

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. Denumirea proiectului:

**“INFIIINTARE FABRICA DE BRICHETE IN LOCALITATEA IDECIU DE JOS, JUDETUL MURES”**  
finantat în cadrul PNDR 2014-2020 prin Submasura 6.2 - Sprijin pentru înființarea de activități neagricole în zone rurale

**II. Titular:** LGM BRICHET IDECIU DE SRL, J - 26/1448/2021, CUI – 44850305.  
- Sediul social /sediul profesional (în spațiul rural) sat Ideciu de Jos, comuna Ideciu de Jos, nr. 190, judetul Mures,  
- Punct de lucru unde se va desfasura activitatea propusa prin proiect (în spatiul rural) sat Ideciu de Jos, comuna Ideciu de Jos, nr. 118F, judetul Mures,  
- cod fiscal 44850305,  
- tel./fax: 0742012116,  
- e-mail: office@bricheteideciu.ro  
- Codul Unic de Inregistrare (CUI) 44850305  
- Certificatul de Înregistrare eliberat de Registrul Comerțului J26/1448/06.09.2021  
- Poziția reprezentantului legal în întreprindere: Asociat unic, Administrator- Feier Gabriela Andreea, domiciliul-comuna Ideciu de Jos, str. Principala, nr. 68, CI- seria zs numarul- 065805, CNP- 2890501261960

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

### a) Scurt rezumat al proiectului:

LGM BRICHET IDECIU SRL este o societate nou infiintata (06.09.2021) care isi propune Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite, respectiv busteni și pelete pentru foc, facute din lemn presat sau înlocuitori ca de exemplu seminte de cafea sau de soia conform cod CAEN 1629, activitate eligibila conform Anexei 7 - Lista codurilor CAEN aferente activităților care sunt eligibile la finanțare în cadrul submăsurii 6.2.

Proiectul se va realiza în comuna Ideciu de Jos, sat Ideciu de Jos nr.190. La adresa de mai sus, în intravilanul comunei Ideciu de Jos, se află imobilul evidențiat în C.F. nr. 50680, din care s-a cedat un teren în suprafață de 1856 mp pentru LGM BRICHET IDECIU DE SRL.

Vecinatati Nord – drum de acces  
Est – drum comunal  
Sud – Feier Lucian  
Vest – Konder Andrei

Se dorește construirea, pe această parcelă a unei hale industriale pe structura din cadre de beton cu zidarie BCA și acoperis din tabla, formată dintr-un singur corp de clădire principal, adăpostind toate spațiile necesare grupate după funcțiuni – hala de producție, birouri, grup sanitar pe sexe. Construcția se proiectează în regim de înălțime parter, utilizând cât mai eficient caracteristicile terenului de amplasament.

Construcția propusă va fi o construcție cu un singur nivel, avind o suprafata de construita de 244 mp, Structura construcției va fi asigurată de structura metalica cu pereti tip sandwich și acoperis tip tavla metalica.

Se propune de asemenea și efectuarea unor lucrări conexe necesare funcționării:

- realizarea unei platforme de acces auto
- terasa (sopron) acoperita de dimensiunea de 10 x 20 m
- construirea unei împrejmuiri cu o lungime de 190 ml.

Hala de producție va fi echipata cu o linie de producere a brichetei utilizind ca materie prima rumagus de lemn și resturi vegetale de lemn.

Linia tehnologica este proiectata si realizata in conformitate cu prevederile normativelor CE respectand cerintele esentiale de securitatea muncii. Componenta liniei tehnologice se prezinta dupa cum urmeaza

1. Tocator de lemn cu motor electric – pentru macinarea materiei prime de resturi din lemn, unitatea de macinare realizeaza preluarea si macinarea materialului pentru a fi transferat catre unitatea de stocare . Unitatea este prevazuta cu un tocatore pentru material vegetal uscat precum si un sistem de transfer al materialului macinat, la granulatia necesara brichetarii de 0.5-5 cm. Capacitatea unitatii de macinare este de maxim 1500 kg/h material uscat macinat si va trebui sa fie deservita de un operator dotat cu un mijloc de manipulare, pentru alimentare.

2. Uscator rotativ – pentru uscarea materialului lemnos tip rumegus. Unitatea este prevazuta cu un cuptor functionind cu combustibil solid. Include un snec de alimentare, un ciclone pentru separarea fumului si rumegusului uscat cu evacuarea fumului prin exhaustor.

3. Dozator presa de brichetat – serveste pentru stocarea materiei prime uscate intr-un buncar de stocare de 0.7 mc, necesar alimentarii presei de brichetat. Dozatorul functioneaza cu energie electrica.

4. Presa de brichetat - Unitatea de brichetare cuprinde presa mecanica de brichetat, ce preia materialul pregatit de unitatile de procesare anterioare si il transforma in brichete. Bricheta rezultata la o temperatura de cca 60 grade C este sectionata la lungime si preluata mai departe de un sistem tubular de racire in conducta si deversata catre masa de lucru a operatorului de la unitatea de ambalare.

5. Racitor bricheti – racirea brichetilor se realizeaz printr-un tub de inox de 2 m lungime, prevazut cu functie de exhaustare a fumului de la presa de brichete.

6. Ambalarea se realizeaza manual in saci de plastic sau cutii de carton cu greutatea cuprinsa intre 5 – 25 kg. Operatorul preia bricheta de pe masa de lucru si o pozitioneaza in sacul de plastic sau cutia de carton.

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apă:

Se va realiza prin bransament la rețeaua publica de alimentare cu apa

Evacuarea apelor uzate

Se va realiza prin racord la rețeaua publica de canalizare menajera

Asigurarea agentului termic

Incalzirea spatiilor si energia termica necesare procesului de productie (uscarea) se va realiza cu lemn de foc.

Asigurarea cu energie electrica

Se va realiza prin racord la rețeaua de distributie a energiei electrice din zona.

### **Bilanțul teritorial**

Suprafață teren – 1856 mp

Suprafață construită clădiri – hala - 244 mp  
- sopron – 198 mp

Suprafață construită accese – 77 mp

Număr de locuri de parcare (dacă este cazul) - 0

Suprafață spații verzi – 1337 mp

POT propus = 27.96 %

CUT propus = 0.28

o Data înscrierii la APIA/ ANSVSA/ „Registrul Agricol (numai pentru categoriile de solicitanți fermieri/membrii ai unei gospodării agricole)

D-na Feier Gabriela Andreea este membru al gospodăriei agricole si figureaza in registrul agricol tipul I, vol. 2, pozitia nr. 71, localitatea Ideciu de Jos, nr. 68.

Incepand cu anul 2021, solicitantul a depus si cerere de plata la APIA.

o Baza materiala de care dispune:

terenuri agricole – în folosință și/sau proprietate,

La momentul actual societatea detine in comodat un spatiu pentru sediul social (nr. 190 localitatea Ideciu de Jos), si un teren aferent punctului de lucru (nr. 118F, localitatea Ideciu de Jos) prin contract de superficie. Se va constitui punct de lucru în spațiul rural, cu codul/codurile CAEN al activității pentru care solicit finanțare, după semnarea contractului de finanțare.

Amplasamentul investitiei va fi, conform contractului de superficie, pe cota de 1/8 detinuta de D-1 Feier Lucian (detalii: plan de situatie), iar accesul se va realiza din drumul principal, pe servitutea hasurata in planul de situatie. Utilitatile vor fi asigurate de catre beneficiar dupa demararea investitiei (energie electrica etc).

□ clădiri, mașini, instalații, utilaje agricole/neagricole și alte dotări

Fiind o societate recent infiintata, nu detine clădiri, mașini, instalații, utilaje agricole/neagricole și alte dotări

Prin acțiunile propuse în Planul de afaceri trebuie să se asigure fezabilitatea proiectului și continuitatea activității după încetarea acordării sprijinului, pe toată perioada de execuție și monitorizare a proiectului.

Cresterea competitivității firmei prin construirea si amenajarea atelierului de lucru

- Obținerea avizelor necesare pentru constructia unei hale de lucru,

- Construirea unei hale de lucru,

- Achiziție echipamente necesare productiei:

• Uscator rotativ,

• Presa de brichetat,

• Dozator presa de brichetat,

• Racitor bricheti.      Prezentarea autorizațiilor de funcționare obtinute.

Digitalizarea activitatii societatii      Se va realiza un website care sa asigure comercializarea productiei realizate. Documentele contabile aferente achizitiei serviciilor de creare/dezvoltare a site-ului (contracte, facturi, ordine de plata ).

Existenta site-ului de prezentare si comercializare a produselor.

Promovarea afacerii      Actiuni de promovare a produselor:

• Realizarea unei pagini pe o retea de socializare, si organizarea de campanii de promovare

• Vor fi tiparite autocolante pentru toate echipamentele achizitionate in cadrul proiectului, conform prevederilor PNDR.

• Se va realiza o placuta informativa publicitara, conform prevederilor PNDR      Existenta unei pagini pe o retea de socializare.

Existenta autocolantelor si a placutei informative.

În cazul nerealizării obiectivelor specifice propuse, AFIR va proceda la recuperarea unei sume proporțional cu ponderea aferentă obiectivului/obiectivelor nerealizate raportat la întreaga valoare a sprijinului.

Echipamentele necesare productiei:

• Uscator rotativ WO -500,

• Presa de brichetat WO 300,

• Dozator presa de brichetat,

• Racitor bricheti.

Activitatea propusa contribuie la protectia mediului prin utilizarea resturilor vegetale, care altfel ar ramane pe camp.

Brichetelele din resturi vegetale sunt obținute din diverse resturi de biomasă:

- rumeguș și resturi debitare lemn,

- așchii de lemn și resturi lemnoase,

- litieră forestieră

- paie de grâu, triticales

- coji de semințe de floarea soarelui,

- tulpini de floarea soarelui,

- lăstari viță de vie,

- coceni de porumb, frunze, etc.

Resturile vegetale se găsesc în cantități foarte mari și reprezintă o sursă regenerabilă care stă la dispoziția fermierilor. Analizând suprafețele de teren cultivate de către fermieri, rezultă o cantitate imensă de materie primă care poate susține lejer activitatea de brichetare a resturilor vegetale.

Brichetele sunt resturi lemnoase, deshidratate și puternic comprimate, utilizate drept combustibil pentru încălzirea locuințelor, a unor cabane turistice sau în mici fabrici sau ateliere care au nevoie de energie termică.

Constituie un nou combustibil, care răspunde actualelor cerințe de utilizare a energiei "curate" și regenerative și reprezintă o alternativă de încălzire domestică și industrială cea mai curată iar pentru România, în condițiile alinierii preturilor combustibililor clasici la preturile europene, va deveni în curând alternativă cea mai economică și în același timp confortabilă.

Datorită numeroaselor avantaje studiate amanunțit firma noastră dorește să producă și să comercializeze peleti din deseuri de natură lemnoasă și agrar-forestieră pentru a satisface producerea de energie termică pentru centralele casnice sau industriale. Linia de producere a acestora este una de ultimă generație complet automatizată și necesită un număr redus de personal pentru deservire. Arderea peletilor din lemn este neutră și nu generează creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Referitor la concurența, aceasta este la un nivel scăzut în zona de implementare a proiectului, în zona existând doar 3 firme care activează în acest domeniu (2 în localitatea Reghin și una în localitatea Suseni).

Concurența indirectă o reprezintă restul firmelor din județul Mureș, care activează în domeniu (cod CAEN 1629):

#### Clienți existenți

Până la momentul depunerii proiectului, solicitantul nu a desfășurat activitate, astfel ca nu există clienți existenți.

#### Clienți potențiali

În ceea ce privește clienții potențiali, SC LGM BRICHET IDECIU SRL, își va axa activitatea finanțată prin proiect atât pe persoane fizice cât și pe persoane juridice. Aceștia pot proveni de la orice distanță față de punctul de lucru, însă, preponderent aceștia vor proveni din zonele apartinătoare.

Se estimează faptul că potențialii clienți vor fi în proporție de 50% persoane fizice și 50% persoane juridice.

#### Beneficiarii finali ai produsului

Beneficiarii finali ai serviciului se încadrează în două categorii: beneficiari direcți și indirecti. Principalul beneficiar direct al produselor oferite în urma implementării este SC LGM BRICHET IDECIU SRL prin faptul că va beneficia de sprijin pentru înființarea fabricii de brichete. Implementarea cu succes a proiectului va determina creșterea cifrei de afaceri și a profitului firmei. Furnizorii reprezintă un alt beneficiar direct al serviciului, deoarece prin creșterea cifrei de afaceri și atragerea unui număr cât mai mare de clienți va crește și nevoia de produse din partea furnizorilor. O altă categorie de beneficiari eligibili este reprezentată de clienții societății. În urma implementării proiectului viitorii clienți vor beneficia de servicii de calitate și echipamente inovative.

- Beneficiari indirecti ai serviciului vor fi reprezentați de: mediul de afaceri local care va beneficia de creșterea competitivității pe piața societății prin oferirea unui exemplu de bune practici în domeniu. Un alt beneficiar indirect al proiectului îl reprezintă comunitatea locală prin taxele și impozitele aferente activității pe care solicitantul le va plăti la primăria comunei Ideciu de Jos.

- Odată finalizat acest proiect va constitui un exemplu de proiect de succes finanțat prin fonduri europene, contribuind la creșterea gradului de absorbție regională și națională.

Brichetele din resturi vegetale sunt obținute din diverse resturi de biomasă, cu o putere calorică de 4000 – 4500 kcal/kg și o umiditate între 8 – 10%.

În ceea ce privește politica de produs, solicitantul înainte de a lua decizia de a investi, a analizat cererea existentă la nivelul comunei. Alegerea produselor pe care societatea urmează să le obțină

sunt în stransa legatura cu necesitatea implementarii unui astfel de proiect în comuna și cererea existentă în rândul clienților potențiali. Politica de produs este în stransa legatura cu politica de pret, distribuție și promovare, urmând a contribui la atragerea unui număr cât mai mare de clienți care să îi asigure societății veniturile necesare funcționării afacerii.

Societatea are ca obiect principal de activitate producția de brichete în mediul rural. Produsul este elementul esențial al mixului de marketing, toate celelalte elemente ale mixului fiind determinate strict de acesta deoarece serviciu este prestat, promovat și tot pentru el se stabilește prețul.

Produsele obținute sunt destinate persoanelor fizice și persoanelor juridice, și vor fi realizate în spațiul rural, în comuna Ideciu de Jos, județul Mureș.

Datorită faptului că solicitantul prin intermediul proiectului își va achiziționa echipamentele necesare desfășurării activității propuse, echipamentele fiind noi, va putea oferi servicii de înaltă calitate, mai ales prin achiziția unor echipamente inovative, care vor oferi un plus de valoare produselor obținute, iar solicitantul se va diferenția de concurență prin acest avantaj.

Produsele vor fi obținute la punctul de lucru al solicitantului, în mediul rural, în localitatea Ideciu de Jos, comuna Ideciu de Jos, județul Mureș.

Prin politica de distribuție se urmăresc crearea tuturor condițiilor care să faciliteze clienților găsirea produselor în locuri accesibile la timpul oportun și de calitate corespunzătoare.

Distribuția directă are numeroase avantaje, printre acestea se numără și: acces direct pe piața de destinație și cunoașterea reacțiilor consumatorilor, castiguri sigure după recuperarea investiției inițiale, grad maxim de control al distribuției.

□ client – beneficiarul/segmentul căruia se adresează (tineri adulți, familii, companii, oameni de afaceri, femei, bărbați, etc.)

Segmentul de piață, căruia se adresează produsele obținute:

- Clienți rezidențiali - Persoanele fizice utilizează brichete sau peleți din rumeguș pentru încălzirea caselor sau locurilor de muncă, precum apartamente, școli și alte clădiri publice sau de afaceri. Aceștia vor avea o cerere regulată anuală de combustibili și își vor aproviziona la nevoie înainte de sezonul de iarnă.

Clienți industriali - Clienții industriali ar folosi brichete pentru nevoile lor industriale.

Întrucât problema mediului a fost și este o preocupare serioasă, clienții industriali trebuie să vină cu reînnoirea pădurilor sau surse alternative ale poluării cu combustibili obișnuiți.

o Descrierea fluxului afacerii (aprovizionare materie primă, furnizori, echipamente și utilaje necesare, desfacere, clienți).

Aprovizionarea reprezintă o activitate indispensabilă pentru orice acțiune comercială. Pentru a reduce cât mai mult durata de livrare a materiei prime necesare obținerii produselor, piața de aprovizionare va fi asigurată în principal de la furnizori locali, în măsura în care pentru produsele sau serviciile de care solicitantul are nevoie există astfel de furnizori. În condițiile în care din diverse motive nu se va găsi suficientă materie primă la nivel local, solicitantul va apela la furnizori zonali sau regionali.

Procesul de producție brichete este relativ simplu, se pune doar materia primă într-o cuvă, iar utilajele sunt automatizate și prevăzute și cu o linie de ambalat la saci. Doar când se umplu 6 saci te anunță că trebuie să schimbi sacii. Timpul de umplere a sacilor diferă în funcție de capacitatea preseii care poate fi între 50 kg/h și 400 kg/h.

Brichetele folosite pentru ardere se pot obține din tot felul de resturi vegetale care pot fi valorificate în acest fel. Foarte avantajoase sunt brichetele din paie, care merg la orice fel de sobă. Brichetele din lemn pot fi realizate din orice esență, însă cele care se vând cel mai bine sunt din lemn de esență tare.

Pentru un flux tehnologic optim, pentru început solicitantul are nevoie de un uscător rotativ WO -500, presa de brichetat WO 300, Dozator presa de brichetat, Racitor bricheti.

Sediu și hala pentru fabricarea peletilor vor fi amplasate într-o zonă ușor accesibilă, iar hala va fi construită pentru a optimiza fluxurile de intrare și ieșire în firmă astfel:

- pentru activitatea de aprovizionare fluxul va fi dinspre intrare spre zona pentru lemne;

- pentru activitatea de productie fluxul va fi dinpre zona de lemne catre sectia de productie apoi spre depozitare;
- pentru activitatea de comercializare fluxul va fi dinspre depozit spre cladirea de birouri si apoi spre iesire.

#### POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI

Nr.crt	Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare	Produce/servicii	oferite
	% din materii prime/materiale auxiliare		
1	SC Gelu Trans Explore SRL	Materie prima: resturi vegetale	40%
2	SC POV VASID SRL	Materie prima: resturi vegetale	40%
3	Dedeman	Materiale auxiliare	20%

Constructia prevazuta va fi o hala de lucru de 8x25 m, cu o singura incapere care va avea 2 intrari (o intrare in lateral -usa 3m si o intrare intr-unul din capete – usa 4m) pentru a asigura fluxul tehnologic necesar pentru productia brichetelor. Hala va avea atasat un vestiar, o baie si un birou (6x5m).

Dupa ce se vor realiza activitatile mai sus mentionate, se va incepe procesul de productie si comercializare. Productia obtinuta va fi comercializata atat prin intermediul site-ului firmei cat si prin intermediul altor mijloace de comanda/achitionare (din cadrul firmei).

Responsabil legal al acestei activitati este Administratorul companiei care va asigura toate resursele necesare desfasurarii activitatilor firmei

#### Resurse umane

In prezent societatea nu are niciun angajat, dar prin politica de resurse umane pe care o va adopta doreste sa contribuie la dezvoltarea durabila a mediului rural si totodata la indeplinirea obiectivelor submasurii. Pentru desfasurarea activitatii in baza codului CAEN 1629 resursa umana va fi asigurata in primul rand de d-na Feier Gabriela Andreea care in calitatea sa de asociat unic se va ocupa de gestionarea activitatii firmei, va pastra legatura cu furnizorii, va intoarni notele de comanda, va realiza receptia produselor, va supraveghea activitatea de productie in cadrul firmei.

La nevoie se vor incheia contracte de prestari servicii, si se vor angaja persoane pentru activitatea de productie, respectiv pentru activitatea economica.

#### Resurse materiale:

Societatea are drept de superficie pe terenul unde se va construi hala de productie, si anume in sat Ideciu de Jos, nr. 118F (comuna Ideciu de Jos), judetul Mures. In acest spatiu va fi amplasata linia de productie propusa, si anume:

##### 1. Uscator rotativ

- dotat cu cuptor captusit cu carmida refractara si separator flacari
- include snec de alimentare cu cernator pentru impuritati si fractie mai mare de 7 mm
- include exhaustor pentru ventilare si evacuarea fumului
- include ciclon prevazut cu separator de fum si rumegus uscat

##### 2. Presa de brichetat

- Tip actionare: motor electric
- Putere motor: 15 KW
- Panou de comanda – inclus
- Controler temperatura: inclus
- Snec presare: inclus
- Tun presare: inclus

##### 3. Dozator presa de brichetat

- Tip actionare: motor electric
- Prevăzut cu buncăr de stocare de 0.7 m3
- Prevăzut cu automatizare dozare a materiei prime in presa de brichetat

##### 4. Racitor bricheti

- Cu functia de exhaustare fum de la presa de brichete
- Racitorul este cu taietor reglabil si tubulatura de inox 2 ml

#### Resurse financiare:

Resursele financiare necesare implementării planului de afaceri vor fi asigurate din finanțarea nerambursabilă de 70.000 de euro, la care se adaugă contribuția solicitantului dacă va fi nevoie. Principalele categorii de costuri care urmează să fie realizate din această valoare sunt reprezentate după cum urmează:

- costuri pentru construcția halei,
- Costuri pentru achiziția echipamentelor,
- Costuri pentru asigurarea utilitatilor necesare punctului de lucru,
- Costuri pentru digitalizarea activității,
- Costuri pentru promovare,
- Costuri de consultanță pentru elaborarea planului de afaceri.

Pe lângă implementarea corectă a planului de afaceri, pe lângă cheltuielile amintite anterior, solicitantul va asigura din surse proprii toate costurile legate de organizarea și funcționarea societății. Acestea presupun achiziționarea produselor consumabile necesare desfășurării activității curente.

#### **b) Justificarea necesității proiectului:**

Diversificarea economiei rurale prin creșterea numărului de microîntreprinderi și întreprinderi mici în sectorul neagricol din zonele rurale, în vederea unei dezvoltări economice durabile, creării de locuri de muncă și reducerii sărăciei în spațiul rural.

Solicitantul, membru al gospodăriei agricole își propune înființarea unei afaceri în mediul rural, investiție în înființarea unei fabrici de brichete. Prin intermediul proiectului se dorește creșterea numărului microîntreprinderilor din zonă, creșterea numărului de locuri de muncă în vederea dezvoltării unei economii durabile și reducerea sărăciei, contribuind astfel la îndeplinirea obiectivelor domeniului de intervenție 6A „Facilitarea diversificării, a înființării și a dezvoltării de întreprinderi mici, precum și crearea de locuri de muncă”.

Implementarea cu succes a prezentului proiect va participa la atingerea obiectivului general de diversificare a economiei rurale prin menținerea pe piața a unei microîntreprinderi în localitatea Ideciu de Jos, comuna Ideciu de Jos care activează în domeniul productiv, cu efect pozitiv asupra mediului înconjurător. Diversificarea economiei rurale se realizează prin creșterea numărului de microîntreprinderi și întreprinderi mici în sectorul neagricol din zonele rurale, în vederea unei dezvoltări economice durabile, creării de locuri de muncă și reducerii sărăciei în spațiul rural.

Se prezintă oportunitatea afacerii, se descriu serviciile ce urmează să fie prestate sau produsele ce urmează să fie obținute.

Domeniul principal de activitate al firmei îl va constitui producția și comercializarea de brichete. Nevoia oamenilor de a încălzi locuința este nevoie primară de aceea, indiferent de bugetul fiecăruia sau de evoluția economiei mondiale, întotdeauna o mică parte a banilor va fi direcționată pentru acoperirea cheltuielilor de încălzire. Linia de producere a brichetelor este una de ultimă generație, complet automatizată și necesită un număr redus de personal pentru deservire. Lucrul cu marfuri neperisabile asigură ușurința în depozitare, manipulare și transport astfel toate aceste activități se pot face cu minim de cheltuieli.

Brichetele sunt resturi lemnoase, deshidratate și puternic comprimate, utilizate drept combustibil pentru încălzirea locuințelor, a unor cabane turistice sau în mici fabrici sau ateliere care au nevoie de energie termică.

Brichetele au o putere calorică mare și sunt văzute ca o alternativă ieftină la sistemele bazate pe consumul de electricitate, lemn, carbune sau gaz natural.

Avantajul utilizării brichetelor îl constituie autonomia (nu ai nevoie de o infrastructură tehnică prea vastă și pot fi utilizați în zone izolate), transportul ieftin și sigur (spre deosebire de cazul combustibililor fosili), faptul că sunt un combustibil curat (spre deosebire de carbune, de exemplu).

România prezintă o piață de desfacere enormă, deoarece aproape jumătate din populația țării locuiește în mediul rural și se încălzește cu lemn.

Oportunitatea investiției rezidă din existența surselor de finanțare nerambursabile pentru facilitarea diversificării prin înființarea și dezvoltarea microîntreprinderilor și întreprinderilor

mici în sectorul non-agricol, în vederea unei dezvoltări economice durabile, creării de locuri de muncă și reducerii sărăciei.

Un alt punct forte al investiției este reprezentat de faptul că în zona Defileului Muresului Superior nu este rețea de gaze naturale, iar folosirea brichetelor prezintă numeroase avantaje, comparative cu lemnul, și anume:

- puterea calorică a brichetelor e de până la 3 ori mai mare decât a lemnului,
- gradul de umiditate e scăzut,
- ard mai mult,
- raportul calitate – pret e foarte bun,
- cantitatea de cenusa e mult mai puțină,
- se depozitează și se transportă ușor,
- timp economisit pentru tăierea lor.

**c) Valoarea investiției:**

Din valoarea totală a investiției de **70.000 euro**

**d) Perioada de implementare propusă:**

**GRAFICUL DE TIMP PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI**

Se vor reprezenta acțiunile necesare atingerii obiectivelor specifice din PA cu nr. de luni aferente, calculate începând de la semnarea contractului de finanțare, fără a depăși termenul maxim de 33 de luni. Implementarea PA trebuie să înceapă în termen de cel mult 6 luni de la data semnării Contractului de Finanțare.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Anexat documentației

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului:**

- Profilul și capacitățile de producție:

Investiția ce urmează a fi realizată constă în construirea unei hale industriale pe structura din cadre de beton cu zidărie BCA și acoperis din tablă

Suprafață teren – 1856 mp

Suprafață construită clădiri – hală - 244 mp  
- sopron – 198 mp

Suprafață construită accese – 77 mp

Număr de locuri de parcare (dacă este cazul) - 0

Suprafață spații verzi – 1337 mp

POT propus = 27.96 %

CUT propus = 0.28

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Bransamente la toate utilitățile existente în zona

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Nu este cazul

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu este cazul

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În perioada de construcție se vor folosi agregate (nisip, pietriș), lemn, precum și apă pentru realizarea elementelor proiectului descrise anterior.

- Metode folosite în construcție:

Urmează a fi stabilite prin elaborarea D.T.A.C.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Vor fi stabilite în urma elaborării D.T.A.C.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul



- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul .

- Alte autorizații cerute pentru proiect:

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

Proiectul se va realiza în comuna Ideciu de Jos, sat Ideciu de Jos nr.190. La adresa de mai sus, în intravilanul comunei Ideciu de Jos, se află imobilul evidențiat în C.F. nr. 50680, din care s-a cedat un teren în suprafață de 1856 mp pentru LGM BRICHET IDECIU DE SRL.

Vecinatati Nord – drum de acces

Est – drum comunal

Sud – Feier Lucian

Vest – Konder Andrei

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

##### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

a) Protecția calității apelor:

Surse de poluanți pentru ape nu exista.

Nu se evacuează poluanți în mediu sau în canalizări publice ori în alte canalizări. Se va realiza canalizare proprie etansa.

b) Protecția aerului:

Sursele de emisii în aer de la activitatea analizată nu sunt.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

Natura și specificul procesului tehnologic nu presupune eliminarea de poluanți care poate ajunge în sol sau subsol. Sunt prevăzute cai de acces, platforme de manevra și spații de așteptare a mijloacelor de transport betonate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Investiția propusă a se realiza nu are impact semnificativ asupra arealului protejat, iar amplasamentul nu este situat în vreo arie protejată.

Deșeurile rezultate de la lucrările de construire (moluz, pământ de la săpături, deșeuri metalice de la lucrările de montaj utilaj și conducte etc.) se vor gestiona de către societate, conform aceluiași principii și metode.

Infrastructura de drumuri și rețele cu care societatea este legată va permite preluarea fluxului de materiale și va asigura desfășurarea fără probleme a investiției. Mijloacele de transport utilizate vor fi închise sau prevăzute cu prelată.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deșeurile rezultate din construcția obiectivului vor fi depozitate temporar în containere și preluate periodic de societatea de salubritate locală.

În timpul execuției obiectivului se estimează a rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

Denumire deșeu	Sursa de proveniență	Cod deșeu conf. HG 856/2002	Cantitate prevăzută a fi generată (an)	Mod depozitare
Beton	Execuția obiectivului	17 01 01	15 mc	Containere
Lemn	Execuția obiectivului	17 02 01	1,8 mc	Containere
Sticlă	Execuția obiectivului	17 02 02	0.1 mp	Containere
Materiale plastice	Execuția obiectivului	17 02 03	85 kg	Containere
Fier și oțel	Execuția obiectivului	17 04 05	158 kg	Containere
Amestecuri metalice	Execuția obiectivului	17 04 07	25 kg	Containere
Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	Execuția obiectivului	17 04 11	9 kg	Containere
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Execuția obiectivului	17 05 04	265 mc	Containere
Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	Execuția obiectivului	17 05 08	6 mc	Containere
Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	Execuția obiectivului	17 06 04	2,75 mp	Containere

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, terenurilor, apei și a biodiversității:**

Terenul de pe amplasament va fi utilizat conform destinației actuale, deservind edificarea construcțiilor și desfășurarea fluxurilor tehnologice prezentate.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- Impactul asupra populației și sănătății oamenilor

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zona. Proiectul propune spre implementare măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și a dezvoltării durabile. Astfel, sunt prevăzute lucrări de aducere la forma inițială a terenului, în cadrul lucrărilor de sistematizare pe verticala a investiției.

Pe parcursul realizării lucrărilor, poluarea aerului va crește în foarte mică măsură și va avea un caracter temporar, ca urmare a transportului de materii prime și materiale de construcții. Deci va rezulta o creștere a traficului în zona, înregistrându-se o creștere nesemnificativă a poluării sonore, datorită lucrărilor de construcții, care va avea caracter temporar și care se va păstra în limite acceptabile.

Poluarea pe perioada de execuție a lucrărilor este temporară, manifestată doar asupra muncitorilor și va fi redusă prin măsurile luate de constructor.

- Impactul asupra faunei și florei

Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei.

- Impactul asupra solului

Lucrările de construcție, întreținere și exploatare aferente construirii clădirilor

din cadrul fermei, nu pot afecta calitatea solului, deoarece, fiind vorba de lucrari de constructii obisnuite, nu se pot înregistra dezechilibre ale ecosistemelor sau modificări ale habitatelor.

Impactul asupra solului pe perioada de execuție este redus si temporar si se poate datora, in situații accidentale, depozitarii necontrolate a deșeurilor rezultate, a evacuărilor necontrolate de ape uzate neepurate sau scurgerilor de combustibil/uleiuri de la utilajele de construcție si mijloacele de transport.

In perioada de funcționare impactul asupra solului este redus si doar in cazuri accidentale se poate datora:

- scurgerilor accidentale de ape uzate neepurate datorita avariilor la rețeaua de canalizare
  - pierderii etanșeității rezervorului pentru depozitarea dejectiilor.
- Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei
- masurile luate in implementarea proiectului pentru protejarea acestui factor de mediu conduc către un impact nesemnificativ.
  - Impactul asupra calității aerului

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluarii, noxele evacuate afectand direct sau indirect, la mica si mare distenta, atat factorul uman cat si toate celelalte componente ale mediului natural si artificial.

In perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor si mijloacelor de transport si pulberile rezultate in urma manipulării si punerii in opera a materialelor de construcții.

Având in vedere dimensiunea investiției, apreciem ca impactul emisiilor in faza de execuție va fi redus ca intensitate, in timp si in spațiu. In scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor, atunci când este cazul.

In perioada de funcționare impactul asupra aerului datorita echipamentelor performante propuse pentru dotarea halei, ce includ dotări corespunzătoare pentru reținerea/minimizarea poluanților emiși in atmosfera, impactul asupra aerului al activităților desfășurate pe amplasament, in timpul funcționării, este redus.

- Zgomote si vibrații :

Investitia propusa nu influenteaza nivelul de zgomot si vibratii al zonei. In zona respectiva, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de mijloacele de transport pe drumul comunal. Nivelul de zgomot produs de utilajele de transport este sub 80 dB.

- Impactul asupra peisajului si mediului vizual:

Proiectul propus nu prezintă elemente funcționale sau de alta natura care ar putea sa aducă prejudicii peisajului din zona.

- Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural:

În zona in care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe amplasamentul studiat nu au fost efectuate determinari ale calitatii aerului, deoarece acesta este situat intr-o zona rurala izolata curata, departe de obiective industriale. Având în vedere că investitia vizează achiziția celor mai performante echipamente si utilaje cu un nivel scăzut de poluare , se preconizează un nivel scăzut al emisiilor de CO2 ce nu

influențează negativ calitatea aerului din zonă.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Investitia este aprobată și urmează a fi finanțată în cadrul Programului National de Dezvolatre Rurală 2014-2020 , prin Submasura 6.2 - Sprijin pentru înființarea de activități neagricole în zone rurale

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrările se vor executa pe baza de contract de antrepriza de către Antreprenor conform proiectului de execuție.

Proiectul pentru organizarea de santier se va elabora de catre executantul lucrarii cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de santier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furnizori, luându-se masuri de paza si protectie a acestora, utilizandu-se cu prioritate containere relocabile pentru depozitarea materialelor cu volum redus.

Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Terenul se va imprejmui si se va semnaliza corespunzator. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- imprejmuire ce cuprinde tot perimetrul;
- amplasarea unui container pentru seful de santier;
- amplasarea unui container pentru vestiar muncitori;
- amplasarea unui container ce va servi ca depozit pentru unelte mici;
- 1 buc. wc ecologic;
- la punctul de acces în santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate;
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara;
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare;
- platforme pentru amplasarea pubelelor necesare colectarii deseurilor.

Inainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta si protectie a muncii.

Localizarea organizării de santier:

Toate dotarile si utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, pe platforme balastate;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Zgomote si vibratii, reduse pe cat posibil, limitate la programul zilei de lucru; Se vor lua toate masurile pentru protectia mediului si reducerea impactului asupra mediului in conformitate cu legile in vigoare in Romania.

Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate. In timpul lucrarilor Antreprenorul va implementa urmatoarele masuri de monitorizare si reducere a impactului asupra mediului:

- protectia zonelor in preajma santierului impotriva oricarui tip de poluare, care pot avea originea fie in executarea lucrarilor permanente, fie in alte activitati organizate.
- controlul metodelor de depozitare a materialelor;
- protectia si restabilirea adecvata la sfarsitul lucrarilor a gropilor de imprumut si oricaror alte lucraii temporare;
- reducerea emisiilor de poluanti atunci cand acestea ajung la nivelul maxim admisibil in conformitate cu legislatia si normele in vigoare in Romania.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier , activitatile igienico-sanitare ale personalului, intretinerea si igienizarea spatiilor administrative:

Pentru a asigura retentia deseurilor generate de prezenta muncitorilor dar si de activitatile operationale, mentionam asigurarea de toalete ecologice, platforme de deseuri si containere de colectare selectiva a acestora; preluarea regulata de catre un operator economic autorizat.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu: Personalul va fi instruit in vederea sortarii deseurilor si protectiei mediului.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, In masura In care aceste informatii sunt disponibile:**

La incetarea sau oprirea planificata a activitatii sau a unei parti a acesteia, amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare/eliminare instalatiile, echipamentele, deseurile, materialele sau substantele pe care acestea le contin si pot genera poluarea mediului.

**XII. Anexe - piese desenate:**

-anexate proiectului

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări**

- a) Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul

ADMINISTRATOR  
FEIER GABRIELA-ANDREEA

