen dizolvat în apă duce la reducerea capacității de autopurificare a apelor naturale, favorizând persistența poluării. Creșterea CBO ₅ caracterizează gradul de impurificare a apelor cu substanțe organice, fiind de presupus că valorile crescute să fie însoțite de o creștere evidentă a substanțelor organice. |
| Riscuri naturale | În extravilan, zona cu scurgeri pluviale de pe versanți. Lucrările permise constau în lucrări de a limita riscul, lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere a vegetației. Pentru aceste zone au fost stabilite interdicții temporare de construcție. |
| Conservarea resurselor naturale | Producerea de energie verde are drept consecință conservarea resurselor naturale. In teritoriul administrativ al comunei Ideciu de Jos nu sunt prezente resurse naturale. |
| Patrimoniul cultural | Un obiectiv important al oficialităților este conservarea, restaurarea și/sau punerea în valoare a acestor monumentelor istorice. |
| Zonarea teritorială | Teritoriul administrativ este diferentiat in functie de destinatia principala a terenurilor si in conformitate cu necesitatile populatiei. Teritoriul intravilan existent nu asigura spatiul suficient pentru dezvoltarea economica a localitatii, motiv pentru care s-a propus marirea acestuia. |
| Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu | Necesitatea informării populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind implicarea în asigurarea dezvoltării durabile a localității. |

5. Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru P.U.G. și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului.

Analiza SEA a identificat următoarele documente naționale cheie în ceea ce privește legătura dintre mediu și PUG analizat:

- o Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă (1999)
- o Strategia Națională pentru Eficiența Energetică – HG nr. 163/2004 și Legea nr. 199/2000, modificată de Legea nr. 56/2006.
- o HG nr. 1844/2005 de promovare a utilizării combustibililor biologici și a altor combustibili pentru transport regenerabili.
- o O.M. al Protecției Mediului și a Apelor nr. 860/2002 (O.M. nr.52/03.01.2003) cu privire la aprobarea procedurii pentru evaluarea impactului de mediu și emiterea autorizației de mediu;
- o HG nr.918/2002 (O.M. nr.686/17.09.2002) stabilind procedura cadru pentru evaluarea impactului de mediu și aprobarea listei proiectelor publice și private pentru care trebuie aplicată procedura, modificată de HG nr.1705/2004 (O.M. nr.970/2004);
- o HG nr.1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii cu privire la evaluarea de mediu pentru anumite planuri și programe (O.M. nr. 707/5.08.2004).

În ultima perioadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritorială din țările europene. Direcția principală a acestui proces ce continuă și astăzi, este îndreptată către descentralizarea planificării și trecerea responsabilităților de la guvern către niveluri locale și regionale. Prin măsurile ce au fost prevăzute în cadrul PUG se dorește dezvoltarea economică a zonei. În ultima decadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritorială din țările europene. Direcția principală a acestui proces ce continuă și astăzi, este îndreptată către descentralizarea planificării și trecerea responsabilităților de la guvern către niveluri locale și regionale. Ținând cont de obiectivele de protecție a mediului la nivel comunitar, PUG își propune pentru realizarea lor următoarele soluții:

- La nivel județean, PUG Ideciu de Jos ține cont de relațiile și obiectivul specific din Planul de Amenajare Teritorial Mureș.

În tabel sunt prezentate aspectele și obiectivele de protecție a mediului relevante pentru PUG în comparație cu obiectivele la nivel național, comunitar sau internațional și modul în care s-au avut în vedere la elaborarea planului.

| ASPECTE DE MEDIU | Obiectiv stabilit la nivel national,comunitar,international | Obiectivul relevant pentru plan | Modul in care s-a avut in vedere in plan |
|-------------------------|--|---|---|
| AER | Calitatea aerului trebuie sa corespunda legislatiei nationale care transpune Directivele 96/62/CE si 1999/30/CE privind valorile limita pentru SO2, NO2, NO, particule in suspensie si plumb. Strategia nationala privind protectia atmosferei urmareste stabilirea unui echilibru intre dezvoltarea economicosociala si calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele nationale pentru anumiti poluanti atmosferici). In legislatie se prevede intretinerea si modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante). | Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Energia verde contribuie la acest deziderat. Organizarea circulatiei pe teritoriul administrativ contribuie la imbunatatirea calitatii aerului. Nu se prevad obiective economice poluatoare. | Nu sunt prevazute actiuni sau implementarea unor activitati economice care sa duca la alterarea suplimentara a calitatii aerului din zona comunei Ideciu de Jos. |
| APĂ | Calitatea apei trebuie sa corespunda legislatiei in vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr.2000/60/CE impreuna cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie sa fie conforma cu legislatia nationala care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE. Romania trebuie sa se alinieze normelor europene pana la 31 decembrie 2015 pentru aglomerarile mai mari de 10 mii locuitori echivalenti si pana la 31 decembrie 2020 pentru aglomerarile cuprinse intre 2 mii si 10 mii locuitori echivalenti | Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze. | Echipe edilitară completă cu instalații de apă, canalizare, colectare; Se vor prevedea sisteme de colectare si evacuare a apelor pluviale si menajere. |
| SOL | Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului, executia de lucrari pentru combaterea eroziunii solului si apararea impotriva inundatiilor. | Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate. | Deseurile rezultate vor fi colectate de firma specializata si depozitate in conditii conforme. Depozitarea controlată a deșeurilor prin colectarea și depozitarea temporară în containere speciale. |
| SCHIMBĂRI CLIMATICE | Nu e cazul. Planul nu va produce sau contribui la schimbari climatice. | - | - |

| | | | |
|--|---|--|--|
| BIODIVERSITATEA | Conservarea diversității naturale a faunei, florei. | Mentinerrea diversității naturale a faunei, florei. | Comuna Ideciu de Jos nu are pe teritoriul administrativ arii protejate. |
| SĂNĂTATEA UMANĂ | Protejarea și îmbunătățirea condițiilor amplasamentelor în ceea ce privește transportul, mai ales zgomotul, vibrațiile și noxele. | Îmbunătățirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice | -marirea suprafetei de spatii verzi / cap locuitor prin introducerea in intravilan, rezultand o suprafata suplimentara de spatiu verde la nivelul localitatii. |
| MANAGEMENTUL RISCULUI DE MEDIU | Creșterea protejării populației în fața riscurilor asociate cu activități care poluează mediul.Legislatia nationala are prevederi in ceea ce priveste cresterea protectiei populatiei fata de riscurile naturale care se pot preveni (alunecari de teren si inundatii) prin luarea unor masuri anticipate aparitiei fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora. | Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor. | Lucrari pentru stabilizarea terenului. Instituirea interdictiei de construire in zonele cu riscuri naturale. |
| CONSERVAREA/ GEST. RESURSE | Resursele naturale nu sunt prezente in zona administrativa a comunei Ideciu de Jos. | Nu face obiectul PUG-ului analizat | - |
| PATRIM. CULTURAL/ NATURAL | Lista cu obiectivele de patrimoniu. | Pastrarea si conservarea | Nu sunt lucrari care sa afecteze patrimoniul cultural sau cel natural. |
| EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE | Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor de energie. | Producția de energie verde. | Utilizarea energiei solare pentru producerea de energie electrică. |
| POPULARIZAREA ASPECTELOR DE MEDIU CONȘTIENȚIALIZAREA PUBLICULUI. | Legislatia nationala, in concordanta cu cea europeana prevede accesul liber al cetatenilor la informatia de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligatiilor rezultate din Conventia privind accesul publicului la luarea deciziilor in probleme de mediu semnata la Aarhus la 25 iunie 1998 si ratificata prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea P/P. | Creșterea responsabilitatii publicului fata de mediu. | Conștientizarea publicului privind necesitatea implementarii metodelor de productie a energiilor verzi, nepoluatoare. |

6. Efecte potențiale semnificative asupra mediului.

Evaluarea domeniilor cheie de intervenție și măsuri specifice sugerate pentru minimizarea, reducerea și compensarea efectelor semnificative potențiale ale acestora;

Analizând planul propus pe factori de mediu, populație, sănătate umană, factori climatici, valori materiale, patrimoniu cultural, arhitectonic, efectele vor fi următoarele:

Impactul asupra calitatii aerului atmosferic

Nu se considera ca ar fi cazul unei schimbări semnificative în calitatea aerului în zona PUG Ideciu de Jos analizat, dat fiind ca zona nu se constituie la ora actuală într-o sursă de poluare atmosferică.

Impactul asupra solului

Nu va exista niciun impact major asupra factorului de mediu sol. Prin măsurile prevăzute se va proteja acest factor de mediu.

Impactul asupra apelor de suprafață

Nu va exista niciun impact semnificativ. Prin măsurile prevăzute se va proteja acest factor de mediu.

Impactul asupra apelor subterane

Nu va exista niciun impact semnificativ. Prin măsurile prevăzute se va proteja acest factor de mediu.

Impactul asupra populației

Populația din comuna Ideciu de Jos va „suferi” un eventual impact pozitiv prin reactualizarea acestui PUG, impactul pozitiv fiind de natură socială.

Impactul asupra factorilor climatici:

Factorii climatici din zona nu vor avea de suferit din cauza realizării obiectivelor PUG.

Impactul asupra patrimoniului cultural:

Patrimoniul cultural va fi protejat. Prin măsurile prevăzute se va proteja acest factor de mediu.

Impactul asupra peisajului:

În cadrul Legii 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, la Art. 1, pct. a) regăsim următoarea definiție pentru peisaj:

„Peisajul desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani”.

Conform art. 5, statul român ca și parte semnatară a Convenției de la Florența, s-a angajat :

- să stabilească și să implementeze politicile peisajului care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia, prin adoptarea de măsuri specifice menționate în prezenta convenție;
- să stabilească proceduri de participare pentru publicul larg, autorități regionale și locale, precum și pentru alți factori interesați la definirea și implementarea politicilor peisajere menționate la alineatul precedent;
- să integreze peisajul în politicile de amenajare a teritoriului, de urbanism și în cele culturale, de mediu, agricole, sociale și economice, precum și în alte politici cu posibil impact direct sau indirect asupra peisajului. În cazul analizat de prezentul raport, nu au fost regăsite alte politici referitoare la peisajul din zonă decât cele care fac parte din Planul de Urbanism General al comunei Ideciu de Jos, fie din Regulamentul de Urbanism.

S-a constatat ca pentru actuala forma a planului de urbanism a fost parcursa întreaga procedura specifica pe linie de urbanism. În etapa de dezbatere publica a PUG-ului acesta are înca ocazia sa își exprime optiunea vis a vis de subiect - ne referim cu precadere la modificarea peisajului – prin observatii pertinente de care se vor tine fireste seama în cadrul prezentei evaluari.

Impactul asupra biodiversitatii si ariilor protejate

Planul urbanistic general PUG-ul localitatii Ideciu de Jos, nu va avea impact asupra ariilor protejate aflate in vecinatatea perimetrului administrativ al acestuia.

Metoda de evaluare a impactului asupra factorilor de mediu:

Metoda aleasa pentru evaluarea potentialelor efecte asupra mediului în general a fost cea matriceala. Astfel, etapele de evaluare au fost:

- identificarea actiunilor propuse de planul analizat (ca si posibile cauze ale unor eventuale efecte asupra mediului);
- identificarea factorilor de mediu si a intereselor potentiale a fi protejate;
- selectarea primara a actiunilor propuse de plan (în functie de relatia cu factorii de mediu si cu interesele de protejat) pentru a se elimina din evaluare pe acelea care fie nu au deloc efecte asupra mediului, fie aceste efecte sunt realmente neglijabile;
- estimarea (prin calcul sau prin metode comparative) a efectelor pozitive sau negative cauzate de actiunile propuse de plan (din punct de vedere al perioadei producerii, al intensitatii, a efectelor produse, remanentei acestor efecte, întinderii spatiale etc.)

Prima etapa de completare a matricei consta în **matricea initiala (ipoteza) de evaluare**, unde se figureaza strict ipoteza de lucru în sensul unor presupuneri vis a vis de posibile efecte cauzate estimate însa doar la nivel calitativ (daca pot sau nu sa apara si eventual daca sunt de ordin negativ sau pozitiv, însa nu si cantitativ - cu ce intensitate). Ulterior, plecând de la aceasta matrice initiala, evaluând fiecare caz în parte (de intersectie a activitatilor / actiunilor PUG cu factorii de mediu sau de interes), se atribuie si valori sub aspect cantitativ (cât, pe ce durata, cu ce întindere etc.) Aceasta etapa se concretizeaza prin **matricea primara de evaluare**.

Completarea matricei primare de evaluare s-a realizat considerând scenariul cel mai nefavorabil posibil, respectiv fara a include masurile de prevenire / reducere a impactului deja propuse prin PUG. În urma acestei analize a rezultat **impactul primar brut** ce ar putea sa apara în cazul implementarii planului însa fara a fi luata nici o masura de prevenire / reducere a impactului asupra mediului.

Urmatorul pas metodologic a constat în considerarea masurilor deja prevazute în PUG-ul propus, (identificarea si evaluarea eficientei acestora). Rezultatul etapei s-a concretizat prin aplicarea corectiilor respective asupra matricei primare de evaluare, calculându-se astfel impactul rezidual brut. Matricea primara astfel corectata fiind denumita matrice partiala de evaluare. În functie de rezultatul astfel obtinut, s-au facut ulterior recomandari în ceea ce privesc masurile suplimentare de introdus în planul evaluat în scopul scaderii la minim a acestui impact rezidual. Luând în considerare aceste masuri suplimentare (cu eficienta lor), se ajunge în final la obtinerea impactului rezidual (final) care reprezinta acel impact care nu mai poate fi evitat prin masuri de prevenire sau reducere, matricea astfel corectata fiind denumita matrice finala de evaluare.

După realizarea acestei evaluări în vederea stabilirii dacă PUG Ideciu de Jos poate avea efecte substanțiale asupra mediului înconjurător, s-a realizat o evaluare a domeniilor cheie de intervenție propuse în funcție de obiectivele relevante în domeniul mediului, altfel spus, s-a evaluat dacă și cum anume domeniile cheie de intervenție contribuie (sau nu) la îndeplinirea obiectivelor de mediu relevante. Această evaluare a fost realizată în două faze. În prima fază au fost evaluate domeniile cheie de sprijin în conformitate cu următoarea scară valorică:

+ 2: efect pozitiv substanțial al domeniului de intervenție în cadrul scopului (obiectivului) de referință propus

+ 1: efect pozitiv al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus

0: nici un impact

- 1: impact negativ al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus

- 2: impact negativ substanțial al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus

?: impactul nu poate fi determinat

Evaluarea a fost realizată în mod independent de către evaluatorul de mediu.

Evaluarea a vizat identificarea conflictelor negative semnificative potențiale dintre domeniile reglementare din cadrul PUG și obiectivele de referință în domeniul protecției mediului. Au fost considerate importante acele conflicte negative pentru care deviația mediană ar fi putut fi - 1 sau mai scăzută. În urma analizei nu au fost detectate astfel de situații de conflicte negative pentru care deviația mediană ar fi putut fi - 1 sau mai scăzută.

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG Ideciu de Jos asupra obiectivelor de mediu.

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

| Obiectivul de mediu relevant pentru PUG | Introducerea in intravilan a suprafeței necesare implementării PUG | Stabilirea zonelor de interes pentru dezvoltare | Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan | Reducerea/eliminarea riscurilor naturale | Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu |
|---|--|---|--|--|--|
| Mentinerarea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului asupra aerului. | +2 | +2 | +2 | +1 | +1 |
| Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate. | +1 | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice | +1 | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor. | +1 | +1 | +1 | +2 | +1 |
| Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu | +1 | +1 | +1 | +1 | +1 |
| TOTAL | +6 | +6 | +6 | +6 | +5 |

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din PUG s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu. Efectul cumulativ al implementarii PUG Ideciu de Jos asupra obiectivelor de mediu va fi unul pozitiv.

| Obiectiv de mediu | Evaluare cumulativa | Exista premisele atingerii obiectivului? |
|---|---|---|
| Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului. | Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii aerului. | DA pe termen lung |
| Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze. | Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii apelor de suprafata si subterane. | DA pe termen lung DA pe termen lung |
| Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate. | Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra solului. | DA pe termen lung |
| Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice. | Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii vietii. | DA pe termen lung |
| Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor. | Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra protectiei populatiei. | DA pe termen lung |
| Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii. | Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra zonarii teritoriului. | DA pe termen lung |
| Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu | Educarea, informarea si participarea populatiei la luarea deciziilor privind mediu. | DA pe termen lung |

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor PUG rezulta, pe termen lung ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

În consecință evaluatorul estimează potențialul efect asupra factorilor de mediu de pe amplasamentul analizat dar si din împrejurimi, ca fiind efect pozitiv în cadrul scopului de referință propus. Reactualizarea PUG Ideciu de Jos va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu.

7. Efecte posibile semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății, în context transfrontier.

Având în vedere amplasarea localității, activitățile economice prezente și viitoare, precum și faptul că aplicarea măsurilor din PUG au un impact minor asupra aspectelor de mediu și a stării de sănătate a populației, se poate aprecia că nu vor exista efecte asupra mediului și sănătății umane în context transfrontier. Obiectivul analizat nu va avea efecte asupra mediului sau sănătății umane în context transfrontier. Impactul asupra factorilor de mediu prognozat va fi unul local și pozitiv.

8. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G.

Măsuri propuse de PUG Ideciu de Jos:

Factor de mediu apă.

Problema de mediu 1: Asigurarea alimentării cu apă pentru consumatorii neracordați.

Măsura propusă: Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în zonele neracordate. Factorii de mediu vizați : calitatea apei, sănătatea populației.

Efect preconizat : Prin aplicarea acestei măsuri se asigură apă potabilă de calitate controlată pentru nevoile populației.

Problema de mediu 2 : Inexistența sistemului de canalizare în zone locuite.

Măsura propusă 1: Proiectarea și realizarea sistemului de canalizare etapizat.

Factorii de mediu vizați : Calitatea apei subterane, sănătatea populației.

Efecte preconizate : Se elimină riscul asociat exfiltrațiilor de ape uzate în subsol și al poluării apelor subterane.

Măsura propusă 2 : Asigurarea canalizării pluviale în sistem divizor.

Factorii de mediu vizați : Subsol, calitatea apei.

Efect preconizat : Se elimină riscul încărcării nejustificate a stației de epurare.

Problema de mediu 4: Existența zonelor inundabile. Nu e cazul

Măsura propusă : Interdicția de construire în aceste zone. Nu e cazul.

Factorii de mediu vizați : Sănătatea populației, mediul uman , flora și fauna.

Efect preconizat : Reducerea riscului de inundare și a pagubelor materiale.

Problema de mediu : Impactul produs de perioada de execuție a diferitelor lucrări de construcții. În perioada de execuție a diferitelor lucrări în zonele existente și în cele propuse pentru extinderea rețelelor de apă, calitatea apelor subterane poate fi influențată de eventualele deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), poluări rezultate din urma spălării agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații.

De asemenea, poate fi influentat regimul de curgere și nivelul hidrostatic al apelor subterane dacă nu se realizează studii hidrogeologice pe diferite amplasamente unde urmează să se realizeze lucrări de excavatii și fundații de adâncime.

În vederea protejării calitatii apelor subterane sunt necesare adoptarea următoarelor măsuri:

- carburanții se vor depozita în rezervoare etanșe, în spații/platfome amenajate;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc) se va realiza numai în locurile special amenajate;
- verificarea tronșoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare proprie cu apă potabilă;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ.

În perioada de exploatare lucrările propuse prin PUG contribuie la protecția apelor subterane prin înlocuirea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare unde există riscul de exfiltratie, și a apelor de suprafață prin asigurarea calitatii efluentului înainte de evacuarea în emisar.

Factor de mediu aer.

Problema de mediu : Poluare datorită traficului rutier.

Măsura propusă 1 : Reabilitarea drumurilor existente.

Factorii de mediu vizați : Calitatea aerului, sănătate , calitatea vieții.

Efect preconizat : Reducerea emisiilor de gaze de eșapament , a degajării pulberilor și reducerea nivelului de zgomot.

Măsura propusă 2 : Realizarea de aliniamente plantate dealungul arterelor rutiere.

Factorii de mediu vizați : Calitatea aerului, sănătatea populației, peisaj , biodiversitate.

Efect preconizat : Pe lângă efectul peisagistic evident, această măsură asigură o diminuare semnificativă a poluării aerului prin autoepurare.

Factor de mediu sol.

Problema de mediu : Existența solurilor erodate sau afectate de alunecări de teren.

Măsura propusă 1 : Interdicții de construit în zonele cu eroziune la malul cursurilor de apă și pe terenurile afectate de alunecări.

Factorii de mediu vizați : solul, flora și fauna, comunități umane.

Efect preconizat : Protecția solului și a biodiversității, stabilizarea terenurilor erodate și alunecătoare, siguranța construcțiilor.

Problema de mediu : Depozite necontrolate de deșeuri pe sol.

Măsura propusă : Eliminarea depozitelor la generare și ecologizarea terenurilor afectate.

Factorii de mediu vizați : solul, flora și fauna, apa subterană.

Efect preconizat : Ecologizarea terenurilor afectate, în vederea punerii în valoare a acestora, protecția solului biodiversității și apelor subterane.

Problema de mediu : Impactul produs în perioada de execuție a lucrărilor/măsurilor prevăzute.

În perioada de execuție a lucrărilor în vederea realizării obiectivelor propuse se considera ca factorul de mediu sol poate fi influențat de următoarele:

- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;

- depunerea pulberilor si a gazelor din motoarele cu ardere interna a utilajelor si spalarea acestora de catre apele pluviale urmate de infiltrarea in subteran;
- scapari accidentale sau intentionate de carburanti, uleiuri, ciment, substante chimice sau alte materiale poluante, in timpul manipularii sau stocarii acestora.
- spalarea agregatelor, utilajelor de constructii sau a altor substante de catre apele de precipitatie poate constitui o alta sursa de poluare a solului;
- perturbarea structurii geologice prin lucrarile de ecavatii pentru realizarea fundatiilor si ale structurii cladirilor.

Se mentioneaza ca activitatea ce se va desfasura in perioada de executie va avea caracter temporar, manifestandu-se si prin ocuparea pe o perioada limitata a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier si drumurile de acces.

In perioada de exploatare se considera ca factorul de mediu sol va fi afectat de ocuparea definitiva a terenului cu diferite amenajari si constructii. Extinderea suprafetelor de teren vine in intampinarea satisfacerii necesarului de locuinte pentru populatie. Prin extinderea teritoriului intravilan se vor stabili posibilitatile de interventie si de realizare a obiectivelor de utilitate publica in zonele respective. De asemenea, PUG-ul va asigura planificarea operationala a terenului, in acest sens va constitui baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Zgomotul

In perioada de executie a lucrarilor pentru implementarea obiectivelor propuse prin PUG Ideciu de Jos se vor genera emisii sonore, inasa acestea vor trebui sa se incadreze in limitele impuse de legislatia in vigoare chiar daca perioada de executie are durata limitata. Ca masura de reducere a zgomotului generat de un santier in apropierea locuintelor se poate adopta instalarea de panouri fonoabsorbante pe durata executarii lucrarilor.

De asemenea, se recomanda constructorului sa achizitioneze utilaje performante care sa functioneze la nivele reduse de zgomot si cu consum redus de carburanti. Planul Urbanistic General al comunei Ideciu de Jos propune reducerea nivelului sonor din localitate prin modernizarea strazilor existente, amenajarea parcurilor si spatiilor verzi. Prin urmare in perioada de exploatare se aprecieaza ca nivelul poluarii sonore va fi redus si nu sunt necesare alte masuri suplimentare pentru reducerea zgomotului. In ceea ce priveste nivelul de zgomot si vibratii ce poate proveni de la drumul judetean, sunt necesare masuratori specifice si decizii administrative ulterioare.

Biodiversitatea

Problema de mediu : Insuficienta parcurilor și spațiilor verzi.

Măsura propusă : Amenajarea de spații verzi și crearea de noi spații verzi.

Factorul de mediu vizati : Biodiversitatea, sănătatea populației, calitatea vieții.

Efect preconizat : Creșterea spațiului verde amenajat existent are efecte benefice asupra sanatatii populatiei, biodiversitatii, peisajului, turismului.

Problema de mediu : Stabilizarea terenurilor alunecătoare.

Factorii de mediu vizati : Biodiversitatea, sol, mediu urban, peisaj;

Măsura propusă : Crearea de perdele de protecție și aliniamente plantate.

Efect preconizat : Stabilizarea terenurilor alunecătoare și erodate, îmbunătățirea calității aerului, calitatea peisajului, calitatea vieții.

In perimetrul care face obiectul PUG comuna Ideciu de Jos nu exista arii naturale protejate. Având în vedere distanțele relativ mari până la ariile protejate și situația din amplasamentul analizat, se apreciază ca în prezent, nu există presiuni exercitate asupra ariilor naturale protejate.

Patrimoniul Cultural

In ceea ce privește patrimoniul cultural este necesar ca agenții economici care efectuează lucrări de excavatii pentru implementarea planului în zona monumentelor istorice sau a siturilor arheologice să ia toate măsurile cerute de lege pentru protejarea acestora.

Mediul social

Problema de mediu : Sănătatea populației.

Măsura propusă : Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate, îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale.

Factori de mediu vizați : Sănătatea populației, mediul urban.

Efect preconizat : Creșterea gradului de sănătate al populației, asigurarea serviciilor medicale de urgență, integrarea socială a tinerilor și persoanelor cu nevoi speciale.

Problema de mediu : Îmbunătățirea accesibilității spre toate zonele din comuna și îmbunătățirea legăturilor rutiere între localitățile învecinate și comuna Ideciu de Jos.

Măsura propusă : Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport.

Factorii de mediu vizați : Calitatea vieții, calitatea aerului, mediul economic și social.

Efecte preconizate : Facilitatea accesului la toate localitățile învecinate, crearea cadrului favorabil atragerii de investiții, promovării creșterii economice, crearea de locuri de muncă.

Problema de mediu : Îmbunătățirea mediului economic și social.

Măsura propusă : Promovarea măsurilor de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională.

Factorii de mediu vizați : mediul urban, calitatea vieții.

Efectul preconizat : Apariția de noi locuri de muncă, reducerea șomajului, îmbunătățirea calității serviciilor sociale și a vieții.

Problema de mediu : Îmbunătățirea turismului.

Măsura propusă : Crearea unei infrastructuri turistice generale și promovarea comunei Ideciu de Jos.

Factorii de mediu vizați : sănătatea populației, calitatea vieții, biodiversitatea, peisaj;

Dupa implementarea obiectivelor propuse prin PUG, populatia va beneficia de urmatoarele facilitati, care au efecte pozitive asupra mediului:

- Drumurile modernizate vor ajuta la desconggestionare traficului rutier cu efecte benefice asupra factorilor de mediu;
- Deseurile vor fi gestionate corespunzator prin colectare separata si valorificare, in ultima etapa depozitarea deseurilor la rampa ecologica.
- Amenajarea spatiilor verzi, a parcurilor si a unor zone de agrement.
- Dezvoltarea turismului in zona va determina aparitia de activitati economice noi, strans legate de resursele si traditia locala imbunatatind calitatea vietii;

- Îmbunătățirea fondului de locuit, finalizarea apartamentelor oprite în diverse stații de execuție, îmbunătățirea confortului termic al imobilelor existente, au impact pozitiv asupra comunității umane și sănătății populației.

Factor de mediu peisajul

Problema de mediu : Îmbunătățirea aspectului peisagistic.

Măsura propusă 1: Reabilitarea și amenajarea spațiilor verzi în interiorul comunei.

Măsura propusă 2: Îmbunătățirea aspectului estetic al ansamblurilor de locuit prin recondiționarea finisajelor corelat cu lucrările de izolare termică și amenajări exterioare.

Măsura propusă 3: Realizarea de locuințe noi în regim de înălțime conform documentațiilor urbanistice.

Măsura propusă 4 : Amenajarea peisagistică în lungul arterelor de transport și a drumurilor de acces în comuna.

Măsura propusă 5 : Respectarea prevederilor din PUG.

9. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea.

Aspectele cele mai importante în care au fost considerate mai multe variante de realizare s-au referit la:

- accesul în perimetrul luat în studiu;
- destinația actuală a terenurilor luate în analiză;

Varianta zero a Planului este reprezentată de rămânerea amplasamentului în stadiul actual, respectiv fără un PUG și fără investiție, situație în care ar genera disfuncționalități importante la nivelul administrației locale deoarece planul asigură venituri financiare stabile și sigure pe termen lung. Această alternativă nu este preferabilă deoarece prin realizarea PUG, impactul asupra factorilor de mediu va fi pozitiv și impactul social și economic va fi pozitiv.

Evaluatorul a optat pentru varianta de realizare a acestui PUG, în forma oferită de proiectant și agreată de Primăria Ideciu de Jos. Efectuarea evaluării impactului s-a făcut pe baza documentației elaborată de proiectant în cadrul proiectului Plan Urbanistic General pentru comuna Ideciu de Jos și cuprinde:

- elementele cadrului natural;
- caracteristicile pedogeografice locale;
- riscurile naturale de pe teritoriul comunei Ideciu de Jos;
- conexiunile teritoriale;
- situația existentă a amplasamentului din punct de vedere al dotărilor edilitare din comuna Ideciu de Jos;
- impactul activităților asupra mediului (apa, aer, sol, biodiversitate, mediul uman);
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunii urbanistice;

- posibilitatea cresterii calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si a serviciilor, mediului, agrement;
- masurile propuse pentru protectia mediului la fiecare obiectiv mentionat in PUG pentru comuna Ideciu de Jos.

Optiunile propuse pentru protectia factorilor de mediu pe domenii de activitate sunt:

- solicitarea acordului de mediu pentru proiectele publice/private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului;
- eliberarea autorizatiei de construire, alta decat cea pentru locuinte cu respectarea normelor sanitare impuse de legislatia sanitara in vigoare;
- realizarea lucrarilor se va face numai cu agenti economici specializati si autorizati, care sa cunoasca si sa respecte legislatia de mediu in ceea ce priveste organizarea de santier, utilizarea materialelor ecologice, a unor tehnologii moderne si nepoluante, cu utilaje performante care sa nu polueze mediul pe perioada executarii lucrarilor si care sa ecologizeze zonele de lucru conform obligatiilor din acordurile de mediu;
- adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, cu optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea, intretinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a aliniamentelor de arbori si a perdelelor de protectie stradala;
- asigurarea amplasamentelor pentru locuinte;
- evitarea degradarii mediului natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel; organizarea colectarii selective si asigurarea depozitarii controlate a deseurilor;
- ecologizarea zonelor in care s-au depozitat necontrolat deseuri ;
- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa potabila;
- realizarea retelei de canalizare si a statiilor de epurare;
- crearea, conservarea si protejarea spatiilor verzi existente si extinderea amenajarilor pentru agrement;
- adoptarea unor masuri de mentinere si ameliorare a fondului peisagistic natural si antropic, adoptarea masurilor de refacere peisagistica si ecologica a zonelor afectate;
- reabilitarea arterelor de circulatii interioare, a retelelor, a zonelor afectate si a altor obiective si activitati fara a prejudicia ambientul, starea de sanatate si de confort a populatiei;
- adoptarea unor politici de mediu transparente si informarea populatiei din zona referitor la programele de dezvoltare ale localitatii. In afara Variantei 0, in proiect a mai fost analizata o varianta de PUG pentru comuna Ideciu de Jos, care prezinta viziuni diferite pentru localitate pornind de la utilizarea resursei de teren din intravilan si zonele alaturate.

Varianta 0

Dupa cum s-a mentionat si mai sus, varianta 0 – mentinerea actualei situatii este de natura sa determine o inrautatare a starii factorilor de mediu, in lipsa unor reglementari coerente care sa stabileasca o zonificare corespunzatoare a teritoriului.

Varianta I, varianta aleasa

Aceasta varianta care priveste reglementarile urbanistice (zonificarea functionala, cai de comunicatii si restrictii tehnice, se sintetizeaza in plansele anexate). Varianta aleasa are in vedere situatia actuala si este de natura sa determine reglementarile necesare pentru o dezvoltare viitoare. Prin Planul de Urbanism si Regulament s-au prevazut destinatiile fiecarei zone, au fost stabilite obiectivele, tintele si masurile pentru protectia mediului care se impun.

CRITERIILE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVEI ALESE

| Factor de mediu | Aspect identificat | Propunerea finala a PUG | criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate |
|--|--|---|--|
| Apa | Nu a fost identificat impact negativ major asupra factorului de mediu apa. | Respectarea reglementarilor in domeniul protectiei calitatii apelor, extinderea retelelor de canalizare. | Se respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei in receptori naturali. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila. |
| Aer | Nu a fost identificat impact negativ major asupra factorului de mediu aer. | Regelementarea circulatiei si dezvoltarea de unitati economice nepoluatoare. | Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila. |
| Sol | Zone cu sol deteriorat din punct de vedere calitativ in perimetrul analizat. Nu sunt semnalate. | Lucrari de protejarea degradarii solurilor. | Asigura o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor. |
| Riscuri naturale | Alunecari de teren. | Instituirea interdictiei de construire in zonele cu pericol. | Alternativa este in concordanta cu legislatia nationala privind protejarea solului, ca bun de interes national. |
| Zonarea teritoriala | Necesar de zone suplimentare pentru functiuni noi. | Pune de acord nevoile populatiei cu dezvoltarea urbanistica a localitatii. Aloca terenuri pentru dezvoltare economica. Creste suprafata de teren destinata intravilanului functie de necesitati. | Prin extindere intravilan si zonare se permite dezvoltarea durabila a localitatii prin stabilirea functiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activitati. |
| Constientizarea publicului asupra problemelor de mediu | Implementarea legislatiei de mediu impune desfasurarea de campanii de informare a populatiei, a tuturor categoriilor de varsta sau pregatire, privind obligatiile administratiei publice locale, a persoanelor fizice si juridice de a mentine un mediu curat, nepoluat. Populatia trebuie implicata in actiuni de protectie a mediului. | PUG-ul contine propuneri rezultate in urma consultarii populatiei privind directiile de dezvoltare a localitatii. Primaria aduce la cunostinta publicului tematica si continutul hotararilor adoptate de consiliul local. RLU impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor. | Se respecta directivele europene si legislatia nationala privind consultarea publicului si se creste gradul de educare al populatiei prin accesul la informatia de interes public. |

10. Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.G. Ideciu de Jos.

Introducere și scopul monitorizării

Art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe menționează:

(1) Monitorizarea implementării planului sau programului, în baza programului propus de titular, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare.

(2) Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului însoțește documentația înaintată autorității competente pentru protecția mediului, în vederea obținerii avizului de mediu, și face parte integrantă din acesta.

(3) Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului. Titularul planului sau programului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

(4) Autoritatea competentă pentru protecția mediului analizează rezultatele programului de monitorizare primite de la titular și informează publicul prin afișare pe pagina proprie de Internet.

(5) Monitorizarea prevăzută la alin. (1) se poate realiza, după caz, și pe seama datelor, programelor și instalațiilor de monitorizare existente, în scopul eliminării duplicării acestora.”

Astfel, considerând atât etapa de construire a obiectivului cât și cea de operare, criteriile conform cărora se propune programul de monitorizare sunt cele utilizate la evaluarea impactului, respectiv pentru principalii factori de mediu/de interes protectiv identificați ca posibil a fi afectați semnificativ, pe baza rezultatelor din matricea finală de evaluare. În acest mod s-au stabilit o serie de indicatori de monitorizare, precum și metoda de obținere a informațiilor. Frecvența monitorizării variază de la un criteriu la altul sau de la un indicator la altul în raport cu specificul acestora și probabilitatea de apariție a eventualelor efecte vizibile/măsurabile, cu scopul de a descoperi cât mai devreme efectele negative și aplicarea măsurilor corespunzătoare pentru eliminarea sau reducerea acestora. De asemenea, s-a încercat și sugerarea unor surse de obținere a informațiilor. Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci și cele indirecte, sinergice și cumulative. Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificată și utilă dacă se are în vedere cuantificarea efectelor globale ale implementării PUG. Programul de monitorizare trebuie să permită atât obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementării PUG cât și identificarea eventualelor efecte adverse neprevăzute (de ex. acțiuni de remediere ce pot fi întreprinse). Programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu posibil a fi afectate trebuie să cuprindă trei etape, respectiv :

Etapa I – Pre implementare plan – pentru stabilirea stării de referință a mediului înainte de implementarea obiectivului PUG.

Etapa II – Punerea in opera a lucrarilor – pentru monitorizarea surselor de poluare si poluarilor accidentale in perioada de implementare/executie a proiectului.

Etapa III – Post implementare plan – pentru compararea starii mediului dupa terminarea lucrarilor cu starea de referinta initiala, pentru tinerea sub observatie si control a noilor surse de poluare aparute, in vederea interventiei eficiente, in functie de necesitati.

Activitatea de monitorizare este specifica fiecărei etape si consta in sinteza din:

In cazul etapei de preimplementare plan, in functie de caracteristicile fiecarui obiectiv se stabilesc factorii de mediu care urmeaza sa fie monitorizati si parametrii de monitorizare.

Datele obtinute se inscriu in raportul de incepere si caracterizeaza starea initiala la care se fac raportarile ulterioare.

- In perioada de punere in opera a lucrarilor se monitorizeaza parametrii si factorii de mediu stabiliti in prima etapa si se raporteaza periodic, cu frecventa stabilita de autoritatile de mediu (de obicei lunar), prin comparare cu situatia initiala, inainte de implementarea proiectului.

Principalele obiective ale monitorizării mediului sunt:

- evaluarea schimbărilor intervenite la nivelul condițiilor de mediu determinate de proiectul analizat.
- monitorizarea implementării efective a măsurilor de reducere a impactului asupra mediului.
- avertizarea cu privire la deteriorările semnificative ale calității mediului(dacă acestea sunt cauzate de derularea PUG analizat) pentru întreprinderea unor acțiuni preventive suplimentare
- monitorizarea efectelor întregului plan sau program, asupra mediului.

Echipele de monitorizare a mediului

Autoritatea competentă(Titularul de Proiect) desemnează o persoană pentru colectarea datelor de monitorizare a mediului în etapa inițială de implementare a PUG.

Sarcina echipei de monitorizare a mediului ar trebui să constea în supravegherea și coordonarea studiilor, monitorizarea și implementarea măsurilor de reducere a impactului asupra mediului, asigurarea de consiliere pentru proiecte cu privire la parametrii și metodele de monitorizare și informarea publicului cu privire la datele de monitorizare, precum și raportarea problemelor de mediu care trebuie prezentate autorității de mediu relevante.

Raportarea privind monitorizarea mediului

Persoanele responsabile de colectarea indicatorilor în cadrul Autorității competente sau experții desemnați sau angajați să interpreteze datele, vor redacta un raport privind monitorizarea mediului la sfârșitul perioadei de raportare, după adunarea tuturor informațiilor. În procesul de colectare a datelor privind mediul se va folosi cât mai mult posibil Sistemul Unic de Management al Informațiilor care permite agregarea de jos în sus a indicatorilor de realizări(output) în domeniul mediului, la nivel de proiect analizat.

În plus se vor folosi informații statistice relevante, atunci când este necesar.

Parametrii și indicatori de monitorizare

Se recomandă următoarele măsuri de monitorizare:

1. Factor de mediu AER:

- monitorizarea emisiilor de gaze de ardere la coșurile centralelor termice, unde exista.

2. Factor de mediu APA:

- se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele uzate evacuate în emisar conform NTPA 002 și a regulamentului de exploatare a rețelelor de canalizare emis de Compania de Apa;

- se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele evacuate în emisar conform NTPA 001 și a autorizației de gospodărire a apelor emisă de SGA;

- se va monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apa la stația de tratare conform prevederilor Legii privind calitatea apei potabile, prin analize efectuate de laboratoarele proprii și ale autorității locale de sănătate publică;

- se va monitoriza permanent cantitatea de apă distribuită în rețea, conform prevederilor autorizației de gospodărire a apelor emisă de SGA;

3. Factor de mediu SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE:

- monitorizarea calității solului corelată cu etapele de realizare a PUG, în special în zonele de folosință sensibilă (zone rezidențială, parcuri, locuri de joacă pentru copii, spații verzi din zonele aleilor pietonale, etc.).

4. Factor de mediu AȘEZARI UMANE:

- respectarea indicilor urbanistici propuși prin PUG, în special a suprafețelor de teren aferente spațiilor verzi. Suprafețele de spații verzi nou amenajate vor fi înregistrate în Registrul local al spațiilor verzi;

- respectarea funcțiunilor propuse prin PUG;

- stadiul realizării lucrărilor edilitare (rețele de alimentare cu apă, rețele de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale, rețele de furnizare a energiei termice, gaz metan și electricitate);

- monitorizarea nivelului de zgomot ambiental conform reglementărilor în vigoare.

- se vor monitoriza cantitățile de deșeuri generate, valorificate, reciclate și eliminate pe toată perioada de implementare a PUG. Evidența gestionării deșeurilor se va realiza conform prevederilor legale în vigoare (HG 856-2002);

- generalizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;

În completare la măsurile mai sus prezentate se vor implementa orice alte măsuri de monitorizare prevăzute de actele de reglementare emise de autorități (avize, acorduri, autorizații) pe parcursul implementării PUG. Pe toată perioada de implementare a PUG propus va fi asigurată comunicarea cu autoritatea de protecție a mediului și autoritățile locale, precum și cu alte autorități interesate și/sau implicate în implementare. De asemenea, pot fi aduse modificări ale planului dacă rezultatele obținute prin monitorizare arată schimbări față de premisele inițiale avute în vedere sau dacă reglementările legale suferă modificări relevante. Responsabilitatea monitorizării efectelor implementării PUG revine titularului de plan.

Recomandări generale de monitorizare ale evaluatorului de mediu

Un sistem competitiv și eficient de monitorizare și evaluare a impactului PUG asupra mediului va contribui nu doar la prevenirea unui posibil impact negativ asupra mediului al programului, ci și la amplificarea efectelor pozitive, atât în ceea ce privește mediul, cât și calitatea proiectului analizat. Pentru monitorizare, trebuie realizate următoarele:

- Conectarea sistemului de monitorizare la sistemul de evaluare și selecție a proiectelor, pe baza criteriilor de mediu, unde este cazul;
- Publicarea periodică a rezultatelor de monitorizare (cel puțin o dată pe an);
- Implicarea APM Mureș în discuțiile privind sistemul general de monitorizare, în special modalitatea de integrare a temelor de mediu în acest sistem înainte de lansarea programului;
- Asigurarea că solicitanții au primit suficiente informații privind problemele de mediu și posibila legătură dintre proiectele scrise și mediu, pentru proiectele ce vor fi demarate în viitor.

Sistemul de monitorizare cuprinde următoarele activități:

- Monitorizarea indicatorilor de mediu (în special pe baza agregării datelor din proiecte) adaptat situațiilor și operațiunilor;
- Examinarea rezultatelor de monitorizare, cu alte cuvinte trecerea în revistă a modificărilor indicatorilor de mediu, dacă s-au modificat;
- Inițierea demersurilor stabilite în cazul în care se descoperă că PUG produce efecte negative asupra mediului; Publicarea rezultatelor de monitorizare;
- Comunicarea cu autoritatea de evaluare competentă (APM Mureș) și cu alte autorități/organisme active în domeniul protecției mediului;
- Informarea tuturor părților interesate cu privire la aspectele de mediu ale PUG.

MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENĂRII PLANULUI

In Tabelul de mai jos sunt prezentate componentele sistemului de monitorizare a efectelor produse de implementarea Planului PUG Ideciu de Jos.

Componentele sistemului de monitorizare a PUG Ideciu de Jos

| Componentă sistem | Puncte de control | Indicatorii monitorizat | Responsabilul monitorizării |
|-------------------------------|--|--|-----------------------------|
| Calitatea precipitațiilor | ---- | Nu se vor monitoriza, planul nu afectează calitatea precipitațiilor. | -- |
| Calitatea aerului | Zone sensibile langa drumurile intens circulat | Conform prevederilor legale | Titular plan |
| Nivelul zgomotului | Zonele locuite | nivel de zgomot datorat circulatiei rutiere | Titular PUG |
| Calitatea apelor de suprafață | - Dispuse de APM Mures și AN Apele Române | Conform prevederilor legale | Titular plan |
| Calitatea apei freatic | Zone cu potential de poluare | Conform prevederilor legale | Titular Plan PUG |
| Evacuări ape uzate | Statiile de epurare ce vor fi construite | Conform prevederilor legale | Titular PUG |
| Calitatea solului | conform rețelei de supraveghere | Conform solicitărilor autorităților | Titular plan; |
| Starea pădurilor | Zonele sivice extravilane | conform amenajamentelor silvice | Titular PUG |
| Starea ariilor protejate | Nu e cazul | - | - |
| Situația spațiilor verzi | Zone locuite | Suprafete raportate la numar de locuitori | Titular plan |

Principalele concluzii și recomandări ale analizei:

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

Planul Urbanistic General al comunei Ideciu de Jos are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate a planului, cât și în perspectivă. Planul Urbanistic General al comunei Ideciu de Jos și Regulamentul de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse. Documentul (PUG și Regulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:

- circulația rutieră și transporturi;
- zonele funcționale;
- protecția și conservarea mediului;
- echiparea edilitară;

Evaluatorul de mediu recomandă continuarea procedurilor legale privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului, pentru PUG Ideciu de Jos întrucât în urma analizei efectuate s-a constatat:

- Impactul social și economic a fost considerat ca fiind pozitiv.
- Impactul asupra factorilor de mediu va fi unul pozitiv.
- Varianta zero a Planului este reprezentată de rămânerea în stadiul actual, situație în care ar genera disfuncționalități la nivelul administrației locale.
- Planul urbanistic general PUG-ul localității Ideciu de Jos, nu va avea impact asupra ariilor protejate aflate în vecinătatea perimetrului administrativ al acestuia.

Elaborator

Ing. Braiescu Gheorghe- Evaluator de Mediu

Atestat RM; RIM; BM

11. REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC LA RAPORT DE MEDIU PENTRU „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI IDECIU DE JOS”, JUD. MURES

Propuneri de dezvoltare urbanistica

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI IDECIU DE JOS

Planul Urbanistic General este rezultatul unui proces de analiză urbană, în cazul de față pentru teritoriul Comunei Ideciu de Jos, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă. Prin acest proiect urbanistic se transpun, la nivelul comunei, propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. Planul Urbanistic General are caracter director și strategic, constituind nu instrument de planificare operațională, dar are totodată caracter de reglementare specifică și stabilește reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.

Evoluție posibilă, priorități

Prin măsurile de creștere a nivelului de trai, de stabilizare a populației autohtone cu gânduri de emigrare, încurajarea unor măsuri de stabilizare a forței de muncă, se prevedea o ușoară tendință de creștere a numărului populației comunei. Ținând cont de această ipoteză este prioritară stabilirea unui *intravilan* nou care să rezolve necesitățile de bună locuire în raport cu zonele care pot asigura veniturile necesare unui trai îndestulător și durabil. Intravilanul nou va cuprinde zone funcționale cu regulamente de urbanism specifice care să prevadă dezvoltarea lor echilibrată, cu rețele de străzi coerente, cu prevederea de obiective de utilitate publică necesare prioritar. Unde este cazul se procedează și la scoaterea unor terenuri din intravilan, dacă practica a arătat că locul lor este mai degrabă în extravilan. Obiectivele de utilitate publică prioritare pentru comună, pot fi fundamentate pe baza acestui PUG și în baza unor documentații tehnice și pot fi solicitate fonduri de la bugetul statului.

Pe **termen scurt** sunt prevăzute următoarele priorități:

- asigurarea cu utilități edilitare în toate localitățile - canalizarea menajeră și alimentarea cu apă potabilă;
- modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelei de iluminat public;
- extinderea și modernizarea rețelelor de energie electrică și gaze naturale.

Pe **termen mediu și lung** prioritățile comunei sunt:

- investiții și servicii dimensionate corespunzător populației;
- reorganizarea circulațiilor în localități, prin asfaltarea străzilor, prin crearea de locuri de parcare, prin realizarea trotuarelor pentru separarea circulației pietonale de cea carosabilă;
- lucrări de prevenire pentru eliminarea efectelor distructive în zonele cu riscuri naturale;
- modernizarea și reabilitarea unităților de învățământ și sănătate;

Intravilanul propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.

Limita intravilanului localităților se modifică, noua limita incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă determinată. Propunerile privind noul intravilan și relația cu cel existent vor fi justificate în piesele scrise și figurate în piesele desenate.

Bilanț teritorial al suprafețelor intravilanului propus:

| ZONE FUNCȚIONALE DELENI | PROPUS Ha | PROPUS % |
|---|------------------|-----------------|
| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 42,85 | 48,92 |
| ZONA CASE DE VACANȚA ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE | 19,25 | 21,97 |
| ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI ,LOISIR ȘI TURISM | 0,00 | 0,00 |
| INSTITUȚII ȘI SERVICE DE INTERES PUBLIC | 6,50 | 7,42 |
| UNITĂȚĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE | 0,00 | 0,00 |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 0,00 | 0,00 |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT | 7,00 | 7,99 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 5 | 5,71 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE | 1,00 | 1,14 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,00 | 0,00 |
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN | 0,00 | 0,00 |
| ALTETLE(APE,AGRICOL,DEGRADATE) | 6,00 | 6,85 |
| PĂDURI | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 87,60 | 100,00 |

| ZONE FUNCȚIONALE IDECIU DE JOS | PROPUS Ha | PROPUS % |
|---|------------------|-----------------|
| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 156,00 | 63,79 |
| ZONA CASE DE VACANȚA ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE | 40,80 | 16,68 |
| ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI ,LOISIR ȘI TURISM | 3,00 | 1,23 |
| INSTITUȚII ȘI SERVICE DE INTERES PUBLIC | 18,75 | 7,67 |
| UNITĂȚĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE | 2,00 | 0,82 |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 5,00 | 2,04 |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT | 7,00 | 2,86 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 5,00 | 2,04 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE | 1,00 | 0,41 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 2,50 | 1,02 |
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN | 0,00 | 0,00 |
| ALTETLE(APE,AGRICOL,DEGRADATE) | 3,50 | 1,43 |
| PĂDURI | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 244,55 | 100,00 |

| ZONE FUNCȚIONALE IDECIU DE SUS | | |
|---|---------------|---------------|
| | PROPUS Ha | PROPUS % |
| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 122,00 | 76,59 |
| ZONA CASE DE VACANTA SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE | 0,00 | 0,00 |
| ZONE TAMPON CU FUCȚIUNE SPAȚII VERZI ,LOISIR SI TURISM | 3,00 | 1,88 |
| INSTITUȚII ȘI SERVICE DE INTERES PUBLIC | 9,00 | 5,65 |
| UNITĂȚĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE | 3,50 | 2,20 |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 5,00 | 3,14 |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT | 8,50 | 5,34 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 3,00 | 1,88 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE | 1,80 | 1,13 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,00 | 0,00 |
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN | 0,00 | 0,00 |
| ALTETLE(APE,AGRICOL,DEGRADATE) | 3,50 | 2,20 |
| PĂDURI | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 159,30 | 100,00 |

Analiza impactului

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din PUG s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu. Din evaluarea cumulativă a implementării măsurilor PUG rezultă, pe termen lung ca se creează premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

Concluzii. Principalele concluzii și recomandări ale analizei:

Evaluatorul de mediu recomandă continuarea procedurilor legale privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului, pentru PUG Ideciu de Jos întrucât în urma analizei efectuate s-a constatat:

- Impactul social și economic a fost considerat ca fiind pozitiv.
- Impactul asupra factorilor de mediu va fi unul pozitiv.
- Varianta zero a Planului este reprezentată de rămânerea în stadiul actual, situație în care ar genera disfuncționalități la nivelul administrației locale.
- Se recomandă alegerea și avizarea variantei I, propusă de PUG.
- Planul urbanistic general PUG-ul localității Ideciu de Jos, nu va avea impact asupra ariilor protejate aflate în vecinătatea perimetrului administrativ al acestuia.

În concluzie, apreciem că implementarea planului de dezvoltare pentru comuna Ideciu de Jos va avea un efect preponderant pozitiv asupra mediului și va duce la dezvoltarea durabilă a localității pe termen mediu și lung. Implementarea PUG al comunei Ideciu de Jos se va face cu respectarea Regulamentului Local de Urbanism care reprezintă documentația cu caracter de reglementare și cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, utilizare și realizare a construcțiilor pe teritoriul comunei atât în intravilan cât și în extravilan.

Bibliografie

1. Starea mediului judetul Mures;
2. Memoriu general PUG – Comuna Ideciu de Jos;
3. Ministerul Apelor, Padurilor si Protectia Mediului, Plan National de Gestionare a Deseurilor;
4. Vl. Rojanschi, Fl. Bran, Gh. Diaconu – Protectia si ingineria mediului, Editura Economica Bucuresti, 1997 ;
5. M. Negulescu si colectivul – Protectia mediului înconjurator, Manual general, Editura Tehnica, Bucuresti, 1995;
6. V. Rojanschi, Mediul înconjurator – Abordari sistematice, Institutul de Cercetari si Ingineria mediului, Bucuresti 1991.
7. Surse de documentare internet ;

La elaborarea lucrarii s-au avut in vedere reglementarile din domeniul protectiei mediului:

- OUG 195/ 2005 aprobata cu modificari si completari prin Legea 265/29.06.2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Legea Apelor nr. 107/1996 modificata si completata prin Legea 310/2004;
- Ordinul MAPPM nr.462/1993 – Conditii tehnice privind protectia atmosferei;
- Ordinul MAPPM nr.756 / 1997 – Reglementari privind evaluarea poluarii mediului;
- STAS 12574/1988 – Aer din zonele protejate – Conditii de calitate;
- STAS 10009/1988 – Acustica urbana;
- Legea 426/2001 privind regimul deseurilor ;
- H.G. 349/2002 privind gestiunea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, modificata si completata prin H.G. 899/2004;
- H.G. 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;

Elaborator

Ing. Braiescu Gheorghe- Evaluator de Mediu

Atestat RM; RIM; BM