

**MEMORIU TEHNIC PENTRU LUCRAREA  
MODERNIZARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE DIN SPATII  
ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE IN SPATII DE TURISM SI AGREMENT**

I. Denumirea proiectului:

**MODERNIZARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE DIN SPATII ADMINISTRATIVE  
SI SOCIAL CULTURALE IN SPATII DE TURISM SI AGREMENT**

II. Titular:

- numele: S.C. COFIT CONSTRUCT S.R.L.

- adresa poștală: str. Gheorghe Doja, nr. 231, loc. Targu-Mures, jud. Mures

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0748 115 544**,  
[cofitconstruct@gmail.com](mailto:cofitconstruct@gmail.com), [www.imperialinn.ro](http://www.imperialinn.ro)

- numele persoanelor de contact: **Ghiurca Petru**  
director/manager/administrator:  
responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) **un rezumat al proiectului;**

Prin prezentul proiect se propune modernizarea, extinderea și schimbare parțială de destinație din spații administrative și social culturale în spații de turism și agrement - SPA.

Zona de acces spre SPA-ul nou propus, împreună cu zona de vestiare, se va amenaja prin compartimentare interioară și modernizare a unei zone de la parterul hotelului, nefolosită în prezent. Se va utiliza accesul existent.

Tranziția din zona de vestiare din corpul C1 către zona cu bazinele de înot, saune și săli de masaj din corpul C20 se va face printr-un coridor închis, care se propune a se realiza prin curtea interioară existentă între corpul C1 și corpul C20. Bazinele de înot, sălile de masaj, saunele și zonele de relaxare se vor amenaja în corpul C20, în zona unde momentan este o sală de expoziții, neutilizată.

Pe amplasament, în spatele corpurilor C19 și C20, în partea sudică a terenului se vor realiza bazine de înot de exterior și spații conexe.

b) **justificarea necesității proiectului;**

Prin inițiativa de extindere și modernizare a facilităților spa și agrement la Imperial Inn se dorește crearea unei destinații turistice de top, orientată spre sustenabilitate și inovație, care să aducă beneficii economice și sociale semnificative pentru comunitatea noastră și să contribuie la dezvoltarea turismului în regiune.

Extinderea propusă a spațiului de spa și agrement la Imperial Inn vine ca răspuns la cererea crescută din partea turiștilor pentru experiențe de relaxare și recreere de calitate superioară. Prin adăugarea de facilități noi și îmbunătățirea celor existente, ne propunem să creăm un mediu atrăgător și inovator care să răspundă nevoilor și așteptărilor vizitatorilor noștri, contribuind în același timp la diversificarea și îmbunătățirea ofertei turistice în regiune.

Prin investiția în extinderea și modernizarea facilităților noastre spa, ne propunem să promovăm turismul responsabil și durabil, prin integrarea practicilor și tehnologiilor eco-friendly în toate aspectele activității noastre. Aceasta include utilizarea energiei regenerabile, gestionarea eficientă a resurselor și adoptarea materialelor și proceselor de construcție durabile, care să minimizeze impactul asupra mediului înconjurător.

De asemenea, extinderea propusă va genera beneficii economice semnificative pentru comunitatea locală, prin crearea de noi locuri de muncă și stimularea activității economice în sectorul turistic și conexe. În plus, investiția în programe de formare și dezvoltare a resurselor umane va contribui la îmbunătățirea calității serviciilor și la creșterea competitivității întreprinderilor din regiune.

În concluzie, propunerea noastră pentru extinderea spațiului spa și agrement la Imperial Inn reprezintă o oportunitate unică pentru a dezvolta o destinație turistică de top, care să aducă beneficii economice și sociale semnificative pentru comunitatea noastră și să contribuie la promovarea unei dezvoltări durabile și responsabile în regiune.

c) **valoarea investiției;**  
7000000 - 11000000 euro

**d) perioada de implementare propusă;**

2 ani

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- plan de incadrare in zona

- plan de situatie propus

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**- profilul și capacitățile de producție;**

TURISM SI AGREMENT

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Se vor folosi panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica, cu ajutorul careia se va realiza incalzirea in pardoseala. De asemenea se va folosi o pompa de caldura pentru producerea agentului termic.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Rețelele de alimentare energie electrica, alimentare cu apă, canalizare, canalizare pluviala si alimentare cu gaze naturale sunt racordate la rețelele existente a localitatii;

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Materialele folosite pentru realizarea obiectivului vor fi depozitate pe amplasamentul studiat. Prin lucrările temporare ce se vor efectua nu va fi afectat domeniul public si nu vor fi afectate proprietatile învecinate, constructia fiind amplasată în regim izolat si păstrând distantele existente fata de vecinatati.

Accesul auto si pietonal este propus din str. Gheorghe Doja si toate lucrările se vor executa fără să afecteze domeniul public sau privat al vecinatatilor.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor vor fi depozitate pe amplasament si vor fi transportate cu mijloace auto în zonele special amenajate, in baza unui contract de prestari servicii incheiat cu o firma de specialitate.

Accesul in si din incinta santierului se va face cu vehicule intretinute in stare curata pentru evitarea murdaririi sau deteriorarii spatiului public.

Energia electrica necesara pentru functionarea utilajelor se va rezolva din bransament electric existent.

Zona santierului va fi imprejmuita si semnalizata corespunzator.

Dupa terminarea lucrarilor, ampalsamentul va fi adus la starea initiala, cu integrarea in context a constructiei modernizate si a amenajarilor exterioare aferente.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu este cazul.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Se face doar recompRTIMENTARE SI CONSTRUCTIE CLASICA: gips carton, caramizi si mortar.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nr. crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucrari	LUNI																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	Constructii si Instalatii																								
	1.1 Lucrari de rezistenta																								
	1.2. Lucrari de arhitectura																								
	1.3. Lucrari de instalatii electrice si curenti slabi																								
	1.4. Lucrari de instalatii termice interioare																								
	1.5. Lucrari de instalatii sanitare																								
	1.6. Lucrari de instalatii de utilizare gaze naturale																								
2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale																								
	2.1. Montare echipamente																								
3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj																								
	3.1. Lista echipamente																								
4.	Dotari																								
	4.1. Lista dotari																								
5.	Organizare de santier																								

Exploatarea va fi in regim de spa.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

În viitorul apropiat se dorește ca actualul corp C19, cu nivel de înălțime P+1 să fie transformat în camere de cazare și o nouă sală pentru servirea micului dejun și a cinei, astfel completându-se serviciile de agrement și turism nou create prin prezentul proiect.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

A fost luată în calcul varianta de a se construi piscinele exterioare pe terenul dintre ei și METRO, care le aparține dar, din cauza construiilor prea mari, s-a redus dimensiunea proiectului și se va construi doar pe parcela studiată.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

- avizul Tehnic Municipal
- aviz pentru securitatea la incendiu
- aviz pentru sănătatea populației
- aviz Ministerul Culturii

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul.

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

**- metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul studiat este situat la sud-est de *situl arheologic „Combinat Azomureș - Cristești”*, la aproximativ 350 m distanță de acesta.

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

**folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;**

**arealele sensibile;**

- vezi planul de situație atasat și Anexa 1;

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

46°30'55.6"N+24°31'13.3"E

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare la care este racordat amplasamentul. Rețeaua va fi adaptată noilor capacități ale funcțiunii propuse.

Apele pluviale sunt deversate în canalizarea pluvială la care amplasamentul este racordat.

Prezentul proiect nu generează surse de poluare a apelor din zonă.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Bazinele de înot nou propuse vor utiliza filtre speciale pentru filtrarea și recircularea apei.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Nu este cazul.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul.

- c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul.

- d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**

Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

- e) protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Nu este cazul.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Nu este cazul.

- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Obiectivul este amplasat la aproximativ 350 m fata de *situl arheologic „Combinat Azomureș - Cristești”*.

Ca si vecinatati, in vest la aproximativ 100 m se afla magazinul Metro, in sud nu exista constructii invecinate, iar in est cea mai apropiata locuinta se afla la aproximativ 120 m. In nord, peste drum de strada Gheorghe Doja exista functiuni de prestari servicii, comert si depozitare.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Prezentul proiect nu va afecta asezarile umane si situl arheologic din zona.

- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Deseurile rezultate în urma lucrărilor vor fi depozitate pe amplasament si vor fi transportate cu mijloace auto în zonele special amenajate, in baza unui contract de prestari servicii incheiat cu o firma de specialitate.

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Decizia 2014 de modificare a deciziei 2000.532.CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului:

- cod 15 01 01 – ambalaje de hartie/carton: 200 kg/luna;

- cod 15 01 02 – ambalaje din materiale plastice: 100 kg/luna;

- cod 15 01 04 – ambalaje metalice: 10 kg/luna;

- cod 15 01 10\* - ambalaje care contin reziduri de substante periculoase sau sunt contaminate cu substante periculoase: 50 kg/luna;

- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, caramizi, tigle si produse ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06: 300 kg/luna;

- cod 17 04 11 – cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10 – 20 kg/luna;

Acestea vor fi predate unei firme autorizate pe baza unui contract in vederea tratarii/valorificarii acestora.

- 20 03 01 – deseuri menajere (generate de angajati): 20 kg/luna. Acestea sunt predate operatorului de salubritate in vederea tratarii/eliminarii prin operatori autorizati.

Deseurile generate se stocheaza in spatiu special amenajat in incinta obiectivului pe categorii, urmand sa fie valorificate/eliminate dupa caz prin operatori economici autorizati.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Nu este cazul.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Vor fi gestionate cu societati autorizate in constructii, cu un contract.

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplasarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. **Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Dorim să clarificăm faptul că proiectul nostru de extindere și modernizare a facilităților spațiale la Imperial Inn este conceput și implementat cu cea mai mare grijă și responsabilitate față de mediul înconjurător și comunitatea locală. Ne angajăm ferm să minimizăm orice impact negativ asupra populației, sănătății umane, biodiversității, habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Proiectul nostru respectă cele mai înalte standarde de mediu și sănătate, astfel încât să minimizeze impactul asupra ecosistemelor naturale și a comunității locale. Ne-am asigurat că toate etapele de construcție și amenajare vor respecta legislația și reglementările relevante în materie de mediu și conservare.

În plus, proiectul nostru prevede minimizarea utilizării substanțelor chimice și implementarea tehnologiilor eco-friendly pentru gestionarea apei și a deșeurilor.

Ne-am luat angajamentul de a monitoriza continuu impactul proiectului nostru și de a lua măsuri corective imediate în cazul în care se identifică orice efecte negative asupra mediului sau comunității. Suntem deschiși la dialog și colaborare cu autoritățile locale, organizațiile non-guvernamentale și alte părți interesate pentru a asigura că proiectul nostru contribuie pozitiv la dezvoltarea durabilă și la bunăstarea comună.

Piscinele de exterior propuse nu numai că vor oferi o oază de relaxare și reîmprospătare, dar vor fi și însoțite de spații verzi peisagere minuțios amenajate. Acestea nu numai că vor îmbunătăți estetica locației, dar vor fi și generatoare de oxigen, contribuind astfel la îmbunătățirea calității aerului în jurul nostru. Prin crearea unui mediu mai verde și mai prietenos, ne propunem să contribuim la menținerea echilibrului ecologic și la promovarea biodiversității în regiunea noastră.

Este important să subliniem că noile piscine de interior cu zonele de relaxare aferente vor fi realizate în interiorul unei clădiri existente, nefolosită în prezent. Această abordare reprezintă o modalitate responsabilă și sustenabilă de a minimiza impactul asupra mediului, evitând construcția unei noi clădiri și reutilizând resursele existente. Reciclarea și renovarea clădirii vechi nu numai că adaugă valoare peisajului urban și revitalizează zonele abandonate, dar și economisește resurse și timp în procesul de construcție. Astfel, ne angajăm să continuăm să căutăm modalități de a transforma Imperial Inn într-o destinație turistică vibrantă și sustenabilă, contribuind la protejarea și conservarea mediului înconjurător și la îmbunătățirea calității vieții în comunitatea noastră.

Piscinele de exterior propuse nu numai că vor oferi o oază de relaxare și reîmprospătare, dar vor fi și însoțite de spații verzi peisagere minuțios amenajate. Acestea nu numai că vor îmbunătăți estetica locației, dar vor fi și generatoare de oxigen, contribuind astfel la îmbunătățirea calității aerului în jurul nostru. Prin crearea unui mediu mai verde și mai prietenos, ne propunem să contribuim la menținerea echilibrului ecologic și la promovarea biodiversității în regiunea noastră.

De asemenea, amenajarea piscinelor de exterior va fi realizată cu cea mai mare grijă și responsabilitate față de mediul înconjurător. Vom utiliza plante native și specii vegetale adaptate la climatul local, care necesită cantități minime de apă și chimicale pentru întreținere. În plus, vom implementa tehnologii de gestionare a apei care să minimizeze consumul și să reducă impactul asupra resurselor naturale.

În concluzie, vă asigurăm că proiectul nostru este conceput și implementat cu cea mai mare atenție și responsabilitate pentru a proteja și conserva mediul înconjurător și a asigura un impact pozitiv asupra comunității și a patrimoniului nostru natural și cultural.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de**

**concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Este important să subliniem că în zona noastră, calitatea aerului poate fi afectată de prezența combinatului chimic aflat la o distanță de aproximativ 350 de metri. Cu toate acestea, proiectul nostru de extindere și modernizare a facilităților spațiale la Imperial Inn nu va face decât să aducă îmbunătățiri situației actuale. Ba din contra, este conceput să ofere beneficii semnificative pentru calitatea aerului și pentru mediu în general. Cum? Prin amenajarea peisageră atent planificată care va însoți noile piscine de exterior. Această peisagerie nu numai că va îmbunătăți aspectul estetic al zonei, dar va contribui și la absorbția emisiilor poluante, la reducerea prafului și la creșterea nivelului de oxigen în aer. Astfel, proiectul nostru nu numai că nu va agrava situația existentă, dar va juca un rol activ în îmbunătățirea calității aerului și în crearea unui mediu mai sănătos și mai prietenos în comunitatea noastră.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Materialele folosite pentru realizarea obiectivului vor fi depozitate pe amplasamentul studiat. Prin lucrările temporare ce se vor efectua nu va fi afectat domeniul public și nu vor fi afectate proprietățile învecinate, construcția fiind amplasată în regim izolat și păstrând distanțele existente față de vecinătăți.

Accesul auto și pietonal este propus din str. Gheorghe Doja și toate lucrările se vor executa fără să afecteze domeniul public sau privat al vecinătăților.

Pe durata șantierului se vor instala baraci de șantier pentru vestiare, organizare de șantier, punct PSI și punct de prim ajutor și se va amplasarea în spațiul curții un WC ecologic pentru muncitori.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor vor fi depozitate pe amplasament și vor fi transportate cu mijloace auto în zonele special amenajate, în baza unui contract de prestări servicii încheiat cu o firmă de specialitate.

Accesul în și din incinta șantierului se va face cu vehicule întreținute în stare curată pentru evitarea murdaririi sau deteriorării spațiului public.

Energia electrică necesară pentru funcționarea utilajelor se va rezolva din bransament electric existent.

Zona șantierului va fi împrejmuțată și semnalizată corespunzător.

După terminarea lucrărilor, amplasamentul va fi adus la starea inițială, cu integrarea în context a construcției modernizate și a amenajărilor exterioare aferente.

Pe toată perioada executiei se vor face instructaje periodice a personalului, a muncitorilor, privind normele de tehnica securității muncii specifice fiecărei faze de lucrări. Totodată se vor respecta cu strictete normele de sănătate și igienă în munca.

**- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza în curtea din spatele construcțiilor existente, în partea de sud a parcelei, cu acces la utilajelor prin sud-vest, pe lângă corpul C19.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Organizarea de șantier nu va avea impact negativ asupra mediului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Nu este cazul.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

g) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila  
titularului

.....



ANEXA 1 – fotografie din interiorul corpului C20 – actuala sala EXPO, unde se va construe SPA-ul interior

