

TITULAR

S.C. CATTUS S.R.L. TG. MUREȘ

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU OBȚINEREA**

ACORDULUI DE MEDIU LA

**„CONSTRUIRE HALĂ CU ATELIER DE
TÂAMPLĂRIE, DEPOZIT ȘI SHOWROOM” în str.
Băneasa nr. 10C – Tg. Mureș – jud. Mureș**

ELABORAT

S.C. RAPIDPROIECT S.R.L. TG.MUREȘ

AN 2023

BORDEROU

PIESE SCRISE LISTA DE SEMNĂTURI

MEMORIU TEHNIC

I	DENUMIREA PROIECTULUI.....	3
II	TITULAR	3
III	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	3
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare	3
V.	Descrierea amplasării proiectului:	3
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului:	
A.	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: ..	4
a)	Protecția calității apelor.....	5
c)	Protecția aerului	5
b)	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	5
d)	Protecția împotriva radiațiilor.....	5
e)	Protecția solului și a subsolului	5
f)	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	6
g)	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	6
h)	prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:.....	6
i)	gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	6
B.	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.	
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului	7
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: ...	7
X.	Lucrări necesare organizării de șantier:	7
XI.	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției	7
XII.	Anexe - piese desenate:	

ACTE

- Dovada de plată a tarifului pt. emitere acord de mediu
- Certificat de urbanism nr..... din

PIESE DESENATE

H.00 -Plan de încadrare în zonă

Sc.1:5.000

- XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare
- XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:
- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

LISTA DE SEMNĂTURI

ÎNTOCMIT

ing. Dósa Fülöp Éva



ÎNSUȘIT DIN PARTEA
EXECUTANTULUI

S.C. CATTUS S.R.L.

ADMINISTRATOR



MEMORIU DE PREZENTARE

- I. Denumirea proiectului:** "CONSTRUIRE HALĂ CU ATELIER DE TÂMLĂRIE, DEPOZIT ȘI SHOWROOM
în str. Băneasa nr. 10C – Tg. Mureș
- II. Titularul proiectului:**
- a) numele titular: **S.C. Cattus S.R.L.**
b) adresa poștală: cu sediul în loc. în Municipiul Tg. Mureș str. Băneasa nr.10C, județul Mures,
c) număr de telefon: Tel./fax: +40 743 154 501
d) persoane de contact: Administrator
CIF 14544908

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Scopul investiției și elemente de coordonare

La adresa de mai sus, - Tg. Mureș str. Băneasa nr.10C - în intravilanul municipiului Târgu Mureș, se află imobilul evidențiat în C.F. nr. 137036 Târgu Mureș, cu nr. cad. 137036, suprafața terenului de 4000 mp, edificată cu o clădire cu destinația hală de producție aparatură medicală (Ad=500mp), în proprietatea societății beneficiare. Parcela are o formă regulată dreptunghiulară, cu un front la stradă de 52,33 m și nu prezintă denivelări semnificative. Amplasamentul are acces carosabil și pietonal asigurat direct din strada Băneasa.

Având în vedere necesitățile firmei proprietare, în faza actuală se dorește construirea unei noi hale pentru atelier de tâmplărie, depozit și showroom, în configurație potrivită cerințelor actuale ale beneficiarilor. Construcția se va realiza în regim de înălțime parter, cu etaj parțial în zona showroom-ului (partea de clădire din față, spre strada Băneasa) și cu etaj în capătul halei (zona producției), dar cu înălțimi identice la streșină, și se propune a fi amplasată cu retrageri față de limitele de proprietate – conform planului de situație.

Amplasament:

Amplasamentul lucrărilor proiectate se află pe teren privat, proprietatea beneficiarului, în strada Băneasa din zona de est a municipiului Tg. Mureș, pe malul stâng al râului Mureș, într-o zonă cu activități productive și de servicii, conform planului de încadrare în zonă și planului de situație din documentație.

-*Vecinătăți:* Zona afectată de lucrări este delimitată pe trei laturi (la Nord, la Est, la Vest) de firme și la Sud-Vest de strada Băneasa.

-*Căi de acces public:* strada Băneasa.

-*Particularități topografice:* Planimetric poate fi considerat plat, fără denivelări semnificative.

Elemente privind profilul și capacitatea investiției

Cattus SRL a fost înființat în anul 2002 cu scopul de a oferi soluții complete și de calitate, atât instituțiilor medicale private cât și celor de stat, prin furnizarea aparaturii și mobilierului medical de înaltă calitate. În anul 2016 au înregistrat marca EROND® - marca de producție proprie de aparatură și mobilier medical. Astfel firma pune la dispoziția partenerilor dispozitive performante și echipamente nu doar din export dar și din producție proprie. Din dorința de a dezvolta o activitate durabilă, au perfecționat managementul calității, astfel încât acesta atinge nivelul superior prescris de regulamentul dispozitivelor medicale MDR.

Noua hală va cuprinde spații specifice proceselor tehnologice de tâmplărie, o zonă destinată personalului, cu vestiare, grupuri sanitare, birouri și sală de mese, precum și un depozit pentru produsele finite (cu spațiu birou și spațiu tehnic aferent), respectiv un showroom în partea din față a clădirii, cu spații anexe (birouri, grup sanitar, etc.). În jurul construcției, respectiv între hala existentă și cea nouă se vor asigura spațiile necesare circulației autovehiculelor pe propria parcelă.

Construcția va fi de tip hală metalică, cu elemente portante din metal, fundații izolate din beton, pereți exteriori din panouri de tip sandwich, șarpantă pe structură de metal și elemente de învelitoare tip panouri. Finisajele – de calitate bună, cu durabilitate ridicată – vor fi alese în concordanță cu cerințele actuale, pentru asigurarea nivelului de confort dorit, aspectului potrivit și a unei eficiențe energetice ridicate, acordându-se atenție și izolațiilor corespunzătoare.

Fiind vorba de un teren cu construcții existente, procentul de ocupare și coeficientul de utilizare se vor modifica astfel:

Date tehnice

- suprafață teren: 4000 mp

Hală cu atelier de tâmplărie, depozit și showroom

- aliniere: retras față de aliniament, conform plan de situație

- regim de înălțime:	P, P+(E) pe porțiunea către stradă și P+E în capătul zonei de producție
- aria construită:	881,5mp
- aria desfășurată:	1028,0 mp
- aria utilă:	995,5 mp
- volum construit:	540 mc
- înălțimea la cornișă:	5,1 m de la teren
- înălțimea maximă:	6,8 m de la teren

Indici urbanistici

- procent de ocupare:	34,5%
- coeficient de utilizare:	0,38
- categoria de importanță:	C

În atelierul de tâmplărie vor fi executate la comandă mobilier medical de dimensiuni mici și mijlocii din material PAL, prelucrarea va fi procesare fizică (fără prelucrări chimice): debitare, asamblare, depozitare etc.

Asigurarea utilităților de apă-canalizare

Utilitățile necesare sunt asigurate prin bransamentele existente la rețelele tehnico-edilitare din zonă – alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și cu gaze naturale.

- 3.1. alimentarea cu apă; - din rețeaua de alimentare cu apă centralizată a localității
- 3.2. evacuarea apelor uzate; - în rețeaua de canalizare menajeră centralizată a localității

Colectarea apelor pluviale:

Apa pluvială se colectează prin sistemul amenajat al clădirilor (burlane la clădire și santuri pentru drumuri), scurgându-se apoi prin santul existent către râul Mureș.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Date generale și localizarea obiectivului

Amplasamentul este situat pe teritoriul intravilan al Municipiului Tg. Mureș, strada Băneasa nr.10C, în partea vestică a localității.

Coordonatele:

Punct	X	Y
strada Băneasa 10C	463995	558690

Caracterizarea zonei de amplasare

Date hidrologice de bază

Adâncimea nivelului hidrostatic al pânzei freatice este determinat în orice moment de cota oglinzii apei din râul Mureș.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Realizarea prezentei investiții nu necesită planificarea în paralel a unor lucrări de refacere ecologică, întrucât construcțiile nu vor afecta mediul înconjurător.

Rezolvarea posibilelor elemente de poluare:

- deșeurile menajere vor fi transportate în baza unui contract bilateral cu firma agreată care oferă servicii de salubritate în zona studiată;
- se propune refacerea peisagistică și reabilitarea urbană a zonelor eventual deteriorate după terminarea construirii investițiilor.

a) Protecția calității apelor

Apele de suprafață și subterane:

Sursele și emisiile de poluanți în perioada de execuție:

Surse de poluanți pentru ape (emisar) în perioada de execuție nu există. Sursa de impurificare poate apărea în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele în timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici, nu pot infecta apa subterană.

Lucrările subterane proiectate se execută etanș. Prin lucrările preconizate se vor înlătura infiltrațiile și exfiltrațiile nedorite de ape.

În concluzie factorul de mediu APA va fi afectat în limitele admise. Impactul este redus și strict local. Prin lucrările preconizate nu se vor modifica condițiile protecției calității apelor.

b) Protecția aerului

Aerul poate fi poluat cu pulberi numai în timpul execuției lucrărilor.

Sursele și emisiile de poluanți în perioada de execuție:

Nu vor rezulta emisii de poluanți continui în atmosferă. În timpul construcțiilor vor fi folosite mijloace de transport cu emisii de gaze de eșapament care se încadrează în normele admisibile.

La lucrări de excavații, transportul pământului, a betoanelor, utilajelor etc. care implică utilizarea mijloacelor de transport grele, buldozere, excavatoare, macarale, etc. noxele rezultate vor fi NOx, CO, SO2, COV, fum, particule, etc.

Poluantul principal va fi praful care se va degaja în timpul execuției lucrărilor de excavare, încărcare și transportul pământului.

Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată, limitată în timp (perioada execuției).

Reducerea acestor poluanți se poate face prin amplasarea unor ecrane protectoare și udarea suprafețelor.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Poluarea sonoră poate să apară numai în timpul execuției. Nu se vor executa în timpul nopții lucrări care produc zgomot.

Sursele și emisiile de poluanți în perioada de execuție:

În timpul construcției vor fi folosite utilaje, echipamente și mijloace de transport care produc zgomot și vibrații reduse, nivel de poluare sonoră cf. STAS 10009-88. Nivelul de zgomot este cca. 75+80 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8 ore/zi. Nivelul total de zgomot în perioada de execuție va fi sub 70 dBA la limita perimetrului de lucru.

În concluzie activitățile generatoare de zgomot nu sunt de natură a crea disconfort și deranjamente la receptorii protejați.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Pe amplasamentul studiat nu există surse de radiații ionizante.

e) Protecția solului și subsolului

Impactul asupra solului și subsolului este posibil în timpul execuției. O sursă potențială de poluare poate fi utilizarea deșeurilor la umplerea săpăturilor (acesta însă este puțin probabil deoarece la lucrările proiectate rezultă excedent de pământ).

Pentru limitarea poluării accidentale a solului cu produse petroliere, alimentarea utilajelor, reviziile și reparațiile capitale ale utilajelor se vor executa la unități specializate.

După terminarea lucrărilor suprafața terenului va fi readusă la starea inițială: vor fi refăcute pavajele, porțiunile asfaltate, pietruite sau betonate, trotuarele și zonele verzi. Refacerea părții carosabile se va realiza la starea inițială din același îmbrăcăminte.

Procesul tehnologic nu afectează solul și subsolul. Materialele și tehnologiile asigură o etanșeitate ridicată. În concluzie nu vor apărea modificări ale calitatii solului datorate funcționării obiectivului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Biodiversitatea -fauna și flora- actuală va fi menținută.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiectivelor de interes public

Lucrările preconizate nu se vor desfășura în zona obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În perioada de execuție realizarea investiției va avea efecte negative asupra mediului prin producerea de zgomot și vibrații, poluarea atmosferei cu pulberi, posibilitatea de riscuri de accidente. Pentru a reduce aceste efecte negative, se vor prevedea în proiecte paravane, podețe pentru circulație, transportul și retransportul pământului rezultat din săpături în zonele unde nu este loc suficient pentru depozitare, stabilirea unei grafice de execuție stricte în vederea scurtării perioadei de execuție, interzicerea circulației în zonele periculoase.

Analizând nivelul de zgomot și poluanții în imisie, impactul asupra așezărilor umane este minim, fără efecte negative.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseuri rezultate din activitate:

În timpul construcției: *pământ și umpluturi din săpături și excavații; transport împreună cu spărturile și molozul nefolosibile la locuri amenajate în acest scop indicate de Primarie.

În timpul funcționării

- Deșeurile rezultate în urma activității desfășurate vor fi colectate selectiv, pe tipuri de deșeurii, colectate și depozitate în tomberoane închise (tip „Europubele”), transportate la

locurile de depozitare al localității în contract și de către serviciile de salubritate locale precum și în contract și de firme specializate pentru aceste tipuri de deșeuri la locuri special desemnate pentru aceste tipuri de deșeuri;

- colectarea și depozitarea gunoii și al deșeurilor menajere: în saci de plastic de unică folosință, așezați în recipiente cu capac acționat la pedala. Recipientii de colectare sunt amplasate în locuri special amenajate în apropierea spațiilor de lucru; colectate și depozitate în tomberoane închise (tip „Europubele”), transportate la locurile de depozitare al localității în contract și de către serviciile de salubritate locale.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale

În procesul de execuție nu sunt folosite substanțe toxice sau periculoase, nu sunt posibile producerea unor poluări accidentale majore. Eventuale surse de poluare a apei pot fi scurgerile de hidrocarburi de la utilajele de execuție și deșeurile produse de angajați.

Ca măsuri ce se impun pentru a evita producerea acestor fenomene sunt: alimentarea utilajelor cu combustibili și uleiuri se va face numai în zone special amenajate și șantierul va fi dotat cu un WC ecologic care va fi golit periodic.

Măsuri de protecția mediului și a apelor freatice

Pentru evitarea sau reducerea, pe cât posibil a aspecte ale impactului execuției asupra mediului din zona de amplasare a lucrărilor de construcții, se pot lua măsuri de protecția mediului după cum urmează:

- Pentru evitarea poluării cu produse petroliere a solului, subsolului sau /și a apei freatice se va lucra numai cu echipamente în stare bună de funcționare, fără scurgeri de carburant sau lubrifianți. Se va evita efectuarea reparațiilor la utilaje, alimentarea cu carburant sau schimbul de ulei a acestora, în perimetrul de execuție. Toate aceste lucrări de întreținere se vor face în afara perimetrului în spații special amenajate.

Suprafața terenului va fi readusă la cota inițială, lucrările de refacere a carosabilului, a trotuarelor și a zonelor verzi fiind cuprinse în proiect.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu se prevede program special pentru monitorizarea mediului.

Sistem de evidență, informare și alarmare cu privire la elementele hidraulice și hidrologice

Urmărirea comportării în timp a obiectivului și măsurile de remediere necesare în urma eventualelor viituri sau fenomene hidrometeorologice excepționale aparțin beneficiarului sub directa îndrumare a coordonatorului hidroedilitar.

Instalații de măsură și control a debitelor captate, consumate și evacuate, instalații de alarmare-avertizare, evidențe zilnice

În cadrul obiectivului sunt montate aparate de măsură și control a debitelor apelor consumate.

*În cazul unor poluări accidentale în receptor, se va anunța imediat APM Tg.Mureș.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Obiectivele se încadrează în cerințele planului de urbanism. În apropierea obiectivelor nu se găsesc zone de arii protejate.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru amplasarea obiectelor necesare organizării șantierului (barăci demontabile care servesc pentru birou și depozit de materiale) se va utiliza terenul proprietate beneficiarului din zona obiectivelor. Având în vedere volumul relativ mic al investiției, nu sunt necesare suprafețe mari pentru obiectele organizării de șantier.

Refacerea ecologică a terenului afectat de lucrările de organizare șantier revine în totalitate constructorului (antreprenorului contractant).

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După terminarea lucrărilor suprafața terenului va fi readusă la starea inițială: vor fi refăcute pavajele, porțiunile asfaltate, pietruite sau betonate, trotuarele și zonele verzi. Refacerea părții carosabile se va realiza la starea inițială din același îmbrăcăminte.

XII.
Nu este cazul

XIII.
Nu este cazul

XIV.
-Bazinul hidrografic: MUREȘ
-Cursul de apă: *râul Mureș, cod cadastral IV-1.000.00.00.00.00

Date privind executanțul/beneficiarul investiției: **S.C. Cattus S.R.L. Tg. Mureș,**
- tel. +40 743 154 501
- cod unic de înregistrare: CUI: 14544908

XV.
Nu este cazul

Elaborat
ing. Dósa-Fülöp Éva

Semnătura și ștampila
titularului

