



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

AVIZ DE MEDIU

NR. 04 din 01.11.2021

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA ȘINCAI**, cu sediul în com. Șincai, sat Șincai, str. Principală, nr. 156, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 13273 din 10.10.2019,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Șincai
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Șincai, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
 - ședința de dezbateri publică a proiectului de plan și a raportului de mediu, care a avut loc în data de **26.05.2021**, desfășurată electronic, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. nr. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de S.C. M&S ECOPROIECT S.R.L., înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 1476 din 09.02.2021,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emiteră a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **03.08.2021**,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în baza O.M. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010,
- în baza O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism”**

proiectant: S.C. ECO MAPS S.R.L.,

titular de plan: **COMUNA ȘINCAI**

care prevede:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Șincai;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;

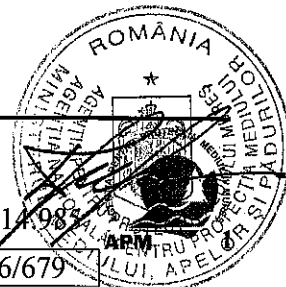


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.987

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei Șincai în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

Noul plan urbanistic general al comunei Șincai și Regulamentul local aferent se doresc a fi instrumente de bază în implementarea planului de dezvoltare durabilă a comunei,

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localităților;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Șincai, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a comunei pe termen scurt, mediu și lung și cuprinde prevederile necesare dezvoltării urbanistice.

Planul Urbanistic General stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei Șincai, județul Mureș, pe o perioadă determinată – în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Realizarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General va duce la ridicarea nivelului de trai, la creșterea potențialului turistic al zonei și în același timp la protejarea mediului înconjurător.

Date generale:

Comuna Șincai este situată în zona nord-vestică a județului Mureș, subzona Câmpia Sărmașului, pe valea râului Lechința.

Din punct de vedere administrativ, comuna Șincai, se învecinează la nord cu comuna Râciu, la vest cu comuna Pogăceaua, la est cu comuna Ceușu de Câmpie, iar la sud cu comuna Band. Comuna are în componență localitățile: Șincai, Lechincioara, Pusta și Șincai-Fânațe. Populația totală a comunei este de cca. 1622 locuitori.

Suprafața totală a intravilanului, în valoare de 225,55 ha, se va mări prin reactualizare PUG cu 68,89 ha, însumând 294,44 ha.

Extinderi/ excluderi propuse pe localități:

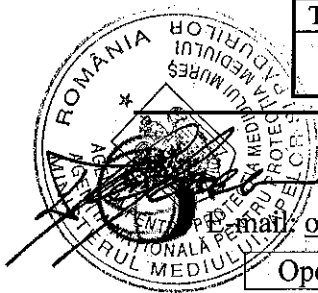
Denumire sat	Suprafața intravilanului (ha)				
	Total existent		Extinderi propuse	Total propus	
	Nr. trupuri	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Nr. trupuri	Suprafață (ha)
Șincai	T1-T15	145,20	23,69	T1-T19	168,89
Lechincioara	T1-T5	20,30	7,91	T1-T3	28,21
Pusta	T1-T33	17,95	11,41	T1-T14	29,36
Șincai-Fânațe	T1-T58	42,10	25,88	T1-T43	67,98
Total		225,55	68,89		294,44
	111 TRUPURI	100 %	30,54 %	79 TRUPURI	130,54%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul pe zone funcționale, sat Șincai:

ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘINCAI	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	39,59	27,27	113,50	67,20
• Locuințe cu regim mic de înălțime	39,59		113,50	
Instituții și servicii de interes public	3,68	2,53	5,53	3,27
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	7,64	5,26	17,75	10,51
Căi de comunicație și transport din care:	8,62	5,94	9,84	
• Căi rutiere/ pietonale și construcții aferente	8,62		9,84	5,83
• Căi feroviare și construcții aferente	0,00		0,00	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	6,50	4,48	7,25	4,29
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,28	0,17
Gospodărie comunală, din care:	12,14	8,36	12,65	7,49
• cimitire	12,14		12,65	
Ape	0,60	0,41	0,85	0,50
Destinație specială	0,09	0,06	0,09	0,06
Terenuri agricole	66,34	45,69	1,15	0,68
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	145,20	100,00	168,89	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Lechincioara:

ZONE FUNCȚIONALE SAT LECHINCIOARA	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	5,67	27,93	20,54	72,81
• Locuințe cu regim mic de înălțime	5,67		20,54	
Instituții și servicii de interes public	0,42	2,07	0,43	1,52
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,28	1,38	0,28	0,99
Căi de comunicație și transport din care:	2,01	9,90	2,56	
• Căi rutiere/ pietonale și construcții aferente	0,38		0,38	9,07
• Căi feroviare și construcții aferente	1,63		2,18	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,20	5,92	1,65	5,86
Construcții tehnico – edilitare	0,13	0,64	0,31	1,10
Gospodărie comunală, din care:	0,00	0,00	1,43	5,07
• cimitire	0,00		1,43	
Ape	0,08	0,39	0,10	0,35
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole	10,51	51,77	0,91	3,23
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	20,30	100,00	28,21	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Pusta:

ZONE FUNCȚIONALE SAT PUSTA	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	6,74	37,55	21,57	73,47
• Locuințe cu regim mic de înălțime	6,74		21,57	*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Instituții și servicii de interes public	0,29	1,62	0,29	0,99
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,78	2,66
Căi de comunicație și transport din care:	1,01	5,63	1,87	
• Căi rutiere/ pietonale și construcții aferente	0,00		0,00	6,37
• Căi feroviare și construcții aferente	1,01		1,87	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,95	5,29	1,40	4,76
Construcții tehnico – edilitare	0,47	2,62	0,47	1,60
Gospodărie comunală, din care:	0,44	2,45	0,44	1,50
• cimitire	0,44		0,44	
Ape	0,15	0,84	0,40	1,36
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole	7,90	44,00	0,91	7,29
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	17,95	100,00	28,13	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Șincai-Fânațe:

ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘINCAI-FÂNAȚE	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	17,89	42,49	59,14	87,00
• Locuințe cu regim mic de înălțime	17,89		59,14	
Instituții și servicii de interes public	0,87	2,07	1,19	1,75
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,42	0,62
Căi de comunicație și transport din care:	1,91	4,54	3,07	
• Căi rutiere/ pietonale și construcții aferente	0,05		0,05	4,52
• Căi feroviare și construcții aferente	1,86		3,02	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,50	3,56	3,20	4,70
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care:	0,61	1,45	0,61	0,90
• cimitire	0,61		0,61	
Ape	0,15	0,36	0,35	0,51
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole	19,17	45,53	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	42,10	100,00	67,98	100,00

Corpuri de apă de suprafață:

- "Comlod (Lechința)", cod: RORW4.1.74_B1A

- "Bozed și Milășel", cod: RORW4.1.74.7_B1

Ape subterane:

- „Lunca și terasele Mureșului”, cod: ROMU03

Amenajări hidrotehnice:

Pe teritoriul administrativ al comunei Șincai, Administrația Bazinală de Apă Mureș deține lucrarea „Îndiguire și regularizare pârâul Comlod” $Q_{calc} = 10 \%$. Pe teritoriul administrativ al comunei, Administrația Bazinală de Apă Mureș nu are lucrări de apărare împotriva inundațiilor în curs de promovare/ execuție.

Alimentare cu apă:

În comuna Șincai, localitățile Șincai, Lechințioara, Pusta și Șincai-Fânațe dispun de un sistem centralizat de alimentare cu apă, aflat în administrarea SC Compania Aquaserv SA Târgu Mureș.

Apă potabilă care alimentează rețeaua de distribuție a comunei Șincai este preluată din conducta magistrală de apă potabilă existentă în zonă, care preia apa de la uzina de tratare a apei din Târgu Mureș.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Apa preluată din conducta magistrală este înmagazinată într-un rezervor din beton, construit în sistem îngropat, cu $V= 500$ mc; acest rezervor asigură alimentarea cu apă potabilă a localității Șincai. Sistemul de alimentare cu apă nou construit, în Șincai și Șincai-Fânațe, are în componență un rezervor metalic, suprateran cu $V= 200$ mc, amplasat în localitatea Șincai în partea dinspre localitatea Șincai-Fânațe (dealul Șoșului). Acest rezervor va asigura, în sistem gravitațional, distribuția apei în rețeaua localității Șincai-Fânațe.

Alimentarea rezervorului cu $V= 200$ mc, se face prin intermediul unei stații de pompare din rezervorul cu $V= 500$ mc. Noul sistem are în componență și o stație de clorinare care asigură tratarea suplimentară a apei.

Rezervorul aferent sistemului de alimentare cu apă din localitatea Lechincioara este construit în sistem suprateran, construcție metalică, având $V= 100$ mc și are asigurată împrejmuirea zonei de protecție sanitară. Din acest rezervor, alimentarea cu apă potabilă a localității Lechincioara este făcută gravitațional.

Lungimea rețelei de distribuție construită în prima etapă, (cea veche), are $L_t= 7450$ m din care $L_1= 5950$ m în Șincai și $L_2= 1500$ m în Pusta. Noua rețea de alimentare cu apă potabilă în Șincai și Șincai-Fânațe are lungimea $L=19000$ m, vechea rețea din Șincai este încă în uz. Rețeaua de distribuție a apei în localitatea Lechincioara, are lungimea $L= 3154$ m.

Sistemul de alimentare cu apă potabilă din Lechincioara preia apa din sistemul zonal al SC Compania Aquaserv SA Târgu Mureș.

În localitatea Șincai sunt branșate la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă cca. 106 gospodării.

În localitatea Lechincioara sunt branșate la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă cca. 11 gospodării.

În localitatea Pusta sunt branșate la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă cca. 16 gospodării.

În localitatea Șincai-Fânațe sunt branșate la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă cca. 5 gospodării.

În localitatea Șincai există rețea veche de canalizare care deservește centrul localității (bloc de locuințe cu 12 apartamente, grădiniță și postul de poliție).

În localitatea Lechincioara există rețea de canalizare și stație de epurare. La rețeaua de canalizare sunt racordate cca. 48 locuințe. Apele uzate colectate în centrul localității sunt conduse la stația de epurare din localitatea Lechincioara.

Localitățile Pusta și Șincai-Fânațe nu dispun de un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate.

Pe teritoriul comunei Șincai nu există rampă locală de colectare deșeurilor. Colectarea deșeurilor menajere de pe raza localităților componente ale comunei Șincai se realizează de către operator de salubritate, autorizat.

Propuneri de dezvoltare

- modernizarea căilor de comunicație: județean, comunale;
- modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și a canalizării;
- extinderea rețelelor electrice și modernizarea posturilor de transformare pentru a satisface cerințele actuale;
- realizarea activității controlate de colectare a deșeurilor;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizări de maluri, acumulări temporare, etc.;
- lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren prin amenajarea versanților și refacerea stabilității acestora.

Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile și opțiunile populației

- eficientizarea circulației pe toate drumurile din teritoriul administrativ:
- realizarea de căi de comunicații în interiorul zonelor funcționale propuse;
- modernizarea și reabilitarea arterelor de legătură între localități;
- prelungirea rețelelor de drumuri în teritoriile nestructurate și legătura acestora cu rețelele existente învecinate;
- instituire zonă de protecție pentru drum județean și drum comunal.
- încurajarea activităților de turism sau complementare:
 - rezervarea unor terenuri pentru realizarea de locuințe de vacanță sau individuale;
 - extinderea intravilanului;
 - extinderea controlată în trepte, cu limite spațiale clare ale comunei, în primul rând prin restricționarea oricărei forme de dezvoltare neplanificată urbanistic la periferii.
- rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement:
 - plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DJ, DC;
 - amenajarea de perdele de protecție, în zonele cu alunecări de teren.
- delimitarea zonelor protejate:
 - instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor;
 - instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul stației de epurare, a cimitirelor, etc.;
- instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor
 - plantarea de fâșii de protecție – bariere izolatoare tehnice.

Propuneri de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu de dezvoltare

- încurajarea investițiilor private mai ales în domeniul turismului rural și etnografic
- valorificarea pe plan local a resurselor materiale și umane
- formarea capitalului uman în spiritul economiei de piață
- popularizarea agenților cu rezultate economice și sociale deosebite prin organizarea de târguri și expoziții



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

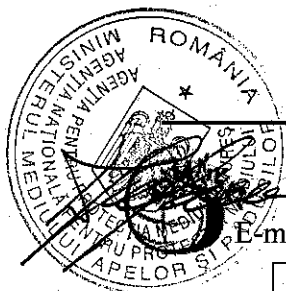
E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:

Disfuncționalități	Priorități
	Circulație
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ și DC.	<p>Instituirea zonei de siguranță de la limita exterioară a amprizei drumului până la:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului; - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu; - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv; - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m. <p>Instituirea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 m la drum județean, pe ambele părți; - 18 m la drum comunal, pe ambele părți;
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor edilitare subterane.
Drumuri de hotar/exploatare din pământ	Drumurile de hotar/exploatare se vor pietruși și se vor asigura rigole pentru apele pluviale.
Lipsa zonei de siguranță/protecție de-a lungul CF	Instituire a zonei de siguranță de 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție de 100 m din ax CF, pe ambele părți;
Stații CF insuficient amenajate	Modernizarea haltei CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni	<p>Amenajarea de piste de bicicliști de 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime), sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime), în paralel cu trotuarul anumitor artere majore.</p> <p>Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.</p>
Număr insuficient de parcări publice.	Amenajarea de parcări publice: (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcări / biserică, 10 parcări/cimitir, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun între localitățile comunei. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
Fond construit și utilizarea terenurilor	
Terenuri cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren	<p>Interdicție definitivă de construire pe tot arealul afectat.</p> <p>Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților.</p> <p>Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese.</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren/a proceselor geomorfologice (creep/gonflare/spălare în suprafață)	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei, etc. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v al trotuarelor, împrejmuirilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficiente pentru dezvoltare	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro-industriale/ de depozitare.
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: DJ, DC, CF	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: DJ, DC, CF, fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare/ cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social – culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de parcuri, grădini publice (15 mp / locuitor scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, a malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Probleme de mediu	
Poluarea electromagnetică datorată LEA,	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 kV (pe o fâșie de 24 m), LEA 110 kV (pe o fâșie de 37 m).
Poluarea pânzei freatice/ olfactivă	Se interzice amplasare locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50 m.
Poluare chimică cu noxe a solului și poluare fonică/cu vibrații de-a lungul căilor de comunicație importante DN	Se interzice legumicultura pe o distanță de 50 m față de DN. Plantarea de fâșii de protecție vegetale/ bariere tehnice izolatoare de-a lungul DN.
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale – peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale – sub 5 km lungime

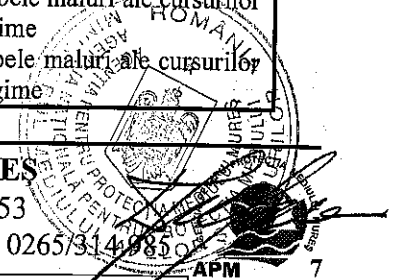


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

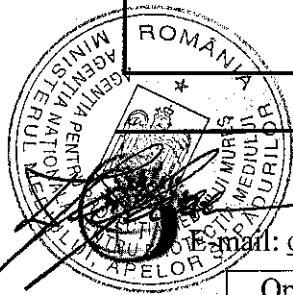
Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Risc tehnogen și de accidente	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona cu risc de accidente: în zona de protecție a magistrelor de transport gaz/ SRM/ instalațiilor de exploatare gaz.
Protejarea zonelor: cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare, față de construcții și culoare tehnice, cu destinație specială, zone poluate	
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice	În zona siturilor reperate se va solicita „cercetare arheologică preventivă”, iar în zona de protecție a siturilor se va solicita „supraveghere arheologică obligatorie” pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.
Zone naturale protejate care necesită reglementarea activităților și regimului de protecție	Reglementarea protecției și activităților în cadrul ROSC10079 „Fânațele de pe Dealul Corhan- Săbed
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014, modificat și completat de OM nr. 994/2018 privind distanțele minime de protecție sanitară față de fermele zootehnice (min. 50 m).
Lipsa zonelor de protecție aferente unităților industriale și de depozitare	Instituirea zonă de protecție la o distanță de 50-300 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ/ cultură / sănătate și locuințe.	Instituirea zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50 m.
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare/ groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instituirea zonelor de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză, stației de pompare (R= 10 m) și rezervorului de apă (R= 20 m).
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare	Extindere rețea de alimentare cu apă și realizare rețea de canalizare și instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Ape uzate insuficient epurate	Realizarea stației de epurare containerizate și instituirea zonei de protecție de 50 m față de locuințe.
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM/ releelor radio-TV	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 110 kV (pe o fâșie de 37 m). LEA 20kV (pe o fâșie de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193/29.09.2006)
Nevalorificarea energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă, în baza unor studii de fundamentare. Distanța minimă admisă între parcuri fotovoltaice și locuințe este de 500 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



<p>Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie)</p>	<p>Instituire zonă de protecție la o distanță de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor aval; - 1000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de tragere, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz depozite GPL/stații de carburanți/incinta SRM; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă/CF/depozit gunoi/ împrejmuirea aferentă sondelor de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri;
<p>Lipsa zonelor de siguranță / protecție față de rețelele și obiectivele SNGN Romgaz.</p>	<p>Se vor respecta distanțele de siguranță, conform „Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale – 2006”, față de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orice fel de construcție se va solicita avizul Romgaz – 2x200 m. - sonde – R = 50 m, de la împrejmuirea aferentă; - grupuri de sonde – R = 35 m, de la împrejmuirea aferentă; - conductele de impurități / ape reziduale / ape industriale – 2x20 m; - conductele din grup – 2x35 m; - conductele de ape reziduale – 2x20 m; - conductele de aducțiune – 2x35 m; - conductele colectoare – 2x20-35 m; - stații de comprimare: R= 40 m, de la împrejmuirea aferentă - depozite deșeuri specifice Romgaz: 1000 m, de la împrejmuirea aferentă

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane - încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activități agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul cât și în exteriorul zonelor rezidențiale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

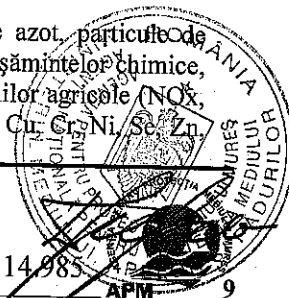
- instalații de exploatare a gazului metan: emisii de metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂);
 - surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
 - creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejecțiilor;
 - culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn
- HAP):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți componenți potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
 - reducerea impactului transporturilor și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea microclimatului la nivel local
- ținte:
 - lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal
 - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement
 - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul localității.

Măsuri propuse:

- Distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale).
- Stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei.
- Direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APĂ"

Surse de poluare:

- activitatea agricolă;
- fosele septice și bazinele vidanjabile;
- depozitele de gunoi neconforme.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane;
 - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
 - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse
- ținte:
 - finalizarea stației de epurare a apelor uzate;
 - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
 - management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor
 - dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă.

Măsuri – reglementări pentru inundații torențiale de-a lungul unor văi:

- pentru autorizarea de construcții se va solicita Avizul de gospodărire a Apelor Mureș
- se recomandă regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedo-ameliorative;
- se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).

Măsuri – reglementări pentru inundații prin ridicarea pânzei freatice:

- se impun lucrări de drenare, izolarea fundațiilor pentru a nu le supune acțiunii agenților corozivi, ținând cont de agresivitatea chimică ridicată a apei freatice;
- amenajarea de drenuri speciale sau întreținerea celor existente, prin decompactarea solului sau alte lucrări pedoameliorative;
- plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante cum ar fi plopul și arinul;
- se recomandă clădiri cu subsol.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Măsuri – reglementări risc de tasare și de gonflare a argilei – procese verticale:

- se va evita amplasare construcțiilor pe argile contractante, pentru a nu fi compromisă rezistența lor;
- se vor lua măsuri speciale de protecție pentru construcții și infrastructură, fundațiile se vor executa la adâncime mai mare decât stratul de tasare;
- se va interzice traficul greu în zonă.

Zone cu riscuri naturale, inundabilitate:

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Șincai.

Conform hprților de risc și hazard deținute de ABA Mureș, pe pâraul Comlod (Lechința) există trasată zona inundabilă care corespunde debitului cu probabilitate de depășire $Q_{1\%}$.

Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile, etc.);
- Organizarea minim 2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani
- Finalizarea stației de epurare;
- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale;
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
 - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
 - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor minime de protecție de 30 m între poluatori și sursele de apă;
 - În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
 - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiri și lucrări pedoameliorative)
 - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone.
 - În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
 - interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
 - se recomandă plantații cu specii autohtone, până la 20% din teritoriul administrativ.
- Înființarea pădurilor tinere, cu viteză mai mare de creștere, care absorb cantități mai mari de CO_2 în comparație cu pădurile îmbătrânite.

Obligații:

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 37 din 16.03.2020, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu “SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ”

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului;
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei;
 - reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice;
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
 - îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
 - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
 - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică;
- obiective specifice de mediu:
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmins.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane;
- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
- reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice;
- asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
- stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
- utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
- controlul speciilor invazive;
- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic;
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.
- ținte:
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar;
 - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;
 - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative;
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acesteia;
 - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
 - reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive;
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
 - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;
 - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor;
 - identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
 - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
 - identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție;
 - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
 - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/ locuitor;
 - restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

Zone cu riscuri naturale – alunecări de teren, eroziunea solului:

Comuna prezintă zone identificate cu risc de alunecări de teren; risc slab, moderat și înalt- în apropierea versanților. În aceste zone se impun măsuri de stopare a acestor fenomene.

Măsuri – reglementări pentru alunecări de teren cu risc foarte mare și mare de declanșare sau redeclanșare a alunecărilor de teren / alunecări declanșate:

- se impune monitorizarea permanentă a proceselor, efectuarea lucrărilor de stabilizare-drenare în încercarea de a le localiza și a nu permite extinderea lor;
- pe terenurile afectate de alunecări se interzice orice tip de activitate umană (inclusiv construcții) cu excepția lucrărilor de stabilizare a versantului;
- terenurile afectate se vor împăduri cu esențe cu rădăcină adâncă (eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice);

Măsuri – reglementări la alunecări de teren cu risc mediu și mediu-redus de declanșare sau redeclanșare a alunecărilor de teren:

- se impun condiții speciale de fundare pe bază de expertiză geotehnică;
- se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT. max= 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă;
- se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale pentru ca procesul să nu se declanșeze (riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată);

Măsuri propuse:

Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului

Zona constructibilă doar pe bază de expertiză geotehnică

Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului

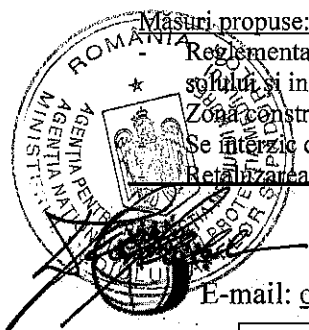
Reabilitarea pantelor și mierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale
- Se vor evita excavațiile nesprijinite
- Împădurirea zonelor degradate.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- Stimularea colectării selective a deșeurilor;
- Amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor;
- Controlul depozitării materialelor rezultate din demolări;
- Implicarea autorităților locale în eliminarea depozitării necontrolate de deșeuri;

Propuneri:

- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- Stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- Implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere.
- Implicarea autorităților locale în:
 - promovarea a min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă/an
 - lucrări de decolmatare a albiilor ce se vor executa din 5 în 5 ani

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PNGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să respecte prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- să gestioneze ambalajele și deșeurile de ambalaje conform prevederilor Legii nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

5. Măsuri pentru protejarea ARILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei se află aria naturală protejată: ROSCI0079 Fânațele de pe Dealul Corhan- Săbed.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
- obiective specifice de mediu:
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
 - controlul speciilor invazive;
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- ținte:
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acesteia;
 - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
 - reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive;
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;

- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor.

Se vor respecta prevederile Avizului nr. 63/19.07.2021, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Mureș. Astfel:

- Speciile de faună (excepție carnivore mari, cu reglementări speciale), apărute accidental pe amplasament, indiferent de stadiul biologic de dezvoltare, vor fi relocalate în habitatul natural cu notificarea administratorului (ANANP – ST MUREȘ).

- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0079 Fânațele de pe Dealul Corhan- Săbed**, se va anunța în cel mai scurt timp administratorul ariei naturale protejate (A.N.A.N.P. - ST Mureș) în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.

- Vor fi respectate măsuri de reducere și prevenire a impactului negativ avut asupra biodiversității din aria naturală protejată, propuse prin „Memoriu de prezentare a Efectelor Implementării PUG Șincai Asupra Siturilor Natura 2000”.

- Conform OUG 57/2007 ART. 33* (1) „Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.”

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Conform Repertoriului arheologic al județului Mureș, pe teritoriul comunei Șincai, s-au reperat următoarele situri arheologice:

1. „Fântâna Fetiței”, sat Șincai, fragment de rășniță din andezit și fragmente ceramice, eneolitic

2. „Mocirla”, sat Șincai, fragmente ceramice, eneolitic

3. „Patul dulce”, sat Șincai, fragmente ceramice, cultura Coțofeni

4. „Școală”, sat Șincai, fragmente ceramice, cultura Coțofeni

5. „Vii”, sat Șincai, așezare, cultura Coțofeni

6. „Cetatea Păgânilor”, sat Șincai, vase ceramice, linguri, fusaiole, mosoare, greutate pentru războiul de țesut sau năvod, topoare, rășnițe, cultura Coțofeni

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:

- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică

- obiective specifice de mediu:

- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.

- ținte:

- Restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

Obligații:

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Șincai.

- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Comuna Șincai**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 18 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,


geogr. Cristina PUI

Întocmit,


geogr. Lidia GEORGHIȘ

Responsabil biodiversitate,


ing. Petru BRAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

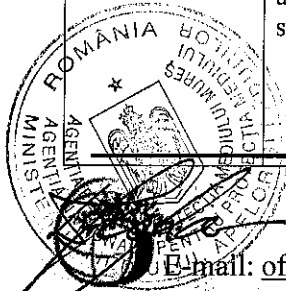
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE URBANISM
GENERAL

Plan de monitorizare a modului de indeplinire a obiectivelor de mediu aferente PUG analizat

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.	- îmbunătățirea microclimatului la nivel local	- reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din aria protejată de interes comunitar de pe teritoriul comunei	- indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - suprafața de spațiu verde/ locuitor; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane	- extinderea sistemului de alimentare cu apă; - extinderea sistemului de canalizare centralizată; - finalizarea stației de epurare a apelor uzate - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;	- lungimea în km a rețelei de alimentare cu apă nou amenajată; - lungimea în km a rețelei de canalizare nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

16

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

			<p>asupra solului și subsolului;</p> <ul style="list-style-type: none"> - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative. 	<p>necultivate;</p> <ul style="list-style-type: none"> - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	<ul style="list-style-type: none"> - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului; 	<ul style="list-style-type: none"> - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - controlul speciilor invazive - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic 	<ul style="list-style-type: none"> - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acesteia; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural; - reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor; 	<ul style="list-style-type: none"> - suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-au schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul localității - număr de acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității, număr de participanți; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din situl de interes comunitar din localitate
Managementul riscurilor de mediu	<p>Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice</p>		<ul style="list-style-type: none"> - identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire. 	<ul style="list-style-type: none"> - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ameliorate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

17

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Mediul social și economic	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic. 	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport. 	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor. 	<ul style="list-style-type: none"> - suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - cantități anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate; - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual; - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate; - număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual;
Moșternirea culturală și patrimoniul istoric	-protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	- număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

