



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2402 din 20.04.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere în intravilan și dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe individuale**, pe o suprafață totală de 6000 mp, situată în loc. Corunca, fnr., jud. Mureș.

Titularul planului: **CRĂCIUN CIPRIAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **CRĂCIUN CIPRIAN** cu domiciliul în loc. Corunca, nr. 395G6, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 2402 din 23.02.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.04.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea în intravilan, dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale (9 case - S (D)+P+1(M)).

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- realizare infrastructură locală
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Terenul este situat la limita nordică a intravilanului comunei Corunca, cu acces din strada Bisericii și un drum de câmp pietruit. Prin PUZ se propune a se rezerva un profil de 11,0 m pentru strada Bisericii.

Amplasare - față de strada locală se va asigura o retragere de minim 8 m de la axa străzii.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Terenul studiat se află parțial în intravilan, încadrat în UTR 11, subzona Li – Zona de locuințe și case de vacanță, servicii a căror rază de poluare nu depășește limitele parcelei, lucrări de echipare tehnico – edilitară.

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea terenului cu denumirea funcțională Liz – locuințe individuale.

Terenul este identificat prin CF nr. 53541/Corunca, nr. top 140, în suprafață de S=6000mp, extravilan (parțial intravilan), categoria de folosință – arabil.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă teren agricol intravilan / extravilan	0,6	100	-	-
Zonă locuințe individuale	-	-	0,466	77,60
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	0,044	7,4
Zona verde	-	-	0,09	15
Total	0,6	100	0,6	100

Indicatorii urbanistici:

- Lot minim 500 mp
- Hmax S (D)+P+1(M) – 9,00 m de la CTN
- POT max – 35%
- CUT max – 0,9

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe str. Bisericii). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (prelungirea rețelei existente din str. Bisericii).

Casele vor fi date în folosință numai după racordarea la rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 01.04.2022 și din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



data de 04.04.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679