

D-na Varadi
Nof new AAT
19.01.2024

ANEXA Nr. 5e

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

HALA DE PRODUCTIE SI ANEXE

II. Titular

S.C. SOCOT S.A.
SAT LIBERTATII NR. 115, MUN TARGU MURES, JUD. MURES
Tel: +40 265-233611; Fax: +40 265-214270,
email: office@socot.ro,
RADU IOAN POPA – DIECTOR TEHNIC
ING. NICOLETA NEDELCU - RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

III. Descrierea proiectului:

- Proiectul prevede realizarea unei hale industriale/depozitare cu spatii anexe
- Implementarea proiectului este justificata de strategia de dezvoltare a zonei ca zona industriala/servicii conform documentatiilor de urbanism aprobate;
- Valoarea estima a investitiei este de 1415693,88 lei +TVA
- Realizarea investitiei este preconizata a fi facuta in perioada 01.06.2024-21.05.2026;
- Planse:

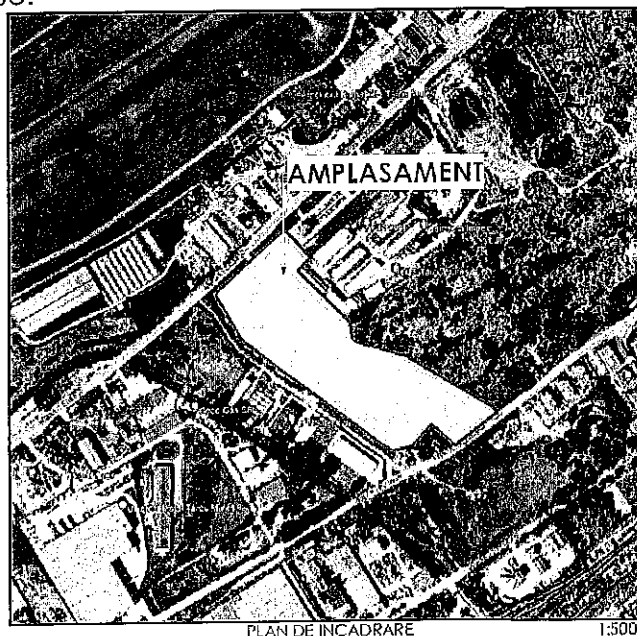


Fig. 1 Plan de incadrare

Cucuet

D-na Cucuet
22.01.2024
Cucuet

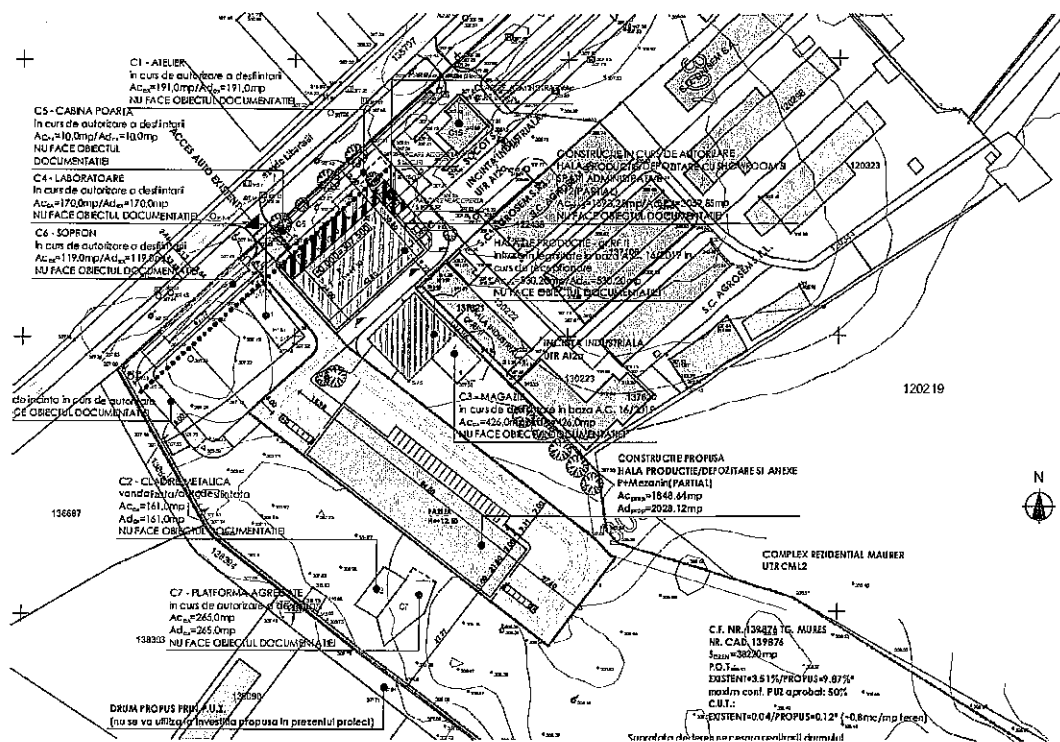


Fig. 2 - Plan de situatie

f) Imobilul care face obiectul prezentului proiect este amplasat in intravilanul municipiului Tg. Mures, jud. Mures.

Parcela este reglementata prin documentatia de urbanism "PUZ - Stabilire reglementari pentru construire hale de productie si functiuni complementare compatibile (depozitare, servicii si comert)" aprobat prin HCLM nr. 188/27.05.2021.

Accesul pe parcela se face atat de pe de pe str. Libertatii cat si de pe str. Baneasa.

REGIMUL JURIDIC

Incinta care face obiectul proiectului este inregistrat in Cartea Funciara Nr. 139876 Tg. Mures avand suprafata de 38220mp si este edificata cu urmatoarele cladiri:

A1.1	139876-C1	S. construita la sol:190 mp; atelier cu pereti din caramida Sc=190mp
A1.2	139876-C2	S. construita la sol:161 mp; cladire metalica Sc=161mp
A1.3	139876-C3	S. construita la sol:426 mp; magazie metalica Sc=426mp
A1.4	139876-C4	S. construita la sol:170 mp; cladire din lemn-laboratoare Sc=170mp.,
A1.5	139876-C5	S. construita la sol:10 mp; cladire din caramida-cabină poartă Sc=10mp.
A1.6	139876-C6	S. construita la sol:119 mp; șopron din tabla Sc=119mp
A1.7	139876-C7	S. construita la sol:265 mp; platforma deschisa-betonata Sc=265mp

Parcela este in proprietatea S.C. ETIRP PLAN RENT S.R.L. suprafata de teren necesara realizarii investitiei urmand a fi inchiriata cu drept de construire de catre investitorul S.C. SOCOT S.A.. Suprafata necesara realizarii investitiei este libera de constructii.

SITUATIA EXISTENTA

Incinta industriala existenta, compusa din cladirile si terenul mentionate au fost in ultimii ani intr-o stare de degradare avansata, unele din cladiri practic fiind la stadiul de ruina.

Din aceste motive beneficiarul a dorit reamenjarea si reabilitarea urbana a intregii zone pentru dezvoltarea unui parc de activitati industriale. In acest scop s-a intocmit si aprobat de catre autoritatile locale o documentatie de urbanism pentru stabilirea unor reglementari urbanistic pentru zona studiata.

Pe parcela este in curs de autorizare realizarea unei constructii cu functiune industriala/depozitare cu spatii administrative, ca prima etapa de dezvoltare a incintei. In aceeasi documentatie este prevazuta desfiintarea cladirilor existente pe amplasament cu exceptia C3 care a fost modificata prin construirea unei hale metalice pentru care s-a obtinut autorizatia de construire nr. 16/2019 care a avut ca obiect desfiintarea C3 si construirea unei hale de productie/depozitare (intrare in legalitate).

Lucrarile susmentionate sunt in curs de autorizare respectiv receptionare si nu fac obiectul prezentei documentatii.

PROPUNERI

In vederea dezvoltarii si modernizarii activitatii societatii S.C. SOCOT S.A. avand in vedere ca in hala actuala situata in incinta invecinata nu exista posibilitati de dezvoltare se propune realizarea unei constructii cu functiune de productie/depozitare si amenajarea incintei in zona investitiei.

2.2.1 CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI ANEXE

Pe amplasamentul figurat in planul de situatie se doreste realizarea unei cladiri avand functiunea de productie si depozitare precum si spatii anexe (vestiare, birouri, laboratoare incercari) situate la mezaninul partial al cladirii.

Cladirea propusa va avea regim de inaltime **P+mezanin(partial)**

Sistemul constructiv va fi urmatorul:

- fundatii izolate din beton armat
- cadre formate din stalpi din beton armat prefabricat si grinzi din beton armat pretensionate - clasa de reactie la foc **A1** și **A1(FL)** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**
- plansee din beton armat prefabricat - clasa de reactie la foc **A1** și **A1(FL)** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**;

- plansee din beton armat monolite turnate in cofraj pierdut din tabla trapezoizala - clasa de reactie la foc **A1** și **A1(FL)** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**;
- acoperis tip terasa necirculabila realizata pe grinzi si pane din beton armat prefabricate pretensionate, tabla trapezoidala autoportanta cu invelitoare din membrana PVC - clasa de reactie la foc **A1** și **A1(FL)** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**;

Peretii vor avea structura compusa din :

- panouri sandwich cu miez PIR (poliizocianurat) culoare gri RAL9002 la interior si gri RAL7035 la exterior - clasa de reactie la foc **B - s2,d0** → clasa de combustibilitate **C1(CAa)**
- pereti interiori din gipscarton 15-16cm- clasa de reactie la foc **B-s2,d0** → clasa de combustibilitate **C1(CAa)** pentru gipscarton cu grosimea peste >12,5 mm grosime
- pereti interiori din gipscarton 10cm - clasa de reactie la foc **A2-s1,d0** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)** pentru gips carton cu grosimea sub ≤12,5 mm grosime și gipscarton RF
- tencuieli uscate cu placi din gipscarton la interior - clasa de reactie la foc **A2-s1,d0** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)** pentru gips carton cu grosimea sub ≤12,5 mm grosime și gipscarton RF

FUNCTIUNI

Din punct de vedere functional, cladirea va cuprinde urmatoarele spatii/zona functionale:

- Zona de productie si depozitare – spatii de productie si depozitare
 - Zona anexe tehnice (tablou electric, CT) – la parter
 - Zona anexe sociale functionale (vestiare, birouri productie, oficiu, grupuri sanitare) – la parter mezanin
 - Zona anexe productie - laboratoare
- Circulatia pe verticala va fi asigurata pe scara interioara metalica.

In cladire isi vor desfasura activitatea un numar maxim de **50 persoane** din care:

- **10 persoane** – personal TESA
- **40 persoane** – activitate de productie/depozitare

FINISAJE

Finisajele vor fi de cele uzuale functiunii calitate, incercandu-se realizarea unei imagini arhitecturale cat mai placute.

PARDOSELI

Se vor folosi urmatoarele tipuri de pardoseli:

- pardoseli industriale - beton elicoptrizat cu quart- in spatiile de productie si tehnice;
- pardoseala din gresie ceramica - in holuri, case de scari, vestiare, officii, grupuri sanitare;

- pardoseli din parchet laminat pentru trafic intens clasa AC6 – in birouri e.

TAVANE

- tavane tabla cutata (intradose invelitoare) RAL 9010 in hala depozit si spatii tehnice parter;
- tavane autoportante din gispcarton rezistente la foc REI60 – in spatiile tehnice;
- tavane casetate in vestiare, birouri si spatii anexa.

FINISAJE PERETI.VOPSITORI

Finisajele interioare pentru pereti sunt reprezentate de fata interioara a panourilor. Culoarea va fi alba RAL 9002.

Peretii spatiilor administrative si anexe se vor finisa astfel:

- zugraveala cu vopsele lavabile – pe holuri si in birouri;
- placaje cu faianta - in spatiile sanitare, oficii.

Finisarea exterioara a peretilor se va face cu :

- panouri sandwich cu miez din PIR - culoare gri deschis RAL7035, gri inchis RAL7016 si verde RAL6018

TAMPLARII

In spatiile propuse se vor realiza tamplarii din pvc culoare gri inchis cu geam termopan.

In zona de preluare a produselor finite se vor monta o usi sectionale rapide tip spirala, termoizolate.

In acoperisul zonei de productie/depozitare se vor monta un numar de luminatoare zenitale termoizolante prevazute cu trape mobile precum si o serie de trape de fum pentru atat pentru asigurarea desfumarii cat si pentru ventilatia zilnica.

Usile pentru zona de expeditii vor fi usi sectionale cu deschidere automata si manuala.

UTILITĂȚI SI INSTALATII

Cladirea propusa va avea toate instalatiile necesare functionarii obiectivului si anume:

- instalatii electrice (prize, iluminat, iluminat de siguranta)
- instalatii de incalzire
- instalatii sanitare (apa-canalizare menajera si pluviala)
- instalatii stingere incendiu
- instalatii detectie si semnalizare incendiu

Pentru functionarea obiectivului propus NU SUNT NECESARE LUCRARI DE BRANSAMENTE SI RACORDURI, acestea existand pe amplasament.

DATE TEHNICE OBIECT

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| - CATEGORIA DE IMPORTANTĂ | „C” |
| - CLASA DE IMPORTANTA | III |
| - GRAD DE REZISTENTA LA FOC | II |
| - REGIM DE ÎNĂLTIME : | P+2(partial) |

Bilant suprafete:

	SUPRAFATA CONSTRUITA					SUPRAFATA DESFASURATA				
	EXISTENT	DESFIINTAT	MENTINUT	PROPUS	TOTAL	EXISTENT	DESFIINTAT	MENTINUT	PROPUS	TOTAL
C1**	191.00	191.00	0.00	1318.25	1393.25	191.00	191.00	0.00	2059.85	2059.85
C2**	161.00	161.00	0.00	1848.64	1848.64	161.00	161.00	0.00	2028.12	2028.12
C3*	426.00	426.00	0.00	530.20	530.20	426.00	426.00	0.00	530.20	530.20
C4**	170.00	170.00	0.00	0.00	0.00	170.00	170.00	0.00	0.00	0.00
C5**	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00
C6**	119.00	119.00	0.00	0.00	0.00	119.00	119.00	0.00	0.00	0.00
C7**	265.00	265.00	0.00	0.00	0.00	265.00	265.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INCINTA	1342.00	1342.00	0.00	3772.09	3772.09	1342.00	1342.00	0.00	4618.17	4618.17

REGIM DE INALTIME PROPUS:
 INALTIME LA CORNISA/ATIC:
 INALTIME MAXIMA:

P+Mezanin (partial)
 +12,30m (fata de cota ±0,00)
 +12,30m (fata de cota ±0,00)

INDICATORI URBANISTICI:

- P.O.T.:

EXISTENT: 3.51%
 PROPUS**: 9.87%

- C.U.T.:

EXISTENT: 0,04
 PROPUS**: 0,12

Note:

* Avand in vedere ca lucrarile aferente corpului C3 nu sunt inca receptionate, in calcul s-au luat in considerare ca Ac/Ad existente suprafata din CF si Ac/Ad propuse suprafetele autorizate.

** Pentru corpurile C1, C2, C4, C5, C6, C7 s-au luat in considerare suprafetele si coeficientii propusi ce urmeaza a fi autorizati. **Constructia propusa in prezenta documentatie a fost considerata ca fiind in viitor corpul C2 cu suprafetele propuse aferente.**

ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS:

Profilul si capacitatile de productie:

Industrie constructii – fabricare confectionii metalice

Ca urmare a implementării proiectului de investiții și punerea în funcțiune a dotărilor tehnice din hala de producție se vor fabrica piese, subansamble și ansamble de diverse construcții/confecții metalice.

Producția noastră va consta din:

1. elemente metalice mici – clapete, vane plane, flanșe cuplare, axuri, împrejmuiri și garduri, balustrade, scări, parapete de protecție, grilaje, cutii, paleți, cuve, firide, mobilier industrial, mobilier urban, mobilier medical, mobilier pentru industria agro-alimentară, mobilier pentru industria hotelieră și a restaurantelor etc.
2. elemente metalice mari – stavile, poduri, vane plane, grinzi, batardouri, containere, silozuri și suporturi pentru silozuri, structuri metalice pentru hale etc.
3. prestări de servicii de prelucrare a pieselor metalice – efectuarea anumitor operațiuni de prelucrare a metalelor pentru terți, cum ar fi îndoirea cu abcantul CNC, mortezări și debitări complexe.

4. -lei, exclusiv TVA -

	2026	2027	2028	2029	2030
TOTAL VENITURI HALĂ	5.452.500	6.587.500	8.985.000	15.620.000	20.770.000
PRODUCȚIE UNICATE	5.400.000	6.200.000	8.125.000	14.000.000	18.750.000
Cantitate (tone)	180	200	250	400	500
Preț unitar (lei/tonă)	30.000	31.000	32.500	35.000	37.500
PRODUCȚIE SERIE	0	300.000	640.000	1.400.000	1.800.000
Cantitate (tone)	0	20	40	80	100
Preț unitar (lei/tonă)	-	15.000	16.000	17.500	18.000
PRESTĂRI SERVICII	52.500	87.500	220.000	220.000	220.000
Cantitate (tone)	35	50	100	100	100
Preț unitar (lei/tonă)	1.500	1.750	2.200	2.200	2.200

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Pe amplasament există o hală cu funcțiune de prelucrare deseuri reciclabile (în corpul C3) și în curs de autorizare o hală cu profil similar (confecții metalice).

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:

Activitatea constă în confecționarea de elemente metalice pentru construcții (civile, industriale, hidrotehnice).

Materiile prime sunt reprezentate de plăci metalice, profile, sarma și bare de oțel pentru construcții (diferite diametre) plase sudate, etc, care sunt aprovizionate periodic și depozitate în hală;

UTILAJE:

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| 1. | C.N.C. PLASMA | 1 |
| 2. | MASINA DEBITARE PROFILE MEBA | 1 |
| 3. | LINIE SABLARE AUTOMATA | 1 |
| 4. | SISTEM EXHAUSTARE 8 BRATE | 7 |
| 5. | STIVUITOR 4 DIRECTII | 1 |

6.	MASINA DE MORTEZAT	1
7.	STRUNG UNIVERSAL	1
8.	GHILOTINA HIDRAULICA	1
9.	MASINA DE FREZAT	1
10.	PRESA ABKANT CNC	1
11.	POD RULANT 20t	2
12.	SISTEM EXHAUSTARE 8 BRATE	1
13.	MASA DE LUCRU SUDURA	8
14.	MASA DE SUDURA HIDRAULICA	4
15.	KIT 146 ACCESORII	1
16.	APARAT SUDURA	6
17.	CARUCIOR DE SUDARE AUTOMATA	2
18.	MANIPULATOR	1
19.	MASINA DE ROLUIT TABLA	1

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Materiile prime: bucăți brute de metal, tablă, profile și țevă, din oțel, aluminiu sau inox

Combustibilul utilizat: gaz metan

Energie electrica – furnizata din retea

Racordarea la rețelele utilitare existente in zona:

Construcția propusa va fi racordata la rețelele edilitare (energie electrica, gaz, apa) existente in zona; Canalizarea apelor uzate se va face in rețeaua municipala.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Zonele afectate de constructie vor fi refacute si amenajate conform planului de situatie (zone verzi si platforme dalate);

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Nu sunt propuse cai noi de acces, urmand a fi utilizate caile de acces existente pe amplasament din str. Libertatii.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Materialele de constructii folosite la realizarea investitiei sunt:

- betoane turnate monolit si prefabricate
- panouri sandwich din tabla cu miez PIR
- vata minerala
- tabla cutata
- membrana PVC Sikplan – invelitoare
- folii anticondens
- materiale finisaj: gipscarton, tavane casetate, zuglaveli cu vopsele levabile, placari cu materiale ceramice, parchet si gresie
- confectioni metalice – balustrade si scari de incendiu
- tamplarii din aluminiu si pvc
- panouri fotovoltaice si invertoare - echipamente

- sistem de montare K2 - profile din aluminiu laminate – achizitionate, livrate in santier si montate la fata locului;
- cabluri/conductori electrici;

Metode folosite in constructie:

In executie se vor realiza urmatoarele lucrari:

- sapatura mecanizata pentru realizare fundatii;
- turnare betoane in fundatii;
- montare structura prefabricata;
- realizare inchideri cu panouri sandwich;
- realizare sistem invelitoare (tabla trapezoidala+vata minerala + membrana pvc)
- realizare instalatii interioare;
- realizare finisaje interioare si exterioare
- montare echipamente pe acoperis;

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Realizarea investitiei este preconizata a fi facuta in urmatoarele etape:

- construire cladire proiectata 06.2024 – 01.2026 (20 de luni)
- punere in functiune - 06.2026

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Parcela este reglementata prin documentatia de urbanism "PUZ - Stabilire reglementari pentru construire hale de productie si functiuni complementare compatibile (depozitare, servicii si comert)" aprobat prin HCLM nr. 188/27.05.2021 prin care s-au stabilit reglementarile urbanistice iar imobilele din zona studiata au fost trecute in intravilanul localitatii.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Oportunitatea realizarii investitiei a fost analizata in cadrul conducerii societatii considerandu-se oportuna realizarea etapizata a investitiei prevazuta in PUZ.

Alternativa luata in calcul a fost aceea de utilizare in continuare a halei existente (pe parcela alaturata) in care isi desfasoara in prezent activitatea societatea, insa ea nu mai corespunde gabaritic volumului de activitati preconizate.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Produsele rezultate in urma procesului tehnologic vor fi livrate si puse in opera la investitiile pentru care sunt necesare, nepresupunand dezvoltarea altor activitati.

Impactul asupra mediului

Investitia propusa are un impact redus asupra mediului inconjurator:

- impactul asupra populatiei si a sanatatii umane - este redus, avand in vedere ca amplasarea cladirii se face intr-o zona care s-a reglementat ca fiind preponderent industriala, iar fata zone de locuinte distanta este mare;
- impactul asupra faunei si florei - in zona nu exista vegetatie semnificativa
- impactul asupra solului - redus; in cursul executiei se vor lua masuri de refacere a amplasamentului afectat de sapatura;

- impactul asupra calitatii aerului - in utilizarea obiectivului nu sunt emisii nocive;
 - impactul asupra folosintelor bunurilor materiale - este nesemnificativ
 - impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei - este nesemnificativ;
 - impactul asupra calitatii zgomotelor si vibratiilor - nesemnificativ;
 - impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente – este nesemnificativ.
- Impactul asupra mediului se limiteaza la zonele imediat invecinate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

In vederea realizarii lucrarilor sunt necesare lucrari de demolare, cladirile existente pe amplasament facand obiectul unei documentatii in curs de autorizare pentru care s-au obtinut avizele si acordurile necesare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este amplasat in intravilanul municipiului Tg. Mures, jud. Mures.

Parcela este reglementata prin documentatia de urbanism "PUZ - Stabilire reglementari pentru construire hale de productie si functiuni complementare compatibile (depozitare, servicii si comert)" aprobat prin HCLM nr. 188/27.05.2021.

Accesul pe parcela se face atat de pe de pe str. Libertatii cat si de pe str. Baneasa.

Coordonatele proiectului in Stereo70 sunt **464369.922 E; 559128.977 N**

IV. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor:

Sursele de poluanti pentru ape sunt relativ mici , investitia negenerand surse de poluare directa a apelor.

- Apele uzate menajere vor fi evacuate prin la retea de canalizare existenta in zona.

Apele pluviale provenite de pe acoperisul cladirii se vor canaliza separat de apele pluviale de pe drumuri si parcare. Apele pluviale canalizate de pe suprafetele de parcare , drumuri si spatii verzi vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu by-pass si decantor de namol.

b) Protectia aerului:

Sursele de poluanti pentru aer il reprezinta vaporii emisi pe timpul functionarii.

Hala va fi dotata cu sistem de exhaustare, iar utilajele cu filtre care vor asigura protectia aerului;

Se vor prevedea perdele de vegetatie.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații îl reprezintă funcționarea utilajelor. Prin măsurile constructive ale clădirii se asigură izolarea fonica față de mediul înconjurător;

Pe parcursul executării lucrărilor de construcție se vor lua măsurile specifice în vederea reducerii zgomotelor și vibrațiilor prin măsuri organizatorice ale executantului (utilaje și echipamente, orar de lucru, etc).

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului:

În funcționarea obiectivului nu există surse semnificative de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice; sistemul de spălare a pardoselii va cuprinde un decantor etanș pentru reziduurile din apă; deșeurile și reziduurile de producție nu vor ajunge în sol, ci vor fi predate procesatorilor specializați pentru reciclare și reprelucrare.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcție se vor lua măsurile specifice în vederea protecției solului și a subsolului prin măsuri organizatorice ale executantului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În această etapă nu este cazul, construcția propusă învecinându-se terenuri libere, distanța față de zonele locuite fiind mai mare de 500m.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deșeurile generate sunt reprezentate de:

Toate deșeurile rezultate din activitatea de producție vor fi colectate și predate procesatorilor specifici: bucățile și rumegușul de metal din hală, uleiurile din pompele hidraulice ale utilajelor, reziduurile din decantorul de apă, filtrele și vasele de colectare ale sistemului de exhaustare, toate acestea vor fi preluate și reprelucrate de entități specializate astfel încât să nu ajungă în starea lor nocivă în aer, apă sau pământ.

Procesele de producție se vor realiza cu folosirea materialelor reciclate și reprelucrate, de exemplu poliamida sau oțelul recondiționat;

Hala va fi dotată cu sistem de exhaustare, iar utilajele cu filtre care vor asigura protecția aerului; sistemul de spălare a pardoselii va cuprinde un decantor etanș pentru reziduurile din apă; deșeurile și reziduurile de producție nu vor ajunge în sol, ci vor fi predate procesatorilor specializați pentru reciclare și reprelucrare.

Deșeurile menajere din spațiile anexe (vestiare și laboratoare) vor fi evacuate de operatorul de salubritate

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul.

A. Justificarea încadrării proiectului,

Proiectul intra sub incidența Legii 292/2018 Anexa 2 pct. 10 lit. a) și b)

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Se va organiza o platformă cu pietris în zona adiacentă parcarii din partea posterioară pentru a facilita accesul mașinilor grele și pentru evitarea formării noroiului.

- Se vor amplasa două soproane din lemn, acoperite, pentru depozitarea materialelor de construcții a utilajelor și a uneltelor de lucru.

- Se vor amplasa în poziție orizontală, o serie de containere sau baraci metalice cu destinația de vestiar pentru lucrători și șeful de șantier, birouri și depozit de materiale de construcții. Aceste construcții provizorii vor fi prevăzute cu sisteme de închidere contra efracțiilor și vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

- pentru depozitarea materialelor în vrac (nisip) se va amenaja o platformă conform planului de organizare

- pentru depozitarea materialelor hidrofobe, a sculelor și pentru vestiare se va amenaja o construcție provizorie (baracă din lemn sau metalică) în suprafața de circa 10mp.

- depozitarea pământului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada închisă etans, depozitarea făcându-se în locuri indicate de reprezentanții primăriei municipiului în condițiile legii.

După încheierea lucrărilor de execuție toate amenajările aferente organizării de șantier vor fi desființate în termen de maxim 10 zile.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

In cazul dezafectarii echipamentelor amplasate prin investitia propusa, lucrarile vor face obiectul unei autorizatii de desfiintare, conform Legii 50/1991* pentru care se vor solicita avizele si acordurile necesare.

XII. Anexe - piese desenate

1. Plan de situatie propus si plan de incadrare in zona;
2. Plan parter cu mobilarea tehnologica – hala de productie;

XIII. Nu este cazul

XIV. Nu este cazul

XV. Nu este cazul

Titular,

**POPA
EUGEN-
TUDOR**

Digitally signed
by POPA EUGEN-
TUDOR
Date: 2024.01.19
09:52:02 +02'00'

