



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



An print un es  
11.01.2022

ERC...  
BL...

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

**AVIZ DE MEDIU  
NR. 6 din 12.11.2021**

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ**, cu sediul în loc. Sântana de Mureș, str. Morii, nr. 26, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. **954/27.01.2021**,

- în urma analizării documentelor transmise de către **Comuna Sântana de Mureș**;
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
  - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc electronic în data de 19.07.2021, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. nr. 1076/2004,
  - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
  - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de S.C. ARHIGRAF S.R.L., evaluator de mediu, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 5588 din data de 11.05.2021,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emiteră a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de 03.08.2021,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

**AVIZ DE MEDIU**

pentru: **Planul Urbanistic Zonal - Sântana SUD**, pe amplasamentul din loc. Sântana de Mureș, f.nr., jud. Mureș

proiectant: S.C. ARHIGRAF S.R.L., Târgu Mureș

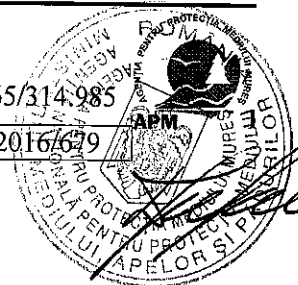
titular de plan: **COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ**, cu sediul în loc. Sântana de Mureș, str. Morii, nr. 26, jud. Mureș care prevede:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Crearea de unități teritoriale de referință bine definite și relații funcționale coerente în teritoriu.
- Realizarea unei trame stradale coerente care să asigure o accesibilitate crescută între diferitele zone funcționale ale localității.
- Corelarea tramei stradale cu trama majoră a localității și cu trama majoră a municipiului Târgu Mureș.
- Clarificarea statutului juridic al terenurilor și semnalarea circulației acestora, evidențierea obiectivelor de utilitate publică.
- Evidențierea zonelor ce presupun riscuri antropice sau naturale și măsurile de înlăturare a acestora.
- Stabilirea unor reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul de urbanism aferent PUZ.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a **Planului Urbanistic Zonal - Sântana SUD**, promovat de **Comuna Sântana de Mureș**, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare și transpune la nivelul unității teritorial administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

#### **Date generale:**

Zona studiată se află în partea de sud a localității Sântana de Mureș și este destinată prin PUG predominant pentru construirea de locuințe, cât și pentru servicii și unități de producție/depozitare, nepoluante.

Zona este delimitată de următoarele vecinătăți:

- strada Florilor - la vest
- strada Principală și strada Suseni - la nord-vest
- digul de protecție râul Mureș - la nord și est
- limita cu municipiul Târgu Mureș - la sud și sud-vest

Terenurile cuprinse în zona studiată sunt în mare parte proprietate privată și însumează o suprafață totală de 105 Ha. Loturile au categoria de folosință curți-construcții (ocupate cu construcții cu funcțiuni de locuire, servicii, unități de producție și depozitare nepoluante) și folosință arabilă.

#### **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.**

Plan Urbanistic Zonal propune structurarea urbanistică și reglementarea zonei de sud a intravilanului localității Sântana de Mureș în concordanță cu prevederile PUG Sântana de Mureș și cu necesitățile actuale impuse de solicitările de dezvoltare urbană ale locuitorilor din localitate și ale investitorilor interesați de locațiile din zonă și corelarea cu prevederile PUG pentru municipiul Târgu Mureș, cu care localitatea Sântana de Mureș se învecinează pe limita de sud.

#### **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele.**

Conform PUG Sântana de Mureș, zona studiată este încadrată în următoarele UTR-uri:

- L 1, L 2, L 3, L 4 – Zone pentru locuințe
- L 5 – Zone pentru locuințe și industrie ușoară
- IS – Zonă pentru instituții și servicii
- ID 1, ID 3 – Unități cu caracter industrial și de depozitare
- SP – Spații plantate

Terenurile încadrate în UTR L1, UTR L2 și UTR L3 sunt în mare parte construite cu case de locuit cu regim de înălțime P, P+M, P+I.

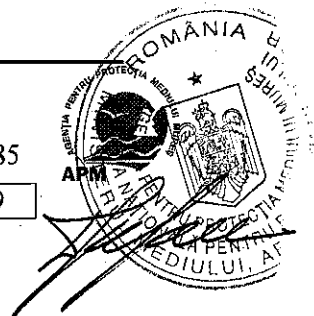


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenurile încadrate în UTR L4 și UTR L5 sunt terenuri libere de construcții, cu folosință agricolă, rezervate prin PUG pentru extinderea zonei de locuit, respectiv unități de industrie ușoară și de depozitare permise în UTR L5. Terenurile sunt cu interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ.

Zona funcțională UTR IS este o zonă dens construită, cuprinde și zona centrală a comunei cu terenuri ocupate de construcții cu funcțiunea de locuire și servicii, și zona protejată pentru monumente istorice.

Terenurile încadrate în UTR ID1 și ID 3 sunt terenuri ocupate cu unități de producție nepoluante.

Zona ID1 dispune de o suprafață restrânsă, situată la intrarea în localitate pe strada principală, înconjurată cu case de locuit ( UTR L1, L2 )

UTR ID3 dispune de o suprafață mare de teren, cu un caracter economic slab dezvoltat. Zona este reprezentată de o singură unitate de producție aparținând S.C. IMATEX S.R.L.

La sud de zona studiată, la limita cu municipiul Târgu Mureș, s-a dezvoltat o zonă de locuit, construită cu case de locuit cu regim mic de înălțime și o zonă pentru servicii - teren de sport.

Plan Urbanistic Zonal propune restructurarea urbanistică a zonei studiate, prin crearea unor unități teritoriale bine definite, păstrându-se în principal caracterul funcțional atribuit prin PUG.

Zonificarea funcțională a teritoriului:

- **UTR L1z** – Zonă pentru locuințe – cu loturi edificate, pre-existente
- **UTR L2z** – Zonă pentru locuințe – în areale noi
- **UTR IS2z** – Zonă pentru instituții și servicii publice – în areale noi
- **UTR ID1z** – Zonă pentru locuințe și unități industriale mici
- **UTR ID2z** – Zonă pentru industrie, tehnologie, servicii și comerț
- **UTR SPz** – Zonă pentru agrement, sport, turism și spații verzi amenajate
- **UTR C<sub>TR</sub>** – Zonă pentru infrastructură rutieră

Terenurile din zona studiată sunt traversate de următoarele rețele:

- rețea electrică LEA 110kV, aflată în gestiunea și exploatarea SDEE Transilvania Sud - propusă pentru mutare;
- conductă de gaz Ø500 presiune medie, pozată subteran, aparținând DelgazGrid SA - propusă pentru mutare;
- conducte de apă aflate în administrarea SC COMPANIA AQUASERV SA, după cum urmează:
  - conducte captare apă brută
  - conducte principale de apă potabilă

**Bilanț teritorial al zonei studiate:**

Teren aferent	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	8,423	8,02	32,392	30,85
Zona cu instituții și servicii de interes public și alte funcțiuni complexe	0	0	6,362	6,06
Unități industriale și depozitare	5,477	5,22	35,246	33,57
Căi de comunicații și transport	2,118	2,02	18,567	17,68
Zona de spații verzi de protecție, sport, agrement	0,333	0,31	12,153	11,57
Construcții tehnico-edilitare	0,280	0,27	0,280	0,27
Zona de gospodărie comunală, cimitire	0	0	0	0
Alte zone (terenuri libere, neproductive, agricole, etc.)	88,369	84,16	0	0
<b>TOTAL TERITORIU STUDIAT</b>	<b>105</b>	<b>100</b>	<b>105</b>	<b>100</b>

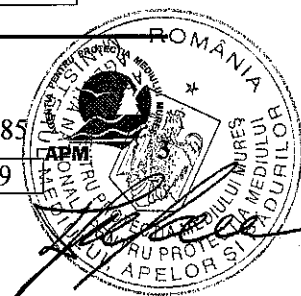


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicatori urbanistici pentru zona studiată:

*Posibilități maxime de ocupare a terenului cuprins în:*

*UTR L1z*

- pentru terenuri cu suprafața între 250 și 350 mp - POT max. 40%, CUT max. 0,8 (P+1)
- pentru terenuri cu suprafața între 351 și 500 mp - POT max. 35%, CUT max. 0,7 (P+1)
- pentru terenuri cu suprafața între 501 și 750 mp - POT max. 25%, CUT max. 0,6 (P+1+M)
- pentru terenuri cu suprafața peste 750 mp - POT max. 20%, CUT max. 0,6 (P+2)

*UTR L2z*

- pentru terenuri cu suprafața între 350 și 500 mp - POT max. 35%, CUT max. 0,7 (P+1)
- pentru terenuri cu suprafața între 501 și 750 mp - POT max. 30%, CUT max. 0,65 (P+1+M)
- pentru terenuri cu suprafața între 751 și 1000 mp - POT max. 25%, CUT max. 0,6 (P+1+M)
- pentru terenuri cu suprafața peste 1000 mp - POT max. 20%, CUT max. 0,6 (P+2)

*UTR IS2z*

- POT max 50%, CUT max 1,5

*UTR ID1z*

- pentru locuințe și funcțiuni neindustriale - POT max. 35%, CUT max. 0,7
- pentru funcțiuni industriale - POT max. 50%, CUT max. 2,5 mc / mp

*UTR ID2z*

- pentru locuințe și funcțiuni neindustriale - POT max. 50%, CUT max. 1,5
- pentru funcțiuni industriale - POT max. 50%, CUT max. 7,5 mc / mp

*UTR SPz*

- POT max 25%, CUT max 0,35

Circulații și accese:

- toate parcelele vor avea acces direct dintr-o cale publică cu profil standardizat, cu lățimea carosabilului de minimum 5,5 m, pentru a permite accesul autospecialelor;
- autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel se va face numai dacă se asigură accese auto și pietonale, potrivit importanței și destinației construcțiilor;
- în cazul străzilor înfundate se va asigura obligatoriu o platformă de întoarcere la capătul înfundat al străzii, dimensionată corespunzător, care să permită întoarcerea autospecialelor cu gabarit mare.

În cadrul PUZ s-au studiat posibilitățile de dezvoltare și modernizare a străzilor existente, precum și traseele pentru străzile nou propuse, care să asigure o circulație coerentă între noile zone funcționale.

Străzile nou propuse sunt clasificate în străzi principale și străzi secundare.

Străzile principale propuse sunt de 2 tipuri:

- stradă principală cu profil transversal de 15 m, cu lățimea carosabilului de 7 m, zonă verde cu lățimea de 1,5 m și trotuar cu lățimea de 1,5 m pe ambele părți ale carosabilului, pistă pentru biciclete cu lățimea de 2 m pe o singură parte a străzii;
- stradă principală cu profil transversal de 12 m, cu lățimea carosabilului de 7 m, zonă verde cu lățimea de 1,0 m și trotuar cu lățimea de 1,5 m pe ambele părți ale carosabilului;

Străzile secundare propuse sunt:

- stradă secundară cu profil transversal de 12 m, cu lățimea carosabilului de 6 m, zonă verde cu lățime de 1 și 0,5 m și trotuar cu lățime de 1,0 și 1,5 m pe ambele părți ale carosabilului, pistă pentru biciclete cu lățimea de 2 m pe o singură parte a străzii;
- stradă secundară cu profil transversal de 9 m, cu lățimea carosabilului de 6 m, zona verde cu lățime de 0,5 m și trotuar cu lățimea de 1,0 m pe ambele părți ale carosabilului;

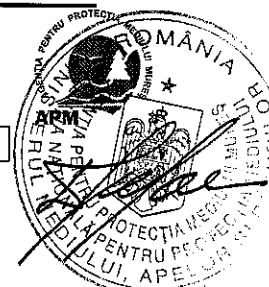


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- stradă cu sens unic (propusă de-o parte și de alta a zonei de protecție față de aducțiunea de apă) cu profil transversal de 6 m, cu lățimea carosabilului de 3,5 m, o zonă verde cu lățimea de 0,75 m pe ambele părți ale carosabilului și trotuar de 1m pe o singură parte.

Trama stradală va fi corelată cu trama majoră a localității și cu trama majoră din zonă a municipiului Târgu Mureș, prin conectarea străzilor principale propuse prin PUZ la culoarele de circulație ale municipiului, aceste legături având rolul de a optimiza circulația între cele două localități.

Conform datelor deținute de ABA / SGA Mureș zona studiată se află:

- pe malul drept al râului Mureș la distanțe variabile cuprinse între cca. 90-400 m, în incinta apărută a digului de apărare construit în cadrul lucrării "Îndiguire și Regularizare râul Mureș și afluenți ai râului Mureș" dimensionat pentru  $Q_{1\%}$ .

- pe malul drept al pârâului Voiniceni la distanțe de cca. 150 m, în incinta apărută. Digul construit în cadrul lucrării "Îndiguire și Regularizare pârâul Voiniceni și afluenți ai pârâului Voiniceni" dimensionat pentru  $Q_{1\%}$  în zona de remuu, respectiv  $Q_{5\%}$  amonte de acesta.

Conform Hărților de risc și hazard amplasamentul este parțial inundabil la apariția pe pârâul Voiniceni a debitelor cu probabilitatea de depășire  $Q_{1\%}$ .

### **Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:**

#### **1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"**

##### Surse de poluare:

- Poluarea atmosferică și fonică datorată traficului rutier.
- Gazele arse provenite de la coșurile de evacuare ale centralelor termice, echipamentelor de climatizare.
- Posibilele unități industriale care se vor dezvolta și care ar putea avea fluxuri tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

##### Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- Obiective strategice de mediu
  - reducerea impactului transporturilor și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local;
  - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei.
- Obiective specifice de mediu
  - menținerea și îmbunătățirea calității aerului;
  - îmbunătățirea microclimatului la nivel local.
- Ținte
  - amenajarea suprafețelor de spații verzi și de agrement;
  - utilizarea de centrale termice cu eficiență energetică ridicată.

##### Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- evacuarea gazelor arse provenite de la centralele termice, echipamentele de climatizare și echipamentele de gătit se vor realiza deasupra ultimului nivel al clădirilor;
- dezvoltarea infrastructurii de transport;
- reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor unităților industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor;
- sistematizarea circulației rutiere;
- amenajarea suprafețelor de spații verzi;
- utilizarea instalațiilor de ardere cu randament crescut;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- folosirea unor sisteme neconvenționale de producere a energiei termice (panouri solare, pompe de căldură);
- folosirea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic.

## 2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Alimentarea cu apă va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă a localității după extinderea acesteia în zonă, conform avizului de amplasament favorabil nr. 31 din 16.03.2020 eliberat de operatorul hidroedilitar din zonă, SC MATRIXCOMP SRL, filiala Sântana de Mureș.

Apele uzate fecaloid – menajere vor fi colectate și evacuate în rețeaua publică de canalizare menajeră după extinderea acesteia în zonă, conform avizului de amplasament favorabil nr. 31 din 16.03.2020 eliberat de operatorul hidroedilitar din zonă, SC MATRIXCOMP SRL, filiala Sântana de Mureș.

Apele pluviale potențial impurificate (colectate de pe platformă, parcări) vor fi trecute în prealabil prin separatoare de produse petroliere (după caz) echipate cu filtru coalescent, dimensionate corespunzător, după care vor fi dirijate în rețeaua de canalizare pluvială a localității (după obținerea acceptului / avizului operatorului hidroedilitar).

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul rețelelor de canalizare pluvială de incintă și vor fi dirijate în șanțurile pluviale ale străzilor, cu evacuare în emisari locali.

### Surse de poluare:

- deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), în perioada de execuție, rezultate din spălarea agregatelor, a utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele din precipitații;
- apa de suprafață și subterană influențată de depozitarea necontrolată de deșeuri pe amplasament;
- evacuări de ape uzate neepurate.

### Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:

- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei.

- obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane și industriale;
- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane.

- ✓ ținte:

- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale.

### Pentru limitarea emisiilor de poluanți în apă se vor lua următoarele măsuri:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare;
- dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;
- colectarea și evacuarea separată a apelor menajere de apele pluviale.
- în perioada de execuție:
  - ✓ întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei, de piese, alimentarea cu carburanți) se va realiza numai în locuri special amenajate;
  - ✓ verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare cu apă potabilă.

### Obligații

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 75 din 29.06.2021 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Gospodărire a Apelor Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

### **3. Măsurile pentru protejerea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"**

Perimetrul și zona studiată este localizată în localitatea Sântana de Mureș, are o suprafață relativ plană și face parte din albia veche a râului Mureș.

Din punct de vedere geologic, zona și amplasamentul studiat aparține depozitelor, constituit din strate Neogen-Pliocen-Pannoniene, formate din argile, argile marnoase, nisipuri, respectiv depozitelor de vârstă Quaternar-Holocen-superioară, compuse din pietrișuri și nisipuri, de origine deluvial-proluvială, care s-au format în urma forțelor de eroziune exterioară.

Din punct de vedere geotehnic, aceste strate prăfoase, nisipoase, argiloase, interceptate, sunt strate coezive, cu plasticități diferite, de la plastic consistent spre plastic vârtos. Stratele de pietrișuri cu nisip sunt strate necoezive și slab coezive.

Din punct de vedere hidrogeologic, emisarul principal al zonei este râul Mureș.

Pe suprafața studiată nu au fost observate fenomene de alunecări, mișcări de soluri, zone cu exces de umiditate sau afuieri.

Având în vedere natura terenului de fundare în zonă (terenuri situate în albia majoră a râului Mureș în care nivelul pânzei freatice este foarte aproape de suprafață), nu se recomandă realizarea de subsolurilor sau demisoluri sub cota maximă a apelor subterane.

#### Surse de poluare:

- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate, în timpul execuției, a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depunerea pulberilor și a gazelor de la motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- arderea vegetației;
- separarea zonelor industriale și de depozitare față de cele rezidențiale.

#### Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
  - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului.
- obiective specifice de mediu:
  - limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului;
  - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
  - stabilirea și implementarea politicilor peisajere care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia, prin adoptarea de măsuri specifice.
- Tinte:
  - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni cu potențial de poluare la minimumul necesar;
  - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;
  - crearea zonelor verzi amenajate;
  - crearea unei infrastructuri rutiere în cadrul amplasamentului.

#### Pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea controlată a deșeurilor prin colectarea și stocarea temporară în containere speciale;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului, astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate;
- exploatarea sistemului de canalizare la parametri tehnici corespunzători;
- amenajarea de spații verzi;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUZ, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare.

#### 4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

##### Obiective:

- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere;
- implementarea de soluții pentru gestionarea deșeurilor toxice și periculoase.

##### Măsuri

- asigurarea colectării selective, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- se vor monitoriza cantitățile de deșeuri valorificate/eliminate pe toată perioada de implementare a PUZ.

##### Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- se va ține evidența gestiunii deșeurilor cu respectarea prevederilor HG nr. 856/2002;
- transportul deșeurilor se va face cu mijloace de transport acoperite și se va evita împrăștierea lor în timpul transportului, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- este interzisă crearea unor depozite necontrolate de deșeuri pe amplasament;
- este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea deșeurilor de materiale de construcții și a pământului provenit din excavații pe alte amplasamente, în afara celor indicate de autoritățile locale;
- stocarea deșeurilor selectiv în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană;
- predarea deșeurilor unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- aveți obligația să depuneți separat deșeurile și ambalajele reciclabile și să nu abandonați sau să depozitați deșeurile în afara locurilor destinate în acest scop;
- aveți obligația să permiteți accesul autorităților de inspecție și control la metodele, tehnologiile și instalațiile pentru tratarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor tehnologice, precum și la documentele care se referă la deșeuri.

#### 5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE --

#### 6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură –

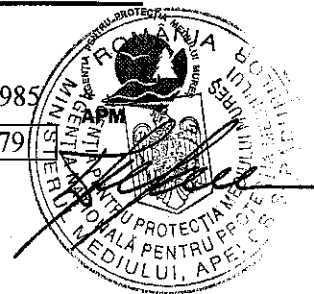


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## 7. Măsurile pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

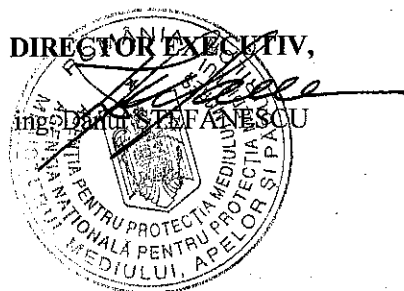
Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic Zonal, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a **Planului Urbanistic Zonal**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține **12** pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.



**ȘEF SERVICIU**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**

*[Signature]*  
geogr. Cristina PUI

**Întocmit,**  
*[Signature]*  
ing. Olimpia VARADI



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

9

**Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE**  
**A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI**  
**URBANISTIC ZONAL**

Factor / aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori	Frecvența de monitorizare
Aer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- reducerea impactului transporturilor și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.</li> <li>- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- menținerea calității aerului înconjurător.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimizarea impactului asupra calității aerului generate de surse fixe.</li> <li>- introducerea / utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți</li> <li>- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator</li> <li>- suprafața stradală pe care s-au realizat lucrări</li> <li>- suprafața spațiilor verzi amenajate</li> <li>- cantități de energie provenite din resurse regenerabile utilizate</li> </ul>	anual
Apă	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane.</li> <li>- îmbunătățirea calității apei afectate de activitatea umană și industrială.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea accesului la sisteme centralizate de alimentare cu apă și sisteme de canalizare.</li> <li>- asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.</li> <li>- expolatarea sistemului de canalizare la parametrii</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- indicatori specifici de calitate a apelor evacuate în rețeaua de canalizare</li> <li>- lungimea rețelei de canalizare nou construită</li> <li>- numărul de abonați la sistemul de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare.</li> </ul>	anual

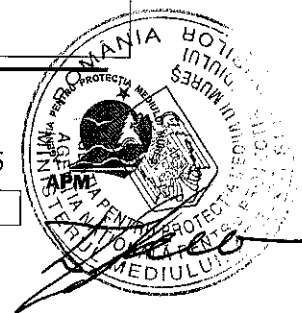


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



			tehnici; - asigurarea canalizării în sistem divizor.		
Sol / subsol / utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- extinderea spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim	- ecologizarea terenurilor afectate. - dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare - colectarea selectivă a deșeurilor - eliminarea riscului asociat infiltrațiilor de ape uzate și al poluării apelor subterane - crearea unei infrastructuri rutiere	- procentul de ocupare a terenului - suprafața spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor - lungimea arterelor de circulație și a numărului de parcări - coeficientul de utilizare a terenului - suprafețe de teren ecologizate	anual
Populație, sănătate publică, mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic	- asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din zonă - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport	- dezvoltarea infrastructurii de locuit - dezvoltarea dotărilor publice și serviciilor complementare - identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție - implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor	- numărul de locuințe - număr de locuri de muncă nou create - inventarierea cantităților anuale de deșuri valorificate / eliminate - suprafața de spații verzi nou create - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă	anual
Peisaj / spații verzi	- minimizarea impactului asupra peisajului	- stabilirea și implementarea politicilor peisajere care au ca scop protecția.	- asigurarea vegetației plantate și a zonelor verzi întreținute - impunerea	- suprafața de teren plantată	anual



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



		managementul și amenajarea acestuia prin adoptarea de măsuri specifice	unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural		
--	--	--	---	--	--



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.98

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

