



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

**AVIZ DE MEDIU
NR. 9 din 10.12.2021**

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA BOGATA**, cu sediul în localitatea Bogata, nr. 122, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 13272 din 10.10.2019,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Comunei Bogata
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - o anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - o punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Bogata, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
 - o ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc electronic în data de 09.06.2021, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. nr. 1076/2004,
 - o publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - o luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de S.C. M&S ECOPROIECT S.R.L. Cluj Napoca, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 1475/09.02.2021,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **12.10.2021**,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Bogata cu satele aparținătoare – Bogata, Ranta și Căndărăi, jud. Mureș”**

proiectant : **S.C. ECOMAPS S.R.L, Cluj Napoca;**

titular de plan: **COMUNA BOGATA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.987

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



care prevede:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Bogata;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a comunei;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Bogata, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Bogata, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Date generale:

Comuna Bogata este situată pe malul drept al Mureșului, pe o terasă a acestuia, la o altitudine medie de 280 m. Suprafața este relativ plată, fără pante accentuate.

Din punct de vedere administrativ, comuna Bogata se învecinează:

- la N cu comuna Sânger (județul Mureș)
- la E cu comuna Bogata (județul Mureș)
- la S cu comuna Atintis (județul Mureș)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.987

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- la V cu Orașul Luduș

Coordonate: 46°29'29"N, 24°07'37"E

Suprafața teritoriului administrativ: 26,46 kmp

Număr de localități: 3 (sat Bogata, sat Căndărăi, sat Ranta)

Reședința de comună: sat Bogata

Populația totală stabilă (rezultate RPL 2011): 2.018 locuitori

Număr total clădiri (rezultate RPL 2011): 730

Număr total locuințe (rezultate RPL 2011): 727

Număr total gospodării (rezultate RPL 2011): 705

Anii primei mențiuni documentare a localităților comunei:

- Bogata: 1295

- Căndărăi: -

- Ranta: 1954

Caracterul funcțional: agro-zootehnic

Bilanț teritorial actual al comunei Bogata:

Suprafața totală a intravilanului, în valoare de 391,62 ha s-a mărit ulterior cu 76,87 ha, însumând 468,49 ha.

Bilanțul pe trupuri și localități

Denumire localitate	Intravilan (ha)				
	Total Existent 2002		Extinderi propuse	Total Propus	
Bogata	T1 – T5	189,93	54,12	T1 – T10	244,05
Căndărăi	T1	18,13	11,13	T1	29,26
Ranta	T1 – T11	183,56	11,62	T1 – T19	195,18
Total	17 trupuri	391,62	76,87	30 trupuri	468,49

Bilanț trupuri sat Bogata

Trupuri propuse – sat Bogata			
Existent		Propus	
Nr. TRUP	ha	Nr. TRUP	ha
TRUP 1 – Trup principal	173,05	TRUP 1 – trup principal	213,33
TRUP 2	9,37	TRUP 2	9,70
TRUP 3	5,40	TRUP 3	14,69
TRUP 4	1,46	TRUP 4	3,63
TRUP 5	0,65	TRUP 5	0,44
		TRUP 6	0,68
		TRUP 7	0,81
		TRUP 8	0,57
		TRUP 9	0,12
		TRUP 10	0,08
Total	189,93		244,05

Bilanț trupuri sat Căndărăi

Trupuri propuse – sat Căndărăi			
Existent		Propus	
Nr. TRUP	ha	Nr. TRUP	ha
TRUP 1 – Trup principal	18,13	TRUP 1 – trup principal	29,26
Total	18,13		29,26



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanț trupuri sat Ranta

Trupuri propuse – sat Ranta			
Existent		Propus	
Nr. TRUP	ha	Nr. TRUP	ha
TRUP 1 – Trup principal	111,55	TRUP 1 – trup principal	148,20
TRUP 2	48,70	TRUP 2	23,38
TRUP 3	5,10	TRUP 3	3,93
TRUP 4	2,40	TRUP 4	0,81
TRUP 5	1,55	TRUP 5	1,51
TRUP 6	5,84	TRUP 6	1,09
TRUP 7	2,77	TRUP 7	1,19
TRUP 8	3,07	TRUP 8	0,93
TRUP 9	0,55	TRUP 9	4,39
TRUP 10	0,83	TRUP 10	1,51
TRUP 11	1,20	TRUP 11	3,07
		TRUP 12	0,33
		TRUP 13	0,55
		TRUP 14	0,75
		TRUP 15	1,67
		TRUP 16	0,83
		TRUP 17	0,26
		TRUP 18	0,44
		TRUP 19	0,34
Total	183,56		195,18

Extinderi / excluderi propuse sat Bogata

	Funcțiuni	Suprafață (ha)
1	Zonă servicii + unități industriale și de depozitare	26,04
2	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	29,39
3	Zonă unități industriale și de depozitare	1,80
4	Zonă tehnico – edilitare	0,18
5	Zonă cimitir	0,12
6	Zonă locuințe + unități agricole	0,57
7	Zonă unități agricole	1,49
8	Zonă căi feroviare și construcții aferente	0,44
9	Excludere	-5,91
	Total	54,12

Extinderi / excluderi propuse sat Căndărăi

	Funcțiuni	Suprafață (ha)
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	9,38
2	Zonă unități industriale și de depozitare	1,75
	Total	11,13

Extinderi / excluderi propuse sat Ranta

	Funcțiuni	Suprafață (ha)
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	46,04
2	Zonă locuințe și funcțiuni complementare + servicii	3,19
3	Zonă unități agricole	0,38



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



4	Excludere	-37,99
	Total	11,62

Bilanț pe localități și zone funcționale

• *Bilanț pe zone funcționale sat Bogata*

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	49,75	26,19	157,55	64,56
Instituții și servicii de interes public	5,62	2,97	18,10	7,42
Unități industriale și de depozitare	3,27	1,72	28,36	11,62
Unități agricole	7,42	3,91	9,30	3,81
Căi de comunicație și transport din care:	11,25	5,92	11,36	4,65
1. Căi feroviare și construcții aferente	0,75	-	1,15	-
2. Căi rutiere / pietonale și construcții aferente	10,50	-	10,21	-
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	11,50	6,05	12,30	5,04
Construcții tehnico – edilitare	0,29	0,15	0,43	0,18
Gospodărie comunală, din care:	4,41	2,32	4,41	1,81
3. cimitire	4,41	-	4,41	-
Destinație specială	0,04	0,02	0,04	0,02
Ape	0,20	0,11	0,21	0,09
Terenuri agricole	96,18	50,64	1,99	0,80
Păduri	0	0	0	0
Terenuri neproductive	0	0	0	0
Total intravilan	189,93	100	244,05	100

• *Bilanț pe zone funcționale sat Căndărăi*

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	6,34	34,97	25,35	86,64
Instituții și servicii de interes public	0	0	0	0
Unități industriale și de depozitare	0	0	0	0
Unități agricole	0,65	3,59	0,65	2,22
Căi de comunicație și transport din care:	1,04	5,74	1,46	4,99
1. Căi feroviare și construcții aferente	0	-	0	-
2. Căi rutiere / pietonale și construcții aferente	1,04	-	1,46	-
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,17	6,45	1,13	3,86
Construcții tehnico – edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, din care:	0,42	2,32	0,42	1,44
3. cimitire	0,42	-	0,42	-
Destinație specială	0	0	0	0
Ape	0,21	1,16	0,25	0,85
Terenuri agricole	8,30	45,77	0	0
Păduri	0	0	0	0
Terenuri neproductive	0	0	0	0
Total intravilan	18,13	100	29,26	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



• *Bilanț pe zone funcționale sat Ranta*

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	23,96	13,05	176,35	90,35
Instituții și servicii de interes public	0,97	0,53	1,35	0,69
Unități industriale și de depozitare	0	0	0	0
Unități agricole	0,70	0,38	1,08	0,55
Căi de comunicație și transport din care:	6,83	3,72	7,04	3,61
1. Căi feroviare și construcții aferente	0	-	0	-
2. Căi rutiere / pietonale și construcții aferente	6,83	-	7,04	-
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	5,92	3,23	7,40	3,79
Construcții tehnico – edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, din care:	1,01	0,55	1,01	0,52
3. cimitire	1,01	-	1,01	-
Destinație specială	0	0	0	0
Ape	0,80	0,44	0,95	0,49
Terenuri agricole	143,37	78,10	0	0
Păduri	0	0	0	0
Terenuri neproductive	0	0	0	0
Total intravilan	183,56	100	195,18	100

Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică a comunei Bogata, jud. Mureș este formată din cursurile de apă:

- râul Mureș - cod cadastral: IV.1.000.00.00.00
- pârâul Ranta (Hârtoape) – cod cadastral: IV.1.076.00.00.00

Ape de suprafață:

- Mureș conf. Petrilaca conf. Arieș, cod: RORW4.1_B6
- Ranta (Hârtoape), cod: RORW4.1.76_B1

Ape subterane:

Lunca și terasele Mureșului, cod ROMU03

Zone cu riscuri naturale – inundabilitate:

ABA Mureș deține Hărți de hazard și risc pe râul Mureș la diferite probabilități de revenire și anume: 10%, 1%, 0,1%.

Conform Hărților de hazard și risc pe râul Mureș, zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursului de apă.

Zone cu riscuri naturale – alunecări de teren, eroziunea solului:

Au fost identificate zone cu risc de alunecări de teren mare și foarte mare în zonele deluroase ale teritoriului administrativ al comunei Bogata. În aceste zone se impun măsuri de stopare a acestor fenomene.

Amenajări hidrotehnice:

Pe teritoriul administrativ al comunei, ABA / SGA Mureș deține:

- lucrări hidrotehnice și de apărare împotriva inundațiilor: pârâul Ranta a fost regularizat în cadrul lucrării: “Regularizare pârâu Ranta”, $Q_{calc}=10\%$.

Pe teritoriul administrativ al comunei, ABA/SGA Mureș nu deține foraje hidrogeologice și stații hidrometrice și nu are lucrări de apărare împotriva inundațiilor în curs de promovare / execuție.

Surse de poluare a apelor de suprafață și subterane:

Cele mai importante surse de poluare sunt:

- activitatea agricolă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.989



- fosele septice și bazinele vidanjabile;
- depozitele de gunoi neconforme.

Alimentare cu apă:

Sursa de alimentare cu apă potabilă a localității Bogata este sistemul centralizat de alimentare cu apă al orașului Luduș, sistem aflat în administrarea Compania AQUASERV SA – Sucursala Luduș. Sistemul de alimentare cu apă constă din:

- Instalații de captare: bransament la conducta de apă potabilă din cadrul Uzinei de apă a orașului Luduș, conform Contractului nr. 149/28.07.2010 încheiat cu Compania Aquaserv SA –Sucursala Luduș.
- Instalații de tratare: nu este cazul, apa prelevată fiind potabilă.
- Stații de pompare: pentru asigurarea presiunii necesare alimentării rezervorului de înmagazinare cu apă potabilă din localitatea Bogata în cadrul uzinei de apă a orașului Luduș, pe conducta de aducțiune este montată o stație de pompare (1A+1R) având caracteristicile: Q=15,56 l/s, H=91,4 mCA.
- Conducta de aducțiune: apa potabilă de la uzina de apă este pompată în rezervorul de înmagazinare din localitatea Bogata prin tronsonul de aducțiune, având $D_n=110 \div 250$ mm și lungime totală de 1.800 m. Conducta de aducțiune subtraversează râul Mureș pe o lungime de 100m. Pe traseul conductei de aducțiune există amplasate: vane de linie, vane de ramificație, vane de golire, vane de aerisire, aparate pentru măsurarea debitului și a presiunii, compensatoare de dilatație.
- Înmagazinarea apei: pentru înmagazinarea apei potabile există un rezervor de înmagazinare amplasat în intravilanul localității Bogata, montat suprateran, având V=150 mc. În zona rezervorului este delimitată zona de protecție sanitară. Rezervorul de înmagazinare este amplasat la cota de 339 mdM.
- Distribuția apei: rețeaua de distribuție funcționează pe două zone de presiune: Zona I – Distribuția apei din rezervorul de înmagazinare se realizează gravitațional către consumatorii din localitatea Bogata, L=13.514m, $D_n=63-125$ mm; racordați 390 consumatori și Zona II – Distribuția apei se realizează prin intermediul unei stații de pompare amplasată în aval de rezervorul de înmagazinare la cca. 300 m de acesta, echipat cu două pompe (1A+1R) având caracteristicile Q=5,0 l/s, H=55 mCA, L=5.650 m, $D_n=63-110$ mm.

La sistemul de alimentare cu apă sunt bransate cca. 415 gospodării, respectiv cca. 1202 persoane.

Colectarea și epurarea apelor uzate:

Apele uzate menajere colectate din localitatea Bogata sunt dirijate în rețeaua de canalizare / stația de epurare a localității Luduș, respectiv Compania AQUASERV SA Târgu Mureș.

La sistemul de canalizare sunt racordate cca. 232 gospodării, respectiv cca. 696 persoane.

În celelalte localități aparținătoare comunei Bogata nu există sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate rezultate din cadrul gospodăriilor. Apele uzate fecaloid – menajere rezultate din cadrul gospodăriilor sunt colectate în sisteme individuale de colectare a apelor uzate (bazine vidanjabile).

Depozite de deșeuri:

Pe teritoriul comunei Bogata nu există depozite de deșeuri menajere.

Colectarea deșeurilor menajere se face de către operator autorizat, în baza contractului încheiat între părți.

Disfuncționalități/proponeri concrete de dezvoltare:

<i>Disfuncționalități</i>	<i>Priorități</i>
<i>Circulație</i>	
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propuse, DN, DJ și DC.	Instituirea zonei de siguranță de la limita exterioară a amprizei drumului până la: <ul style="list-style-type: none"> - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului; - 2,00 m de la piciorul taluzului pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	<p>drumurile în rambleu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv; - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m. <p>Instituirea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 m la autostradă, pe ambele părți; - 22 m de la drum național, pe ambele părți; - 20 m la drum județean, pe ambele părți; - 18 m la drum comunal, pe ambele părți.
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF	<p>Instituirea zonei de siguranță de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 m din ax CF, pe ambele părți. <p>Instituirea zonei de protecție de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 m din ax CF, pe ambele părți.
Stații CF insuficient amenajate	Modernizarea haltei CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare.
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Zone conflictuale între autovehicole, pietoni.	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
Număr insuficient de parcări publice.	Amenajarea de parcări publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunei. Se va prevedea min.1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
<i>Fond construit și utilizarea terenurilor</i>	
Terenuri cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroire / spălare în suprafață)	Interdicție definitivă de construire pe tot arealul afectat. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților.
Terenuri cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren	Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvența redusă (asigurare 3-5%)	Interdicție de construire cu excepția lucrărilor de supraveghere a digurilor, efectuarea de lucrări hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podețe și interzicerea depozitării de deșeuri menajere / dejecții animaliere pe malul cursurilor de apă.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / gonflare / șiroire / spălare în suprafață)	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare – fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de maxim D+P+M, POT max = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren	
Terenurile cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvență redusă (asigurarea 1%)	Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arini).
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate.	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejmuirilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro – industriale / de depozitare.
Probleme de mediu	
Poluare electromagnetică datorată LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m), LEA 110 kV (pe o fâșie de 37 m), LEA 220 kV (pe o fâșie de 55 m) și LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 220 kV (pe o fâșie de 55 m) și LEA 400 Kv (pe o fâșie de 75 m), fără studiu de coexistență.
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de

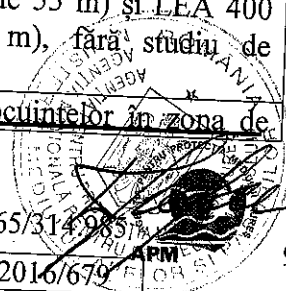


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare containerizată pe o rază de 50 m.
Risc tehnogen (de explozie)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de explozie: în zona de protecție a sondelor, magistralelor de gaz, SRM
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale – peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale – sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural – ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Risc social	Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.
<i>Spații plantate, agrement, perdele de protecție</i>	
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: autostrada propusă, DN, DJ, CF	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: DJ, fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social – culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
<i>Protejarea zonelor: cu valoarea de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare, față de construcții și culoare tehnice, cu destinație specială, zone poluate</i>	
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice.	În zona siturilor reperate se va solicita "supraveghere arheologică obligatorie". Pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol, se va solicita "evaluare arheologică de teren".
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014, cu modificările și completările ulterioare, privind distanțele între locuințe și fermele zootehnice (min. 50 m).
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii / locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50 m.
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instituirea zonelor de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză), stației de pompare (R=10 m) și rezervorului de apă (R=20 m).
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare.	Extindere rețea de alimentare cu apă și de canalizare și instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Ape uzate insuficient epurate.	Realizarea stației de epurare containerizate și instituirea zonei de protecție de 50m față de locuințe.
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni.	Distanța minimă admisă este de 10 m.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releelor radio-TV.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m), LEA 110 kV (pe o fâșie de 37 m), LEA 220 kV (pe o fâșie de 55 m) și LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 220 kV (pe o fâșie de 55 m) și LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m), fără studii de

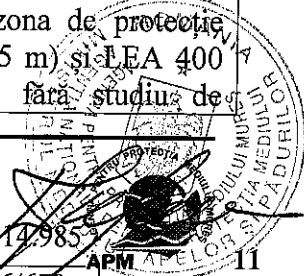


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	coexistență. Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193 / 29.09.2006).
Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instituire zonă de protecție la o distanță de: - 2000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor aval; - 1000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de tragere, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incinta SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejmuirea aferentă sondelor de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri.
Lipsa zonei de siguranță / protecție față de rețelele și obiectivele SNGN Romgaz.	Se vor respecta distanțele de siguranță, conform "Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale - 2006", față de: - pentru orice fel de construcție se va solicita avizul Romgaz (2x200 m); - sonde: R=50 m, de la împrejmuirea aferentă; - grupuri de sonde: R=35 m, de la împrejmuirea aferentă; - conductele de impurități / ape reziduale / ape industriale: 2x20 m; - conductele din grup: 2x35 m; - conductele de ape reziduale: 2x20 m; - conductele de aducțiune: 2x20-35 m; - stații de comprimare: R=40m, de la împrejmuirea aferentă; - depozite de deșuri specifice Romgaz: 1000 m, de la împrejmuirea aferentă.
Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

	<p>fundamentare.</p> <p>Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe și:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcuri eoliene: 1000 m; - parcuri fotovoltaice: 500 m.
--	---

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane – încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activitățile agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul, cât și în exteriorul zonelor rezidențiale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejectiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejectiilor;
- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, compuși chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO_x, N₂O, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți compuși potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- *obiective strategice de mediu:*
 - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
 - reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.
- *obiective specifice de mediu:*
 - îmbunătățirea microclimatului la nivel local
- *ținte:*
 - reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete, a spațiilor de acces pietonal și a trotuarelor;
 - facilitarea accesului populației la spații verzi și de recreere amenajate (zone de picnic).

Măsurile propuse:

- distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale)
- stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei

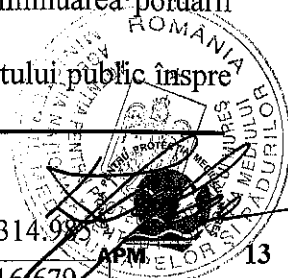


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.987

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Surse de plouare:

- evacuări neorganizate de ape uzate menajere în cursurile de apă;
- evacuări de ape uzate neepurate;
- activități agro-zootehnice;
- poluări naturale de fond.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- *obiective strategice de mediu:*
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- *obiective specifice de mediu:*
 - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
 - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
 - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse
- *ține:*
 - introducerea unui sistem de canalizare centralizată în toate localitățile comunei;
 - amenajarea unei stații de epurare a apelor uzate la nivelul comunei;
 - extinderea rețelei de alimentare cu apă, în vederea branșării tuturor gospodăriilor, instituțiilor și agenților economici;
 - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
 - managementul adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
 - dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă.

Măsuri propuse:

- impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.);
- organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- amenajarea stației de epurare ca prioritate de importanță majoră;
- reamenajarea sistemului de colectare – evacuare a apelor pluviale;
- păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
 - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
 - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă;
- în zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiri și lucrări pedoameliorative)
- construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone
- în zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
 - interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
 - se recomandă plantații cu specii autohtone

Obligații

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 38 din 19.03.2020 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș / Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsurile pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- *obiective strategice de mediu:*
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
 - reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice
 - îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
 - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
 - stimularea mediului local de afaceri
 - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită
- *obiective specifice de mediu:*
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - politica de dezvoltare industrială a comunei să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului;
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic;
 - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
 - stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei ținându-se cont de dreptul cetățenilor de a avea acces la un mediu curat și sănătos;
 - reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice;
 - asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
 - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
 - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
- *ținte:*
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial local sau regional;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;
- efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse;
- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acestuia;
- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
- impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisager);
- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
- elaborarea unor proiecte de investigare și reabilitare a calității factorilor de mediu în zonele industriale;
- identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție;
- implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
- întreținerea adecvată a spațiilor verzi din localitățile componente;

Măsuri propuse:

- reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului;
- în zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:
 - zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică;
 - construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%;
 - se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului;
 - retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale;
 - se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale;
 - se vor evita excavațiile nesprijinite;
- pentru protecția componentei biotice se recomandă reducerea suprafeței spațiilor verzi doar acolo unde acest lucru este absolut necesar și compensarea prin crearea altor spații verzi;
- crearea cadrului pentru demolarea clădirilor rezidențiale abandonate;
- impunerea unor tehnici peisagere de screening (perdele de arbori de exemplu) care să contribuie la mascarea unor funcțiuni cu valoare estetică redusă, cum ar fi cele industriale sau de management al deșeurilor;
- păstrarea suprafețelor cu spațiu verde comunal la o valoare mai mare de 26 mp/locuitor;
- separarea zonelor industriale și de depozitare față de cele rezidențiale;
- diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (alunecări, inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora;
- impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța populației (depozit de deșeuri, linii electrice, cimitire, obiective industriale etc.);
- reamenajarea suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreere și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții;
- reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice care ar putea conduce la introducerea unora dintre acestea în circuitul turistic;
- promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și al populației;
- participarea autorităților publice locale ca factor activ în reglementarea în domeniul protecției mediului a unităților industriale existente sau propuse.

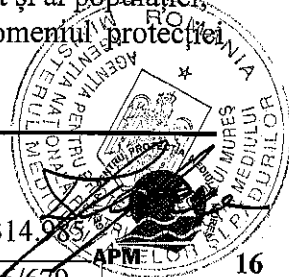


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
- măsuri pentru un management eficient a deșeurilor care să reducă efectele indirecte asupra solului, apei freactice și peisajului;
- implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
- descreșterea cantității de deșeuri generate, de deșeuri eliminate prin depozitare și reciclarea la sursă.

Propuneri:

- formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- stimularea colectării selective a deșeurilor din comună pe cel puțin patru categorii-hârtie-carton, plastic, sticlă, metal;
- amenajarea unor locuri special destinate colectării selective a deșeurilor;
- controlul depozitării materialelor rezultate din demolări;
- implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșeuri;
- implicarea autorităților locale în:
 - promovarea a min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an;
 - lucrări de decolmatare a albiilor ce se vor executa din 5 în 5 ani.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PNGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să respecte prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- să gestioneze ambalajele și deșeurile de ambalaje conform prevederilor Legii nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul administrativ al comunei Bogata nu există arii naturale protejate.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice:

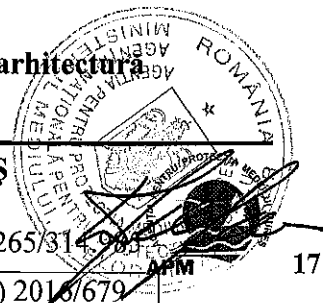


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.987

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679



- Cod LMI 2015: MS-I-s-B-15349-Situl arheologic de la Bogata;
- MS-I-m-B-15349.01-Așezare;
- MS-I-m-B-15349.02-Așezare;
- MS-I-m-B-15349.03-Așezare;
- MS-I-m-B-15349.04-Așezare;
- MS-I-m-B-15349.05-Așezare;
- MS-I-s-B-15350-Așezare;
- MS-I-s-B-15409-Așezare de epoca bronzului de la Ranta;
- MS-I-s-B-15410-Așezare Latene de la Ranta;

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- *obiective strategice de mediu:*
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită;
- *obiective specifice de mediu:*
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului arhitectonic al comunei;
- *ținte:*
- restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural;

Măsuri propuse:

- Păstrarea și valorificarea potențialului arheologic

Obligații:

- În conformitate cu Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Bogata.
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, Primăria comunei Bogata. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 22 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Danuț ȘTEFANEȘCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

Întocmit,

ing. Olimpia VARADI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI
DE URBANISM GENERAL**

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local. 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea microclimatului la nivel local 	<ul style="list-style-type: none"> - lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; 	<ul style="list-style-type: none"> - indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/ locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane 	<ul style="list-style-type: none"> - introducerea sistemului de canalizare centralizată; - construire stație de epurare ape uzate; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea finalizării construcțiilor din zonele rezidențiale; 	<ul style="list-style-type: none"> - lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Țirgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

				de gospodărire a apelor; - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse.	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/ înierbate/ împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.
Peisaj/spații verzi	- minimizarea impactului asupra florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - controlul	- amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural - reducere suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea	- suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-a schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



		speciilor invazive - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic	resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;	dispersie la nivelul comunei
Managementul riscurilor de mediu	Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice	-	- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/ înierbate/ împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.	- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor.	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă; - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate; - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



		natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.		reabilitate anual; - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate, număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual.
Moșternirea culturală și patrimoniul istoric	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică.	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniul cultural.	- număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

