

# MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obținerea acordului de mediu

pentru proiectul

*”AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE, ALEI PIETONALE, ALEI CAROSABILE ȘI  
PARCĂRI AUTO, CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI, CONSTRUIRE CLĂDIRE  
DEPOZITARE, CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU LOCUINȚE DE SERVICIU”*

*Localitatea Tg. Mureș, Județul Mureș*

Întocmit conform anexei 5 la metodologie - **Anexa nr. 5.E**

**BENEFICIAR: GREEN FLOW INSTAL SRL**

**noiembrie 2023**

*CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, PARCARE SUBTERANA, SERVICII, COMERT, DRUMURI, PLATFORME, ALEI, ACCESE, PARCARI, AMENAJARE PEISAGISTICA, ELEMENTE SIGNALISTICA, EXTINDERE/BRANSAMENTE UTILITATI''*

## **I. Denumirea proiectului**

**AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE, ALEI PIETONALE, ALEI CAROSABILE ȘI PARCĂRI AUTO, CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI, CONSTRUIRE CLĂDIRE DEPOZITARE, CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU LOCUINȚE DE SERVICIU**

### **Amplasament:**

Obiectivul este situat în sat, Vidrasău, comuna Ungheni, jud. Mureș sau identificat prin nr. CAD52180, nr. CAD52181, nr. CAD52182, nr. CAD52184 si nr. CAD52185.

## **II. Titular**

Denumire titular: **GREEN FLOW INSTAL SRL**

Adresa titularului : str. Fântâna Sărată, nr. 21, sat Sînișor, com. Livezeni, jud. Mureș

Adresă punct de lucru: str. Fântâna Sărată, nr. 21, sat Sînișor, com. Livezeni, jud. Mureș

Telefon: 0757 088 669

Numele persoanelor de contact: Orban Anuța

Director/manager/administrator: Orban Eugen Florinel

Responsabil pentru protecția mediului: Orban Anuța

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

### **a) Rezumatul proiectului**

Amplasamentul studiat este situat la limita sud-vestică a intravilanului satului Vidrasău, oraș Ungheni, și se poate localiza mai exact în Planul de încadrare în zona anexat (planșa U.01).

Se propune construirea mai multor obiective: un imobil de birouri cu regim de înălțime P+2E, un imobil de locuințe de serviciu cu regim de înălțime P+2E, un cort industrial, pe structură metalică pentru depozitare și amenajarea și împrejmuirea terenului.

### **b) Justificarea necesității proiectului**

Zona din care face parte terenul studiat, este în prezent într-un proces de transformare funcțională în care accentul s-a mutat de mulți ani de pe funcțiuni cu caracter agricol pe funcțiuni industriale și depozitare. La sud de amplasamentul studiat, se află deja Parcul Industrial Mureș și pe parcela vecina, situată la est, s-a construit un parc fotovoltaic.

c) valoarea investiției: 2.011.861 lei (fără TVA)

d) perioada de implementare propusă:

Lucrarea va dura circa 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atașat se regăsesc următoarele planșe:

- U.01. Plan de încadrare în zonă
- U.02. Plan de situație
- Planuri, secțiuni și fațade Corp C1 – Clădire apartamente de serviciu
- Planuri, secțiuni și fațade Corp C2 – Clădire de birouri
- Planuri, secțiuni și fațade Corp C3 – Cort depozitare

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Pe terenul de 20700mp se propune amplasarea a trei imobile, conform planului de situație, atașat care vor avea următoarele dimensiuni în plan: C1 – 12.85m x 36.15m și regim de înălțime P+2E; C2 – 10.45m x 10.45m și regim de înălțime P+2E; și C3 – 8.90m x 26.0m și regim de înălțime P.

#### **Bilant teritorial și tabel indicatori urbanistici**

▪ BILANT SUPRAFETE CONSTRUCTIE	M <sup>2</sup>
▪ Suprafață teren	20700.0
Arie construită C1	459.15
Arie construită C2	109.20
Arie construită C3	237.90
▪ Arie construită TOTAL	806.25
Arie desfășurată C1	1337.45
Arie desfășurată C2	327.60
Arie desfășurată C3	237.90
▪ Arie construită desfășurată TOTAL	1942.95

▪ BILANT TERITORIAL	m2	%
▪ Construcții	806.3	3.9
▪ Platforma circulație pietonala	96.7	0.5
▪ Platforma circulație auto	1218.3	5.9
▪ Parcări	750	3.6
▪ <b>Spatii verzi</b>	<b>17828.7</b>	<b>86.1</b>
▪ TOTAL	20700	100.0

▪ INDICATORI URBANISTICI	
▪ P.O.T.	3.89%
▪ C.U.T.	0.094
▪ Regim de înălțime maxim	P+2E
▪ Înălțime max. atic	9.90m
▪ Nr. Apartamente	12
▪ Nr. Locuri de parcare la sol	30
▪ Nr. Locuri parcare in garaje	-
▪ Total locuri de parcare	30

**Structura functionala:**

C1	Parter – Etaj 2	Locuințe de serviciu
C2	Parter	Recepție, baie, showroom, hol
	Etaj 1 și etaj 2	Spațiu birouri, Hol, Baie, Chicineta
C3	Parter	Depozit scule și materiale de construcții

**profilul și capacitățile de producție**

Nu este cazul. Proiectul are ca scop construirea celor trei clădiri: C1 – Apartamente de serviciu, C2 – Birouri și C3 – cort depozitare pentru componente pentru instalații sanitare (țevi, fitting-uri etc.)

**descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

**materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

**Structura de rezistență - fundație:**

Clădirile C1 și C2 vor avea fundații continue din beton armat iar C3 va fi amplasată pe o platforma betonată, amplasată la sol de care va fi ancorată structura metalică.

**Structura de rezistență - suprastructură**

La clădirile C1 și C2, suprastructura va fi realizată din cadre (stâlpi și grinzi) și planșee din beton armat. C3 va avea o structura din țevi de oțel. La C1 și C2, închiderile exterioare și compartimentările interioare vor fi realizate din blocuri ceramice. exterioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă - blocuri ceramice cu o grosime de 30cm.

**Finisaje exterioare**

C1 va avea ferestre și uși din PVC și sticlă tripan. C2 va avea ferestre din PVC și sticlă tripan și doi pereți exteriori de tip cortină pe structură de aluminiu și sticlă tripan. La exterior, clădirile C1 și C2 vor fi termoizolate cu plăci de vată minerală bazaltică de 15cm grosime și tencuiți cu tencuială decorativă pentru exterior. Depozitul C3 va fi acoperit cu o prelată rezistentă realizată din țesătură impregnată cu PVC. Ușile și ferestrele exterioare vor fi realizate din tâmplărie de PVC și geam triplustrat. Acestea vor fi prefabricate de către producător, aduse pe șantier cu autoutilitară de mici dimensiuni și montate la fața locului.

Alte finisaje exterioare: balustrade, pardoseala exterioară granit. Toate acestea vor fi aduse la șantier cu autoutilitare de mici dimensiuni și vor montate cu prelucrări minimale, nefiind necesară utilizarea de combustibili pentru punerea lor în operă.

□ **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Încălzirea se va face în sistem centralizat, cu ajutorul unor pompe de căldură separate pentru clădirile C1 și C2 deoarece nu există rețea de alimentare cu gaz în apropierea amplasamentului studiat.. Cortul de depozitare nu va fi încălzit

***Alimentarea cu apă***

Etapa de construcție: pe perioada execuției lucrărilor apa potabilă pentru muncitori se va asigura de către constructor, îmbuteliată în recipiente de plastic.

Apa necesar pentru spălarea utilajelor de înainte de părăsirea incintei dar și apa menajeră necesară pentru muncitori pe perioada construcției va fi asigurată prin colectarea apelor pluviale într-un bazin temporar pe perioada șantierului,

Apa tehnologică : Nu este cazul pe perioada șantierului

Etapa de exploatare:

Beneficiarul se va racorda la rețeaua de alimentare cu apa potabila existentă in localitate pentru a asigura necesarul de apă la clădirea de locuințe de serviciu și la clădirea de birouri. Cortul pentru depozitare nu va avea nevoie de alimentare cu apă.

Necesarul de apă pentru fiecare consumator se va determina conform STAS 1478, iar cumulativ pentru toata zona studiată conform STAS 1343/1.

Evacuarea apelor uzate:

Beneficiarul se va racorda (prin extindere) la rețeaua de canalizare din localitate. Apele menajere din clădirile C1 – Locuințe de serviciu și C2 – Birouri vor fi colectate și conduse către rețeaua de canalizare publică.

Apele pluviale:

Apele pluviale de pe clădiri vor fi colectate și conduse pe spațiul verde/neamenajat din interiorul parcelei

De pe celelalte suprafețe dalate/betonate (alei circulației auto și pietonale) apele pluviale vor fi dirijate spre spațiile verzi/libere din incinta și absorbite de aceasta.

### **Alimentarea cu energia electrică**

Alimentarea cu energie electrică a imobilelor propuse va fi asigurată prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale în apropierea terenului studiat.

#### **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) și temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligați

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

#### **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu sunt propuse căi noi de acces

#### **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**



Ca și resurse naturale în construcția imobilului se va folosi apă, nisip, pietriș, pământ natural la partea de realizare a fundațiilor construcțiilor și a amenajărilor propuse.

**metode folosite în construcție;**

Toate lucrările proiectate în prezenta documentație se realizează conform standardelor in vigoare.

**planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Urmează a fi detaliate după obținerea autorizației de construire

**relația cu alte proiecte existente sau planificate**

În acest moment nu cunoaștem să existe alte proiecte în derulare care sa aibă legătura cu proiectul nostru.

**detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deeurilor);**

Nu este cazul

**alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu s-au cerut alte autorizații. Avizele si acordurile cerute se regăsesc in Certificatul de urbanism atașat.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- Nu este cazul

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**Localizarea proiectului**

Amplasamentul studiat este situat la limita sud-vestică a intravilanului satului Vidrasău, oraș Ungheni, și se poate localiza mai exact în Planul de încadrare în zona anexat (planșa U.01),

se identifică prin CAD52180, nr. CAD52181, nr. CAD52182, nr. CAD52184 si nr. CAD52185, are o suprafață de 20700mp și are o formă dreptunghiulară.

Se propune construirea mai multor obiective: un imobil de birouri cu regim de înălțime P+2E, un imobil de locuințe de serviciu cu regim de înălțime P+2E, un cort industrial, pe structură metalică pentru depozitare și amenajarea și împrejmuirea terenului

Vecini teren studiat:

- NORD – drum de exploatare;
- VEST – CAD52179, teren proprietate privată UTR, UTR ID;
- EST – CAD52186, teren proprietate privată UTR ID;
- SUD – drum public;

*UTR ID - unități cu caracter industrial se depozitare*

- amplasamentul studiat nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera (Legea 22/2001);
- Conform PUG Ungheni terenul studiat se află în afara perimetrului zonei istorice protejate

#### **Folosințe actuale ale amplasamentului.**

La momentul actual, amplasamentul studiat este folosit ca teren agricol.

### **VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

#### **A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### **a) Protecția calității apelor:**

Surse specifice de poluare în perioada de execuție a investiției:

- lucrările desfășurate pot determina poluarea apelor de suprafață cu particule de dimensiuni mici transportate de apele pluviale;

- activitățile de tip șantier și depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) pot reprezenta surse de poluare cu particule de dimensiuni mici, deoarece sunt spălate și transportate de apele pluviale către terenurile adiacente, o parte din ele putând ajunge în cursurile de apă;

- traficul vehiculelor va genera emisii ale unor poluanți gazoși (NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, compuși organici volatili particule în suspensie, PM<sub>10</sub> etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații

și depozitate pe sol, de unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge în albia apelor de suprafață;

- utilajele și mijloacele de transport, datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere sau alte scurgeri de materiale în faza lichidă folosite în construcții care pot ajunge în apele de suprafață prin antrenarea acestora de către apele meteorice sau se pot infiltra în freatic; prin deversarea accidentală a carburanților, uleiurilor sau materialelor de construcții se poate produce poluarea mediului acvatic, care poate avea consecințe grave asupra ecosistemului acvatic, datorită peliculelor formate pe apele de suprafață în apropiere de mal, unde debitul de curgere scade, prezenta acestora în aval putând avea impact asupra unor zone depărtate;

- stocarea necorespunzătoare a hidrocarburilor (carburanți, uleiuri), vopselelor, diluanților, amorsei pentru mixtura asfaltică în rezervoare neetanșe și neprevăzute cu cuve pentru retenția eventualelor scurgeri accidentale;

- scurgeri accidentale, infiltrații din bazinele de colectare a apelor uzate menajere provenite din cadrul organizării de șantier sau a toaletelor ecologice, care pot duce la impurificarea freaticului.

#### Măsuri de protecție în perioada de execuție a investiției

- în cazul producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor întreprinde imediat măsuri de înlăturare a factorilor generatori de poluare și se vor anunța autoritățile responsabile cu protecția apelor;

- utilizarea de echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți, care vor fi întreținute în bună stare de funcționare, având reviziile tehnice efectuate de operatori autorizați;

- reparațiile utilajelor și autovehiculelor de transport se vor realiza numai în unități autorizate;

- carburanții, vopselele, diluanții, amorsa pentru mixturi asfaltice și alte materii prime și auxiliare lichide se vor stoca în rezervoare etanșe prevăzute cu cuve de retenție în scopul prevenirii scurgerilor accidentale; acestea se vor stoca în locuri special amenajate, cu acces restricționat.

- zonele de stocare carburanți, zonele de depozitare materiale de construcții, zona de întreținere echipamente, zona de amplasare a stației betoane și a stației de asfalt vor fi prevăzute cu șanțuri și rigole de reținere a scurgerilor accidentale și apelor pluviale; pentru a asigura sedimentarea particulelor solide și separarea produselor petroliere transportate de aceste ape colectate, ele vor fi preparate în sisteme compuse din decantor și separator de produse petroliere; totodată platformele trebuie prevăzute cu pante pentru a asigura colectarea scurgerilor accidentale de ape uzate, uleiuri, carburanți;

- drumurile de acces și drumurile de serviciu temporare trebuie să fie pietruite; reziduurile din șantier trebuie îndepărtate manual sau mecanizat de pe pneurile echipamentelor și utilajelor la ieșirea din șantier în puncte de curățire special amenajate.

În perioada de execuție a forajelor geotehnice, nivelul apei subterane a fost interceptat la adâncimi cuprinse între -5,00 m și 11 m. Apele subterane nu sunt agresive.

Din punct de vedere al gospodăririi apelor, investiția propusă nu influențează regimul de scurgere a apelor subterane.

#### Surse de poluare a apelor în perioada de operare

- traficul vehiculelor va genera emisii ale unor poluanți gazoși (NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, compuși organici volatili particule în suspensie, PM<sub>10</sub> etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, de unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge în albia apelor de suprafață;

- utilajele și mijloacele de transport, datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere sau alte scurgeri de materiale în faza lichidă folosite în construcții care pot ajunge în apele de suprafață prin antrenarea acestora de către apele meteorice sau se pot infiltra în freatic; prin deversarea accidentală a carburanților, uleiurilor sau materialelor de construcții se poate produce poluarea mediului acvatic, care poate avea consecințe grave asupra ecosistemului acvatic, datorită peliculelor formate pe apele de suprafață în apropiere de mal, unde debitul de curgere scade, prezenta acestora în aval putând avea impact asupra unor zone depărtate;

- scurgeri accidentale, infiltrații din bazinul vidanjabil sau din decantorul folosit în producție, care pot duce la impurificarea freaticului.

#### Măsuri de protecție a apelor în perioada de operare

Evacuarea apelor uzate se va realiza astfel: apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin tuburi PVC și dirijate spre rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale (potențial curate) sunt colectate de pe platforme și dirijate către spațiile verzi/neconstruite și absorbite de acestea.

*Având în vedere cele menționate mai sus, impactul asupra factorului de mediu apa este minim.*

#### **b) Protecția aerului:**

Sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice obiectivului studiat sunt surse libere, în general, la sol sau în apropierea solului, deschise (cele care implică manevrarea pământului), mobile, nederijate și au loc pe o perioadă limitată de timp. Caracteristicile surselor și geometria obiectivului înscriu amplasamentul, în ansamblu, în categoria surselor liniare.

#### Surse de poluanți atmosferici generați în perioada de execuție a investiției

- lucrările de excavare, umplere, manevrarea materialelor de construcție sunt surse generatoare de praf în atmosferă;

- utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru;

- poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți, care generează poluanți precum NO<sub>x</sub>, CO, NMVOC, particule în suspensie și sedimentabile;

Măsuri de protecție a atmosferei în perioada de execuție a lucrărilor

- utilizarea de mijloace de construcție performante și realizarea de inspecții tehnice periodice a acestora;

- minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie din lucrările de terasamente și de manipulare (săpare, compactare, spargere, încărcare- descărcare) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor normelor legale.

Surse de poluanți atmosferici generați în perioada de operare

În perioada de funcționare sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer sunt reprezentate de:

- gaze de eșapament de la traficul auto generat de autoturismele angajaților și a vizitatorilor.;

Măsuri de protecție a aerului în perioada de operare

Emisiile din gazele de eșapament sunt determinate la inspecția tehnică periodică a autovehiculelor. Datorită situării amplasamentului într-o zonă fără construcții și existența curenților de aer, emisiile poluante produse pe suprafața amplasamentului și în zona acestuia sunt rapid dispersate și nu există condițiile acumulării în regiune.

***Astfel, implementarea proiectului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra factorului de mediu "aer".***

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Surse de zgomot în perioada de execuție a proiectului

- pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări se folosesc o serie de utilaje tehnologice și mijloace de transport care pot reprezenta o sursă de zgomot în perioada de construcție;

- circulația mijloacelor de transport pentru materiile prime necesare realizării lucrării, precum și traficul utilajelor de construcție din cadrul punctului de lucru

Pe baza datelor privind nivelurile acustice ale utilajelor și mijloacelor, se estimează că în condiții normale de funcționare, nivelele de zgomot în zona fronturilor de lucru variază între 50- 80 dB.

Conform prevederilor HG 493/2006 actualizată privind Cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87 dB.

### Măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție a investiției

- toate utilajele sunt dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante, profil al benzii de rulare cu nivel redus de zgomot);
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai utilajelor
- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor, în perioada de execuție se recomandă ca programul de lucru să nu se desfășoare în timpul nopții, ci doar în intervalul orar 06,00- 22,00.

### Perioada de operare

În perioada de funcționare, zgomotele produse pe amplasament provin:

- traficul auto gerat autoturismele angajaților și a vizitatorilor.

### Măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de operare

Autoturismele și vor genera zgomote cu intensitatea de  $L_w \approx 107$  dB(A), produse discontinuu.

#### **d) Protecția împotriva radiațiilor:**

sursele de radiații: nu este cazul;  
amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

#### **e) Protecția solului și a subsolului**

### Surse de poluare a solului și subsolului în perioada de execuție a investiției

- defecțiuni ale utilajelor, reparații utilaje, alimentare cu carburanți care pot genera scurgeri accidentale de produse petroliere; - deșeurile rezultate sau depozitate necontrolat.

### Măsuri de protecție a solului și subsolului în perioada de execuție a investiției

- evitarea ocupării unor zone mai mari decât cele autorizate pentru amplasare;
- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizați;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport, sau datorită funcționării defectuoase a acestora. În cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipiente speciale în vederea eliminării prin operatori autorizați.
- refacerea solului în zonele afectate prin depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

### Surse de poluare a solului și subsolului în perioada de operare

- Nu este cazul

### Măsuri de protecție în perioada de operare

- Nu este cazul

## f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

### În perioada de construite

- prevenirea deteriorării suprafețelor învecinate, pentru a evita pierderea și/sau afectarea habitatelor floristice și faunistice;
- refacerea vegetației imediat după încheierea lucrărilor;

### **Relația cu arealele sensibile**

- Amplasamentul proiectului nu interferează cu nicio arie protejată.
- Cea mai apropiată arie protejată se afla de o distanță de 1,3 km pentru ROSCI0367 Râul Mureș între Morești și Ogra



## g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În zonă au fost deja dezvoltate o serie de investiții de anvergură cu funcțiuni multiple – Aeroportul Internațional Transilvania, Parcul Industrial Mureș și parc fotovoltaic. Niciunul din aceste obiective nu va fi afectat de construcția propusă pe perioada execuției sau după finalizarea execuției, în perioada de exploatare datorită măsurilor luate împotriva poluării aerului, apelor și a propagării zgomotului, vibrațiilor prezentate mai sus.

## h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în

**timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

### **Tipurile și cantitățile de deșeuri estimate a fi generate**

#### Perioada de construcție

- pământ și materiale excavate (cod deșeu 17 05 04) - cantitate estimată: 2700 mc;
- deseuri de piatră și spărturi de piatră (cod deșeu 01 04 08) - cantitate estimată: 1500 mc;

- deseuri amestecate de materiale de construcție (cod deșeu 17 09 00) - **cantitate estimată: 100 mc.**

De asemenea, din diferite lucrări executate pentru realizarea obiectivului pot rezulta:

- deseuri de lemn (cod deșeu 17 02 01); **cantitate estimată: 10 mc.**
- deseuri de sticlă (cod deșeu 17 02 02); **cantitate estimată: 5 mc.**
- deseuri de materiale plastice (cod deșeu 17 02 03); 50kg
- deseuri de amestecuri metalice (cod deșeu 17 04 07); 10kg
- deșeuri menajere și deșeuri asimilabil menajere (cod deșeu 20 03 01)- cantitate estimată: 200 kg

Deșeurile de lemn rezultate vor fi preluate de către firma care va asambla suprastructura.

Atât în timpul lucrărilor cât și după terminarea execuției, constructorul va lua toate măsurile de strângere a oricăror deșeuri, de încărcare a acestora în containere speciale, sortate și predate în locurile indicate de organele locale competente. Pentru organizarea de șantier, executantul va trebui să aibă îndeplinite toate condițiile igienice - sanitare, conform prevederilor legale pentru astfel de lucrări. Apa potabilă pentru personalul de execuție va fi îmbuteliată și va fi amplasată o toaletă ecologică pe șantier.

#### Perioada de operare

În perioada de operare singurele deșeuri care rezultă sunt deșeuri menajere și deșeuri asimilabil menajere (cod deșeu 20 03 01).

Colectarea deșeurilor de la C1 și C2 se va face în exteriorul cladirilor, în doua puncte de colectare pe platforme special amenajate cu acces pentru masinile de salubritate. Colectarea deșeurilor se va face selectiv – hârtie/plastic și metal, sticlă și deșeuri menajere.

Aceste deseuri vor fi colectat, separat (plastic, metal, gunoi menajer) și vor fi preluate de firma specializata în colectarea deșeurilor reciclabile respectiv a deșeurilor menajere.

### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

#### **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate**

##### Perioada de construcție

Nu este cazul.

##### Perioada de operare

Nu este cazul



## **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

### Perioada de construcție

Nu este cazul

### Perioada de operare

Nu este cazul

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- Aceste aspecte au fost tratate separat, pentru fiecare factor de mediu: apă, aer, sol, subsol, în capitolul VI lit b

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

#### **Prevederi generale**

Legislația aplicabilă va fi legislația de mediu în vigoare la nivel comunitar și național. Vor fi asigurate protejarea și relocarea, după caz, a utilităților ce deserveșc utilizatorii situații în zona adiacentă drumului, astfel încât să se minimizeze disconfortul creat de lucrări. Vor fi asigurate condițiile de protejare a zonelor urbane posibil a fi afectate de activitatea de construcție (trafic greu, transportul și manevrarea materialelor pulverulente, afectarea temporară a drumurilor de legătura ce intersectează traseul obiectivului etc), dar și de exploatare a obiectivului.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.). Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

- Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

Legislația aplicabilă va fi legislația de mediu și legislația privind reglementari în construcții în vigoare la nivel comunitar și național. Vor fi asigurate protejarea și relocarea, după caz, a utilităților ce deserveșc utilizatorii situații în zona adiacentă drumului, astfel încât să se minimizeze disconfortul creat de lucrări.

Prevederi specifice

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de beneficiar, fără a afecta, nici măcar temporar, domeniul public.

Se vor amplasa următoarele construcții provizorii:

-Platforma pentru depozitare materiale de construcții

-Cabina unelte si aparatura construcții

-Cabina dirigită de șantier

-Grup sanitar ecologic

- Nu se vor face niciun fel de prelucrări de materii prime pe șantier care să necesite utilizarea de combustibili din care să rezulte emisii de substanțe nocive.

- Pentru transportul materialelor necesare se vor folosi autoutilitare de mici dimensiuni pentru a reduce la minim disconfortul creat de zgomot și vibrații.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Se va reamenaja spațiul verde și suprafața pavată pentru o mai bună organizare a circulației pietonale și auto în incintă și pentru asigurarea locurilor de parcare necesare.

**XII. Anexe - piese desenate**

*Plan de încadrare în zonă*

*Plan de situație propus*

*Planuri, fațade și secțiuni construcții propuse*

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

Vezi planul de situație pentru amplasament și coordonate STEREO

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul

**Concluzie generală:**

**Realizarea proiectului analizat, amplasat în județul intravilanul satului Vidrasău, loc. Ungheni, identificat prin CAD52180, nr. CAD52181, nr. CAD52182, nr. CAD52184 si nr. CAD52185, nu va avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu: apa, aer, sol, subsol, așezări umane**

**Realizarea proiectului anterior analizat, amplasat în județul intravilanul satului Vidrasău, loc. Ungheni, identificat prin CAD52180, nr. CAD52181, nr. CAD52182, nr. CAD52184 si nr. CAD52185, nu va avea un impact negativ semnificativ asupra niciunui habitat sau specie de interes comunitar si nici asupra niciunei arii protejate.**

arh. Catalin Sucala

**GREEN FLOW INSTAL SRL**

