



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

AVIZ DE MEDIU

NR. 8 din 07.12.2021

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE**, cu sediul în com. Miheșu de Câmpie, sat Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 8183 din 12.06.2019,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Miheșu de Câmpie
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, studiului de evaluare adecvată și a raportului de mediu, care a avut loc în data de **26.08.2021**, desfășurată electronic, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. nr. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu și ale Studiului de evaluare adecvată, întocmite de S.C. M&S ECOPROIECT S.R.L., înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 1478 din 09.02.2021 și nr. 5482/10.05.2021,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, studiul de evaluare adecvată și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **20.10.2021**,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în baza O.M. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010,
- în baza O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Miheșu de Câmpie"

proiectant: S.C. EXPERIMENT PROIECT S.R.L. - Cluj-Napoca,

titular de plan: **COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE**

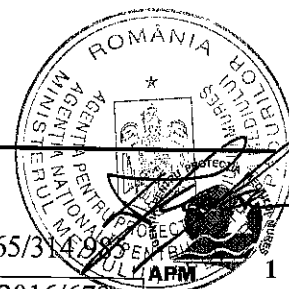


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.989

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



care prevede:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Miheșu de Câmpie;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei Miheșu de Câmpie în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

Noul plan urbanistic general al comunei Miheșu de Câmpie și Regulamentul local aferent se doresc a fi instrumente de bază în implementarea planului de dezvoltare durabilă a comunei,

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localităților;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Miheșu de Câmpie, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a comunei pe termen scurt, mediu și lung și cuprinde prevederile necesare dezvoltării urbanistice.

Planul Urbanistic General stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, pe o perioadă determinată – în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Realizarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General va duce la ridicarea nivelului de trai, la creșterea potențialului turistic al zonei și în același timp la protejarea mediului înconjurător.

Date generale:

Comuna Miheșu de Câmpie este situată în partea centrală a Câmpiei Sărmașului, subunitate a Câmpiei Mureșene. Teritoriul comunei este drenat de Pârâul de Câmpie și afluenții acestuia. Comuna este traversată pe direcția N-S de DJ151 și CF 406 care leagă orașele Luduș-Sărmașu.

Din punct de vedere administrativ, comuna Miheșu de Câmpie, se învecinează la nord cu orașul Sărmașu, la nord-est cu comuna Sânpetru de Câmpie, la est cu comuna Pogăceaua, la sud cu comuna Zau de Câmpie, la sud-est cu comuna Șăulia, la vest cu comuna Frata, iar la sud-vest cu comuna Valea Largă. Populația totală a comunei este de 2447 locuitori.

Suprafața totală a intravilanului, în valoare de 475,86 ha, se va mări prin reactualizare PUG cu 33,14 ha, însumând 509,00 ha.

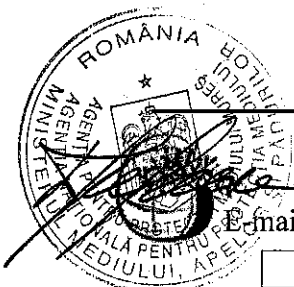
Extinderi/ excluderi propuse pe localități:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Denumire sat	Total existent		Extinderi/ Excluderi propuse	Total propus	
	Nr. trupuri	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Nr. trupuri	Suprafață (ha)
Miheșu de Câmpie	T1- T4	223,63	33,84	T1- T18	257,47
Bujor	T1-T13	6,51	4,01	T1-T5	10,52
Cirhagău	T1- T2	8,45	0,13	T1-T2	8,58
Groapa Rădăii	T1- T4	12,10	-0,10	T1-T4	12,00
Mogoia	T1- T8	5,08	-0,09	T1-T3	4,99
Răzoare	T1- T6	180,01	5,49	T1-T10	185,50
Șăulița	T1- T2	27,98	0,42	T1-T3	28,40
Ștefanca	T1- T10	12,10	1,27	T1-T8	13,37
Total		475,86	44,97	520,83	
	49 Trupuri	100 %	9,45 %	53 Trupuri	109,45 %

Bilanțul pe zone funcționale, sat Miheșu de Câmpie:

ZONE FUNCȚIONALE SAT MIHEȘU DE CÂMPIE	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	55,47	24,80	193,79	75,27
Instituții și servicii de interes public	4,73	2,12	4,73	1,84
Unități industriale și de depozitare	0,31	0,14	0,31	0,12
Unități agricole	13,08	5,85	25,44	9,88
Căi de comunicație și construcții aferente din care:				
• Căi feroviare	11,73	5,25	14,34	5,57
• Căi rutiere/ pietonale	0,08		0,08	
	11,65		14,26	
Spații verzi, perdele de protecție	7,29	3,24	10,63	4,13
Construcții tehnico – edilitare	0,06	0,03	0,23	0,09
Gospodărie comunală - cimitire		2,62		
	5,85		6,75	2,62
Destinație specială	0,09	0,04	0,09	0,03
Ape	0,60	0,27	1,16	0,45
Terenuri agricole	124,42	55,64	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	223,63	100,00	257,47	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Bujor:

ZONE FUNCȚIONALE SAT BUJOR	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime		13,06	6,21	59,03
	0,85			
Instituții și servicii de interes public	0,73	11,21	1,36	12,93
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Căi de comunicație și construcții aferente din care:	1,47	22,58	2,21	21,01
• Căi feroviare	0,78		1,01	
• Căi rutiere/ pietonale	0,69		1,20	
Spații verzi, perdele de protecție	0,00	0,00	0,74	7,03
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală - cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole		53,15		0,00
	3,46		0,00	
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive		0,00		0,00
	0,00		0,00	
TOTAL INTRAVILAN	6,51	100,00	10,52	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Cirhagău:

ZONE FUNCȚIONALE SAT CIRHAGĂU	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	1,55	18,34	8,11	94,52
Instituții și servicii de interes public	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și construcții aferente din care:	0,47	5,57		5,48
• Căi feroviare	0,00		0,47	
• Căi rutiere/ pietonale	0,47		0,00	
			0,47	
Spații verzi, perdele de protecție		0,00	0,00	0,00
	0,00			
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală - cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole		76,09		0,00
	6,43		0,00	
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive		0,00		0,00
	0,00		0,00	
TOTAL INTRAVILAN	8,45	100,00	8,58	100,00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

4

Bilanțul pe zone funcționale, sat Groapa Rădăii:

ZONE FUNCȚIONALE SAT GROAPA RĂDĂII	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	4,73	39,09	10,67	88,92
Instituții și servicii de interes public	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și construcții aferente din care:	0,78	6,45	0,78	6,50
• Căi feroviare	0,00		0,00	
• Căi rutiere/ pietonale	0,78		0,78	
Spații verzi, perdele de protecție	0,47	3,88	0,49	4,08
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală - cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,06	0,50	0,06	0,50
Terenuri agricole	6,06	50,08	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	12,10	100,00	12,00	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Mogoiaia:

ZONE FUNCȚIONALE SAT MOGOAIA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	1,83	36,02	3,56	71,34
Instituții și servicii de interes public	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și construcții aferente din care:	0,13	2,56	0,16	3,21
• Căi feroviare	0,00		0,00	
• Căi rutiere/ pietonale	0,13		0,16	
Spații verzi, perdele de protecție	0,00	0,00	0,38	7,62
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală - cimitire	0,83	16,34	0,83	16,63
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,06	1,18	0,06	1,20
Terenuri agricole	2,23	43,90	0,00	0,00 *
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00

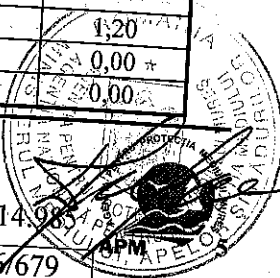


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	5,08	100,00	4,99	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Răzoare:

ZONE FUNCȚIONALE SAT RĂZOARE	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	40,95	22,74	150,99	81,40
Instituții și servicii de interes public	2,07	1,15	2,57	1,39
Unități industriale și de depozitare	0,50	0,28	0,50	0,27
Unități agricole	2,96	1,64	2,96	1,60
Căi de comunicație și construcții aferente din care:	11,62	6,46	12,16	6,56
• Căi feroviare	0,00		0,00	
• Căi rutiere/ pietonale	11,62		12,16	
Spații verzi, perdele de protecție	4,06	2,26	10,49	5,63
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală - cimitire	4,39	2,44	4,39	2,37
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	1,34	0,74	1,44	0,78
Terenuri agricole	112,12	62,29	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	180,01	100,00	185,50	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Șăulița:

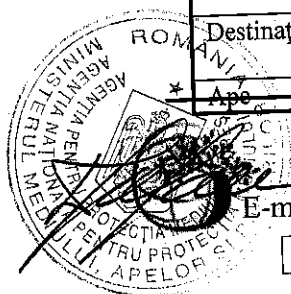
ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘĂULIȚA	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	6,65	23,77	20,14	70,92
Instituții și servicii de interes public	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	1,26	4,50	1,26	4,44
Căi de comunicație și construcții aferente din care:	1,98	7,08	1,98	6,97
• Căi feroviare	0,00		0,00	
• Căi rutiere/ pietonale	1,98		1,98	
Spații verzi, perdele de protecție	4,42	15,80	4,72	16,61
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală - cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,30	1,07	0,30	1,06

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenuri agricole	13,37	47,78	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	27,98	100,00	28,40	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Ștefanca:

ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘTEFANCA	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	4,45	36,78	9,41	70,38
Instituții și servicii de interes public	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și construcții aferente din care:				
• Căi feroviare	0,91	7,52	0,98	7,33
• Căi rutiere/ pietonale	0,00		0,00	
	0,91		0,98	
Spații verzi, perdele de protecție	1,68	13,88	2,45	18,32
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală - cimitire	0,00	0,00	0,43	3,22
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,10	0,83	0,10	0,75
Terenuri agricole	4,96	40,99	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	12,10	100,00	13,37	100,00

Corpuri de apă de suprafață:

- "Pârâul de Câmpie, izvor- acumulările Zau-Tăureni", cod: RORW4.1.78_B1

Ape subterane:

- ROMU 24- Lunca și terasele Mureșului superior, cod: ROMU03

Amenajări hidrotehnice:

Pe teritoriul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, ABA Mureș administrează următoarele bunuri imobile:

- lucrări hidrotehnice cu rol de apărare

Îndiguire și regularizare Pârâul de Câmpie, nr. MF 104513 conform HG nr. 1705/2006- Anexa 12, având următoarele caracteristici: $L_{dig} = 13,2$ km (4,3 km în Miheșu de Câmpie), $L_{reg} = 39,2$ km, $L_{cons} = 0, 4$ km, $Q_c\% = 205$ mc/s, $Q_{v5\%} = 335$ mc/s, PIF 1974

Pod din beton armat pe Pârâul de Câmpie nr. MF 64623 conform HG. nr. 1705/2006- Anexa 12, având următoarele caracteristici: $L = 10$ m, $l = 4$ m, nr. deschideri 1, PIF :1974

Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă se face din surse subterane

- Izvor Lăpuș, aflat la cota +350 m, care asigură un debit de $Q = 2,25$ l/s. Prin conductele de aducțiune cu $D_n = 90$ mm și $L = 675$ m apa este condusă în două rezervoare de înmagazinare semiîngropate, având $V = 50$ mc. Din stația de tratare a apei prin conductele de distribuție cu $D_n = 63$ mm, $L = 771$ m și $D_n = 90$ mm, $L = 1860$ m, 7 cămine de apă, 5 hidranți exteriori, 5 cișmele, apa ajunge la consumatori
- Izvor Dosul Măzăriștii, prin pompare apa este condusă într-un rezervor de înmagazinare, semiîngropat cu $V = 100$ mc, apoi prin conductele de distribuție, apa ajunge gravitațional la consumatori
- Sursa Podirei (în reabilitare) - 14 puțuri și un rezervor metalic, suprateran cu $V = 100$ mc

În cadrul lucrărilor la sistemul de alimentare cu apă sunt executate interconexiuni ale sistemelor de alimentare, din cele trei surse de captare, astfel încât să se poată compensa eventualele debite insuficiente. Apa captată nu este potabilă, fiind utilizată doar în scop menajer.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Din totalul de 980 de locuințe existente în comuna Miheșu de Câmpie și satele aparținătoare sunt bransate la rețeaua de alimentare cca. 79 de locuințe, astfel: satul Miheșu de Câmpie 74, satul Bujor 1, satul Răzoare 4. Pentru ceilalți locuitori apa este asigurată din fântâni individuale.

În comună nu există sistem de canalizare și stație de epurare funcționale.

Rețeaua de canalizare este funcțională doar în centrul localității Miheșu de Câmpie, deservind cele două blocuri și instituțiile din zonă (din totalul de 980 de locuințe, 13 sunt racordate la rețeaua de canalizare). Apele uzate ajung într-un bazin vidanjabil.

Stația de epurare este amplasată în apropierea intersecției dintre DJ151 și DC 104, stadiul fizic de realizare a lucrărilor fiind de cca. 75%, din stație apele epurate se vor deversa în Pârâul de Câmpie. Gospodăriile dispun de latrină uscată.

Pe teritoriul comunei Miheșu de Câmpie nu există rampă locală de colectare deșeurilor. Colectarea deșeurilor menajere se realizează de către operator de salubritate, autorizat.

Propuneri de dezvoltare

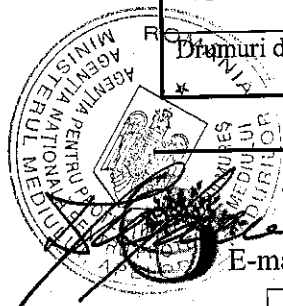
- modernizarea căilor de comunicație: județean, comunale;
- modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și a canalizării;
- extinderea rețelelor electrice și modernizarea posturilor de transformare pentru a satisface cerințele actuale;
- realizarea activității controlate de colectare a deșeurilor;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizări de maluri, acumulări temporare, etc.;
- lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren prin amenajarea versanților și refacerea stabilității acestora.

Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile și opțiunile populației

- eficientizarea circulației pe toate drumurile din teritoriul administrativ:
 - realizarea de căi de comunicații în interiorul zonelor funcționale propuse;
 - modernizarea și reabilitarea arterelor de legătură între localități;
 - prelungirea rețelelor de drumuri în teritoriile nestructurate și legătura acestora cu rețelele existente învecinate;
 - instituire zonă de protecție pentru drum județean și drum comunal;
- încurajarea activităților de turism sau complementare:
 - rezervarea unor terenuri pentru realizarea de locuințe de vacanță sau individuale;
 - extinderea intravilanului;
 - extinderea controlată în trepte, cu limite spațiale clare ale comunei, în primul rând prin restricționarea oricărei forme de dezvoltare neplanificată urbanistic la periferii.
- rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement:
 - plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DJ, DC;
 - amenajarea de perdele de protecție, în zonele cu alunecări de teren.
- delimitarea zonelor protejate:
 - instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor;
 - instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul stației de epurare, a cimitirelor, târgului de animale, etc.;

Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:

Disfuncționalități	Priorități
	Circulație
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ și DC.	Instituirea distanțelor între construcții în localități: <ul style="list-style-type: none"> - 12 m din ax drum județean, pe ambele părți; - 10 m din ax drum comunal, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție din marginea exterioară a zonei de siguranță de: <ul style="list-style-type: none"> - 20 m la drum județean, pe ambele părți; - 18 m la drum comunal, pe ambele părți.
Lipsa zonei de siguranță/ protecție de-a lungul CF	Reabilitarea CF și instituirea zonei de siguranță de 20 m și zonei de protecție de 100 m din ax CF, în fiecare parte.
Rețea stradală nemodernizată (străzi pietruite/ de pământ)	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor edilitare subterane.
Drumuri de hotar/ exploatare din pământ	Drumurile de hotar/ exploatare se vor pietruii și se vor asigura rigole pentru apele pluviale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zone conflictuale între autovehicule, pietoni și bicicliști	Amenajarea de piste de bicicliști de 2 benzi și 2 sensuri (2m lățime sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime) în paralel cu trotuarul DJ și DC. Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
Număr insuficient de parcuri publice.	Amenajarea/asigurarea nr. minim de parcuri publice: (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 10 parcuri/cimitir, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun între localitățile comunei. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
Fond construit și utilizarea terenurilor	
Terenuri cu risc foarte mare și mare de declanșare a alunecărilor de teren/ alunecări active	Interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare, etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților și suprapășunatul. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilizat versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Terenuri cu risc mediu și mediu-scăzut de declanșare a alunecărilor de teren	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică și stabilizarea versantului. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc de producere a inundațiilor torențiale cu frecvență medie (15-30 ani)	Interdicție temporară de construire până la obținerea Avizului de Gospodărire a Apelor. Se recomandă regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, torențiale, conform volumului de apă de pe versanți la ploi torențiale, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Risc frecvent de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei de apă freatică	Interdicție totală de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiuri și lucrări pedoameliorative). Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin). Nu se recomandă clădiri cu subsol.
Relații spațiale necontrolate între clădiri și spațiul public	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v al trotuarelor, împrejurimilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Lipsa delimitării de zone centrale	Instituirea de zone centrale în satele Miheșu de Câmpie și Răzoare. Derogările de la RLU actual sunt permise doar cu PUZ

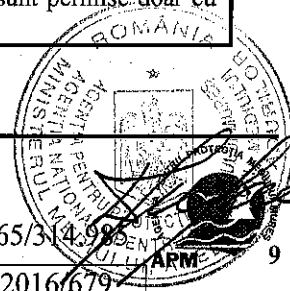


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



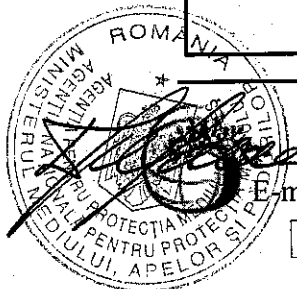
Spații insuficiente pentru dezvoltare	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare, accese și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă.
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul DJ, DC și CF	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DJ, DC și CF, fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil/CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comună, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / de depozitare/ cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime pe laturile ce se învecinează cu zonele de locuit sau cu dotări social - culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă/ iazurilor.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de parcuri, grădini publice (15 mp / locuitor scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, a malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Probleme de mediu	
Poluarea electromagnetică datorată LEA, antenelor GSM / releelor radio- TV	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 kV (pe o fâșie de 24 m), LEA 220 kV (pe o fâșie de 55 m). Se interzice extinderea intravilanului în zona de protecție LEA 220 kV fără studiu de coexistență Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (O.M.S.P. nr. 1193/2006).
Poluarea pânzei freatice/ olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane pe o rază de 50 m (în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie), a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m și a stației de epurare de tip modular containerizată pe o rază de 50 m.
Risc tehnogen și de accidente	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona cu risc de accidente: în zona de protecție a magistrelor de transport gaz/ SRM/ instalațiilor de exploatare gaz.
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă/lacurilor și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale – peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale – sub 5 km lungime -15 m de la nivelul mediu al iazurilor
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă/ iazurilor și refacerea cadrului natural. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice	Instituirea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare/ introducere în circuit public/ păstrare perspective spre monumente).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu patrimoniu arheologic	Identificarea perimetrelor cu situri arheologice și acordarea de autorizații de construire, în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică.
Lipsa reglementărilor activităților în zonele definite în Natura 2000	Delimitarea și reglementarea activităților și a regimului de protecție în ROSCI0331 Pajiștile Balda-Frata-Miheșu de Câmpie și ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie-Tăureni
Protejarea zonelor: cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare, față de construcții și culoare tehnice, cu destinație specială, zone poluate	
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 994/ 2018, modificat și completat de OM nr. 994/2018 privind distanțele între locuințe și fermele agrozootehnice (min. 50 m).
Lipsa zonelor de protecție aferente unităților industriale și de depozitare	Instituirea zonă de protecție la o distanță de 50 -300 m față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ/ cultură /sport/ sănătate și locuințe.	Instituirea zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.
Lipsa zonelor de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane pe o rază de 50 m (în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie), a dispensarului veterinar o rază de 30 m, și a stației de epurare de tip modular containerizată pe o rază de 50 m.
Lipsa zonei de protecție sanitară între groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever în jurul captărilor de apă	Zonă de protecție la o distanță de 100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză, respectiv 10 m față de stația de pompare și 20 m față de rezervorul de apă
Lipsa zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune de apă.	Instituirea zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare.
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m.
Gospodării izolate, fără rețele tehnico-edilitare	Extinderea rețelelor tehnico-edilitare la gospodăriile izolate.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM/releelor radio-TV	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 220kV (pe o fâșie de 55 m), LEA 20 kV (pe o fâșie de 24 m). Se interzice extinderea intravilanului în zona de protecție LEA 220 kV fără studiu de coexistență. Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193/2006).
Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz (cu risc de explozie)	Instituire zonă de protecție la o distanță de: - 2000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor aval; - 1000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și incinta SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și CF; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri;

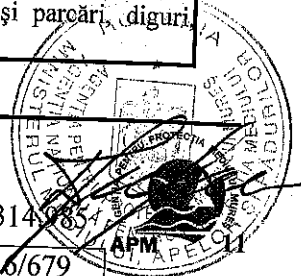


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Lipsa zonelor de siguranță / protecție față de rețelele și obiectivele SNGN Romgaz	Se vor respecta distanțele de siguranță, conform „Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale – 2006”, față de: - orice fel de construcție se va solicita avizul Romgaz – 2x200 m. - sonde – R = 50 m, de la împrejurirea aferentă; - grupuri de sonde – R = 35 m, de la împrejurirea aferentă; - conductele de impurități / ape reziduale / ape industriale – 2x20 m; - conductele din grup – 2x35 m; - conductele de ape reziduale – 2x20 m; - conductele de aducțiune – 2x35 m; - conductele colectoare – 2x20-35 m; - stații de comprimare: R= 40 m, de la împrejurirea aferentă - depozite de deșeuri specifice Romgaz: 1000 m, de la împrejurirea aferentă.
Nevalorificarea energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă, pe baza unor studii de fundamentare. Distanța minimă admisă între parcuri fotovoltaice și locuințe este de 500 m.

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane - încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activitățile agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul cât și în exteriorul zonelor rezidențiale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejecțiilor;
- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, componenți chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NOx, N₂O, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți componenți potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

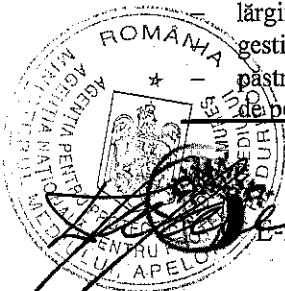
- **obiective strategice de mediu:**
 - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei;
 - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.
- **obiective specifice de mediu:**
 - îmbunătățirea microclimatului la nivel local
- **ținte:**
 - lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal;
 - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement;
 - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul comunei.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Măsuri propuse:

- Distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale).
- Stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei.
- Direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite.

2. Măsuri pentru protejerea factorului de mediu "APĂ"

Surse de poluare:

- activitatea agricolă;
- fosele septice și bazinele vidanjabile;
- depozitele de gunoi neconforme.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane;
 - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
 - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse
- ține:
 - introducerea unui sistem de canalizare centralizat;
 - finalizarea stației de epurare a apelor uzate;
 - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;

Măsuri – reglementări la inundații torențiale cu frecvență medie (15-30 ani):

- interdicție temporară de construire până la obținerea Avizului de Gospodărire al Apelor, regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative;
- se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).

Măsuri – reglementări pentru inundații prin ridicarea pânzei freatice:

- interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (amenajarea de drenuri speciale sau întreținerea celor existente prin decompactarea solului, îndiguiri sau alte lucrări pedoameliorative);
- se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante cum ar fi plopul (*Populus alba*) și arinul (*Alnus glutinosa*);
- nu se recomandă clădiri cu subsol.

Zone cu riscuri naturale, inundabilitate:

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Miheșu de Câmpie.

Inundațiile pot fi cauzate prin topirea bruscă a zăpezilor, în cazul ploilor (torențiale sau de lungă durată) sau prin topirea zăpezii suprapusă cu căderea de precipitații.

Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile, etc.);
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- Finalizarea stației de epurare ;
- Reamenajarea sistemului de colectare- evacuare a apelor pluviale;
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:

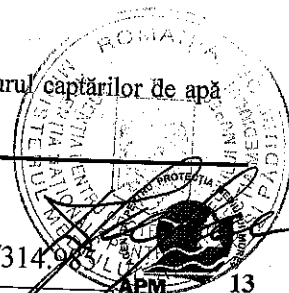


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.987

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză);
- instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor minime de protecție de 30 m între poluatori și sursele de apă;
 - În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
 - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiri și lucrări pedoameliorative)
 - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone.
 - În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
 - interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
 - se recomandă plantații cu specii autohtone.

Starea lucrărilor hidrotehnice în UAT Miheșu de Câmpie:

Localitatea	Curs de apă	Lucrări hidrotehnice/ deținător	Obiective în zone cu risc la inundații
Miheșu de Câmpie	Pârâul de Câmpie IV-1-78	Regularizarea și îndiguirea Pârâului de Câmpie Lreg= 39,2 km Ldig= 13,2 km ABA Mureș	40 ha teren agricol
	Pârâul Ciciana Mare IV-1-78-1	Nu sunt lucrări	
	Pârâul Moara necadastrat	Nu sunt lucrări	
	Pârâul Lăpuș necadastrat	Nu sunt lucrări	
	Pârâul Continit necadastrat	Nu sunt lucrări	
	Lac piscicol necadastrat	Nu sunt lucrări	
Bujor	Lac piscicol	Nu sunt lucrări	
Groapa Rădăii	Pârâul Groapa Rădăii necadastrat	Nu sunt lucrări	
Mogoiaia	Pârâul Mogoiaia necadastrat	Nu sunt lucrări	
Răzoare	Pârâul Răzoare IV-1-78-2	Nu sunt lucrări	2 gospodării, 20 ha teren agricol
Șăulița	Pârâul Șăulița necadastrat	Nu sunt lucrări	
	Lac Șăulița	Nu sunt lucrări	
Ștefanca	Pârâul Ștefanca necadastrat	Nu sunt lucrări	

Obligații:

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 448 din 07.12.2017, emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

obiective strategice de mediu:

limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului;

limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice;
-
- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
- minimizarea impactului asupra peisajului;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită;
- obiective specifice de mediu:
- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane;
- îmbunătățirea microclimatului la nivel local;
- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
- utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
- controlul speciilor invazive;
- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic;
- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
- reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice;
- asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.
- ținte:
- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar;
- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;
- efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative;
- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acestora;
- amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
- reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive;
- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
- creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;
- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor;
- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție;
- implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
- păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/ locuitor;
- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

Zone cu riscuri naturale – alunecări de teren, eroziunea solului:

Comuna Miheșu de Câmpie prezintă zone identificate cu risc de alunecări de teren; risc slab, moderat și înalt - în apropierea versanților. În aceste zone se impun măsuri de stopare a acestor fenomene.

Măsuri – reglementări pentru zonele cu risc foarte mare și mare de declanșare/alunecări active:

- interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare, etc) pe bază de experiză geotehnică;
- se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților;
- se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă (eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice);
- se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese;

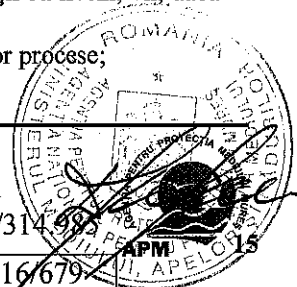


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilizat versantul și doar dacă experiza geotehnică permite amplasarea de construcții.

Măsuri – reglementări pentru zonele cu risc mediu și mediu-redus de declanșare:

- interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică și stabilizarea versantului;
- se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților;
- se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT. max= 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.

Măsuri propuse:

- Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică
- Restricționarea aratului și pășunatului în zonele cu risc de producere a alunecărilor de teren
- Plantarea unor specii de arbori/arbuști care fixează solul
- Retaluzarea și înierbarea pantelor mari cu executarea de lucrări de dirijare a apelor
- Dezvoltarea și utilizarea surselor de energie regenerabilă, inclusiv a biocombustibililor din agricultură și creșterea nivelului de conformitate cu standardele comunitare a fermelor de animale (prin reducerea emisiilor de amoniac)
- Dezvoltarea rețelei de perdele forestiere cu specii autohtone zonei, până la 20% din teritoriul administrativ
- Înființarea pădurilor tinere, cu viteză mai mare de creștere, care absorb cantități mai mari de CO₂ în comparație cu pădurile îmbătrânite.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- Stimularea colectării selective a deșeurilor;
- Amenajarea unor locuri special destinate colectării selective a deșeurilor;
- Controlul depozitării materialelor rezultate din demolări;
- Implicarea autorităților locale în eliminarea depozitării necontrolate de deșeuri.

Propuneri:

- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- Stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- Implicarea autorităților locale în:
 - Promovarea a min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă/an
 - Lucrări de decolmatate a albiilor ce se vor executa din 5 în 5 ani

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PNGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să respecte prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- să gestioneze ambalajele și deșeurile de ambalaje conform prevederilor Legii nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

5. Măsură pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul UAT al comunei Miheșu de Câmpie se află ariile naturale protejate:

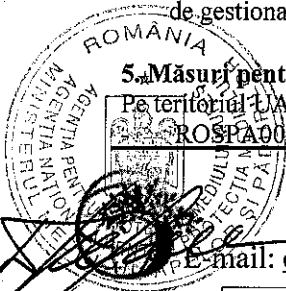
ROȘFA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie-Tăureni (9%), S=2,20 ha

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- ROSCI0331 Pajiștile Balda-Frata- Miheșu de Câmpie - nu există zone de suprapunere al intravilanului propus prin PUG cu aria naturală protejată.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
- obiective specifice de mediu:
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
 - controlul speciilor invazive;
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- tinte:
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acestora;
 - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
 - reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive;
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
 - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;
 - plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DJ, DC;
 - amenajarea de perdele de protecție, în zonele cu alunecări de teren;
 - plantarea cu vegetație arboricolă (pin, salcie) pe terenurile riverane, cursurilor de apă/iazurilor;
 - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor.

Măsuri de reducere a impactului asupra ariei naturale protejate ROSCI0331 Pajiștile Balda-Frata-Miheșu de Câmpie:

- Prezentarea amenajamentului pastoral pentru reglementarea de mediu.
- Realizarea unui tip de pășunat în acord cu practicile dezvoltării durabile. Pășunatul în conformitate cu practicile tradiționale locale:
 - a) favorizarea pășunatului cu bovine în dauna pășunatului cu ovine sau caprine;
 - b) realizarea unor monitorizări privind intensitatea pășunatului și a numărului de animale pășunate.
- Încurajarea practicilor tradiționale de cosire manuală acolo unde suprafețele de teren permit acest lucru:
 - a) cosirea de 2-3 ori pe an;
 - b) cosirea după perioadele de fructificare și diseminare în cazul speciilor periclitare.
- Limitarea/eliminarea utilizării fertilizatorilor și a ierbicidelor;
- Este interzisă incendierea vegetației în sit (în general) dar în mod special în acest habitat.
- Colaborarea continuă cu administratorii ariei protejate în vederea creșterii gradului de conștientizare și al educării populației locale în ceea ce privește rolul, importanța dar și valoarea biodiversității
- Este interzisă culesul plantelor rare/prioritare.
- Combaterea braconajului și a utilizării otrăvurilor.

Măsuri de reducere a impactului asupra ariei naturale protejate ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie-Tăureni:

- Este interzisă incendierea vegetației palustre din cadrul sitului dar și a vegetației ierboase din jurul lacului.
- Este interzisă deversarea apelor menajere, uzate sau poluate în lac.
- Limitarea poluării fonice și luminoase.
- Este interzis pescuitul în zonele în care există vegetație palustră pe malul lacului (limitându-se astfel fragmentarea brâului de vegetație de către cărările făcute de pescari), este interzis pescuitul cu plase.
- În perioada migrației de toamnă (august-noiembrie) și de primăvară (martie-mai) trebuie asigurate în perimetrul ariei naturale protejate porțiuni secete sau cu apă stătătoare de mică adâncime (max. 5-10 cm) în vederea favorizării procurării de hrană a unor specii de păsări.
- Sunt interzise activitățile de decolmatăre a lacurilor în perioada de reproducere a păsărilor (martie-iulie).
- Reglementarea/controlul strict al activităților turistice (vetre de foc, amenajarea locurilor de pescuit).
- Menținerea unui nivel al apei de peste 30 cm, în zonele acoperite cu vegetație palustră de pe mal.
- Este interzisă folosirea semnalelor luminoase puternice, gen reflectoare, îndreptate spre exteriorul amplasamentului (focuri de artificii, petarde, pocnitoare, materiale pirotehnice etc.) pentru a evita deranjarea speciilor de interes comunitar.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

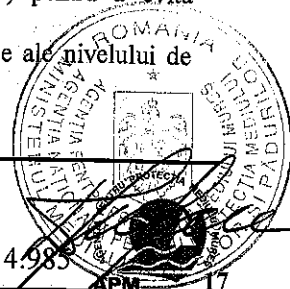


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Se vor respecta prevederile Avizului nr. 89 ST-MS/22.09.2021, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Structura Teritorială Mureș. Astfel:

- Pe suprafața de suprapunere a intravilanului cu ariile naturale protejate de importanță comunitară ROSCI0331 Pajiștile Balda Frata –Miheșu de Câmpie și ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie – Tăureni din comuna Miheșu de Câmpie, orice activitate/plan/proiect se va supune analizei administratorului de arie naturală protejată, și se va solicita obligatoriu punct de vedere/aviz asupra planului/proiectului/activității.
- Este interzisă reducerea suprafețelor cu vegetație palustră din ariile naturale protejate (arinișuri, stufărișuri și rogozuri), a celei acvatice (natante și submerse), și a celei cu vegetație arboricolă, în vederea conservării habitatelor naturale ale avifaunei.
- Este interzisă plantarea/împădurirea cu alte specii decât cele specifice habitatului.
- Conform OUG 57/2007 ART. 33* (1) „Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
 - a) orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.”
- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate ROSCI0331 Pajiștile Balda Frata – Miheșu de Câmpie și ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni, se va anunța în cel mai scurt timp administratorul ariilor naturale protejate (A.N.A.N.P. – S.T. Mureș) în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Repertoriul arheologic jud. Mureș:

Miheșu de Câmpie, Punctul „Lăpuș”

Cirhagău - monedă de bronz

Răzoare, Punctul „La bufet”

Groapa Rădăii - monedă de bronz

Clădiri de culte:

Biserica ortodoxă „Nașterea Maicii Domnului”, Miheșu de Câmpie, 1990-1997

Biserica ortodoxă Răzoare

Mănăstirea de maici „Înălțarea Domnului”, Răzoare

Biserica reformată, Miheșu de Câmpie, 1909, construită de Kendeffy Gyula

Biserica ortodoxă „Sf. Nicolae”, Miheșu de Câmpie, 1901

Biserica greco-catolică „Sf. Treime” Miheșu de Câmpie

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică
- obiective specifice de mediu:
 - Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.
- ținte:
 - Restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

Obligații:

- În conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate*, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Miheșu de Câmpie.
- Se vor respecta prevederile *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare.

Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



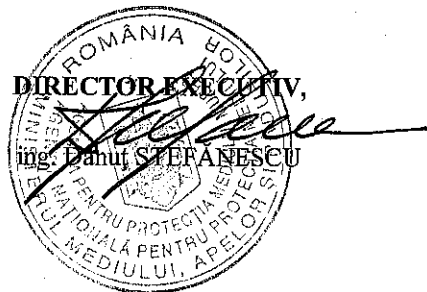
Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Primăria comunei Miheșu de Câmpie**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

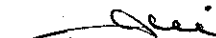
Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 22 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,


geogr. Cristina PUI

Întocmit,


geogr. Lidia GHEORGHIȘ

Responsabil biodiversitate,


ing. Peter ALBIRAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE URBANISM
GENERAL

Plan de monitorizare a modului de indeplinire a obiectivelor de mediu aferente PUG analizat

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.	- îmbunătățirea microclimatului la nivel local	- reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul comunei	- indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/ locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane	- introducerea sistemului de canalizare centralizată; - finalizarea stației de epurare a apelor uzate - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;	- lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor; - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

20

			de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative.	unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/înierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.
Biodiversitate/ peisaj/spații verzi	- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	-stoparea degradării mediului natural (pășunat necorespunzător în ROSCI0331 Pajiștile Balda Frata - Miheșu de Câmpie) - limitarea afectării păsărilor protejate de către locuințele de pe malul lacului din incinta ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie-Tăureni - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - controlul speciilor invazive - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic	-stare favorabilă de conservare specii de interes comunitar din ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie-Tăureni și ROSCI0331 Pajiștile Balda Frata - Miheșu de Câmpie - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acesteia; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural; - reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisager). - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor;	- condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul ce intră sub incidența prezentului plan - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor de interes comunitar - suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - suprafața habitatelor seminaturale care și-au schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul localității - număr de acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității, număr de participanți;
Managementul riscurilor de mediu	Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea		- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor

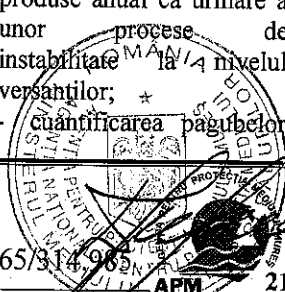


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

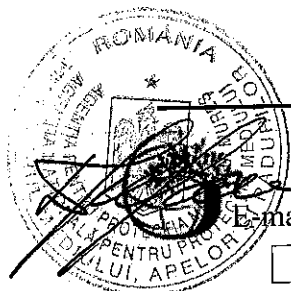
Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.982

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	obiectivelor socio-economice		unor restricții de construire.	produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/îmierbate/ împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.	- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor.	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate; - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual; - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate; - număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual;
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	-protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	- număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

