

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Etapa I: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL

II. Titular:

- numele: **S.C. SABISOR S.R.L.**
- adresa poștală: **municipiul Reghin, str. Mihai Viteazu, nr. 69, jud. Mureș;**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
Tel: 0745897062, e-mail: sabin.gliga@sabisor.ro;
- numele persoanei de contact:
Gliga Sabin – administrator, responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Investitia propune un spatiu comercial si realizarea bransamentelor la utilitati.

Terenul pe care urmeaza a se construi spatiul comercial este situat în Localitatea Solovastru, str. Principala, nr. 497, jud. Mureș, este in proprietatea societatii comerciale SC SABISOR SRL, identificat conform CF 51884/Reghin, nr. cadastral 51884.

Terenul are suprafata de 500.00 mp si este situat in intravilanul Localitatea Solovastru. Pe acest teren, se va realiza o construcție, cu regim de înălțime P+M, cu suprafața construită = 111,5 mp; suprafața desfășurată = 174 mp.

b) justificarea necesității proiectului:

SC SABISOR SRL doreste sa isi diversifice activitatea. Datorita cererii tot mai mari pentru acest gen de servicii comerciale, s-a constatat ca în zona studiata, aceasta cerere nu este acoperita.

Obiectivul va aduce in final atat cresterea competitivitatii societatii, cresterea cifrei de afaceri si positionarea mai buna pe piata locala. Dupa terminarea perioadei de executie a acestui proiect firma va avea o capacitate de prestare de servicii mai mare.

c) valoarea investiției:

Investitia se va realiza din fondurile proprii ale SC SABISOR SRL.

d) perioada de implementare propusă: 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- A0e - Plan de situație
- A1 - Plan parter
- A2 - Plan mansarda
- A3 – Plan invelitoare

A4 – Sectiunea 1-1
A5 – Fatada principala + posterioara
R01+R02 – Plan Fundatii
A00 – Plan de încadrare în zonă

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Spatiul comercial propus va avea o formă dreptunghiulară în plan (lungime 15,00m, lățime 8,0m).

Structura cladirii va avea fundatii continue din beton simplu cu adancimi de -0,90m si latime de 0,45m preavazute cu izolatie orizontala 2C+3B

Peretii exteriori si interiori de rezistenta cat si cei despartitori vor fi din zidarie de caramida PORTANTA GVP 37,5x25x23,8cm.

Peretii exteriori vor fi placati cu termoizolatie polistiren ignifug de 10cm.

Plansele for fi din beton armat peste fundatiile de la parter si din ghips carton pe suport lemn peste mansarda.

Sarpanta va fi din lemn alcatuita din Cosoarbe 15x15cm, talpi 15x15cm, popi 15x15cm dispusi la 2m distanta , capriori 7,5x15cm dispusi la 0,80m distanta , asterneala din scanduri de 2,4cm si sipci de 3x5cm. Toata structura se va trata cu solutii ignifugante.

Invelitoarea va fi din tigla metalica de culoare gri.

Pe partea de finisaje vom avea tencuieli exterioare si tencuieli interioare de diferite culori.

Pardoselile vor fi din gresie antiderapanta .

Tamplaria va fi din PVC cu geam termopan de culoare gri.

Cladirea va fi inconjurata de un trotuar de garda si alei pavate cu dale perforate pentru realizarea unui pavaj ecologic.

Înălțimea maxima a acoperișului va fi de 7,05m de la cota 0,00 a clădirii (cota terenului amenajat. Funcțiunile clădirii se vor desfășura pe nivele: parter si mansarda

- Intrarea în Spatiul comercial se va realiza prin intermediul unei scari din beton cu latimea de 30cm si inaltimea de 15cm , de-asemena avand intrari secundare si din zonele laterale. Accesul la mansarda se va face prin intermediul unei scari din beton armat format din 2 rampe, treptele avand lungimea de 100cm, latimea de 30cm, si inaltimea de 17,20cm. Terenul aferent funcțiunii menționate mai sus este de 500,00mp

- Suprafața construită va fi 111,5 mp

Suprafața construită desfășurată va fi 174 mp

Suprafața utilă totală va fi 152,98 mp

Procentul de ocupare al terenului va fi 22,30%

Coeficientul de utilizare al terenului va fi 0,348

Clădirea se va încadra în categoria de importanță D, conform HGR nr.766/1997 și în clasa de importanță IV, conform normativului P-100/2013, Gradul de rezistenta la foc III conform P-118/1999 , Categoria pericol de incendiu D, conform normativului P-118/1999.

Repartizarea pe nivele a spațiilor va fi următoarea:

Parter: Sala servire - 56,80 mp

Bucatarie – 10,50 mp

Grup sanitar – 5,05 mp

Vestiar – 2,67 mp

Hol – 2,82 mp

Oficiu – 2,60 mp

Dus – 0,80 mp
Bar + Casa Scarii – 19,45 mp
Mansarda Partiala : Sala Servire – 33,25 mp
Baie – 3,00 mp
Depozit – 8,50 mp
Baie – 3,00 mp

Cladirea va fi racordata la toate utilitatile existente in zona : Energie electrica , apa ,canalizare.
Terenul alocat din jurul spatiului comercial va fi repartizat pentru spatiu verde si locuri de parcare .

- descrierea utilitatilor pe amplasament (după caz):

Descrierea fluxului rutier

Intrarea si iesirea din curtea Spatiului Comercial se va realiza dinspre sud-vest de pe DJ 153C directia loc. Gurghiu

Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic:

Specificatii tehnice

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

In faza de executie:

Materii prime :

- agregate naturale;
- ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane;
- profile cherestea lemn;
- materiale zidarie din caramida, placi de termoizolatie, tigla metalica

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizati specializati și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii.

In faza de funcționare:

Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Construcția propusă va adăposti funcțiunea de Spatiu comercial-birouri în regim de proprietate privată.

Alimentarea cu apa

- In faza de executie, alimentarea cu apă va fi asigurată din rețeaua de apa existentă.
- In faza de funcționare, alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apa existentă.

Alimentarea cu apa rece a obiectelor cladirii si canalizarea apelor tehnologice se vor realiza prin racorduri la rețelele de apa si canalizare stradale existente, cu respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor, emis de A.N. Apele Romane – ABA Mures.

Apele pluviale se vor colecta prin jgeaburi si burlane si se vor directiona spre santul colector aflat in fata proprietatii, pe latura nord vest, cu respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor, emis de A.N. Apele Romane – ABA Mures.

Reteaua de apa ce urmeaza a se executa va fi din teava de polietilena de inalta densitate, apa calda este asigurata de o centrala termica, alimentata cu gaz.

Evacuarea apelor uzate

• Apele uzate cat si cele meteorice se vor evacua în rețeaua de canalizare existenta prin jgheaburi si burlane din tabla.

Energia electrică

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurata prin racordarea la rețeaua existenta.

Alimentarea cu gaze naturale

Va fi asigurata prin racordarea la rețeaua existenta

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Dupa terminarea lucrarilor de construire se va reface amplasamentul afectat (amenajari exterioare, spatii verzi).

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul in spatiul comercial se va face pe un drum local dinspre latura S-V- acces din pe DJ 153C directia Gurghiu

- resursele naturale folosite în construcție:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea patului conductelor
- combustibil : motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului ;
- apa din rețeaua localitatii
- sol - pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea spatiilor verzi ;
- sol- strat de pamant vegetal pentru insamantarea gazonului;
- cherestea si agregate din lemn pentru executarea acoperisului

- metode folosite în construcție:

Solutii constructive si de finisaj

Structura cladirii va avea fundatii continue din beton simplu cu adancimi de -0,90m si latime de 0,45m preavazute cu izolatia orizontala 2C+3B

Peretii exteriori si interiori de rezistenta cat si cei despartitori vor fi din zidarie de caramida PORTANTA GVP 37,5x25x23,8cm.

Peretii exteriori vor fi placati cu termoizolatia polistiren ignifug de 10cm.

Plansele for fi din beton armat peste fundatii parter si din ghips carton pe suport lemn peste mansarda.

Sarpanta va fi din lemn alcatuita din Cosoarbe 15x15cm, talpi 15x15cm, popo 15x15cm dispusi la 2m distanta, capriori 7,5x15cm dispusi la 0,80m distanta, asterneala din scanduri de 2,4cm si sipci de 3x5cm. Toata structura se va trata cu solutii ignifugante.

Invelitoarea va fi din tigla metalica de culoare gri.

Pe partea de finisaje vom avea tencuieli exterioare decorative si tencuieli interioare gletuite si vopsite cu vopsea lavabila de diferite culori.

Pardoselile vor fi din gresie antiderapanta.

Tamplaria va fi din PVC cu geam termopan de culoare gri.

Cladirea va fi inconjurata de un trotuar si alei pavate cu dale perforate pentru realizarea unui pavaj ecologic.

AMENAJARILE EXTERIOARE

La terminarea lucrarilor terenul va fi curatat si amenajat cu gazon si arbori decorativi.

- relatie cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Nu este cazul.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deeurilor):

Nu este cazul

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

- Conform avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism anexat la documentatie

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- Terenul este situat in intravilanul Localitatii Solovastru (CF nr 51161 Solovastru cu nr. CAD 326/2/3)
- Terenul se invecineaza dupa cum urmeaza: N-V- teren cu constructii; S-E- teren cu constructii; S-V- teren liber; N-E- DJ 153C.;
- Suprafata construita: Sc=111,50 mp, Sd=174 mp
- Vecinatatile care se gasesc in proximitatea amplasamentului sunt: N-V- teren cu constructii; S-E- teren cu constructii; S-V- teren liber; N-E- DJ 153C.;
- Din punct de vedere planimetric terenul este liber de pante abrupte si de accidente. Terenul este liber de constructii.

- În dreptul imobilului se afla intersecție de intrare și ieșire în Localitatea Solovastru.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul

- Incadrarea proiectului conform anexelor la Legea nr. 292/20180 (Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private): Anexa 2, pct-ul 10, litera b)

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

- Conform planurilor de situație anexate la documentație

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Apele pluviale, meteorice de pe clădirea comercială vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor conectate la rețeaua de canalizare locală.

b) protecția aerului:

Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, activități curente, etc.)

In faza de execuție sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,

In faza de funcționare nu sunt generate emisii poluante

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil.

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusa, nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Dupa efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului si modalitatile de reducere a acestuia sub limitele legale. Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de STAS 10009/88- „Acustica in constructii. Acustica urbana”-limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

– nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

– spatiul util va fi betonat, căile de acces vor fi prevăzute cu trotuare iar zonele ramase neutilizate vor fi acoperite cu gazon si arbori ornamentali

In faza de executie

Se vor efectua lucrari care vor afecta doar straturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si amenajarea cailor de acces si a parcarii.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu există specii în perimetrul stabilit pentru amplasarea proiectului, care să se regăsească pe Lista Roșie, a speciilor ocrotite, sau în Anexele - parte componenta a Directivelor Europene.
În concluzie, ansamblul lucrărilor preconizate nu va avea efecte negative asupra speciilor de păsări de interes comunitar și nici asupra florei, faunei și habitatelor caracteristice acestora.

Amplasamentul se afla la marginea ariei protejate ROSCO0320 Moclar. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele. Nu sunt necesare lucrări pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– nu este cazul,

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

In faza de executie Deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ din excavatie excedentară, deșuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor transporta la locul indicat de autoritatea publică locală;

In faza de funcționare

Gunoiul se va depozita în pubele cu capace etanșe (tip Europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezența insectelor și animalelor
- crearea focarelor de infecție

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Infrastructura este realizată din fundații continue din beton simplu, încastrată în terenul bun de fundare alcătuit din argilă coloidală, slab prăfoasă, cafenie-maronie, stare plastic tare, având $p_{conv}=270$ kPa. Adâncimea de fundare conform sondajului executat este de 100 cm, față de cota terenului amenajat, lățimea fundației fiind de 45 cm

Clădirea va fi racordată la toate utilitățile existente în zona: energie electrică, apă, canalizare, gaz. În zona există rețele de apă, canalizare, gaz și energie electrică. Bransamentele (racordurile) la utilitățile din zona vor fi realizate după finalizarea construcției. Agentul termic se va asigura cu centrala alimentată electric. Evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș se face prin jgheaburi și burlane din tablă, având grijă ca apa evacuată să nu intre sub clădire. Pentru aceasta se prevede o platformă pavată. Conductele de drenaj se vor dirija spre șanțul de colectare a apelor pluviale de lângă drum, paralel cu DJ 153C

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efect

e negative asupra mediului..

Poluarea sonoră.

Nu este cazul

Deseuri toxice si periculoase.

Nu este cazul

Emisii de praf.

Pe perioada executiei datorita miscarilor de materiale nu se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de esapament.

Poluarea apei.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii si punerii în opera a materialelor de constructii (beton, , agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje. Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe toată durata investitiei.

Riscul de accident va fi redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul va fi redus, pe perioada de executie si functionare

- probabilitatea impactului:

Investitia va avea un impact redus asupra mediului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu este cazul realizării unor dotări speciale, emisiile de poluanți nu sunt semnificative;

- stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata execuției lucrărilor;

- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare; nu este cazul

- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale; nu este cazul

- stabilirea calității solului rezultat din excavații pentru a se decide asupra locurilor de depozitare temporară sau definitivă a acestuia;

Nu se prevăd măsuri speciale pentru monitorizarea mediului.

Cerința privind refacerea și protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții (clădire de locuit) astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

-evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare (STAS 12574);

-aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor amenjate;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în incinta obiectivului. Muncitorii vor folosi pentru baut apă îmbuteliată, din surse externe, iar pentru necesități fiziologice se va amplasa o toaletă ecologică.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

-evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției
-managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările

-se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate și depozitate pe bază de contract cu unitățile și în amplasamentul stabilit

-nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor. Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Dupa terminarea lucrarilor de construire se va reface amplasamentul afectat (amenajari exterioare, spatii verzi).

Nu este cazul de poluări accidentale.

XII. Anexe - piese desenate:

A0e - Plan de situație

A1 - Plan parter

A2 - Plan mansarda

A3 - Plan invelitoare

A4 - Sectiunea 1-1

A5 - Fatada principala + posterioara

R01+R02 - Plan Fundatii

A00 - Plan de încadrare în zonă

Certificat de urbanism

Memoriu de arhitectura

Memoriu Organizare de santier

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Solovăstru (în maghiară: *Görgényoroszfalu*, în germană: *Reussischdorf*) este
o comună în județul Mureș, Transilvania, România, formată din
satele Jabenita și Solovăstru (reședința).

Investitia propune un spatiu comercial si realizarea bransamentelor la utilitati. Terenul pe care urmeaza a se construi spatiul comercial este situat în Localitatea Solovastru, str. Principala, nr. 497, jud. Mureș, este in proprietatea societatii comerciale SC SABISOR SRL, identificat conform CF 5161/Solovastru, nr. cadastral 51161.

Terenul are suprafata de 500.00 mp si este situat in intravilanul Localitatea Solovastru. Pe acest teren, se va realiza o constructie, cu regim de înălțime P+M, cu suprafata construită = 111,5 mp; suprafata desfășurată = 174 mp.

Amplasamentul proiectului – coordonate STEREO70:


Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	585662.433	481829.519	3.290
2	585662.510	481832.808	10.714
3	585663.256	481843.496	35.728
4	585627.572	481845.259	9.988
5	585626.877	481835.295	4.014
6	585626.733	481831.284	35.744
S(1)=500.16mp P=99.477m			

Solovăstru (în maghiară: *Görgényoroszfalu*,
o comună în județul Mureș, Transilvania, România,
satele Jabenita și Solovăstru (reședința).

în germană: *Reussisdorf*)
formată

este
din

Localizarea sitului pe harta țării	
Poziția	 Județul Mureș România
Cel mai apropiat oraș	Reghin
Coordonate	46°45'44"N 24°49'05"E ^[1]
Suprafață	4.17 ha
Bioregiune	Continentală
Înființare	2011
Cod SCI/SPA	ROSCI0320

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: ROSCO0320 MOCIAR

Mociar este un sit de importanță comunitară (SCI) desemnat în scopul protejării biodiversității și menținerii într-o stare de conservare favorabilă a florei spontane și faunei sălbatice, precum și a habitatelor naturale de interes comunitar aflate în arealul zonei protejate. Acesta este situat în centrul Transilvaniei, pe teritoriul județului Mureș.

Aria naturală se află în partea central-nordică a județului Mureș, pe teritoriul administrativ al orașului Reghin și pe cele ale comunelor Beica de Jos, Gurghiu, Hodac, Ibănești, Ideciu de Jos, Petelea și Solovăstru. Aceasta este străbătută de drumul județean DJ153, care leagă satul Gurghiu de Ierņuteni.

Zona a fost declarată sit de importanță comunitară prin Ordinul nr. 2.387 din 29 septembrie 2011 (pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România). Situl se întinde pe o suprafață de 4.107 hectare și include rezervațiile naturale Pădurea Mociar și Poiana cu narcise Gurghiu.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Situl reprezintă o zonă naturală (păduri de foioase, păduri în tranziție, pășuni, râuri, terenuri arabile cultivate și pajiști) încadrată în bioregiunea continentală din bazinului inferior al râului Gurghiu.

Acesta protejază patru tipuri de habitate naturale: *Păduri dacice de stejar și carpen*, *Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum*, *Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum* și *Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu Quercus spp.*, care adăpostesc și asigură condiții de viață pentru unele specii rare de amfibieni și insecte.

Faună

La baza desemnării sitului se află câteva specii faunistice enumerate în anexa I-a a *Directivei Consiliului European 92/43/CE* din 21 mai 1992 (privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică) și aflate pe lista roșie a IUCN; astfel: tritonul cu creastă (*Triturus cristatus*), tritonul comun transilvănean (*Triturus vulgaris ampelensis*), gândacul sihastru (*Osmoderma eremita*) și cosaș, un ortopter din specia *Isophya stysi*.

Floră

Flora sitului este una diversă și are în componență arbori și arbuști cu specii de: stejar (*Quercus robur*), frasin (*Fraxinus excelsior*), carpen (*Carpinus betulus*), plop tremurător (*Populus tremula*), carpen (*Carpinus betulus*), alun (*Corylus avellana*), lemnul câinelui (*Ligustrum vulgare*), sânger (*Cornus sanguinea*), păducel (*Crataegus monogyna*), porumbar (*Prunus spinosa*), zmeur (*Rubus idaeus*), mur (*Rubus fruticosus*), măceș (*Rosa canina*).

La nivelul ierburilor vegetează mai multe rarități floristice; printre care: lealea pestriță (*Fritillaria meleagris*), narcisa (*Narcissus stellaris*), piciorul cocoșului (*Ranunculus repens*), bulbucul (*Caltha palustris*), floarea-cucului (*Lychnis flos-cuculi*), stupitu cucului (*Cardamine pratensis*), calcea calului (*Caltha palustris*), iarba-câmpului (*Agrostis stolonifera*), spetează (*Juncus effusus*), pipirig (*Juncus effusus*), firuță (*Poa pratensis*), păiuș roșu (*Festuca rubra*) și rogozuri (cu specii de: *Carex brizoides* și *Carex lasiocarpa*).

Căi de acces

- Drumul național DN16, pe ruta: Cluj Napoca - Zoreni de Vale - Cămărașu - Silivașu de Câmpie, Bistrița-Năsăud - Urmeniș - Fărăgău - Reghin - drumul județean DJ153C în direcția Gurghiu.

Situl de importanță comunitară (SCI) ROSCI0320 Mociar este localizat pe raza comunei Gurghiu și se întinde pe o suprafață de 4.017 ha. Altitudinea variază în cadrul sitului de la 370 m la gura de vărsare a râului Gurghiu în râul Mureș, până la altitudinea maximă de 623 m pe vârful Mermezeu, în partea de sud-est a sitului, altitudinea medie fiind de 447 m. Configurația terenului este relativ plană, partea superioară fiind un platou cu o pantă ușoară spre nord, mărginit de versanți cu înclinare mai accentuată spre vest, sud și est. Substratul este reprezentat de roci vulcanice și roci sedimentare. Situl Mociar cuprinde dealul Pădurea Mlăștini și lunca râului Gurghiu, aval de Ibănești și până la vărsarea în râul Mureș. Situl este localizat în bazinul hidrografic al râului Gurghiu, afluent de stânga al Mureșului, iar din punct de vedere geografic face parte din Dealurile Gurghiului. Tipurile de habitate prezente în acest

sit sunt: păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum; păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum; păduri dacice de stejar și carpen; vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus* spp. Speciile de nevertebrate protejate sunt *Isophya stysi* (cosăș) și *Osmoderma eremita* (gândac sihastru).

Clasele de habitate sunt reprezentate de culturi (teren arabil), pășuni, păduri de foioase, habitate de păduri (păduri de tranziție). Obiectivele de conservare ale sitului sunt axate pe habitatele forestiere, situl Mociar fiind împădurit într-o proporție de cca. 60%, restul de terenuri fiind reprezentate de pășuni, fânețe, terenuri agricole și cursuri de ape curgătoare. Pădurile dominante sunt cele de stejari, aici găsim și rezervația de stejari multisecolari Mociar. Din punct de vedere al administrației silvice, pădurile sunt proprietatea statului și sunt administrate de RNP Romsilva prin DS Mureș, OS Gurghiu, UP X Mociar. Din punct de vedere al administrației de stat se află pe raza comunei Gurghiu.

Importanța

Habitat propice pentru speciile saproxylice de coleoptere *Lucanus cervus*, *Osmoderma eremita*, *Morimus funereus*, *Cerambyx cerdo*. Entomocenoza cu *Gnorimus octopunctatus*, *Cerambyx cerdo* și *Lucanus cervus* este caracteristică pădurilor bătrâne de stejar și reprezintă entomocenoza tipică pentru *Osmoderma* (semnalată prin resturi și pelete) și *Morimus*. Situl include pajisti și poieni mezofile în care trăiește *Isophya stysi*.

Conform Formularului Standard Natura 2000:

Caracteristici generale ale sitului

DESCRIEREA SITULUI

N12 2 211 - 213 Culturi (teren arabil)

N14 19 231 Pasuni

N15 24 242, 243 Alte terenuri arabile

N16 53 311 Păduri de foioase

N26 2 324 Habitate de păduri (păduri în tranziție)

Lista tipurilor de habitate de interes comunitar prezente în ROSCI0320 Mociar, enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 92/43/CEE. Evaluarea criteriilor privind aprobarea conținutului „Formularului Standard Natura 2000” și a manualului de completare a acestuia, conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006

9110* Păduri stepice eurosiberiene cu *Quercus* spp.

91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen

9170 Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum

9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum

Conform formularului ROSCI0320, suprafața sitului Mociar se suprapune în proporție de 1,44 % cu două rezervații naturale de interes natural (categoria IV IUCN), respectiv cu rezervația „Poiana cu narcise Gurghiu” și rezervația „Pădurea Mociar”.

Prin Legea Amenajării Teritoriului Național nr. 5/2000, secțiune III – Zone protejate, sunt recunoscute în comuna Gurghiu, următoarele arii protejate de interes național :

- Rezervația Pădurea Mociar , inclus în situl Natura 2000 Mociar (ROSCI0320)
- Poiana cu narcise inclus în situl Natura 2000 Mociar (ROSCI0320)

Rezervația Pădurea Mociar

Rezervația este situată pe terasa de 40 m a râului Gurghiu, pe o suprafață de 48 ha, cu înclinare N-NV direcția confluenței râului Gurghiu cu Mureșul.

Climatul submontan de dealuri înalte și cea a munților mijlocii este definit de circulația și caracterul maselor de aer predominant din V și NV. Temperaturile medii anuale sunt între 7-9 grade C, precipitațiile medii anuale 642,01 mm. Vânturile dominante sunt de est și nord-est, ce coboară dinspre munți și pot aduce vara o schimbare bruscă a temperaturii. Vânturi care aduc ploi sunt cele de V și SV dinpre Câmpia Transilvaniei.

Se află în Valea Gurghiului, extremitatea sudică a bazinului Transilvania, pe platforma râului Mureș, terenul fiind plan, fără ape de suprafață, la altitudinea de 443 m.

Accesul spre rezervație se realizează pe DN 15 Tg.Mures-Reghin, DJ 153 C, Reghin-Lăpușna, drumul forestier Listeș 4 km, pășunea Beica.

Arboretele de stejar cu carpen – cu stejari (*Quercus robur*) seculari , adăpostesc 129 arbori mari inventariați (având diametre de peste 1,5 m).

Speciile întâlnite sunt: *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Carpinus betulus*, *Fagus sylvatica*, *Fraxinus excelsior*, *Prunus avium*, *Sorbus aucuparia*, etc.

Stratul arbustiv ocupă cca. 35% din suprafață și găzduiește: *Cornus sanguinea*, *Corylus avellana*, *Crataegus monogyna*, *Eonymus europaea*, *Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, etc, dezvoltate pe soluri cu umiditate moderată spre abundentă, pe substart adesea pseudogleizat. Din această cauză întâlnim specii ierboase higrofile ca și *Cardamine pratensis*, *Deschampsia caespitosa*, *Fritillaria meleagris*, *Molinia caerulea*, *Polygonum bistorta*, etc.

Există pâlcuri de stejari (*Quercus robur*) cu vârste de peste 500 ani, cu diametre de 3-4 m, cu înălțime de 20-23 m.

Aria adăpostește 118 specii de plante., printre care *Narcissus poeticus* ssp. *radiiflorus* (taxon European amenințat) și 3 taxoni rari (Listele roșii ale României – M.Oltean și colab., 1994, N.Boșcaiu și colab., 1994), *Fritillaria meleagris*, *Epipactis helleborine*, *Platanthera bifolia*. Speciile au fost incluse în asociația *Quercus robori-Carpinetum* Soo et Pocs (1931) 1957.

Tipuri de habitate amenințate: G1 păduri caducifoliolate de foioase 9160 – Păduri subatlantice și medieuropene de stejar sau stejar cu carpen din *Carpinion betuli*; 41.2 – păduri de stejar și carpen

Terenul este destinat în totalitate conservării naturii și cercetării științifice.

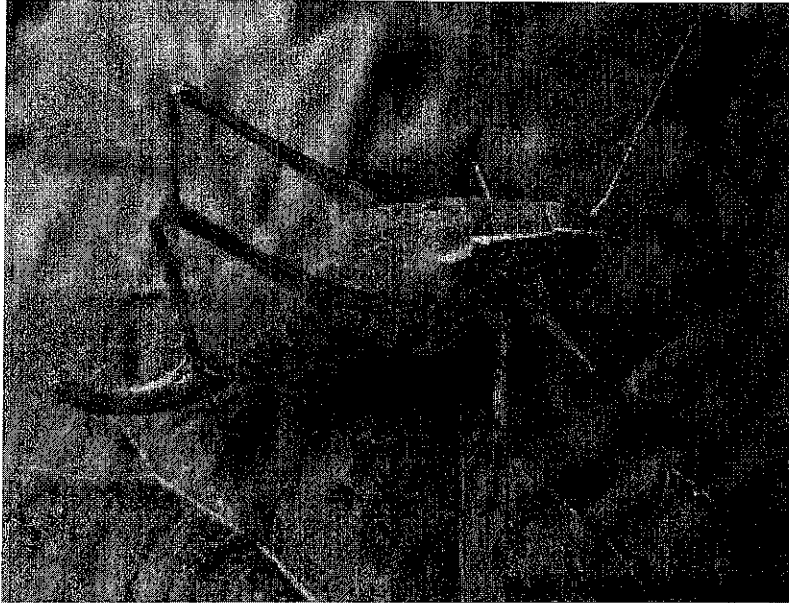
Cauzele degradării: distrugeri de către populație, pășunatul cu oi, secetă repetată în ultimii ani. Vitalitatea arborilor este redusă datorită regenerării artificiale de producție inferioară, sub formă de arboret relativ echien, cu compoziția 60% stejari, 20% frasin, 10% carpen, 10%plop tremurător, regenerările prezentând pericol pentru stejarii multisekulari rămași. Regenerarea de stejari de origine necunoscută cu vârste de 40-50 ani, diametre medii de 10-12 cm, înălțimi medii 10-15 m. (S. Oroian și colab, 2005).

Măsuri de conservare propuse: Management adecvat, asigurarea condițiilor pentru regenerarea ecotonurilor arbustive de la lizieră, instalarea de panouri informaționale, conștientizarea valorilor naturale locale în rândul populației locale și a turiștilor.

Speciile de interes conservativ pentru care a fost desemnat situl de importanță comunitară Mociar

Speciile, precum și efectivele populaționale estimate conform Ordinului Ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006 privind „aprobarea conținutului Formularului Standard Natura 2000 și a manualului de completare a acestuia” sunt prezentate mai jos:

Isophya stysi (Cosaș)



E o specie endemică în Bazinul Carpatic, adică se regăsește numai în această regiune - prezența lui a fost semnalată în România, Ungaria, Slovacia, Ucraina și Polonia.

În România acest cosaș trăiește în Podișul Transilvaniei, la poalele Carpaților Orientali, în partea nordică a Podișului Moldovei și în Munții Apuseni, unde poate fi întâlnit pe pajiștile montane până la 1.500 m. În Ungaria prezența speciei a fost semnalată în zone aflate la 80 m altitudine, aceasta fiind cea mai joasă altitudine la care cosașul a fost observat. Specia preferă mai ales habitatele mezofile deschise, pajiștile, poienile și fânețele aflate în apropierea pădurilor.

Isophya stysi este o specie de cosaș de dimensiuni medii, ce se remarcă prin culoarea verde intens a corpului. Antenele sunt verzi sau gălbui și de două ori mai lungi decât corpul. Ovipozitorul femelei este curbat, iar cercii masculului au o formă caracteristică: sunt puternic curbați și au dinți mici la capete. Caracteristica distinctivă a speciei este dunga albă ce se întinde de la ochi prin părțile laterale ale toracelui. Are aripi vestigiale, astfel se deplasează numai prin sărituri.

Este un maestru al deghizării: se pierde în peisaj, în ierburile înalte – pe pajiștile montane și se ascunde în special pe frunzele late de stirigoaie. E o specie ierbivoră, preferă părțile verzi ale dicotiledonatelor. În perioada de reproducere, vara, de la sfârșitul lunii iunie până la sfârșitul lunii august, masculii emit sunete specifice cu aripile vestigiale, sunetul poate fi ușor recunoscut de specialiști. Ouăle sunt depuse în sol la 1-2 cm adâncime, iar acestea eclozează la final de mai, început de iunie. Indivizii adulți apar în luna iunie și trăiesc până la finalul verii.

În opinia cercetătorilor, datorită restrângerii drastice a habitatelor și a pășunatului excesiv ar putea duce chiar la dispariția speciei și a locurilor în care cosașul se poate ascunde și hrăni. Pentru conservarea speciei se recomandă în anumite locuri limitarea pășunatului și cositului, iar în alte locuri chiar interzicerea lor, cel puțin în perioada în care specia este prezentă în teritoriu și se reproduce (iunie-august), pentru a permite vegetației să crească la înălțimea preferată de specie. Este important să fie păstrați și o parte din arbuști, în special tufele mici de porumbar, care oferă ascunziș.

Specia se găsește în general izolat în fânețe mezofile presărate cu tufișuri, fiind posibilă existența și în zona de lizieră a pădurii. În timpul efectuării studiului nu s-au întâlnit exemplare adulte, dar s-au observat habitate favorabile speciei.

Specie endemică pentru Carpați, se găsește atât în țara noastră cât și în Republica Cehă (de unde a fost descrisă în 1957), Ungaria și Ucraina. În România, este comună în Munții Apuseni și în Transilvania, până la 1500 m, mai rar în Carpații Orientali și în unele păduri din Podișul Moldovei. Specia se regăsește pe Anexa 2 a directivei Consiliului Europei 92/43 EEC. Biologie și ecologie. Este o specie fitofagă, arbusticolă și praticolă. Trăiește în luminișuri de pădure și fânețe mezofile, iar uneori poate fi observată

încălzindu-se la soare pe tufişuri. Depune ouăle în sol, ecloziunea se face la sfârşitul lunii aprilie şi la începutul lunii mai, iar adulţii apar în iunie-iulie şi pot fi întâlniţi chiar şi în septembrie.

AMENINŢĂRI

Modificarea, fragmentarea şi pierderea habitatului

Perturbarea cauzată de silvicultura

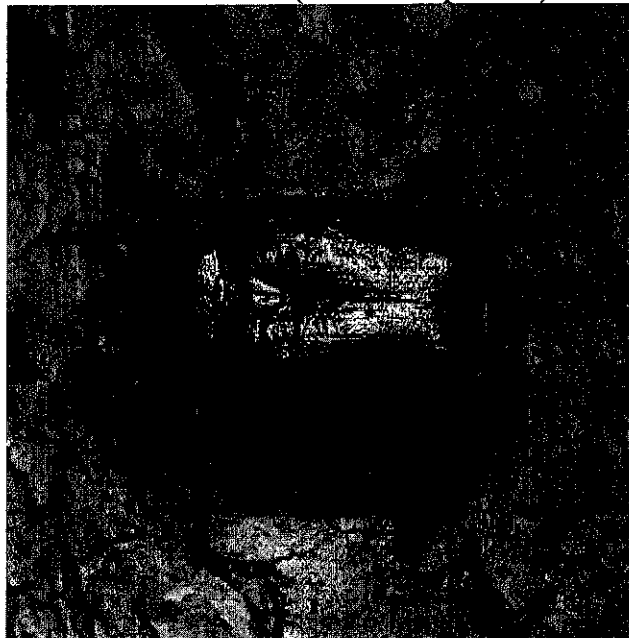
Poluarea

Perturbarea cauzată de alte activităţi antropogene

MĂSURI DE CONSERVARE NECESARE

- Interzicerea oricărui tip de activitate care cauzează alterarea habitatelor de hrănire şi de reproducere a speciei.
- Inventarierea zonelor de reproducere actuale şi potenţiale.
- Identificarea zonelor importante pentru conservarea speciei.
- Promovarea studiilor referitoare la diverse aspecte ale biologiei speciei, inclusiv cele referitoare la parametrii demografici.

Osmoderma eremita (Gândacul pustnic)



Este un coleopter saproxylic din familia Scarabaeidae de dimensiuni mari. Corpul este relativ masiv, aproape oval, cu lungimi de 26-36 mm şi lăţime maximă până la 20 mm. Capul este mai mic decât corpul şi prezintă cu două antene mici. La femele pronotul (segmentul corpului situat imediat după cap) are o formă rotunjită. La masculi pronotul are formă convexă. Ultimul segment dorsal (pigidiul), este mare şi evident convex la masculi şi mai mic şi doar puţin convex la femele. Elitrele au punctuaţie aproape netedă la masculi şi evident rugoasă la femele. Exemplarele mature au culoare neagră până la brun închis, deseori strălucitor, cu irizaţii metalice verzui.

Gândacul sihastru este o specie dependentă de prezenţa arborilor scorburoşi, cu putregai bogat în substanţe organice. Preferă arborii pe picior din zone relativ însorite, dar poate coloniza şi lemnul căzut pe sol. Se poate întâlni până la circa 1400 m pe o varietate mare de arbori: fag, stejar, paltin, carpen, plop etc.

Adulţii încep să apară în iulie – septembrie. Trăiesc circa 1 lună, timp în care se împerechează şi femela depune ouăle în lemnul cu putregai. Larvele se dezvoltă în lemn circa 2 – 4 ani, în funcţie de cantitatea de lemn mort disponibilă şi climat. La 1-2 zile de la emergenţă masculii emană feromoni cu un miros puternic de fructe fermentate (piersici, prune, caise) pentru a atrage femelele.

În perioada adultă, gândacul sihastru nu poate hrăni ocazional cu seva sau nectar. În această perioadă rămâne de obicei lângă arborele de urgență dar unele exemplare pot zbura și la circa 500-1000 m distanță. Sunt specii active mai ales ziua, activitatea maximă înregistrându-se după-amiază. Unii indivizi pot fi activi și noaptea, mai ales în zilele foarte călduroase și lipsite de umiditate.

Datorită cerințelor foarte stricte de habitat, gândacul sihastru este o specie indicator pentru ecosistemele cu arbori scorburoși. Este o specie cu densități foarte mici, care nu provoacă daune economice lemnului hrănindu-se exclusiv cu lemn în putrefacție. Este specie protejată prin Directiva Habitate (specie prioritară, listată în Anexele II și IV) și prin Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. Este considerată ca având statut de conservare favorabil în România (perioada 2013-2018) dar acest lucru este datorat supraestimării arealului ce poate fi ocupat de această specie.

Osmoderma eremita, înregistrată ca specie în stare critică (critically endangered, CR.), numită popular și gândacul pustnic, este un gândac cu dimensiuni de 2,5-3,5 cm lungime și aprox. 1,5-1,8 cm lățime, de culoare brun închis-roșiatic cu sclipiri metalice, lucios pe partea dorsală și cu pilozitate ventral. Are capul mic în raport cu protoracele, iar acesta estemai îngust decât elitrele, încât umerii elitrelor sunt bine vizibili lateral. Lateral pe pronot au tuberozități longitudinale, iar central două carene longitudinale fine, între care este situat un șanț median longitudinal. Elitrele sunt punctate, mai fin la femele și mai rugos la masculi.

Tibiile anterioare au trei dinți externi ascuțiți, iar cele posterioare au terminal un dinte extern mai scurt și unul intern mai lung. Antenele sunt scurte și groase, lamelat măciucate. Habitatul speciei este constituit de păduri, parcuri și crânguri cu copaci bătrâni de foioase (specii cu lemn moale), cu scorburi, nișa ecologică a larvelor fiind în lemnul putred, unde acestea evoluează pe o perioadă de 3 ani după care fac loje pupale în lemnul putrezit, trecând în stadiul de pupă și apoi de adult. Adulții ies din lojele pupale în anul următor, cam începând cu luna iunie și până în septembrie, când pot fi întâlniți în zilele însorite pe diferite specii plante cu flori, unde se hrănesc pentru maturare sexuală, apoi se împerechează. Femelele depun ouăle sub scoarța sau, mai des, în scorburile arborilor bătrâni, unde se dezvoltă larvele (după Ranius și colab., 2005).

Specia este răspândită în toată Europa, însă din multe locuri datele de observare sunt vechi și nu se poate preciza cu exactitate dacă mai există peste tot.

În România, *Osmoderma eremita*, este prezentă în județe din Transilvania (Cluj, Brașov, Sibiu, Hunedoara, Mureș) și din Oltenia (Gorj, Dolj, Mehedinți). În total au fost semnalări din 27 de localități.

În ROSCI0032 Mociar se mai pot întâlni:

Lucanus cervus Linnaeus (Rădașca)



Este specie protejată prin Directiva Habitate (listată în Anexa II) și prin Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. Este considerată ca având statut de conservare favorabil în România (perioada 2013-2018).

Lucanus cervus este una din cele mai mari specii de coleoptere din Europa. Până nu demult, se credea că această specie populează cu preponderență ecosistemele forestiere, însă studii recente au arătat că

indivizi aparținând speciei *Lucanus cervus* pot să apară și în grădini, parcuri, sau alte zone din apropierea pădurilor (Thomaes et al., 2008). Larvele indivizilor de *Lucanus cervus* trăiesc în jur de 5 ani, în subteran, în resturi lemnoase de *Quercus* sp., în cele mai multe din cazuri, în soluri argiloase și lutoase. Indivizii aparținând speciei *Lucanus cervus* au o capacitate de colonizare diferită, în funcție de sex: capacitatea maximă de dispersie a femelelor este de 1 km, pe când masculii pot zbura până la aproximativ 3 km distanță.

Habitatul mediu pentru femele este de 0.2 ha, iar al masculilor de 1 ha

Rădașca este cel mai mare coleopter din România, putând atinge 25-89 mm (femelele 25-49 mm). Masculii sunt ușor de observat datorită mandibulelor lungi, ca niște clești. Nu toate exemplarele de mascul au mandibulele foarte lungi, din acest punct de vedere specia având o variabilitate morfologică mare. Astfel, întâlnim masculi cu mandibule lungi (majori) și masculi cu mandibule mici (minori).

Femela are mandibule foarte mici, de obicei cu lungime mai mică decât antenele. Dacă este prinsă, femela poate mușca omul. Masculul deși are mandibule impresionante nu poate strânge puternic. Masculii de rădașcă au de obicei elitrele și mandibulele de culoare roșiatică, pe când femelele au o culoare mai uniform negricioasă.

Poate fi confundat de nespecialiști cu *Dorcus parallelipedus* sau *Ceruchus chrysomelinus*. *Dorcus parallelipedus* are corpul negru lucios sau mat cu marginile paralele iar *Ceruchus chrysomelinus* are corpul negru lucios și elitrele cu strii longitudinale vizibile. Rădașca ocupă în principal păduri de foioase de la altitudini mici și medii, fiind însă raportată chiar și la 1700 m în Bulgaria.

Larvele trăiesc în lemn mort căzut pe sol și în putrefacție, fiind preferate toate speciile de foioase, uneori chiar și pinul. Femelele depun ouăle în galerii săpate în sol (70-100 cm adâncime), foarte aproape de habitate surse de hrană (rădăcini, lemn căzut pe sol). După depunerea pontei femela moare în sol. Larvele migrează în lemnul din care se hrănește și se dezvoltă între 3 și 6 ani. În ultimul an, înainte de emergență, se mută din nou în sol, de unde iese în stadiul de adult din iunie până la sfârșitul lunii august. Adulții supraviețuiesc până la 3 luni.

Rădașca are o dispersie redusă, zburând pe distanțe mici, mai ales la amurg. Uneori masculii cu mandibule mari zboară în roiuri mici în căutare de femele.

Având în vedere că se hrănesc exclusiv cu lemn mort și sunt sursă de hrană pentru multe insectivore, specia are un rol foarte important în ecosistemele forestiere, chiar și în cele antropice.

Asemenea multor altor specii de insecte, specia *Lucanus cervus* se consideră a fi formată din mai multe metapopulații. Astfel, fiecare populație din cadrul metapopulațiilor va fi diferită ca vârstă, indivizi, atât în stadiul adult cât și larvar, dar și semnalele acustice, păr a fi cele mai eficiente metode în capturarea indivizilor, ce permit cercetarea ulterioară a biologiei acestora și elaborarea unor strategii privind protecția lor. Declinul populațiilor de *Lucanus cervus* pare a avea, conform acestui articol, o cauză intrinsecă, legată de zborul masculilor, ce intersectează artere de circulație, înregistrându-se un număr ridicat al deceselor din această cauză. Sigur, în cazul în care habitatele sunt intens fragmentate, mai ales datorită arterelor de circulație, cauza antropică este evidentă (Harvey, Hawes et al. 2011). Datorită fragmentării puternice a habitatelor, se poate ajunge la o scădere a densității indivizilor la nivelul habitatului, ce determină o reducere a ratelor de dispersie, precum și scăderea ratelor de repopulare a unor habitate sau de apariție de noi populații. Având în vedere că specia în discuție are un ciclu de viață lung (5-6 ani în stadiul de larvă) și capacitate de dispersie redusă, ratele de colonizare ale habitatelor pot scădea considerabil, ceea ce va duce în final la extincție. Prin urmare, monitorizarea în scopul evaluării populațiilor și a strategiilor de conservare trebuie să ia în considerare distribuția acestei specii în metapopulații, precum și caracteristicile comportamentale.

Totodată, trebuie ținut cont de faptul că habitatele preferate ale acestui coleopter nu se limitează la pădurile de stejar. Strategiile de conservare de succes nu trebuie să se axeze doar pe prezent, ci și pe viitor, luând în calcul posibilele schimbări ale climei și ale caracteristicilor complexelor de ecosisteme în ansamblu.

Starea actuală de conservare a speciilor de nevertebrate de importanță comunitară de pe suprafața sitului Natura 2000 Mociar ROSCI0320

Osmoderma eremita

Prezența speciei *Querqus robur*, reprezentată prin indivizi cu diametre cu media între 35 și 40 de centimetri, precum și existența arborilor scorburoși cu diametre ce ajung la 70-80 de centimetri și în unele cazuri chiar peste 100 de cm, pot asigura lemnul necesar dezvoltării larvelor speciei *Osmoderma eremita* și implicit un habitat care să poată asigura stabilitatea unei populații de *Osmoderma eremita*.

Având în vedere strategia "r" de reproducere a insectelor (strategie care constă în depunerea unei ponte abundente din care doar un număr mic de indivizi ajung la maturitate) și a vulnerabilității larvelor, pentru densitatea estimată a numărului de larve, nu avem o populație stabilă, specia neaflându-se într-o stare bună de conservare.

Acest lucru fiind în concordanță cu situația speciei la nivel național, unde puținele semnalări ale speciei o poziționează în rândul speciilor slab răspândite pe teritoriul țării. Slaba răspândire a speciei în România poate fi datorată și efortului scăzut de investigare asupra speciei dar mai ales faptului că există la noi obiceiul de a înlătura din păduri arborii bătrâni și bolnavi, lemnul mort în general. Acest lucru poate fi reținut ca unul dintre pericolele potențiale la care este supusă specia. Pentru a putea analiza dinamica populațională precum și starea de conservare pe termen lung a speciei se impune monitorizarea anuală a speciei.

Isophya stysi

Specia este prezentă pe suprafața Sitului Natura 2000 Mociar ROSCI0320, în pajiști mezofile. Lipsește în zonele acoperite de pădure unde, sporadic poate ajunge în zona de lizieră.

Habitatele de interes comunitar semnalate în formularul sitului Natura2000 Mociar

Habitatele forestiere din ROSCI0320 Mociar au o structură relativ neomogenă din punct de vedere al vârstei arborilor, în 57% din unitățile amenajistice arborii având o vârstă medie de 44 de ani, iar 43% dintre acestea arborii au o vârstă medie de 122 ani. Ca suprafață arboretele senescente (576,17 ha) depășesc suprafața ocupată de arboretele tinere (435,63 ha).

Referitor la diametrul arborilor, în 50% din unitățile amenajistice relevate, au fost identificați stejari cu diametrul maxim, măsurat la 150 cm înălțime de la sol, de peste 70 cm, iar în 20% din unitățile amenajistice au fost măsurăți stejari cu diametre maxime cuprinse între 100-120 cm. Diametrul mediu al stejarilor măsurat la 150 cm înălțime de la sol, la nivelul UP X Mociar, este de 35 cm cu o deviație standard de $\pm 5,75$ cm. Cel puțin 70 % din aceste arborete pot să îndeplinească funcția ecologică de habitat pentru *Osmoderma eremita*, cu condiția să nu se mai practice lucrări de igienizare a arborilor seculari sau de extragere din pădure a lemnului mort în picioare sau căzut la sol.

Relații structurale și funcționale care creează și mențin integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0320 Mociar:

Se consideră, că integritatea unei ariei naturale protejate de interes comunitar este afectată dacă prin realizarea unui plan/proiect se reduce semnificativ suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar, sau se ajunge la fragmentarea semnificativa a habitatelor de interes comunitar și sau a habitatelor specifice din punct de vedere ecologic și etologic, după caz, speciilor de interes comunitar. Un plan sau un proiect poate afecta integritatea unui sit Natura 2000 dacă induce un impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar sau dacă produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar. În prezent, nu au fost stabilite relațiile structurale și funcționale care creează și mențin integritatea acestor situri Natura 2000. Date

concrete privind integritatea ROSCI0320 Mociar și evaluarea relațiilor structurale și funcționale care creează și mențin integritatea acestui sit Natura 2000 pot fi obținute doar ca urmare a colectării, prelucrării și analizării unui set de informații de actualitate din teren.

6440 Pajiști aluviale ale văilor râurilor din *Cnidion dubii*

Descrierea tipului de habitat: În acest tip de habitat sunt grupate pajiștile aluviale cu regim natural de inundare aparținând alianței *Cnidion dubii*. În conformitate cu Manualul de interpretare a habitatelor natura 2000 din România (Gafta et Mountford eds. 2008) literatura de specialitate din țara noastră nu consemnează nici o asociație din al. *Cnidion dubii* (în sens strict) și nici una dintre asociațiile descrise în Europa centrală nu se regăsesc în România (și de altfel, nici în Ungaria). Totuși, este posibil ca pajiștile umede cu *Cnidium* să fi dispărut ca urmare a îndiguirilor, regularizărilor cursurilor de apă, eutrofizării, etc. Pe de altă parte, o serie de autori consideră – din rațiuni nomenclaturale - pe *Agrostion stoloniferae* ca sinonim cu *Cnidion dubii* sau *Deschampsion caespitosae*. De fapt, același habitat, în sens strict ecologic, este prezent și la noi, și în Europa centrală, existența habitatelor de pajiști aluviale în România și importanța conservării lor fiind de necontestat. De aceea, habitatul 6440 a fost luat în considerare, ca tip de stațiune, dar cu asociațiile prezente la noi, încadrate în *Agrostion stoloniferae*.

Asociații vegetale: *Poëtum pratensis* Răvărăuș et al. 1956; *Ranunculo repentis Alopecuretum pratensis* Ellmayer 1933; *Agrostio-Festucetum pratensis* Soó 1949; *Agrostietum stoloniferae* (Ujvárosi 1941) Burduja et al. 1956; *Poëtum silvicolae* Buia et al. 1959; *Alopecuretum ventricosi* Turenschi 1966; *Agrostio- Deschampsietum caespitosae* Ujvárosi 1947; *Cirsio cani-Festucetum pratensis* Májovský ex Ruzicková 1975.

Specii indicatoare: Poa pratensis, Alopecurus pratensis, Festuca pratensis, Agrostis stolonifera, Poa trivialis ssp. silvicola, Ranunculus repens, Deschampsia caespitosa, Cirsium canum, Cnidium dubium, Viola persicifolia, Scutellaria hastifolia, Allium angulosum, Gratiola officinalis, Carex praecox, Clematis integrifolia, Juncus atratus, Lythrum virgatum, Viola pumila, Lathyrus palustris s.a.

Distribuție la nivel național: Fitocenozele aparținând acestui tip de habitat se întâlnesc în Bazinul Sucevei, Bazinul Bășeului, Bazinul Jijiei, V. Bârladului, Podisul Central Moldovenesc, Lunca Prutului, Lunca Siretului, Bazinul Bahluietului, Câmpia Munteniei, Pod. Mehedinți, Timiș- Bega, Muntii Plopiș, Defileul Mureșului, Valea Gurghiului, V. Târnava Mare și Mică, Depresiunea Sibiului, Podisul Secașelor, V. Oltului, V. Someșului Mare, Crișul Alb, Crișul Negru, Crișul Repede.

Distribuție la nivelul sitului: La nivelul ROSCI0320 Mociar, habitatul 6440 ocupă suprafețe reduse, de aproximativ 4 ha (conform Formularului Standard).

Distribuție pe amplasamentul proiectului: Atât pe amplasamentul proiectului cât și în imediata apropiere a acestuia, pe suprafețe relativ reduse și cu o distribuție mozaică, au fost identificate fragmente de fitocenoze edificate de *Deschampsia caespitosa*, dar aceste fitocenoze, dată fiind lipsa speciilor caracteristice alianței *Agrostion stolonifere*, considerăm că nu pot fi încadrate în acest tip de habitat. Din structura acestor fitocenoze lipsesc speciile caracteristice alianței și clasei, fitocenozele edificate de *Deschampsia caespitosa* fiind pajiști degradate ca urmare a unui regim de exploatare necorespunzător, neasigurându-se o încărcătură optimă de animale/hectar. Ca urmare a subpășunatului, *Deschampsia caespitosa*, fiind o specie competitoră, și profitând de condițiile staționale adecvate (umiditate crescută ca urmare a prezenței pânzei de apă freatică la suprafață, aportul suplimentar de azot și fosfor, subpășunatul, lipsa tasării solului etc.) s-a dezvoltat de-a lungul timpului, ajungând specie monodominantă și eliminând majoritatea speciilor caracteristice fitocenozelor de pajiști pe care le-a înlocuit. Astfel, în lipsa nucleului cenotic care să permită circumscrierea acestor fitocenoze într-o asociație vegetală caracteristică tipului de habitat 6440, considerăm că aceste fitocenoze nu pot fi încadrate în acest tip de habitat, ele reprezentând un stadiu succesional ca urmare a unei exploatari neraționale a pajiștilor din zona proiectului.

Condiții și factori limitativi: Preferă terenurile plane sau slab înclinate, în lunci și pe terase, între 100 m și 550 m alt., pe pe soluri humico-gleice de pe depozite aluviale și nisipuri umede. Clima cu temperatura medie anuală cuprinsă între 70C și 100C și precipitații între 550 mm și 800 mm/an.

Relevanța sitului pentru tipul de habitat: Conform formularului standard Natura 2000 habitatul are o reprezentativitate bună, suprafața ocupată de fitocenozele încadrate în acest tip de habitat fiind de 4

hectare. Cu toate acestea, considerăm că, în lipsa unui plan de management bazat pe inventarierea și cartarea, în totalitate, a speciilor și habitatelor de interes comunitar, evaluarea din Formularul Standard se poate dovedi inexactă, reprezentativitatea acestui putând să fie ne semnificativă.

Efectul implementării proiectului asupra tipului de habitat: Dat fiind faptul că fitocenozele edificate de *Deschampsia caespitosa*, identificate pe amplasamentul proiectului dar și în imediata proximitate a acestuia, nu pot fi încadrate la habitatul 6440, dar și prezența acestora în afara ROSCI0320 Mociar, considerăm că proiectul, atât în faza de implementare cât și în faza de exploatare nu va avea nici un fel de impact asupra habitatului 6440 și a obiectivelor de conservare a ROSCI0320 Mociar.

Așa cum se poate observa și din imagini, pajiștile de pe amplasamentul proiectului sunt în diferite stadii dinamice. Ca urmare pășunatului neadecvat, speciile bune furajere, din structura fitocenozelor, au fost supraexploatare, fiind astfel favorizate speciile cu valoare furajeră redusă sau chiar fără valoare furajeră, o acoperire importantă realizând speciile de rogozuri (*Carex leporina*, *C. riparia* etc.), pipirig (*Juncus effusus*, *J. conglomeratus*). Datorită prezenței canalelor de drenaj și a microdepresiunilor, coroborat și cu nivelul pânzei freatice, dar și ca urmare a unui management neadecvat, vegetația existentă pe amplasamentul proiectului are o structură mozaicată.

9110* Păduri stepice euro-siberiene cu *Quercus* spp.

Descrierea tipului de habitat: cuprinde păduri xero-termofile de cvercinee răspândite mai mult sau mai puțin insular în câmpiile Europei de sud-est. Având în vedere distribuția geografică largă a acestor păduri și particularitățile climatice variate, caracteristică a acestui tip de habitat este diversitatea speciilor edificatoare ale stratului arborescent, dominant fiind stejarul pedunculat (*Quercus robur*), cerul (*Quercus cerris*) ori stejarul pufos (*Quercus pubescens*). Comunitățile vegetale sunt de regula foarte bogate în specii continentale, caracteristice alianței Aceri tatarici – Quercion Zolyomi 1957.

Specii indicatoare: *Quercus cerris*, *Q. pubescens*, *Q. robur*, *Q. pedunculiflora*, *Q. petraea*, *Acer campestre*, *A. tataricum*, *Sorbus torminalis*, *Tilia tomentosa*, *Cornus sanguinea*, *Crataegus monogyna*, *Euonymus verrucosa*, *Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Pyrus pyraeaster*, *Rhamnus cathartica*, *Ulmus minor*, *Buglossoides purpureo-caerulea*, *Carex michelii*, *Dactylis polygama*, *Galium dasypodium*, *Geum urbanum*, *Lathyrus niger*, *Polygonatum latifolium*, *Pulmonaria mollis* subsp. *mollis*, *Tanacetum corymbosum*, *Tulipa bibersteiniana*, *Vincetoxicum hirundinaria*, *Viola jordanii*.

Vegetație: Aceri tatarici-*Quercetum roboris* Zólyomi 1957; *Quercetum pedunculiflorae-cerris* Morariu 1944; *Quercetum pedunculiflorae* Borza 1937; *Convallario-Quercetum roboris* Soó (1939) 1957.

Distribuție la nivel național: în România, aceste păduri au răspândire mai largă în sudul și estul țării, însă apar izolat și din Transilvania până în nordul țării (pe dunele continentale de nisipuri de la Carei).

Distribuție la nivelul sitului: lipsește în UP X Mociar.

Condiții și factori limitativi: Altitudini cuprinse între 100 și 500 m. Clima cu temperatură medie anuală între 8,5 și 11°C, precipitații cuprinse între 400 mm și 650 mm/an. Relieful este reprezentat de versanți slab până la mediu înclinați, cu expoziții mai mult însorite, pe platouri ori pe văi largi. Roca mamă este reprezentată de depozite loessoide sau luto-argiloase, soluri de tip cernoziom cambic, eubazic, hidric deficitare pe timpul verii, eutrofice. Factori limitativi: regimul hidric deficitar.

Relevanța sitului pentru tipul de habitat: relevanță excelentă. Conform formularului standard Natura 2000 habitatul cuprinde 25% din suprafața sitului ocupată cu acest tip de habitat, are o reprezentativitate excelentă, cu o pondere situată între 0% și 2% din suprafața totală a tipului de habitat la nivel național.

Efectul implementării proiectului asupra habitatului: ne semnificativ. Creșterea, extinderea intravilanului nu vizează zone împădurite, nu sunt prevăzute activități de natură să perturbe habitatul forestier.

91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen

Descrierea tipului de habitat: păduri de carpen (*Carpinus betulus*) și diferite specii de *Quercus* de pe dealurile peri- și intracarpatică, în etajul nemoral, subetajul pădurilor de gorun și de amestec cu gorun, iar pe dealurile din vestul, nordul și centrul României, în zona pădurilor de stejar, subzona pădurilor de stejari mezofili.

Specii indicatoare: *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Q. petraea*, *Q. dalechampii*, *Q. cerris*, *Q. frainetto*, *Tilia tomentosa*, *Pyrus eleagrifolia*, *Cotinus coggygria*, *Stellaria holostea*, *Carex pilosa*, *C. brevicollis*,

Carpesium cernuum, *Dentaria bulbifera*, *Galium schultesii*, *Festuca heterophylla*, *Ranunculus auricomus*, *Lathyrus hallersteinii*, *Melampyrum bihariense*, *Aposeris foetida*, *Helleborus odorus*.

Asociații vegetale: *Aro orientalis*-*Carpinetum* (Dobrescu et Kovács 1973) Täuber 1992; *Lathyro hallersteinii*-*Carpinetum* Coldea 1975; *Melampyro bihariensis*-*Carpinetum* (Borza 1941) Soó 1964 em. Coldea 1975; *Evonymo nanae*-*Carpinetum* (Borza 1937) Seghedin et al. 1977; *Galio kitaibeliani*-*Carpinetum* Coldea et Pop 1988; *Ornithogalo-Tilio-Quercetum* Dihoru 1976; *Tilio tomentosae-Quercetum dalechampii* Sârbu 1978.

Distribuție la nivel național: răspândire largă în piemonturile Carpaților Orientali și Meridionali și podișurile din vestul Ucrainei.

Distribuție la nivelul sitului: la nivelul UP X Mociar, acest tip de habitat a fost identificat pe aproximativ 75 % din suprafață.

Condiții și factori limitativi: Altitudini cuprinse între 200 și 850 m. Clima cu temperature medii anuale în jurul a 9°C, precipitații între 500mm și 800 mm/an. Relieful este reprezentat de versanți slab până la mediu înclinați, cu expoziții diferite, coame, platouri. Tipuri de sol: faeoziom (sol cenușiu), eutricambosol, preluvosol-luvosol, profunde, slab acide, eubazice, hidric echilibrate optime, eutrofice. Factori limitativi: volumul edafic mic.

Relevanța sitului pentru tipul de habitat: relevanță excelentă. Conform formularului standard Natura 2000, habitatul cuprinde 15% din suprafața sitului ocupată cu acest tip de habitat, are o reprezentativitate excelentă și o pondere situată între 0% și 2 % din suprafața totală a tipului de habitat la nivel național.

Efectul implementării proiectului asupra tipului de habitat: nesemnificativ. Creșterea, extinderea intravilanului nu vizează zone împădurite, nu sunt prevăzute activități de natură să perturbe habitatul forestier.

Efectul implementării proiectului asupra tipului de habitat este REDUS.

Descrierea completă a funcțiilor ecologice ale speciilor și habitatelor de interes comunitar potențial afectate la nivelul sitului Natura 2000 Mociar, inventarierea și cartarea tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar este sarcina administratorului ROSCI0320 Mociar. Conform informațiilor publicate în formularul standard Natura 2000 al sitului Mociar, pădurile senescente de stejar constituie habitatul propice pentru speciile saproxylice de coleoptere *Lucanus cervus*, *Osmoderma eremita*, *Morimus funereus*, *Cerambyx cerdo*.

Conchidem din aceste informații că principala funcție ecologică a pădurilor de stejar de pe raza sitului Mociar, este cea de habitat, respectiv spațiu de trai și sursă de hrană, pentru speciile de coleoptere mai sus menționate.

Conform formularului standard al sitului Natura 2000 Mociar, lemnul mort de stejar reprezintă condiția necesară pentru ca specia de interes conservativ *Osmoderma eremita* să existe într-un anumit spațiu. În concluzie, funcția de habitat pentru această specie poate fi îndeplinită numai de o pădure de stejari matură (senescentă), asupra căreia nu se intervine prin tăieri de curățare, ce presupun îndepărtarea ramurilor, a trunchiurilor sau a cioatelor uscate. Arborete, ori păduri tinere, asupra cărora se intervine prin tăieri de curățare a lemnului mort, nu pot fi considerate, nici actualmente nici în viitor, habitate propice pentru dezvoltarea speciei *Osmoderma eremita*, deoarece lemnul mort condiționează existența acestei specii la scară spațială și temporală. Persistența pe termen lung a speciei de interes conservativ *Osmoderma eremita* depinde de structura actuală și de managementul adecvat al pădurii.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătură directă cu și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0320 Mociar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Estimarea impacturilor pe termen scurt și lung cauzate de implementarea proiectului

- Pe termen scurt se prognozează următoarele impacturi:
 - Suprafața de sol și implicit vegetația va fi afectată temporar în perioada lucrărilor.
 - Speciile de interes comunitar din zona proiectului, vor fi afectate în special în perioada de execuție a lucrărilor, de activitățile specifice acestora, precum: zgomot, vibrații, praf și deranjarea habitatelor acestora, dar având în vedere mobilitatea ridicată a acestora, putem estima că se vor retrage către zone mai liniștite, unde găsesc habitate corespunzătoare cerințelor ecologice.
 - Indirect, situl de importanță comunitară ROSCI0320 Mociar poate fi afectat în perioada de execuție a lucrărilor, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor și prin depozitarea neconformă a materialelor de construcții.

- Pe termen lung putem considera că se vor produce modificări ale peisajului prin construirea spațiului comercial, amplasamentul proiectului propus este parțial inclus în aria naturală protejată ROSCI0320 Mociar, însă zona studiată este puternic antropizată, lângă DJ 153C direcția loc. Gurghiu, iar prin respectarea măsurilor și condițiilor specifice, **impactul va fi redus.**

Având în vedere natura proiectului, se concluzionează :

- Impactul cumulat prognozat al proiectului cu alte obiective din zonă este nesemnificativ.
- Impactul proiectului asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.
- Prin implementarea proiectului propus nu există pierderi de habitate sau specii protejate, prin urmare nu afectează starea de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ;
- Habitatele și speciile de faună pentru care s-au desemnat ROSCI0320 Mociar nu vor fi afectate negativ de implementarea proiectului, impactul fiind nesemnificativ.
- Perturbarea faunei spontane în perioada lucrărilor din faza de execuție sau operare este temporară și nu afectează biodiversitatea.
- Impactul proiectului asupra solului și asupra apelor este nesemnificativ
- Proiectul nu generează un impact transfrontalier.

Măsuri de conservare

În vederea conservării speciilor și habitatelor de interes comunitar se vor respecta următoarele măsuri:

- Antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale.
- Interzicerea accesului cu utilaje grele în alte zone decât perimetrul construitibil.
- Interzicerea deranjului sau afectării zonelor de reproducere și odihnă a speciilor ocrotite.
- Evitarea afectării habitatelor naturale și semi-naturale din incinta SCI-ului de către infrastructura temporară creată în perioada construcțiilor.
- Reparațiile utilajelor și mijloacelor de transport în afara incintelor specializate legale va fi interzisă.
- Drumurile de acces și tehnologice temporare, cât și toate suprafețele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute și vor fi redade folosințelor inițiale.
- Nu se desfășoară activități cu impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.
- Colectarea selectivă a deșeurilor în recipiente adecvate amplasați în locuri special amenajate corespunzător tipului de deșeu.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Implementarea proiectului va afecta efectiv o suprafață redusă din aria naturală protejată, impactul asupra acesteia va fi redus, iar starea de conservare a speciilor protejate va fi menținută în concordanță cu legislația de mediu în vigoare.

Situl Natura 2000 ROSCI0320 Mociar este administrat de ANANP-ST Mureș. Beneficiarul va respecta cu strictețe Avizul ANANP în vederea menținerii integrității ariei naturale.

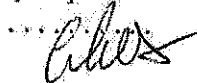
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:
Se vor anexa:

- Plan de situație cu amplasamentul propus
- Plan de încadrare în zonă
- Extras de plan cadastral
- Avizul de gospodărire a apelor, proiectul fiind depus spre avizare la AN Apele Române – ABA Mureș.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului



ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA COMUNEI SOLOVASTRU
Nr. 5071 din 10.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 63 din 17.10.2022

În scopul: Construire spațiu comercial

Ca urmare a cererii adresate de SC SABISOR SRL prin reprezentant Gliga Sabin-Florin
cu domiciliul/sediul în județul Mureș municipiul/orașul/comuna Reghin
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
str. Susenii Noi nr. 40/C bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 5071 din 10.10.2020
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mures
municipiul/orașul/comuna Solovastru satul Solovastru sectorul _____
cod poștal 547570 str. _____ nr. 497 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: Plan de situație; -Plan de încadrare în zonă; CF 51161/Solovastru, nr. cad. 326/2/3

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.249/2009 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Solovastru nr.52 / 31.10.2011 prelungit prin HCL nr. 46/26.10.2021.
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC :** Terenul în suprafața de 500 mp se află în intravilanul localității Solovastru. Este înscris în CF Nr. 51161/Solovastru, nr. cad. 326/2/3 și este proprietatea lui SC SABISOR SRL. Conform extrasului CF nu sunt înscrieri privitoare la sarcini
- 2. REGIMUL ECONOMIC :** Zona de impozitare A. Folosința actuală: curți, construcții intravilan conform documentației cadastrale. Conform PUG Solovastru, imobilul se află în UTR. Nr. ~~13~~ ZONA PENTRU LOCUINTE cu regim mic de înălțime.
- 3. REGIMUL TEHNIC :** Conform RLU aferent PUG Solovastru locuințe cu funcțiuni complementare (L) cuprinde zona dotărilor majore de interes public cu funcțiunea dominantă de locuire, construcții cu regim de înălțime P și P+1, P+M sau P+1+M - nu cuprinde terenuri libere masive. Reglementări: Se pot autoriza construcții de locuințe și anexe, funcțiuni complementare, dotări de interes public, unități productive de mică capacitate, nenocive. Restricții: nu se vor permite unități mari de producție sau depozitare, unități cu nocivități de orice natură a căror rază de poluare depășește limitele parcelei. Aliniament: minim obligatoriu 15,0m de la axa străzii principale - pentru construcțiile noi. Caracteristici arhitecturale: grad înalt de calitate și de compoziție arhitecturală și a finisajului. Se va asigura amplasamentul pentru lucrări conexe, utilități, parcaje la fiecare obiectiv protejând spațiul public. Anexele gospodărești se autorizează numai pe loturi individuale, retrase de la front, cu condiția evitării deranjului către vecinătăți.
Se vor respecta prevederile Hot. Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și ale Codului Civil. Exista rețea de energie electrică de 0.4 KV. POT maxim: 40%. CUT maxim: 0,70.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

„ Construire spațiu comercial” ✓

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale): Conform Legii 50/1991, Anexa nr. 1, lit. A
X D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

X canalizare

telefonizare

X alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) : : Plan de situație, extras plan cadastral (vizat OCPI), Studiu geotehnic, Documentație tehnică întocmită conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, I

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de __12__ luni de la data emiterii.

PRIMAR
Tatar Chirila-Ilie



SECRETAR GENERAL
Pescarus Anamaria

RESPONSABIL URBANISM
Ing. Racz Tibor

Achitat taxa de : __12__ lei, conform Chitanței nr. 0001693 din 10.10.2022

PLAN DE SITUATIE CU AMPLASAMENTUL PROPUȘ

Scara 1:500

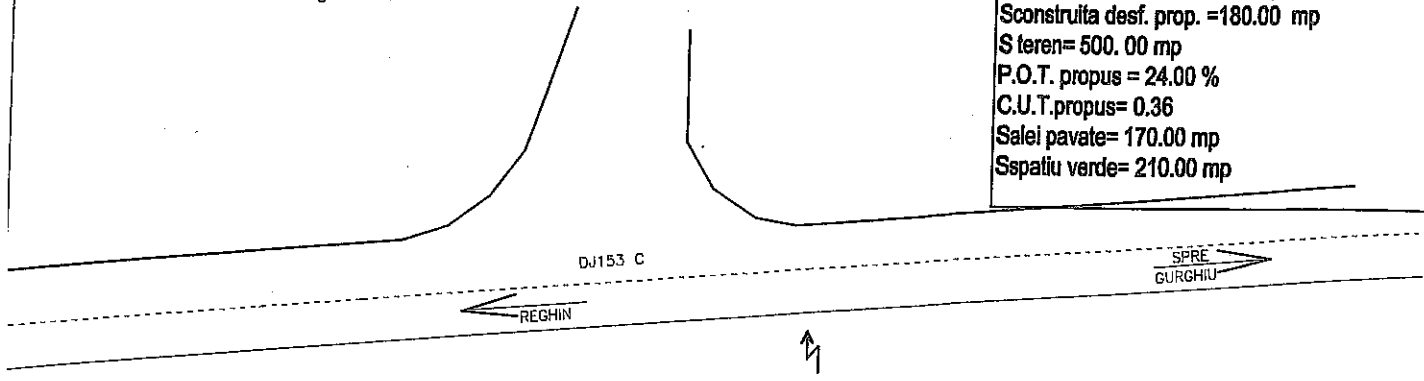


BENEFICIAR: SABISOR S.R.L. prin GLIGA SABIN-FLORIN – proprietar teren;
ADRESA IMOBIL: Loc. Solovaștru, Nr. F.N., jud. Mures
CF. 51161 cu nr cad. 326/2/3; S CF=500.00 mp;

BILANT TERITORIAL:

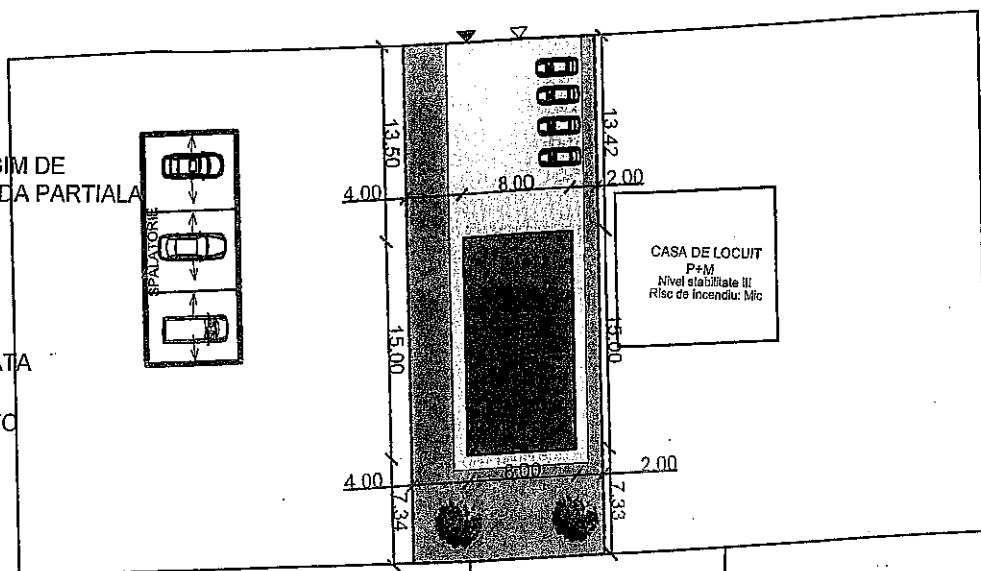
Funcțiunea: Spatiu Comercial
Regim de înalțime: Parter
Hmax streasina- 3.50 m
Hmax coama- 5.50 m
Sconstruita propusa =120.00 mp
Sconstruita desf. prop. =180.00 mp
S teren= 500. 00 mp
P.O.T. propus = 24.00 %
C.U.T. propus= 0.36
Salei pavate= 170.00 mp
Sspatiu verde= 210.00 mp

NOTA:
 Completat pe planul de situație cu EXCLUSIV amplasamentul propus
 și Indicatorii construcțiilor conform Legii 50/1991



LEGENDA:

- SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE INALTIME PARTER+MANSARDA PARTIALA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LIMITA CAD
- DISTANTA DE AMPLASARE FATA DE LIMITELE PROPRIETATII
- ALEI PAVATE PT. ACCES AUTO SI PIETONAL
- SPATII VERZI
- VEGETATIE



JUD. MUREȘ
 PRIMĂRIA COMUNEI SOLOVĂȘTRU

**ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 63 din 17 10 2022

Arhitect: [Signature]

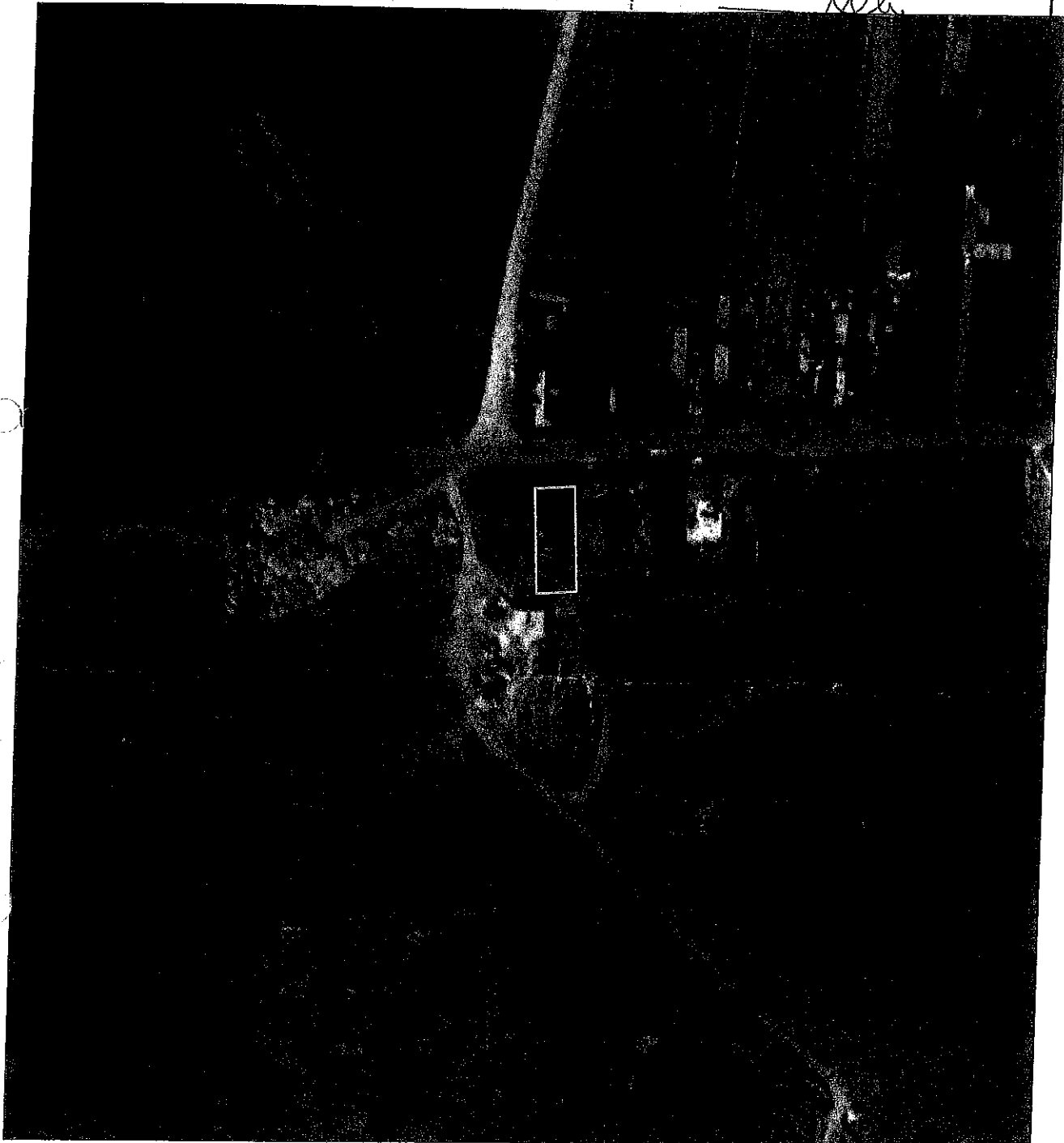
CASA DE LOCUIT
 P+M
 Nivel stabilitate III
 Risc de incendiu: Mic

PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT ARH.:	Verificator	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
S.C. CONALEX PRO CONCEPT S.R.L. J26/31/2016; CIF: 35405732 Reghin, str. Iernuțeni, nr. 124/A tel: 0746-108-568	S.C. CASA PROIECT S.R.L. J26/1590/2005 TG. MURES, str. BORZESTI, nr. 10	Ing. Moldovan I.	A1			
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL						Proiect Nr. 2022 Faza: CU AVIZE Nr. Plansa: A 0
Loc. Solovaștru, Nr. F.N., Jud Mures						
Beneficiar: S.C. SABISOR S.R.L. prin GLIGA SABIN-FLORIN						
Denumire plansa: Plan de situație cu amplasamentul propus						
Specificație	Numele	Semnatura	Scara:	Beneficiar:		
Sef Proiect	ing. Ioan Alexandru		1:500			
Proiectat arh	arh. Dunca Doru		Data: Trim: III/2022			
Desenat	ing. Ioan Alexandru					

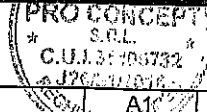
INCADRARE IN ZONA
scara 1:2000

Judetul MURES
REGHIN

JUD. MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SOLOVĂSTRU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 03 din 17.10.2022
Arhitect
[Signature]



-AMPLASAMENTUL PROPUȘ



PROIECTANT GENERAL:			Verificator	NUME	SEMNATURĂ	GERINTĂ	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
S.C. CONALEX PRO CONCEPT S.R.L. J26/31/2016; CIF: 35405732 Reghin, str. Iernuțeni, nr. 12A/A tel: 0746-108-568			ing. Moldovan I.					
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL Loc. Solovastru, Nr. F.N., Jud Mures			Beneficiar:		S.C. SABISOR S.R.L. prin GLIGA SABIN-FLORIN		Proiect Nr..... 2022	
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:		Nr. Plansa:		
Sef Proiect	ing. Ioan Alexandru	<i>[Signature]</i>	1:2000	Plan de incadrare in zona		A 00		
Proiectat arh	arh. Dunca Doru		Data: Trim: III/2022					
Desenat	ing. Ioan Alexandru	<i>[Signature]</i>						

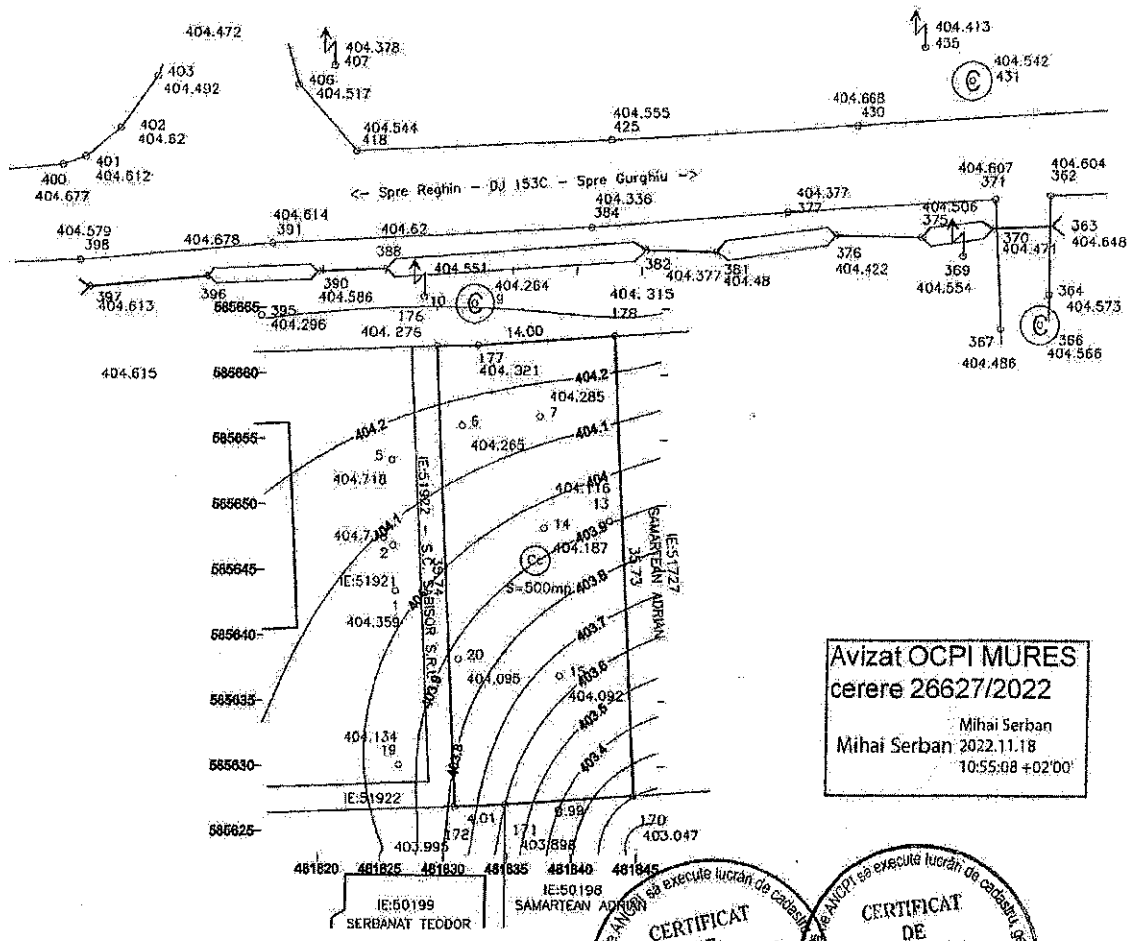
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	585662.433	481829.519	3.290
2	585662.510	481832.808	10.714
3	585663.256	481843.496	35.728
4	585627.572	481845.259	9.988
5	585626.877	481835.295	4.014
6	585626.733	481831.284	35.744
S(1)=500.16mp P=99.477m			

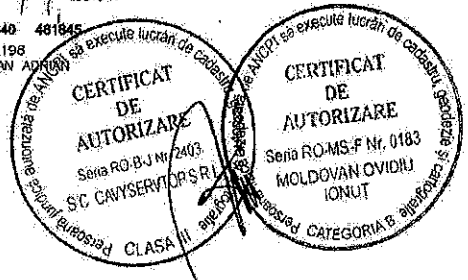
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 1970"
SISTEM DE REFERINTA "MAREA NEAGRA-1975"

Beneficiar: S.C. SABISOR S.R.L. prin reprezentant Gliga Sabin-Florin;
Adresa imobil: Com.Solovastru, Loc.Solovastru, teren intravilan, jud. Mures.
S masurata= 500mp; S C.F.=500mp;
Tipul lucrarii: Plan topografic intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire
in scopul "Construire spatiu comercial" conform Certificatului de Urbanism Nr.63/17.10.2022;



Avizat OCPI MURES
cerere 26627/2022
Mihai Serban
Mihai Serban 2022.11.18
10:55:08 +02'00'

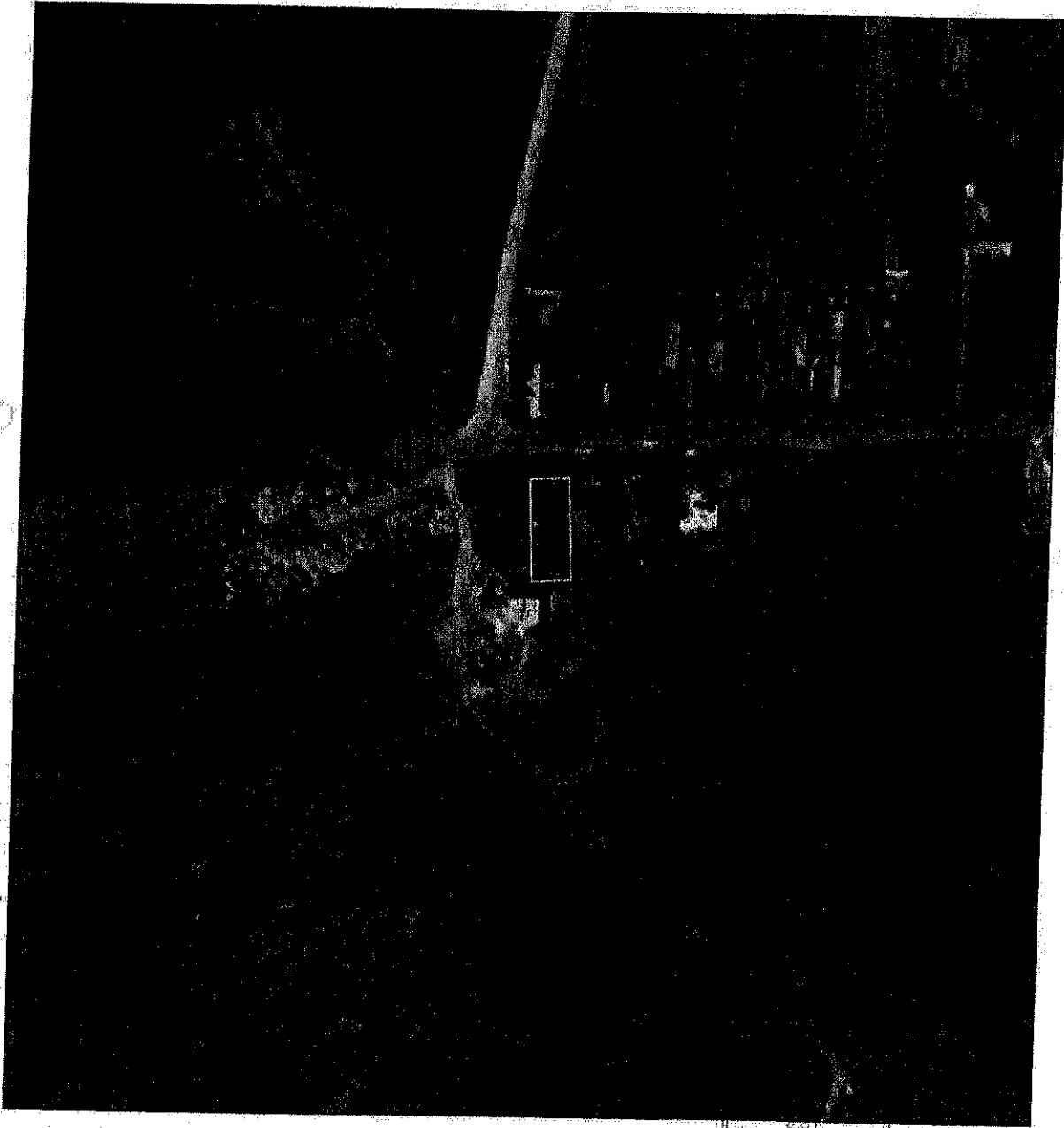


Executant,
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

Proiect	S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.- Reghin Autorizatie seria RO-B-J Nr.2403			Denumire Proiect : -PLAN DE SITUATIE S masurata=500mp.		Proiect nr:
	Loc.Solovastru, teren intravilan, jud. Mures, inscris in CF 51161/Solovastru;					
Specificatie	Nume:	Semnat	Scara:	Beneficiar:	Faza/provizie	
Sof Proiect	Ing. Ovidiu Moldovan		1:500	S.C. SABISOR S.R.L. prin reprezentant Gliga Sabin-Florin;		
Proiectat	Ing. Ovidiu Moldovan		Data:	Denumire planșă	N. Planșă	
Dasenat	Ing. Ovidiu Moldovan		2022	PLAN DE SITUATIE		

INCADRARE IN ZONA
scara 1:2000

Judetul MURES
SOLOVASTRU



-AMPLASAMENTUL PROPUȘ



PROIECTANT GENERAL:		ing. Moldovan I.	A1	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
S.C. CONALEX PRO CONCEPT S.R.L. J26/31/2016; CIF: 35405732 Reghin, str. Iernuteni, nr. 124/A tel: 0746-108-568		NUME	SEM NATURA	CERINTA	Project Nr. 32 2022
Specificatie	Numele	Scara:	Beneficiar:	Faza:	
Sef Proiect	ing. Ioan Alexandru	1:2000	S.C. SABISOR S.R.L. prin GLIGA SABIN-FLORIN	DTAC	
Proiectat arh.	arh. Dunca Doru	Data:	Denumire plansa:	Nr. Plansa:	
Desenat	ing. Ioan Alexandru	III/2022	Plan de incadrare in zona	A 00	

