

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexei 5.E din Legea nr. 292/2018
pentru obținerea Acordului de Mediu
pentru proiectul:

"CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ
ȘI DOTARE CU
ACTIVE CORPORALE ȘI NECORPORALE"

2024

MEMORIU DE PREZENTARE
(conform Anexei 5.E din Legea nr. 292/2018)

I. DENUMIREA PROIECTULUI

"CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ ȘI DOTARE CU ACTIVE CORPORALE ȘI NECORPORALE"

II. TITULAR

- numele: S.C. ELITEPATHOLOGY S.R.L.
- adresa poștală: jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Cornești, nr.38
- numărul de telefon: 0758 026 086
- adresa de e-mail: elitepathology@yahoo.com
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: Bârsan Iulia-Roxana
 - responsabil pentru protecția mediului: nu este cazul

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului

Prezenta documentație analizează impactul asupra mediului pentru proiectul "CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ ȘI DOTARE CU ACTIVE CORPORALE ȘI NECORPORALE", propus a fi amplasat în jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Tisei, nr. 1. Terenul respectiv - CF 123629 Târgu Mureș - este proprietate privată a dlui. Ciubucă Dragoș-Alexandru, firma ELITEPATHOLOGY S.R.L. având drept de suprafață. Terenul are suprafața de 659 mp și nu este grevat de servitute.

Prin proiect se propune realizarea unei construcții noi cu funcțiunea de clinică medicală, cu regimul de înălțime 2Stehnic+P+3E, cu Sconstruită de 296,50 mp și Sdesfășurată de 1.186 mp.

Toate spațiile de la nivelele supraterane (P+3E) primesc lumină naturală, iar la subsol sunt poziționate funcțiuni care nu necesită lumină naturală (parcări).

Accesul auto se va face din strada Tisei (acces existent), pentru parcare în subsol utilizându-se un lift cu destinația specifică. Accesul personalului și cel al pacienților se face printr-o ușă dublă, amplasată pe latura nordică a clădirii.

Circulațiile în cadrul spitalului sunt de două feluri:

- - Circuite orizontale – holuri cu lățimea de 2,20 m.,
- - Circuite verticale – scări, lift.

Înălțimea minimă propusă este de 2,80 m.

Construcția va avea o structură din centuri și stâlpi din beton armat și pereți zidărie portantă cu termoizolație pe fundații continue din beton, planșee din beton armat peste subsol, parter și peste etaje și învelitoare tip terasă necirculabilă.

Pentru dimensionarea, echiparea și utilizarea diferitelor funcțiuni ale spitalului s-au respectat standardele naționale și internaționale în vigoare.

Proiectul propus, "CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ ȘI DOTARE CU ACTIVE CORPORALE ȘI NECORPORALE", va include servicii pentru adulți, dar și pentru copii, cu următoarea structură funcțională:

SUBSOL 1:

- Parcare: Su = 243,60 mp
- Casa scarii: Su = 10,48 mp
- Hol: Su = 2,71 mp
- Lift: Su = 7,59 mp

Sutila subsol 1 = 264,38 mp

SUBSOL 2:

- Parcare: Su = 243,60 mp
- Casa scarii: Su = 10,48 mp
- Hol: Su = 2,71 mp
- Lift: Su = 7,59 mp

Sutila subsol 2 = 264,38 mp

PARTER:

- Hol 1: Su = 23,76 mp
- Hol 2: Su = 4,75 mp
- Casa scarii: Su = 21,99 mp
- Lift: Su = 7,59 mp
- Receptie + sala asteptare: Su = 45,79 mp
- Cabinet 1: Su = 10,42 mp
- Cabinet 2: Su = 12,52 mp
- Ecografie: Su = 9,08 mp
- Vestiar 1: Su = 4,68 mp
- Cabinet 3: Su = 31,14 mp
- Spațiu tehnic: Su = 8,75 mp
- Cabinet 4: Su = 19,99 mp
- Cabinet 5.: Su = 30,00 mp
- Vestiar 2: Su = 5,72 mp
- Grup sanitar pacienți: Su = 11,72 mp

Sutila parter = 247.90 mp

ETAJ 1:

- Hol 1: Su = 41,35 mp
- Hol 2: Su = 4,75 mp
- Casa scarii: Su = 21,99 mp
- Lift: Su = 7,59 mp
- Birou asistentă șefă: Su = 8,10 mp

- Cabinet 1: Su = 12,00 mp
 - Cabinet 2: Su = 12,00 mp
 - Cabinet 3: Su = 12,00 mp
 - Cabinet 4: Su = 12,00 mp
 - Cabinet 5: Su = 12,00 mp
 - Cabinet 6: Su = 13,32 mp
 - Cabinet 7: Su = 16,08 mp
 - Cabinet 8: Su = 12,15 mp
 - Pediatrie 1: Su = 18,97 mp
 - Hol Pediatrie: Su = 11,77 mp
 - Pediatrie 2: Su = 16,16 mp
 - Grup sanitar pediatrie: Su = 6,67 mp
 - Grup sanitar pacienți: Su = 11,72 mp
- Sutila etaj 1 = 250,38 mp**

ETAJ 2:

- Hol 1: Su = 41,35 mp
 - Hol 2: Su = 4,75 mp
 - Casa scarii: Su = 21,99 mp
 - Lift: Su = 7,59 mp
 - Birou: Su = 8,10 mp
 - Cabinet 1: Su = 12,00 mp
 - Cabinet 2: Su = 12,00 mp
 - Cabinet 3: Su = 12,00 mp
 - Cabinet 4: Su = 12,00 mp
 - Cabinet 5: Su = 12,00 mp
 - Cabinet 6: Su = 13,32 mp
 - Cabinet 7: Su = 16,08 mp
 - Cabinet 8: Su = 12,15 mp
 - Sterilizare: Su = 5,30 mp
 - Gastroenterologie: Su = 12,86 mp
 - Hol 3: Su = 11,77 mp
 - Pneumologie: Su = 16,16 mp
 - Grup sanitar: Su = 6,67 mp
 - Grup sanitar pacienți: Su = 11,72 mp
- Sutila etaj 2 = 249,58 mp**

ETAJ 3:

- Hol 1: Su = 41,35 mp
- Hol 2: Su = 4,75 mp
- Casa scarii: Su = 21,99 mp
- Lift: Su = 7,59 mp
- Birou: Su = 8,10 mp
- Cabinet 1: Su = 12,00 mp
- Cabinet 2: Su = 12,00 mp
- Cabinet 3: Su = 12,00 mp
- Cabinet 4: Su = 12,00 mp
- Cabinet 5: Su = 12,00 mp
- Cabinet 6: Su = 14,09 mp
- Cabinet 7: Su = 14,63 mp
- Sterilizare: Su = 5,30 mp
- Salon S.P.A.: Su = 12,86 mp
- Hol 3: Su = 11,77 mp
- Sală mici intervenții: Su = 16,16 mp
- Filtru: Su = 2,74 mp
- Grup sanitar: Su = 3,60 mp
- Materiale curățenie: Su = 5,72 mp
- Grup sanitar pacienți: Su = 11,72 mp

Sutila etaj 3 = 241,22 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ NIVELE SUPRATERANE (P+3E) = 989,08 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ (2S+P+3E) = 1.517,84 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 296,50 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ NIVELE SUPRATERANE (P+3E) = 1.186 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ (2S+P+3E) = 1.779 mp

Spațiile verzi propuse însumează 198 mp, reprezentând 30% din suprafața terenului, conform reglementărilor P.U.Z. aprobat. Spațiile verzi amenajate propuse la nivelul solului vor fi realizate ca zone de recreere, parcuri de folosință privată.

Prin destinație, importanță și suprafață utilă, clădirea este considerată de categoria de importanță, clasa 1., fiind o clădire de categoria B.1 (social-culturală).

Sistemul de încălzire al clinicii este un sistem multi-zonal, special proiectat și dedicat fiecărei zone în funcție de parametrii și regimul de funcționare. Sistemul de încălzire (ventiloconvectoare și chillere) este racordat la pompa de căldură și la sistemul de panouri fotovoltaice. Rezerva este constituită dintr-o centrală termică pe gaz.

b) Justificarea necesității proiectului

În prezent nu există în zonă furnizori de servicii medicale care să acopere totalitatea de servicii medicale de care are nevoie populația, astfel că este nevoie ca cetățenii să fie transferați către spitale și clinici din alte zone, unde își pot urma tratamentele necesare. Acest aspect evidențiază necesitatea dezvoltării unui sistem sanitar complex, de actualitate și cu un număr ridicat de servicii medicale.

Infrastructura și sistemul sanitar din întreaga regiune prezintă numeroase deficiențe care pornesc în primul rând de la modul de organizare și implementare a serviciilor. Acestea sunt extrem de fragmentate, urmează standarde și proceduri care nu mai sunt în concordanță cu sistemele actuale de furnizare de servicii sanitare. În al doilea rând, se observă o necesitate ridicată de echipamente noi, performante și de tehnologii eficiente, aspect care reprezintă un impediment în ceea ce privește oferirea de tratamente medicale de cea mai bună calitate.

Pe lângă aceste aspecte, atât prestarea de servicii, cât și echipamentele medicale utilizate în tratare nu corespund standardelor europene actuale. Este necesară implementarea unor metode de diagnosticare complexe, utilizarea unor echipamente eficiente și performante, însă în sectorul medical există un mare dezechilibru între servicii prestate - echipamente utilizate - tratare pacienți. Viziunea noii clinici este de a furniza servicii medicale comparabile cu cele mai bune modele europene contemporane, care pot furniza servicii integrate de înaltă calitate, sigure, multidisciplinare pentru pacienții cu patologii diverse.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală estimată a investiției: 8.000.000 EUR.

d) Perioada de implementare propusă

Durata estimată pentru realizarea lucrărilor propuse este de 24 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Amplasamentul proiectului este prezentat conform următoarelor planuri:

- - Plan de încadrare în zonă A00, scara 1:5000;
- - Plan de situație A01, scara 1:500.

Planurile sunt anexate prezentului memoriu de prezentare.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Terenul, în suprafață de **659 mp**, pe care urmează să fie realizată investiția este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș. Categoria de folosință: „altele”, cu destinația „construcții de locuințe”. Terenul are formă neregulată, este plan și stabil din punct de vedere geologic.

Prin P.U.Z., terenul se află în subzona **CM1** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+3.

Regim maxim de inaltime: 2Stehnic+P+3E

Hmaxim = 14,00 m fata de C.T.N.

Sconstruită maximă = 310,40 mp

Sdesfășurată maximă = 1.186,20 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ = 296,50 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ = 1.186 mp

P.O.T. maxim = 65%

C.U.T. maxim = 1,8

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	317,96	48,25%	310,40	47,10%
Circulatii si parcaje	196,04	29,75%	150,60	22,90%
Zona libera (verde)	145,00	22,00%	198,00	30,00%
Total	659,00	100,00%	659,00	100,00%

S-au propus 18 locuri de parcare: 16 locuri (cf.Anexa 2 PUG), plus 2 locuri pentru vizitatori (cf. HCL 6/2021 modificata prin HCL 226//29.06.2023) amplasate subteran (minim 50% din nr. total de parcaje).

- Profilul și capacitățile de producție

Prin proiect se propune realizarea unei construcții noi de clinică medicală cu o structură formată din 34 cabinete medicale, 3 birouri, zonă recepție și așteptare, grupuri sanitare, spații tehnice și de depozitare.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Prin proiect se propune realizarea unei construcții noi de clinică medicală cu o structură formată din 34 cabinete medicale, 3 birouri, zonă recepție și așteptare, grupuri sanitare, spații tehnice și de depozitare. Informațiile privind funcțiunile și structura au fost descrise la punctul 3.a).

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime vor fi achiziționate pe bază de contracte, de la firme specializate și autorizate.

În etapa de execuție a proiectului se vor utiliza următoarele materii prime și auxiliare:

Tabel nr. 1: Materii prime utilizate în etapa de execuție

Materii prime/auxiliare	Mod de depozitare	Grad de pericolozitate
Pământ; Balast; Piatră spartă; Piatră brută; Nisip; Pietriș	Agregatele minerale se vor stoca în incinta organizării de șantier; aprovizionarea se va asigura cu mijloace auto pe bază de contract de prestări servicii de la furnizorii autorizați din zonă.	nepericulos
Apa	-	nepericulos
Beton; Prefabricate din beton; Beton armat;	Se vor stoca pe amplasament în perioada de execuție. Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzătoare acestor activități, conform graficului de execuție a lucrărilor proiectului	nepericulos
Stâlpi și plasă pentru gardul de împrejmuire	Se va executa împrejmuirea amplasamentului	nepericulos
Elemente prefabricate de lemn sau metal (armături din oțel, prefabricate din metal, lemn pentru cofraje)	Depozitare în spații deschise în organizarea de șantier. Se vor stoca pe amplasament în perioada de execuție. Se vor achiziționa de la distribuitori specializați.	nepericulos
Motorină pentru funcționare utilaje	Se va achiziționa de la distribuitori specializați.	periculos

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, astfel încât acestea să fie puse în operă și să se evite stocarea materiilor prime pe termen lung.

Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzătoare acestor activități, conform graficului de execuție a lucrărilor.

Depozitarea materialelor se va realiza pe sortimente și tipodimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, lovire, incendiu.

Platformele de lucru sau de circulație, suprafețele de depozitare, zonele de stocare carburanți, zona de întreținere echipamente vor fi clar delimitate în incinta șantierului.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va asigura cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar.

Utilajele vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie. Toate materialele, armăturile, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi depozitate corespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipa.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Funcțiunile nou create vor fi bransate la rețelele de edilități existente, prin prelungirea acestora, pe cheltuiala beneficiarului, și vor fi amplasate în varianta subterană (îngropate).

- *alimentarea cu apă pentru potabilizare*: pentru alimentarea cu apă se va realiza un bransament la rețeaua de alimentare cu apă a mun. Târgu Mureș.

- *alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor* se va face din aceeași sursă de alimentare cu apă potabilă prin intermediul unei rețele de hidranți.

- *deficitul de apă potabilă*: în faza actuală nu se poate vorbi despre un deficit de apă potabilă.

La dimensionarea rețelilor de alimentare cu apă se va ține seama de necesarul și cerința

de apă pentru persoanele care vor ocupa locuințele propuse, astfel încât alimentarea cu apă să se facă în regim nominal.

- *canalizarea apelor uzate menajere*: apele uzate menajere vor fi preluate de o rețea de canalizare internă și racordată la rețeaua de canalizare menajeră din str. Tisei.

- *apele pluviale convențional curate* de pe acoperișurile imobilelor vor fi colectate printr-un sistem de burlane și jgheaburi și direcționate pe spațiile verzi.

- *apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere*, de pe suprafețele parcarilor auto și de pe suprafața carosabilă, vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială și dirijate spre un separator de produse petroliere, dimensionat corespunzător, agrementat, cu filtru coalescent.

Condiții de deversare în receptori a apelor

Conform prevederilor H.G.R. nr. 352/2005 pentru completarea și modificarea H.G. nr. 188/2002, valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de normativul NTPA 002, iar a celor pluviale evacuate în cursurile de apă de suprafață, în limitele prevăzute de aceeași H.G., normativul NTPA 001.

- *punerea de acord a capacității sistemului de alimentare cu apă cu capacitatea sistemului de canalizare a apelor uzate* se va face de către proiectant pe bază de breviar de calcul privind modul de utilizare a apei, ținându-se cont de prevederile STAS 1478-90 și STAS 1846-83 prin dimensionarea corespunzătoare a rețelilor de alimentare cu apă și canalizare.

- *apărarea împotriva inundațiilor*: din documentația studiată reiese că nu este necesară luarea unor măsuri sau execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

- *considerente finale legate de gospodărirea integrată a resurselor de apă*:

a) cea mai indicată sursă de alimentare cu apă este branșarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă care deservește municipiul Târgu Mureș

b) cel mai indicat receptor al apelor uzate menajere, având în vedere că nu se face epurarea locală a acestora, este rețeaua de canalizare menajeră care deservește municipiul Târgu Mureș.

c) nu este necesară luarea unor măsuri sau execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

Alimentarea cu energie electrică a obiectului proiectului se va face de la rețeaua de distribuție, de medie tensiune 20kV a Electrica S.A.

Alimentarea cu gaze naturale de presiune joasă sau medie va fi avizat și proiectat în funcție de posibilitățile de racordare ale furnizorului.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Toate modificările structurale ale domeniului public din imediata vecinătate a amplasamentului vor fi remediate de investitor, din fondurile proprii. Amplasamentul va asigura condiții optime de funcționare și va corespunde cerințelor P.U.Z. și Certificat de Urbanism.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pentru analiza capacității de circulație în intersecțiile din zona studiată a fost elaborat studiul de circulație. Accesul auto se va face din strada Tisei (acces existent), pentru parcare în subsol utilizându-se un lift cu destinația specifică.

Accesul personalului și cel al pacienților se face printr-o ușă dublă, amplasată pe latura nordică a clădirii.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de execuție se vor utiliza agregate minerale și apă, care vor fi achiziționate din surse autorizate.

- Metode folosite în construcție/demolare

Metodele utilizate în construcție vor respecta standardele de construcții și montaj. Pentru dimensionarea, echiparea și utilizarea diferitelor funcțiuni ale spitalului s-au respectat standardele naționale și internaționale în vigoare.

Aspectele conceptuale de bază avute în vedere la proiectarea clădirii au fost în conformitate cu P100-1/2013.

Dimensiunile elementelor structurale și clasa de beton sunt rezultate din calculele secvențiale multiple de rezistență și deformabilitate.

Materialele utilizate sunt:

- Beton armat C30/37
- Armatură de tip BST500 cu clasa de ductilitate C.

Conform studiului geotehnic, terenul este orizontal, stabil, fără gropi de împrumut sau accidente structurale, cu o morfologie orizontală, o terasă bine individualizată, fără modificări antropice, cu o litologie omogenă ca dezvoltare pe verticală și orizontală, răspunzând exigențelor geotehnice în raport cu proiectul propus. Prin urmare nu este necesară execuția de îmbunătățiri sau consolidări ale terenului pentru obiectivul analizat.

Datorită nivelului hidrostatic începând cu cota 2,20 m față de c.t.n sunt necesare lucrări de epuizante și hidroizolație care să protejeze subsolul clădirilor și totodată fundațiile acestora. Natura terenului pune în evidențe posibilitatea fundării fără mijloace speciale de consolidare.

Pentru amenajarea obiectivului de investiții sunt prevăzute următoarele lucrări:

- delimitarea și împrejmuirea incintei;
- pregătirea suprafeței în vederea amplasării dotărilor prin lucrări de destelenire,
- îndepărtarea deșeurilor vegetale, decapare pământ vegetal, nivelare și compactare, sistematizare teren;
- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, căi de acces, magazii, depozite, parcări pentru vehicule și utilaje;
- organizare depozite de materii prime, materiale și deșeuri;
- amplasare containere cu destinație birouri, magazii;
- montarea de separatoare de produse petroliere în zonele în care vor fi amenajate parcările și zonele de depozitare a carburanților;
- amplasare pichete PSI și semnalizarea conform prevederilor HG nr. 971/2006;
- montare proiectoare, în număr suficient, pentru iluminarea totală pe timp de noapte.

Utilaje/vehicule necesare realizării lucrărilor sunt: buldoexcavatoare, excavatoare, încărcătoare frontale, autocamioane/autobasculante de diferite capacități în general de peste 16 tone, autodumpere, autocisterne, repartitoare, autobetoniere și pompele de beton, autogredere, macarale - trailere pentru transportul utilajelor, a elementelor prefabricate mari și a altor piese grele.

Constructorul va instrui personalul pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Perioada estimată de realizare a proiectului – aproximativ 24 luni.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pentru zona studiată a fost aprobat un Plan Urbanistic Zonal, adoptat prin H.C.L. nr. 86/28.03.2024. Planul a fost avizat din punct de vedere al protecției mediului.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Realizarea proiectului poate crea cadrul pentru activități suplimentare, ceea ce presupune noi locuri de muncă.

- Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin Certificatul de urbanism au fost solicitate următoarele acte de reglementare:

- Alimentare cu apă
- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Salubritate
- Canalizare
- Fibră optică, Telefonie
- Securitate la incendiu
- Aviz Direcția de Sănătate Publică;
- Aviz OCPI;

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

În situația încetării activității, se va notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului și se vor obține actele necesare în conformitate cu OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. În eventualitatea în care se stabilește necesitatea dezafectării proiectului propus, va fi necesară obținerea actelor de reglementare.

Lucrările de dezafectare a proiectului la sfârșitul duratei de exploatare vor fi similare lucrărilor realizate pentru construirea obiectivelor incluse în acesta. Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială prin:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- împrăștierea pe teren a stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- însămânțare, acolo unde este cazul;
- pământul în exces va fi transportat și amenajat în depozite de pământ;

Lucrări pentru refacerea zonelor ocupate de organizarea de șantier – în urma dezafectării acestora, a evacuării materialelor și utilajelor, amplasamentul va fi amenajat conform categoriei de utilizare anterioară ocupării acesteia.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Zona de studiu este situată în partea de nord-vest a localității; se învecinează la vest cu strada Tisei, cu strada Voinicenilor la nord și la est și cu terenuri proprietate privată la sud.

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice

Conform Certificatului de urbanism, amplasamentul proiectului nu se află în zona unor situri arheologice sau în zona de protecție a acestora.

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale

Amplasarea în teren a proiectului propus este redată în planurile anexate.



Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Conform Certificatului de urbanism, folosința actuală este de teren împrejmuit - curți construcții.

Politici de zonare și de folosire a terenului

Proiectul se încadrează în prevederile Plan Urbanistic Zonal, adoptat prin H.C.L. nr. 86/28.03.2024.

Arealele sensibile

Arii naturale protejate

Proiectul propus nu este localizat în arii naturale protejate.

Situri arheologice

Conform certificatului de urbanism, amplasamentul proiectului nu se află în zona unor situri arheologice sau în zona de protecție a acestora.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

5.3.3. Arealele sensibile

Arii naturale protejate

Proiectul propus nu este localizat în arii naturale protejate.

Situri arheologice

Conform certificatului de urbanism, amplasamentul proiectului nu se află în zona unor situri arheologice sau în zona de protecție a acestora.

5.3.4. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1. Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

- sursele de poluare pot fi reprezentate în principal de managementul defectuos al apelor uzate generate din incintă;

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Apele uzate menajere – se prevede execuția unei rețele de canalizare gravitațională și a unei stații de pompare cu evacuare în colectorul PVC de pe str. Tisei

Apele provenite de la echipamentele de laborator, săli de operații, alte surse care pot contamina apa cu diverse substanțe periculoase și/ sau bacterii/virusi vor fi conduse printr-o canalizare separată

către o stație de neutralizare, urmînd ca apoi să fie evacuate la canalizarea municipală.

Apele pluviale convențional curate de pe amplasament vor fi colectate printr-un sistem de canalizare pluvială și șanțuri de gardă la limitele exterioare ale acestuia.

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere or fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere și transportate prin rețeaua internă către trei separatoare de hidrocarburi, clasa I, cu decantor de

nămol, filtru coalescent și conductă by-pass.

6.2. Protecția aerului

Surse de emisii în aerul atmosferic

În timpul execuției lucrărilor de construcții sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de:

- utilajele de execuție a lucrărilor, lucrările de excavare a solului;

- traficul rutier;

- lucrări de amenajare a amplasamentului obiectivului de investiții;

Emisiile de poluanți în atmosferă sunt gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor, emisii de praf rezultate asociate transportului materialelor și manevrării solului în timpul lucrărilor de execuție.

În etapa de funcționare, traficul rutier și centralele termice reprezintă surse de poluare a aerului. Principalele emisii rezultate din obiectivele noului spital sunt gazele de ardere (NO_x, CO, SO_x, pulberi) și pulberi sedimentabile din circulația autovehiculelor.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Utilajele vor funcționa intermitent, ceea ce face ca emisiile generate de motoare să fie punctiforme și momentane, fapt ce conduce la un impact nesemnificativ asupra aerului.

Utilajele vor avea revizia tehnică efectuată, iar în timpul pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și/sau autoutilitare.

6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

În timpul execuției lucrărilor de construcții și utilități, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor de construcții-montaj și intensificarea traficului în zonă. Având în vedere că acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

În perioada de exploatare, traficul rutier, funcționarea instalațiilor de ventilare și climatizare reprezintă surse de zgomot și vibrații.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Inspekția tehnică periodică a utilajelor și a mijloacelor de transport, precum și circulația cu viteze reduse în incintă.

Prin respectarea măsurilor de reducere prezentate în prezentul memoriu se va asigura încadrarea în limitele maxime admise.

Spațiile verzi amenajate propuse la nivelul solului vor fi realizate ca zone de recreere, parcuri de folosință privată, incluzând spațiile verzi și aleile de promenadă în aer liber rezervate pacienților.

6.4. Protecția împotriva radiațiilor

În etapa de execuție a lucrărilor nu se vor utiliza materiale radioactive sau echipamente cu surse de radiații.

În etapa de exploatare - nu este cazul.

6.5. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În etapa de execuție și în etapa de funcționare, surse posibile de poluare locală a solului:

- deversarea accidentală a uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma activităților;
- excavarea solului;
- deteriorarea facilităților (containere) de stocare temporară a deșeurilor;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate generate în etapa de execuție a lucrărilor (ape uzate menajere, ape uzate tehnologice);

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și se vor încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu în vigoare.

În situația deversărilor accidentale de combustibili se va interveni cu materiale absorbante.

Respectarea măsurilor de reducere va determina un impact nesemnificativ asupra solului/subsolului.

Spațiile verzi propuse prin proiect vor fi întreținute corespunzător.

6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul nu este localizat în arii naturale protejate.

Lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Pentru protecția biodiversității din zona proiectului și vecinătăți se vor lua următoarele măsuri de diminuare a impactului:

- Stocarea substanțelor periculoase în recipiente etanșe și depozitare în locuri speciale;
- Colectarea selectivă și managementul corespunzător al deșeurilor;
- Utilajele și echipamentele vor avea inspekția tehnică periodică;
- Schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în unități autorizate pentru astfel de operații;
- Refacerea zonei la finalizarea lucrărilor de execuție;
- Amenajarea și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi prevăzute în proiect.

6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

6.8.1. Deșeuri generate în timpul realizării proiectului și în timpul exploatării

In etapa de execuție vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- > deșeuri menajere și asimilabile;
- > deșeuri inerte;
- > uleiuri uzate;
- > textile contaminate;
- > deșeuri metalice;
- > deșeuri de anvelope uzate, filtre de ulei, baterii și acumulatori, etc;
- > nămoluri de la fose septice/bazine vidanjabile din organizarea de șantier;

Antreprenorul va amenaja o platformă special destinată colectării și gestionării tuturor tipurilor de deșeuri ce vor rezulta în urma execuției lucrărilor, cât și ulterior în timpul activității medicale cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

6.8.2. Planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma activităților din spital sunt de două tipuri: deșeuri periculoase (medicale) și deșeuri nepericuloase (menajere). Codurile de culoare ale ambalajelor în care se colectează deșeurile sunt: galben pentru deșeurile periculoase (infectate, înțepătoare-tăietoare, anatomo-patologice) și negru pentru deșeurile nepericuloase (asimilabile celor menajere); pentru deșeurile infecțioase și tăietoare-înțepătoare se folosește pictograma « Pericol biologic ».

Deșeurile, atât medicale cât și menajere, se colectează la locul producerii lor și sunt transportate, de câte ori recipientul special pentru fiecare tip de deșeu se umple, la zona de depozitare temporară de deșeuri situată la fiecare nivel al clădirii. Aceasta este separată pentru cele două tipuri de deșeuri, este dotată cu acces la apă și cu canalizare. Aici se păstrează până ce vor fi transportate la sfârșitul fiecărei zile către zona de depozitare temporară situată în incinta spitalului, de unde acestea sunt preluate de către mijloacele auto ale societății specializate.

Circuitul deșeurilor periculoase (medicale): deșeurile tăietoare/înțepătoare se colectează în cutii speciale din material rezistent la acțiuni mecanice, prevăzute cu un capac etanș care permite doar introducerea deșeurilor fără a permite scoaterea lor; deșeurile anatomo-patologice se colectează în cutii speciale. Aceste deșeuri se colectează separat la locul de producere și se depozitează intermediar în spațiul exterior anume destinat din incinta spitalului, urmând apoi să fie transportate în vederea eliminării finale de către mijloacele de transport ale societății specializate.

Circuitul deșeurilor nepericuloase (menajere): Se colectează în coșuri de gunoi prevăzute cu saci negri, se înlocuiesc de câte ori este nevoie. Se depozitează intermediar în pubele neinscripționate în spațiul situat la fiecare etaj și la sfârșitul fiecărei zile sunt transportate la zona de deșeuri situată în incinta spitalului de unde deșeurile sunt ridicate de către mijloacele de transport ale firmei de salubritate.

Se vor respecta următoarele măsuri:

- deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii, în recipiente adecvate. Recipientii vor fi etichetați cu codul corespunzător deșeurii stocate,
- în cadrul organizării de șantier se vor amenaja spații corespunzătoare, impermeabilizate, pentru stocarea temporară pe categorii a deșeurilor,
- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă,
- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,
- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase,
- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în

acest sens,

- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României,
- se va respecta Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta O.M.S 1226/2012 Norma tehnică privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale;
- se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare a materialelor de construcție;
- întreținerea instalațiilor, utilajelor și autovehiculelor folosite în activitatea de construcție și întreținere a drumurilor se efectuează numai în locuri amenajate, de către personal specializat, la fel și alimentarea cu carburanți și lubrifianți a acestora;
- deșeurile re folosibile (materialele rezultate din demolări, decapări, deșeurile de mixtură asfaltică) se vor recicla prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- se vor elabora și aplica planuri, strategii de management și proceduri medicale care să prevină producerea de deșeuri medicale periculoase sau să reducă pe cât posibil cantitățile produse;
- se va elabora și aplica planul propriu de gestionare a deșeurilor rezultate din activitățile medicale;
- recipientul în care se face colectarea și care vine în contact direct cu deșeurile periculoase rezultate din activități medicale este de unică folosință și se elimină odată cu conținutul ;
- se va evita acumularea unor cantități mari de deșeuri farmaceutice (de exemplu: medicamente expirate), acestea se pot returna, pe baza unui contract, farmaciei sau depozitului de produse farmaceutice în vederea eliminării finale;
- se va asigura instruirea și formarea profesională continuă pentru angajați cu privire la gestionarea deșeurilor medicale, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

6.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, terenurilor, a apei și a biodiversității

Resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate minerale, piatră brută, piatră spartă, nisip care vor fi achiziționate din surse autorizate. Impactul proiectului asupra resurselor naturale este unul redus.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației și sănătății umane

În etapa de execuție – nu este cazul

În etapa de funcționare, obiectivul aduce beneficii populației prin creșterea calității serviciilor medicale și prin oportunitățile oferite prin crearea în zonă de noi locuri de muncă, care au un impact social pozitiv.

Impactul asupra faunei și florei sălbatice

Impactul potențial asupra florei și faunei – nu este cazul

Factorii care pot genera un impact potențial sunt reprezentați de poluarea fonică în zonă, îndepărtarea stratului vegetal pentru realizarea organizării de șantier și a lucrărilor de realizare a șantierului. Impactul se va manifesta local, temporar și de scurtă durată.

Impactul asupra solului și folosinței terenului

Impactul potențial asupra solului poate fi generat de următorii factori:

- poluarea solului ca urmare a gestionării neadecvate a deșeurilor, a existenței unor scurgeri de combustibili și uleiuri la funcționarea și întreținerea utilajelor;
- managementul defectuos al apelor uzate din organizarea de șantier;
- suprafețele ocupate definitiv și temporar de construcții;

În ceea ce privește folosința terenului, apreciem că nu va exista un impact având în vedere aprobarea planului urbanistic zonal.

Respectarea indicatorilor urbanistici și a măsurilor tehnice și de reducere considerate prin proiectul tehnic va determina un impact negativ redus, manifestat local, atât în perioada de execuție cât și în etapa de funcționare.

Impactul asupra bunurilor materiale

Realizarea proiectului nu va avea impact asupra bunurilor materiale.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Atât în etapa de execuție cât și în perioada de funcționare poate exista un impact asupra calității apei și regimului cantitativ al apei rezultat doar dintr-un management necorespunzător al activității.

Factorii potențiali care pot genera un impact asupra apei sunt:

- scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianți de la utilajele necesare pentru realizarea lucrărilor;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate și apelor pluviale impurificate care spală suprafețele obiectivului de investiții.

Impactul asupra calității aerului și climei

Impactul asupra calității aerului în etapa de execuție este direct, manifestat local, temporar.

Factorii potențiali în etapa de construcție:

- intensificarea traficului rutier în zonă;
- lucrările de excavație, lucrările de construcții montaj;
- traficul în incinta amplasamentului și funcționarea utilajelor de construcții

În etapa de funcționare, funcționarea centralei termice va avea un impact nesemnificativ având în vedere capacitățile reduse. Impactul se va manifesta local. Se vor respecta limitele la emisie pentru poluanții specifici gaze de ardere, conform O.M. 462/1993.

În ceea ce privește circulația în zonă, în urma analizei capacității de circulație în intersecțiile din zona de studiu, studiul de trafic a identificat aspecte structurale și funcționale în asigurarea fluenței vehiculelor ce afectează rețeaua rutieră. S-au identificat greutăți în fluența circulației în unele intersecții recensate, și s-au elaborat necesități de amenajare a configurațiilor funcționale existente, dar și realizarea unor noi infrastructuri de transport, care să îmbunătățească fluența circulației.

Impactul zgomotelor și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor de construcții și utilități, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor de construcții -montaj. Având în vedere că acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise. Impactul se va manifesta local, de scurtă durată, temporar în etapa de execuție a lucrărilor.

În etapa de funcționare, echipamentele și instalațiile vor fi de ultimă generație, echipate cu pereți izolatori, etanșe, carcasate astfel că se vor încadra în limitele legale.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Având în vedere că zona propusă se află în continuă dezvoltare va exista un impact asupra peisajului și mediului vizual. Respectarea organizării arhitecturale, a funcțiunilor și amenajărilor exterioare va avea un impact vizual pozitiv.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Pe amplasamentul proiectului nu s-au identificat elemente de patrimoniu istoric și cultural.

Natura impactului

În perioada de execuție, nu este cazul.

În etapa de funcționare, investiția va avea efecte pozitive pe termen lung datorate îmbunătățirii serviciilor medicale și a creșterii calității vieții.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Riscuri naturale

Alunecări de teren

Amplasamentul nu se află în zone cu alunecări de teren.

Inundații- nu este cazul

Schimbări climatice

Având în vedere caracteristicile proiectului apreciem că nu există riscuri de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice.

Nu s-a identificat o vulnerabilitate ridicată față de riscurile climatice ale componentelor și operațiunilor în etapa de funcționare.

Riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Apele uzate se vor trata în incinta unității conform normelor legale în vigoare pentru clinicele medicale.

7.2. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Măsurile de reducere a impactului asupra populației și sănătății umane

Se propun următoarele măsuri de reducere a impactului:

- reducerea la minimum necesar al timpilor de funcționare al utilajelor;
- reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces și pe amplasamentul proiectului;
- revizii periodice ale utilajelor și echipamentelor pentru încadrarea în limitele admise pentru nivelul de zgomot și vibrații;
- protecția și semnalizarea adecvată a organizării de șantier și interzicerea accesului în incintă pentru persoanele neautorizate;
- respectarea indicatorilor urbanistici și a regimului de înălțime al clădirilor aprobat;
- se vor asigura spații verzi cu o suprafață minimă de 20 mp /pat.

Măsurile de diminuare a impactului asupra solului și a folosinței terenului:

În vederea evitării poluării solului se vor respecta următoarele:

- amenajarea unor spații corespunzătoare, dotate cu recipiente adecvate pentru colectarea și stocarea temporară pe categorii a deșeurilor generate în perioada de execuție; deșeurile se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- se interzice deversarea pe sol a uleiurilor uzate, a combustibililor, apelor uzate neepurate
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru;

- depozitarea substanțelor periculoase se va face pe platforme special amenajate, în scopul protejării solului de scurgeri accidentale și infiltrații;
- evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- stocarea și utilizarea substanțelor toxice (carburanți și lubrifianți necesari pentru funcționarea echipamentelor; vopsea și diluant pentru marcarea autostrăzii) va fi corespunzătoare (se va realiza în locuri asigurate, ferite de acces public și în rezervoare potrivit reglementarilor specifice pentru fiecare compus);
- platformele, parcările, arterele de trafic rutier și pietonal se vor proteja prin acoperire cu beton/asfaltare/dalare;
- la transportul solului necesar pentru amenajarea zonelor verzi, se va institui o procedură de verificare a furnizorului astfel încât solul adus în amplasament să nu provină de pe terenuri sau din surse contaminate;
- zonele libere reglementate ca zone verzi în interiorul parcelei vor fi întreținute corespunzător.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei se propun următoarele măsuri pentru diminuarea impactului în timpul executării lucrărilor:

- se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor;
- depozitarea de materiale, deșeuri sau staționarea utilajelor în zonele de protecție și albiile cursurilor de apă este interzisă;
- orice evacuare directă de ape uzate în apele de suprafață este interzisă;
- se vor lua toate măsurile pentru retragerea utilajelor în caz de ape mari și a evitării poluării accidentale a resurselor de apă de subteran;
- platformele de lucru și suprafețele de depozitare vor fi prevăzute cu șanțuri și/sau rigole periate pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, în vederea reducerii turbidității apelor de suprafață și pentru a evita ca particule fine să fie evacuate pe terenurile din vecinătate și să influențeze morfologia terenurilor, apele pluviale colectate vor fi preepurate în decantoare, iar nămolul va fi transportat la cea mai apropiată stație de epurare;
- planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale elaborate de Antreprenor vor include prevederi clare cu privire la riscurile, măsurile de prevenire și măsurile de intervenție aferente organizării de șantier și lucrărilor de execuție, construcții-montaj, în cazul apariției unor poluări accidentale ale solului, apelor subterane și apelor de suprafață;
- organizarea de șantier se va dota corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/substanță care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;
- platforma de întreținere și spălare a utilajelor trebuie să fie realizată cu o pantă suficient de mare, care să asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spălarea utilajelor în bazine decantoare și separatoare de produse petroliere;
- apele uzate generate pe amplasament în perioada de funcționare, se vor evacua la rețeaua de canalizare stradală, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005;
- în perioada de funcționare, apele uzate provenite de la unitățile sanitare, precum și de la orice unități care, prin specificul lor, contaminează apele reziduale cu agenți patogeni sau poluează cu substanțe chimice și/sau radioactive se vor trata în incinta unităților respective, asigurându-se dezinfectia și decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea în colectorul stradal;

Măsuri de reducere a impactului asupra calității aerului și climei

Se vor respecta următoarele:

- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic de înaltă performanță și soluții cu eficiență energetică ridicată;

- în perioadele lipsite de precipitații se va asigura umectarea drumurilor de acces în vederea reducerii emisiilor de particule și încadrarea concentrațiilor în valorile limită prevăzute de legislația în vigoare;
- transportul pământului, deșeurilor și oricăror materiale care degajă praf se va realiza la nivelul întregului proiect exclusiv cu autocamioane acoperite cu prelate (prelate pentru bene) în scopul reducerii emisiilor de particule;
- curățarea roților vehiculelor înainte de ieșirea din șantier pe drumuri le publice;
- utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile de gaze;
- se va efectua inspecția tehnică periodică a utilajelor și a mijloacelor de transport ;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- emisiile în aer rezultate de la centrala termică se vor încadra în prevederile O.M. 462/1993;
- verificarea și întreținerea periodică a instalațiilor de filtrare pentru funcționarea la parametri optimi, conform cărților tehnice și parametrilor proiectați;

Măsuri pentru protecția împotriva radiațiilor:

- Nu este cazul

Măsuri de diminuare a impactului generat de zgomot și vibrații

În timpul execuției lucrărilor de construcții și utilități, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor de construcții -montaj. Având în vedere că acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

Se propun următoarele măsuri:

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor, în special în zonele sensibile (localități și arii protejate);
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor și substanțelor;
- desfășurarea lucrărilor exclusiv pe timp de zi;
- respectarea SR 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- montarea unor panouri fonoabsorbante, atunci când va fi cazul, respectiv în fronturile de lucru apropiate de zonele rezidențiale;
- achiziționarea și utilizarea unor echipamente cu emisii de zgomot reduse;
- agregatele vor avea un grad înalt de eficiență energetică, clasa A, și vor fi echipate cu kituri de reducere a zgomotului (kit "low noise").

Măsuri de reducere a impactului asupra biodiversității

-nu este cazul

7.3. Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Titularul proiectului va respecta măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, precum și condițiile prevăzute în actul de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Titularul proiectului va respecta prevederile legale în domeniul protecției mediului (acestea nu sunt limitative):

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată, completată și aprobată prin Legea

nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 (CLP) privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului CE nr.1907/2006;

- Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);

- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

- Legea nr. 104/2011 privind protecția atmosferei;

- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

- Ordinul nr. 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă;

- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Emisii în atmosferă:

- limitele poluanților evacuați în atmosferă se vor încadra în limitele prevăzute în Ord. 462/1993 și anume pentru instalațiile de ardere pe bază de gaz metan: pulberi - 5 mg/Nmc, CO - 100mg/Nmc, SO₂ - 35 mg/Nmc, NO_x - 350 mg/Nmc, (valorile limită se raportează la 3% conținut de O₂);

Managementul deșeurilor:

- se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002.

Emisii în apă:

- indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute în Hotărârea Guvernului nr.352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate.

9. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

Nu este cazul

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza în cadrul amplasamentului.

Pentru amenajarea organizării de șantier sunt prevăzute următoarele lucrări:

- delimitarea și împrejmuirea incintei organizării de șantier;

- îndepărtarea deșeurilor vegetale, decapare pământ vegetal, nivelare și compactare, sistematizare teren;

- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, căi de acces, magazii, depozite,

parcări pentru vehicule și utilaje;

- organizare depozite de materii prime, materiale și deșeuri;
- montarea de separatoare de produse petroliere în zonele în care vor fi amenajate parcările și zonele de depozitare a carburanților;
- montare proiectoare, în număr suficient, pentru iluminarea totală pe timp de noapte.

Utilaje/vehicule necesare realizării lucrărilor sunt: buldoexcavatoare, excavatoare, încărcătoare frontale, autocamioane/autobasculante de diferite capacități în general de peste 16 tone, autocisterne, autobetoniere și pompele de beton, autogredere, macarale - trailere pentru transportul utilajelor, a elementelor prefabricate mari și a altor piese grele.

Constructorul va instrui personalul pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, având în vedere că organizarea de șantier nu va fi amplasată în zone naturale.

În ceea ce privește traficul de șantier, se vor lua următoarele măsuri:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții;
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc;
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
- Realizarea lucrărilor de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului

neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale. Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

La finalizarea investiției se vor lua următoarele măsuri, astfel:

- Deșeurile din construcții se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- Solul rezultat din excavații va fi utilizat ca material de umplutură pentru terenul din incintă sau refacerea drumurilor de acces;
- Suprafețele de teren rămase libere vor fi reabilitate prin așternerea stratului de sol vegetal decopertat și restaurarea naturală.

La încetarea activității titularul proiectului va notifica autoritățile competente pentru protecția mediului și va obține actele de reglementare necesare, cu respectarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea lucrărilor de construcție, antreprenorul are obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate temporar sau afectate. Zonele afectate de lucrările de construcție vor fi reabilitate prin ecologizare, stabilizarea solului, așternerea de pământ vegetal, plantare vegetație specifică zonei.

Lucrările de dezafectare vor fi urmate de lucrări de reconstrucție ecologică a terenurilor afectate și de refacere a morfologiei terenurilor, prin care habitatele și speciile inițiale să poată reveni, iar funcțiile ecosistemelor să fie restabilite similar situației de dinainte de construcție.

12. ANEXE

- Plan de încadrare în zonă;
- Planuri de situație.

13. BIODIVERSITATE ȘI INFORMAȚII DESPRE ARIILE NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR PREZENTE ÎN ZONA PROIECTULUI

13.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului

Nu este cazul

13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

13.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Nu este cazul

13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

13.5. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul

13.6. Alte informații prevăzute de legislația în vigoare

Nu este cazul

13.7. Metode utilizate pentru colectarea informațiilor privind speciile și habitatele de interes

comunitar din zona proiectului

Nu este cazul

13.8. Concluzii

Nu este cazul

14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

14.1. Localizarea proiectului:

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, strada Tisei, nr. 1, și este proprietate privată, nefiind grevat de servitute.

14.1.1. Bazinul hidrografic

Cursul de apă Mureș, prezintă o stare ecologică bună pe o lungime de 14 km și o stare ecologică moderată pe o lungime de 1 km.

14.1.2. Curs de apă denumire și cod cadastral

Bazinul hidrografic este cel al râului Mureș. În ceea ce privește regimul hidrologic al perimetrului cercetat, acesta este în strânsă interdependență cu condițiile climatologice, în primul rând cu precipitațiile și cu condițiile geologice.

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

Cursul de apă Mureș, prezintă o stare ecologică bună pe o lungime de 14 km și o stare ecologică moderată pe o lungime de 1 km.

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul

15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE

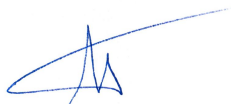
ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul

Proiectant general
S.C. URBAN DESIGN CENTRAL S.R.L.

Elaborat,

Arh. Mircea Ștefănescu



Ing. Remus Iancu

