

## **MEMORIU DE PEZENTARE**

### **I. Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE CLĂDIRI COMERCIALE ÎN EXTINDEREA CORPURILOR C3, C4 ȘI C5 ȘI MONTARE PANOURI DE AFIȘAJ TIP LED PE FAȚADELE COMPLEXULUI COMERCIAL

### **II. Titular:**

- *numele:* **Shopping Mall Management S.R.L.**

- *adresa poștală:* **București, sector 1, Șos. București-Ploiești nr. 19-21, biroul nr. R11, et. 6, jud. Ilfov**

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:*

telefon: 0741.012.827, email: attila.orosz@adriaticappraisal.com

- *numele persoanelor de contact:*

Attila Orosz – Senior Project Manager.

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### *a) un rezumat al proiectului*

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 120902 Tg. Mureș, nr. cadastral 120902 și este în proprietatea S.C. ERP TARGU MURES S.R.L. Investitorul Shopping Mall Management S.R.L. va fi beneficiarul modificărilor propuse prin documentația de față.

Suprafața totală a terenului este de 135 738 mp.

Pe teren sunt edificate 5 corpuri de clădire cu funcțiune comercială, după cum urmează:

- C1 - COMPLEX COMERCIAL AUCHAN
- C2 - CENTRU COMERCIAL MEDIAGALAXY
- C3 - COMPLEX COMERCIAL SHOPPING MALL
- C4 - CENTRU COMERCIAL LEROY MERLIN
- C5 - CLĂDIRI SPAȚIU COMERCIAL DECATHLON

Clădirile mai sus menționate sunt realizate din structuri mixte (cadre prefabricate din B.A. și structuri auxiliare din profile de oțel laminate tip HEA, IPE, etc. cu pane și contravântuiri din profile oțel), închideri perimetrare din panouri sandwich, acoperiș din tablă trapezoidală cu vată bazaltică și membrană FTP, pardoseli din B.A. tip radier cu finisaje diversificate (funcție de comerciant – PVC, epoxi, placaje reci, parchet laminat, mochetă în zonele administrative), pereții interiori din zidărie de cărămidă sau gipscarton pe structură de oțel zincat dedicată și finisaje din vopseli lavabile și placaje la spațiile anexe – grupuri sanitare, vestiare, etc.

La ora actuală beneficiarul are în desfășurare un proiect de extindere parțială și realizarea unui planșeu intermediar (AC 188 din 13.07.2022) aferente clădirii C3 (Shopping Mall).

Investitorul Shopping Mall Management S.R.L. solicită realizarea unui corp nou de clădire pe o suprafață de circa 1.121 mp, situat adiacent clădirii C3 – "Complex comercial Shopping Mall" și alipit de clădirea C4 – "Centru comercial Leroy Merlin", conform planului de situație anexat.

Corpul nou va fi amplasat astfel încât să aibă acces pentru aprovizionare direct din curtea exterioară a complexului, dar și acces clienți din parcare, respectiv din interior, iar spațiul rezultat va fi împărțit în două și destinat viitorilor chiriași – comercianți de retail, leisure, servicii.

Noul corp va avea structura de rezistență similară cu cea a corpului de care va fi lipit.

De asemenea, se solicită realizarea unui nou corp de clădire adiacent clădirii C5 – "Decathlon", lipit de acesta pe latura de sud-est, în suprafață de circa 1.800 mp.

Zona extinderii va fi împărțită în două spații comerciale distincte, conform planului parter.

Spațiile rezultate vor fi destinate viitorilor chiriași – comercianți de retail, leisure, servicii și vor cuprinde săli de vânzare, depozite, birouri și grupuri sanitare (câte unul pentru fiecare dintre chiriași).

Accesele se vor face din parcare, dinspre latura de nord-vest a centrului comercial.

Noul corp va avea structura de rezistență similară cu cea a corpului de care va fi lipit.

Ambele corpuri noi, descrise mai sus, vor fi astfel realizate încât să reprezinte compartimente de incendiu distincte (sau, după caz, vor fi realizate ca extinderi ale clădirilor existente cu respectarea legislației în domeniul securității la incendiu).

Se dorește și o reconfigurare a fațadelor clădirii C5 - „Decathlon,, prin modificarea coloristicii și a unor accente de pe fațade, respectiv amplasarea unor panouri reclame iluminate din interior și logouri cu litere volumetrice luminoase montate pe fațade, respectiv realizarea unei copertine deasupra spațiilor comerciale existente, respective cele noi pe laturile SE și SW, conform fațadelor anexate.

Se vor reconfigura anumite elemente, păstrându-se proporțiile generale și aspectul global existent al ansamblului.

*b) justificarea necesității proiectului*

Beneficiarul dorește extinderea și reabilitarea complexului comercial în vederea extinderii numărului de chiriași precum și îmbunătățirea condițiilor tuturor ocupanților printr-o serie de investiții, cu scopul revitalizării complexului comercial existent.

*c) valoarea investiției:*

Aproximativ 23.700.000 lei fără TVA.

*d) perioada de implementare propusă:*

Perioada de implementare propusă este de 36 luni de la obținerea autorizației de construire.

*e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):*

Conform planurilor depuse ca anexă la notificarea înregistrată cu nr. 1919 din 10.02.2023, pe baza căruia s-a emis decizia etapei de evaluare inițială nr. 1919. din 20.02. 2023, respectiv:

A.001. Plan de încadrare în zonă

A.02. Plan de situație propus.

A03. Plan parter propus

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):*

Beneficiarul dorește extinderea și reabilitarea complexului comercial în vederea extinderii numărului de chiriași precum și îmbunătățirea condițiilor tuturor ocupanților printr-o serie de investiții.

Astfel în anul 2022 s-a obținut autorizația de construire și este în execuție etapa I și anume extinderea clădirii C3 cu o suprafață de 2057 mp la nivelul solului precum și realizarea unui planșeu intermediar zonal tot în interiorul corpului C3 de 506,74 mp.

Astfel prin cele 2 extinderi s-au creat 2 spații noi pentru 2 viitori chiriași respective s-a mărit suprafața utilă a altui chirias.

Ca indicatori urbanistici asupra terenului și construcțiilor aferente etapei I avem:

Suprafață teren	= 135 738,00 mp
Ac realizat etapa 1	= 59 062 mp
Adc realizat etapa 1	= 63 573,74 mp
Ac propus etapa 2	= 61 983 mp
Adc propus etapa 2	= 66 494,74 mp
P.O.T. propus	= 45,66 %
C.U.T. propus	= 0,489

În continuare, în etapa a II-a beneficiarul dorește extinderea/unificarea corpurilor C3 (Zona Hervis Sport) și C4 (Leroy Merlin) prin crearea unui corp independent (inclusiv ca și compartiment de incendiu) între cele 2 construcții cu o amenajare de 1121 mp cu regim de înălțime parter și sistem structural independent, cu rosturi de separare, fără a atinge structura de rezistență a celor 2 clădiri.

Astfel în zona nouă se va crea un spațiu pentru un nou chiriaș al complexului.

Tot în etapa a II-a și a discuțiilor pe care beneficiarul le are cu viitori chiriași s-a identificat oportunitatea extinderii corpului C5 (Decathlon-Proges) cu o extindere având regimul de înălțime parter în suprafață de 1.800mp ce se preconizează a deservi încă 2 chiriași importanți pentru complex și cu aducerea de noi servicii pentru comunitatea orașului și județului Mureș.

Extinderile propuse, raportate la construcțiile existente în suprafață totală de 2.921mp reprezintă un procent mic de construcții în raport cu întregul complex și anume 4.39% raportat la suprafața desfășurată a complexului comercial.

Conștient de nevoile și pretențiile consumatorilor din zilele noastre beneficiarul dorește îmbunătățirea zonelor exterioare prin accesibilizarea complexului cu translatarea stațiilor de autobuz existente la marginea străzii Gheorghe Doja în fața centrului comercial. Astfel prin amenajarea a 6 parcaje pentru autobuze în fața centrului comercial principal crează posibilitatea fiecărui cetățean de a avea acces facil indiferent de zona din care vine în special prin intermediul transportului în comun al Municipiului Târgu Mureș.

Conform planului de situație atașat este necesară reorganizarea fluxului principal în incintă. Artera principală pe care vor circula autobuzele se va transla de la strada Gheorghe Doja în fața centrului comercial cu posibilitate de racordare la viitoarele investiții comune din vecinătatea complexului spre drumul de legătură a autorstrăzii A3.

Accesul secundar se va reconfigura astfel încât să permită aprovizionarea magazinelor existente (Decathlon și Proges) precum și amenajarea unei benzi destinate unui flux continuu a mijloacelor de transport în comun respectiv a autovehiculelor mici.

Mobilitatea electrică este, fără îndoială, în creștere. Astăzi, pe drumuri sunt înmatriculate zeci de milioane de vehicule electrice, iar numărul acesta este într-o continuă creștere. În cadrul etapei a II-a beneficiarul dorește crearea a 20 parcări destinate autovehiculelor electrice cu posibilitate de încărcare a acestora cu o putere de minim 22kW.

Energia regenerabilă este și ea în atenția prezentului proiect. Deoarece structura de rezistență a construcțiilor existente nu poate suporta încărcarea rezultată din popularea acoperișurilor cu panouri fotovoltaice, noile extinderi au fost și vor fi dimensionate astfel încât în cadrul complexului comercial să avem și energii regenerabile rezultate din montarea unor panouri fotovoltaice.

În prezent există 5 rastele de biciclete și se dorește suplimentarea acestora cu încă 5 bucăți.

Grija și atenția este îndreptată și înspre mediu, astfel se dorește amenajarea unor parcaje ecologice înierbate cu grad mare de absorbție a apelor provenite din precipitații ce reprezintă un procent suplimentar de peste 3% din totalul spațiilor verzi existente pe întreg complexul. Astfel conform legislației în vigoare, HG 525/1996 zonele comerciale necesită un procent între 2-5 % de spațiu verde din suprafața terenului, rezultând un maxim de 6.786,90mp pentru procentul de 5% peste care beneficiarul suplimentează cu încă 780mp zone verzi respectiv 3.030mp zone cu pavele ecologice înierbate.

Având în vedere ca amplasamentul este unul existent prin prisma amenajărilor amintite mai sus spațiul verde se suplimentează într-un procent de 7.80% raportat la întreg ansamblul rezultând un număr de aproape 4x (3.9) numărul minim necesar.

Spațiile verzi existente și rezultate se vor popula cu arbori în concordanță cu legislația în vigoare și HCL6/2021 a municipiului Târgu Mureș.

Parcajele se vor asigura conform legislației în vigoare respectiv s-a asigurat și o rezervă de peste 20 de locuri suplimentare, față de minimul necesar prin cumularea tuturor serviciilor din zonă.

Indicatorii urbanistici finali fiind următorii:

Suprafață conform C.F.	MP	135738
C1 existent AUCHAN	MP	14756
C2 existent MEDIA GALAXY	MP	5865
C3 existent SHOPPING MALL	MP	20968
C4 existent BAUMAX	MP	12276
C5 existent CLĂDIRE SPAȚIU COMERCIAL	MP	3140
<b>TOTAL C1-5</b>	<b>MP</b>	<b>57005</b>
S.construită =		57005
S.desfășurată=		61010
POT EXISTENT	%	41.996346
CUT EXISTENT		0.4494688
EXTINDERE PARTER ETAPA 1	MP	2057
EXTINDERE PLANȘEU INTERMEDIAR Z87	MP	506.74
Sc total etapa 1	mp	59062
Sd total etapa 1	mp	61516.74
POT PROPUS DUPA E1	%	43.511765
CUT PROPUS DUPA E 1		0.4532021
POT MAX		50%
CUT MAX		10MC/MP
EXTINDERE ETAPA 2 C5	MP	1800
EXTINDERE ETAPA 2 C4	MP	1121
<b>TOTAL ETAPA A 2-A</b>	<b>MP</b>	<b>2921</b>
<b>Sc total etapa 2</b>	<b>mp</b>	<b>61983</b>
<b>Sd total etapa 2</b>	<b>mp</b>	<b>64437.74</b>
POT propus etapa a 2-a	%	45.663705
CUT propus etapa a 2-a		0.4747214

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

*- profilul și capacitățile de producție:*

Nu este cazul. Construcția propusă vizează o clădire publică civică, tip mall, cu funcțiuni mixte, unde funcțiunea principală vizează comerțul. În clădirea existentă și cea propusă nu se realizează procese de producție.

*- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):*

Nu este cazul. În clădirile propuse prin extinderea celor existente nu se vor desfășura activități de producție. Din punct de vedere funcțional, fluxurile auto și pietonale sunt separate de aprovizionare și deșeuri. Depozitarea deșeurilor se face în spațiile amenajate amplasate.

*- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:*

Nu este cazul, investiția propusă nu presupune procese de producție.

*- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

Investiția propusă va fi racordată la rețelele de utilități existente în zonă, alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale dar și energii regenerabile provenite de la razele soarelui prin montarea de panouri fotovoltaice.

Suplimentar se vor asigura și 20 de stații de încărcare a energiei electrice pentru autovehiculele electrice ce vizitează incinta complexului comercial.

*- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

Utilitățile necesare dezvoltării acestui proiect sunt asigurate prin bransamentele existente la rețele de distribuție/colectare existente în zona amplasamentului. Nu sunt necesare redimensionari sau modificari ale acestora.

*Alimentarea cu apă – bransare la rețeaua existentă în zonă*

*Evacuarea apelor uzate – bransare la rețeaua existentă în zonă*

*Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul – nu este cazul*

*Asigurarea agentului termic – prin centrale de mare randament alimentate cu gaze naturale*

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

La terminarea lucrărilor de construire zona afectată de execuția investiției va fi refăcută. Se vor respecta măsurile specifice de protecție a mediului pe timpul exploatarei obiectivului în scopul reducerii la minim a impactului asupra mediului.

*- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Accesul se va realiza direct, prin accesele existente pe amplasament de pe strada Gheorghe Doja.

*- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

Resursele naturale folosite în construcție sunt cele specifice, agregate minerale și piatra la nivelul fundațiilor, apa cu destinație tehnologică, cimenturi, cherestea. În funcționare resursele naturale folosite sunt apa, aerul și gazele naturale.

*- metode folosite în construcție:*

Metodele folosite în construcție sunt bazate pe o structură independentă din oțel, poziționate lângă structurile existente. Închiderile perimetrice vor fi din panouri tip sandwich fixate pe structură metalică.

Clădirea va fi dotată cu instalații electrice, sanitare, ventilație, de prevenire și stingere a incendiilor conform specificului profilului de activitate provenite din extinderi ale sistemelor existente.

Pentru execuția lucrărilor de construire se vor folosi utilaje specifice.

*- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:*

Planul de execuție se întinde pe o perioadă de 24 luni minim și 36 luni maxim și include atât realizarea construcției, cât și realizarea finisajelor interioare/exteroare, a amenajărilor peisagiste, a probelor tehnologice, a punerilor în funcțiune și refacerii zonelor afectate în urma construcției.

Execuția lucrărilor va începe imediat după obținerea autorizației de construire, conform Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările în vigoare. Lucrările de organizare de șantier vor fi concepute și executate corect, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în apă, aer și sol

Procedurile premergătoare începerii lucrărilor de construire sunt următoarele:

- evaluarea și neutralizarea eventualelor deșeuri cu probleme pe teren;

- nivelarea terenului, conform propunerilor de sistematizare verticală și etapizării propuse;
- sistematizarea verticală a terenului;
- realizarea echipamentelor tehnico- edilitare;
- construirea clădirilor prin extinderea celor existente;
- amenajarea spațiului verde.

La finalizarea lucrărilor de construcții nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului. Pe durata funcționării normale a proiectului, acesta nu va afecta flora și fauna locală, ca urmare nu sunt necesare lucrări de reconstruire ecologică.

*- relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

În prezent, beneficiarul Shopping Mall Management S.R.L. are în desfășurare un proiect de extindere parțială și realizarea unui planșeu intermediar autorizat prin autorizația de construire nr. 188 din 13.07.2022, aferent clădirii C3 (Shopping Mall).

*- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu au fost luate în considerare alte alternative decât revitalizarea întregului complex comercial și aducerea acestuia la o stare și formă în strânsă legătură cu competitorii locali.

*- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Canalizarea menajeră a corpurilor realizate prin extindere se va racorda la rețelele exterioare de canalizare menajeră și pluvială existente, care trebuie deviate, conform proiectului de instalații. Rețelele exterioare de canalizare vor fi realizate în sistem separativ, din tuburi PVC tip greu.

Pentru canalizarea apelor uzate menajere din zona extinderii se vor realiza două racorduri noi la rețeaua exterioară de canalizare menajeră de incintă. Pe coloanele de canalizare s-au prevăzut piese de curățare la baza coloanelor, deasupra ultimei ramificații și la fiecare 2 nivele, acestea se vor monta la 0.40-0.80m față de pardoseală.

Apele meteorice de pe acoperișul extinderii vor fi colectate prin sistem de vacuumare (Geberit) cu țevi de polietilenă de înaltă densitate.

Deșeurile generate se vor colecta și stoca în locuri special amenajate, în sistem selectiv și vor fi preluate și transportate de firme specializate contractate în acest sens.

*- alte autorizații cerute pentru proiect:*

Autorizațiile cerute prin proiect sunt autorizația de construire, respectiv avizele, acordurile și autorizațiile care concură la obținerea acestora și care sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 30 din 11.01.2022.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

*- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:*

Pe teren în zonele studiate nu se află construcții ce necesită demolări. Terenul va fi adus la calitatea necesară realizării investiției propuse.

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:*

Amplasamentul va fi utilizat pentru noua investiție. Nu sunt necesare alte lucrări de refacere.

*- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:*

Se va reconfigura prin marcaje rutiere accesul în incintă. Nu sunt necesare lucrări de reorganizare a căilor de acces deja existente.

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul, pe teren nu se află construcții ce necesită demolări.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul, nu au fost luate în considerare alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul, pe teren nu se află construcții ce necesită demolări.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

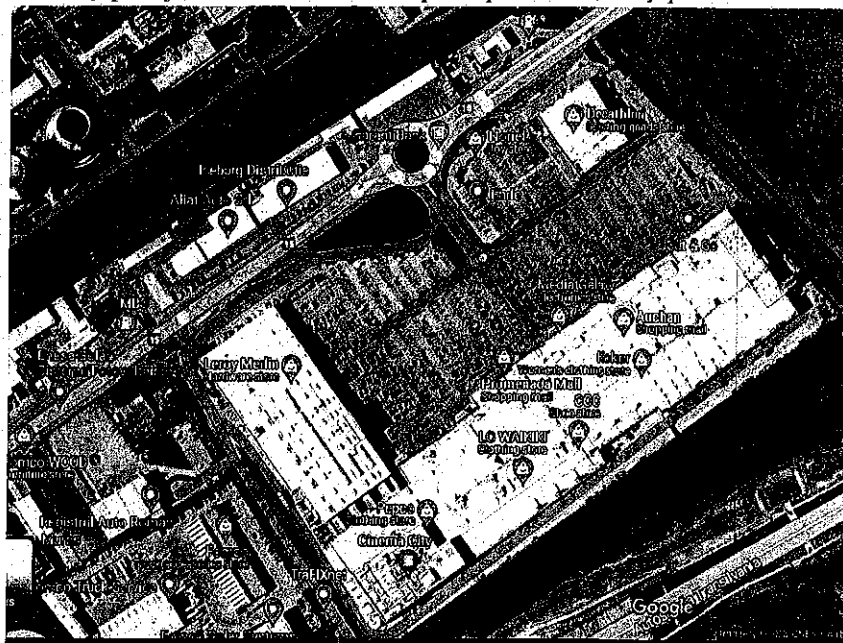
Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu face obiectul listei monumentelor istorice și Repertoriului arheologic național.

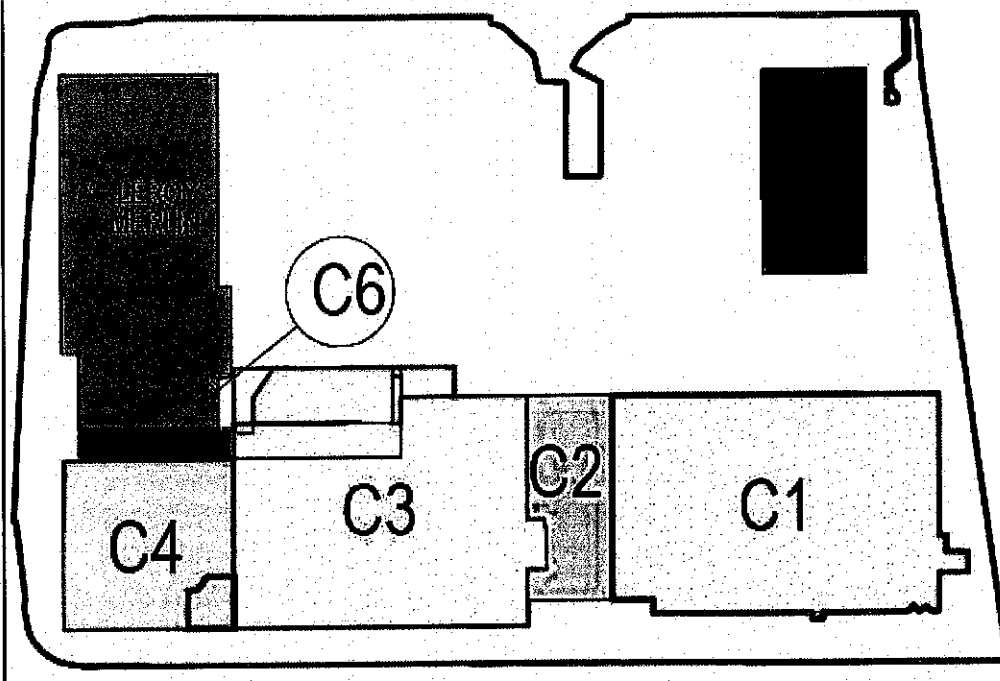
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:



sursă imagine: Google Maps

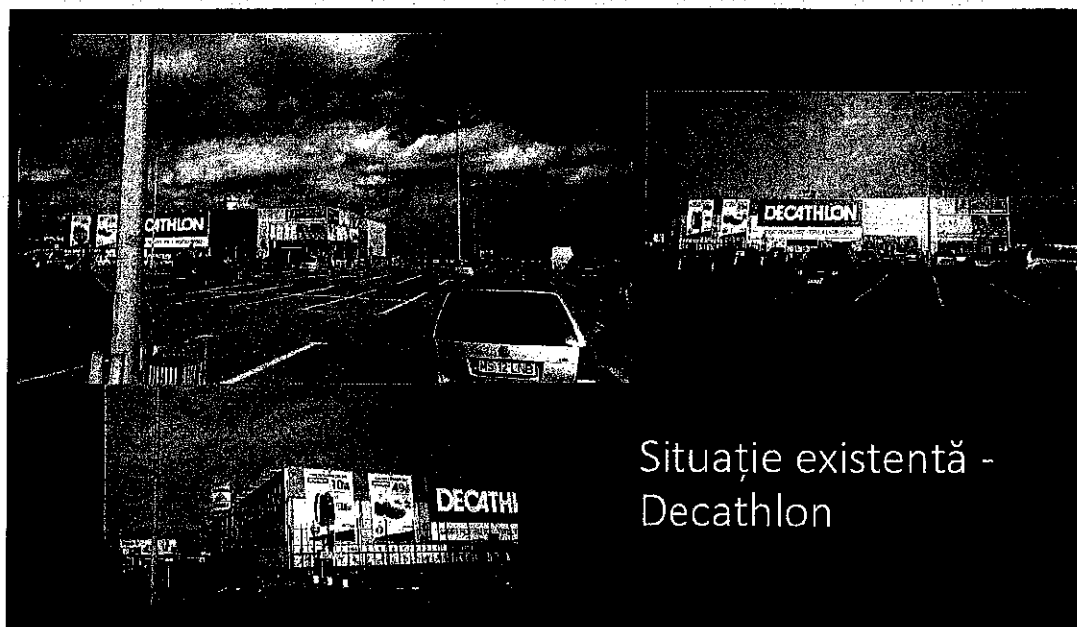
Situația finală a complexului prin apariția corpurilor C6 și C7.







Situație existentă – Leroy Merlin



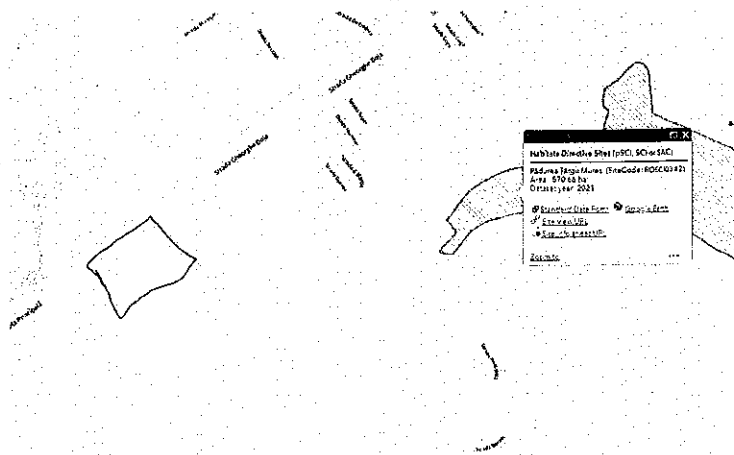
Situație existentă - Decathlon

**• politici de zonare și de folosire a terenului:**

Imobilul este situat în zona industrială a Municipiului Târgu Mureș, zona special destinată pentru acest tip de activitate. Categoria de folosință a acestuia este curți-construcții iar noile funcțiuni se vor realiza în concordanță cu documentațiile de urbanism existente precum și cu păstrarea modului existent de folosire a terenului.

**• arealele sensibile:**

Nu este cazul. Investiția propusă nu vizează intervenția pe areale sensibile. Cel mai apropiat areal se află la o distanță de aproximativ 1.400m în linie dreaptă față de limita de proprietate studiată.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Conform plan de situație anexat.

Coordonate geografice ale amplasamentului în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

x=462558,6424

y=556865,0103

z=307,523.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul, nu au fost luate în considerare variante de amplasament beneficiarul fiind proprietar asupra imobilului în cauză.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua existentă în amplasament.

Surse de poluare:

- apa de suprafață și subterană influențată de depozitarea necontrolată de deșeuri pe amplasament;
- deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), în perioada de execuție, rezultate din spălarea agregatelor, a utilajelor de construcții sau a altor substanțe, de către apele din precipitații.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în apă se vor lua următoarele măsuri:

- clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare;
- apele uzate menajere vor fi colectate în rețelele de canalizare menajeră din incintă care vor fi racordate la rețeaua publică de canalizare stradală existentă;
- apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirilor, de pe platformele carosabile și din zona parcărilor vor fi colectate prin rețelele de canalizare pluvială din incintă;
- în perioada de execuție:
  - carburanții se vor depozita în rezervoare etanșe, prevăzute cu cuve de retenție, în spații/platforme amenajate;
  - întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc.) se va realiza numai în locurile special amenajate;

- verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare cu apă potabilă.

*b) protecția aerului:*

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:*

Surse de poluare:

- poluarea datorată traficului rutier;
- gazele arse provenite de la coșurile de evacuare ale centralelor termice.

Cea mai mare parte a noxelor și pulberilor provin din traficul auto.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:*

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor amenaja suprafețe de spații verzi și de agrement.

Nu este cazul utilizării unor instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă, întrucât nici în faza de construire, nici în faza de funcționare nu vor exista materiale care să disperseze poluanți în atmosferă.

*c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- *sursele de zgomot și de vibrații:*

Surse de zgomot:

- utilaje de ventilație/climatizare;
- zgomotul datorată traficului rutier și transportului de aprovizionare cu mărfuri;
- în faza de execuție zgomotul produs de către funcționarea utilajelor de construcții specifice, la care se adaugă aprovizionarea cu materiale de construcții.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

Pentru limitarea zgomotului se vor lua următoarele măsuri:

- amenajarea suprafețelor de spații verzi și de agrement;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament.

*d) protecția împotriva radiațiilor:*

- *sursele de radiații:*

Nu este cazul, nu vor exista surse de radiații în cadrul obiectivului.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:*

Nu este cazul, nu vor exista surse de radiații în cadrul obiectivului.

*e) protecția solului și a subsolului:*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:*

Surse de poluare:

- depozități necontrolate de deșeuri;
- depunerea pulberilor și a gazelor provenite de la motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe periculoase sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către precipitații.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:*

Pentru protejarea factorilor de mediu se vor lua următoarele măsuri:

- toată cantitatea de sol va rămâne pe amplasament pentru a fi utilizată în funcție de necesități;
- amenajarea întregului teren prin îndepărtarea tuturor deșeurilor depuse se va aduce terenul la cota zero;
- vegetația existentă se va îndepărta cu respectarea legislației în vigoare;
- depozitarea controlată a deșeurilor prin colectarea și depozitarea temporară în containere speciale;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate;
- exploatarea sistemului de canalizare la parametri tehnici corespunzători;
- plantarea de aliniamente de arbori;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUZ, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare.

*f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:*

*- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Activitatea din cadrul obiectivului nu aduce nici un fel de prejudiciu în ceea ce privește protecția ecosistemelor, biodiversității și ocrotirea naturii. Amplasamentul nu afectează zone de rezervații naturale.

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:*

Nu este cazul. În cadrul zonei reglementate cuprinse în documentația de față, nu sunt elemente valoroase ale cadrului natural local.

La finalizarea lucrărilor de construire, se vor executa lucrări de refacere a vegetației și amenajarea de spații verzi.

*g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:*

Nu este cazul. În vecinătatea amplasamentului nu sunt zone sau obiective de interes național, monumente istorice și de arhitectură ori arii protejate, care să poată fi afectate pe perioada desfășurării lucrărilor.

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:*

Pentru diminuarea disconfortului provenit din execuția lucrărilor, se vor lua măsuri de reducere a surselor de poluare. Poluarea aerului reprezintă principala sursă de poluare, inclusiv zgomotul.

Lucrările se vor desfășura numai între orele stabilite de regulamentul local, utilajele se vor folosi în mod rațional, personalul va fi instruit referitor la manipularea utilajelor și execuția lucrărilor pentru a evita producerea accidentelor.

Pentru reducerea la minim a antrenării particulelor de praf în atmosferă, vor fi luate măsuri precum stropirea ciclică cu apă a terenului pe căile de circulație a autocamioanelor, folosirea plasei antipraf unde este necesar și acoperirea cu prelată a camioanelor care transportă deșeurile.

Realizarea investiției propuse nu va influența patrimoniul cultural, conștiințele culturale și etnice ale zonei.

*h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarea, inclusiv eliminarea:*

Pe timpul execuției deșeurile se vor fi colectate și stocate numai în limitele amplasamentului, în locuri special amenajate, în sistem selectiv și vor fi preluate de firme autorizate contractate în acest sens.

Pe timpul funcționării deșeurile vor fi clasificate potrivit OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Din activitățile desfășurate specifice zonelor de comerț se vor produce deșeuri menajere, care se vor depozita în containere specifice pentru fiecare tip de deșeuri, provizoriu și selectiv, urmând a fi preluate și transportate de către firme autorizate contractate în acest sens.

În ambele cazuri – execuție și funcționare – se vor respecta toată legislația în vigoare privind deșeurile.

*- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

Pe perioada execuției lucrărilor vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- 15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice
- 17 01 01 - beton
- 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
- 17 02 01 - lemn
- 17 02 02 - sticlă
- 17 03 02 - asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01
- 17 04 11 - cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 05 06 - deșeuri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05
- 17 05 08 - resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- 17 06 04 - materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 02 - materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01

Pe perioada funcționării obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- 20 03 01 - deșeuri municipale amestecate
- 20 01 01 - hârtie și carton
- 20 01 21\* - tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur (becuri, neoane)
- 20 01 33 - baterii și acumulatori incluși în 16 06 02 sau 16 06 03 și baterii și acumulatori nesortați conținând aceste baterii
- 20 01 35\* - echipamente electrice și electrocasnice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21 și 20 01 23 cu conținut și componente periculoși
- 20 01 02 - sticlă
- 20 02 01 - deșeuri biodegradabile – provenite din spații verzi.

*- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:*

Având în vedere natura deșeurilor nu este cazul elaborării unui program special de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate, acestea sunt reduse la minim prin organizarea și derularea întregului proces de construire, prin optimizarea costurilor de execuție și reducere a pierderilor.

*- planul de gestionare a deșeurilor:*

În timpul exploatării se vor adopta măsuri de colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi preluate pentru eliminare sau valorificare de către firme specializate contractate în acest sens.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Stocarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construire se va face în incinta amplasamentului. Deșeurile menajere rezultate din activitatea de organizare de șantier se vor stoca numai în containere special amenajate, pentru fiecare tip de deșeu și vor fi preluate de către firme specializate contractate în acest sens.

*i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

*- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*

Nu este cazul, nu vor exista surse de poluare de substanțe și preparate chimice.

*- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:*

Nu este cazul, nu vor exista surse de poluare de substanțe și preparate chimice.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Realizarea lucrărilor se face în spiritul dezvoltării durabile, construcția și funcționarea centrului comercial nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

*- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*

Efectele potențiale de poluare a factorilor de mediu sunt cele asociate etapei de realizare a investiției propuse și se pot datora unor potențiale incidente sau nerespectări ale măsurilor de prevenire a impactului recomandate. Factorii de mediu susceptibili la a resimți un impact mai pronunțat ca urmare a realizării lucrărilor sunt solul și aerul.

Impactul negativ generat este minor și nesemnificativ atât pe perioada de execuție cât și în perioada de funcționare, deoarece extinderea complexului comercial este un proiect ce se va dezvolta prin tehnologii moderne privind fiabilitatea instalațiilor și echipamentelor.

În ceea ce privește impactul cumulat asupra tuturor factorilor de mediu al acestui proiect, putem estima că se va înregistra un impact negativ nesemnificativ, atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de funcționare a acestuia extinderile propuse reprezentând un procent de aproximativ 4% din totalul construcțiilor de pe amplasament.

*- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):*

Intervenția se limitează doar la suprafața amplasamentului propus.

*- magnitudinea și complexitatea impactului:*

Conform descrierilor anterioare, impactul este temporar, restrâns doar la perioada de execuție și nu este considerat semnificativ.

*- probabilitatea impactului:*

Conform descrierilor anterioare, impactul este temporar, restrâns doar la perioada de execuție și nu este considerat semnificativ.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*

Conform descrierilor anterioare, impactul este temporar, restrâns doar la perioada de execuție și nu este considerat semnificativ.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*

Pentru prevenirea și reducerea oricăror efecte semnificative asupra mediului, se propun următoarele măsuri:

- se vor alege cele mai performante utilaje care nu prezintă scurgeri de ulei/combustibil și la care emisia de noxe și consumul de carburant sunt mai scăzute;
- deșeurile generate vor fi evacuate prin firme de specialitate, depozitarea acestora se va realiza temporar, în spații special amenajate;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau afectarea stării de sănătate sau confort a populației, ca urmare a activităților generatoare de praf și/sau zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația în vigoare privind protecția mediului;
- depozitele se vor amenaja pe platforme dotate cu recipiente etanșe care să nu permită scurgeri sau sunt prevăzute cu cuve de retenție pentru eventualele deversări;
- întreținerea corespunzătoare a parcului de utilaje ce va deservi lucrarea (inspecții periodice, reparații curente), se vor folosi utilaje moderne, cu risc scăzut de poluare și zgomot;
- mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștierei de particule în aer.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul. Lucrările propuse prin proiect sunt situate la distanță față de vecinătatea frontierei de stat, neexistând un potențial impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici - disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă**

Nu este cazul. Prin natura proiectului propus nu se impune monitorizarea mediului.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva - cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

*- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită de un diriginte de șantier atestat MLPAT. Având în vedere încadrarea construcției în categoria de importanță "C", conform legislației în vigoare în timp se impune o urmărire și supraveghere curentă.

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- grafice de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constă în împrejmuirea terenului aferent investiției printr-un gard provizoriu, care după realizarea lucrărilor de construcție se va demonta.

Materialele de construcții cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta depozitului de materiale (tip șopron).

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- depozit de materiale (provizoriu) cu rol de depozitare materiale;
- platformă de depozitare a materialelor;
- birou mobil tip container;
- vestiar muncitori cu grup sanitar ecologic și depozitare scule - tip container;
- bransament și tablou electric pentru organizare de șantier din postul trafo existent;
- bransament provizoriu de apă din bransamentul existent,
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă).

Organizarea staționării și circulației utilajelor sau mijloacelor de transport în cadrul șantierului va fi coordonată direct de șeful șantierului. Se va avea în vedere păstrarea liberă a căilor de acces atât în zona principală de acces cât și în zona depozitelor.

În zona de lucru se va evita depozitarea materialelor și blocarea zonei. Proiectul de organizare de șantier se va elabora ținându-se cont de aceste prevederi. În cadrul proiectului vor fi adoptate măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului, precum și măsuri specifice de protecție a muncii.

*- localizarea organizării de șantier:*

Organizarea de șantier va fi amplasată în limitele amplasamentului, respectând distanțele față de clădiri impuse de legislației.



- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:*

Din descrierea făcută și ținând cont de specificul construcției rezultă că prin realizarea acestuia zona nu va suferi degradări ale mediului. Organizarea de șantier se va realiza prin racordarea provizorie la rețelele de distribuție (apă, canalizare, electrice, gaz metan etc.).

Impactul lucrărilor de șantier se va manifesta asupra factorilor de mediu în perioada de construcție prin creșterea nivelului emisiilor de praf în zonă, prin creșterea nivelului de zgomot datorat atât traficului auto cât și lucrărilor de construcție propriu-zisă, creșterea cantităților de deșeuri pe amplasament (deșeuri de materiale de construcții).

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:*

Nu este cazul, deoarece toate materialele utilizate inclusiv betoanele sunt aduse gata preparate și sunt doar puse în operă la nivelul șantierului. Singurele surse de poluanți sunt deșeurile solide rezultate și pentru evacuarea acestora la groapa de gunoi beneficiarul va încheia formele necesare cu societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității. Până la preluare, beneficiarul va asigura colectarea și depozitarea lor selectivă în incinta amplasamentului.

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:*

Organizarea de șantier va cuprinde dotări minime pentru desfășurarea activității de construire. Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a deșeurilor pe șantier.

Pentru a evita orice inconveniențe, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:*

Lucrările propuse în caz de accidente și/sau la încetarea activității, vor include măsuri și operațiuni de readucere a terenului la starea inițială și eliminarea oricăror efecte ale poluării cauzate.

Se vor curăța toate zonele în care se realizează investiția, se vor evacua deșeurile menajere, cât și cele provenite din urma desființării șantierului, și se vor transporta în zonele special amenajate de către o firmă specializată de salubritate. Se vor evacua utilajele folosite la executarea lucrărilor.

Se vor evita accidentele ce vor polua solul, apa și aerul prin instruirea personalului angajat și subcontractat.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*

În vederea evitării unor poluări accidentale se va urmări cu strictețe toate prevederile proiectului tehnic de execuție, a caietelor de sarcini aferente tehnologiilor și lucrărilor efectuate, a măsurilor de siguranță și prevenție prevăzute în cadrul acestor documente. În caz de accidente se vor lua măsuri imediate astfel încât să fie remediată situația. Lucrările de refacere vor depinde de tipul de accident și gradul de poluare/contaminare.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:*

Nu este cazul. Proiectul presupune construcții durabile. Se vor respecta prevederile proiectelor de execuție, a caietelor de sarcini, a legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

La terminarea lucrărilor de construire zona afectată de execuția investiției va fi refăcută. Se vor respecta măsurile specifice de protecție a mediului pe timpul exploatării obiectivului în scopul reducerii la minim a impactului asupra mediului.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A.001. Plan de încadrare în zonă

A.02. Plan de situație propus

A.03. Plan parter propus

2. schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema - flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu au fost solicitări suplimentare.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul, investiția propusă nu afectează arii naturale protejate.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul, investiția propusă nu afectează arii naturale protejate.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul, investiția propusă nu afectează arii naturale protejate.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul. Proiectul propus nu are legătură directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar, de asemenea nu este necesar să fie supus managementului acestuia.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul, având în vedere că proiectul nu afectează arii naturale protejate.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul. Prezentul proiect nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1919/20.02.2023, proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului  
Shopping Mall Management S.R.L.

prin

