

**Conținutul-cadru al memoriului de prezentare**

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, GARD DE ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI**

**II. Titular:**

- *numele:* Movilă Mărioara și Movilă Gheorghe
- *adresa poștala:* loc.Lunca Bradului, nr.49, jud.Mureș
- E-mail: bardanadriana@yahoo.com
- Tel.: 0747050674
- *Amplasament:* Loc. LUNCA BRADULUI, f.nr. jud.Mureș

*Nr. CF:* 50655 Lunca Bradului

*Nr.castral* 50655

***Amplasamentul proiectului este situat în aria naturală protejată  
ROSPA0030 Defileul Mureșului Superior***

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

În conformitate cu legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația pentru autorizarea lucrărilor de construire D.T.A.C. a unei construcții pe două niveluri, parter și mansardă, gard de împrejmuire și utilități.

**b) justificarea necesității proiectului;** Beneficiarul și-a propus să investească în construirea unei case de locuit cu regim de înălțime parter și mansardă, precum și gardul de împrejmuire, în intravilanul localității Lunca Bradului.

**c) valoarea investiției:** Este o informație confidențială, este vorba despre o persoană fizică, iar bugetul propus a fi investit va fi eșalonat pe o perioadă îndelungată, în funcție de piața materialelor de construcție. Titularul proiectului a estimat 301.404 lei.

**d) perioada de implementare propusă:** 2023 – 2024

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- Anexat plan de incadrare in zona, Plan de situatie.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

Suprafața teren 1771,00 mp  
Suprafața construită: 218,60 mp  
Suprafața const. desfășurată: 355,60 mp  
din care: parter 218,60 mp  
mansardă 137,00 mp  
Suprafața utilă: 104,85 mp  
Gard de împrejurire: 184,00 m  
POT = 12,30 %  
CUT = 0,20

Construcția proiectată se încadrează în Categoria "D" de importanță (cf. HG 766/1997) și Clasa "IV" de importanță (cf. P100/2013).

Beneficiarul și-a propus să investească în construirea unei case de locuit cu regim de înălțime parter și mansardă, precum și gardul de împrejurire, în intravilanul localității Lunca Bradului. Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire. Prin construirea obiectivului nu se aduc modificări funcționale și nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public.

Viitoarea construcție se integrează în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate, urmărindu-se a se realiza un spațiu urban, care să pună în valoare importanța clădirii și să creeze un ansamblu cu clădirile existente.

Prin materialele din care va fi construită, precum și finisajele propuse, această construcție va îmbogăți fondul construit al localității și va completa frontul existent, contribuind la dezvoltarea zonei de locuit a localității Lunca Bradului.

Investiția prevede realizarea unei case de locuit unifamilială ce se încadrează în regimul de înălțime foarte redus, fiind o construcție Rh = parter + mansardă.

De asemenea, gardul de împrejurire se va realiza în două soluții constructive.

Regimul de construcție este individual.

Regimul juridic: proprietate privată, conform actului de proprietate.

#### **REGIMUL DE ÎNĂLȚIME: Parter+Mansardă**

Înălțimea soclului: 0,60 m

Înălțimea interioară:

parter 2,60 m

mansardă 2,50 m

Înălțimea la streșină: 2,20 m

Înălțimea la coamă: 8,00 m

Cota  $\pm 0,00$  este stabilită la nivelul pardoselii finite a parterului, la + 0,70 m de cota terenului.

#### **SISTEMUL CONSTRUCTIV:**

Construcția propusă are o structură de rezistență mixtă, realizată pe fundație continuă din beton simplu și cuzinet armat, elevații din beton armat, pereți din zidărie de BCA, de 30 cm grosime, întăriți cu sâmburi de beton armat, grinzi și stâlpi din beton armat, planșee din grinzi de lemn peste parter și mansardă.

Acoperișul în două ape se va executa pe șarpantă din lemn ecarisat cu învelitoare din țiglă Bramac.

Pentru protecția termică pereții exteriori sunt prevăzuți cu termoizolație din polistiren expandat de 10 cm. De asemenea la planșeul peste parter, mansardă și pereții înclinați sunt

prevăzute, din punct de vedere termic, placi semirigide din vată minerală de 20 cm grosime. La partea inferioară a termoizolației (înspre spațiile locuite) se va monta barieră de vapori.

Fundațiile și elevațiile clădirii vor fi hidroizolate prin intermediul membranelor bituminoase termosudabile dispuse vertical. Între elementele de beton armat și zidăria de cărămidă se vor folosi membrane pe baza de bitum (tip carton asfaltat), precum și între elementele de beton armat și cele din lemn. La nivelul spațiilor interioare umede se vor dispune hidroizolații pensulabile sub stratul de placaje ceramice.

Toate elementele de lemn care intră în componența construcției sunt tratate trivalent: ignifug, antimicotic și anticarii, operațiune care se va face numai cu produse agrementate.

Funcțiunile investiției sunt repartizate astfel:

la parter - se propune realizarea unui hol care repartizează pe latura dreapta un spațiu larg, deschis, destinat camerei de zi, locului pentru servit masa și bucătăriei. Pe latura stânga sunt prevăzute două camere cu băi proprii, o debara și centrala termică. Frontal intrării este prevăzută scara de acces la mansardă. Deasupra camerei de zi și a locului pentru servit masa, înălțimea este deschisă până la nivelul șarpantei pentru a accentua spațialitatea interioară și a crea un plus de confort vizual.

la mansardă - se soluționează zona de noapte, trei dormitoare deservite de băi proprii și un hol de etaj cu o mică zonă de supanță.

Trecerea de la interior spre cadrul natural se va face prin intermediul unei terase exterioare, realizată pe două laturi ale casei, care prelungește camera de zi și bucătăria.

Parterul fiind ridicat față de cota străzii, face posibilă prezența unui pachet de trepte la intrare.

#### **FINISAJE EXTERIOARE ȘI INTERIOARE:**

Materialele de finisaj prevăzute sunt de natură să asigure durabilitatea și întreținerea comodă în exploatare.

Finisajele propuse la exterior sunt: lambriuri de lemn natur dispuse orizontal combinate cu panouri Techstone de cărămidă aparentă și tencuială decorativă mozaicată Baumit la soclu. Pe tot perimetrul construcției se vor executa trotuare de garda de minim 0,50 m lățime cu pantă spre exterior de 2%.

Îmbrăcămintea aleilor pietonale va fi executată din dalaj prefabricat de beton, așezat pe pat de nisip.

La interior finisajele propuse sunt: tencuieli drișcuite cu zugrăveli lavabile, lambriuri de lemn și placaje din faianță la băi.

Pardoselile vor fi din parchet la camere, bucătărie și holuri, gresie ceramică la băi, andezit semi-lustruit la terase.

Tâmplăria exterioară se va realiza din PVC cu geam termopan.

#### **GARD DE ÎMPREJMUIRE**

Conform statutului de zonă protejată, gardul de împrejmuire se va executa prin păstrarea formei parcelei păstrându-se elementele care definesc textura rurală din care amplasamentul face parte. Împrejmuirea va fi de formă poligonală neregulată în plan, având două soluții constructive.

#### **REGIMUL DE ÎNĂLȚIME:**

Înălțimea soclului de fațadă = 0,60 m

Înălțimea stâlpilor de fațadă	= 1,90 m
Înălțimea gardului de fațadă	= 1,75 m
Înălțimea stâlpilor pe laterale	= 2,00 m
Înălțimea gardului pe laterale	= 2,00 m

Se propune execuția unei împrejuriri a terenului în lungime totală de 184,00 m din care 29,70 m gard de fațadă și 154,30 m garduri laterale.

### **STRUCTURA:**

Împrejurirea de fațadă se propune a se realiza din soclu de beton armat și stâlpișori din bolțari, tencuiți și stropiți și panouri din fier forjat. Poarta pentru accesul auto va fi din fier forjat cu deschidere asistată electric.

Împrejurirea spre limitele separative, laterală stânga, dreapta și posterioară, se va realiza din stâlpi metalici cu plasă din sârmă zincată Ø 1,8 mm, împletită cu ochi pătrat. Se recomandă ca împrejurirea să fie acoperită de arbuști sau plante cățărătoare.

Fundațiile stâlpilor se vor realiza din beton simplu C8/10, la o adâncime de 90 cm față de cota terenului, cu soclu din beton armat C 12/15 și vor avea o lățime de 40 cm.

Stâlpii de fațadă vor fi dispuși la o distanță interax de 3,5 m, iar cei spre limitele separative la o distanță de 2,00 m.

### **ÎNDEPLINIREA CERINTELOR ESENȚIALE DE CALITATE**

#### **CERINȚA „A” - Rezistență mecanică și stabilitate**

Se va detalia în memoriul de rezistență conform caracteristicilor amplasamentului.

Proiectul va fi verificat de către un verficator de proiecte atestat pentru cerința obligatorie „rezistență mecanică și stabilitate” - exigența A.

#### **CERINȚA „B” - Securitate la incendiu**

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în vigoare (Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P118/1999).

Clădirea va avea nivelul de securitate la incendiu / gradul de rezistență la foc IV.

După densitatea sarcinii termice clădirea propusă se încadrează în cele cu risc mic de incendiu, iar după funcțiune toate spațiile se încadrează la cele cu risc mic de incendiu, excepție făcând bucătăria care este încadrată la risc mijlociu de incendiu. Având în vedere faptul că suprafața bucătăriei nu depășește 30% din suprafața clădirii, riscul de incendiu al locuinței rămâne mic.

Materialele de construcții (tâmplării, finisaje, etc.) vor fi alese în așa fel încât clădirea să corespundă cerințelor normativului P118/1999. Toate elementele din lemn vor fi tratate ignifug. Golurile de trecere prin planșee și pereți vor fi etanșate cu materiale rezistente la foc 30 minute conform normativului P118. Conductele și ghețele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor.

Pentru reducerea riscului unui incendiu toate elementele instalației de încălzire se vor amplasa la distanțele indicate în normativul I13/1994 față de elementele combustibile ale construcției.

În conformitate cu normativul, nu s-a prevăzut echiparea clădirii cu hidranți interiori.

Intervenția în caz de incendii se va face cu ajutorul autospecialelor de intervenții la incendii și cu ajutorul rețelei de hidranți din zonă (dacă aceasta există în zonă).

### **CERINȚA „C” - Igienă, sănătate și mediu**

Conform cerinței, locuința va fi dotată cu instalații sanitare corespunzătoare care să asigure alimentarea cu apă rece/caldă menajeră, apă potabilă, canalizare pentru apele uzate, obiecte sanitare specifice, etc. Instalațiile de încălzire și ventilația încăperilor vor avea confortul termic specific fiecărui anotimp. De asemenea, s-a urmărit buna însorire, asigurarea iluminatului natural, dublat de cel artificial, corespunzător fiecărui spațiu și asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise.

Lucrările propuse nu au efecte negative asupra mediului și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție și refacere a mediului. Prin activitatea sa – locuință – obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. Măsuri specifice se vor lua la alegerea tipului de cazan în sensul arderii complete.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor și a mediului înconjurător.

Pe tipul execuției și a exploatării se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

După terminarea lucrărilor de construire se prevede refacerea spațiilor verzi, plantarea de arbori și arbuști ornamentali.

### **CERINȚA „D” - Siguranță și accesibilitate în exploatare**

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranța la intruziune și siguranța instalațiilor și echipamentelor aferente. S-au asigurat soluții de proiectare specifice temei, repartizând funcțiunile în mod judiciar în relație cu circulațiile pe orizontală, prevederi de soluții de iluminat natural și artificial, încălzire, ventilație, în funcție de exigențele unei locuințe moderne.

Pentru o exploatare în condiții de maximă siguranță au fost respectate prevederile normativului NP068-02 - „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”, a prevederilor din STAS 6131 privind „Dimensionarea parapetilor și balustradelor” și a STAS 9273 privind „Dimensionarea scărilor și treptelor”.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materiale durabile, estetice și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale vor fi finisate cu materiale ce împiedică alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

Toate elementele constructive din lemn se vor trata ignifug, antimicotic și anticarii.

Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor sanitare, se va face ținând cont de următoarele criterii: conductele vor fi izolate și protejate, iar gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe.

### **CERINȚA „E” - Protecție împotriva zgomotului**

Prin propunerile prezentului proiect se respectă prevederile Normativului C 125-2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri și standardul SR 6156 privind limitele admisibile de zgomot.

Stratificarea pereților exteriori și grosimea lor asigură un confort acustic adecvat în interior. Geamul utilizat la ferestre va fi geam termopan cu un înalt grad de izolare fonică (min.30 Db), iar etanșizarea tâmplăriei se va face cu spumă poliuretanică.

### **CERINȚA „F” - Economie de energie și izolare termică**

Ca elemente de închidere a spațiilor ce delimitează exteriorul, pereții exteriori vor fi izolați cu polistiren expandat de 10 cm. La planșeul din lemn peste parter și mansardă, și la pereții înclinați de la mansardă se prevăd plăci semirigide din vată minerală de 20 cm grosime.

În vederea economisirii energiei au fost prevăzute prin proiect, închideri din elemente cu un înalt grad de transmisie termică, tâmplării etanșe din PVC cu geam termoizolant, sticla low-E.

Folosirea de materiale speciale de izolare termică împreună cu alegerea unor echipamente eficiente și performante vor conduce la importante economii de energie și vor asigura un confort optim în funcționarea obiectivului.

### **CERINȚA „G” - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale**

Lucrările propuse vor fi realizate de personal instruit și cu experiență în lucrări similare, precum și cu utilizarea de materiale, utilaje și tehnologii care să asigure lucrărilor propuse un înalt grad de calitate, în vederea asigurării durabilității construcției pe toată perioada de existență a acesteia.

Se vor utiliza doar materialele și tehnologii ce nu au un impact negativ asupra mediului (compatibile cu mediul), printre care: zidărie din cărămidă ceramică, șarpantă din lemn, vată minerală ca material termoizolant (care oferă o mai bună izolare termică), tâmplării eficiente energetic, montarea unei centrale termice cu asigurarea unor trasee cât mai scurte etc.

## **PREVEDERI PRIVIND EXECUȚIA ȘI EXPLOATAREA**

Beneficiarul va asigura conducerea lucrărilor pe șantier de un diriginte de șantier autorizat MLPAT

Pe parcursul execuției lucrărilor, dirigințele de șantier, constructorul și beneficiarul vor urmări executarea lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică autorizată și normativele în vigoare.

Constructorul și dirigințele de șantier au obligația de a verifica în permanență materialele puse în operă și modul de executare a lucrărilor, pentru asigurarea parametrilor de calitate prevăzuți în proiect.

Pe toată durata de funcționare a clădirii beneficiarul va asigura siguranța acestora prin respectarea condițiilor de funcționare pentru toate elementele de construcție și instalații din clădire. Orice modificare de funcționare a spațiilor va fi făcută numai cu asigurarea parametrilor minimi de siguranță în exploatare și numai după asigurarea încadrării acestora în limitele prevederilor tehnice și juridice.

În cazul în care modificările de funcționare impun reorganizări ale spațiilor sau necesită condiții diferite de cele existente, ori se preconizează modificări constructive majore (ex. de structură), beneficiarul va solicita în prealabil acordul proiectantului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului – nu este cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect: conform Certificatului de urbanism anexat

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul**

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **nu este cazul**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

- Conform încadrării comp. Biodiversitate – APM Mureș

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor – investiția nu are legătura cu apa de suprafață sau subterană; - alimentarea cu apă se realizează din rețeaua de alimentare cu apă a localității.**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: apele uzate vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și conduse într-o fosă septică etanșă, ulterior la rețeaua de canalizare din zonă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: nu este cazul

**b) protecția aerului;**

- alimentarea cu căldură și apă caldă se va realiza de la centrala termică proprie, alimentată cu combustibil solid

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații:

Sursele de zgomot și eventuale vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu și provizoriu, fiind limitate la numai pe o perioadă a zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei. Prin organizarea șantierului vor fi prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Nu este cazul

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații; **nu este cazul**

**e) protecția solului și a subsolului: se vor lua toate măsuri pentru protecția solului și a subsolului**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Pe durata construirii, dacă se respectă tehnologiile stabilite prin proiect, nu sunt identificate surse de poluare pentru sol, subsol și ape freatiche.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

*Amplasamentul proiectului este situat în aria naturală protejată*

**ROSPA0030 Defileul Mureșului Superior**

Ansamblul lucrărilor preconizate nu va avea efecte negative asupra speciilor de păsări de interes comunitar și nici asupra florei, faunei și habitatelor caracteristice acestora

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** nu este cazul, lucrările se vor realiza în incinta amplasamentului

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din săpături, din lucrările de finisare, realizarea accesului și spațiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: pământ din excavații; moloz; pietriș.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate. Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată: reutilizare; reciclare; alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; eliminarea.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; **nu este cazul**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. **nu este cazul**  
Nu se lucrează cu substanțe care să afecteze factorii de mediu și sănătatea populației.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**  
Ca resurse naturale folosite la execuția lucrării prezentăm: balast, pietriș, umplutură cu pământ vegetal, lemn pentru cofraje Pentru realizarea lucrărilor de vor folosi materiale omologate lucrărilor de acest tip.



**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației și nici asupra mediului înconjurător.

Ocuparea temporară a solului cu materialele de construcție și utilajele necesare, nu va avea un impact negativ asupra solului.

Nu vor fi evacuate ape uzate sau reziduale iar debitul și natura acestora nu presupun atenție deosebită din punct de vedere al protecției mediului

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**- nu este cazul**

Nu se prevede program special pentru monitorizarea mediului

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**- nu este cazul**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**- nu este cazul**

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

LUCRĂRILE SE VOR REALIZA ÎN CONCORDANȚĂ CU CERTIFICATUL DE URBANISM

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi realizată de constructor pe măsura nevoilor impusă de lucrare

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul se va readuce la starea inițială

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:  
- nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: - nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:  
- nu este cazul

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor **art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

- Conform încadrării comp. Biodiversitate – APM Mureș

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar  
**ROSPA0030 Defileul Mureșului Superior**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

**Parcul Natural Defileul Mureșului Superior** a fost desemnat pentru a proteja și conserva valori naturale deosebite pentru România și Uniunea Europeană. Este o zonă foarte importantă, întrucât aici se regăsesc cele mai reprezentative areale pentru unele specii și habitate din țara noastră și totodată este o zonă ce asigură conectivitatea necesară pentru menținerea stării de conservare favorabile a unor valori de biodiversitate.

Parcul Natural Defileul Mureșului Superior este o zonă întinsă în care echilibrul om-natură a generat și păstrează în continuare un mediu de viață favorabil atât pentru comunități cât și pentru biodiversitate.

Această zonă este cu atât mai importantă din perspectiva conservării biodiversității, fiind una din cele mai mari suprafețe acoperite de arii protejate din Carpații Orientali

#### **Caracteristici ROSPA0030 Defileul Mureșului Superior:**

Latitudine N 46° 57' 37" și Longitudine E 25° 5' 20".

Județul Mureș: Deda (3%), Lunca Bradului (12%), Răstolița (14%), Stânceni (14%).

În Parcul Natural Defileul Mureșului Superior au fost identificate 19 habitate de interes comunitar, din care 3 au doar o prezență sporadică.

**Habitat** de interes comunitar indicate în Formularele Standard:

- 3220 - Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane
- 3260 - Cursuri de apă din zonele de câmpie, până la cele montane, cu vegetație din *Ranuncion fluitantis* și *Callitriche-Batrachion*
- 4060 Tufărișuri alpine și boreale
- 4070\* - Tufărișuri cu *Pinus mugo* și *Rhododendron myrtifolium*
- 6150 - Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios
- 6230\* - Pajiști montane de *Nardus bogate* în specii pe substraturi silicioase
- 6410 Pajiști cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase
- 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin
- 6440 Pajiști aluviale din *Cnidion dubii*
- 6510 Fânețe de joasă altitudine (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)
- 6520 Fânețe montane
- 7110\* - Turbării active
- 7230 - Mlaștini alcaline
- 7240\* - Formațiuni pioniere alpine din *Caricion bicoloris-atrofuscae*
- 8220 - Versanți stâncosi cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase
- 8310 - Peșteri în care accesul publicului este interzis
- 9110 Păduri de fag de tip *Luzulo-Fagetum*
- 9130 Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum*
- 9180\* Păduri din *Tilio-Acerion* pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene
- 91D0\* - Turbării cu vegetație forestieră
- 91E0\* Păduri aluviale de *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior*
- 91V0 Păduri dacice de fag (*Symphyto-Fagion*)
- 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montană (*Vaccinio-Piceetea*)
- 9420 - Păduri de *Larix decidua* și/sau *Pinus cembra* din regiunea montană

**Flora**

Specificitatea floristică din zona Parcului Natural Defileul Mureșului Superior și a ariilor naturale protejate anexe este dată de substratul geologic, varietatea formelor de relief întâlnite și nu în ultimul rând de condițiile climatice particulare la nivel de topoclimat.

Specii de interes comunitar

Formularul Standard impune asigurarea stării favorabile de conservare pentru 10 specii de interes comunitar:

- Dicranum viride* (Mușchiul de pământ furculiță)
- Meesia longiseta* (Mușchi de pământ cu sete lungi)
- Drepanocladus vernicosus* (Mușchiul seceră)
- Marsilea quadrifolia* (Trifoiș de baltă)
- Angelica palustris* (Angelica de baltă)
- Ligularia sibirica* (Curechi de munte)
- Cypripedium calceolus* (Papucul doamnei)
- Campanula serrata* (Clopoțel)

*Iris aphylla* ssp. *Hungarica* (Iris)

*Tozzia carpathica* (Iarba gâtului)

Alte specii de floră de interes conservativ:

Specii periclitare, vulnerabile, rare din Listele Roșii naționale a plantelor superioare: *Achillea ptarmica*, *Angelica archangelica*, *Athyrium distentifolium*, *Cicuta virosa*, *Dactylorhiza fuchsii*, *Dactylorhiza incarnata*, *Dactylorhiza maculata*, *Drosera rotundifolia*, *Epipactis helleborine*, *Epipactis palustris*, *Gentiana pneumonanthe*, *Gymnadenia conopsea*, *Gymnadenia odoratissima*, *Larix decidua*, *Orchis coriophora*, *Orchis ustulata*, *Pedicularis sceptrum-carolinum*, *Petasites kablikianus*, *Polemonium caeruleum*, *Trollius europaeus*.

**Pajiștile** sunt bogate în specii endemice sau subendemice: *Aconitum moldavicum*, *Campanula patula* ssp. *abietina*, *Dianthus barbatus* ssp. *compactus* *Leucanthemum waldsteinii*, *Ranunculus carpathicus*, *Silene nutans* ssp. *dubia*, *Thymus comosus*, *Viola declinata*.

Specii de floră sălbatică de interes economic și cultural: O parte dintre speciile de floră de primăvară sunt colectate sistematic de localnici și comercializate la scară redusă pe piețele locale: *Colechicum autumnale*, *Crocus heuffelianus* (brândușă de toamnă), *Leucojum vernum* (ghiocel bogat), *Galanthus nivalis* (ghiocel), *Trollius europaeus* (bulbucul de munte), *Iris sibirica* (stânjenel).

Speciile comestibile de ciuperci sunt colectate frecvent de localnici și de turiști, fiind comercializate ocazional. Printre acestea se numără: specii de ciuperci (*Agaricus*), piciorul-căprioarei (*Macrolepiota procera*), roșcovă (*Lactarius deliciosus*), hrib (*Boletus edulis*), gălbior (*Cantharellus cibarius*) etc. Ocazional se culeg: mure, măceșe și plante medicinale, fără impact semnificativ asupra speciilor.

## Fauna

Specii de interes comunitar

Aria protejată de interes comunitar ROSPA0030 a fost desemnată pentru prezența a 57 de specii enumerate în Formularele Standard, respectiv pentru:

- 9 specii de mamifere dintre care 5 sunt specii de lilieci și 4 carnivore mari prioritare.
- 28 de specii de păsări
- 3 specii de amfibieni
- 6 specii de pești
- 11 specii de nevertebrate

**ROSPA0030** este sit de interes comunitar și datorită faptului că teritoriul ei este important și pentru specii de păsări migratoare neincluse în Formularul Standard.

Speciile de faună de interes comunitar menționate în formularul standard:

- *Nycticorax nycticorax* (Stârc de noapte)
- *Ciconia ciconia* (Barza neagră)
- *Pernis apivorus* (Viespar)
- *Circaetus gallicus* (Șerpar)
- *Circus aeruginosus* (Erete de stuf)
- *Circus cyaneus* (Erete vânăt)
- *Circus pygargus* (Erete sur)
- *Aquila pomarina* (Acvila țipătoare mica)
- *Aquila chrysaetos* (Acvila de munte)

- *Hieraaetus pennatus* (Acvila porumbacă mica)
- *Falco columbarius* (Șoim de iarnă)
- *Falco peregrinus* (Șoim călător)
- *Bonasa bonasia* (Ieruncă)
- *Tetrao urogallus* (Cocoș de munte)
- *Crex crex* (Cristel de camp)
- *Bubo bubo* (Bufniță)
- *Glaucidium passerinum* (Ciuvica)
- *Strix uralensis* (Huhurez mare)
- *Asio flammeus* (Ciufui de câmp)
- *Aegolius funereus* (Minuniță)
- *Caprimulgus europaeus* (Caprimulg)
- *Dryocopus martius* (Ciocănitoarea neagră)
- *Dendrocopos leucotos* (Ciocănitoare cu spate alb)
- *Picoides tridactylus* (Ciocănitoare de munte)
- *Lullula arborea* (Ciocârlie de pădure)
- *Ficedula parva* (Muscar mic)
- *Ficedula albicollis* (Muscar gulerat)
- *Lanius collurio* (Sfrâncioc roșiatic)

#### Mamifere:

- lilieci: *Rhinolophus ferrumequinum*, *Myotis blythii*, *Barbastella barbastellus*, *Miniopterus schreibersi*, *Myotis myotis*
- lup, urs, râs, vidră
- amfibieni și reptile: tritoni, buhai
- pești: lostrită, porcușor, moioagă, dunariță, zglăvoacă, chișcar
- nevertebrate: fluturi, rădașcă, gândaci, cosași

#### Specii de faună de interes economic

Speciile vâdate: mistreț, potârniche, iepure, căprior, cerb, vulpe, bursuc, jder, pisică sălbatică, păsări acvatic: rață mare (*Anas platyrhynchos*), rață pitică (*Anas crecca*), rață cârâitoare (*Anas querquedula*).

Speciile de pești pescuite: clean (*Squalus cephalus*), mreană vânătă (*Barbus petenyi*), mreană (*Barbus barbus*), știucă (*Esox lucius*), păstrăv indigen (*Salmo fario*), mihalț (*Lota lota*), beldiță (*Alburnoides bipunctatus*), babușcă (*Rutilus rutilus*), biban (*Perca fluviatilis*), roșioară (*Scardinius erythrophthalmus*), oblete (*Alburnus alburnus*), scobar (*Chondrostoma nasus*), porcușor (*Gobio gobio*) și chiar țipar (*Misgurnus fossilis*).

#### Ecosisteme

În cadrul sitului au fost identificate următoarele categorii de ecosisteme:

- Ecosisteme forestiere - 80% din suprafața sitului
- Ecosisteme de pășuni - 13 % din suprafața sitului
- Ecosisteme de fânețe- 0,8% din suprafața sitului
- Ecosisteme de ape și zone umede -ape curgătoare, pâraie temporare, lacuri, mlaștini, alte ape stătătoare-0,1% din suprafața sitului
- Ecosisteme artificiale -, drumuri, construcții, diverse amenjări- 0,4 % din suprafața sitului

➤ Ecosisteme de suprafețe agricole- 5% din suprafața sitului.

Toate aceste categorii de ecosisteme au rolul lor în cadrul sitului Natura 2000, inclusiv elementele antropice, ce pot adăposti sau asigura resursă trofică diverselor specii -lilieci, vidră, diverse specii de păsări, rozătoare, etc.

**Parcul Natural Defileul Mureșului Superior** este o arie protejată de interes național care corespunde categoriei a V-a IUCN (parc natural) și care se întinde pe o suprafață de 9.156 ha. Se află în județul Mureș, pe teritoriile administrative ale comunelor: Deda, Răstolița, Lunca Bradului și Stânceni. Situl include Defileul Mureșului în lungime de 33 de km, care desparte Munții Călimani (la nord) de Munții Gurghiu (la sud). Defileul leagă Depresiunea Giurgeului de Podișul Transilvaniei și reprezintă cea mai lungă străpungere prin lanțul vulcanic al Carpaților Orientali. Râul Mureș a săpat adânc în formațiunile vulcanice pe care le străbate, formând un defileu spectaculos cu unele sectoare foarte înguste, evidențiind astfel la suprafață scurgeri de lavă și conglomerate vulcanice (Frink, 2015).

Cea mai mare parte a teritoriului este acoperită de păduri (foioase, conifere și în amestec), în care sunt prezente fagul, molidul și bradul. Numărul taxonilor de cormofite, cunoscute până în prezent din defileu, reprezintă cca. 31% din totalul taxonilor de cormofite cunoscute în flora României (Oroian, 1998).

Influența curenților de aer, care imprimă climei un caracter mai rece și umed se oglindește în structura asociațiilor vegetale (Oroian, 1998). Astfel, deși dominante sunt pădurile de amestec rășinoase-foioase, în amonte de Lunca Bradului, molidul coboară pe alocuri până la 600 m, apărând o extrazonalitate a asociațiilor de molidișuri. Mari suprafețe sunt ocupate de făgete în jurul comunei Răstolița și Bistra Mureșului. Stratul de ierbacee este bogat, cu specii valoroase ca: *Dentaria glandulosa*, *Symphytum cordatum*, *Ranunculus carpathicus*. Cele mai frumoase molidișuri cu *Leucanthemum waldsteinii* se găsesc în jurul comunei Lunca Bradului și Stânceni. În lipsa luminii în stratul ierbos, speciile ierboase vegetează mai ales la margini de pădure, ex.: *Aconitum moldavicum*, *Hieracium rotundatum*, *Pulmonaria rubra* (Oroian, 1998, Planul de Management al PNDMS).

Pădurile de luncă sunt prezente aproape în tot cursul defileului, lângă râul Mureș (Oroian, 1998). În amonte de Lunca Bradului ele au o răspândire mai redusă, cu predominarea speciilor de *Salix* (*Salix triandra*, *S. viminalis*, *S. pentandra*). În aval de Lunca Bradului, pâlcurile sunt mai mari, iar speciile dominante devin, de astă dată, *Alnus glutinosa* și *Alnus incana*. Cele mai frumoase anișuri sunt cele în al căror strat ierbaceu predomină *Matteucia struthiopteris* din jurul localităților Androncasa și Răstolița (Oroian, 1998, Planul de Management al PNDMS).

În zonele de îngustări excesive ale defileului, în locul pădurii s-au instalat buruienșișurile de luncă (habitat de interes comunitar 6430) cu câteva exemplare de salcie și arin. Aceste formațiuni ierboase de talie înaltă sunt foarte bogate în specii, multe cu flori mari și aspect decorativ, ca de ex. *Telekia speciosa*, *Filipendula ulmaria*, *Chaerophyllum hirsutum* subsp. *glabrum*, *Carduus nutans*, *Cirsium erisithales*, *Thalictrum aquilegifolium*, reprezentând o notă aparte în peisaj (Oroian, 1998).

Din peisajul defileului se remarcă și vegetația de stâncărie. Stâncile și pereții stâncoși, reprezintă mari suprafețe pe versantul drept al Mureșului. Vegetația saxicolă a defileului este foarte bogată (Oroian, 1998).

Fauna este bogată în specii, iar rata speciilor rare sau periclitate este destul de mare. Existența multor specii a fost constatată și în cursul evaluării carnivorelor mari. Altele sunt constatate din excrementele carnivorelor (lup, vidră etc.).

**Speciile din avifauna** defileului pot fi grupate în două mari categorii: păsări clocitoare și cele care au fost observate ocazional, sau vizitatori de iarnă.

În ultimele patru decenii (1945-2005) în Defileul Mureșului s-au semnalat 95 specii (73,64% din total) clocitoare sau probabil clocitoare (au fost observate exemplare tinere în perioada de cuibărire) și 34 (26,35%) specii observate accidental, sau ca oaspete de vară/iarnă neexistând date despre eventuala cuibărire a lor.

Fauna piscicolă a Mureșului în defileu este foarte variată și bine reprezentată.

### **ROSPA0030 Defileul Muresului Superior**

Suprafața sitului este de 9514 ha, situate în regiunea biogeografică alpină și continentală. Arealul cuprinde păduri bătrâne de amestec fag-molid-brad, respectiv fag și molid pur, care alcătuiesc o structură compactă. Ele adapostesc populații semnificative de **păsări**.

Situl cuprinde o mică parte din județul Harghita, cuprinzând fânețe împadurite, lunca Muresului și o parte din municipiul Toplița.

Zona este printre primele zeece din România pentru trei specii de bufnițe, două specii de ciocănitori, respectiv pentru cocoșul de munte și ierunca. Aici găsim totodată populații însemnate din două specii de muscari.

În urma observațiilor făcute în teren, s-au identificat 68 specii de păsări numai în bazinul Dornelor. Datele furnizate de Grupul Milvus pentru tot Masivul Călimani, indică 108 specii cuibăritoare, migratoare sau în pasaj, din care 25 menționate în anexa I a Directivei Păsări.

În golul alpin, datorită fructificației abundente la afin și merișor, sunt atrase specii din pădurea de molid sau din tufișurile de jneapăn. Aici își face cuibul fâsa de munte – *Anthus spinoletta* L. și brumărița alpină - *Prunella collaris* Scop.

În crăpăturile din stânci, cuibărește: codroșul- *Phoenicurus ochruros* Gmel., corbul- *Corvus corax* L., vinderelul- *Falco tinnunculus* L.

În sezonul cald, urcă până în golul alpin pietrarul- *Oenanthe oenanthe* L., codobatura albă - *Motacilla alba* L. și cenușie - *Motacilla cinerea* L.

În jnepenișul de pe platoul Călimanilor, au fost observate potârniche- *Perdix perdix* L. Din zona forestieră înaintează în jnepenișuri specii de păsări ca: pitulicea- *Phylloscopus collybita* Vieillot, mierla gulerață- *Turdus torquatus* L., pânțarușul- *Troglodytes troglodytes* L., măcăleandru - *Erithacus rubecula* L., fâsa de pădure- *Anthus trivialis* L., brumărița de pădure- *Prunella modularis* L.

În zbor, la înălțime, au fost observate unele răpitoare de zi: eretele vânt- *Circus cyaneus* L., șoimul călător- *Falco peregrinus* Tuns., uliul porumbar- *Accipiter gentilis* L., acvila țipătoare mică - *Aquila pomarina* Bhrem și șorecarul comun- *Buteo buteo* L.

Trebuie menționați cocoșul de munte- *Tetrao urogallus* L. și cel de mesteacăn- *Tetrao tetrix* L.- sigla parcului, ultimul fiind declarat extins în Călimani.

Pe baza activităților desfășurate în teren, au fost identificate și/sau confirmate următoarele specii de păsări de interes comunitar și național: *Falco tinnunculus* - vânturelul roșu, *Falco vespertinus* - vânturelul de seară, *Tetrao urogallus* - cocoșul de munte, *Bonasa bonasia* – ierunca, *Strix uralensis* - huhurez mare, *Dryocopus martius* - ciocănitoarea neagră, *Picoides tridactylus* - ciocănitoarea de munte, *Motacilla alba* - codobatura albă, *Motacilla cinerea* - codobatura de

munte, *Cinclus cinclus* - mierla de apă, *Prunella collaris* - brumărița de stâncă, *Prunella modularis* - brumărița de pădure, *Erithacus rubecula* – măcăleandru, *Phoenicurus ochruros*-codroșul, *Phylloscopus collybita* - pitulicea mică, *Sitta europaea* – țicleanul, *Corvus corax* – corbul, *Nucifraga caryocatactes* – alunarul, *Coccothraustes coccothraustes*- botgrosul.

Specii de pasari enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

- A104 *Bonasa bonasia* 180-220 p
- A223 *Aegolius funereus* 110-130 p
- A236 *Dryocopus martius* 90-110 p
- A241 *Picoides tridactylus* 50-70 p
- A320 *Ficedula parva* 1400-1600 p
- A072 *Pernis apivorus* 20-30 p
- A092 *Hieraetus pennatus* 1-2 p
- A215 *Bubo bubo* 2-5 p
- A239 *Dendrocopos leucotos* 80-100 p
- A081 *Circus aeruginosus* 5-10 i
- A084 *Circus pygargus* 3-8 i
- A098 *Falco columbarius* 2-5 i
- A023 *Nycticorax nycticorax* 20-30 i
- A108 *Tetrao urogallus* 70-100 i
- A224 *Caprimulgus europaeus* 70-100 p
- A321 *Ficedula albicollis* 8000-10000p
- A217 *Glaucidium passerinum* 50-60p
- A080 *Circaetus gallicus* 2-3 p
- A220 *Strix uralensis* 60-80 p
- A089 *Aquila pomarina* 2-5 p
- A031 *Ciconia ciconia* 4-5 p
- A122 *Crex crex* 5-10 p
- A338 *Lanius collurio* 400-600 p

II.5 Specii de pasari enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC din zona proiectului

1. Stârc cenușiu (*Ardea cinerea*)
2. Uliu păsărar (*Accipiter nisus*)
3. Șorecar comun (*Buteo buteo*)
4. Șoimul rândunelelor (*Falco subbuteo*)
5. Cuc (*Cuculus canorus*)
6. Lăstun de casă (*Delichon urbicum*)
7. Rândunică (*Hirundo rustica*)
8. Codobatură albă (*Motacilla alba*)
9. Codobatură de munte (*Motacilla cinerea*)
10. Codroș de munte (*Phoenicurus ochruros*)
11. Mierlă (*Turdus merula*)
12. Cocoșar (*Turdus pilaris*)
13. Sturz cântător (*Turdus philomelos*)
14. Silvie de câmp (*Sylvia communis*)



15. Silvie mică (*Sylvia curruca*)
16. Silvie cu cap negru (*Sylvia atricapilla*)
17. Pitulice mică (*Phylloscopus collybita*)
18. Pițigoi mare (*Parus major*)
19. Pițigoi de brădet (*Periparus ater*)
20. Cinteză (*Fringilla coelebs*)

În urma evaluărilor executate nu s-a constatat prezența cristelului de câmp (*Crex crex*) – specie de interes comunitar cu o prezență discontinuă în zonă, dar cuibărirea acestuia este confirmată de mai multe observații anterioare de pe fânațele umede aflate lângă albia Mureșului.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

#### **Măsuri de conservare**

În vederea conservării speciilor mai sus-aratate se vor respecta următoarele măsuri:

- Interzicerea accesului cu utilaje grele în alte zone decât perimetrul construitibil,
- Interzicerea vătămării sau recoltării neautorizate, sub orice formă a exemplarelor, ouălor, cuiburilor sau puilor speciilor de păsări sau alte animale din rezervatie
- combaterea braconajului;
- Interzicerea deranjului sau afectării zonelor de reproducere și odihnă a speciilor ocrotite;
- interzicerea accesului cu câini de companie fără lesă în perimetrul protejat;
- interzicerea utilizării insecticidelor și a oricaror substanțe chimice în pădure;
- interzicerea accesului în pădure în afara potecilor turistice
- este interzisă folosirea de material saditor aparținând la specii adventive (neindigene) pentru perdele de vegetație sau straturi de flori pentru a reduce posibilitatea apariției speciilor adventive pe teritoriu
- nu se vor depăși limitele admise la zgomot de 35 dB (nu se utilizează surse de poluare fonica: aparate electronice/electrice, etc. să nu depășească limita admisă, utilizarea de petarde și pocnitore este interzisă, etc.)
- nu se vor utiliza/direcționa surse de poluare luminoasă către pădure – pentru a nu deranja fauna sălbatică din zonă

Conform Planului de management al ariei naturale protejate:

Crex crex

Restrângerea habitatelor constituie un pericol ridicat. Cârstelul de câmp, specie periclitată pe plan global, vulnerabilă la nivel internațional care a suferit un declin catastrofal în vestul Europei datorită agriculturii intensive și a schimbării habitatelor. Indicator de fânețe umede de luncă. Cositul menține structura habitatelor, dar cositul timpuriu împiedică reproducerea prin distrugerea cuiburilor (cuibărește la nivelul solului).

Ciconia ciconia	Zoncle umede și zonele cu agricultură extensivă sunt habitate importante pentru berze, fapt demonstrat și de tendința crescătoare a populației din ultimul deceniu și a prezenței grupurilor de berze neclocitoare. Specie importantă în ecosisteme datorită rolului de reglator al populațiilor de amfibieni și reptile.
Circus aeruginosus	Specia se hrănește în principal cu rozătoare, fiind prezente 2-4 perechi în sit. Acestea au rol în controlul populațiilor de micromamifere considerate dăunători ai agriculturii.
Aquila pomarina	Cele mai multe perechi cuibăritoare de acvilă țipătoare mică se găsesc în Transilvania (Regiunea 7 Centru). Rol reglator în controlul populațiilor de mamifere mici, amfibieni, păsări, reptile și insecte fiind o specie emblematică pentru zona Transilvaniei.
Bubo bubo	Datorită prezenței în număr mare a habitatelor de buhă, populația din România este importantă pe plan european. Rol important în lanțul trofic.
Strix uralensis	Conservarea acestei specii trebuie să fie una dintre prioritățile administrației deoarece România deține una dintre cele mai importante populații europene.
Nycticorax nycticorax	AP constituie importante habitate de cuibărit pentru populațiile mai multor specii de păsări legate de habitate acvatică. În timpul migrației putem întâlni efective însemnate de specii ocrotite. Mlaștinile din zona Giurgeu și lunca Mureșului reprezintă habitate de hrănire în timpul migrației.
Tetrao urogallus	Specie emblematică pentru Carpații Românici, însă degradarea habitatelor și pierderea surselor de hrană datorită suprapasunatului, împreună cu vanatoarea ilegală sunt principalele pericole ce afectează specia.
Aquila chrysaetos	Este cea mai răspândită specie din genul Aquila, cuibărind pe toate continentele emisferei nordice, emblematică pentru Carpații Occidentali, însă deranjul determinat de activitățile forestiere și de vanatoare sunt principalele pericole pentru specie.
Aegolius funereus	Specie oarecum dependentă de arborii bătrâni, scorburoși caracteristică zonelor împădurite de conifere dar este prezentă și în cele de amestec cu foioase.
Bonasa bonasia	Specie de importanță ecologică ridicată ce trăiește în păduri de brad, în tufișuri care fac fructe (boabe) din belșug, este o pasăre foarte sperioasă.

Ciocănițoare -  
Piciformes:-  
Dryocopus martius,  
Dendrocopos  
leucotos,  
Picus canus  
Picoides tidaectylus

Specii cu importanță ecologică majoră, cu un rol important în lanțurile trofice în general legate de habitate forestiere și zonele din imediata riverane.

Passeriforme.  
Lullula arborea,  
Lanius collurio,  
Ficedula parva,  
Ficedula albicollis,  
Anthus campestris,  
Caprimulgus  
europaeus.

AP găzduiește efective mari de specii passeriforme de importanță majoră conservativă la plan european și național.

Sunt specii extrem de importante pentru menținerea echilibrului ecosistemelor, reglând populațiile de insecte și constituind în același timp o sursă de hrană pentru anumite păsări răpitoare.

Păsări răpitoare.  
Circus cyaneus,  
Circus  
pygargus, Falco  
vespertinus, Falco  
columbarius, Falco  
peregrinus Pernis  
apivorus, Circaetus  
gallicus.

Importanță biocenologică foarte mare, cu rol în relațiile trofice amenințate la nivel european - anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Pe termen scurt se prognozează următorul impact:

- suprafața de sol și implicit vegetația va fi afectată local prin construirea casei de locuit, conform datelor din Certificatul de Urbanism.

Având în vedere amplasarea casei în apropiere de drumul de acces, considerăm ca impactul va fi redus.

- Speciile de fauna existente pot fi deranjate temporar de intervențiile utilajelor. După darea în funcțiune a obiectivului, impactul pe termen lung va fi redus.

Conform rezultatelor evaluărilor specialistilor, completat cu speciile din formularul standard Natura 2000, ținând cont de necesitățile habituale a acestor specii de păsări se poate concluziona că execuția proiectului nu reprezintă un pericol major asupra majorității speciilor de păsări din această zonă.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

- Nu este cazul

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- Nu este cazul

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

- Nu este cazul

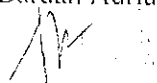
Întocmit  
ing.Bărdan Adriana

Semnătura titularului  
Movilă Mărioara

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

- Nu este cazul

Întocmit  
ing. Bărdan Adriana



Semnătura titularului  
Movilă Mărioara



ROMANIA  
Județul MUREȘ  
COMUNA  
LUNCA BRADULUI  
Nr.175/20.01.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 2 din 15.02.2021**

**În scopul: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, GARD DE IMPREJMUIRE SI UTILITATI**

Ca urmare a cererii adresate de **MOVILA MARIOARA si MOVILA GHEORGHE**  
cu domiciliul/sediul în județul **MUREȘ** municipiul/orașul/comuna **LUNCA BRADULUI**  
satul **LUNCA BRADULUI** sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. **49** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **175** din **15.01.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MUREȘ**  
municipiul/orașul/comuna **LUNCA BRADULUI** satul **LUNCA BRADULUI** sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI CF NR. 50655 LUNCA BRADULUI**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.06.1/2002 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Lunca Bradului nr.7/25.02.2003, având prelungita valabilitatea cu Hotărârea Consiliului Local Lunca Bradului nr 58/14.12.2018;

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

- 1. REGIMUL JURIDIC :** Terenul în suprafața de 1771mp, situat în intravilanul localității Lunca Bradului, este proprietatea solicitanților în cota de 1/1, conform extrasului C.F. nu sunt înscrieri privitoare la sarcini.
- 2. REGIMUL ECONOMIC :** folosința actuală arabil. Permisuni: reparații, consolidări, înlocuirea fondului construit existent cu alte case noi, completarea loturilor libere dintre case, schimbarea destinației unor spații construite pentru funcții complementare necesare desfășurării vieții durabile, mansardarea clădirilor existente și propuse. Restricții: nu se vor construi decât case cu parter și mansarda sau etaj, nu se vor amplasa unități de producție, în special poluante. Zona fiscală de impozitare "B".
- 3. REGIMUL TEHNIC :** Conform RLU aferent PUG comuna Lunca Bradului, aprobat și având termenul de valabilitate prelungit, terenul se află în UTR „L5” - Indici de control: POT=35%-45%, CUT =0,35%-0,70, regim de înălțime P, P+1, P+M, S+P,S+P+1,S+P+M. Se vor respecta aliniamentul la frontul existent, sau aliniamentul nou propus prin PUD. Unități existente: rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de alimentare cu apă.Canalizarea se va realiza prin toa septica vidanjabila.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**“CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, GARD DE IMPREJMUIRE SI UTILITATI”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului în elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea cererii de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel.

c) Documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura ( copie):

X alimentare cu apă

canalizare

X alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

X Aviz/Acord al furnizorilor de utilitati apa ( Primaria comunei Lunca Bradului) si curent electric (Electrica Distributie Transilvania Sud Mures)

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

X sănătatea populației (lipsa rețea de canalizare)

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate: Plan de situație vizat OCPI, Studiu geo. Documentația se va întocmi conform Legii nr.50/1991, republicată, Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) \*\*\* Eliminată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente

Secretar general/Secretar

Pentru Arhitect-șef  
persoana cu responsab.  
în domeniul amenajării teritoriului  
și urbanismului

PRIMAR

Dr.ing. BEXA ALEXANDRU

SECRETAR

CROITOR ADRIANA

Cons.jur. MATIES CAMELIA

Achitat taxa de 16 lei conform chit. nr. 169/20.01.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 15/02/2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

NR. 2 DIN 15.02.2021

Emis pentru MOVILĂ MARIOARA ȘI MOVILĂ GHEORGHE

ÎN SCOPUL:  
"CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, GARD DE ÎMPREJMUIRE ȘI  
UTILITĂȚI"

De la data de 8.06.2022 pînă la data de 7.06.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, un alt certificate de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

Pt. Arhitect sef  
*Persoana cu responsab. in  
domeniul amenajarii  
teritoriului  
urbanism. autorizari*  
CONSILIER

Dr.ing. BEXA ALEXANDRU

MATIES CAMELIA

GROSU RODICA



Data prelungirii valabilității: 8.06.2022

Achitat taxa de 11 lei conform chitanței nr. 218/2022