

MEMORIU DE PREZENTARE
- DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU -

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE casa de locuit S partial + P + M

II. TITULAR

Beneficiar : Cercea Dorin Emil
Amplasament Com. Apold, sat Saes, str. Principala, fn.
Contact: Ursan Radu - 0744423074

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumat al proiectului:

Terenul pe care urmeaza a se construi casa, situat in com. Apold, sat Saes, fn., jud. Mures, este proprietatea privata a lui Cercea Dorin Emil.

Terenul are suprafata de 1700 mp si este situat in intravilanul localitatii.

Vecinatatile care se gasesc in proximitatea amplasamentului sunt: DJ 106 (care traverseaza satul Saes), proprietati private pe care exista imobile. Din punct de vedere planimetric terenul este in panta, cu scurgere spre DJ 106.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

O data cu extinderea intravilanului satului Saes, conform noului PUG aprobat, pe loturile de teren existente s-a putut solicita realizarea de constructii. Avind in vedere acest lucru a fost solicitat Certificatul de urbanism in vederea obtinerii Autorizatiei de construire a unei case de locuit de catre Cercea Dorin Emil. Este de mentionat ca pe aceasta zona mai exista si alte cladiri cu destinatia de locuinta.

c) Valoarea investitiei

Investitia este estimata la 185.900,00 lei

d) Perioada de implementare propusa

Executia lucrarilor va incepe dupa emiterea Autorizatiei de Construire de catre Primaria com. Apold, si se va desfasura pe o perioada de 12 luni.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Imobilul ce face obiectul acestei documentatii este liber de constructii si se afla in intravilanul satului Saes, apartinand com. Apold, conform PUG.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- la N - E: proprietate privata Busi Maria
- la N - V: DJ 106
- la S - V: proprietate privata Tiglar Aurel
- la S - E: proprietate privata denesan Ioan

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Proiectul prevede realizarea unei constructii in regim de inaltime Spartial + P + M, cu destinatia de locuinta, cu toate instalatiile de apa, canalizare, gaz, electricitate necesare functionarii, in intravilanul localitatii Saes, com. Apold, judetul Mures.

Profilul și capacitățile de producție

Suprafata totala a terenului este de 1700 mp avind:

- Sconstr. = 98,40 mp
- Sdesf. = 233,34 mp
- Sutil = 193,04 mp
- Slocuibil = 141,58 mp

Descrierea fluxurilor rutiere si pietonale care vor exista pe amplasament;

Cladirea este amplasata pe partea lateral stinga a terenului, retrasa fata de limita de proprietate dinspre DJ 106 cu 10,50 m, datorita existentei liniei de medie tensiune aflata in imediata vecinatate a limitei de proprietate.

Cladirea propusa are dimensiunile in plan de 12,30 x 8,00 m, cu frontul de 8,00 m. Datorita diferentei de nivel intre limita dinspre DL 106 si prtea din spate a terenului, s-a optat pentru realizarea unui subsol partial (la partea din fata a cladirii), loc unde s-a amenajat garajul auto. Accesul la garaj se va face direct, prin poarta propusa.

Accesul la parterul cladirii se realizeaza pe partea lateral dreapta. Pentru realizarea accesului se amenajeaza un trotuar pavat si datorita diferentei de nivel a treptelor de acces necesare.

Solutii constructive si de finisaj:

Fundatia se va realiza din beton.

Elevatia Se va realiza din boltari de beton, in care se va turna beton. Pentru prevenirea unor eventuale infiltratii de apa, se va realiza o hidroizolatie pe conturul exterior al cladirii. Datorita faptului ca pe amplasament nu exista pinza freatica, nu este necesar a se realiza si un sistem de drenaj.

Zidaria se va realiza din caramida ceramica, iar dupa realizarea cladirii se va aplica un termosistem, de minim 10 cm grosime, pentru a realiza o termoizolatie corespunzatoare a cladirii.

Planseul peste partea de garaj se va realiza din beton armat, iar peste parter se va realiza un planseu din grinzi de lemn.

Invelitoarea va fi din tigla ceramica.

Finisaje exterioare precum si culorile propuse sunt detaliate in plansele de arhitectura – fatade. Pardoselile sunt din gresie sau parchet, in functie de destinatia incaperii.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apa - canalizare

Alimentarea cu apa si canalizarea menajera se va realiza prin racordare la rețelele de apa si canalizare existente, dupa darea in folosinta a acestora. Este de mentionat ca la limita de proprietate exista deja retea de apa – canal, dar care nu a fost data in folosinta decit partial, fiind in curs de executie pe raza intregii comune Apold.

Reteaua de apa interioara ce urmeaza a se executa va fi din teava de polietilena de inalta densitate Pn 3.5 atm.

Nu sunt necesare amenajări, dotări sau măsuri speciale pentru protecția solului și a subsolului.

In incintă apele meteorice nu necesita colectare, aceste scurgindu-se in santul drumului DJ106. avind in vedere ca aceasta constructie are destinatia de locuinta, apele pluviale nu se contamineaza, si ca urmre pot fi colectate de santul existent, nefiind necesar un decantor de separare.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a viitorilor consumatori se va face conform avizului si a proiectului tehnic intocmit de S.C. Electrica S.A. la comanda beneficiarului.

In principiu se propune racordarea la rețeaua existenta.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă la limita de proprietate, racordare care se va realiza după obținerea avizului de racordare.

Alimentarea cu căldură

Necesarul de căldură pentru încălzirea clădirii și a apei calde necesare montă o centrală termică.

Amenajări exterioare

La terminarea lucrărilor terenul va fi curățat și amenajat. Partea de curte pe unde se realizează accesul auto și partea de acces pietonal se va pava, iar partea rămasă se va înierba.

Accesul la clădire se va face din DJ 106. Datorită diferenței de nivel care există între DJ 106 și terenul pe care se dorește realizarea clădirii, accesul nu se poate face direct, atât la această proprietate, cât și la proprietățile vecine. Din această cauză, prin PUG, s-a stabilit amenajarea unei variante paralele cu DJ 106, care să fie realizate pe domeniul public. Din această variantă se va putea realiza accesul pe terenurile proprietate privată existente în zonă, inclusiv pe terenul pe care se dorește realizarea investiției propuse.

Indicatori teritoriali:

Regimul de înălțime propus: Spartial + P + M, Hmax : 6,67 m

Suprafața construită propusă = 98,40 mp

Suprafața desfășurată propusă = 233,34 mp

POT 5,788 % CUT 0.137

CATEGORIA „C,, DE IMPORTANTA (conform HGR nr 766/1997)

CLASA „IV,, DE IMPORTANTA REDUSA (conform normativului P100/92)

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Prin prezentul proiect nu se propun lucrări de desființare/demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se încadrează în categoria proiectelor care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier (Anexa 1 din Convenție aprobată prin Legea nr. 22/2001)

b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În proximitatea amplasamentului nu se află situri arheologice sau monumente istorice. Lucrarea propusă nu va avea impact asupra acestora.

c) Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale

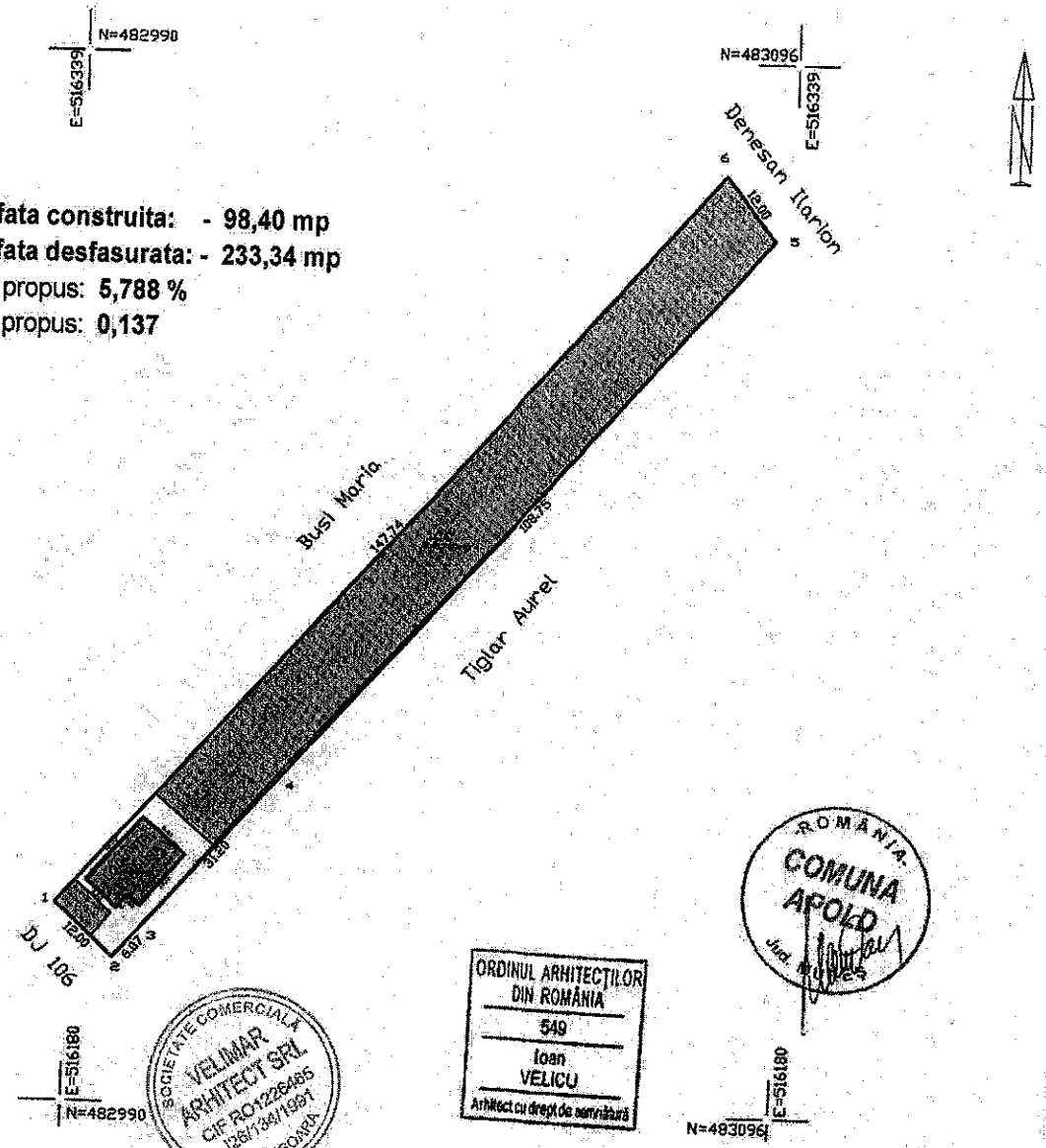
d) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970


2

PLAN DE SITUATIE
SISTEM DE PROIECTIE - STEREO 70
 Sistem de referinta cote: Marea Neagra 1975
 Intocmit in vederea obtinerii autorizatiei de construire casa de locuit
 scara 1:1000

Jud. Mures UAT. Apold Cod. SIRUTA 115218 Adresa imobilului: Intravilan Com. Apold FN Judet Mures CP. 50779, nr. cad. 50779 S totala=1700mp.	Nume si prenume proprietar: Cercea Dorin-Emil, Cercea Daniela Domiciliul: Com.Apold, Loc.Saes nr. 270 Jud. Mures
--	---

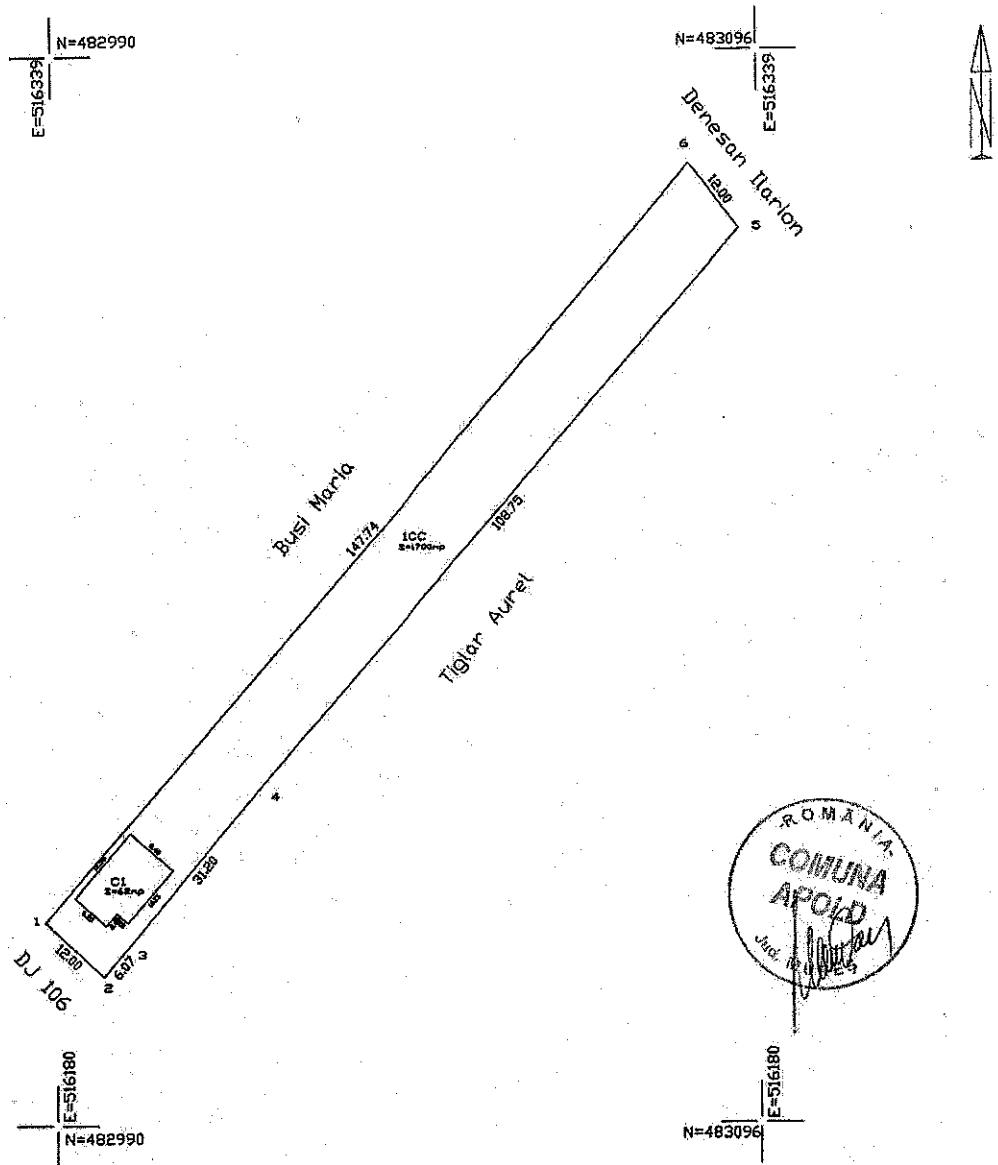
Suprafata construita: - 98,40 mp
Suprafata desfasurata: - 233,34 mp
P.O.T. propus: 5,788 %
C.U.T. propus: 0,137




VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 SC VELIMAR ARCHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226485 - ORG 28 134 1991 tel: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S-partial + P + E			Numar proiect: 35/2021	
	ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATI	
	PLAN DE SITUATIE				SPECIALITATE: Faza: D.T.A.C.
	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR:		Nr. planea:
Arh. Ioan Velicu	1 : 1000	CERCEA DORIN EMIL		A-02	
PROIECTAT Arh. Ioan Velicu	aug 2021	sat. SAES, str. PRINCIPALA, f.nr., com. APOLD, jud. MURES		Revizuit 0	
DESENAT Arh. Ioan Velicu					

PLAN DE SITUATIE
SISTEM DE PROIECTIE - STEREO 70
 Sistem de referinta cota: Marea Neagra 1975
 Intocmit in vederea obtinerii autorizatiei de construire casa de locuit
 scara 1:1000

Jud. Mures UAT. Apold Cod. SIRUTA 115218 Adresa imobilului: Intravilan Com. Apold FN Judet. Mures CF. 50779, nr. cad. 50779 S totala=1700mp.	Nume si prenume proprietar: Cercea Dorin-Emit, Cercea Daniela Domiciliul: Com.Apold, Loc.Saas nr. 270 Jud. Mures
---	---



AVIZAT, O.C.P.A. Mures	Executant: Horinceanu Marica 	Beneficiar Cercea Dorin-Emit Cercea Daniela	PLANSĂ A4
		Scara 1:1000 Data 03.06.2021	Plan de situatie intocmit in vederea obtinerii autorizatiei de construire casa de locuit.

e) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
 Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În urma realizării clădirii propuse nu se produce poluarea apelor din zona. Nu rezulta decât apa menajera, de la bucatăria și baia casei, ape care se vor deversa în sistemul de canalizare al comunei Apold. Apele pluviale de pe învelitoare vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor.

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Apele pluviale de pe platforma pavată din incintă sunt dirijate prin intermediul pantelor transversale și longitudinale spre santul existent la DJ 106.

Poluarea mediului natural, respectiv a apelor subterane sau a solului cu ape uzate provenite din sistemul de canalizare se va preveni prin respectarea prevederilor STAS 1481 referitoare la concentrația maximă admisă a substanțelor nocive. Prioritar va fi și asigurarea unor condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare: rezistența la solicitări mecanice, impermeabilitatea, rezistența la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 de grade Celsius, să reziste la eroziunea suspensiilor din apă, să aibă o suprafață interioară cât mai netedă.

b) Protecția aerului

b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Având în vedere că investiția propusă este o clădire cu destinația de locuință, aerul nu este poluat. Pe perioada șantierului aerul mai puțin poate fi poluat și prin manipularea neadecvată a materialelor de construcție sub formă de pulberi. Toți acești factori au un caracter temporar și se manifestă periodic.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Utilajele și mijloacele de transport folosite vor respecta HGR 743/2002, vor fi cu un grad redus de emisii de gaze de ardere, vor utiliza motorină tip EURO. Pentru prepararea betoanelor se vor folosi instalații agrementate, iar materialele pulverulente vor fi procesate și manipulate în sistem închis, iar transportul acestora va fi de tip pneumatic. Având în vedere cantitatea de poluanți dispersați în aer nu se impun instalații de reținere a acestora.

În faza de funcționare sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție

c.1. Sursele de zgomot și de vibrații

Principalele surse de zgomot și vibrații vor fi pe perioada construcției casei, de la autovehiculele de transport materiale de construcție și micile utilaje folosite (betoniera). După finalizarea lucrării nu vor mai exista surse de zgomot sau vibrații.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor
Având în vedere nivelul zgomotului previzionat și caracterul temporar al acestuia, nu se impun amenajări sau dotări de protecție.

În faza de funcționare nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații, dar vor fi luate măsuri de protecție pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe proprietățile vecine.

Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/88- „Acustica în construcții. Acustica urbană” - limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

d) Protecția împotriva radiațiilor

d.1. Sursele de radiații

Nu există surse de radiații.

d.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Având în vedere faptul că nu există surse de radiații, nu se impun amenajări și dotări de protecție.

e) Protecția solului și a subsolului

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Apele uzate provenite din lucrările de construcții vor fi colectate pe șantier în recipiente etanșe, care ulterior vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare de către o firmă specializată.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei și amenajarea cailor de acces.

Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată – platforma betonată și împrejmuită. Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

Conținutul și concentrația maximă admisă a substanțelor nocive trebuie să respecte prevederile STAS 1481. Protecția solului și a subsolului va fi asigurată prin betonarea existentă a incintei și prin depozitarea deșeurilor în containere etanșe până la evacuarea acestora.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Impactul proiectului asupra acestor arii protejate va fi minim datorită dimensiunilor și funcțiunii construcțiilor propuse, precum și a distanței acestora față de situl studiat.

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu se propun lucrări speciale de protecție

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Monumente istorice și de arhitectură nu se află în apropierea parcelei.

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție, iar arhitectura propusă a construcțiilor nu constituie o intervenție ce ar dăuna zonei.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

h.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj și de pe urma exploatarei construcțiilor (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- deșeuri din construcții: cod 17;
- deșeuri de materiale de construcție - cod 17 01, rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane, rebuturi țiglă, faianță și gresie;
- lemn, sticlă și materiale plastice - cod 17 02, rezultat de la cofrajele elementelor de beton și de la structura de lemn și finisajele interioare ale construcțiilor;
- deșeuri metalice - cod 17 04, rezultat în cantități neglijabile de la armăturile ce au intrat în componența elementelor din beton, îmbinarea structurii din lemn, ajustare la glafuri, șorțuri, jgheaburi, burlane, din activitatea de întreținere a utilajelor de la organizarea de șantier;
- pământ (inclusiv surplus din excavări) - cod 17 05;
- materiale izolante - cod 17 06, rezultată din resturi de la termoizolarea construcției;
- materiale de construcție pe baza de gips - cod 17 08, rezultat de la închiderile pereților de compartimentare în băi;
- alte deșeuri de la construcții și demolări - cod 17 09;
- deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț: cod 15 și cod 20
- deșeuri de hârtie și carton de la ambalaje - cod 20 01 01/15 01 01, rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier și exploatarea construcției;
- deșeuri de lemn de la ambalaje - cod 20 01 38/15 01 03, rezultate din activitatea curentă de pe șantier și exploatarea construcției;
- deșeuri de mase plastice de la ambalaje - cod 20 01 39/15 01 02, rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier și exploatarea construcției;
- deșeuri de sticlă de la ambalaje - cod 20 01 02/15 01 07, rezultate din exploatarea construcției;
- deșeuri metalice de la ambalaje - cod 20 01 40/15 01 04, rezultate din exploatarea construcției;
- alte tipuri de deșeuri în cantități nesemnificative, cod 20 01 și 20 02. - deșeuri nespecificate în altă parte: cod 16 - deșeuri de la tehnologia de montare a echipamentelor electrice și cablurilor electrice - cod 16 02, rezultat din exploatarea construcțiilor.

În timpul lucrărilor de construcție vor rezulta deșeuri nereciclabile ce vor trebui evacuate de pe sit, estimate la cca. 3 mc

h.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

La baza activităților de gestionare a deșeurilor vor sta câteva principii enunțate în cadrul Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor și a legislației comunitare:

- principiul protecției resurselor primare – se referă la necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, punând accentul pe utilizarea materiilor prime secundare;
- principiul prevenirii – pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, alte operațiuni de valorificare, și în ultimul rând eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu (dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale);
- principiul substituției – necesitatea înlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase, conducând astfel la minimizarea cantităților de deșeuri periculoase;
- principiul subsidiarității – stabilește acordarea competențelor astfel încât deciziile în domeniul gestionării deșeurilor să fie luate la cel mai scăzut nivel administrativ față de sursa de generare;

- principiul proximității – stabilește că deșeurile trebuie tratate și eliminate cât mai aproape de sursa de generare;

- principiul măsurilor preliminare – aspectele principale de care trebuie ținut cont pentru orice activitate: stadiul curent al dezvoltării tehnologiilor, cerințele pentru protecția mediului, alegerea și aplicarea acelor măsuri fezabile din punct de vedere economic.

h.3. Planul de gestionare a deșeurilor

Sistemul de management al deșeurilor reprezintă colectarea selectivă în europubele și evacuarea acestora de firma de salubritate locală.

i) Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

i.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

La realizarea clădirii nu se utilizează substanțe și preparate chimice periculoase. Nu este necesar a se lua măsuri de protecție.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Materiile prime utilizate la realizarea construcției vor fi achiziționate de la distribuitori autorizați.

În faza de execuție:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor
- combustibil : motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului ;
- apă din rețeaua localității
- sol - pamant folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi ;
- sol- strat de pamant vegetal pentru însămânțarea gazonului;

În faza de funcționare:

- apă din rețeaua localității pentru utilizare în clădire;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul potențial decurge din lucrările de execuție și de modul de utilizare a construcției propuse. Se poate considera că impactul în perioada de construcție este pe termen scurt, cel din perioada de funcționare este pe termen lung, iar în intervalul de dezafectare este pe termen scurt.

a. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

a.1. Caracteristicile impactului potențial asupra populației și sănătății umane

Proiectul propus ar putea avea un impact direct asupra populației și a sănătății umane doar în cazul accidentelor de muncă survenite în timpul execuției sau a demolării construcției și în cazul dezastrelor (naturale sau accidentale).

Pentru prevenirea poluării apei în perioada de construcției, se iau măsuri de prevenire a unor eventuale accidente și măsuri de reducere a poluării în cazul producerii accidentelor cu risc pentru calitatea apei.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

În perioada de exploatare a construcției poluarea apelor poate surveni în cazul unor scurgeri apărute la instalația de evacuare a apelor uzate din incinta clădirii până la rețeaua de canalizare, din cauza unor defecte de fabricație sau îmbătrânirii instalației.

a.2. Caracteristicile impactului potențial asupra faunei și florei

Pentru execuția lucrărilor propuse se vor îndepărta definitiv vegetația existentă în zona unde se va realiza casa și aleile pavate propuse.

b. Extinderea impactului

Un impact permanent potențial al construcțiilor propuse se va limita doar asupra parcelei studiate.

c. Magnitudinea și complexitatea impactului

Potențialele impacturi ale construirii clădirii propuse, fie ele temporare sau permanente vor fi de intensitate redusă și nu vor avea efecte semnificative asupra mediului.

d. Probabilitatea impactului

Apariția unui impact permanente nu este probabila, având în vedere destinația clădirii propuse. În cazul impacturilor temporare acestea sunt puțin probabile datorită caracterului lor accidental.

e. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul organizării de șantier asupra mediului se va manifesta doar pe durata lucrărilor de construcție-montaj. Acestea realizându-se doar la începutul existenței construcțiilor, la sfârșitul acestora (în momentul demolării) și sporadic la realizarea lucrărilor de reparații curente (cu un impact mult redus). Impactul potențial produs de existența și utilizarea construcțiilor se va manifesta pe toată durata existenței casei, dar în majoritate va avea un caracter ocazional sau accidental. Posibilele impacturi identificate în subcapitolele precedente au un caracter reversibil.

f. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pentru realizarea lucrărilor propuse de construire a clădirii și a amenajărilor pe care le implică aceasta, nu s-au identificat factori care să producă un impact semnificativ asupra mediului.

e. Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Cerința privind refacerea și protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

-evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare (STAS 12574);

-aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor amenajate;

-evacuarea de ape uzate, precum și descărcarea de reziduuri și orice alte materiale toxice în ape de suprafață sau subterane;

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

a. Directiva IPPC

Prevederile Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cunoscută sub denumirea de Directiva IPPC, au fost transpuse în legislația națională prin OUG nr.152/2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, aprobată prin Legea nr. 84/2006. Obiectivul Directivei 96/61/CE este realizarea unui sistem integrat pentru prevenirea și controlul poluării provenită de la activitățile specificate în Anexa I a Directivei 96/61/CE. Această anexă nu menționează proiecte de tipul celui prezentat în acest memoriu.

b. Directiva SEVESO

Prevederile Directivei 96/82/CE privind controlul accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO II) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr. 804/2007 privind controlul activităților care prezintă risc de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, Ordinul nr. 1084/2003 privind procedurile de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase și respectiv, a accidentelor majore produse, etc. Prezentul proiect nu se încadrează în domeniul avut în vedere de HG 804/2007.

c. Directiva COV

Prevederile Directivei 94/63/CE privind controlul emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea carburanților și din distribuția acestora de la terminale la stațiile de distribuție a carburanților, au fost transpuse în legislația națională prin HG 568/2001 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili rezultați din depozitarea, încărcarea, descărcarea și distribuția benzinei la terminale și la stațiile de benzină, modificată și completată prin HG 893/2005. Proiectul nu intră sub incidența acestei directive.

d. Directiva LCP

Prevederile Directivei 2001/80/CE privind limitarea emisiilor de poluanți în aer proveniți de la instalațiile mari de ardere (Directiva LCP) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr. 440/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile mari de ardere. Proiectul nu intră în categoria instalațiilor mari de ardere.

e. Directiva – Cadru Apă

Directiva – cadru privind apa a fost transpusă în legislația națională prin legea nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996. Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție și prevenirea scurgerilor de poluanți pe sol în timpul construcției și exploatării astfel încât să nu existe efecte asupra apelor subterane. A fost emis avizul de gospodărire a apelor de la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor.

f. Directiva – Cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influență temporară locală în perioada de construcție.

g. Directiva – Cadru Deșeuri

Directiva Cadru privind deșeurile a fost transpusă în legislația României prin OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 426/ 2001, modificată și completată de OUG nr. 61/2006, aprobată prin Legea 27/2007, HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, precum și prin alte reglementări.

Deșeurile rezultate în perioada de construcție și de exploatare a casei vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul nu aparține nici unui program

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza în incinta obiectivului.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

-evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției

-managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările

-se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate și depozitate pe bază de contract cu unitățile și în amplasamentul stabilit

-nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor. Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Dupa terminarea lucrărilor de construire se va reface amplasamentul afectat (amenajări exterioare, spații verzi).

Nu este cazul de poluări accidentale.

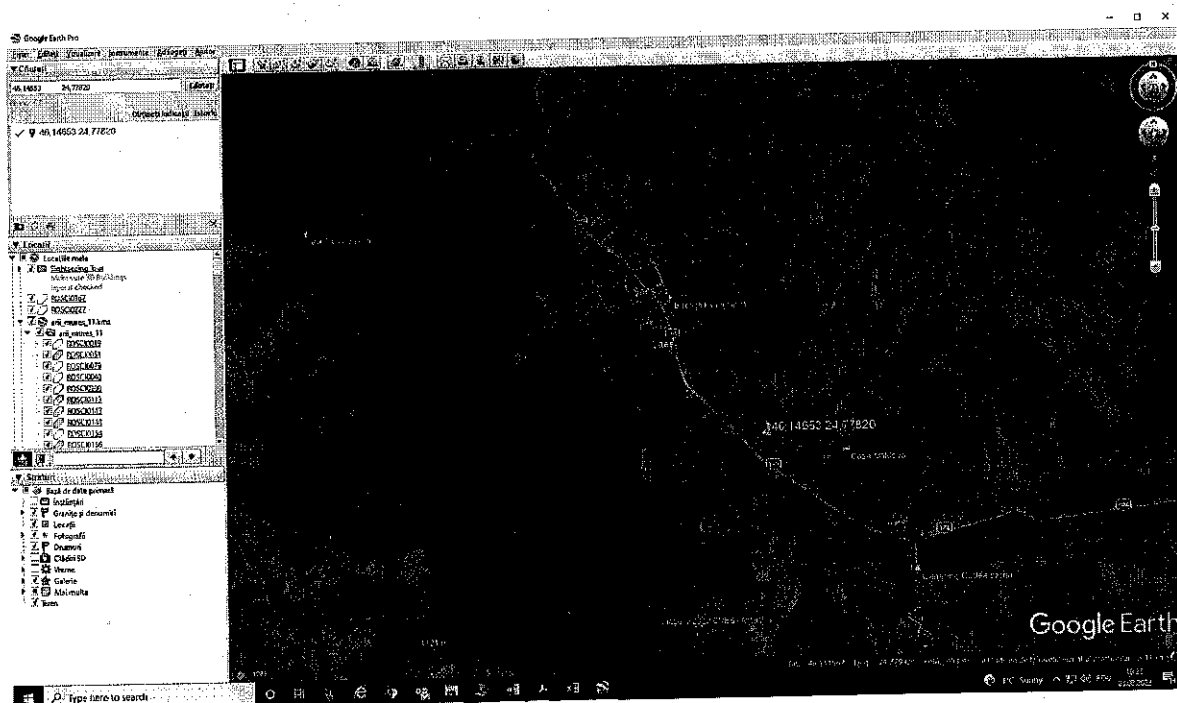
XII. Anexe - piese desenate

- a) Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor
 - 1. Plan de încadrare în zona
 - 2. Plan de situație
- b) Scheme-flux pt procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
 - Nu este cazul
- c) Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului
 - Nu este cazul

XIII Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Amplasamentul acestuia este cuprins în Aria Naturală Protejată - Sit de protecție avifaunistică (SPA), ROSPA 0099- Podișul Hârtibaciului.

- a) **Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională, Stereo 1970**



N-482990
E - 516339

- b) **Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Amplasamentul proiectului este cuprins în aria naturală protejată - Sit de protecție avifaunistică (SPA), ROSPA 0099- Podișul Hârtibaciului.

c) **Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Speciile de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC sunt:

Muscar mic (*Ficedula parva*)

Denumirea speciei vine din latină și înseamnă pasăre mică ce se hrănește cu smochine. Este caracteristică pădurilor de foioase și de amestec, umbroase și umede. Are lungimea corpului de 11-12 cm, cu o greutate de circa 10-11 g. Anvergura aripilor este de 18,5-21 cm. Masculul se diferențiază prin pieptul portocaliu și capul gri. Spatele este maroniu la fel ca al femelei. Caracteristice sunt petele albe de pe fiecare parte a cozii, foarte evidente când coada este deschisă. Se hrănește cu insecte și ocazional cu fructe.

Este o specie răspândită în nord-estul și centrul continentului european. Este teritorială și monogamă. Preferă pădurile bătrâne de peste 100 de ani cu mult lemn mort și cu un strat de arbuști redus, evitând pădurile tinere de sub 44 de ani. Cuibul, situat de obicei în scorbura unui copac sau în scobitura unei clădiri și mai rar amplasat în tufișuri este alcătuit din mușchi, iarbă și frunze. Este construit la o înălțime de 1-4 m, în cele mai multe cazuri de către femelă. Atinge maturitatea sexuală după un an. Iernează în sudul Asiei și în Africa.

Sosește din cartierele de iernare în aprilie. Femela depune în mod obișnuit 4-7 ouă. Incubația durează în jur de 12-15 zile și este asigurată de către femelă, care este hrănită în tot acest timp de către mascul. Puii sunt hrăniți de ambii părinți și devin zburători după 11-15 zile. Este depusă o singură pontă pe an și de obicei perechea folosește același teritoriu de cuibărit mai mulți ani.

Degradarea habitatelor și managementul comercial al pădurilor au un impact semnificativ. Păstrarea pădurilor mature cu mult lemn mort și un deranj redus contribuie la conservarea speciei.

Cristel de câmp (*Crex crex*), numit și cârstel de câmp, este unul dintre cei mai comuni cârstei din România.

E întâlnit în aproape toate zonele deschise aflate la altitudini cuprinse între 0-1200 m.

Este o pasăre omnivoră, hrana sa constând în majoritate nevertebrate (coleoptere, râme și moluște), dar poate fi alcătuită și din cereale și plante înrudite, trifoi și chiar fructe sau vertebrate mici.

Duce o viață ascunsă prin ierburi înalte, unde, și cuibărește. Aceasta pasăre este protejată de lege.

Este o specie de pasăre cântătoare de talie medie (ca silvie, este o specie de talie mare). Specia prezintă dimorfism sexual redus, masculul având penajul pe cap și spate de culoare neagră-albăstruie, iar femela de culoare maro. Coloritul ventral este alb, cu dungi (barații) maro. Picioarele sunt de culoare maro, iar ciocul este mai mare și gri-negricios. Lungimea corpului este de 15 - 17 cm, iar greutatea este de 19 - 30 g.

Silvia porumbacă (*Sylvia Nisoria*)

Distribuție

Specia are o distribuție largă Paleartică, fiind cuibăritoare în jumătatea estică a Europei, Asia Vestică și Centrală. În nord ajunge până în sudul Scandinaviei. Iernează în Africa sub-sahariană, fiind o specie migratoare de distanță lungă. În România este răspândită pe întreg teritoriul, din zonele joase de câmpie, până în zonele de deal, fiind mai abundentă în afara lanțului carpatic.

Fenologie

Specia cuibărește în România, fiind migratoare. Sosește de obicei începând cu sfârșitul lunii aprilie/începutul lunii mai și pleacă înapoi spre locurile de iernare în septembrie.

Habitat

Specia este des întâlnită în zone cu tufișuri dese, zăvoaie, crânguri tinere, liziere. Cuibărește în special în zone de pajiști cu tufăriș abundent. Ocazional cuibărește în zone agricole tradiționale, mozaicate (cu șiruri de tufe între parcele).

Hrană

Hrana este formată în principal din nevertebrate (insecte, păianjeni, viermi), mai ales în perioada de

părinți și părăsesc cuibul după 27 - 28 zile de la eclozare. Ambele sexe participă la excavarea cuibului, acesta fiind sub forma unei cavități cu diametrul intrării de 5 - 7 cm și adâncimea de 25 - 37 cm, excavat în arbori de esența mai moale, în secțiuni uscate ale arborilor sau în arbori morți pe picior.

Viespar (*Pernis aquivorus*)

Descriere

Viesparul, cunoscut și sub denumirea de șorecarul viespilor, este o specie caracteristică pădurilor de foioase cu poieni. Lungimea corpului este de 52-59 cm și greutatea medie de 750 g pentru mascul și 910 g pentru femelă. Anvergura aripilor este cuprinsă între 113-135 cm. Lungimea corpului este puțin mai mare decât a șorecarului comun (*Buteo buteo*) și poate fi ușor confundat cu acesta, mai ales de la distanță. Sexele pot fi diferențiate după penaj, ceea ce este o situație neobișnuită pentru păsările mari de pradă. Masculul are capul gri-albăstrui iar femela maro. În general, femela este mai închisă la culoare decât masculul. Se hrănește cu larve și adulți de insecte, în special viespi și albine, dar și cu rozătoare, păsări, șopârle și șerpi.

Localizare și comportament

Este o specie cu răspândire largă pe tot continentul european. Uneori poate fi văzut planând, utilizând curenții termici ascendenți, într-o poziție caracteristică. De obicei zboară jos și se așează pe crengi, păstrându-și corpul într-o poziție orizontală, cu coada lăsată în jos. Sare de pe o creangă pe alta cu o singură bătaie de aripi, auzindu-se un zgomot specific. Cuibărește adeseori în cuiburi părăsite de cioara de semănătură (*Corvus frugilegus*). Iernează în Africa. Longevitatea maximă cunoscută este de 29 de ani.

Reproducere

Sosește din cartierele de iernare la începutul lunii mai. La realizarea cuibului participă ambii părinți. Femela depune 2-3 ouă la sfârșitul lunii mai și început de iunie, cu o dimensiune medie de circa 51,9 x 40,3 mm. Incubația durează 30-35 de zile și este asigurată în special de către femelă. Pe cuibul acestei specii se găsește frecvent miere, fiind un criteriu sigur de identificare. Puii devin zburători la 40-44 de zile însă rămân la cuib până la 55 de zile.

Amenințări și măsuri de conservare

Braconajul reprezintă principala amenințare pentru această specie, iar oprirea vânătorii poate contribui la reducerea acestei presiuni.

Ciocârlie de pădure (*Lullula arborea*)

Descriere

Ciocârlia de pădure este caracteristică zonelor deschise din pădurile de foioase sau conifere, cu vegetație ierboasă abundentă. Este mai mică și mai zveltă decât ciocârlia de câmp. Lungimea corpului este de 13,5-15 cm, iar greutatea de 23-35 g. Penajul este maroniu și se distinge de celelalte ciocârlii prin benzile albe de deasupra ochilor ce se unesc pe creștet. Penajul este similar la ambele sexe. Se hrănește cu insecte și semințe.

Localizare și comportament

Este o specie răspândită pe tot continentul european. Are un zbor ondulatoriu. Cântă dimineața devreme și seara, cântă atât în zbor cât și așezată pe un suport sau chiar pe sol. Este monogamă. Cuibul este construit de către femelă pe sol, într-o zonă protejată de iarbă mai înaltă sau tufișuri. Iernează în Orientul Mijlociu. Longevitatea cunoscută este de cinci ani și 11 luni.

Populație

Populația europeană este mare, cuprinsă între 1300000-3300000 de perechi. A înregistrat un declin semnificativ între 1970-1990, iar apoi în perioada 1990-2000 a înregistrat un nivel stabil pe continentul european. În România populația estimată este de 65000-87000 de perechi. Cele mai mari efective sunt înregistrate în Spania, Turcia și Rusia.

Reproducere

Sosește din cartierele de iernare în aprilie. Femela depune în mod obișnuit 3-5 ouă în lunile aprilie-iulie, cu o dimensiune de circa 21 x 16 mm și o greutate medie de 2,8 g (din care 6% este coajă).

Incubația durează în jur de 14-15 zile și este asigurată de către femelă. Puii sunt îngrijiți de ambii părinți și devin zburători după 11-13 zile. În cazul în care femela începe incubarea unei noi ponte, masculul are grijă de pui până când devin independenți. Depune două sau trei ponte pe sezon.

Amenințări și măsuri de conservare

Folosirea insecticidelor are un impact puternic asupra populației. Păstrarea pădurilor deschise cu vegetație ierboasă înaltă, care să asigure condiții de cuibărit și hrănire, este prioritară.

d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate.

e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului potențial:

- Lucrările se vor efectua în afara perioadei de cuibărit (martie-aprilie);
- Restricții referitoare la orele de lucru, utilizarea unor amortizoare de zgomot pentru echipamente, furnizarea de informații pentru public, pentru a se respecta SR10009/1998;
- Se va proceda la refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zona de execuție a proiectului folosindu-se solul decopertat la inițierea proiectului;
- Nu se vor depozita materiale de construcție, deseuri, sau solul rezultat în urma săpăturilor în zona sau în vecinătatea acestui habitat. Se va evita staționarea utilajelor sau tranzitarea de către acestea a zonei care adaposteste acest tip de habitat;
- Respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier în apropierea perimetrului constructibil și interzicerea accesului cu utilaje grele în alte zone decât în perimetrul constructibil, respectarea traseelor și a căilor de acces pentru utilaje precum și a tehnologiei de execuție;

Cerca Dorin Emil



Titular,

Întocmit,

ing. Ursan D Radu

