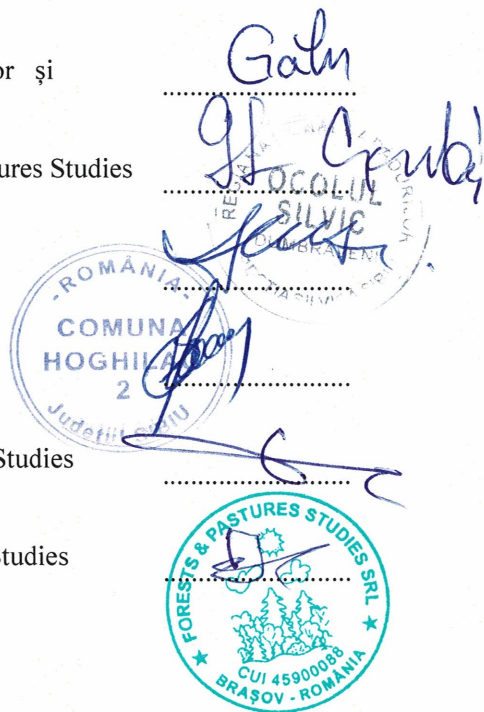


PROCES VERBAL

al *Conferinței I de amenajare* pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând Comunei Hoghilag și proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Române Prod, Parohiei Ortodoxe Române Noul Săsesc, Parohiei Ortodoxe Române Mălîncrav și persoanei fizice Maurer Nicoleta, județul Sibiu, U.P. I Dumbrăveni-Prod

Participanți :

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Ing. Stelian-Sorin Găbrian | - delegat Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor |
| 2. Ing. Gheorghe Predoiu | - expert C.T.A.P. S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L. |
| 3. Ing. Ovidiu Harhoi | - șef Ocolul Silvic Dumbrăveni |
| 4. Dl. Szombati Ioan | - reprezentant proprietari |
| 5. Ing. Cristian Teșulă | - șef proiect S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L. |
| 6. Ing. Andrei Fejer | - proiectant S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L. |



În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând Comunei Hoghilag și proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Române Prod, Parohiei Ortodoxe Române Noul Săsesc, Parohiei Ortodoxe Române Mălîncrav și persoanei fizice Maurer Nicoleta, județul Sibiu.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea sunt :

- ❖ **Titlu de proprietate nr. 132 din 13.06.2002**, pentru suprafața de **271,30 ha**, aflată în proprietatea publică a Comunei Hoghilag;
- ❖ **Titlu de proprietate nr. 272 din 30.09.2002**, pentru suprafața de **14,06 ha**, aflată în proprietatea privată a Parohiei Ortodoxe Române Noul Săsesc;
- ❖ **Titlu de proprietate nr. 273 din 30.09.2002**, pentru suprafața de **2,86 ha**, aflată în proprietatea privată a Parohiei Ortodoxe Române Mălincrav;
- ❖ **Proces – Verbal de punere în posesie nr. 2685 din 22.09.2009**, pentru suprafața de **260,74 ha**, aflată în proprietatea publică a comunei Hoghilag;
- ❖ **Titlu de proprietate nr. 2684 din 19.04.2010**, pentru suprafața de **4,60 ha**, aflată în proprietatea privată a Parohiei Ortodoxe Române Prod;
- ❖ **Carte funciară nr. 100721**, pentru suprafața de **16,90 ha**, aflată în proprietatea privată a persoanei fizice Maurer Nicoleta.

Suprafața fondului forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Hoghilag și proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Române Prod, Parohiei Ortodoxe Române Noul Săsesc, Parohiei Ortodoxe Române Mălincrav și persoanei fizice Maurer Nicoleta, județul Sibiu**, provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Dumbrăveni	I Dumbrăveni	105, 106, 108 – 111, 114 G, I, K, F%, 115 – 125	T.P. 132 / 13.06.2002	271,30	271,30
		72 – 74, 84, 85 A, B, 89 A%, B, C, V, 90 – 94, 95 A, 104 B, C D	P.V. 2685 / 22.09.2009	260,74	260,74
		98 A, 97%	T.P. 2684 / 19.04.2010	4,60	4,60
	III Noul Săsesc	151	T.P. 272 / 30.09.2002	14,06	14,06
	II Laslea	40 A	T.P.276 / 30.09.2002	2,86	2,86
			C.F. 100721	16,90	16,90
TOTAL GENERAL				570,46	570,46

O copie a respectivelor documente de proprietate este pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii în amenajament, la capitolul: documente de proprietate.

2. Suprafața totală a fondului forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Hoghilag și proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Române Prod, Parohiei Ortodoxe Române**

Noul Săsesc, Parohiei Ortodoxe Române Mălîncrav și persoanei fizice Maurer Nicoleta, județul Sibiu, care face obiectul reamenajării, este de 570,46 ha, conform documentelor de proprietate.

3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Hoghilag și proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Române Prod, Parohiei Ortodoxe Române Noul Săsesc, Parohiei Ortodoxe Române Mălîncrav și persoanei fizice Maurer Nicoleta, județul Sibiu**, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legilor nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000 și 247/2005, a fost întocmit un amenajament distinct, intrat în vigoare la data de 01 ianuarie 2014, fiind constituită o unitate de producție denumită U.P. I Dumbrăveni-Prod.

Având în vedere că în perioada de aplicare a respectivului amenajament precedent proprietatea forestieră nu a suferit modificări esențiale, la actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită în continuare **U.P. I Dumbrăveni - Prod**, alcătuită din fondul forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Hoghilag și proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Române Prod, Parohiei Ortodoxe Române Noul Săsesc, Parohiei Ortodoxe Române Mălîncrav și persoanei fizice Maurer Nicoleta, județul Sibiu**.

4. Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentul de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" aflate în vigoare și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică, formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel, scara 1:5000, precum și bazele de date G.I.S.

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la O.C.P.I. pentru obtinerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii

La data conferinței I nu au fost identificate suprafețe ca fiind ocupații și litigii.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară, fondul forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Hoghilag și proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Române Prod, Parohiei Ortodoxe Române Noul Săsesc, Parohiei Ortodoxe Române Mălîncrav și persoanei fizice Maurer Nicoleta, județul Sibiu**, a fost încadrat în următoarele categorii funcționale:

- ◆ 1 – 2A – păduri situate pe stâncării, grohotișuri și pe terenuri cu eroziune în adâncime, cu alunecări active, precum și pe terenuri cu pante mari (TII) – 134,20 ha;
- ◆ 1 – 2H – păduri situate pe terenuri alunecătoare (TII) – 28,40 ha;
- ◆ 1 – 5N – păduri (zone tampon) din parcuri naturale, neincluse în categoriile funcționale 1 – 5A, C, D, E (TIV) – 16,92 ha;
- ◆ 2 – 1B – păduri destinate să producă lemn pentru cherestea (TIV) – 357,74 ha;
- ◆ 2 – 1C – păduri destinate să producă lemn pentru celuloză, construcții rurale și alte utilizări superioare (TIV) – 33,00 ha.

Totodată, trebuie menționat că fondul forestier mai cuprinde 0,20 ha terenuri afectate gospodăririi silvice.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu OM 766/2018.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că teritoriul fondului forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Hoghilag și proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Române Prod, Parohiei Ortodoxe Române Noul Săsesc, Parohiei Ortodoxe Române Mălîncrav și persoanei fizice Maurer Nicoleta, județul Sibiu**, care va face obiectul amenajamentului, se suprapune parțial peste aria naturală protejată ROSCI0186 Pădurile de stejar pufos de pe Târnavă Mare.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite – 407,66 ha;
- S.U.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită – 162,60 ha;

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

Având în vedere faptul ca suprafața ce urmează a fi reamenajată este cuprinsă parțial în situl Natura 2000, codificat **ROSCI0186-Pădurile de stejar pufos de pe Târnava Mare**, la stabilirea obiectivelor social - economice și ecologice se va ține cont de prevederile legislației în vigoare legate de gospodărirea și administrarea sitului.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele încadrate în grupa I, categoria funcțională 5N, și *tehnică* pentru arboretele încadrate în grupa funcțională II;
- tratamente : tăieri progresive, tăieri rase în arboretele total derivate și tăieri în crâng;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Hoghilag și proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Române Prod, Parohiei Ortodoxe Române Noul Săsesc, Parohiei Ortodoxe Române Mălincrav și persoanei fizice Maurer Nicoleta, județul Sibiu**, este administrată de către Ocolul Silvic Dumbrăveni, din cadrul Direcției Silvice Sibiu, Contractul de administrare **Nr.1521/04.03.2015**.

12. Probleme speciale

◆ Proprietarii împreună cu administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventariere fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

◆ A fost solicitată prezența unui reprezentant din partea A.P.M și A.N.A.N.P. Sibiu prin adresele înregistrate la S.C. FORESTS&PASTURES STUDIES S.R.L. cu numerele **05,06**, din data de **08.03.2023**. Cele două instituții nu au delegat reprezentant pentru a participa la Conferința I de amenajare, doar A.P.M. Sibiu trimițând un punct de vedere, prin adresa **Nr. 4986/14.03.2023**.

◆ Până la data conferinței a II-a, proprietarii vor face toate demersurile în vederea obținerii cu celeritate a titlurilor de proprietate aferente.

◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Hoghilag și proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Române Prod, Parohiei Ortodoxe Române Noul Săsesc, Parohiei Ortodoxe Române Mălîncrav și persoanei fizice Maurer Nicoleta, județul Sibiu**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.