

S.C. THEREZIA PRODCOM S.R.L.
Nr. intrare/iesire: 135
Data: 22.02.2024

ANEXA Nr. 5e

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚII S.C. THEREZIA PRODCOM S.R.L. PRIN CONSTRUIRE HALĂ DE PROCESARE LAPTE SI ANEXE SPECIFICE

II. Titular

S.C. THEREZIA PRODCOM S.R.L.

SAT PANET NR. 404, COM. PANET, JUD. MURES

Tel: Tel: +40 265-322440, 322441, 322442; Fax: +40 265-322443,

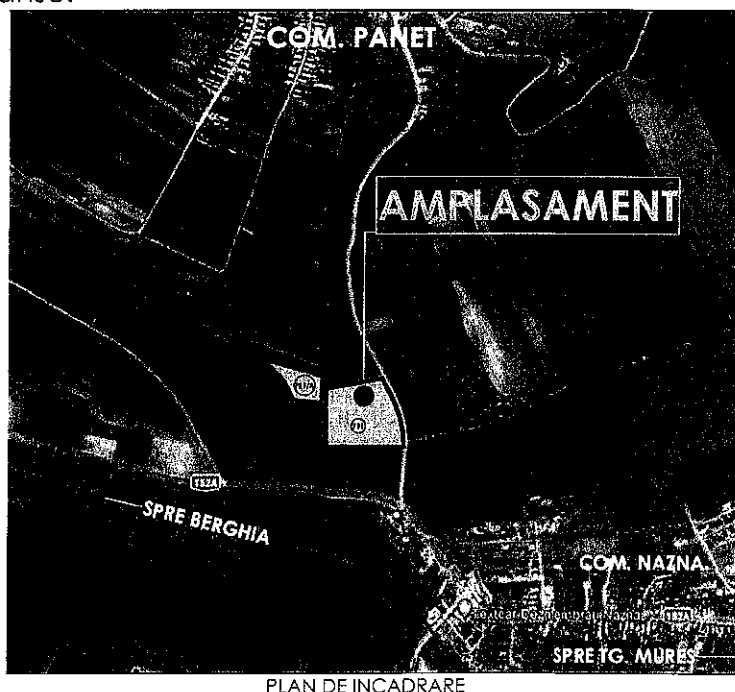
email: office@therezia.ro,

BARTHA MARTON – DIRECTOR GENERAL

ING. NAGY FERENC - RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

III. Descrierea proiectului:

- a) Proiectul prevede realizarea unei hale industriale/depozitare cu spatii anexe
- b) Implementarea proiectului este justificata de strategia de dezvoltare a zonei ca zona industriala/servicii conform documentatiilor de urbanism aprobate;
- c) Valoarea estima a investitiei este de **64.673.157** lei +TVA
- d) Realizarea investitiei este preconizata a fi facuta in perioada 06.2024-12.2025;
- e) Planse:



Terenurile ce fac obiectul documentatiei sunt libere de constructii si un folosite momentan ca terenuri agricole. Destinatia acestor terenuri s-a modificat prind documentatia de urbanism aprobata.

Accesul pe teren se va face din drumul judetean DJ154F. In prezent accesul nu este amenajat, realizarea accesului carosabil si pietonal facand obiectul unei documentatii (proiect. Nr. 492/2023) ce se va autoriza in paralel cu documentatiile ce fac obiectul prezentului proiect.

In aceeasi documentatie sunt prevazute si realizarea imprejmuirilor a drumurilor exterioare incintei cu acces controlat, a portilor de acces precum si a parcarilor necesare functionarii obiectivului.

PROPUNERI

Beneficiarul doreste dezvoltarea activitatii pe care o desfasoara in unitatile de productie din localitate prin construire unei noi hale de productie cu spatii anexe.

In acest scop se propune realizarea urmatoarelor obiecte de investitie

CONSTRUIRE HALA PROCESARE LAPTE

Corpul de cladire va fi amplasat in zona estica a amplasamentului, catre DJ 154F.

Cladirea propusa va avea regim de inaltime **P+2(partial)**

Sistemul constructiv va fi urmatorul:

- fundatii izolate din beton armat
- cadre formate din stalpi din beton armat prefabricat si grinzi din beton armat pretensionate - clasa de reactie la foc **A1** și **A1(FL)** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**
- plansee din beton armat prefabricat - clasa de reactie la foc **A1** și **A1(FL)** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**;
- acoperis tip terasa necirculabila realizata pe grinzi si pane din beton armat prefabricate pretensionate, tabla trapezoidala autoportanta cu invelitoare din membrana PVC - clasa de reactie la foc **A1** și **A1(FL)** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**;

Peretii vor avea structura compusa din :

- panouri sandwich cu miez PIR (poliizocianurat) culoare gri RAL9002 la interior si alb RAL9010, gri RAL7035/crem RAL1015, verde RAL6011 si gri inchis RAL7016 la exterior - clasa de reactie la foc **B - s2,d0** → clasa de combustibilitate **C1(CAa)**
- pereti interiori din gispcarton 15-16cm- clasa de reactie la foc **B-s2,d0** → clasa de combustibilitate **C1(CAa)** pentru gispcarton cu grosimea peste >12,5 mm grosime
- pereti interiori din gispcarton 10cm - clasa de reactie la foc **A2-s1,d0** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)** pentru gips carton cu grosimea sub ≤12,5 mm grosime și gispcarton RF

- tencuieli uscate cu placi din gips carton la interior - clasa de reactie la foc **A2-s1,d0** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)** pentru gips carton cu grosimea sub ≤12,5 mm grosime și gips carton RF
- pereti interiori din panouri sandwich cu miez PIR (poliizocianurat) culoare alb RAL9010 - clasa de reactie la foc **B - s2,d0** → clasa de combustibilitate **C1(CAa)**
- pereti interiori din panouri sandwich cu miez din vata minerala culoare alb RAL9010 - clasa de reactie la foc **A2 - s1,d0** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**

FUNCTIUNI

Din punct de vedere functional, cladirea va cuprinde urmatoarele spatii/zona functionale:

- Zona de productie si depozitare – spatii de productie si depozitare si anexe tehnice (tablou electric, CT)
- Zona de vestiare – la etajul 1
- Zona de laboratoare productie – la etajul 2

Spatiile propuse vor fi urmatoarele:

Indicativ incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
PARTER		
P01	HOL ACCES	57.08
P02	GESTIUNE MATERII PRIME	29.29
P03	BIROU TEHNOLOG	41.42
P04	SUPRAVEGHERE PRODUCTIE	23.59
P05	SUPRAVEGHERE PRODUCTIE	21.24
P06	HOL	20.13
P07	HOL	9.36
P08	OFICIU	8.59
P09	GR.SAN.B.	5.02
P10	GR.SAN.F.	5.18
P11	HOL ACCES ANGAJATI	15.93
P12.1	PASTEURIZARE/SEPARATOR	292.58
P12.2	CAMERA CIP	127.81
P12.3	CAMERA DETERGENTI	16.85
P12.4	HOL	9.39
P12.5	LABORATOR ANALIZA	18.03
P12.6	LABORATOR ANALIZA	17.4
P13.1	HOL	8.29
P13.2	CAMERA SOFERI	14.6
P13.3	SPATIU TEHNIC	16.53
P14	CASA SCARII	13.61
P15.1	SPATIU DE PRODUCTIE	1446.78

P15.2	CULOAR TEHNOLOGIC	111.67
P15.3	HOL TAMPON	27.56
P18	SCHIMB NAVETE INTIM	18.33
P18.1	DEPOZIT FRIGORIFIC	169.01
P18.2	DEPOZIT FRIGORIFIC	222.47
P18.3	PREGATIRE EXPEDITIE	65.92
P19	HOL	70.62
P20	CASA SCARII	11.97
P21	SP. CURATENIE	8.52
P22.1	PRERACIRE	37.54
P22.2	CONGELATOR	53.08
P23	DEPOZIT AUXILIAR	196
P30.1	PUNCT PRIM AJUTOR	10.58
P30.2	GR.SAN.	1.72
P30.3	VESTIAR	0.94
P34	ATELIER INTRETINERE	136.41
P35.2	MAGAZIE PIESE SCHIMB	35.74
P37	GENERATOR	17.69
P38	TABLOU ELECTRIC GENERAL+POST TRAFU	26.4
P39	CENTRALA APA-GHEATA	79.62
P40	SPATIU TEHNIC CENTRALA FRIGO	340.93
P41	CENTRALA ABUR	118.81
P41.2	GR.SAN.	2.21
	ARIE UTILA PARTER	3982.44 m ²
ETAJ 1		
E1.01	HOL PALIER + CASA SCARII	47.72
E1.02	HOL	36.62
E1.03	VESTIAR FEMEI	27.94
E1.05	VESTIAR BARBATI	30.11
E1.06.1	MAGAZIE ECHIPAMENTE PROTECTIE	31.91
E1.06.2	MAGAZIE HAINE LUCRU	27.66
E1.07	OFICIU	7.04
E1.08	CORIDOR SUPRAVEGHERE PRODUCTIE	245.69
E1.09	GR.SAN.F.	5.39
E1.10	GR.SAN.B.	5.92
E1.11	CASA SCARII	18.29
E1.12	HOL	43.85
E1.13	SALA DE MESE	45.35
E1.14	MAGAZIE	7.82
E1.15.1	VESTIAR BARBATI	23.52
E1.15.2	SPALATOR+DUS+W.C. BARBATI	18.62
E1.16.1	VESTIAR FEMEI	23.43
E1.16.2	SPALATOR+DUS+W.C. FEMEI	18.27
E1.17.1	VESTIAR BARBATI - MURDAR	30.83
E1.17.2	W.C. BARBATI	17.7
E1.17.3	SPALATOR+DUS BARBATI	19.68

E1.17.4	VESTIAR BARBATI - CURAT	31.13
E1.18.1	VESTIAR FEMEI - MURDAR	30.2
E1.18.2	W.C. FEMEI	17.02
E1.18.3	SPALATOR+DUS FEMEI	19.27
E1.18.4	VESTIAR FEMEI - CURAT	30.45
E1.19	HOL	5.55
E1.20	SALA DE MESE	49.6
E1.21	MAGAZIE HAINE LUCRU	18.33
E1.21	MAGAZIE/SP. CURATENIE	5.77
E1.22	CASA SCARII	13.44
E1.23	CASA SCARII ACCES DEPOZIT	11.97
E1.24	HOL	58.45
E1.25	SPATIU TEHNIC (ECHIPAMENTE H.V.A.C.)	57.24
E1.26.1	HOL	6.14
E1.26.2	SALA DE MESE	18.41
E1.26.3	VESTIAR MENTENTANTA	19.49
E1.26.4	SPALATOR+DUS+W.C.	19.3
E1.26.5	MAG. ECHIP. LUCRU	3.24
E1.27	SPATIU TEHNIC (ECHIPAMENTE H.V.A.C.)	349.85
	ARIE UTILA ETAJ 1	1498.22 m ²
	ETAJ 2	
E2.01	CASA SCARII	32.58
E2.02	LABORATOR PRODUCTIE	56.86
E2.3	HOL	131.73
E2.05	LABORATOR PRODUCTIE	74.07
E2.07	LABORATOR	94.59
E2.09	LABORATOR PRODUCTIE	101.15
E2.12	MAGAZIE	28.7
E2.13	CAMERA SERVER	20.36
E2.15	OFICIU	20.6
E2.16	GR.SAN.B.	7.51
E2.17	GR.SAN.F.	7.51
	ARIE UTILA ETAJ 2	575.67 m ²
	ARIE UTILA CORP CLADIRE	6056.33 m ²

Circulatia pe verticala va fi asigurata pe scari interioare din beton armat prefabricat si scari metalice zincate.

In cladire isi vor desfasura activitatea un numar maxim de **60 persoane** din care:

- **48 persoane** - zona de productie
- **5 persoane** - zona laboratoare analiza si productie
- **7 persoane** - zona tehnica/ateliere mentenanta

FINISAJE

Finisajele vor fi de cele uzuale functiunii calitate, incercandu-se realizarea unei imagini arhitecturale cat mai placute.

PARDOSELI

Se vor folosi urmatoarele tipuri de pardoseli:

- pardoseli industriale - beton armat cu strat de uzura din beton poliuretanic - in spatiile de productie si depozitare produse;
- pardoseli industriale - beton elicopterizat cu quart - in spatiile de depozitare auxiliare si spatii tehnice;
- pardoseala din gresie ceramica - in vestiare, laboratoare, holuri, case de scari, oficii, grupuri sanitare;
- pardoseli din parchet laminat pentru trafic intens clasa AC6 - in birouri personal supraveghere productie.

TAVANE

- tavane tabla cutata (inrados invelitoare) RAL 9010 in hala depozit si spatii tehnice parter;
- tavane din gispcarton rezistente la umezeala - in spatiile sanitare (grupuri sanitare, dusuri, spalatoare);
- tavane casetate cu placi din ipsos 60x60cm pe sine de aluminiu in vestiare, birouri productie si spatii anexa.
- tavane casetate deschise tip grila aluminiu 60x60cm pe sine de aluminiu in vestiare, birouri productie si spatii anexa.

FINISAJE PERETI.VOPSITORII

Finisajele interioare pentru pereti sunt reprezentate de fata interioara a panourilor. Culoarea va fi alba RAL 9002.

Peretii spatiilor administrative si anexe se vor finisa astfel:

- zugraveala cu vopsele lavabile - pe holuri si in birouri;
- placaje cu faianta - in spatiile sanitare, oficii.

Finisarea exterioara a peretilor se va face cu :

- panouri sandwich cu miez din PIR - culoare gri deschis RAL7035, gri inchis RAL7016 si verde RAL6018

TAMPLARII

In spatiile propuse se vor realiza tamplarii din pvc culoare gri inchis cu geam termopan.

In zona de preluare a produselor finite se vor monta o usi sectionale rapide tip spirala, termoizolate.

In acoperisul zonei de productie/depozitare se vor monta un numar de luminatoare zenitale termoizolante prevazute cu trape mobile precum si o serie de trape de fum pentru atat pentru asigurarea desfumarii cat si pentru ventilatia zilnica.

Usile pentru zona de expeditii vor fi usi sectionale cu deschidere automata si manuala.

UTILITĂȚI SI INSTALATII

Cladirea propusa va avea toate instalatiile necesare functionarii obiectivului si anume:

- instalatii electrice (prize, iluminat, iluminat de siguranta)
- instalatii de incalzire
- instalatii sanitare (apa-canalizare menajera si pluviala)
- instalatii stingere incendiu – hidranti interiori
- instalatii detectie si semnalizare incendiu
- instalatii abur
- instalatii frigorifice
- instalatii tehnologice

DATE TEHNICE OBIECT

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| - CATEGORIA DE IMPORTANTĂ | „C” |
| - CLASA DE IMPORTANTA | III |
| - GRAD DE REZISTENTA LA FOC | II |
| - REGIM DE ÎNĂLTIME : | P+2(partial) |

BILANT SUPRAFETE:

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA:	0.00
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFIINTATA	0.00
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:	4239.15
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA:	4239.15

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA:	0.00
SUPRAFATA DESFASURATA DESFIINTATA	0.00
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA:	6480.38
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA:	6480.38

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA:	0.00
SUPRAFATA UTILA DESFIINTATA	0.00
SUPRAFATA UTILA PROPUSA:	6146.47
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	6146.47

REGIM DE INALTIME PROPUS:	P+2 (partial)
INALTIME LA CORNISA/ATIC:	+12,30m (fata de cota ±0,00)
INALTIME MAXIMA:	+12,30m (fata de cota ±0,00)

INDICATORI URBANISTICI:

- | | |
|-----------|--------|
| - P.O.T.: | |
| EXISTENT: | 0.00% |
| PROPUS: | 14.85% |
| - C.U.T.: | |
| EXISTENT: | 0,00 |
| PROPUS: | 0,22 |

ANEXA SPECIFICA – STATIE EPURARE

Corpul de cladire va fi amplasat pe parcela 2, in zona vestica a amplasamentului, adiacent paraului Cuiessd.

Statia de epurare va fi compusa dintr-un corp de cladire si bazine de decantare si filtrare.

Cladirea propusa va avea regim de inaltime **P**

Sistemul constructiv va fi urmatorul:

- fundatii continue din beton armat monolit
- pereti din zidarie de caramida 30cm grosime - clasa de reactie la foc **A1** și **A1(FL)** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**
- plansee din beton armat prefabricat - clasa de reactie la foc **A1** și **A1(FL)** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**;
- grinzi si pane metalice acoperis - clasa de reactie la foc **A1** și **A1(FL)** → clasa de combustibilitate **C0(CA1)**
- acoperis din panouri sandwich cu miez din PIR (poliizocianurat) - clasa de reactie la foc **B - s2,d0** → clasa de combustibilitate **C1(CAa)**;

FUNCTIONI

Din punct de vedere functional, cladirea va cuprinde:

Indicativ incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
PARTER		
P01	STATIE EPURARE	114.43
P02	CAMERA COMANDA	8.78
	ARIE UTILA CORP CLADIRE	123.21

Statia va adaposti echipamentele functionale specifice:

- unitate DAC
- unitate flotatie
- sita

In bazinele de decantare se vor amplasa pompele si mixerul iar in bazinele de filtrare se vor amplasa membranele biologice de filtrare.

In cladire nu vor exista personal permanent, fiind necesara prezenta ocazionala a personalului tehnic si de mentenanta.

FINISAJE

Finisajele vor fi de cele uzuale functiunii.

PARDOSELI

Se vor folosi urmatoarele tipuri de pardoseli:

- pardoseli industriale - beton poliuretanic

TAVANE

- tavane gipscarton rezistent la umezeala

FINISAJE PERETI.VOPSITORII

Finisajele interioare pentru pereti vor fi tencuieli si zugraveli interioare cu vopsele lavabile de dispersie. Culoarea va fi alba.

Finisarea exterioara a peretilor se va face cu:

- tencuiala decorativa - culoare gri deschis

TAMPLARII

In spatiile propuse se vor realiza tamplarii din pvc culoare gri inchis cu geam termopan.

UTILITĂȚI SI INSTALATII

Cladirea propusa va avea toate instalatiile necesare functionarii obiectivului si anume:

- instalatii electrice (prize, iluminat, iluminat de siguranta)
- instalatii de incalzire (electric)
- instalatii sanitare (apa-canalizare menajera si pluviala)
- instalatii tehnologice

DATE TEHNICE OBIECT

- CATEGORIA DE IMPORTANTĂ „C”
- CLASA DE IMPORTANTA III
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
- REGIM DE ÎNĂLTIME : P

BILANT SUPRAFETE:

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA:	0.00
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFIINTATA	0.00
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:	144.30
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA:	144.30
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA:	0.00
SUPRAFATA DESFASURATA DESFIINTATA	0.00
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA:	144.30
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA:	144.30
SUPRAFATA UTILA EXISTENTA:	0.00
SUPRAFATA UTILA DESFIINTATA	0.00
SUPRAFATA UTILA PROPUSA:	123.21
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	123.21

INALTIME LA CORNISA/ATIC: +3,50m (fata de cota ±0,00)
INALTIME MAXIMA: +5,50m (fata de cota ±0,00)

INDICATORI URBANISTICI:

- P.O.T.:
EXISTENT: 0.00%
PROPUS: 1.85%
- C.U.T.:
EXISTENT: 0,00
PROPUS: 0,02

ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS:

Profilul si capacitatile de productie:

Industrie alimentara – fabricare produse lactate – 150t/zi.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Nu exista activitati industriale pe amplasament.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:

Activitatea consta procesarea laptelui si fabricarea produselor lactate si derivate.

Materiile prime sunt reprezentate de lapte proaspat, substante de adaos, , etc care sunt aprovizionate periodic si depozitate in depozitele specializate din cadrul unitatii;

UTILAJE:

- Receptie lapte crud, racire & depozitare
- Sistem receptie lapte crud
- Schimbator caldura in placi
- Rezervor tampon lapte crud
- Pompa lapte
- Pompa retur CIP
- Grup supape automate
- Sistem spalare camioane de 25.000 l

- Pasteurizator lapte
- Separator lapte
- Bactofuga
- Unitate standardizare
- Pasteurizare lapte si smantana (ESL)
- Sistem tubular pastrare temperatura
- Dezaerator

- Omogenizator
- Sistem racire frisca
- Rezervoare depozitare smantana
- Pompa smantana
- Pompa retur spalare

- Rezervor tampon lapte
- Pompa lapte
- Pompa retur spalare
- Rezervor depozitare smantana
- Rezervor depozitare lapte
- Sistem incalzire lapte
- Unitate mixare, cu pompa
- Pompa centrifugala
- Pompa retur spalare
- Grup supape automate

- Rezervor fermentare
- Platforma deservire
- Grup supape automate
- Racitor in placi produs
- Pompa iaurt produs
- Pompa lapte produs
- Pompa retur spalare
- Sistem amestecare fructe
- Masina ambalat PET masina ambalat cutii lapte
- Masina ambalat in pahare
- Putinel unt cca. 400 l cu accesorii

- Rezervoare CIP si statie CIP pentru lapte crud (trei cai)
- Rezervoare CIP si statie CIP pentru zona pasteurizata (trei cai)
- Sistem vizualizare si inregistrare date
- Sistem apa gheata
- Cazan abur

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

- lapte

Combustibilul utilizat: gaz metan

Energie electrica – furnizata din retea

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Constructia propusa va fi racordata la retelele edilitare (energie electrica, gaz, apa) existente in zona; Canalizarea apelor uzate se va face la statia de epurare propusa a fi realizata in prezentul proiect.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Zonele afectate de constructie vor fi refacute si amenajate conform planului de situatie (zone verzi si platforme dalate);

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul pe parcela din DJ154F se va realiza in baza unei documentatii distincte (in curs de avizare/autorizare) si nu face obiectul prezentei documentatii. In aceasta se vor amenaja doar caile de acces in jurul cladirii propuse si platformele de aprovizionare/expeditii.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Materialele de constructii folosite la realizarea investitiei sunt:

- betoane turnate monolit si prefabricate
- panouri sandwich din tabla cu miez PIR
- vata minerala
- tabla cutata
- membrana PVC Sikplan – invelitoare
- folii anticondens
- materiale finisaj: gipscarton, tavane casetate, zuglaveli cu vopsele levabile, placari cu materiale ceramice, parchet si gresie
- constructii metalice – balustrade si scari de incendiu
- tamplarii din aluminiu si pvc
- panouri fotovoltaice si invertoare - echipamente
- sistem de montare K2 - profile din aluminiu laminate – achizitionate, livrate in santier si montate la fata locului;
- cabluri/conductori electrici;

Metode folosite in constructie:

In executie se vor realiza urmatoarele lucrari:

- sapatura mecanizata pentru realizare fundatii;
- turnare betoane in fundatii;
- montare structura prefabricata;
- realizare inchideri cu panouri sandwich;
- realizare sistem invelitoare (tabla trapezoidala+vata minerala + membrana pvc)
- realizare instalatii interioare;
- realizare finisaje interioare si exterioare
- montare echipamente pe acoperis;

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Realizarea investitiei este preconizata a fi facuta in urmatoarele etape:

- construire cladire proiectata 06.2024 – 12.2025
- punere in functiune - 03.2026

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Parcela este reglementata prin documentatia de urbanism "P.U.Z. – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI SITUATE ÎN LOCALITATEA PĂNET, INTERSECȚIE DJ152A CU DJ154F, PENTRU DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI

DE TIP INDUSTRIAL, SERVICII SI DOTĂRI" aprobat prin HCL nr. 34/27.04.2023 prin care s-au stabilit reglementarile urbanistice iar imobilele din zona studiata au fost trecute in intravilanul localitatii.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Oportunitatea realizarii investitiei a fost analizata in cadrul conducerii societatii condeand-u-se oportuna realizarea etapizata a investitiei prevazuta in PUZ.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Se preconizeaza realizarea intr-o etapa urmatoare a unui magazin de prezentare a produselor.

Impactul asupra mediului

Investitia propusa are un impact redus asupra mediului inconjurator:

- impactul asupra populatiei si a sanatatii umane - este redus, avand in vedere ca amplasarea cladirii se face intr-o zona care s-a reglementat ca fiind preponderent industriala, iar fata zone de locuinte distanta este mare;

- impactul asupra faunei si florei - in zona nu exista vegetatie semnificativa

- impactul asupra solului - redus; in cursul executiei se vor lua masuri de refacere a amplasamentului afectat de sapatura;

- impactul asupra calitatii aerului - in utilizarea obiectivului nu sunt emisii nocive;

- impactul asupra folosintelor bunurilor materiale - este nesemnificativ

- impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei - este nesemnificativ;

- impactul asupra calitatii zgomotelor si vibratiilor - nesemnificativ;

- impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente - este nesemnificativ.

Impactul asupra mediului se limiteaza la zonele imediat invecinate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

In vederea realizarii lucrarilor nu sunt necesare lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

g) Imobilul care face obiectul prezentului proiect este amplasat in intravilanul comunei Panet, jud. Mures.

Accesul pe parcela se face de pe DJ154F.

Terenul este relativ plan si are urmatoarele vecinatati:

- la est - DJ 154F

- la sud - teren liber

- la nord - teren liber

- la vest - teren liber

Coordonatele proiectului in Stereo70 sunt **459726.40 E; 559799.1957 N**

IV. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor:

Sursele de poluanti pentru ape sunt relativ mici , investitia negenerand surse de poluare directa a apelor.

Evacuarea apelor menajere:

Pentru preluarea apelor uzate menajere aferente noilor obiecte sanitare s-au proiectat conducte de canalizare din țevi de canalizare fonoabsorbante prin care apele menajere vor fi dirijate vor fi preluate de rețeaua de canalizare menajera noua executata din teava PVC-KG si care vor fi dirijate de statia de epurare a incintei de unde ele vor fi evacuate in paraul Cuiestd.

Evacuarea apelor meteorice conventional curate:

Apele meteorice de pe acoperisul halei se vor realiza printr-un sistem Geberit si vor fi evacuate in camine amplasate in exteriorul halei.,de unde acestea se vor colecta cu un sistem de canalizare apa meteorica conventional curata cu tevi PVC multistrat SN 4 si vor fi evacuate in paraul Cuiestd.

Evacuarea apelor meteorice conventional infectate:

Apele meteorice de pe suprafata betonata a incintei se vor aduna printr-un sistem de rigole de beton si se vor colecta intr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 80 de l/sec, iar preaplinul se va evacua in paraul Cuiestd.

Caracteristici si functionare statie epurare

Apa uzata provenita de la fabrica de procesare lapte va trece printr-un sistem de filtrare. Sistemul de filtrare este complet automat si pornirile-opririle acestuia sunt controlate de tabloul de automatizare si control in functie de incarcarea organica din apa uzata.

Materiile grosiere rezultate dupa sistemul de filtrare sunt transportate automat intr-un recipient.

Apa rezultata dupa sistemul de filtrare va curge in bazinul de egalizare.

Aceast bazin de egalizare este dotat cu 2 (doua) pompe speciale de apa uzata, una in functiune si una in asteptare, 2 mixere pentru omogenizare si un senzor de nivel. Atat pompele cat si mixerele si senzorul de nivel sunt conectate la tabloul de automatizare si control. Acesta, pe baza informatiilor primite de la senzorul de nivel porneste si opreste pompele de apa uzata si mixerele.

Din bazinul de egalizare apa este pompata catre bazinul de floclare al unitatii de flotatie. Bazinul de floclare este dotat cu un agitator. Debitul de apa uzata care intra in bazinul de floclare va fi inregistrat de debitmetru.

Pentru a obtine o precipitatie, o concentratie de precipitant va fi dozata de la bazinul de depozitare a precipitantului de catre pompa de dozare a acestuia catre conducta de legatura spre bazinul de floclare.

Dozarea precipitantului este controlata de valoarea pH-ului din apa uzata. Aceasta valoare a pH-ului va fi prestabilita in tabloul de automatizare si control si va fi masurata cu ajutorul unui senzor de pH.

Pentru a stabili suspensia precipitata inainte de procesul de concentrare, un floclant va fi dozat de catre o pompa dozatoare, catre bazinul de floclare sau prin conducta de legatura catre concentrator.

Dozarea floclantului este controlata proportional in functie de debit.

Apa procesata precipitata si floculata, curge din bazinul de floclare catre concentrator.

Pentru a ajuta procesul de concentratie DAC (concentratie de aer dizolvat), apa este adaugata prin conducte special gandite sa reduca presiunea-“fishtails” – valva de presiune- situate in conducta de legatura catre concentrator.

Sistemul DAC este compus din rezervor de apa, pompa speciala DAC si compresor.

Din rezervorul de apa, dotat cu un senzor de nivel, apa va fi pompata prin pompa speciala DAC unde se va face un mix optim de aer/apa care mai apoi este eliberat in unitatea de flotatie controlat de un debitmetru.

Prin reducerea presiunii in “fishtails” – valva de presiune, milioane de bule microscopice si uniforme de aer sunt eliberate. Bulele de aer se ataseaza de flocoanele din apa procesata, care apoi se ridica la suprafata concentratorului in mod constant.

Apa purificata este condusa de la fundul bazinului catre bazinul de nivel, care controleaza nivelul apei si namolul in concentrator.

Pentru a asigura un continut ridicat de TS (total solid) in namol, lamele sistemului raclor vor fi controlate de tabloul de automatizare si control, - in combinatie cu coborarea/urcarea nivelului apei din bazinul de nivel.

Sistemul de nivel telescopic din bazinul de nivel va creste automat nivelul in concentrator si va activa lamele sistemului raclor.

Raclarea este desfasurata pe o perioada de 10-20 de minute, dupa care lamele sistemului raclor se vor opri, iar sistemul telescopic din bazinul de nivel va micsora nivelul din concentrator. Toate aceste actiuni sunt comandate de catre tabloul de automatizare si control.

Fiecare urcare/coborare de nivel si ciclu de raziure se intampla la fiecare 3-5 ore, dar va fi determinat in timpul pornirii si programarii fiecarui sistem AMINODAN.

Pentru a obtine un pH permisiv in apa procesata purificata, o concentratie de neutralizator va fi dozata din recipientul de depozitare al acestuia de catre o pompa dozatoare catre bazinul de nivel.

Dozarea neutralizatorului este controlata de valoarea pH-ului din apa uzata. Aceasta valoare a pH-ului va fi prestabilita in tabloul de automatizare si control si va fi masurata cu ajutorul unui senzor de pH.

Namolul este condus printr-un ejector catre un bazin intermediar si mai departe intr-un deshidrator de namol..

Apa din bazinul de nivel, curge gravitacional in treapta biologica.

Treapta biologica este realizata in 3 stadii. Acestea se compun din 3 bazine impartite in 2 zone, una de aerare si una de sedimentare, iar in cele 3 zone de aerare se vor monta si suporti de biomasa AMB.

Aerul necesar epurarii va fi furnizat de catre suflante de aer.

Apa pre-tratata de unitatea de flotatie va curge gravitacional in prima treapta de aerare cu AMB la intervale precise de timp pentru a putea avea un debit constant admis in stadiul biologic. Apa uzata curge prin bioblocuri, unde bacteriile distrug materialul organic.

Apa aerata va trece usor pe la partea inferioara intr-o zona de sedimentare de unde namolul colectat va fi pompat cu pompe speciale inapoi in bazinul de egalizare.

Prin acest proces, vom incepe practic procesul biologic chiar din stadiu incipient, bazinul de egalizare, iar namolul biologic va fi eliminat prin unitatea de flotatie.

Vom repeta acest proces de 3 ori pentru a asigura epurarea eficienta a apei.

Apa rezultata din ultima zona de sedimentare poate fi evacuata in natura si va corespunde normativului NTPA 001 din Romania.

b) Protectia aerului:

Sursele de poluanti pentru aer il reprezinta vaporii emisi pe timpul functionarii.

Se vor prevedea perdele de vegetatie.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Sursele de zgomot si de vibratii il reprezinta functionarea utilajelor. Prin masurile constructive ale cladirii se asigura izolarea fonica fata de mediul inconjurator;

Pe parcursul executarii lucrarilor de construire se vor lua masurile specifice in vederea reducerii zgomotelor si vibratiilor prin masuri organizatorice ale executantului (utilaje si echipamente, orar de lucru, etc).

d) Protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul

e) Protectia solului si a subsolului:

In functionarea obiectivului nu exista surse semnificative de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice; Pe parcursul executarii lucrarilor de construire se vor lua masurile specifice in vederea protectiei solului si a subsolului prin masuri organizatorice ale executantului.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Nu este cazul

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

In aceasta etapa nu este cazul, constructia propusa invecinandu-se terenuri libere, distanta fata de zonele locuite fiind mai mare de 500m.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile generate sunt reprezentate de:

- ambalaje de hartie (saci), materiale plastice care vor fi evacuate de care firme specializate;
- deseuri lemnoase de la paleti - se vor colecta in spatii interioare special amenajate si vor fi evacuate de care firme specializate ;
- deseuri menajere - de la spatiile anexe (vestiare si laboratoare) - evacuate de operatorul de salubritate;

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul.

A. Justificarea încadrării proiectului,

Proiectul intra sub incidența Legii 292/2018 Anexa 2 pct. 7 lit. c)

Proiectul intra sub incidența Legii 107/1996 Art. 54 lit. a)

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Se va organiza o platformă cu pietris în zona adiacentă parcii din partea posterioară pentru a facilita accesul mașinilor grele și pentru evitarea formării noroiului.

- Se vor amplasa două soproane din lemn, acoperite, pentru depozitarea materialelor de construcții a utilajelor și a uneltelor de lucru.

- Se vor amplasa în poziție orizontală, o serie de containere sau baraci metalice cu destinația de vestiar pentru lucrători și șeful de șantier, birouri și depozit de materiale de construcții. Aceste construcții provizorii vor fi prevăzute cu sisteme de închidere contra efracțiilor și vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

- pentru depozitarea materialelor în vrac (nisip) se va amenaja o platformă conform planului de organizare

- pentru depozitarea materialelor hidrofili, a sculelor și pentru vestiare se va amenaja o construcție provizorie (baracă din lemn sau metalică) în suprafața de circa 10mp.

- depozitarea pământului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada închisă etans, depozitarea făcându-se în locuri indicate de reprezentanții primăriei municipiului în condițiile legii.

După încheierea lucrărilor de execuție toate amenajările aferente organizării de șantier vor fi desființate în termen de maxim 10 zile.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

În cazul dezafectării echipamentelor amplasate prin investiția propusă,

lucrarile vor face obiectul unei autorizatii de desfiintare, conform Legii 50/1991* pentru care se vor solicita avizele si acordurile necesare.

XII. Anexe - piese desenate

1. Plan de situatie propus si plan de incadrare in zona;
2. Plan parter cu mobilarea tehnologica – hala de productie;
3. Plan parter – statie de epurare

XIII. Nu este cazul

XIV. Nu este cazul

XV. Date din planurile de management bazinale:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic Mures;
- cursul de apă: pr. Cuiesd/ codul cadastral: IV-1.065.00.00.00.00;
- corpul de apă (de suprafață): "CUIESD SI BERGHIA, cod RORW4.1.65_B1.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Indicatorii de calitate sunt cei precizati in Avizul de gospodarie a apelor nr. 43/14.02.2024

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: Conform aviz de gospodarie a apelor nr. 43/14.02.2024.

Titular,

